

Smlouva o zřízení věcného břemene

služebnost inž. sítě dle §1267 a násl. NOZ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi těmito zúčastněnými smluvními stranami (dále jen „strany“):

1) Město Nymburk, IČ 00239500, DIČ: CZ00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk, PSČ 288 28

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nymburk

číslo účtu: 19-0504359359/0800

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

jako vlastník nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 1. této smlouvy a povinný na straně jedné (dále jen „povinný“)

2)

Pan Bohumil Burian

R.Č.: 771006/0996

bydliště Kostomlátecká 8/14, 288 02 Nymburk - Drahelice,

a

Paní Edita Burianová

R.Č.: 776123/1005

bydliště Kostomlátecká 8/14, 288 02 Nymburk - Drahelice,

jako vlastník oprávněné nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 2. této smlouvy a oprávněný na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

1. Povinný je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku *parc. č. 365 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Drahelice*, katastrální území Nymburk, zapsané na LV č. 2835 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

2. Oprávněný vlastní nemovitosti – *pozemek parc. č. 430/1 orná půda, zapsaný na LV č. 3718 a vedení přípojky kanalizace a vodovodu na pozemku parc. č. 365 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 429 ostatní plocha, ostatní komunikace pro výše uvedený pozemek, vše v katastrálním území Drahelice*, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „oprávněná nemovitost“).

Čl. II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemenu pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v trpění uložení podzemního vedení přípojky kanalizace a vodovodu ve prospěch oprávněné nemovitosti (resp. vlastníka oprávněné nemovitosti) a právo vstupu za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí *vedení přípojky kanalizace a vodovodu na částech parcel uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy* a to v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. *65P-51/2018* vyhotovený Ing. Ilonou Fliedrovou,

rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 658-55/2017 vyhotovený Ing. Ilonou Fliedrovou, Geodetické služby, Poděbrady, Hakenova 617 ověřený úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem ... ~~KONA FLIEDROVA~~ a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk dne 24.4.2017 pod č. 552/2017 - 208 , který je nedílnou součástí této smlouvy, ve prospěch vlastníka oprávněné nemovitosti dle č. I., odst. 2., a zavazuje se umožnit oprávněnému vstup na tyto pozemky za účelem uložení, údržby, oprav a rekonstrukcí podzemního vedení přípojky kanalizace a vodovodu.

2. Povinný má na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení stavby vedení přípojky kanalizace a vodovodu na uvedených pozemcích parc. č. 365 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 429 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Drahelice, které zajistí na své náklady oprávněný.

3. Uzavření této smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu schválila rada města usnesení č. 461 ze dne 02.11.2016.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen po každém zásahu do podzemního vedení přípojky kanalizace a vodovodu na částech parcel uvedených v čl. I, odst. 1., této smlouvy, pro které se touto smlouvou zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemenu, uvést tyto části parcel do původního stavu v jakém se nacházela před započítím zásahu.

Oprávněný je povinný vždy na služebním pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

2. Smluvní strany shodně prohlašují a ustanovují, že věcné břemeno uvedené v článku II. je spojeno s vlastnictvím nemovitostí uvedených v článku I. a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto nemovitostí.

3. Smlouvu nelze vypovědět, což znamená, že věcné břemeno trvá po dobu existence oprávněné nemovitosti, ke které je zřízeno a přechází na každého dalšího vlastníka nemovitosti. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková, tedy jakákoli změna v osobách vlastníků či spoluvlastníků na jedné či druhé straně vyvolaná převodem či přechodem vlastnického práva nepůsobí na existenci této služebnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu lze vložit do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí

katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen tomuto Katastrálnímu úřadu.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázově za cenu 200,- Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem a za cenu 100,- Kč/bm u uložení do zelených pásů, tj celkem $\sim 1380,-$ Kč (délka vedení: $\dots 3,45 \text{ m}$ *200,-Kč/mb= $\dots 690,-$ Kč u uložení kanalizační přípojky do zpevněné komunikace a $\dots 3,45 \text{ m}$ *200,-Kč/mb= $\dots 690,-$ Kč u uložení vodovodní přípojky do zpevněné komunikace). Stanovená cena je bez daně z přidané hodnoty dle platné zákonné sazby ke dni vystavení faktury.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy, zejména ověření podpisů a zápisem vkladu do Katastru nemovitostí nese oprávněný. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv se zavazuje zajistit povinný do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

2. Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 2835 pro obec Nymburk k.ú. Nymburk věcné břemeno dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každý) povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

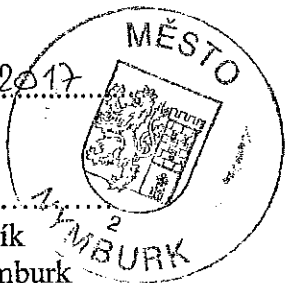
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Povinný :

Datum 10.5.2017

Fojtík

PhDr. Pavel Fojtík
starosta města Nymburk



Oprávněný :


Datum 20.3.2017

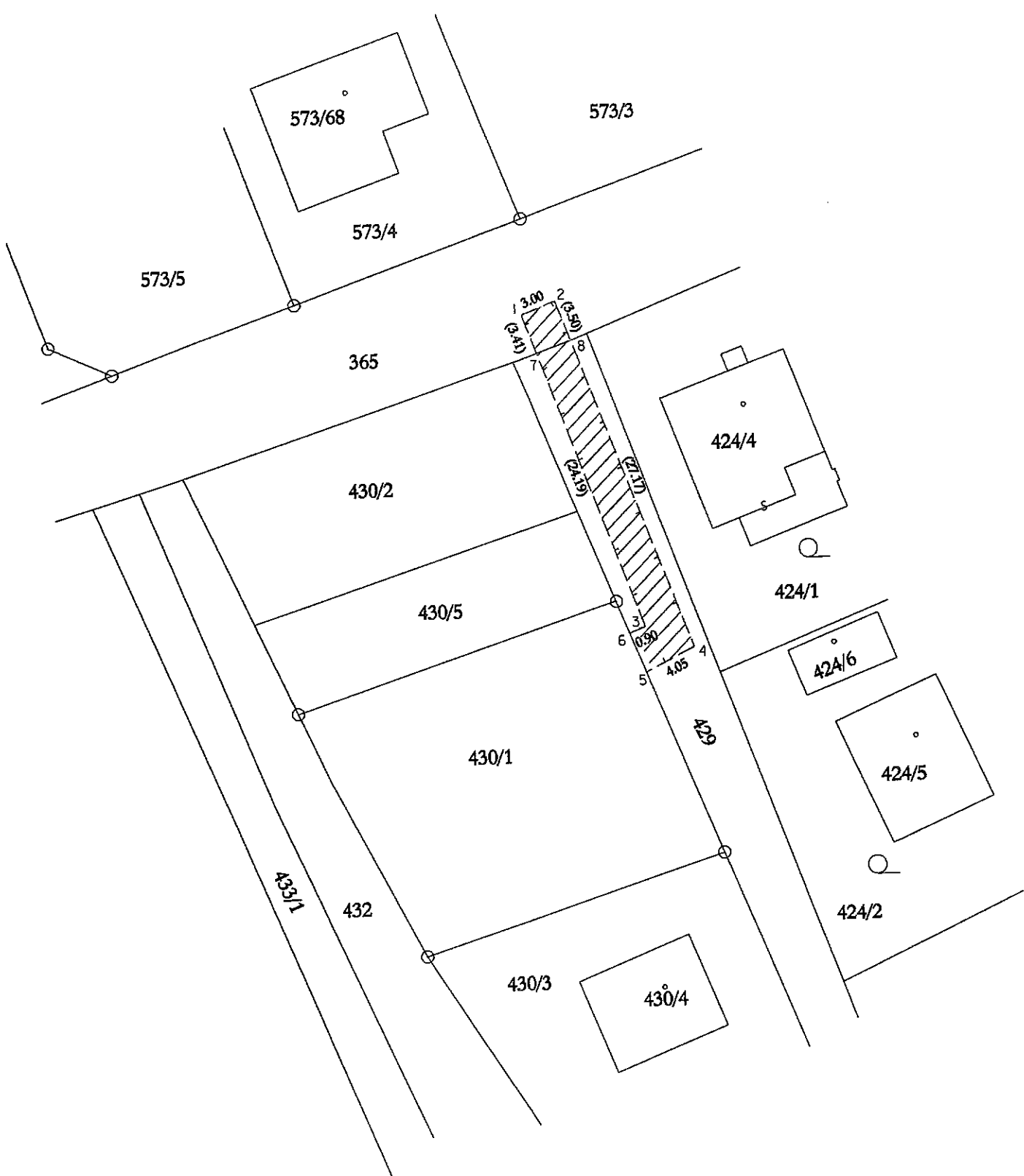
Proseň, Blum

Příloha: geometrický plán č. 658-55/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				část přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	část přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
365										365		2835		
429										429		1469		
Oprávněný: Dle listin														
Druh věcného břemene: Dle listin														

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno a příjmení: Ing Ilona Fliedrová	Jméno a příjmení: Ing Ilona Fliedrová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 788/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 788/1995
	Dne: 20.4.2017 Číslo: 124/2017	Dne: 25.4.2017 Číslo: 129/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. I. Fliedrová Geodetické služby, Hákenova 617, 290 01 Poděbrady tel. 603 254 657	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 658-55/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 552/2017-208 2017.04.24 15:34:13 CEST	
Okres: Nymburk		
Obec: Nymburk		
Kat. území: Drahelice		
Mapový list: Nymburk 9-9/13(DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	699841.50	1038831.66	3	barva
2	699838.69	1038830.60	3	barva
3	699832.10	1038857.61	3	barva
4	699828.10	1038859.38	3	barva
5	699831.69	1038861.15	3	barva
6	699832.95	1038857.94	3	barva
7	699840.34	1038834.87	3	
8	699837.48	1038833.88	3	