

USNESENÍ

Okresní soud v Nymburce rozhodl samosoudcem Mgr. Bc. Jiřím Hanzalem ve věci

oprávněných: a) **Květoslava Kuklíková**, narozená
bytem Čihákova 98/II, Poděbrady
b) **Růžena Pokorná**, narozená
bytem Palackého 208, Poděbrady
obě zastoupeny advokátem Mgr. Ing. Václavem Králem
sídlem Mánesova 808, Hradec Králové

proti
povinné: **Marie Radoňová**, narozená
bytem U Starého Labe 2155, Nymburk

o výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí

takto:

Soud vydává tuto **dražební vyhlášku**:

- I. **Dražební jednání** v pořadí **první** se nařizuje na den **11. 6. 2018 v 13:00 hod.** v jednací síni č. 4/I. patro v budově Okresního soudu v Nymburce.
- II. Draženy budou **nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 225 pro katastrální území Choťánky, a to parcela č. 72, jejíž součástí je budova č. p. 75, v katastrálním území Choťánky, obci Choťánky, s příslušenstvím**, kterým je přípojka elektro, studna, žumpa.
- III. **Výsledná cena** nemovité věci byla určena ve výši **660 000 Kč**.
- IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **440 000 Kč**.
- V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **100 000 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Nymburce každý pracovní den v době od 9:00 hod. do 11:00 a od 12:30 do 14:30 nebo na účet soudu č. ú. 6015-928191/0710, variabilní symbol 0812002015. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla zaplacená v hotovosti do pokladny soudu nebo došla na účet soudu.
- VI. Prodejem nemovité věci nezaniknou tyto závady - **žádné neexistují**.
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Shodu s prvopisem potvrzuje Veronika Froňková

- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“) a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- IX. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soud upozorňuje oprávněné, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.
- XI. Soud upozorňuje oprávněné, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinné, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., které soud na úřední desce zveřejní do 7 dnů ode dne konání první dražby, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIII. Soud upozorňuje osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Nymburk 27. dubna 2018

Mgr. Bc. Jiří Hanzal, v.r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Veronika Froňková

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
podatelna

288 28 Nymburk

-1-

VERONIKA FROŇKOVÁ

