

Spisová značka: MUNYM-110/30155/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/67502/2020/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 26.08.2020

Obec Hořátev
Hořátev č.p. 17
289 13 Zvěřínek

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.04.2020 podala

Obec Hořátev, IČO 00239119, Hořátev č.p. 17, 289 13 Zvěřínek,
kteřou zastupuje Aleš Jambor, IČO 74429884, nar. 1982, Pražská č.p. 96, Kolín II, 280 02 Kolín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Komunikace na pozemcích parc.č. 872/20 a 1171/7 v k.ú. Hořátev, obec Hořátev

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 94/1 (ostatní plocha), parc. č. 872/16 (orná půda), parc. č. 872/20 (orná půda), parc. č. 952/7 (ostatní plocha), parc. č. 963/1 (vodní plocha), parc. č. 978/62 (orná půda), parc. č. 978/64 (orná půda), parc. č. 978/65 (orná půda), parc. č. 978/66 (orná půda), parc. č. 978/68 (orná půda), parc. č. 1171/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořátev.

Stavba obsahuje:

Komunikace pro rodinné domy, šířka uličního prostoru je od 10,0 m do 13,0 m. Komunikace bude vybudována ve dvou úsecích ve tvaru U o šířce 5,5 m. Na vjezdech do lokality budou provedeny zpomalovací prahy. Součástí komunikace bude nově veřejné osvětlení.

Úsek 1 (zóna 30) bude proveden v délce 190,94 m o šířce 5,50 m, s asfaltovým povrchem s jednostranným sklonem 2,5% směrem k uličním vpustím a částečně k zeleni. Bude lemována silničními obrubníky, které budou zvýšeny o 12 mm nad niveletou komunikace.

Úsek 2 (obytná zóna) bude vybudována o délce 310,21 o šířce 5,50 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm, v přírodní barvě.

Vjezdy budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm v barvě přírodní.

Vchody budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm v barvě přírodní.

Kolmá parkovací místa budou provedeny v zóně 3 v počtu 7ks. Budou provedena o délce 5,0 m a šířce 2,50 m, krajní parkovací místa budou o šířce 2,75 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm v barvě antracit.

Podélná parkovací místa v obytné zóně budou provedena v počtu 3 ks. Budou provedena o délce 6,0 m a šířce 2,0 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm v barvě antracit.

Kolmá parkovací místa v obytné zóně budou provedena v počtu 8 ks. Budou provedena o délce 5,0 m a šířce 2,50 m, krajní parkovací místa budou o šířce 2,75 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm v barvě antracit.

Odvodnění je svedeno částečně do zeleně a do uličních vpustí, které budou napojeny do vsakovacích objektů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Jambor, A J - projekt, projekční a inženýrská činnost, IČO 74429884, K Labi č.p. 329, Velké Zboží, 290 01 Poděbrady 1, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - c) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívaní a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu

- úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. O povolení uzavírky/částečné uzavírky místní komunikace z důvodu výstavby bude požádáno min. 30 dnů před její realizací a bude projednána v rámci samostatného řízení, které povede místně příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, tj. odbor správy městského majetku Městského úřadu Nymburk (Podkladem pro žádost bude mimo jiné stanovení přechodné úpravy provozu všech silničních správních úřadů, v jejichž správním obvodu je navrhováno osazení přechodné úpravy provozu).
 10. O stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů předem u odboru správy městského majetku Městského úřadu Nymburk.
 11. O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u odboru správy městského majetku Městského úřadu Nymburk, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení.
 12. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 10.12.2019 č.j. 100/97510/2019/Šan:
 - a) S odpady vzniklými na stavbě bude nakládáno dle projektové dokumentace, v místě vzniku budou tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k využití, popř. odstranění, teprve až prokazatelně nevyužitý odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením
 - b) Zemina která bude použita k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí rozboru této zeminy dle přílohy č. 10, tab. 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb..
 - c) Doklady o využití, příp. odstranění jednotlivých druhů odpadů budou předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
 13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 29.01.2020 č.j. MUNYM-110/6468/2020/Šan:
 - a) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 168 m³. Skrytý humózní materiál nebude deponován, ale bezprostředně po skrytí odvezen na pozemek parc. č. 851/4 v kat. území Zámostí u Rožďalovic (ve vlastnictví žadatele) a poskytnut ke zpětnému zemědělskému využití. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovník deník.
 - b) Zahájení a ukončení skryvky, včetně rozhrnutí bude oznámeno orgánu ochrany ZPF MěÚ Nymburk.
 - c) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - d) Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého je tento souhlas součástí.
 14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 11.12.2019 č.j. KRPS-309990-1/ČJ-2020-010806-PD:
 - a) Parkovací stání v jízdním pruhu nebudou umístěna proti samostatným sjezdům.
 - b) Parkovací stání budou stavební úpravou oddělena od jízdního pruhu. Stavební úpravy nebudou umožňovat průjezd přes parkovací stání v případě jejich neobsazení stojícím vozidlem.
 - c) Obytná zóna bude provedena v souladu s TP 103.

- d) Zpomalovací prahy budou provedeny dle TP 85 – Zpomalovací prahy – (nasvětlení, provedení, označení atd).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hořátek, Hořátek č.p. 17, 289 13 Zvěřínec

Odůvodnění:

Dne 22.04.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ÚP ze dne 27.04.2020 č.j. MUNYM-110/30967/2020/Bro
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 16.01.2020 č.j. MUNYM-050/106623/2019/Kol
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 10.12.2019 č.j. MUNYM-100/97510/2019/Šan
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 29.01.2020 č.j. MUNYM-/6468/2020/Šan
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 11.12.2019 č.j. KRPS-309990-1/ČJ-2019-010806-PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk ze dne 22.11.2019 sp.zn. KHSSC 59875/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 14.4.2020 ev.č. NY-218-2/2020/PD
- Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku ze dne 27.12.2019 sp.zn. 112 499/2019-1150-OÚZ
- Archeologický ústav ACČR PRAHA ze dne 29.11.2019 č.j. ARUP-4916/2019
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.11.2019 zn. 0101212001 a ze dne 08.01.2020 zn. 001106962859
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 14.11.2019 č.j. 810470/19
- GridServices, s.r.o. ze dne 13.11.2019 zn. 500203810
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 25.11.2019 zn. 5190/2019
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.11.2019 zn. 0200991069
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.11.2019 zn. 0700131753
- Povodí Labe s.p. ze dne 19.11.2019 č.j. PLa/2019/050876
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.11.2019 zn. 191113-2314141650
- UPC česká republika, s.r.o., InfoTel Telekomunikační služby, ze dne 14.11.2019 zn. EO16572/19
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 14.11.2019 zn. E43975/19

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., CETIN a.s., Povodí Labe, státní podnik

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 286, 310, 320, 323, 326, 327, 356, 362, 367, 404, 408, 456, 457, 469, 482, parc. č. 94/9, 872/9, 872/10, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 872/15, 872/17, 872/18, 872/19, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/34, 872/35, 872/36, 872/47, 952/15, 952/20, 952/23 v katastrálním území Hořátev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořátev č.p. 30, č.p. 235, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 230, č.p. 239, č.p. 260, č.p. 277, č.p. 257, č.p. 307, č.p. 255, č.p. 256 a č.p. 309

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Aleš Jambor, IDDS: y8wcqva

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 356, 326, 327, 456, 457, 367, 469, 362, 408, 320, 323, 404, 310, 286, 482, parc. č. 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/34, 872/47, 872/36, 872/35, 872/17, 872/18, 872/19, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/15, 872/14, 872/13, 872/12, 872/11, 872/10, 872/9, 952/23, 952/20, 94/9, 952/15 v katastrálním území Hořátev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořátev č.p. 260, č.p. 230, č.p. 239, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 309, č.p. 277, č.p. 255, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 307, č.p. 235 a č.p. 30

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u