



# Nymburk – plavecký bazén

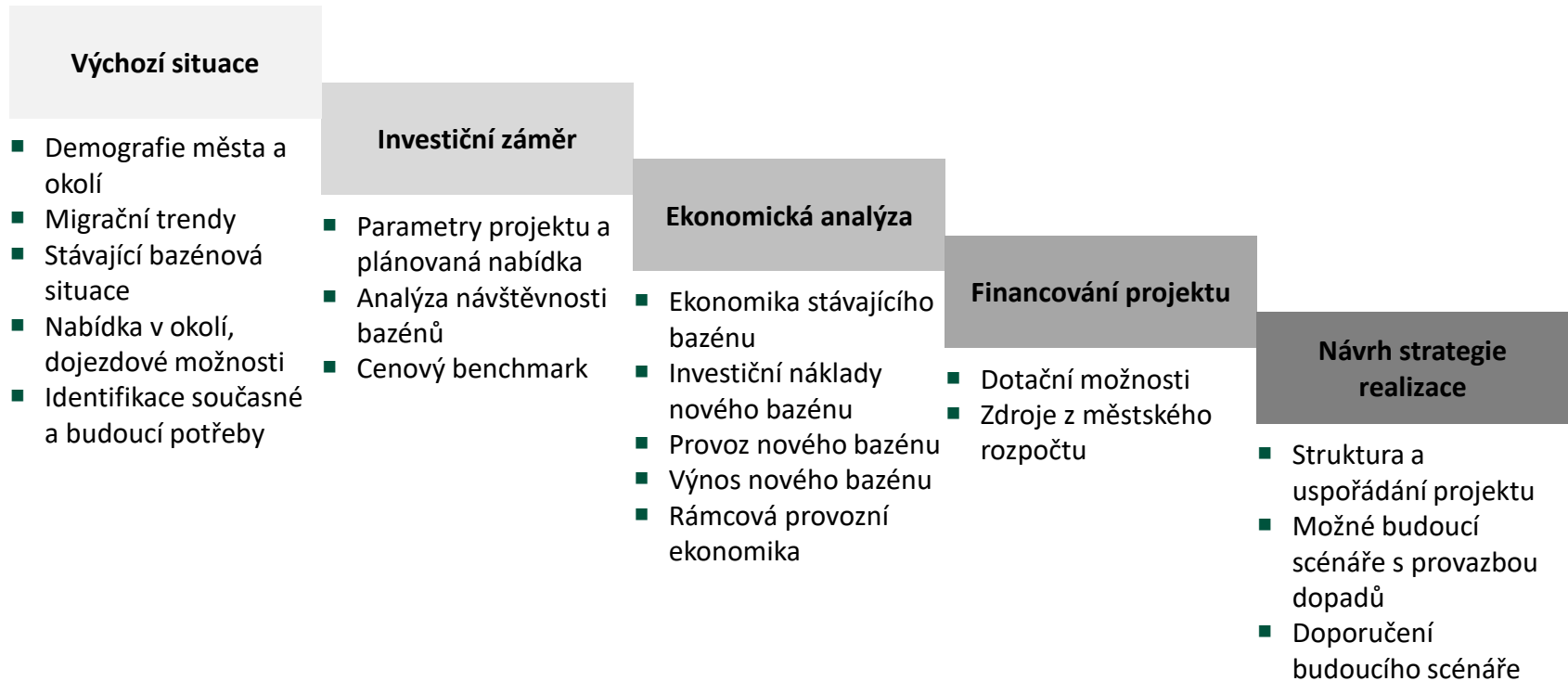
**Analýza budoucího provozu  
nového krytého bazénu**

Březen 2023





# Struktura a obsah prezentace





## Manažerské shrnutí

- Analýza se zaměřuje na **parametry provozu budoucího plaveckého areálu** v Nymburce
- Plánovaný areál ve struktuře: plavecký bazén, dětský bazén, atrakce, relaxační bazény a samostatný saunový svět
- **Stávající městský bazén je na hranici životnosti**, vyžaduje zvyšující se provozní dotace (**2,5 mil. Kč/rok 2023**) a stálé investiční náklady (**za uplynulé 4 roky cca 5 mil. Kč**). Další možnosti bazénového plavání ve městě a přilehlém okolí jsou omezené
- Demografické analýzy a průzkumy zájmu mezi školskými organizacemi deklarují budoucí **zvýšenou poptávku** po adekvátním plaveckém zařízení
- Projekt nového městského plaveckého areálu je ve fázi schváleného stavebního povolení, probíhá výběr zhotovitele stavby
- Nepřekročitelná výše stavebních prací nového bazénu je stanovena na **390 mil. Kč** (bez DPH)
- Provozní náklady zhruba ve výši **19,6 mil. Kč ročně** snižuje využití tepelného čerpadla a odběr vody z řeky Labe
- Předpokládaný roční výnos nového plaveckého areálu v částce cca **19,1 mil. Kč** se opírá o benchmarkové hodnoty a zkušenosti z provozů v obdobných zařízeních
- Roční dotace z městského rozpočtu by se modelově, v případě uváděných parametrů, pohybovala ve výši **cca 0,5 mil. Kč**, což nedosahuje ani výše letošní provozní dotace starého městského zařízení, tj. **2,5 mil. Kč**
- Výše budoucího dotačního závazku je ovlivnitelná aplikací **nákladových a výnosových opatření** (ceny energií, počty zaměstnanců, vstupné, ...) které povedou k vybalancování případných příjmových poklesů
- Pokud se Město rozhodne nadále poskytovat veřejnosti a organizacím možnost plavání v krytém areálu, jeví se **projekt realizace nového plaveckého bazénu**, v kontextu s udržováním provozu zastaralého městského zařízení, jako **nejvhodnější varianta**



## Výchozí situace

- Demografie města a okolí
- Migrační trendy
- Stávající bazénová situace
- Nabídka v okolí, dojezdové možnosti
- Identifikace současné a budoucí potřeby

## Investiční záměr

## Ekonomická analýza

## Financování projektu

## Návrh strategie realizace



## Demografická analýza města Nymburk

- Co do počtu obyvatel je Nymburk se 14 780 obyvateli největším městem ve svém okrese (následují ho Poděbrady a Milovice)
- Obyvatelstvo města Nymburk tvoří 37% populace ORP Nymburk, 15 % populace okresu a 1 % populace Středočeského kraje
- V posledním desetiletí počet obyvatel ve městě stagnuje a průměrný věk se zvyšuje

### Základní věkové skupiny obyvatel města Nymburk a jejich vývoj v uplynulém desetiletí:

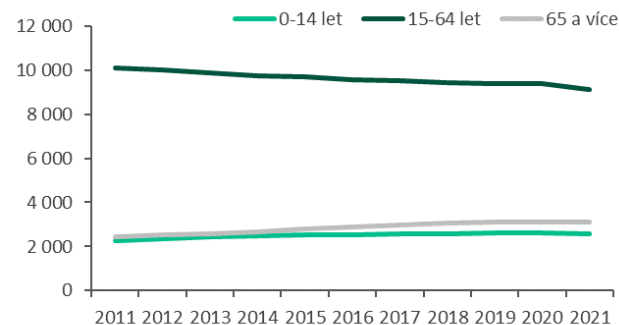
Rok*	Počet obyvatel celkem	V tom ve věku			Průměrný věk
		0-14	15-64	65+	
2011	14 783	2 280	10 092	2 421	40,9
v %		15%	68%	16%	
2021	14 780	2 555	9 108	3 117	42,6
v %		17%	62%	21%	

- Studie „**Posouzení rozvojových možností města Nymburk**“ z března 2022 predikuje nárůst počtu obyvatel města, jako důsledek aktivní bytové politiky. Předpokládá se, že při naplnění všech rozvojových kapacit (cílový rok 2041), by mohl počet obyvatel v Nymburce vzrůst zhruba na **23 tisíc**.

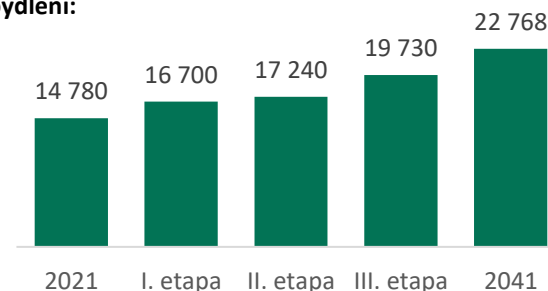
### Závěry

- Věková skupina **0 až 14 let** ve sledovaném období **vzrostla o 2 p. b.**, meziročně se počet dětí v Nymburce zvyšoval (mírný pokles 2021)
- Podle predikce by **počet obyvatel** žijících ve městě mohl být **o více než 50% vyšší**, než je současný stav

### Vývoj počtu obyvatel v Nymburce dle věkových skupin:



### Predikce celkového počtu obyvatel města Nymburk v souvislosti s naplňováním strategie rozvoje bydlení:



\* stav k 31.12. uvedeného roku

Zdroj: ČSU, Posouzení rozvojových možností města Nymburk



## Demografická analýza – ORP Nymburk

- V obci s rozšířenou působností Nymburk (ORP Nymburk) žilo v roce 2021 (stav 31.12.) **40 221** obyvatel
- Společně s ORP Poděbrady a ORP Lysá nad Labem tvoří **okres Nymburk**
- Demografický vývoj ORP Nymburk koresponduje s trendy v celém okrese

### Základní věkové skupiny obyvatel ORP Nymburk a jejich vývoj:

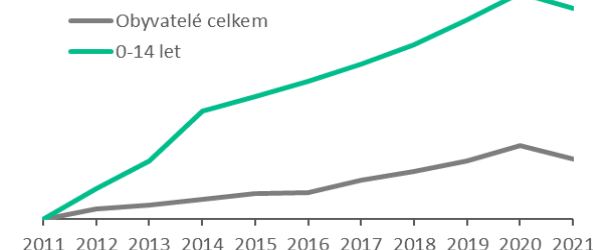
Rok*	Počet obyvatel celkem	V tom ve věku			Průměrný věk
		0-14	15-64	65+	
<b>2011</b>	38 974	6 023	26 589	6 362	41,0
<b>v %</b>		15%	68%	16%	
<b>2021</b>	40 221	6 697	25 251	8 273	42,5
<b>v %</b>		17%	63%	21%	

- Tempo růstu počtu dětí v lokalitě je významně větší než jakým tempem roste celkový počet obyvatel ORP Nymburk (grafické znázornění je vztaženo ke společné bázi v roce 2011)
- Věková pyramida podle pětiletých věkových skupin, za posledních 10 let demonstruje významný nárůst obyvatel v produktivní skupině 40 – 49 let a zvyšující se počet dětí ve věku 5 – 19 let

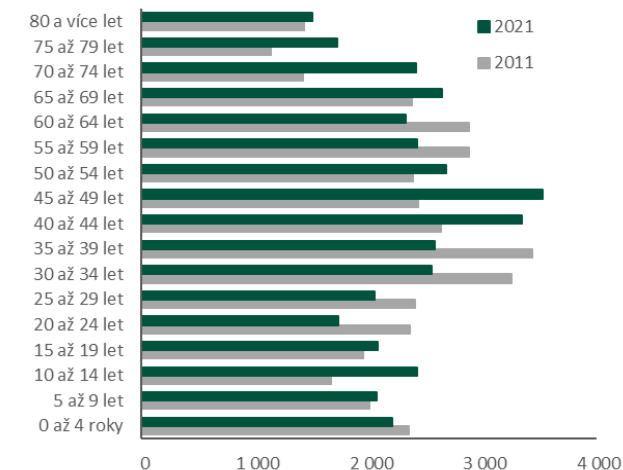
### Závěry

- Vzrůstající počet **děti ve věku školní docházky** a věkově **aktivní dospělé skupiny obyvatel** bude generovat základnu pro sportovní poptávku

### Vývoj trendu počtu dětí a obyvatel celkem v ORP Nymburk:



### Věková pyramida pětiletých věkových skupin v ORP Nymburk (2011 – 2021):

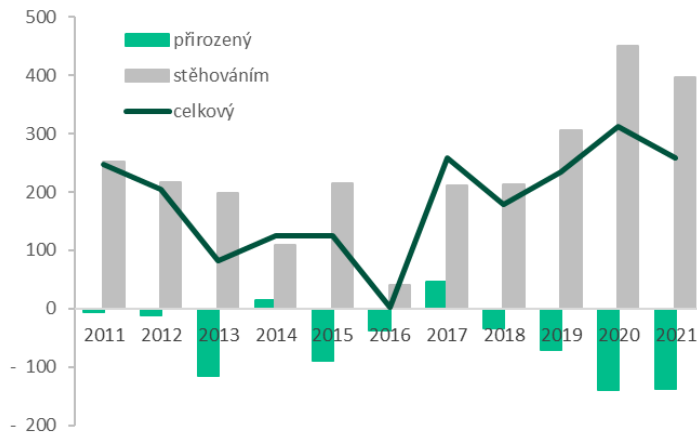




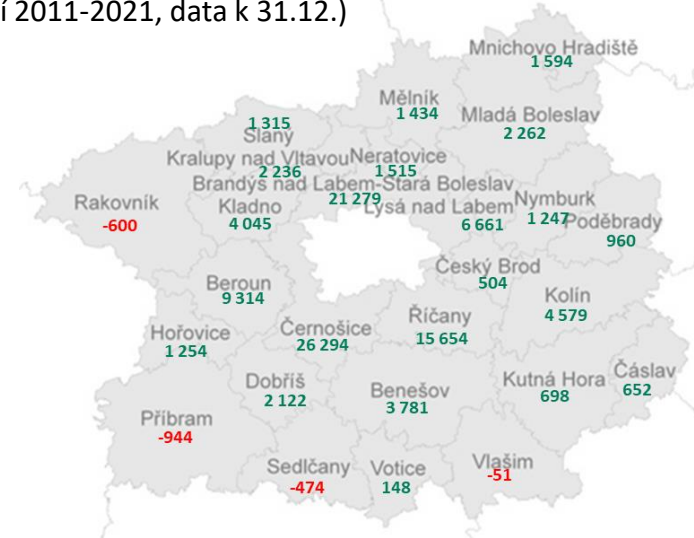
## Migrační trendy – ORP Nymburk

- Věková struktura obyvatelstva je kromě přirozených změn počtu obyvatelstva (přírůstek narozením a úbytek úmrtím) ovlivňována také **migračním pohybem** (počet přistěhovalých a počet vystěhovalých obyvatel)
- V obci s rozšířenou působností (ORP) Nymburk **převyšuje počet přistěhovalých přirozený úbytek obyvatel** a ve sledovaném uplynulém desetiletí celkový pohyb obyvatel vykazuje kladné hodnoty

**Pohyb obyvatel ORP Nymburk**  
(období 2011-2021)



**Změna počtu obyvatel v jednotlivých ORP Středočeského kraje**  
(období 2011-2021, data k 31.12.)



### Závěry

- **Suburbanizace větších měst**, tlak na osídlení přilehlých okolních oblastí s dobrou dopravní dostupností a rozvíjející se infrastrukturu, podporující rodiny s dětmi. Lokality vzdálené od velkoměst jsou zasaženy trendem snižujícího se počtu obyvatel
- **Dlouhodobý celkový přírůstek obyvatelstva v ORP Nymburk** (od roku 2016 výrazně roste počet přistěhovalých) povede ke **zvýšujícím se požadavkům obyvatelstva na životní komfort**



# Plavecké možnosti ve městě Nymburk

## Plavecký bazén Lokomotiva Nymburk



- Městský bazén z roku 1967
- Provozovatel bazénu – TJ Lokomotiva Nymburk
- Zastaralé zařízení **vyžadující provozní a investiční dotace** z veřejných zdrojů; bazén je **na hraně životnosti**
- Primární využití pro potřeby plaveckých oddílů a školní povinné výuky
- Plavecký bazén má **pro veřejnost vyhrazené hodiny**

### Parametry bazénu a vstup pro veřejnost

Rozměry bazénu	25 m x 10 m
Počet plaveckých drah	4
Otevřeno pro veřejnost	cca 18 hodin/týden ranní, nebo večerní časy
Vstupné pro veřejnost*	100,-Kč/dospělá osoba/hodina 70,-Kč/dítě do 10 let/hodina

## Sportovní centrum Nymburk – „Tyršák“



- Tréninkové **středisko České unie sportu**
- Areál venkovních a vnitřních sportovišť, bazén, hotelové služby, přednáškové a školící prostory
- Primární využití pro národní sportovní svazy, tělovýchovné jednoty a sportovní kluby
- Plavecký bazén je **pro veřejnost k dispozici velmi omezeně**

### Parametry bazénu a vstup pro veřejnost

Rozměry bazénu	25 m x 10 m
Počet plaveckých drah	4
Otevřeno pro veřejnost	cca 6 hodin/týden večerní časy
Vstupné pro veřejnost*	140,-Kč/osoba/hodina

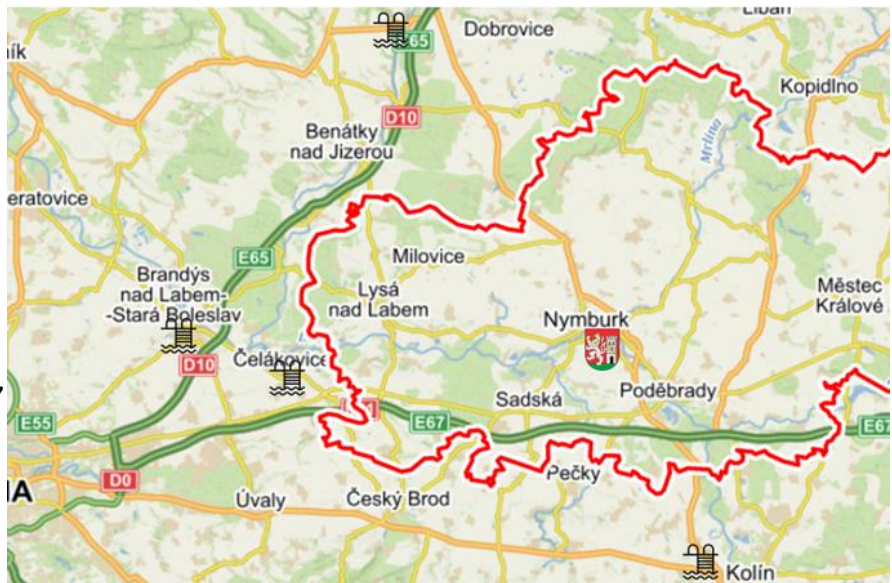
\* leden 2023





## Nabídka krytých veřejných bazénů nejbližie městu Nymburk

- Benchmark mapuje další možnosti veřejného plavání v krytém bazénu (kromě stávajícího zastaralého městského bazénu) pro obyvatele Nymburka z **pohledu dojezdové vzdálenosti z centra města** (vyznačená hranice okresu)
- Bazén „Tyršák“, není zahrnut s ohledem na velmi nízký počet hodin vyčleněných pro veřejné plavání
- **Nejbližší** adekvátní možnost plavání je v rámci **kolínského aquaparku**, kde součástí vstupného je i možnost využití zábavních atrakcí, wellness zóna je zpoplatněná zvlášť
- Další omezené možnosti se pohybují **v dojezdu cca 30 km**, více pak ve vzdálenosti nad 40 km od centra města (např. Říčany, Čestlice, Hloubětín, Praha, ...)
- **V celém okrese Nymburk chybí veřejný plavecký bazén**



### Nejbližší možnosti veřejného plavání v krytém bazénu:

Název zařízení	Lokalita	Dojezdová vzdálenost	Poznámka	Vstupné dospělý/hodina
Vodní svět Kolín	okr. Kolín	25 km	Aquapark s vnitřním bazénem (25 m/5 drah), v letním provozu i venkovní bazén (50 m/8 drah)	120,- Kč (vstup včetně atrakcí)
Městský bazén Čelákovice	okr. Praha-východ	27 km	Vnitřní bazén (25 m/5 drah), součástí sportovního areálu	80,- Kč
Městský bazén Mladá Boleslav na Štěpánce	okr. Mladá Boleslav	32 km	Vnitřní bazén (25 m/6 drah), areál dále obsahuje zábavní a wellness zónu	77,- Kč (pouze bazén)
Plavecký bazén Pedagogická fakulta UK, Brandýs n. Labem	okr. Praha-východ	34 km	Krytý bazén (25 m/5 drah), pro veřejnost pouze vyčleněné hodiny	60,- Kč



## Stávající uživatelé bazénu Lokomotiva Nymburk

### Sportovní kluby

- Vyhrazené hodiny v odpoledních časech
  - Plavecký oddíl TJ Lokomotiva Nymburk
  - Plavecký oddíl SKP Nymburk
  - Kanoistický oddíl (cca 4 hod/týdně, pouze 5 měsíců)

### Veřejnost

- Vyhrazené hodiny (cca 18 hodin v průběhu týdne)
  - Ranní kondiční plavání (út., stř., čtv., ne.)
  - Odpolední až večerní hodiny (út., čtv., sob., ne.)

### Školní plavání

- Plavání žáků (cca 22 hodin týdně)
  - Plavecká škola pro ZŠ a MŠ
  - Gymnázium Nymburk
- Plavecká škola je realizována prostřednictvím soukromého subjektu
- Celý bazén (všechny dráhy) je obvykle k dispozici vždy pro jedno školské zařízení (cca 40 dětí)

### Přibližné využití bazénu TJ Lokomotiva pravidelnými skupinami plavců (rámcový týdenní rozpis):

	6:00-7:00	7:00-8:00	8:00-9:00	9:00-10:00	10:00-11:00	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	14:00-15:00	15:00-16:00	16:00-17:00	17:00-18:00	18:00-19:00	19:00-20:00
Pondělí														
Úterý														
Středa														
Čtvrtek														
Pátek														
Sobota														
Neděle														

Školy
Veřejnost
Sportovní kluby
SK - 5 měsíců

### Závěry

- Téměř  $\frac{1}{4}$  kapacity bazénu je využívána školskými zařízeními v rámci povinné docházky
- **Nový bazén s potenciálem rozšířit kapacity** pro školy a zároveň větší prostor pro veřejnost a sportovní organizace



## Výuka plavání na školách

- Významným potenciálem pro naplnění budoucího bazénu je **výuka plavání v rámci povinné školní docházky**.
- Doporučení Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy k zajištění výuky plavání v základních školách (aktualizace 4.1.2023): realizace výuky plavání na 1. stupni ZŠ v celkovém rozsahu **min. 40 vyučovacích hodin**



### Aktuální počet žáků a tříd na ZŠ Nymburk – příspěvkové organizace:

ZŠ	Celkový počet žáků cca	Přibližný počet tříd	Počet hodin plavání /týden
Základní škola Komenského 589	730	31	120
Základní škola Tyršova 446	620	26	85
Základní škola Letců R. A. F. 1989	650	29	80
<b>Celkem</b>	<b>2 000</b>	<b>86</b>	<b>285</b>

### Závěry materiálu **Posouzení rozvojových možností města Nymburk\***:

- Aktuální kapacity základních škol ve městě jsou zcela vyčerpány
- Při úplném naplnění rozvojových ploch pro bydlení bude **potřeba navýšit počet tříd v ZŠ zhruba o 45**

**Analýza využitelnosti bazénu** (zpracoval Odbor školství, kultury a památkové péče, 02/2023) předkládá aktuální hodinové využití bazénu školskými institucemi a zároveň předběžný zájem o budoucí využití nového plaveckého zařízení v Nymburce:

### Využití stávajícího bazénu a průzkum zájmu využití nového bazénu:

Školská zařízení	Bazén Lokomotiva (hod/týden)	Zájem v novém bazénu (hod/týden)
Základní školy Nymburk	285	285
Ostatní ZŠ a MŠ v ORP Nymburk	278	550 - 586
<b>Celkem</b>	<b>563</b>	<b>835 - 871</b>

- Kromě nymburských ZŠ aktuálně využívá bazén dalších 18 základních a mateřských škol v ORP Nymburk, v rozsahu **278 plaveckých hodin týdně**
- Prověřením zájmu škol bylo zjištěno, že celkový počet plaveckých hodin v novém bazénu by stoupl ze **stávajících 563 až na 871 možných hodin týdně**

### Závěry

- Na základě průzkumu zájmu o plavání v novém bazénu je zřejmé, že by u **okolních škol** v současné době došlo **až ke dvojnásobnému nárůstu plaveckých hodin**
- Pokud budou naplněny všechny rozvojové kapacity města, bude do roku 2041 potřeba zvýšit počet tříd v ZŠ Nymburk zhruba o 50%, než je současný stav -> **50% navýšení počtu povinně plavajících dětí**

\* Zpracován návrh kapacit školských zařízení v celoměstském měřítku, vychází z analýzy aktuálního stavu kapacit města Nymburk a z odhadovaných kapacit bydlení na základě rozvojových možností daných územním plánem města Nymburk a vydaných územních rozhodnutí



## Potenciál nového bazénového komplexu v Nymburce

### Atraktivní nabídka

**Nový bazén, odpovídající současným trendům a plaveckým a relaxačním požadavkům má potenciál rozšířit svoji základnu uživatelů:**

- Navýšená kapacita plavců
- Atraktivita složení vodních prvků
- Zařazení wellness zóny

### Veřejnost

- Vzrůstající počet mladých, ve věkové skupině 5 až 19 let
- Rostoucí počet věkové skupiny obyvatel v aktivním věku 40 až 49 let
- Predikce celkově rostoucího počtu obyvatel (v roce 2041 by mohlo v Nymburce žít více jak 22 768 obyvatel)
- Migrační trendy související se suburbanizací velkoměst

### Školy

- Rostoucí počet dětí ve věku školní docházky
- Zapojení dalších školských zařízení ve spádové oblasti -> v rámci ORP projeví ZŠ a MŠ zvýšený zájem o plaveckou výuku v novém zařízení
- Předpokládaný vývoj počtu obyvatel povede k případné výstavbě nových mateřských a základních škol s vyšší kapacitou žáků

### Sportovní oddíly a kluby

- Klíčoví aktéři plaveckého sportu v Nymburce:
  - TJ Lokomotiva Nymburk z.s. (členská základna celkem 1 193)
  - SKP Nymburk z.s. (členská základna celkem 1 250)
- Na základě dotazníkového šetření (konec roku 2021) je zřejmé, že sportovní kluby aktivně rozšiřují svoji členskou základnu

### Pronájmy

- Individuální pronájmy -> závody a soutěže, cvičení pro těhotné, pro seniory, baby-plavání, soukromé/firemní akce, individuální kurzy, .....



Výchozí situace

**Investiční záměr**

- Parametry projektu a plánovaná nabídka
- Analýza návštěvnosti bazénů
- Cenový benchmark

**Ekonomická analýza**

**Financování projektu**

**Návrh strategie realizace**



## Základní parametry plánovaného bazénu

- Lokalita pro výstavbu bazénu se nachází v západní části města, **v blízkosti zimního stadionu**, na jižní straně je vymezena korytem řeky Labe
- Plánovaná stavba krytého bazénu je v dané lokalitě **v souladu s územním plánem** Města Nymburk, **stavební povolení** na stavbu bylo **vydáno**
- Bazén je koncipován pro **celoroční využití** pro **plavecké aktivity** i **relaxační potřeby** v rámci wellness a saunového světa

### Funkční uspořádání

#### Bazénová hala (převážně 1. NP)

- Plavecký bazén, 25 m, šest drah
- Dětský bazén
- Parní kabina
- Dojezdový díl tobogánu + nástup ve 3. NP
- Vnitřní vířivý masážní bazén s průplavem ven
- Propojený venkovní vířivý bazén

#### Wellness provoz (2. NP)

- Velká finská sauna
- Malá bylinková sauna
- Ochlazovací bazének
- Parní kabina
- Vnitřní vířivý bazén
- Odpočívárna a terasa

Součástí celého komplexu je vstupní hala s pokladnou/recepcí, společnou pro obě části areálu, divácká galerie nad bazénem, prostory pro zásobování, občerstvení, kanceláře, šatny, sprchy, technické a technologické zázemí a další (detail v projektové dokumentaci).

### Závěry

- Dostatečná kapacita bazénu pro **souběh veřejného plavání v kombinaci s klubovými a oddílovými aktivitami**
- Zvýšená **atraktivita bazénové části** zařazením tobogánu, vířivek a parní kabiny
- **Potenciál** budoucího **rozšíření areálu** o venkovní prvky
- Možnost oddělené návštěvy bazén – wellness, **variabilita vstupného**





# Nabídka budoucího bazénu Nymburk

Bazény	v rámci vstupného do bazénu
Plavecký bazén	Nerezová vana 25 m s 6 drahami, hloubka 1,2 - 1,6 m
Dětský bazén	Vybaven vodními atrakcemi, hloubka 10 až 30 cm, rozměr 7 x 8 m
Vířivý bazén relaxační vnitřní	Bazén cca 6 x 8 m s vířivou lavicí, hloubka 1,3 m
Vířivý bazén venkovní	Propojen s vnitřním průplavem, rozměr cca 10 x 6 m

Atrakce	v rámci vstupného do bazénu
Tobogán	Délka 86 m, výškový rozdíl 8 m, vybaven světelnými efekty
Parní kabina	Cca 14 m <sup>2</sup>

Wellness	samostatně oddělený provoz
Velké finská sauna	Kapacita 25 osob
Bylinková sauna	Kapacita 12 osob
Vířivý bazén	Rozměr cca 3 x 3,5 m s kapacitou 9 osob
Ochlazovací bazén, parní komora, odpočívárna s navazující venkovní terasou	

## Možnosti využití:

- Veřejné plavání, provoz sportovních oddílů a klubů, školní výuka individuální kurzy a další pronájmy

## Provozní doba:

- Celoroční provoz
- Obvyklá otevírací doba bazénů 8:00 – 21:00 s možností úprav pracovní dny x víkendy a svátky

## Vstupné:

- Vstupné do bazénové části bude zahrnovat i využití všech atrakcí, včetně vířivých relaxačních bazénů a dětského bazénu
- Samostatné vstupné do wellness provozu ve 2. NP
- Možnost kombinací, společné vstupné a slevové programy

## Běžná struktura provozu všední dny:

- Ranní kondiční plavání pro veřejnost
- Dopolední školní výuka na části bazénu (3 až 5 hodin)
- Odpolední využití pro sportovní oddíly – počet drah podle zájmu
- Doplnkové využití drah celodenně pro veřejnost a možnost dalších pronájmů

## Kapacita:

- Okamžitá kapacita bazénů, 1. nadzemní podlaží, 128 osob
- Okamžitá kapacita wellness, 2. nadzemní podlaží, 55 osob





## Referenční zařízení – Vodní svět Kolín

- Areál z roku **2006** vznikl přestavbou původního plaveckého stadionu
- Vlastnictví **Města Kolín** (32 tis. obyvatel), prostřednictvím společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.
- Vnitřní část s celoročním provozem (362 dní v roce) – aquapark
- Kapacita vnitřního areálu **260 osob**
- Letní plovárna v provozu dle počasí, červen až srpen
- Další vybavení - venkovní sportoviště, sauna, restaurace,..
- Návštěvnost na hranici kapacity areálu, omezování veřejnosti na úkor plavecké školy a externích společností



### Nabídka vnitřního areálu - aquaparku:

Bazény	v rámci vstupného do aquaparku
<b>Plavecký bazén</b>	Bazén 25 m v hlavní bazénové hale obsahuje 5 drah, hloubka 1,2 - 1,6 m
<b>Dětský bazén a dětské brouzdaliště</b>	Vybaveny dětskými atrakcemi, hloubka 70 a 30 cm
<b>Relaxační bazén</b>	Podvodní gejzíry, masážní trysky, chrliče, masážní lavice a vodní clony, umělé vlnobití

Atrakce	v rámci vstupného do aquaparku
<b>Tobogán</b>	Délka 78 m, nástupní výška 9 m, přepravní kapacita 240 os/hod
<b>Skuzavka</b>	Tři dráhy s délkou 32 m, nástupní výška 6,6 m, přepravní kapacita 360 os/hod
<b>Vířivky</b>	Dvě vířivky v relaxační části, kapacita celkem 19 osob
<b>Parní kabina</b>	Kapacita 20 osob

### Nabídka wellness:

<b>Relax zóna</b>	oddělený prostor
<b>Sauna</b>	Jedna saunová kabina, odpočívárna, venkovní zahrada s ochlazovacím bazénem

### Využití aquaparku:

- Veřejné plavání, plavání kojenců, batolat a dětí v rámci kurzů, sportovní oddíly, školní výuka, vodní aerobik, příměstské tábory, individuální kurzy a pronájmy drah

### Provozní doba (cca 95 hod/týden):

- Ve všední dny otevřeno **8:00 – 21:00**, víkendy 10:00 – 21:00
- Ranní kondiční plavání 3x týdně 6:00 – 8:00
- Víkendové ranní plavání 9:00 – 10:00 pro těhotné, nebo tělesně postižené

### Ceník:

- Vstupné do aquaparku na jednu hodinu (+ 15 min) se pohybuje v rozsahu **100,- až 145,- Kč** pro dospělou osobu, podle dne v týdnu a denní hodiny, pro děti 65,- až 90,- Kč
- Ranní kondiční plavání bez atrakcí 75,- Kč/dospělý/hod. a 50,- Kč pro děti
- Slevová karta na 10% - dobíjecí permanentka

### Relax zóna:

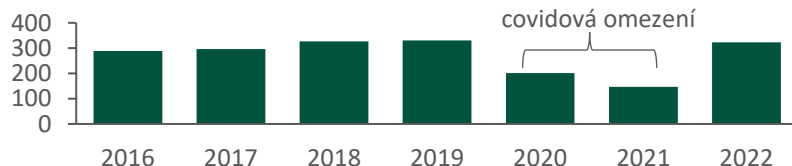
- Nabídka saunování a návštěvy solné jeskyně – zvlášť vstupné
- Celoroční provoz, vstupné sauna 190,- Kč/osoba/hodina



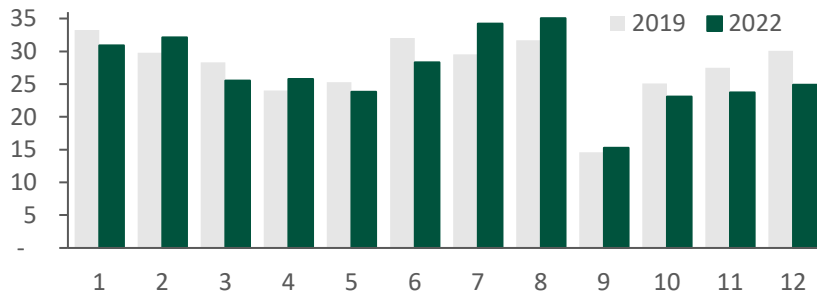


## Benchmark návštěvnosti – Vodní svět Kolín

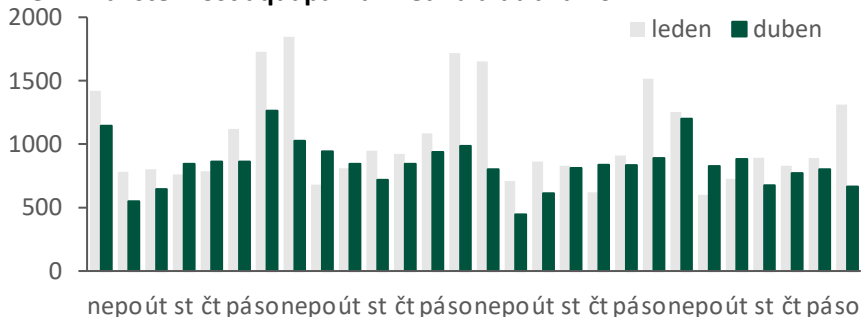
Roční návštěvnost aquaparku (tis.):



Měsíční návštěvnost aquaparku 2019 a 2022 (tis.):



Denní návštěvnost aquaparku v lednu a dubnu 2022:



- Návštěvnost v letech 2020 a 2021 byla ovlivněna covidovými opatřeními
- **Průměrná roční návštěvnost cca 320 tis.** zahrnuje i návštěvníky letní plovárny (roky 2020 a 2021 jsou z kalkulace vyřazeny)
- Modelově zpracovány roky 2019 a 2022, nezatížené pandemií, celkový počet návštěvníků v těchto letech byl 331 tisíc a 323 tisíc
- Křivka návštěvnosti je v obou letech obdobná
- Měsíce vykazující vyšší počet návštěv:
  - Zimní měsíce (leden a únor) – pravděpodobně povánoční aktivity (předsevzetí)
  - Letní měsíce (červen až srpen) – otevřená letní plovárna, návštěvnost v závislosti na počasí
- Nejnižší návštěvnost:
  - Září – plavecké školy a další kurzy teprve zahajují svoji činnost
- **Průměrná měsíční návštěvnost vnitřního aquaparku cca 25 000 osob**
- Zpracovány měsíce leden (typicky vyšší návštěvnost), duben (průměrná návštěvnost) a září (nejnižší návštěvnost) pro 2022
- Průměrné hodnoty:
 

Leden ->	1 030 osob
Duben ->	860 osob
Září ->	509 osob
- Pravidelně vyšší návštěvnost o víkendech - více než 1 000 osob
- Přibližná **denní návštěvnost vnitřního aquaparku je 830 osob**



## Analýza návštěvnosti plaveckých areálů s atrakcemi

Zařízení	Počet obyvatel ve městě	Průměrná denní návštěvnost zařízení	Parametry plaveckého bazénu	Vodní atrakce v zařízení	Okamžitá kapacita vnitřního areálu	Letní - venkovní provoz	Jiné plavecké možnosti v okolí	Počet návštěvníků na 1 tis. obyvatel
Vodní svět Kolín	32 046	800	25m/5 drah	ano	260	ano	ne	25
Bazén Štěpánka Mladá Boleslav	41 868	700	25m/6 drah	ano - méně	250	ne	ano	17
Aquapark Vyškov	20 187	600	25m/6 drah	ano	200	ano	ne	30
Aquacentrum Bospor Bohumín	20 450	400	25m/5 drah	ano - méně	240	ano	ne	20
Aquapark Beroun	19 984	400	25m/6 drah	ano	250	ne	ne	20
Vodní ráj Jihlava	50 108	370	25m/5 drah	ano	240	ano	ano	7
Aquapark Kladno	66 903	350	25m/6 drah	ano	300	ne	ano	5
Plavecký bazén Rokycany	13 826	300	25m/3 dráhy	ano - méně	100	ne	ne	22
Bazén Valašské Meziříčí	21 883	300	25m/5 drah	ano - méně	240	ne	ano	14

- Průměrný denní počet návštěvníků bazénového zařízení je zhruba **18 osob na 1 tisíc obyvatel**
- Vyšší návštěvnost vykazují zařízení, v jejichž blízkém okolí není žádná další možnost plavání v krytém zařízení
- V případě aplikace průměrného počtu návštěvníků na 1 tisíc obyvatel na aktuální počet žijících ve městě Nymburk (zhruba 15 tisíc obyvatel), lze odhadnout průměrnou denní návštěvnost budoucího plaveckého zařízení

### Závěry

- Předpokládaná průměrná návštěvnost plaveckého zařízení **bude zhruba 270 návštěvníků denně**
- Reálná je **kolísavost denní návštěvnosti v rozmezí 200 – 300 osob denně**, vzhledem k atraktivnosti prostředí (nové plavecké zařízení v lokalitě, zařazení vodních atrakcí, saunový svět, ...) a vzhledem k absenci adekvátních plaveckých možností v blízkém okolí
- Lze očekávat **víkendovou vyšší návštěvnost** – rodiny s dětmi



## Cenový benchmark plaveckých areálů s atrakcemi

Plavecké zařízení	Bazén (Kč/hod)	Bazén + atrakce* (Kč/hod)	Rodina (obvykle 2+2)	Wellness/ sauna (Kč/hod)	Vybavení	Obyvatel ve městě (tis.)
Vodní svět Kolín	75	120	310	190	Bazén 25m + atrakce; Kondiční bazén; Zvlášť sauna	32
Městský bazén Štěpánka, Mladá Boleslav	77	86	322	122	Bazén 25m/6 drah + atrakce; kombinatorika vstupného – 4 varianty - zóny	42
Aquapark Beroun	90	170	n.a.	255	Bazén 25m/6 drah, atrakce; zvlášť sauna	20
Aquapark Rakovník	80	110	n.a.	210	Bazén 25m/6 drah, část s atrakcemi zvlášť; Saunová zóna zvlášť	15
Aquapark Slaný	n.a.	90	n.a.	n.a.	Bazén 25m/5 drah, hala včetně atrakcí	16
Aquacentrum Šutka, Praha 8	155	180	460	205	Bazén 50m/8 drah, zóny s atrakcemi a wellness odděleny turniketem	105
Aquacentrum Pardubice	115	180	470	330	Bazény 50m a 25m; Wellness cena zahrnuje i bazény a atrakce	89
Městské lázně a aquacentrum, Hradec Králové	75	120	370	170	Bazén 50m/8 drah s hledištěm; AQ park s wellness, možnost kombinace návštěvy-turnikety	91
Aqua-centrum Jičín	50	100	260	n.a.	Bazén 25m/4 dráhy, skokanský a dětský bazény, atrakce, whirlpool a pára	16
Bazén Nová Paka	n.a.	90	n.a.	n.a.	Bazén 25m/4 dráhy + dětské atrakce v hale, propojeno s venkovním, letním areálem	9
Aquacentrum Vrchlabí	110	140	n.a.	n.a.	Bazén 25m/4 dráhy zahrnuje tobogány, vířivky; Bazén pro kondiční plavání v ranních hodinách	12
Sportovní centrum Jilemnice	100	n.a.	n.a.	220	Bazén 25m/4 dráhy + dětský bazén; bez atrakcí; možnost sauny	5
Plavecký bazén Rokycany	n.a.	90	210	190	Bazén 25m/3 dráhy + atrakce v areálu; Sauna odděleně	14
Aquadrom Most	80	130	380	180	Bazén 25m/6 drah včetně atrakcí, samostatný bazén ráno pro kondiční plavání; sauna zvlášť	63
Vodní ráj Jihlava	n.a.	155	440	n.a.	Krytý areál s rekreačním bazénem, atrakcemi a wellness prvky	50

\*ve všední den, odpolední časy (ceny dopolední a víkendové se mohou lišit)

Zdroj: Webové stránky jednotlivých zařízení, leden 2023



## Cenový benchmark plaveckých areálů s atrakcemi

- Průzkum trhu v oblasti cenového rozpětí vstupů dokrytých plaveckých areálů s nabídkou bazénů, vodních atrakcí a wellness zóny byl proveden v lednu 2023
- Výčet zahrnuje plavecké areály, lázně a aquaparky menšího a středního rozsahu, napříč Českou republikou
- Zdrojem pro benchmark jsou veřejně dostupné zdroje
- Cíleno je na hodinové vstupné do areálu pro jednu dospělou osobu ve všední den, varianty návštěvy:
  - Bazén samostatně (kondiční plavání)
  - Bazén včetně atrakcí
  - Wellness zóna / saunový svět

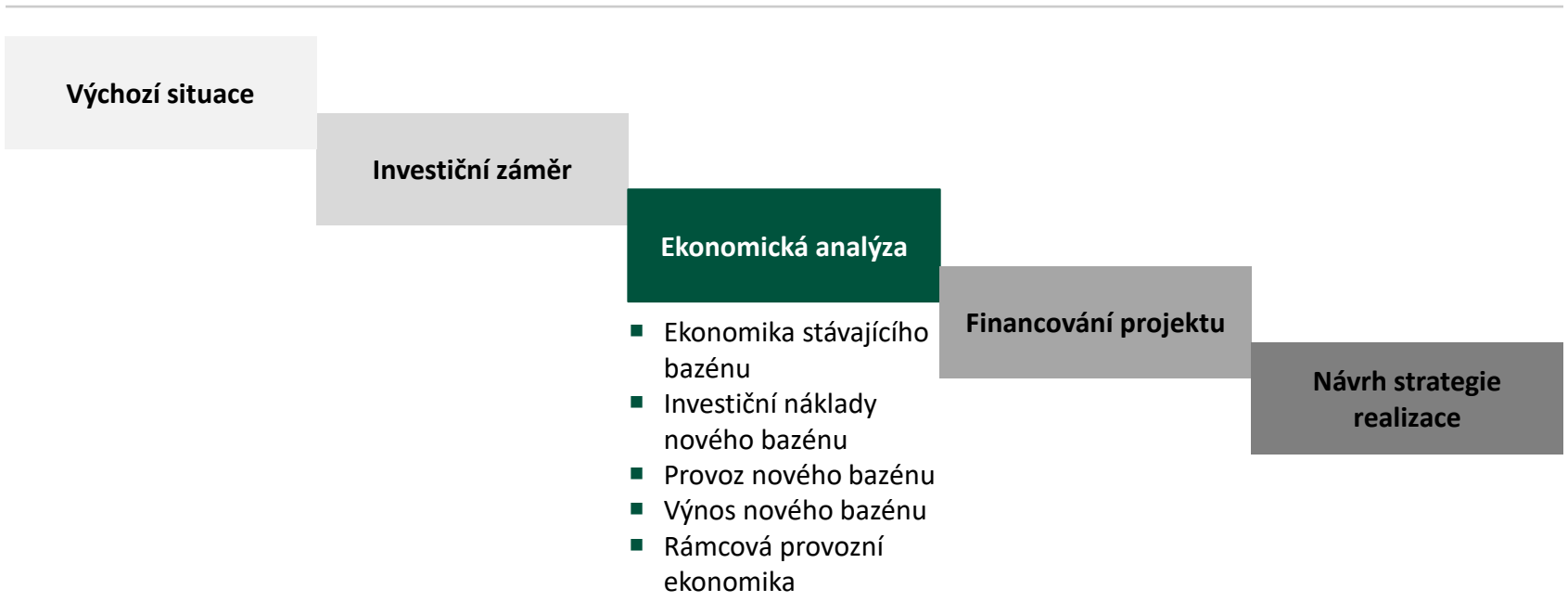


### Všeobecné poznatky z průzkumu

- Areály nabízejí různé kombinace vstupného, které je ovlivněno především dispozičně prostorovými možnostmi místa (turnikety mezi zónami, propojení chodbou, oddělené haly, ...)
- Výše ceny je ovlivněna lokalitou a atraktivitou prostředí (stáří areálu, typy vodních atrakcí, adresa, ...)
- Variabilita ceny podle času (ranní, denní a odpolední cena, cena o víkendech a svátcích)
- „Hodinový“ pobyt obvykle zahrnuje plus 15 až 20 minut na tzv. pobyt v šatně
- Motivační snížené ceny – permanentky, bodové vstupenky, abonentní karty, čipové hodinky, městské karty, ...
- Rodinné vstupné nejčastěji ve variantě 2 dospělí + 2 děti, často nabízeno až od delšího pobytu v areálu, než je 1 hodina

### Závěry

- **Hodinové vstupné pouze pro plavecké aktivity** se pohybuje v rozsahu 75,- až 150,- Kč pro dospělou osobu, průměr ceny je **cca 90,- Kč/osoba/hodina**. Děti do 15 let se slevou zhruba 20%
- **Průměrná cena hodinové návštěvy pro dospělou osobu bazénu včetně využití atrakcí** je **cca 130,-Kč** (rozsah cen 90,- až 180,- Kč). Děti do 15 let se slevou cca 30%
- **Rodinné vstupné (2+2)** do bazénového komplexu včetně atrakcí se pohybuje **cca 360,- Kč/hodina**
- Pokud areál disponuje samostatnou **wellness zónou, je průměrné hodinové vstupné cca 200,- Kč/osoba**. Cenově výhodnější bývají pro návštěvníky celodenní (jednorázové) vstupy





## Ekonomika stávajícího městského bazénu

- Městský bazén (provozovatel TJ Lokomotiva Nymburk) v roce 2022 hospodařil s rozpočtem cca **3,6 mil. Kč**. Na hlavní pracovní poměr jsou **zaměstnaní 2 osoby**, další pracovníci jsou na DPP podle aktuální potřeby (uklízečka, pokladní, plavčík, pomocné práce, elektroúdržba,..)

### Dotace z městského rozpočtu do provozu stávajícího bazénu:

tis. Kč / rok	2019	2020	2021	2022	2023
Příspěvek na provoz plaveckého bazénu	850	1 800	1 800	2 000	<b>2 500</b>

### Investiční náklady (tis. Kč / rok):

2019	3 306	Oprava podhledu plaveckého bazénu
2020	211	Cirkulační čerpadla (Lokomotiva)
2020	1 089	Filtrační zařízení
2022	20	Částeční výměna osvětlení (Lokomotiva)
2022	333	Oprava vzduchotechniky a chlazení
Plán		Dokončení regulace vzduchotechniky a dokoupení LED osvětlení haly

### Zvažovaná rekonstrukce a přístavba bazénu Lokomotiva:

- Rok 2018** – bazén dočasně uzavřen pro špatný technický stav
- Zpracovány náklady na stavební úpravy a přístavbu
- Rozpočet neobsahoval interiérové vybavení
- Náklady stavby celkem **250 mil. Kč** (bez DPH) – částka v původních cenách z roku 2018



### Závěry

- Dlouhodobé zatěžování městského rozpočtu investičními a provozními náklady
- Rostoucí výše dotací města na samotný provoz stávajícího bazénu. **V letošním roce ve výši 2,5 mil. Kč.** V posledních 5-ti letech dosáhla provozní dotace výše téměř 9 mil. Kč.
- Zastaralá nemovitost pod hrozbou uzavření, vyžadující údržbové investiční náklady – **za čtyřleté období ve výši zhruba 5 mil. Kč** bez DPH (v průměru 1,2 mil. Kč / rok)



# Investiční náklady nového bazénu

- Aktuálně probíhá **výběr na zhotovitele** prostřednictvím vyhlášené nadlimitní veřejné zakázky v užším řízení na stavební práce

**Zastupitelstvo města Nymburk dne 21. 4. 2022 svým usnesením č. 36 schválilo maximální výši ceny stavebních prací na akci Bazén Nymburk:**



## Závěr

- Maximální nepřekročitelná cena zakázky **390 mil. Kč (bez DPH)**
- Plánované stavební práce nezahrnují realizaci tepelného čerpadla
- Investiční náklady se přechodem z kogenerační jednotky na tepelné čerpadlo nezvýší, zůstávají v obdobné výši



## Odhad provozních nákladů nového bazénu

- Odhad provozních nákladů bazénového areálu je postaven na roční bázi na základě odborných technicko - ekonomických expertních konzultací a je podložen zkušenostmi z provozu u obdobných bazénů

Odhad ročních provozních nákladů nového bazénu	
Mzdy zaměstnanců	9 181 tis. Kč
Vodné/stočné	355 tis. Kč
Voda z Labe	183 tis. Kč
Teplo (tepelné čerpadlo)	-
Elektřina	8 352 tis. Kč
Chemie na úpravu vody	998 tis. Kč
Ostatní (revize a drobná údržba, marketing, IT služby, ..)	551 tis. Kč
<b>Roční provozní náklady celkem</b>	<b>19 620 tis. Kč</b>

- Mzdové náklady** pokrývají mzdy pro 19 zaměstnanců ve struktuře: 1 ředitel, 1 účetní, 4 strojníci, 5 plavčíků, 4 pokladní, 4 uklízečky
- Spotřeba vody** počítá s **odběrem vody z přilehlého Labe\***, čímž dojde k významnému snížení odběru z řadu
- Silová elektřina** je kalkulována ve výši vládou zastropované ceny, zvýšená o předpoklad platby za distribuci -> **prostor pro smluvní ujednání** a nižší ceny
- Tepelné čerpadlo** pokryje dodávku tepla pro celý bazén (úspora provozu zhruba ve výši 2,6 mil. Kč ročně oproti původně plánované kogenerační jednotce)

### Závěry

- Předpokládané **roční provozní náklady** dosahují výše **19,6 mil. Kč**
- Využitím **vody z Labe** dojde k úspoře ročních provozních nákladů zhruba ve výši 4,3 mil. Kč (oproti variantě: kompletní voda z řadu a vytápění kogenerační jednotkou)
- Převedením provozu na **tepelné čerpadlo** dojde k roční úspoře zhruba ve výši 2,6 mil. Kč
- Další možnosti celkového snížení provozních nákladů **omezením personálního složení a smluvní výší ceny za elektrickou energii**

\* Povolení o nakládání s povrchovými vodami z února 2022 prozatím na 14 000 m3/rok (nutno navýšit)





## Odhad výnosů nového bazénu Nymburk

- **Předpokládané výnosy na roční bázi** jsou kalkulovány zvlášť pro bazénovou část s využitím atrakcí a zvlášť pro wellness zónu. Ekonomika celého bazénového komplexu je založena na návštěvnosti areálu jak z řad veřejnosti, tak v rámci plavecké školy a sportovních organizací. Předpokládaná návštěvnost vychází z aktuálních benchmarkových hodnot, budoucí nárůst počtu uživatelů nového zařízení se opírá a demografickou analýzu a o prověření zájmu o školní plaveckou výuku. Předpokládaný provoz bazénového komplexu 350 dní/rok.
- Výpočet **budoucích výnosů** pracuje se dvěma scénáři:
  - **Základní scénář – očekávaná varianta**, předpokládá nejvíce pravděpodobnou návštěvnost areálu, tzn. bazénu i saunového světa. Výše vstupného je stanovena jako průměrná benchmarková hodnota, zároveň nepřevyšuje průměrné vstupné v referenčním kolínském zařízení (víkend 145,-Kč/hod)
  - **Pesimistický scénář** počítá s nižší návštěvností bazénu i sauny, výše vstupného zůstává stejná, jako v očekávané variantě

Výnos - bazén	Pesimistický scénář	Očekávaná varianta
Návštěvnost bazénu (osoba hodin)	250	300
Hodinový vstup (Kč)	130,- Kč	130,- Kč
Roční výnos ze vstupného (bez DPH)	10 341 tis. Kč	12 409 tis. Kč

Výnos za pronájem bazénu zaběhnutým organizacím	Pesimistický scénář - stávající stav	Očekávaná varianta - zvýšená účast škol
Plavecká škola a sportovní kluby	2 682 tis. Kč	3 359 tis. Kč

Výnos - wellness	Pesimistický scénář	Očekávaná varianta
Návštěvnost saunového světa	30	50
Hodinový vstup (Kč)	200,- Kč	200,- Kč
Roční výnos ze vstupného (bez DPH)	1 909 tis. Kč	3 182 tis. Kč

- **Základní varianta** předpokládá průměrnou návštěvnost bazénu **300 osobu hodin** denně a dále roční využití bazénu plaveckou školou a sportovními kluby ve zvýšeném zájmu, ale jen do úrovně průzkumu. Denní návštěvnost sauny **50 osobu hodin**
- **Pesimistická varianta** předpokládá průměrnou návštěvnost bazénu **250 osobu hodin** denně, roční využití bazénu plaveckou školou a sportovními kluby v rozsahu hodin, které tráví v dnešním bazénu a denní návštěvnost sauny **30 osobu hodin**
- **Pronájem bazénu** stávajícím organizacím počítá s hodinovými cenami nájmu tak, jak jsou nastaveny dnes -> u nového zařízení **prostor k navýšení**
- **Pronájemem** masérny a občerstvovacího okénka by celkový výnos areálu vzrostl o dalších cca **120 tis. Kč ročně**

### Závěry

- **Očekávané výnosy** při základní variantě, tzn. vstupné, organizace a pronájem masérny a občerstvení zhruba ve výši **19,1 mil. Kč ročně** (při plošném zvýšení ceny pronájmu bazénu o 10% dojde k nárůstu výnosů o zhruba 300 tis. Kč/rok)
- **Pesimistický scénář** předpokládá nižší návštěvnost areálu, která včetně všech pronájmů vygeneruje roční výnos v částce zhruba **15,1 mil. Kč**



## Rámcová provozní ekonomika nového městského bazénu

- Rámcový model je založen na průzkumu trhu v oblasti cenových hladin vstupného a návštěvnosti bazénových komplexů a je doplněn odbornými odhady, které se týkají provozu obdobných zařízení
- Varianty výnosů se liší v použitém scénáři předpokládané návštěvnosti veřejnosti a pronájmů pro školní plaveckou výuku a sportovní organizace
- Provozní náklady kalkulují s tepelnou úsporou z důvodu instalace tepelného čerpadla

Rámcový model provozní ekonomiky	Očekávaná varianta
Provozní výnosy	19 070 tis. Kč
Provozní náklady	-19 620 tis. Kč
<b>Provozní zisk/ztráta</b>	<b>- 550 tis. Kč</b>

- V případě, že se nepodaří naplnit očekávanou variantu, lze přistoupit k řadě opatření, která povedou k vybalancování propadu v příjmech a ke snížení případné výše dotačního závazku

### Opatření pro snížení výše dotačního závazku

#### Z hlediska nákladů

- Snížit cenu elektřiny formou smluvního ujednání (aktuálně kalkulovaná cena silové elektřiny je ve vládou zastropované výši)
- Snížení počtu zaměstnanců (z aktuálních 19-ti)

#### Z hlediska výnosů

- Zvýšení vstupného (např. variabilita dle časů)
- Zvýšení cen pronájmu ze současných cen, platných ve starém bazénu v letošním roce
- Zařazení dalších vodních aktivit/pronájmů

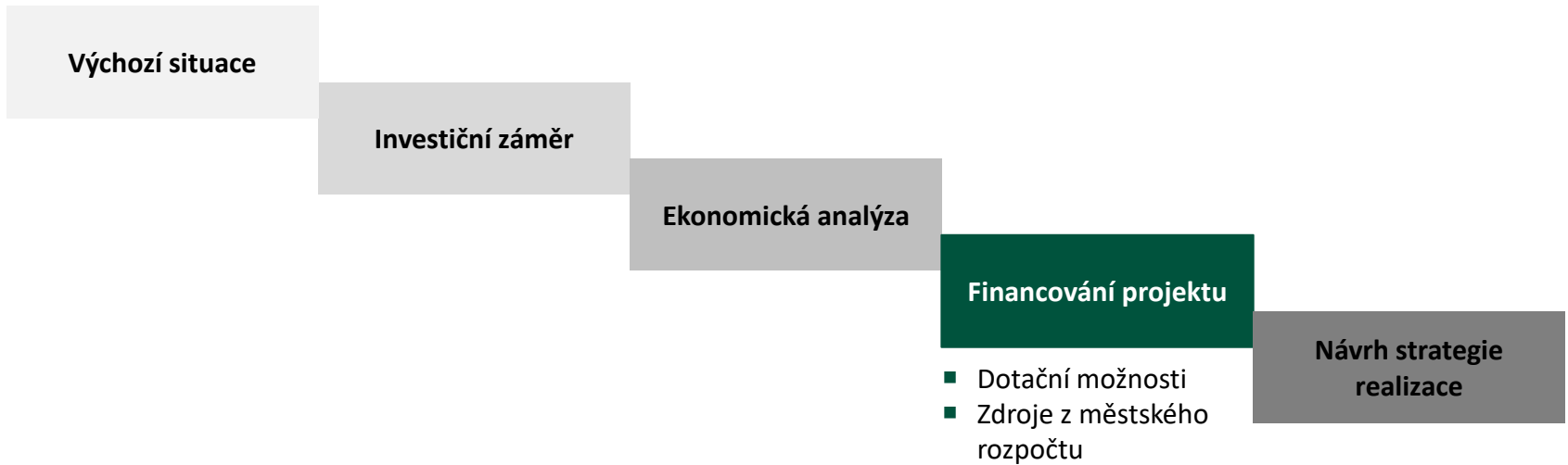
### Závěry

- Předpokládaný provoz bazénového komplexu bude v očekávané variantě **mírně ztrátový**, podle rámcové kalkulace bude vyžadovat **dotaci města zhruba ve výši 500 tis. Kč ročně**
- **Dotaci města lze snižovat** navrženými opatřeními (lze očekávat nižší cenu elektřiny, než zastropovaná)
- Oproti současné provozní dotaci města starého bazénu (cca 2,5 mil. Kč/rok) se jedná o **významné snížení výdajů z městského rozpočtu**



# Struktura a obsah prezentace

---





## Dotační možnosti

Možnosti dotačních titulů je nutné analyzovat ve všech navazujících fázích projektu. Sportovní prostředí je sice dotačně podporováno, nikoliv však markantně. Investiční dotační zdroje bývají často limitovány formou podpory de minimis, nebo výší vlastních vložených finančních prostředků. Omezujícím prvkem bývá také předem stanovený žadatel o dotaci (sportovní svaz, veřejná instituce, spolek, ...).

### Národní sportovní agentura

- Teoretická možnost čerpání v rámci regionálního dotačního investičního programu č. 162 55: **Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2024**
  - Výše poskytnuté dotace z programu činí max. 70 % celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů, maximálně 90 mil. Kč **pro výstavbu plaveckých bazénů 25 m**
  - Míra vlastní spoluúčasti účastníka programu je ve výši min. 30 % z celkových skutečně vynaložených způsobilých výdajů akce
- Vhodná výzva zatím není zveřejněna
- Zvážit budoucí možnost využití programu: bazén x zimní stadion



### Operační program Životního prostředí

- Dotační prostředky na projekty v oblasti ochrany životního prostředí
- Vhodná výzva zatím není zveřejněna
- Sledovat nabídku připravovaných výzev



### Integrovaný regionální operační program (IROP)

- Evropský fond pro regionální rozvoj prostřednictvím operačního programu IROP v současné době nevypsal pro období 2021 -2027 žádné dotační výzvy pro financování bazénů

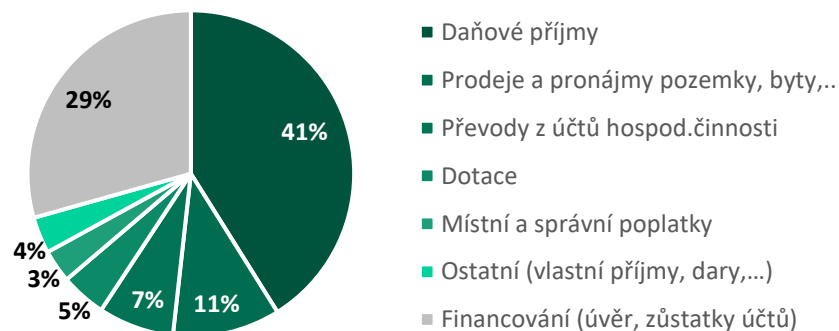




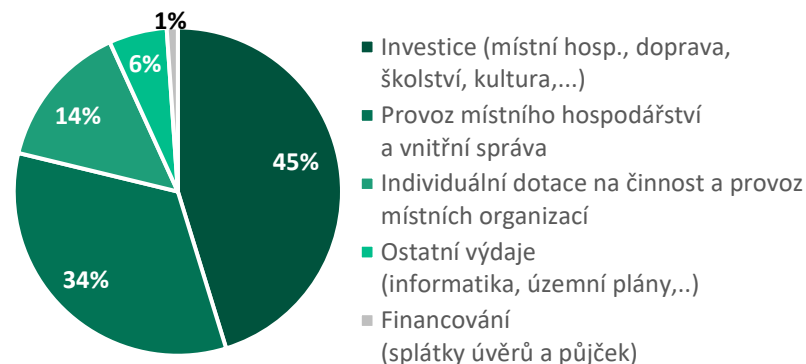
# Rozpočet Nymburk

Město Nymburk bude v roce 2023 pracovat se schváleným rozpočtem ve výši zhruba **800 mil. Kč**

## Disponibilní zdroje 2023 ve struktuře:



## Celkové výdaje 2023 ve struktuře:

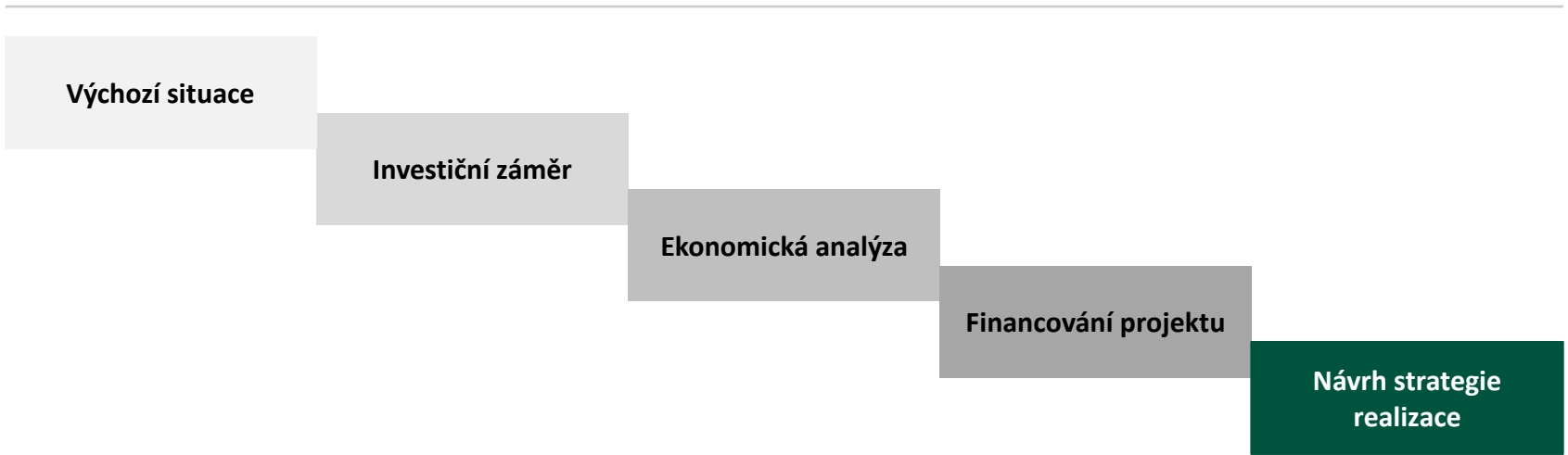


## Střednědobý výhled rozpočtu města 2024 - 2025:

mil. Kč	2023	2024	2025
<b>Příjmy celkem</b>	565,6	499,2	520,0
<b>Financování</b>	234,0	180,0	180,0
Zůstatky na účtech	115,0	50,0	50,0
Úvěry a půjčky	120,0	130,0	130,0
<b>Zdroje celkem</b>	<b>800,6</b>	<b>679,2</b>	<b>700,0</b>
<b>Běžné výdaje</b>	374,1	379,0	390,5
<b>Kapitálové výdaje</b>	371,0	279,9	284,5
<b>Provozní saldo</b>	46,8	14,0	25,0
<b>Financování - splátky</b>	8,7	6,3	0
<b>Výdaje celkem</b>	<b>800,6</b>	<b>679,2</b>	<b>700,0</b>

## Úvěrová zatížení města:

- Končící úvěr na nákup Nemocnice, konečná splatnost září 2024
- Nový dlouhodobý investiční úvěr na akci „Bazén Nymburk – novostavba krytého bazénu“ ve výši 380 mil. Kč, bez nutnosti dočerpání
  - V roce 2023 se očekává čerpání maximálně ve výši 120 mil. Kč, konečná splatnost prosinec 2050
  - Úroky pouze z vyčerpaného objemu, pohyblivá úroková sazba; 3M PRIBOR + 0,28%



**Výchozí situace**

**Investiční záměr**

**Ekonomická analýza**

**Financování projektu**

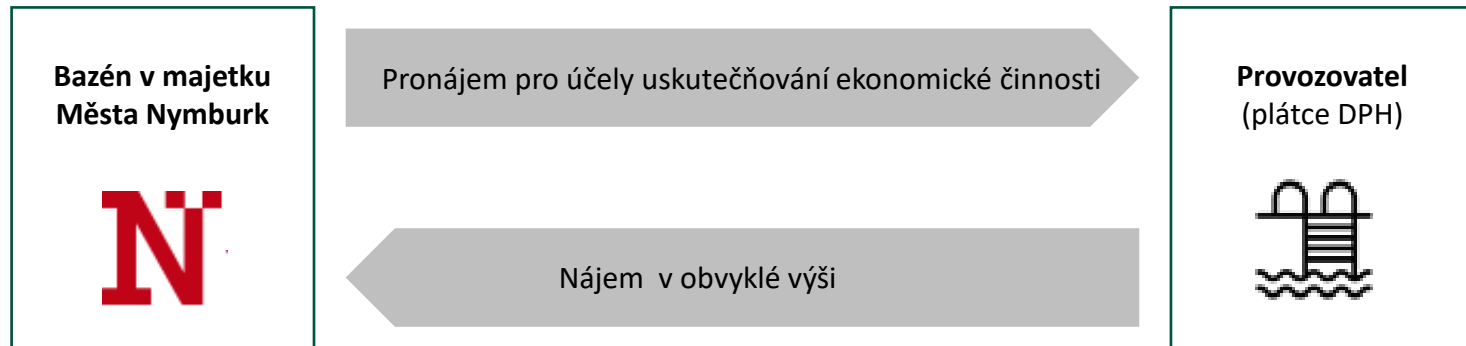
**Návrh strategie realizace**

- Struktura a uspořádání projektu
- Možné budoucí scénáře s provazbou dopadů
- Doporučení budoucího scénáře

## Uspořádání projektu

### Doporučená varianta uspořádání vlastnictví a provozu nového bazénu\*:

- Úplatné použití majetku města pro užití další osobou



- Z hlediska DPH nutnost zachovat **princip daňové neutrality** - vyhnout se možnému narušení či deformaci podmínek hospodářské soutěže
- Bazénový objekt bude budován pro účely další ekonomické činnosti (provozování plaveckého bazénu) a jeho investor tak bude mít nárok na odpočet DPH na vstupu – přesněji fakticky DPH z výstavby nebude vůbec odvádět (tzv. **přenesená daňová povinnost** u stavebních a montážních prací)

*Pozn.: Poskytování služeb úzce souvisejících se sportem nebo tělesnou výchovou jsou plnění osvobozená od DPH bez nároku na odpočet daně. **Zábava, odpočinek, rekreace nepodléhají osvobození od DPH (ani u neziskového subjektu)***

### Závěry

- Doporučovanou** variantou pro realizaci projektu je **vybudovat bazén do vlastnictví Města** a následný **pronájem** provozovateli
- Nedoporučuje se varianta provozování bazénu přímo Městem** z důvodu složité aplikace koeficientu (nárokování odpočtu daně v krácené výši)



## Možné budoucí scénáře s provazbou dopadů na město

Parametry	Uzavření stávajícího bazénu Lokomotiva	Rekonstrukce městského bazénu Lokomotiva	Realizace projektu nového bazénu
Dostupnost plaveckého bazénu jako zařízení	X	✓	✓
Dostatečná kapacita pro školské instituce a kluby	X	X / ✓	✓
Příjezdové komunikace a parkovací možnosti	-	X / ✓	✓
Kvalita poskytovaných služeb	X	X / ✓	✓
Vysoká kvalita z hlediska zdraví a bezpečnosti	X	X	✓
Atraktivní prostředí pro veřejnost a rodiny s dětmi	X	X	✓
Saunový svět, wellness zóna	X	X	✓
Efektivita provozu	-	X	✓
Minimalizace finanční zátěže pro Město	✓	X	X

### Závěry

- Za předpokladu, že Město chce nadále poskytovat veřejnosti, školským zařízením a sportovním organizacím možnost plaveckého zázemí v krytém zařízení, realizace projektu **výstavby nového plaveckého areálu** v Nymburce se jeví jako **nejvhodnější scénář**.





# Klíčové důvody pro realizaci nového bazénu v Nymburce

## Dosluhující městský bazén Lokomotiva

- V provozu více než 50 let
- Vyžaduje investiční i provozní dotace z veřejných zdrojů
- Neodpovídá moderním standardům dnešní doby

## Absence jiného veřejného bazénu v okolí

- Bazén „Tyršák“, pro veřejnost pouze ve velmi omezených časech
- Nejbližší možnost plavání v aquaparku Kolín (cca 25 km), vyšší vstupné, které zahrnuje i využití atrakcí
- Jiné, kryté bazény s dojezdem cca 30 km v omezené míře

## Školní výuka plavání a aktuálně dobře fungující plavecké oddíly

- Cestování žáků v rámci školní výuky snižuje komfort vzdělání a zvyšuje nákladovost
- Dojezd za bazénem bude v konečném důsledku znamenat snížení počtu aktivních sportovců (jak individuálních, tak klubových/oddílových)

## Demografické a migrační trendy

- Rostoucí věková skupina obyvatel 0 – 14 let ve městě
- Pozitivní dopad aktivní bytové politiky na růst celkového počtu obyvatel v lokalitě
- Pozitivní migrační trendy v rámci ORP Nymburk

## Výhodná poloha v rámci města a dobře zvolená lokalita budoucího bazénu

- Blízkost řeky nabízí možnost čerpání vody z Labe a tím nižší provozní náklady
- Doprava v klidu – odklon od centra, parkovací možnosti, cyklostezka, sportovní zóna
- Možnosti budoucího rozšíření o venkovní plovárnu

## Ekonomické dopady

- Úsporný provoz zařízení
- Minimalizace rizik spojených s opravami a náročnou údržbou
- Nižší, nebo žádná dotace města do provozu

## Zachování renomé města – Město sportu

- Splnit strategický cíl a opatření Plánu rozvoje sportu města Nymburk na léta 2023–2026
- Titul Evropské město sportu 2014



NEWTON

BUSINESS DEVELOPMENT

**Michal Tesař**

Místopředseda představenstva  
NEWTON Business Development, a.s.

E-mail: [michal.tesar@newton.cz](mailto:michal.tesar@newton.cz)

Tel.: +420 602 373 422

<https://www.newton-business.cz/>  
<https://www.pandionpartners.com/>