4339/SKO/2017-SKOM
Č.j.: UZSVM/SKO/4238/2017-SKOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKO/020/2017 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Nymburk

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 23. května 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

I.
Prodávaný majetek

pozemky

- **id. 14/10000 stavební parcely č. 2638/2,** o výměře 27 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Nymburk, č. p. 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, byt. dům, LV 3246
- **id. 14/10000 stavební parcely č. 2639/3,** o výměře 100 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Nymburk, č. p. 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, byt. dům, LV 3246

v katastrálním území **Nymburk**, obec Nymburk, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a zapsané na LV č. 7700.

II.
Popis prodávaného majetku

Jedná se o spoluvlastnický podíl id. 14/10000 na pozemcích stp. č. 2638/2 a 2639/3 v katastrálním území Nymburk. Pozemek stp. č. 2638/2 je rovinatý a nachází se na jižní straně ul. Dědinova, pozemek je zastavěný střední částí bytového domu čp. 1918 – 1922. Pozemek stp. č. 2639/3 je rovinatý a nachází se na jižní straně ul. Dědinova. Pozemek je zastavěný střední částí bytového domu čp. 1918 – 1922, na východní hranici pozemku 2638/2

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **3.000,- Kč** (slovy: Třitisíce korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS[1)].

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. SKO/020/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 21. 6. 2017, do 12,30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Střední Čechy
   odbor Odloučené pracoviště Kolín
   Karlovo nám. 45
   280 50 Kolín 1

[1)] S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ **není** složení částky na úhradu části kupní ceny (kauce).

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 21. 06. 2017 v 13:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo nám. 44, 280 50 Kolín 1 – budova A, 2. patro, v zasedací místnosti č. 202.**

2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X.
Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo nám. 45, 280 50 Kolín 1
na tel. čísle 321 744 509
Lenka Kešnerová
lenka.kesnerova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Kolín:

Ing. Karel Žáček
ředitel
Odloučeného pracoviště Kolín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy – nemovité věci

Vyvěšeno:

Sejmuto: