Městský úřad NYMBURK
Zprac.: Počet příloh:
Došlo dne: 12 -09- 2016 Uld. znak
Číslo spisu:
Číslo jedn.: 020/12 614/2016

Č.j.: 080 EX 312/13 - 286

USNESENÍ

Mgr. Lenka Brodská, exekutorský kandidát
pověřený Mgr. Martinem Slavatou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Táborská 527, 293 05 Mladá Boleslav, pověřený exekučním soudem, kterým je: Okresní soud v Nymburku k vedení exekuce na základě exekučního titulu, kterým je: směnečný platební rozkaz, který vydal Krajský soud v Praze dne 14.03.2011 pod č.j. 59 Cm 38/2011, rozsudek, který vydal Krajský soud v Praze dne 30.06.2011 pod č.j. 59 Cm 38/2011, rozsudek, který vydal Okresní soud v Nymburku dne 23.08.2012 pod č.j. 9 C 45/2012, usnesení, které vydal Okresní soud v Nymburku dne 06.09.2012 pod č.j. 9 C 45/2012, rozsudek, který vydal Krajský soud v Praze dne 25.10.2012 pod č.j. 28 Co 523/2012, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):
1. **Sapa Building System s.r.o.**, IČ: 47547472,
   sídlo: Veleslavínská 150/44, 162 00 Praha 6,
   zastoupen(a): JUDr. Petr Drábek, advokát,
   sídlo: Podolecká 214, 294 71 Benátky nad Jizerou,

v částce 895.430,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:
- úrok z prodlení - 6% ročně z částky 985.430,00 Kč od 21.10.2010 do 16.02.2012,
- poplatek z prodlení - 6% ročně z částky 895.430,00 Kč od 17.02.2012 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 75.030,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):
1. **Aneta Valterová, dat.nar.:** [illegible],
   bydliště: Resslova 607/10, 288 02 Nymburk,

2. **Sandra Krejčíková, dat.nar** ,
   bydliště: Tisovecká 900, 28002 Kolín,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí 1. a 2. povinné(ho) takto:

I. Elektronická dražba nařízená usnesením o nařízení dražebního jednání č.j.: 080 EX 312/13 – 123 ze dne 21.7.2014, při které budou draženy tyto nemovité věci:

1. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 povinné č. 1 na nemovitostech:

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537004 Nymburk
Kat.území: 708232 Nymburk List vlastnictví: 1821

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 657	323	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:	Nymburk, č.p. 607, rod.dům			
1327/13	152	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Nymburk, č.p. 607	rod.dům	St. 657	

2. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 povinné č. 2 na nemovitostech:

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537004 Nymburk

Kat.území: 708232 Nymburk List vlastnictví: 1821

Pozemky

Parcela	*Výměra [m²]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 657	323	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		Nymburk, č.p. 607, rod.dům		
1327/13	152	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Nymburk, č.p. 607	rod.dům	St. 657	

včetně příslušenství: t.j.: přípojky sítí elektřiny, vody, plynu, odkanalizování do řadu před domem, oplocení u zahrady ohradní zdí, dlážděná terasa za domem je dlážděná terasa se schody, kamenné chodníčky,

s tím, že shora uvedené **nemovité věci budou draženy jako celek,**

se koná dne 13.10.2016 od 9:00 hod. do 10:00 hod. prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz.

O d ů v o d n ě n í: Usnesením soudního exekutora č.j. 080 EX 312/13 - 123 ze dne 21.7.2014 byla nařízena elektronická dražba předmětných nemovitostí. Usnesením č.j. 080 EX 312/13 - 169 ze dne 27.8.2014 bylo dražební jednání odročeno na neurčito vzhledem k podané vylučovací žalobě týkající se garáže, která je součástí pozemku. Dne 7.10.2014 nabylo právní moci usnesení Okresního soudu v Nymburce č.j. 8 C 123/2014 – 7, kterým soud řízení o vyloučení věci z exekuce zastavil. Dne 29.7.2015 nabyl právní moci rozsudek Okresního soudu v Nymburce č.j. 12C 309/2014-50, kterým soud novou vylučovací žalobu zamítl. Následně byl usnesením č.j. 080 EX 312/13 – 222 ze dne 17.12.2015 stanoven nový termín dražebního jednání, avšak i toto jednání bylo usnesením č.j. 080 EX 312/13 – 249 ze dne 25.1.2016 odročeno na neurčito vzhledem k podané žalobě na vyloučení prodávané nemovité věci z exekuce. O této žalobě bylo rozhodnuto dne 27.6.2016 usnesením Okresního soudu v Nymburce č.j. 7 C 21/2016 – 21, které nabylo právní moci dne 15.7.2016. S ohledem na uvedené je třeba nařídit nové dražební jednání, t.j. stanovit nový termín dražby, když o ostatních náležitostech dražby není již znovu rozhodováno.

Výsledná cena nemovitostí jako celku byla určena ve výši 4.640.000,- Kč. Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 3.093.333,- Kč. Minimální výše příhozu byla stanovena částkou 50.000,- Kč. Výše jistoty byla stanovena ve výši 800.000,- Kč. Jistotu je třeba zaplatit na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu 08031213, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna. Práva odpovídající věcnému břemeni pro Martina Valtera a Alenu Valterovou v dražbě zaniknou.

Dražitel musí být zaregistrován na portálu www.exdrazby.cz, připojit se k dražbě a musí soudnímu exekutorovi prokázat totožnost prostřednictvím formuláře „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“, kde musí být jeho podpis ověřen. Prokázat totožnost lze jedním z těchto způsobů - uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“, zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu

elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení, kterým byl pouze stanoven čas a místo dražebního jednání (§336b odst.2, písm.a) o.s.ř.) není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Mladé Boleslavi dne 08.09.2016

Mgr. Lenka Brodská, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem