

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

### Smluvní strany:

1. **Město NYMBURK**, IČ 00239500,  
se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,  
zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,  
(dále jen „*pronajímatel*“) na straně jedné  
a
2. **Vojtěch ZIKMUNDA**, [REDACTED] Nymburk,  
(dále jen „*nájemce*“) na straně druhé,

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění tuto:

### Smlouvu o nájmu prostor

dále jen „*Smlouva*“.

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely st. 38 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 21, to vše na LV č. 2835, obec a k.ú. Nymburk (dále jen „*nemovitost*“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory v uvedené nemovitosti. Jedná o prostory bývalých pivovarských sklepů v suterénu budovy, které jsou přístupné přes parcelu 1577/3 zahrada v k.ú. Nymburk (dále jen „*prostory*“).
3. Pronajaté prostory použije nájemce k jednorázovému uspořádání audiovizuální hudební akce pro veřejnost dne 15.6.2018.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### Pronajímatel:

Přenechá nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory do užívání na jeden den, tj. pátek 15.6.2018.

#### Nájemce:

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je dne 15.6.2018 využije pro uspořádání audiovizuální hudební akce.

2. Zajistí vlastním nákladem odběr elektrické energie, přičemž jakékoliv stavební úpravy prostor jsou nepřipustné.
3. Zajistí vlastním nákladem pořadatelskou službu a bude odpovídat za chování návštěvníků v pronajatých prostorách v době konání hudební produkce i v bezprostředním okolí prostor.
4. Zajistí vlastním nákladem odpovídající hygienická, protipožární, bezpečnostní opatření a zajistí veřejný pořádek při konání akce.
5. Bude respektovat dodržování nočního klidu od 22 hod.
6. Zajistí vlastním nákladem úklid pronajatých prostor a bezprostředního okolí po skončení akce a to nejpozději do 10 hod. následujícího dne, tj. soboty 16.6.2018. V opačném případě zajistí úklid pronajímatel a náklady s tím spojené přeučtuje nájemci v plné výši.

### **III.**

#### **Výše a způsob úhrady nájemného a služeb spojených s užíváním**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na symbolické výši nájemného 1,-Kč, splatné při podpisu této smlouvy do pokladny MěÚ Nymburk.

### **IV.**

#### **Náhrada škody**

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu v pronajatých prostorách způsobenou činnostmi nájemce nebo činnostmi s ní související (týká se i zde uložených zlomků historických artefaktů). Vznik veškerých škodných událostí je povinen pronajímateli bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Pronájem byl schválen radou města dne 31.1.2018 usnesením č. 39/3.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne :

Pronajímatel:

Nájemce: