Městský úřad NYMBURK
Počet příloh: 6/0
18 -03- 2018
Číslo jedn.: MUNYM- 020/19173/2018

Č.j.: **054 EX 1045/12 - 195**

USNESENÍ

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Nymburce pod č.j. 22EXE 6383/2012-17 dne 29.08.2012, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Nymburce dne 06.12.2011 pod č.j. 105 EC 611/2011-7, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):
1. **Město Čelákovice**, IČ: 00240117,
   sídlo: nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice,
   zastoupen(a): Mgr. Bc. Radim Hanke, advokát,
   sídlo: Masarykova 1250/50, 289 22 Lysá nad Labem,

v částce 40.932,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.152,00 Kč od 01.04.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.152,00 Kč od 01.05.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.152,00 Kč od 01.06.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.152,00 Kč od 01.07.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.081,00 Kč od 01.08.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.081,00 Kč od 01.09.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.081,00 Kč od 01.10.2011 do zaplacení,
- poplatek z prodlení - 2.5‰ denně z částky 5.081,00 Kč od 01.11.2011 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 19.472,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):
1. **Luboš Ježek**, nar. , IČ: 70729905,
   bydliště: Armádní 502, 28924 Milovice,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** (o elektronické dražbě):

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz

(https://www.drazby-exekutori.cz/DR011647/Podil-1-3-na-orne-pude-2983-m2-v-Kostomlatech-nad-Labem/).

Zahájení elektronické dražby: Dne 24.04.2018 v 17:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 24.04.2018 do 17:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět

minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti (podíl(y) na nemovitostech):

id. spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/3 na

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537331 Kostomlaty nad Labem
Kat.území: 670626 Kostomlaty nad Labem List vlastnictví: 1156
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
701/1	2815	orná půda		zemědělský půdní fond
840/1	100	orná půda		zemědělský půdní fond
929/58	68	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

(dále jen „nemovitosti") a jejich příslušenství (nebylo zjištěno žádné příslušenství) a součásti.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **40.000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **26.667,00 Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **7.500,00 Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 104512 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledaže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejm., v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opatřen uznávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřená úředně.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebyla zjištěna žádná práva spojená s draženými nemovitostmi.

S nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 23.624,05 Kč s příslušenstvím
k 1/3 spoluvlastnického podílu
Home Credit a.s., Nové sady 996/25, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 26978636 — Ježek Luboš, Armádní 502, Mladá, 28924 Milovice, RČ/IČO: 661031/

Parcela:	701/1	Z-5617/2017-208
Parcela:	840/1	Z-5617/2017-208
Parcela:	929/58	Z-5617/2017-208

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-venkov 29EX-2223/2012 -24 ze dne 14.03.2013.
Z-3051/2013-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno 59 EX-2223/2012 -24. Právní moc ke dni 19.03.2013.
Z-5084/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 40.932,- Kč s příslušenstvím
k 1/3 spoluvlastnického podílu
Město Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 25088 Čelákovice, RČ/IČO: 00240117 — Ježek Luboš, Armádní 502, Mladá, 28924 Milovice, RČ/IČO: 661031/

Parcela:	701/1	Z-5617/2017-208
Parcela:	840/1	Z-5617/2017-208
Parcela:	929/58	Z-5617/2017-208

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 054 EX-1045/2012 -58 ze dne 24.10.2012.
Z-15648/2012-208

Pořadí k 06.12.2012 07:59

S nemovitostmi je spojeno toto předkupní právo:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebylo zjištěno předkupní právo spojené s draženými nemovitostmi.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých

pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Okresního soudu v Nymburce žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV. Vyjma dražitelů, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep spoluvlastníkovi nebo tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM" a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku", které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného

exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. nebo XVI. tohoto usnesení není přípustné.

Praha 18.03.2018

Mgr. Jiří Nevřela

Digitally signed by Mgr. Jiří Nevřela
DN: cn=Mgr. Jiří Nevřela, c=CZ, o=Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor [IČ 70623686], ou=1, email=nevrela@exekutor.org
Date: 2018.03.18 09:12:41 +01'00'

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
podatelna
288 28 Nymburk
-1-
RADKA ZÁVESKÁ

Vyvěšeno dne 09. 04. 2018

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti.

Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přeřazena do stavu „Ukončené dražby" (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo" (v případě nevydražení předmětu dražby).