Zápis a usnesení

z 22. schůze rady města v Nymburce, která se konala dne 5. 10. 2011 od 14,00 hodin v jednací síni rady na Městském úřadě v Nymburce

---

Program:

1) Plnění usnesení
2) Informace o uzavřených kvalifikačních dohodách a jejich plnění
3) Projekt OPPI č. 5.1 PP04/038 „Výstavba a provoz VTP Nymburk" Postup přípravy
4) Návrh na odprodej části nákladů básnických knih Jiřího Tepera
5) Oprava havarijního stavu krovu střechy ZŠ Tyršova ul. 446
6) Výsledek VZ – Stavební úpravy MŠ Čtyřlístek
7) Obecní dům čp. 55 – ventily na radiátory včetně regulace - vícepráce
8) Pronájmy nebytových prostor
9) Obnovení nájmu bytu č. 2 v čp. 1836
10) Žádost o souhlas s podnájmem bytu č.5 v čp.391 ul. V Kolonii, Nymburk
11) Převod členského podílu v Nymburském bytovém družstvu
12) Převod členského podílu v Bytovém družstvu Dubina II
13) Prodej části parcely st. 1891 v k.ú. Nymburk
14) Prodej části parcely 1095/65 ost.pl. v k.ú. Nymburk
15) Nabídka odkoupení pozemků pod MŠ Větrník
16) Prodej chaty na Jiváku
17) Výsledky zadávacího řízení - Městský rozhlas - připojení lokality Babín
18) Změny rozpočtu v rámci kapitoly
19) Záměr prodeje pozemků na Všechlapském Vrchu
20) Obecní dům - nákup dalšího nábytku
21) Uzavření smlouvy „Interaktivní 3D vizualizace města Nymburk a okolí"
22) Revokace usnesení č. 171, bod 4, ze dne 27.4.2011
23) DPS Purkyňova 1615-1616 Nymburk – vícepráce

Přítomni: Ing. Miloš Petera, PhDr. Pavel Fojtík, Zdeněk Vocásek, Mgr. Markéta Literová, RNDr. Jiří Kuhn, Pavel Novák (příchod 14,35 hod.)
Omluvena: Mgr. Ilona Drahotová
Tajemnice: Ing. Jana Motejlková
Zapsala: Vlasta Strnadová

I.

Starosta Ing. Miloš Petera zahájil schůzi přivítáním přítomných a konstatováním, že počet přítomných opravňuje k právoplatnému usnášení o všech bodech programu.
Schváleno po rozšíření programu – hlasování: 5 ano

II.

Ověřovatelé dnešního zápisu jmenováni:
Vocásek Zdeněk, RNDr. Kuhn Jiří

III.

Ověření zápisu z 20. schůze rady:
ověřovatelé Novák Pavel a Mgr. Drahotová Ilona zápis pročetli a doporučují jej ke schválení.
Zápis schválen - hlasování: 5 ano
Ověření zápisu z 21. schůze rady:

ověřovatelé PhDr. Fojtík Pavel a Mgr. Literová Markéta zápis pročetli a doporučují jej ke schválení. Zápis schválen – hlasování 5 ano

IV.

Zprávy:

1) Plnění usnesení

písemně, diskuse: Ing.Motejlková

hlasy: 5 ano

Usnesení č. 414

Rada města po projednání b e r e předloženou zprávu n a v ě d o m í.

2) Informace o uzavřených kvalifikačních dohodách a jejich plnění

písemně, přizván: L. Nováková

diskuze: Ing. Petera, Nováková, Ing.Motejlková

hlasy: 5 ano

Usnesení č. 415

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů b e r e n a v ě d o m í předloženou informaci o uzavřených kvalifikačních dohodách se zaměstnanci města Nymburk za školní rok 2010/2011

3) Projekt OPPI č. 5.1 PP04/038 „Výstavba a provoz VTP Nymburk" Postup přípravy

písemně, přizván: Ing. Miln Mach, ředitel PIN

diskuze: Ing.Petera, Ing. Mach, PhDr.Fojtík, RNDr.Kuhn, Mgr.Literová, Novák

hlasy: 6 ano

Usnesení č. 416

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1) Souhlasí s realizací projektu na vybudování VTP v Nymburce a poskytnutím příspěvku v max.výši 8.675 tis. Kč.

2) Ukládá řediteli PIN předložit zprávu ke schválení zastupitelstvu města (se stanoviskem komise rozvoje města)

3) Ukládá starostovi města

a) zapracovat tuto částku do rozpočtu města na rok 2012

b) svolat ZM do konce měsíce října 2011

4) Návrh na odprodej části nákladů básnických knih Jiřího Tepera

písemně, přizván: Ing. J. Černý

diskuze: Ing.Petera, Ing.Černý, PhDr.Fojtík

hlasy: 6 ano

Usnesení č. 417

Rada města po projednání předloženého materiálu, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128 / 2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e odprodej 350 kusů básnických sbírek autorovi Jiřímu Teperovi za cenu 10,- Kč/ kus.

5) Oprava havarijního stavu krovu střechy ZŠ Tyršova ul. 446

písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera

diskuze: Ing.Petera, PhDr.Fojtík, Ing.Klicpera

hlasy: 6 ano

Usnesení č. 418
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
1.1. s c h v a l u j e
opravu havarijního stavu nosného krovu v ceně . 33.311,18 Kč bez DPH (39.973,- Kč s DPH) u zhotovitele REAL KOLÍN s.r.o. IČ: 267 72 809 s termínem realizace nejpozději do 30.11. 2011.
1.2. z m o c ň u j e
Ing. Bohumila Klicperu, vedoucího Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nymburk, k plnění veřejné zakázky malého rozsahu formou objednávky, v souladu s Vnitřním předpisem města Nymburk č. 11/2006 ve znění jeho dodatků č. 1 a 2, na opravu havarijního stavu nosného krovu v ceně . 33.311,18 Kč bez DPH (39.973,- Kč s DPH) u zhotovitele REAL KOLÍN s.r.o. IČ: 267 72 809 s termínem realizace nejpozději do 30. 11. 2011.

6) Výsledek VZ – Stavební úpravy MŠ Čtyřlístek
písemně, přizván: Ing. B. Klicpera
diskuze: Ing.Petera, Ing.Klicpera, Mgr.Literová, RNDr.Kuhn, PhDr.Fojtík
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 419
Návrh na usnesení
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
1.1. s c h v a l u j e
výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy MŠ Čtyřlístek čp. 1585, Masarykova ulice, Nymburk“ a jako pro město Nymburk nejvýhodnější nabídku zhotovitele pro obě varianty CZT a DPK v tomto pořadí:
1. REUS group, s.r.o. IČ: 267 00 395, Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha – Smíchov
2. STAFIKO Poděbrady spol. s r.o. IČ: 616 80 346,ul. Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady
3. Prostav, s.r.o.. IČ: 251 05 914, Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
2.2. u k l á d á
Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nymburk připravit a zajistit na akci „Stavební úpravy MŠ Čtyřlístek čp. 1585, Masarykova ulice, Nymburk“ příslušnou smlouvu o dílo se zhotovitelem na odsouhlasenou variantu 1. a to v tomto pořadí:
1. REUS group, s.r.o. IČ: 267 00 395, Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha – Smíchov
2. STAFIKO Poděbrady spol. s r.o. IČ: 616 80 346,ul. Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady
3. Prostav, s.r.o.. IČ: 251 05 914, Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

7) Obecní dům čp. 55 – ventily na radiátory včetně regulace - vícepráce
písemně, přizván: Ing. B. Klicpera
diskuze: nikdo
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 420
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
1.1. s c h v a l u j e
výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na navýšení vyzbrojení otopných ploch Obecního domu se zhotovitelem Martin Pouska, Černohorského 850/4, 288 02 Nymburk, IČ: 657 43 512, s cenou 122 404,63 + 24 480,93 DPH = 146 885,- Kč vč. DPH a navýšením termínu o 15 dní,

tj. do 12.10.2011.
2.2. u k l á d á
Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nymburk připravit a zajistit na akci Obecní dům čp. 55 – ventily a radiátory včetně regulace příslušný dodatek č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem Martin Pouska, Černohorského 850/4, 288 02 Nymburk, IČ: 657 43 512, s cenou 122 404,63 + 24 480,93 DPH = 146 885,- Kč vč. DPH a navýšením termínu o 15 dní, tj. do 12.10.2011.

8) Pronájmy nebytových prostor
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: Ing.Petera, Vocásek, Ing.Janda
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 421
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2) písmeno m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
s c h v a l u j e
1) nájem kanceláře č. 122 s výměrou 22,2 m2 v Poliklinice Okružní 2160 Zaměstnanecké pojišťovně Škoda za nájemné 1.000,-Kč/m2 ročně,
2) nájem nebytových prostor trafiky s výměrou 6 m2 v Poliklinice Okružní 2160 Libuši Grygarové za nájemné 29.000,-Kč ročně.

9) Obnovení nájmu bytu č. 2 v čp. 1836
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: Ing.Petera, Vocásek, Ing.Janda, Mgr.Literová, PhDr.Fojtík, RNDr.Kuhn, Novák
hlasy: kdo souhl.s uzavřením smlouvy: 2 ano, 4 zdrž.
V dané věci nebylo přijato usnesení

10) Žádost o souhlas s podnájmem bytu č.5 v čp.391 ul. V Kolonii, Nymburk
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: nikdo
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 422
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e podnájem bytu č.5 v domě čp. 391 ul. V Kolonii, Nymburk, panu Pavlu Živcovi a paní Veronice Švábové za podmínky, že platby za podnájem nebudou vyšší než platby nájemného a paní Ludmila Rajová bude i nadále přihlášena k trvalému pobytu v uvedeném bytě.

11) Převod členského podílu v Nymburském bytovém družstvu
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: nikdo
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 423
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e
a) změnu družstevníka v Nymburském bytovém družstvu na paní Šárku Hoškovou místo pana Vladimíra Havlíčka
b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. C3 v 2.NP sekce 3 bytového domu C čp. 2277 ulice

Říční , Nymburk, s paní Šárkou Hoškovou za podmínky, že se přihlásí v uvedeném bytě k trvalému pobytu

12) Převod členského podílu v Bytovém družstvu Dubina II
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: nikdo
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 424
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e
a) změnu družstevníka v Bytovém družstvu Dubina II na manžele Františka a Naděždu Čejkovi místo pana Lumíra Kupky
b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. D1 v bytovém domě čp. 2280, ulice Rybářská v Nymburce s panem Františkem Čejkou a paní Naděždou Čejkovou za podmínky, že se přihlásí v uvedeném bytě k trvalému pobytu

13) Prodej části parcely st. 1891 v k.ú. Nymburk
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: nikdo
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 425
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
1) d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu města Nymburk schválit prodej části parcely st. 1891 v k.ú. Nymburk o výměře cca 15 m2 manželům Karlu Maříkovi a Janě Maříkové za kupní cenu 1.118,-Kč/m2,
2) u k l á d á odboru SMM předložit zprávu k projednání zastupitelstvu města.

14) Prodej části parcely 1095/65 ost.pl. v k.ú. Nymburk
Materiál byl stažen z programu jednání městské rady

15) Nabídka odkoupení pozemků pod MŠ Větrník
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: Ing.Petera, Vocásek, Novák, Ing.Janda, RNDr.Kuhn
hlasy: kdo souhl.s odkupem: 1 ano, 2 proti, 3 zdrž.
V dané věci nebylo přijato usnesení

16) Prodej chaty na Jiváku
písemně, přizván: ing.V.Janda
diskuze: Ing.Petera, RNDr.Kuhn, Ing.Janda, Tomčíková, Vocásek, Ing.Motejlková
hlasy: 4 ano, 2 zdrž.
Usnesení č. 426
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
u k l á d á
odboru SMM zajistit opětovně nabídku prodeje za stávajících podmínek

17) Výsledky zadávacího řízení - Městský rozhlas - připojení lokality Babín
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: Ing.Petera, Ing.Janda, Mgr.Literová, RNDr.Kuhn, PhDr.Fojtík
hlasy: kdo souhl.s tím, aby se postavilo za cenu dle VŘ: 0 ano, 0 proti, 6 zdrž.

