



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/23859/2016
Č.j.: 110/32039/2016/Ďou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Tel.: 325 501 403

Dne 30.6.2016

PROAGRO Nymburk a.s.
Poděbradská č.p. 2026
288 02 Nymburk 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

PROAGRO Nymburk a.s., IČO 45149666, Poděbradská č.p. 2026, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "žadatel") podal dne 12.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Výkrmna prasat Zbožíčko

na pozemcích parc. č. 218/2, 222/1, 232, 234/1, 234/2, 299/2 v katastrálním území Zbožíčko. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost neobsahovala dostatečné podklady, bylo řízení dne 9.6.2016 pod č. j. 110/28299/2016/Ďou přerušeno; podklady byly doplněny dne 24.6.2016.

Popis stavby:

Stávající provoz v areálu výkrmny prasat probíhá ve 3 nízkokapacitních halách H1 až H3 (288 ks) na hluboké podestýlce a dále v bezstelivovém provozu na celoroštových betonových podlahách ve 4 dalších halách s kapacitou 1.540 ks, celková současná kapacita chovu je 1.828 ks prasat. Záměrem je stavba nové stáje do stávajícího provozu za účelem zvýšení kapacity výkrmu prasat. Na místě dvou stávajících nízkokapacitních hal pro výkrm (H2 a H3 = 192 ks) a z části na volné ploše bude umístěna jedna moderní hala pro výkrm prasat v bezstelivovém provozu o kapacitě 3.360 ks. U nové haly bude vystavěna železobetonová kruhová jímka o průměru 19,5 m a objemu 2.182 m³. Jímka bude přibližně 2 m zapuštěná do země a její výška nad terénem bude dosahovat 6 m. Po realizaci záměru bude celková kapacita areálu výkrmny prasat 4.996 ks prasat ve výkrmu.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 Výkrmna prasat 3.360 ks - novostavba
- SO 02 Skladovací jímka
- SO 03 Přečerpávací jímka
- SO 04 Výdejní plocha (10,0 x 4,5 m)
- SO 05 Vnitroareálové zpevněné plochy
- SO 06 Přípojka vody
- SO 07 Kanalizace splašková
- SO 08 Kanalizace dešťová vč. zašterkovaného drénu
- SO 09 Rozvody NN
- SO 10 Požární nádrž krytá (podzemní)

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16. srpna 2016 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných před branou areálu PROAGRO Nymburk a.s. ve Zbožíčku

a současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zveřejňuje postupem podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- a) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Výkrmna prasat Zbožíčko** na pozemcích parc. č. 218/2, 222/1, 232, 234/1, 234/2, 299/2 v katastrálním území Zbožíčko a upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Do dokumentace pro příslušné navazující řízení, tj. pro řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, lze nahlédnout v kanceláři č. 403 Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, úřední dny: Po 8:00-17:00, St 8:00-17:00, Čt 12:00-16:00, ostatní dny nejlépe po předchozí telefonické dohodě.
- b) Informuje, že předmětem navazujícího řízení je vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Výkrmna prasat Zbožíčko** na pozemcích parc. č. 218/2, 222/1, 232, 234/1, 234/2, 299/2 v katastrálním území Zbožíčko
- c) Informuje, že s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a které byly zveřejněny podle § 16 tohoto zákona, se lze seznámit v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru STC1834.
- d) Informuje o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů: Veřejné ústní jednání se koná dne 16. srpna 2016 (úterý) v 9,00 hodin před branou areálu PROAGRO Nymburk a.s. ve Zbožíčku. Veřejnost může uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce. Dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, má možnost se účastnit navazujícího řízení podle § 9c odst. 3), pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Podle § 9c odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může odvolání v navazujícím řízení podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 403 Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, úřední dny: Po 8:00-17:00, St 8:00-17:00, Čt 12:00-16:00, ostatní dny nejlépe po předchozí telefonické dohodě. Dotčenými orgány jsou:
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
 - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk 2
 - Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
 - Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Veterinární inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10, 290 01 Poděbrady III
 - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

- Městský úřad Milovice, stavební úřad, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 218/1, 233, 235/2, 235/4, 299/1, 224, 222/3 v katastrálním území Zbožíčko

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 403 Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, úřední dny: Po 8:00-17:00, St 8:00-17:00, Čt 12:00-16:00, ostatní dny nejlépe po předchozí telefonické dohodě.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru, o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání u brány areálu PROAGRO Nymburk a.s. ve Zbožíčku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Splnění této informační povinnosti vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel doloží stavebnímu úřadu.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Nymburk a Obecního úřadu Zbožíčko a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROAGRO Nymburk a.s., IDDS: 2zifthi
Obec Zbožíčko, IDDS: 55maj2j

účastníci řízení dle § 85 odst. odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 218/1, 233, 235/2, 235/4, 299/1, 224, 222/3 v katastrálním území Zbožíčko

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Veterinární inspektorát Nymburk, IDDS: d2vairv

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Milovice, stavební úřad, IDDS: 6ahbcq7