

Praha: 20.4.2017

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: 041033/2017/KUSK

Spisová značka: SZ\_041033/2017/KUSK

Vyřizuje: Ing. Anna Preiszlerová, l. 981

Značka: OŽP/Pr

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Soubor rodinných domů Drahelice“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Identifikační údaje**

**Název záměru:** Soubor rodinných domů Drahelice

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I/II bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“, kategorie II, přílohy č. 1 k cit. zákonu.

**Oznamovatel:** DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova 194/35, 101 00 Praha 10.

**IČ oznamovatele:** 27942759

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, PhD. Rustical B, Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6 – autorizovaná osoba.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Výstavba souboru 51 samostatně stojících rodinných domů následujících typů:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| 14 x A1, půdorysné rozměry | - 18,85 x 15,50 m |
| 13 x A2, půdorysné rozměry | - 18,85 x 15,50 m |
| 10 x B1, půdorysné rozměry | - 20,95 x 15,50 m |
| 13 x B2, půdorysné rozměry | - 20,95 x 15,50 m |

1 x B 3+kk, půdorysné rozměry - 16,37 x 15,50 m

1. objekt občanské vybavenosti (školka, obchod, 2 byty), s půdorys. rozměry 62,85 x 12,75 m.
2. objekt občanské vybavenosti. Jedná se o objekt, pro který je vytvořena rezerva v ploše parcely č. 836/12 a který bude v samostatném projektu navržen v souladu s požadavkem ÚP.

Součástí záměru je i komunikační napojení a inženýrské sítě. Celková výměra řešeného území činí 5,7717 ha, předpokládá se vybudovat 176 parkovacích stání.

**Umístění záměru: Kraj :** Středočeský

**Obec :** Nymburk

**k.ú. :** Drahelice

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** Ve výhledu lze v západní části území Nymburka očekávat další rezidenční zástavbu. Rezidenční zástavba má malý potenciál ovlivnit složky životního prostředí v dotčeném krajinném prostoru. Potenciálními kumulativními vlivy jsou zábory půdy ZPF, ovlivnění odtokových poměrů, kdy část dešťových vod je svedena dešťovou kanalizací do Labe. Vlivy navrženého záměru se také kumulují se stávajícím ovlivněním území hlukem z dopravy. Další kumulativní vlivy mohou spočívat v ovlivnění imisní situace (doprava + domácí kotlíky) v součtu se stávajícími zdroji. Nicméně imisní situace v území má značné rezervy pod přípustnými imisními limity. Výjimkou je B(a)P – benzo(a)pyren. V případě tohoto polutantu je indikováno překročení imisního limitu na značném území naší republiky, zejména na území městských aglomerací. V případě navrženého záměru jsou imisní příspěvky benzo(a)pyrenu naprosto minimální. Také je třeba vzít v úvahu, že benzo(a)pyren je v ovzduší vázán na nejjemnější suspendovanou prachovou frakci, kterou zachycují listy rostlin, účinné jsou zejména keře a stromy. V území schází vzrostlá zeleň, která však bude vysazena v rámci sadových úprav.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** Umístěny jsou dva základní typy rodinných domů (A1, B1) ve dvou zrcadlových polohách (A2, B2), dále zmenšený typ objektu B 3+kk a objekt občanské vybavenosti. Objekty jsou vždy jednopodlažní, bez podsklepení.

Typ objektu A1 a A2 má půdorysný tvar písmene T, typ objektu B1 a B2 má půdorysný tvar písmene L s mírným odskokem a typ objektu B 3+kk má půdorysný tvar písmene L s mírným odskokem. Objekt občanské vybavenosti sestává ze dvou křídel půdorysného tvaru písmene L spojených obdélníkovým středním křídlem. Všechny objekty mají střechu sedlovou vyjma středního křídla objektu občanské vybavenosti se střechou pultovou. Směrem do vlastní zahrady rodinných domů je v rohu objektu umístěna venkovní terasa na terénu, která navazuje výškově na podlahu interiéru. Okna objektů rodinných domů jsou směřována na východ, jih a západ, okna objektu občanské vybavenosti na východ, západ a sever.

Zpevněná parkovací plocha před rodinnými domy bude z betonové dlažby, kryté parkovací stání bude mít stěny z prolévaných betonových tvárnic a betonovou střechu. Stěna krytého parkovacího stání bude součástí uličního oplocení a budou v ní umístěny niky pro osazení měření technických sítí (plyn, elektro, data). Uliční oplocení bude mít posuvnou bránu umožňující vjezd na pozemek a vstupní otočnou branku pro pěší. Uliční oplocení bude z ocelových profilů s kovovou výplní, ostatní oplocení bude klasické pletivové na sloupcích. V částech vyznačených na situaci bude na společných hranicích mezi sousedními domy realizováno oplocení v délce 4 m s podezdívkou a neprůhlednou výplní, pro zajištění soukromí na vlastní zahradě domu.

## **Připojení na technickou infrastrukturu**

Vodovod: V ulici Na Hroudách je v ose vozovky veden veřejný vodovodní řad PE 110, z něhož bude vyveden nový řad. Materiál nových řadů bude o téže dimenzi a materiálu jako stávající. V tomto případě bude nutné vodovod napojit výsekem, při krátkodobé odstávce vody. Na řadech budou osazeny hydranty. Nadzemní hydranty budou současně sloužit jako viditelná odběrná místa pro odběr požární vody.

Kanalizace dešťová bude zaústěna do zrekonstruovaného dešťového kanálu. Potrubí bude zaústěno nade dnem kanálu tak, aby mohly dešťové vody volně vytékat. Stávající potrubí i propustek zůstanou zachovány.

Tlaková splašková kanalizace: V ulici Na Hroudách je v ose vozovky veden veřejný řad tlakové kanalizace PE 110/90/63. V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace, a to tlaková. Podstatou tlakového systému je svedení splaškových vod spádovou kanalizační přípojkou do čerpací stanice. Z ČS jsou již splašky čerpány do hlavní větve. Tlaková kanalizace v lokalitě je navržena jako větevná síť tlakových větví z materiálu PE 100, SDR11 s hnědými pruhy. Potrubí splaškové kanalizace bude ukládáno do společného výkopu (vodovod, dešťová kanalizace, STL plynovod) na pískové lože do pažené rýhy. Větve tlakové kanalizace jsou zakončeny trubním vývodem umožňujícím čištění potrubí tlakovou vodou nebo vzduchem. V jímkách jsou osazena ponorná čerpadla s drtiči nebo řezáky (čerpací stanice), která jsou automaticky zapínána při naplnění jímky. TSS (tlakový systém stokových sítí) je výhodné využít k dopravě splaškových (domovních) odpadních vod, které vznikají v domácnostech a komunální sféře, nikoliv však k odvádění dešťových (povrchových) vod. TSS sestává z rozvětvené tlakové potrubní sítě. Zdroje tlaků jsou vždy umístěny na začátku tlakových potrubí – u producentů OV. Tímto místem je sběrná (čerpací) jímka na pozemku odvodňované nemovitosti. Každá nemovitost má splaškové vody svedeny gravitačním potrubím vnitřní kanalizace do čerpací jímky. Do této jímky nesmí být odváděny jiné vody než splaškové (např. dešťové, drenážní, z bazénů apod.). V objektu, který je tvořen kruhovou plastovou (betonovou) nádobou o objemu 1 m<sup>3</sup>, je osazeno objemové čerpadlo s řezacím zařízením ovládané automaticky hladinovými snímači. Případná porucha je signalizována při překročení max. hladiny světelnou nebo zvukovou signalizací. Čerpací jímka bude vystrojena zpětnou klapkou pro zajištění jednosměrného průtoku splašků, pojišťovacím ventilem nastaveným na otevírací tlak 0,6 MPa. Čerpací stanice bude dále vystrojena šoupátkovým uzávěrem umístěným buď přímo v čerpací jímce, nebo v její těsné blízkosti – dle osazované technologie.

Plynovod: Zemní plyn bude k objektům přiváděn nově budovaným STL plynovodem potrubím IPE 63. Současně s plynovodem bude vybudováno 53 ks nových STL přípojek.

Ukončení přípojek bude hlavními uzávěry objektů.

Silnoproud: Přípojka elektrické energie bude provedena úpravou stávajícího vedení NN. Rodinné domy budou připojeny z distribuční sítě NN v majetku ČEZ distribuce. Pro připojení každého objektu je určeno jedno přípojné místo (skříň SS200) umístěné na hranici pozemku. Z důvodu připojení objektů budou v síti ČEZ Distribuce a.s. provedeny úpravy kabelového vedení v dotčené oblasti.

Dopravní řešení: Dopravní osou navrhovaného komunikačního skeletu je nová místní komunikace, která je umístěna souběžně se stávající místní komunikací ulicí Na Hroudách, na kterou se také napojuje. Ulice Na Hroudách a nová komunikace jsou doplněny dvěma propojovacími místními komunikacemi, na které navazují místní komunikace, které jsou přípravou na propojení s další výhledovou komunikací vedenou opět souběžně se stávající

komunikací Na Hroudách. Komunikace jsou navrženy s jednostrannými chodníky šířky 1,50 m. Navrhované komunikace se předpokládají v režimu „zóny 30“ nebo s obdobným omezením. Křižovatky s propojovacími komunikacemi jsou navrženy se zvednutou plochou z důvodu zklidnění silničního provozu. Pro zklidnění provozu jsou dále navrženy zvýšené plochy na vjezdech z ul. Na Hroudách do páteřní nové místní komunikace. Další zvýšená plocha je navržena přímo na nové páteřní komunikaci, která je dále zklidněna směrovým obloukem o poloměru 9 m. Je uvažováno s provozem autobusové linky.

Každý pozemek s rodinným domem je napojen samostatným účelovým sjezdem z nově navrhované páteřní místní komunikace. Na západní straně s chodníkem je účelový sjezd řešen jako chodníkový přejezd. Šířka vjezdu je 5,7 m a šířka vrat je 4 m. Šířka vjezdu je dimenzována dle obalových křivek pro osobní automobil.

Parkování je řešeno především na vlastních pozemcích rodinných domů. Ke každému rodinnému domku jsou pro rezidenty 3 parkovací stání. Jedno parkovací stání je pod přístřeškem, druhé parkovací stání je uvažováno nekryté mezi přístřeškem a rodinným domem a třetí manipulační ploše před přístřeškem. Především pro návštěvníky je navrženo dalších 19 podélných parkovacích stání v zálivech při páteřní komunikaci. 2 podélná návštěvnická stání jsou v zálivu při objektu občanské vybavenosti. K bytům v objektu občanské vybavenosti náleží 2 stání na pozemku.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: Před započítím výstavby bude z pozemku sejmuta ornice a odvezena pro další využití na zemědělský pozemek.

Stavební pozemky budou zatravněny, možná další výsadba zeleně bude řešena po výstavbě budoucím vlastníkem objektu. Před pozemky rodinných domů a občanské vybavenosti vznikne zelený pás, který odděluje oplocení od komunikace. Tento pás bude zatravněn a zasahují do něj sjezdy od pozemků RD a také podélná parkovací stání (zálivy).

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 27. 3. 2017 oznámení záměru „Soubor rodinných domů Drahelice“, které bylo podáno společností DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova 194/35, 101 00 Praha 10. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 29. 3. 2017 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2072 a Středočeského kraje - [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Součástí oznámení bylo dále stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. 027977/2017/KUSK ze dne 4. 2. 2017), ve kterém je konstatováno, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až f) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda

mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda budou posuzovány podle zákona.

Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění a k obdrženým vyjádřením.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

V oznámení je vliv záměru na životní prostředí a obyvatelstvo komplexně zhodnocen jak v období výstavby, tak i ve fázi provozu záměru. Záměr se nachází v zastavitelném území podle územního plánu - Funkční plocha BI – bydlení individuální, a to v části města Nymburk v zóně Jankovice západ. Z hlediska vlivů na životní prostředí je výhodné umístění záměru v území, které je dobře dopravně přístupné bez rizika nadlimitního ovlivnění stávajících chráněných objektů hlukem z nových zdrojů, situování záměru do území s nízkou imisní zátěží ovzduší. Z hlediska ochrany vod je výhodou možnost vsakování dešťových vod a odvedení dešťových vod z nových komunikací do vodnatého recipientu, kterým je Labe a situování mimo záplavové území Q<sub>100</sub>.

Součástí oznámení je rozptylová a hluková studie, zpracované autorizovanými osobami.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší z řešeného záměru budou oxidy dusíku, suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren, tedy znečišťující látky emitované vyvolanou automobilovou dopravou a spalováním zemního plynu pro vytápění navrhovaných domů.

Na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků imisních měření lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého a maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitní úrovni. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na značné části území ČR průměrné roční koncentrace benzo-a-pyrenu, které limit překračují.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Také lze předpokládat, že imisní příspěvky k hodinovým maximům NO<sub>2</sub> a denním maximům PM<sub>10</sub> nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Problematictější je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo-a-pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu se však pohybuje na řádové úrovni desetin pikogramů. Jedná se o teoretický imisní příspěvek řádově pod úrovní jednoho procenta limitu. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí 40 pg/m<sup>3</sup>, jsou změny na úrovni desetin pikogramů nedetekovatelné.

Hodnoty imisních příspěvků z provozu řešeného záměru lze označit za relativně velice nízké, což odpovídá nízké intenzitě generované dopravy dané celkovým počtem rozsahem záměru.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný bez významného vlivu na kvalitu ovzduší.

Z výsledků akustické studie je zřejmé, že rovněž z hlediska vlivu hluku se nepředpokládá významnější vliv na zdraví obyvatel v okolí stavby. V období provozu – nebude v důsledku z přenosu hluku ze zdrojů hluku v prostoru navrženého záměru docházet k překračování limitní hodnoty hluku stanovenou pro zdroje provozoven  $L_{Aeq,T} = 50/40$  dB – den/noc. Z hlediska vyvolané dopravy lze na základě výsledků hlukového posouzení konstatovat, že přetíženou dopravou nedojde k výrazné negativní změně v okolí navrženého záměru. Z hlediska vlivu hluku na zdraví obyvatel v okolí se neočekává tedy žádný negativní vliv provozu navrženého záměru.

Záměrem dojde k záboru a trvalému odnětí ze ZPF částečně půdy podprůměrné kvality BPEJ 2.22.10 – IV. třída ochrany a půdy BPEJ 2.19.01 průměrné kvality ve III. třídě ochrany. Lokalita záměru je situována mimo nejkvalitnější půdy polabské nížiny. V ZPF zůstanou plochy zahrad rodinných domků. Příslušný úřad ochrany ZPF již vydal souhlas s odnětím pozemků ze ZPF dne 17. 1. 2017 pod č.j. 005038/2017/KUKS. Souhlas byl vydán před vyhotovením nového geometrického plánu a parcelací dotčených pozemků na dílčí parcely staveb.

Gravitační odvedení splaškových vod není možné, a proto bude každý objekt vybaven čerpací stanicí, která splašky dopraví do veřejné splaškové kanalizace. Dešťové vody budou z části vsakovány ve vsakovacích objektech – jedná vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domků. Dešťové vody z komunikací a objektů občanské vybavenosti budou dešťovou kanalizací svedeny do stávajícího odvodňovacího příkopu a dále svedeny do Labe. Odvedení odpadních vod je řešeno standardním způsobem.

Negativní vlivy na faunu a flóru jsou zcela minimální. Dotčené pozemky jsou využívány jako pole. V březnu 2017 byla na dotčených pozemcích zastížena monokultura řepky olejky. Za těchto podmínek se v lokalitě stavby nevyskytují žádné významnější populace živočichů a vedle hlavní plodiny přežívá omezený počet druhů polních plevelů. Přeměnou stanoviště z pole na soubor rodinných domů nevznikne ekologická újma.

S realizací záměru dojde k realizaci ploch sadových úprav, které se budou vyznačovat větší diverzitou druhů než pole. Lze předpokládat osídlení řešeného území vícero druhů živočichů včetně ptáků z rezervoárů v širším okolí.

Navržené rodinné domy nepřesahují dimenze (výška a objem) objektů, které se v dotčeném území již nacházejí, nebo které jsou zde navrženy. Objekty svou velikostí odpovídají měřítku okolní krajiny, vztah antropických a přírodních nebo přírodě podobných prostředí nebude narušen a budou v souladu měřítka celého dotčeného prostoru i měřítka jednotlivých domů a zeleně. K ovlivnění krajinného rázu záměrem nedojde.

Přeshraniční vlivy nelze očekávat.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. Z akceptovatelného závěru učiněného zpracovatelem oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci

možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly dle zpracovatele oznámení pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

Za předpokladu realizace v oznámení navržených podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Nymburku - vyjádření ze dne 13.4. 2017 pod č. j. KHSSC 17369/2017

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 10.4.2017 pod č. j. ČIŽP/41/IPP/1704780.001/17/PVZ

Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství – dílčí vyjádření Středočeský kraj – vyjádření ze dne 13.4 2017 pod č. j. 048236/2017/KUSK

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Nymburku** uvádí, že z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložených podkladů **není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.** Se záměrem souhlasí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**

**Oddělení odpadového hospodářství** nemá zásadní připomínky.

**Oddělení ochrany ovzduší** nemá připomínky.

**Oddělení ochrany vod** nemá připomínky.

**Oddělení ochrany přírody** nemá připomínky.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a **nepožaduje další posuzování** vlivů záměru na životní prostředí.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

**Oddělení ochrany ovzduší:** V období výstavby záměru dojde ke zvýšení prašnosti v jeho okolí (emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší), a proto je nezbytné použít v maximálně možné míře opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu, v souladu s platnou metodikou pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>, zveřejněnou na webových stránkách Ministerstva životního prostředí v sekci „Ochrana ovzduší - legislativa a metodické pokyny“, viz: [http://www.mzp.cz/cz/castice\\_pm10](http://www.mzp.cz/cz/castice_pm10), tak aby emise prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisní dopad na okolní obytnou zástavbu byl co nejvíce minimalizován.

**Oddělení ochrany přírody a krajiny:** nemá připomínky, pouze upozorňuje, že v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definovaných v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb.

**Oddělení ochrany půdy:** před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF u pozemků, u kterých nebyl dosud souhlas udělen (333,3 m<sup>2</sup>).

**Oddělení odpadového hospodářství:** V kapitole III. Údaje o vstupech, bod 4. Odpady - je nesprávně uveden odkaz na právní předpis. Vyhláška č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), v platném znění, byla zrušena a nahrazena Vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, s platností od 1. 4. 2016.

K přehledu předpokládaných odpadů v etapě výstavby, tabulka č. 7 - sděluje, že uvedené katalogové číslo „17 01 99“ není uvedeno v Katalogu odpadů. Doporučuje odpad označený jako „netříděná stavební hmota“ v případě, že není kontaminován nebezpečnými látkami, zařadit jako odpad katalogového čísla „17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06“ či „17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03“.

V přehledu předpokládaných odpadů v etapě provozu, tabulka č. 8:

- jsou uvedeny nebezpečné odpady, přestože v textu na str. 24 je uvedeno, že vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá,
- nefunkční zářivky a výbojky jako odpad je nutné zařadit dle Katalogu odpadů pod katalogové číslo „20 01 21\* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť“, kategorie nebezpečný.

Ke kolaudaci objektu musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití či odstranění.

Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Proti vlastnímu záměru nemá z hlediska nakládání s odpady námitky. Nakládání s odpady, které budou vznikat během výstavby i provozem výše uvedeného záměru, bude řešeno dle platné legislativy, tj. zákona o odpadech. Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

**Z hlediska ostatních složkových zákonů** není KÚSK kompetentním orgánem nebo nemá připomínky, **nepožaduje další posuzování** dle cit. zákona.

*Vypořádání: Uvedené požadavky a upozornění budou oznamovatelem řešeny v rámci další přípravy a povolování záměru.*

### **Středočeský kraj**

Souhlasí se záměrem a **nepožaduje další posuzování** dle zákona č. 100/2001 Sb. a doporučuje vytvoření veřejného prostoru, menšího parku.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná se pouze o doporučení, které lze po zvážení realizovat v rámci další přípravy a povolování záměru.*

### **4. Podklady pro rozhodnutí:**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona, zpracované Ing. Pavlem Beranem, PhD. Rustical B, Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6 – (autorizovaná osoba podle § 19 zákona), rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou, hluková studie zpracovaná společností AKMEST – Ing. Vladimírem Zúberem a došlá vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, která KÚSK obdržel.



Veřejnost ani dotčená veřejnost ve smyslu § 3 písm. h) a i) zákona se k uvedenému záměru nevyjádřila.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávních celků a dotčených správních úřadů rozhodl KÚSK tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Anna Preiszlerová  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

**Středočeský kraj a Město Nymburk** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Nymburk o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: [preiszlerova@kr-s.cz](mailto:preiszlerova@kr-s.cz)). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem **STC2072**.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

**Rozdělovník k č.j.: 041033/2017/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1/ Středočeský kraj, zde

2/ Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

**Dotčené správní úřady:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk

4. MěÚ Nymburk, OŽP, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6

6. Krajský úřad Středočeského kraje, zde

**Oznamovatel:**

7. DOMY NYMBURK s.r.o., Rybalkova 194/35 101 00 Praha 10

**Na vědomí :**

8. MŽP, odbor EIA a IPPC, OVSS I, Vršovická 65, 100 00 Praha 10

9. Městský úřad Nymburk, stavební úřad, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

10. Ing. Pavel Beran, PhD. - Rustical B, Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6