V dané věci nebylo přijato usnesení

18) Změny rozpočtu v rámci kapitoly
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: nikdo
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 427
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů b e r e n a v ě d o m í provedené rozpočtové opatření a) 050/6 k pokrytí nákladů na PD čp.391 – navýšení o DPH b) 050/7 k pokrytí nákladů za energie a služby spojené s pronájmem

19) Záměr prodeje pozemků na Všechlapském Vrchu
písemně, přizván: Ing. V. Janda
diskuze: Ing.Petera, Mgr. Literová, Novák, Ing.Janda, RNDr.Kuhn, PhDr.Fojtík, Vocásek
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 428
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e zveřejnění záměru prodeje parcel 1285/20, 1691 a podílu ½ parcely 1260/3, vše orná p. v k.ú. Nymburk pro účely výstavby obchodního centra s parkovacími místy a doplňkovými službami.

20) Obecní dům - nákup dalšího nábytku
písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera
diskuze: Ing.Petera, Vocásek, Ing.Klicpera, Mgr.Literová
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 429
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
1.1. s c h v a l u j e
Doplnění nákupu nábytku do Obecního domu nad rámec již uzavřené Kupní smlouvy se společností Kovonax spol. s r.o., IČ 46345949, Sušilova 477, 768 61 Bystřice pod Hostýnem a to uzavřením další Kupní smlouvy s cenou ve výši 192 714,-Kč vč.DPH a termínem dodání do 15. 11. 2011.
1.2. u k l á d á
Odboru rozvoje a investic MěÚ Nymburk připravit další Kupní smlouvu se společností Kovonax spol. s r.o., IČ 46345949, Sušilova 477, 768 61 Bystřice pod Hostýnem s cenou ve výši 192 714,-Kč vč.DPH a termínem dodání do 15. 11. 2011.

21) Uzavření smlouvy "Interaktivní 3D vizualizace města Nymburk a okolí"
písemně, přizván: Bc. Zdeňka Hauerlandová
diskuze: Ing.Petera, Bc.Hauerlandová, Mgr.Literová, RNDr.Kuhn, PhDr.Fojtík, Ing.Motejlková
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 430
Rada města Nymbrk po projednání a po úpravě předloženého materiálu v souladu s § 102 ods. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:
1. s c h v a l u j e:
zpracování "3D vizualizace města Nymburk a okolí" navazující na dílo realizované v roce 2010 firmou GEODIS Brno, s.r.o., IČ 00559709 , a to uzavřením smlouvy o dílo ve výši 138 000,- Kč včetně DPH a termínem dodání 14.12.2011
2. ukládá odboru informatiky MěÚ Nymburk
a/ připravit smlouvu o dílo s firmou GEODIS Brno, s.r.o., IČ 00559709
b/ vytypovat 30 vhodných objektů a předložit do příští RM

22) Revokace usnesení č. 171, bod 4, ze dne 27.4.2011
ústně, diskuse: Ing.Motejlková, Mgr.Literová, RNDr.Kuhn, Ing.Petera, PhDr.Fojtík, Vocísek
hlasy: 5 ano
Usnesení č. 431
Rasa města Nymburk revokuje své usnesení č. 171, bod 4, ze dne 27.4.2011, které nově zní:
Rada města Nymburk u k l á d á tajemnici MěÚ :
předložit v termínu do konce roku 2011 návrh úplného znění Organizačního řádu Městského úřadu Nymburk včetně dopadů, které vyplynou z legislativních změn v sociální oblasti s tím, že na příští jednání rady města bude předložen návrh jeho dílčí úpravy týkající se systemizace pracovních pozic v odboru správy městského majetku

23) DPS Purkyňova 1615-1616 Nymburk – vícepráce
písemně, přizván: Ing.B.Klicpera
diskuse: Ing.Petera, RNDr.Kuhn, Ing.Klicpera
hlasy: 6 ano
Usnesení č. 432

Návrh na usnesení:
Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102, odst.3, zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
1. Schvaluje:
na akci DPS Purkyňova 1615 – 1616 Nymburk na základě jednacího řízení bez uveřejnění vícepráce ve výši 73.404,-Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení akce o zhotovitelem požadovaných 14 pracovních dnů z důvodu změn uvedených v důvodové zprávě.
2. Ukládá:
Odboru rozvoje a investic připravit Dodatek č.1 Smlouvy o dílo se zhotovitelem Prostav s.r.o., IČ 25105914, Sídlo: Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady na akci DPS Purkyňova 1615 – 1616 Nymburk na vícepráce ve výši 73.404,-Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení akce o 14 pracovních dní.

Jmenovité hlasování ke všem bodům je přiloženo k originálu zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Starosta: