

Z á p i s a u s n e s e n í

z 3. schůze rady města v Nymburce, která se konala dne 11. 2.2004 na Městském úřadě Nymburk

Přítomni: Kutík Ladislav, Novák Pavel, ing.Petera Miloš, RNDr.Kuhn Jiří, Louda Oto,
Mgr. Vaněk Slavomír, JUDr.Sedlatý Bohuslav

Tajemník: ing.J.Motejlková

Zapsala : V. Strnadová

I.

Předsedající p. Ladislav Kutík zahájil schůzi přivítáním přítomných a konstatováním, že počet přítomných opravňuje k právoplatnému usnášení o všech bodech programu.

II.

Ověření zápisu ze minulé schůze rady:

ověřovatelé Mgr. Vaněk Slavomír a JUDr.Sedlatý Bohuslav zápis pročetli a doporučují jej ke schválení

Zápis schválen – hlas.: 7 ano

III.

Ověřovatelé dnešního zápisu jmenováni: Louda Oto, RNDr. Kuhn Jiří

IV.

Zprávy:

1) Odkoupení pozemků u MŠ Sluníčko

písemně, přizván: ing.V.Janda

diskuse: Kutík, dr.Sedlatý, ing.Janda, Mgr.Vaněk, Novák, ing.Petera

hlas.: 6 ano, 1 zdrž.

✓ Usnesení č. 40

Rada města po projednání předloženého návrhu

1) s o u h l a s í s odkoupením PK parcely 243/6, 243/7, 243/8 a 243/11 za cenu 1200,- Kč/m²

2) u k l á d á odboru SaRMM připravit zprávu pro jednání zastupitelstva města

2) Žádost Ivana Uhlíře o odpuštění dluhu a koupi bytu s nájemníkem

písemně, přizván: ing.V.Janda

diskuse: Kutík, dr.Kuhn, Novák, ing.Janda, dr.Sedlatý

hlas.: 7 ano

✓ Usnesení č. 41

Rada města po projednání předloženého materiálu

1) s o u h l a s í s prodejem bytu č.13 v čp. 2077

Ivanu Uhlířovi po zaplacení kupní ceny, dluhu a 1/8 úroku z prodlení

2) u k l á d á odboru SaRMM připravit zprávu pro jednání zastupitelstva města

3) Žádost Marcely Kuncové o snížení nájmu

písemně, přizván: ing.V.Janda

diskuse: Kutík, ing.Janda, Novák

hlas.: 7 ano

✓ Usnesení č. 42

Rada města po projednání předloženého materiálu s o u h l a s í se snížením nájmu u Marcely Kuncové na 800,- Kč/m² ročně od 1.2.2004

4) Směna kanceláří KDU-ČSL v Obecním domě

písemně, přizván: ing.V.Janda

diskuse: Kutík hlas.: 7 ano

✓ Usnesení č. 43

Rada města po projednání s o u h l a s í se směnou kanceláří KDU-ČSL v Obecním domě
- tři kanceláře o celkové výměře 90,18 m² ve 4.NP (dříve KDU-ČSL) za jednu kancelář
o výměře 41,4m² v 5.NP

5) Žádosti o půjčku z „Fondu pro rozvoj bydlení na území města Nymburka“

písemně, přizván: ing.V. Janda

diskuse: Kutík, Novák, Mgr.Vaněk, ing.Janda

hlas.: 7 ano

✓ Usnesení č. 44

Rada města po projednání předloženého návrhu

1/ Doporučuje ZM schválit následující půjčky z „Fondu pro rozvoj bydlení na území města Nymburka“

a) Jelínková Eva, Boženy Němcové 1116/10, Nymburk (dům čp.1116/10)	140.000,- Kč
b) LBD, Dr. Antonína Dvořáka 1591, Nymburk (dům čp. 1614)	50.000,- Kč
c) LBD, Dr. Antonína Dvořáka 1591, Nymburk (dům čp. 1659)	50.000,- Kč
d) LBD, Dr. Antonína Dvořáka 1591, Nymburk (dům čp. 1591)	50.000,- Kč
e) LBD, Dr. Antonína Dvořáka 1591, Nymburk (dům čp. 1589)	50.000,- Kč
f) Prokeš Jaroslav, 28. října 1742/33, Nymburk (dům čp. 1742/33)	50.000,- Kč
g) Šťastná Jana, Ferdinanda Schulze 798, Nymburk (dům čp. 798)	90.000,-Kč
h) Reissausová Věra a Dan, Purkyňova 793, Nymburk (dům čp. 793)	140.000,- Kč
i) Hauerland Karel a Zdena, 2.května 1744, Nymburk (dům čp. 1744)	140.000,- Kč
j) Kolář Otakar, Masarykova 925/7, Nymburk (dům čp. 925/7)	50.000,- Kč
k) Bělina Jiří a Ivana, Petra Bezruče 1494/26, Nymburk (dům čp. 1494/26)	20.000,- Kč
l) LBD, U Vlečky 999, Nymburk (dům čp. 999)	50.000,- Kč

2/ Ukládá odboru SaRMM předložit zprávu pro jednání ZM

6) Žádosti o poskytnutí nízkoúročených úvěrů vlastníkům bytového fondu v Nymburce

Materiál byl stažen z programu jednání

7) Koupě akcií společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Materiál byl stažen z programu jednání

8) Nepeněžní vklad do obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Materiál byl stažen z programu jednání

9) Návrh na zajištění akcí k nedožitým 90. narozeninám Bohumila Hrabala

písemně, přizván: ing.J.Černý

diskuse: Kutík, ing.Černý, Mgr.Vaněk, dr.Kuhn

hlas.: 7 ano

✓ Usnesení č. 45

Rada města po projednání a po úpravě návrhu

a) s o u h l a s í po úpravách s akcemi k nedožitým 90. narozeninám Bohumila Hrabala

b) u k l á d á odboru ŠkaPP částky výdajů (400 000,-Kč) a příjmů (76 000,-Kč) zpracovat
do návrhu rozpočtu na rok 2004

- 10) Kriteria pro stanovení osobního hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města
Materiál byl stažen
- 11) Kriteria pro přiznání mimořádné odměny ředitelům škol a způsob výpočtu výše mimořádné odměny
písemně, přizván: ing.J.Černý
diskuse: Kutík, Mgr.Vaněk, ing.Černý, dr.Kuhn, Novák, dr.Sedlatý, Louda
hlas.: 7 ano
✓ Usnesení č. 46
Rada města po projednání předloženého návrhu
a) s o u h l a s í s kriterii pro přiznání mimořádných odměn ředitelům škol dle textu, byla použita zejména kriteria obsažená v příloze materiálu č.I
b) u k l á d á starostovi zapracovat částku 90 000,- Kč do rozpočtu města jako účelově vázané prostředky pro případné vyplacení mimořádné odměny ředitelům základních škol zřizovaných městem
c) u k l á d á ing.J.Černému svolat do 29.2.2004 schůzku ředitelů ZŠ a ukládá ing.Peterovi a dr.Kuhnovi seznámit ředitele škol s nově platným postupem pro stanovení mimořádných odměn
- 12) Doplňný návrh kritérií pro poskytování odměn ředitelům kulturních zařízení
písemně, přizván: ing.J.Černý
diskuse: Kutík, dr.Kuhn, dr.Sedlatý, ing.Petera, ing.Černý
hlas.: 7 ano
✓ Usnesení č. 47
Rada města po projednání návrhu s o u h l a s í s kriterii pro poskytování odměn ředitelům kulturních zařízení
- 13) Zaplacení dlužného nájemného včetně příslušenství a jeho dopad na přivolení k výpovědi z nájmu bytu pro neplacení nájemného na soudní řízení
písemně, diskuse: dr.Sedlatý, Kutík, dr.Kuhn, Novák, Louda, ing.Petera
hlas.: 7 ano
Usnesení č. 48
Rada města po projednání s o u h l a s í , aby byly žaloby města o přivolení k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1, písmeno d) o.z. v případě, kdy z tohoto důvodu poprvé žalovaný nájemník svůj dluh na nájemném a úhradách spojených s nájmem bytu včetně příslušenství pohledávky zaplatí, vzaty zpět
- 14) Pronájem nebytových prostor v čp. 223 Palackého třída
písemně, přizván: ing.V. Janda
diskuse: Kutík, ing.Janda, dr.Sedlatý
hlas.: 7 ano
✓ Usnesení č. 49
Rada města po projednání předloženého materiálu s o u h l a s í s pronájmem nebytových prostor v čp. 223 Palackého třída Martinu Hudzíkovi za podmínek uvedených v důvodové zprávě

15) Návrhy bytové komise

písemně, přizváni: H.Fandák, S.Bohuslav

diskuse: Kutík, Bohuslav, Novák, Fandák, dr.Sedlatý, ing.Petera

hlas.: bod č.1/ Přidělení volného bytu č.46 v čp. 9, Nám.Přemyslovců

kdo souhl.s odložením: 5 ano, 2 zdrž. - odloženo

č.2/ Přidělení volného bytu v Penzionu Panorama

1) Květoslav Motejlek, Nymburk, Jičínská 691

2) Naděžda Marková, Loučeň 195, nabízí dar 50.000,-Kč

3) Oldřich Sybera, Velké Zboží 115, nabízí dar dle dohody

kdo souhlasí: 7 ano - schváleno

č.3/ Žádost o směnu bytů

Jan Bureš, ul.28.října 1094, Nymburk –Milan Martínek, ul.Dlabačova 2208, Nymburk

kdo souhlasí: 7 ano - schváleno

č.4/ Přechod užívacího práva

Marie Mejzrová, dům čp.319, Boleslavská tř.,Nymburk

kdo souhlasí: 7 ano - schváleno

✓ Usnesení č. 50

Rada města po projednání předloženého materiálu

1) s o u h l a s í

a) s obsazením bytu v Penzionu Panorama dle navrženého pořadí

b) se směnou bytů mezi Janem Burešem a Milanem Martínkem

2) a k c e p t u j e paní Marii Mejzrovou jako nájemce bytu v čp.319, Boleslavská tř.,Nymburk

16) Stanovisko k výstavbě obchodního domu Kaufland v Nymburce

ústně, diskuse: ing.Janda, Kutík, Novák, ing.Petera, Louda, Mgr.Vaněk

hlas.: 6 ano, 1 zdrž.

✓ Usnesení č. 51

Rada města po projednání nemá námitek proti vybudování obchodního domu Kaufland v severní průmyslové zóně v kontaktu s obchvatem

17) Žádost Šárky Severové o odpuštění penále z prodlení předloží odboru SaRMM do příští RM

Ověřovatelé zápisu:

Starosta: