



VABERG spol. s r.o., Bořivojova 694/108, 130 05 Praha 3, IČ: 41691041,
zapsaná: MS v Praze, oddíl C, vložka 3236
Tel.: 602 360 442, 602 360 447, email: vaberg@vaberg.cz, www.vaberg.cz



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
(Dražby dobrovolné)
vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb.
Č: D 01/18

Městský úřad NYMBURK	
Zprac:	Podat příloh:
Číslo doporuč:	10/6
Doba ano:	08 -02- 2018
Číslo spis:	Ud. ak:
Číslo jedn.: MUNYM.	020/10403/2018

1. Dražebník:

společnost **VABERG spol. s r.o.**, se sídlem Bořivojova 694/108, 130 05 Praha 3, IČ: 41691041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 3236

2. Navrhovatel a vlastník:

JUDr. Hana Závěská – správce konkursní podstaty úpadce: Ing. Zdeněk Nymburský, nar. , IČ: 12521931, bytem Kovanice 183, Nymburk, se sídlem Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK v Praze pod evid. č. 3826, IČ: 66223482, DIČ: CZ6252110887.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se uskuteční v sídle dražebníka, na adrese Bořivojova 694/108, 130 05 Praha 3, 1. patro, **dne 15.3.2018 v 11.00 hod.** Dražba se zahajuje prohlášením licitátora podle § 23 zák. o veřejných dražbách

4. Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

A/ zapsaných na LV č. 565 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, okres: CZ0208 Nymburk, obec: 537373 Kovanice, kat. území: 671347 Kovanice, a to:

Pozemky

parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 231	94	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kovanice, č.p. 183, rod. dům				
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 231				
888/22	834	orná půda		zemědělský půdní fond
888/23	1032	orná půda		zemědělský půdní fond
888/24	150	ostatní plocha	jiná plocha	

B/ zapsaných na LV č. 560 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, okres: CZ0208 Nymburk, obec: 537373 Kovanice, kat. území: 671339 Chvalovice u Nymburka, a to:

Pozemky

parc.č.	Výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
32/3	23	zahraďa		zemědělský půdní fond
32/5	21	ostatní plocha	jiná plocha	

Znalecký posudek zpracovaný znalecem byl proveden bez prohlídky předmětu dražby, a to přesto, že úpadce byl znalce opakovaně vyzván k zjištění prohlídky předmětu dražby v souvislosti se zpracováním znaleckého posudku. Veškeré informace

o nemovitosti, výměry staveb, atp., byly pro účely ocenění převzaty z předchozích znaleckých posudků a dle informací z katastru nemovitostí.

Cena předmětu dražby je porovnaná s prodávanými nemovitostmi, které nejsou zatíženy žádnými problémy při zpeněžování. Vzhledem k tomu, že úpadce po celou dobu konkurzního řízení a zpeněžování předmětu dražby činí veškeré kroky k tomu, aby znemožnil prodej majetku zapsaného do soupisu konkurzní podstaty a postupoval tak i při předcházejících dražbách jeho nemovitého majetku.

Objekt je samostatně stojící na pozemku č. parcely St. 231. Jedná se o stavbu rodinného domu, který lze rozdělit na dvě bytové jednotky. Objekt je založen na základové desce s funkční izolací proti zemní vlhkosti. Stropní konstrukce jsou keramické, střecha je valbová, vázaný krov, krytina Bramac. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou bez obkladu soklu. Vnitřní obklady na sociálních zařízeních jsou kvalitní keramické, zařizovací předměty jsou nadstandardní, atypická kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, schodiště do 2.NP dřevěné, dveře jednokřídlové plné a částečně prosklené do obložkových zárubní, dřevěná Eurookna. Podlaha keramická dlažba a parkety. Vytápění je ústřední se dvěma kotly na plyn, nebo je zajištěno krbovou vložkou, TUV je zajištěno dvěma plynovými kotli, nebo jako výměník s ohřevem vody pomocí krbové vložky. Rozvod elektroinstalace 220/380 V, na 2 sociálních zařízeních umyvadla a vany, sprchové kouty a samostatné WC. Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu.

Dispozice objektu:

1. NP-zádveří, šatna, WC, koupelna, spíž, kuchyň, hala, 4x obytná místnost, jídelna, terasa, garáž (2 stání), terasa
2. NP-prostor schodiště, hala, WC, koupelna, šatna, 3x místnost, kuchyňský kout, balkon, lodžie

Pozemky číslo parcel St. 231, 888/22, 888/23, 888/24 (kú Kovanice) i 32/3 a 32/5 (kú Chvalovice) tvoří jednotný funkční celek. Nemovitost je možno napojit na veškeré inženýrské sítě, včetně přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektřiny a telefonu. V zájmovém území není zpracovaná cenová mapa pozemků.

Pozemky uvedené v předmětu dražby A i B tvoří jednotný funkční celek. Oceňovaná nemovitost se nachází v katastrálním území Kovanice a částečně v katastrálním území Chvalovice, vše obec Kovanice, Středočeský kraj, na adrese Kovanice č.p. 183. Nejbližší správní centrum je v místě. Obec Kovanice leží při komunikaci, která spojuje obec s městem Nymburk (mezi Nymburkem a Poděbrady). Nemovitost se nalézá v obytné části obce a je přímo přístupná po místní nezpevněné komunikaci. Pozemky číslo parcel St. 231, 888/22, 888/23, 888/24 (k.ú. Kovanice) i 32/3 a 32/5 (k.ú. Chvalovice) tvoří jednotný funkční celek. Vlastník nemovitosti neumožnil znalci vstup do objektu k ocenění nemovitosti.



Obec Kovanice má dle posledních údajů 846 obyvatel. Nejbližší správní centrum je v místě. Obec Kovanice leží při komunikaci, která spojuje obec s městem Nymburk (mezi Nymburkem a Poděbrady). Nemovitost se nalézá v obytné části obce a je přímo přístupná po místní nezepevněné komunikaci.

Jiná práva k předmětu dražby

Věcné břemeno chůze a jízdy

Právní účinky dne 16. 10. 1998

Parcela: 888/23

Parcela: 888/21

Z-5700036/1998-208

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 3152/1998

POI.VZ:36/1998

Z-5700036/1998-208

S předmětem dražby A jsou spojena tato omezení vlastnického práva, která zpeněžením předmětu dražby zaniknou:

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnosti k

Zástavní právo smluvní

ve výši 1 850 000,-Kč

Hypoteční banka, a.s. Radlická

333/150, Praha 5, Radlice, 150 00

IČ: 13584324

Listina: Smlouva V2 197/2001 – právní účinky dne 25.1. 2001

POI.VZ: 16/2001

Z-4492/2005-208

Z-4492/2005-208

Z-4492/2005-208

Z-5700016/2001-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno užívání

Nymburská Eva, č.p. 183, 28802

Kovanice, nar. /

Parcela: St. 231

Parcela: 888/22

Parcela: 888/23

V-5148/2005-208

V-5148/2005-208

V-5148/2005-208

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburská Eva, č.p. 183,28802

Parcela: 888/24

V-5148/2005-208

Kovanice, nar.

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2005 V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno užívání

Nymburský Zdeněk, Palackého třída Parcela: St. 231 V-5148/2005-208

1567/50, 28802 Nymburk, Parcela: 888/22 V-5148/2005-208

nar. Parcela: 888/23 V-5148/2005-208

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2005 V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno užívání

Nymburský Jan, Palackého třída Parcela: St. 231 V-5148/2005-208

1567/50, 28802 Nymburk, Parcela: 888/22 V-5148/2005-208

nar. Parcela: 888/23 V-5148/2005-208

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2005 V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburský Zdeněk, Palackého třída Parcela: 888/24 V-5148/2005-208

1567/50, 28802 Nymburk

nar.

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2005 V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburský Jan, Palackého třída Parcela: 888/24 V-5148/2005-208

1567/50, 28802 Nymburk

nar.

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2005 V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 25.334,-Kč s příslušenstvím

Suchopár Jaroslav Ing. Na Skalce Parcela: St. 231 Z-7471/2013-208

39, 251 01 Popovičky, Parcela: 888/22 Z-7471/2013-208

nar. Parcela: 888/23 Z-7471/2013-208

Parcela: 888/24 Z-7471/2013-208

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti. Exekutorský
úřad Plzeň – město 134 EX-06658/2013-012 ze dne 10. 7. 2013 Z-7471/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 3.738.480,-Kč

Suchopár Jaroslav č.p.39, 25101 Parcela: St. 231 Z-1781/2016-208

Popovičky, nar. Parcela: 888/22 Z-1781/2016-208

Parcela: 888/23 Z-1781/2016-208

Parcela: 888/24 Z-1781/2016-208

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti. Exekutorský
úřad Plzeň – město 134 EX-15861/2011-047 ze dne 11.1.2012.

Pořadí k 12.1.2012, 10:51 Z-589/2012-208

Nařízení exekuce

Nymburský Zdeněk Ing., Kovanice Z-2204/2006-208
183, 288 02 Kovanice, nar.

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 7Nc-5951/2005-8 ze dne 18.10.2005, uloženo na prac. Nymburk Z-2204/2006-208

Prohlášení konkurzu podle zákona o konkurzu a vyrovnání

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice
nar. Z-7461/2006-208

Listina: Usnesení o prohlášení konkurzu Krajský soud v Praze 39K-12/2006-79 ze dne 18.7.2006 Z-7461/2006-208

Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice,
nar. Z-18262/2011-208

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 1 EXE-5148/2011-65 ze dne 28.11.2011, uloženo na prac. Nymburk Z-18262/2011-208

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Parcela: St. 231 Z-588/2012-208
Parcela: 888/22 Z-588/2012-208
Parcela: 888/23 Z-588/2012-208
Parcela: 888/24 Z-588/2012-208

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 Ex-15861/2011-048 ze dne 11.1.2012 Z-588/2012-208

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Parcela: St. 231 Z-7472/2013-208
Parcela: 888/22 Z-7472/2013-208
Parcela: 888/23 Z-7472/2013-208
Parcela: 888/24 Z-7472/2013-208

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 Ex-06658/2013-011 ze dne 10.7.2013 Z-7472/2013-208

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2
Nymburský Zdeněk Ing., Kovanice Z-4876/2017-208
183, 288 02 Kovanice, nar.

Listina: Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-3264/2017-9 ze dne 5.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017; uloženo na prac Nymburk Z-4876/2017-208

Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

Parcela: St. 231 Z-4876/2017-208
Parcela: 888/22 Z-4876/2017-208
Parcela: 888/23 Z-4876/2017-208
Parcela: 888/24 Z-4876/2017-208

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 WX 3264/2017-22 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017; uloženo na prac Nymburk Z-4876/2017-208

Jiné zápisy

Podaná žaloba o vyloučení nemovitosti z konkurzní podstaty
Eva Nymburská, Kovanice 183, 288 02 Kovanice, nar.

Parcela: St. 231	Z-5415/2017-208
Parcela: 888/22	Z-5415/2017-208
Parcela: 888/23	Z-5415/2017-208
Parcela: 888/24	Z-5415/2017-208

Listina: Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Ústavní soud ČR Brno ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2017. Zápis proveden dne 13.11.2017

Poznámka spornosti –žalobní návrh určení vlastnictví k nemovitostem

Nymburský Zdeněk Ing. Kovanice 183, 288 02 Kovanice, nar. :

Parcela: St. 231	Z-545/2018-208
Parcela: 888/22	Z-545/2018-208
Parcela: 888/23	Z-545/2018-208
Parcela: 888/24	Z-545/2018-208

Listina: Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 29.1.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.1.2018. Zápis proveden dne 30.1.2018

Listina: Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva. Okresní spid v Nymburce ze dne 24.1.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.1.2018. Zápis proveden dne 30.1.2018

Z-545/2018-208

S předmětem dražby B jsou spojena tato omezení vlastnického práva, která zpeněžením předmětu dražby zaniknou:

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburská Eva. č.p. 183,28802 Parcela: 32/5
Kovanice, nar. :

V-5148/2005-208

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburský Zdeněk, Palackého třída Parcela: 32/5
1567/50, 28802 Nymburk,
nar. :

V-5148/2005-208

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Nymburský Jan, Palackého třída Parcela: St. 32/5
1567/50, 28802 Nymburk,
nar. :

V-5148/2005-208

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene- bezúplatná ze dne 29.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2005

V-5148/2005-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo smluvní

ve výši 1 850 000,-Kč

Hypoteční banka, a.s. Radlická
333/150, Praha 5, Radlice, 150 00
IČ: 13584324

Parcela: 32/5

Z-9931/2006-208

Listina: Smlouva V2 197/2001 Právní účinky vkladu práva dne 25.1.2001

POEVZ: 9/2001

Z-5800009/2001-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 3.738.480,-Kč s přísl.

Suchopár Jaroslav Ing. Na Skalce Parcela: 32/3 Z-3332/2013-208
39, 251 01 Popovičky, Parcela: 32/5 Z-3332/2013-208
nar.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti.
Exekutorský úřad Plzeň – město 134 EX-15861/2011-35 ze dne 19.12.2011
Z-18262/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 25.334,- Kč s příslušenstvím
Suchopár Jaroslav Ing. Na Skalce Parcela: 32/3 Z-7473/2013-208
39, 251 01 Popovičky, Parcela: 32/5 Z-7471/2013-208
nar.

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti. Exekutorský
úřad Plzeň – město 134 EX-06658/2013-014 ze dne 10.7.2013
Z-7473/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Nařízení exekuce

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice
nar. Z-2204/2006-208

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 7Nc-5951/2005-8 ze
dne 18.10.2005, uloženo na prac. Nymburk Z-2204/2006-208

Prohlášení konkurzu podle zákona o konkurzu a vyrovnání

Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice
nar. Z-7461/2006-208

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkurzu Krajský soud v Praze 39K-12/2006-79 ze dne
18.7.2006 Z-7461/2006-208

Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň
Nymburský Zdeněk Ing., č.p. 183, 28802 Kovanice,
nar. Z-18262/2011-208

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 1 EXE-5148/2011-65
ze dne 28.11.2011, uloženo na prac. Nymburk Z-18262/2011-208

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 32/3 Z-18266/2011-208
Parcela: 32/5 Z-18266/2011-208

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 Ex-
15861/2011-034 ze dne 19.12.2011 Z-18266/2011-208

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 32/3 Z-7474/2013-208
Parcela: 32/5 Z-7474/2013-208

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 Ex-
06658/2013-013 ze dne 10.7.2013 Z-7472/2013-208

Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2
Nymburský Zdeněk Ing., Kovanice Z-4876/2017-208
183, 288 02 Kovanice, nar.

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-
3264/2017-9 ze dne 5.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne
12.10.2017; uloženo na prac. Nymburk Z-4876/2017-208

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 32/3

Z-4876/2017-208

Parcela: 32/5

Z-4876/2017-208

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1, 099 WX

3264/2017-22 ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2017. Zápis proveden dne

12.10.2017; uloženo na prac Nymburk

Z-4876/2017-208

Jiné zápisy**Podaná žaloba o vyloučení nemovitostí z konkurzní podstaty**

Eva Nymburská, Kovanice 183, 288 02 Kovanice, nar. :

Parcela: 32/3

Z-5415/2017-208

Parcela: 32/5

Z-5415/2017-208

Listina: Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu Ústavní soud ČR Brno ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2017. Zápis proveden dne 13.11.2017**Poznámka spornosti –žalobní návrh určení vlastnictví k nemovitostem**

Nymburský Zdeněk Ing. Kovanice 183, 288 02 Kovanice, nar.

