



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: MUNYM-110/46840/2017
Č.j.: MUNYM-110/56515/2017/Šal
Vyřizuje: Ing. Šalandová Dagmar
Tel.: 325 501 404

Dne 20.11.2017

Obec Budiměřice
Budiměřice č.p. 7
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“,) a § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.9.2017 podala

Obec Budiměřice, IČO 00239011, Budiměřice č.p. 7, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba chodníků podél II/330 v Budiměřicích, lokality východ, západ

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/17 (zahrada), parc. č. 41/1 (ostatní plocha), parc. č. 131/36 (zahrada), parc. č. 131/37 (ostatní plocha), parc. č. 149/127 (orná půda), parc. č. 324/1 (ostatní plocha), parc. č. 324/13 (ostatní plocha), parc. č. 328/6 (ostatní plocha), parc. č. 328/8 (zahrada), parc. č. 346/1 (ostatní plocha), parc. č. 346/2 (ostatní plocha), parc. č. 393 (ostatní plocha) v katastrálním území Budiměřice.

Stavba obsahuje:

- stavba chodníků se nachází podél silnice II/330 od km 21,4 po km 22,7 a to jak po levé straně, tak i po pravé straně ve směru staničení
- je rozdělena do stavebních objektů: SO 101 Chodník – lokalita západ
SO 102 Chodník – lokalita východ
SO 401 Veřejné osvětlení

- II. Jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ zákon o pozemních komunikacích „,) **vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Výstavba chodníků podél II/330 v Budiměřicích, lokality východ, západ

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/17 (zahrada), parc. č. 41/1 (ostatní plocha), parc. č. 131/36 (zahrada), parc. č. 131/37 (ostatní plocha), parc. č. 149/127 (orná půda), parc. č. 324/1 (ostatní plocha), parc. č. 324/13 (ostatní plocha), parc. č. 328/6 (ostatní plocha), parc. č. 328/8 (zahrada), parc. č. 346/1 (ostatní plocha), parc. č. 346/2 (ostatní plocha), parc. č. 393 (ostatní plocha) v katastrálním území Budiměřice.

Stavba obsahuje:

- stavba chodníků se nachází podél silnice II/330 od km 21,4 po km 22,7 a to jak po levé straně, tak i po pravé straně ve směru staničení
- je rozdělena do stavebních objektů: SO 101 Chodník – lokalita západ
SO 102 Chodník – lokalita východ
SO 401 Veřejné osvětlení

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna ") na pozemku st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/17 (zahrada), parc. č. 41/1 (ostatní plocha), parc. č. 131/36 (zahrada), parc. č. 131/37 (ostatní plocha), parc. č. 149/127 (orná půda), parc. č. 324/1 (ostatní plocha), parc. č. 324/13 (ostatní plocha), parc. č. 328/6 (ostatní plocha), parc. č. 328/8 (zahrada), parc. č. 346/1 (ostatní plocha), parc. č. 346/2 (ostatní plocha), parc. č. 393 (ostatní plocha) v katastrálním území Budiměřice v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku 1 : 1 000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby.
 - b) Po dokončení výkopových prací.
 - c) Po položení podkladových vrstev.
 - d) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů .

6. Odpady vzniklé ze stavby budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití. Teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
7. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., a dle vyhl. č. 13/1994 Sb., se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorníci) dle schválené bilance v předpokládaném množství cca 7 m³. Tato skrývka bude dočasně deponována podél okraje dotčených pozemků a po ukončení stavby následně využita k terénním úpravám v okolí stavby.
8. Za trvalé odnětí předepsán odvod stanovený výpočtem. O odvodu rozhodne Městský úřad Nymburk, odbor ŽP, jako příslušný orgán ZPF, po nabytí právní moci rozhodnutí
9. Veřejné osvětlení musí být navrženo v souladu s TKP 15.
10. Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
12. Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích,
13. Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
14. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.7.2017 č.j. 1093655553 a ze dne 7.7.2017 č.j. 1093655560.
15. Budou splněny podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.7.2017 č.j. 658699/17.
16. Budou splněny podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. ze dne 21.7.2017 č.j. 2222/2017.
17. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. ze dne 1.8.2017 č.j. 5001544945.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Budiměřice, Budiměřice č.p. 7, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 27.9.2017 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.11.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nymburk, odbor ŽP ze dne 25.9.2017 č.j. MUNYM-100/45391/2017/Šan
- MěÚ Nymburk, odbor SMM ze dne 23.8.2017 č.j. 050/39901/2017/Jeř
- KSÚS Stř. kraje ze dne 10.7.2017 č.j. 4790/17/KSUS/KHT/NOV
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje ze dne 21.8.2017 č.j. KRPS-220498-1/ČJ-2017-010806-PD

- Ministerstvo obrany ČR ze dne 18.7.2017 č.j. 95950/2017-8201-OÚZ-LIT
- HZS Stř. kraje, ú.p. Nymburk ze dne 1.8.2017 č.j. NY-578-2/2017/PD
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.7.2017 č.j. 1093655553 a ze dne 7.7.2017 č.j. 1093655560
- Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 6.7.2017 č.j. 658699/17
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. ze dne 21.7.2017 č.j. 2222/2017
- GridServices, s.r.o. ze dne 1.8.2017 č.j. 5001544945

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michaela Danielová, Václava Dašková, Olga Novotná, Zdeněk Prajzner, Marie Prajznerová, Tomáš Škornička, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Radoslav Jíra, Jaroslav Hora, Šárka Horová, Zdeňka Novotná, Jaroslav Kubánek, Okresní stavební bytové družstvo Poděbrady, Josef Provazník, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, 10, 11, 20/3, 21, 23, 46, 47/1, 48, 68, 69, 76, 88, 89, 90/1, 91, 96, 97, 100, 101, 102, 129, 130, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 160, 180, 215, 235, parc. č. 36/2, 49/3, 51/8, 51/18, 51/20, 131/32, 131/34, 131/53, 132, 144/5, 144/10, 149/104, 149/122, 149/123 v katastrálním území Budiměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budiměřice č.p. 14, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 42, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 87, č.p. 82, č.p. 86, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 83, č.p. 88, č.p. 92, č.p. 20, č.p. 81, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 54, č.p. 107, č.p. 140 a č.p. 139

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Šalandová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Budiměřice, IDDS: zusan2z

Michaela Danielová, Čajkovského č.p. 1697/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václava Dašková, Slovenská č.p. 1697/25, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Olga Novotná, Čajkovského č.p. 1697/4, 130 00 Praha 3-Žižkov

Zdeněk Prajzner, Budiměřice č.p. 61, 288 02 Nymburk 2

Marie Prajznerová, Budiměřice č.p. 61, 288 02 Nymburk 2

Tomáš Škorníčka, Budiměřice č.p. 8, 288 02 Nymburk 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Ing. Radoslav Jíra, Jetelová č.p. 2859/7, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Jaroslav Hora, Krouzova č.p. 3051/28, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Šárka Horová, Krouzova č.p. 3051/28, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Zdeňka Novotná, Budiměřice č.p. 6, 288 02 Nymburk 2

Okresní stavební bytové družstvo Poděbrady, IDDS: f756u4f

Josef Provazník, Budiměřice č.p. 43, 288 02 Nymburk 2

Jaroslav Kubánek, Mělnická č.p. 299, Přívory, 277 16 Všetaty

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8, 10, 11, 20/3, 21, 23, 46, 47/1, 48, 68, 69, 76, 88, 89, 90/1, 91, 96, 97, 100, 101, 102, 129, 130, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 160, 180, 215, 235, parc. č. 36/2, 49/3, 51/8, 51/18, 51/20, 131/32, 131/34, 131/53, 132, 144/5, 144/10, 149/104, 149/122, 149/123 v katastrálním území Budiměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budiměřice č.p. 14, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 42, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 52, č.p. 51, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 87, č.p. 82, č.p. 86, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 83, č.p. 88, č.p. 92, č.p. 20, č.p. 81, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 54, č.p. 107, č.p. 140 a č.p. 139

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73