Městský úřad NYMBURK
Počet příloh: 4/0
27 -02- 2018
Úd. ak:
020/14582/2018

č.j.: 091 EX 02529/09-227

Opakovaná dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Nymburce ze dne 18.01.2006, č.j. 8 Nc 6292/2005-11, nabylo právní moci dne 02.08.2006, v exekuční věci

oprávněného: **ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, práv. zast. JUDr. Robert Mrázik, advokát se sídlem Karlovo nám. čp.32 / čo.26, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město**

proti

povinnému: **Václav Janeček, bytem Svobodova čp.1061 / čo.13, Jiříkov - Starý Jiříkov 407 53, nar.**

pro dlužnou částku ve výši: 85 019,78 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ0208 Nymburk — Obec: 503410 Žitovlice
Kat.území: 797286 Žitovlice — List vlastnictví: 451
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Janeček Václav, Svobodova 1061/13, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 11	963	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žitovlice, č.p. 23, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11				
78/1	108	zahrada		zemědělský půdní fond
78/2	558	zahrada		zemědělský půdní fond

která je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří nedokončená stavba dvougaráže, přístřešek, studna, žumpa, přístřešek kanalizace, betonové zpevněné plochy, dvoje plotová vrata, oplocení a terasy, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 31.03.2018 v 16:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

II. **Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.**

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 06.04.2018 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 06.04.2018 v 11:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř).

III. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 02529/09-072 ze dne 20. 4. 2012 ve znění usnesení č.j. 091 EX 02529/09-197 ze dne 3. 8. 2017 činí 1.150.000,00 Kč.

IV. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. **575 000,00 Kč**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0252909, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

VI. Práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny.

VII. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále. Závady uvedené v předchozí větě byly zjištěny, zjištěnou závadou je nájemní právo vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 26. 10. 1997, uzavřené ve prospěch Jaroslavy Janečkové, nar. 2. 6. 1942, bytem Svobodova 1058, Starý Jiříkov.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jen jestliže je přihlásí u soudní exekutorky **do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání.** Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz , sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 10.000,-Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 3008/133/2011 ze dne 17. 10. 2011, vypracovaného Janem Kuglerem, se sídlem Makovského 1336/22, 163 00 Praha - Řepy, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitých věcí, ve znění znaleckého posudku č. 11747 ze dne 14. 6. 2016 a jeho dodatku ze dne ze dne 14. 11. 2016, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k rukám soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII-XIV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 27.02.2018

Mgr. Michal Jančuška
exekutorský kandidát
pověřený soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsal el. certifikátem
Mgr. Michal Jančuška

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Jaroslava Janečková, bytem Svobodova 1058, Starý Jiříkov, Česká správa sociálního zabezpečení, Křížová 1292/25, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00006963, Finanční ředitelství v Praze, Žitná 563/12, Nové Město, 12000 Praha, RČ/IČO: 00006874, Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617, SE Kocián, Petr, JUDr., Městský soud v Praze, Spálená 6/2, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 00215660, SE Košina, Kamil, Mgr., Pojer Miroslav, Zahradníčkova 1120/20a, 15000 Praha 5, SE Krejsta, Jan, Mgr., VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518, SE Ivanko, Igor, JUDr., Lehovec Petr, Jordana Jovkova, 3253/5, Modřany, 14300 Praha 4, SE Exner, Filip, JUDr., Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, 28802 Nymburk
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště v Nymburku, Bedřicha Smetany 55 28802
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Žitovlice, č.p. 54, 28934 Žitovlice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Územní pracoviště v Rumburku, Františka Nohy 845/2, 40801
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Městský úřad Jiříkov, Náměstí 464, 40753 Jiříkov
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 28828 Nymburk

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.

Vyvěšeno dne 22. 03. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
podatelna
288 28 Nymburk