5292/SKO/2017-SKOM
Č.j.: UZSVM/SKO/5219/2017-SKOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKO/024/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Nymburk

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. května 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

I.
Prodávaný majetek

- **stavební parcela č. 1672** o výměře 215 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je **stavba**: **Nymburk, č.p. 1567**, adminis.
- **pozemková parcela č. 254/3** o výměře 445 m^2, zahrada, ZPF

v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a zapsané na LV č. 60000

včetně součástí a příslušenství, kterými jsou: stavba Nymburk, č.p. 1567, přípojka vody DN 40 mm, přípojka kanalizace DN 200 mm, přípojky elektro kabel Al 25 mm2 zemní kabel, plynová přípojka do DN 40, plot z prefabrikovaných desek, sloupky prefa do betonových patek, plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci nacházející se v budově čp. 1567 v katastrálním území Nymburk, a to: skříňka kuchyňská 2x, skříňka kuchyňská závěsná 3x, skříňka kuchyňská dřevěná, sporák kombinovaný, karma POV-10 plynová, kotel plynový DOMIcompact F24E.

II.
Popis prodávaného majetku

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům obdélného půdorysu s přístupem i s vjezdem na pozemek ze západní strany, z ul. Palackého třída. Předmětný majetek se nachází v centru města v řadové zástavbě. Jedná se o dvoupodlažní, plně podsklepenou budovu činžovního domu z roku 1935 s částečnou rekonstrukcí. Vytápění domu je ústřední s kotlem

na plyn, bytová jednotka v podkroví má samostatný plynový kotel. Jedná se o polyfunkční budovu (možnost využití pro bydlení a administrativu), která je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu.
Pozemek p.p.č. 254/3 je ohraničen betonovým plotem bez samostatného přístupu. Jediný přístup k němu je přes pozemek st.p.č. 1672, na kterém je umístěna budova č.p. 1567. Pozemek je bez trvalých porostů.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. XI. tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 1567 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 1. 6. 2017 v době od 13^{00} do 14^{00} hod.
ve středu 7. 6. 2017 v době od 8^{30} do 9^{30} hod.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých a movitých věcí činí **4.500.000,- Kč** (slovy: čtyřimilionypětsettisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. SKO/024/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***do čtvrtka 15. 6. 2017, do 12:30 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Adresa pro doručení poštou:
   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Střední Čechy
   Rašínovo nábřeží 390/42
   128 00 Praha 2

   Adresa pro osobní doručení:
   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Střední Čechy
   Rašínovo nábřeží 390/44
   128 00 Praha 2

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 450.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 208170024. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***ve čtvrtek 15. 6. 2017 ve 13:00 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.***

2. Prezence účastníků začíná ve ***12:30 hod.*** a končí v ***13:00 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo nám. 45
280 50 Kolín 1
tel. 321 744 287
Pavla Trejbalová
pavla.trejbalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Praha

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: