**Č.j.: 080 EX 2908/13 - 972**

**U S N E S E N Í**

**Mgr. Lenka Brodská, exekutorský kandidát**
**pověřený Mgr. Martinem Slavatou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Táborská 527, 293 05 Mladá Boleslav**, pověřený exekučním soudem, kterým je: Okresní soud v Mladé Boleslavi k vedení exekuce na základě exekučního titulu, kterým je: notářský zápis, který sepsal JUDr. Eva Vágnerová dne 14.10.2013 pod č.j. NZ 252/2013, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):
1. **Jiří Hendrych**, dat.nar.: 01.04.1973,
   bydliště: Jičínská 1136, 293 01 Mladá Boleslav,

**v částce 1.758.000,00 Kč bez příslušenství**
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):
1. **Milena Vnenková**, **dat.nar.: 24.12.1965,** IČ: 62454790,
   bydliště: Dlouhá třída 285/14, 28802 Nymburk,

**rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:**

Soudní exekutor vydává tuto

**dražební vyhlášku**
**(o nařízení dalšího dražebního jednání dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř.):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz. Pořadové číslo dražebního jednání: **3.**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 28.6.2017 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 28.6.2017 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou nemovité věci v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav, zapsáno na listu vlastnictví 628 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a to:

1. pozemek parc. č. 80/8 o výměře 168m2 - ostatní plocha v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav, zapsáno na listu vlastnictví 628 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,
2. pozemek parc. č. 80/12 o výměře 96m2 - ostatní plocha v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, obec Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav, zapsáno na listu vlastnictví 628 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,
3. stavba na pozemku parc. č. 80/8, parc. č. 80/12 nezapsaná v katastru nemovitostí

včetně příslušenství, t.j.: vedlejší stavby – dvě kolny, dále venkovní úpravy, tj. plot, plot. vrátka, zpevněné plochy, schody, přípojka elektřiny.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 220.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 88.000,-Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 4.000,- Kč.
Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 40.000,- Kč.

Jistotu je třeba zaplatit
a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Táborská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin
nebo
b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **080290813, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, dojde-li na účet soudního exekutora nejpozději den přede dnem konání dražby.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 3 a 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili přihlášky svých pohledávek vůči povinnému, aby tyto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitostech se nepřipouští.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na

portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Doklad o prokázání totožnosti dražitelů a dalších účastníků lze podepsat:
a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem
b) úředně ověřeným podpisem
c) uznávaným elektronickým podpisem.
V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů nebo se zaručeným elektronickým podpisem, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb
c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který nejvyšší podání učinil jako první.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby.

XIV. Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost se podle § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

**V Mladé Boleslavi dne 17.05.2017**

*Mgr. Lenka Brodská, exekutorský kandidát*
pověřený soudním exekutorem