Parcela: 32/3

Z-545/2018-208

Parcela: 32/5

Z-545/2018-208

Listina: Žádost o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 29.1.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.1.2018. Zápis proveden dne 30.1.2018*Listina:* Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva. Okresní soud v Nymburce ze dne 24.1.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.1.2018. Zápis proveden dne 30.1.2018

Z-545/2018-208

Bližší popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku znalce.

Předmět dražby je navrhovatelem, správcem konkurzní podstaty, zapsán v soupisu konkurzní podstaty úpadce Ing. Zdeňka Nymburského.

Věcná břemena vyznačená na předmětu dražby byla zrušena a to rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 07.05.2009, č.j. 55 Cml 2/2008-101, s odkazem na rozsudek Vrchního soudu v Praze 13 Cmo 188/2009-123 ze dne 8. 9. 2010. Po zpeněžení předmětu dražby budou z LV vymazána. Zástavní práva vyznačená na předmětu dražby zanikají zpeněžením zástavy v konkursu. Zpeněžení předmětu dražby je dle § 268 /1 o.s.ř. důvodem pro zastavení exekuce. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady, nebo že by další osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Společné jmění úpadce a jeho manželky bylo vypořádáno Rozsudkem Okresního soudu v Nymburce č.j. 7C 44/2008-451, ze dne 16. 10. 2009, které bylo potvrzeno Rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 21 Co 93/2010-519 ze dne 27. 4. 2010 s tím, že předmět dražby se příkazuje do výlučného vlastnictví úpadce.

Odhadnutá cena předmětu dražby: cena předmětu dražby v místě a čase byla zjištěna znaleckým posudkem vypracovaným ke dni 17.9.2017 znalkyní Ing. Hanou Kleplovou pod číslem znaleckého posudku 923-45/17, ze dne 17.9.2017 s tím, že výsledný odhad tržní hodnoty nemovitosti stanovený znalcem činí celkem 7.000.000,- Kč.

5. Nejnižší podání:

4.500.000,-Kč

6. Minimální příloha:

100.000,- Kč

7. Dražební jistota:

500.000,- Kč

Dražební jistota ve výši **500 000,-Kč** musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. **7076843081/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol **0118**
- b) v hotovosti na adrese dražebníka popřípadě v den dražby v místě konání dražby do jejího zahájení
- c) ve formě bankovní záruky
- d) poštovní poukázkou

V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či složenkou je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka, případně okamžik převzetí hotovosti. Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z jeho účtu, potvrzení vystavené dražebníkem, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, poštovní poukázka). Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená na bankovní účet č. **7076843081/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol **0118**.

9. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením:

Do **60 dní** od skončení dražby. Neuhrazením této ceny ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- a) první prohlídka se uskuteční dne **22.2.2018 v 9.00 hod.**
 - b) druhá prohlídka se uskuteční dne **6.3.2018 v 15.00 hod.**
- Sraz zájemců o prohlídku je v uvedených termínech před předmětem dražby.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po podpisu předávacího protokolu.

12. Dražební vyhláška byla sepsána ve 3 originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne **6.2.2018**

.....
Ing. Petr Lonk
jednatel společnosti VABERG s.r.o.
dražebník

.....
JUDr. Hana Závěská
správce konkurzní podstaty
navrhovatel

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mladá Boleslav poř. číslo
legalizace 159/2018/G
vlastnoručně podepsal
JUDr. Hana Závěská
11.02.1962 Pacov
Mladá Boleslav, Čejetice, Pod ořechy 234
OP č. 208721740
V Mladé Boleslavi dne 7.2.2018
pracovnice pověřená ověřováním Marcela Mičová

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

podatelna

288 28 Nymburk

- 1 -

RADKA ZÁVESKÁ

Vyvěšeno dne	28. 02. 2018
Sejmuto dne	