

Spisová značka: MUNYM-110/35794/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/56972/2020/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 27.07.2020

PMS, spol. s r.o.
Za Bažantnicí č.p. 51
Poděbrady III
290 01 Poděbrady 1

MPP ALFA, a.s.
Italská č.p. 2561/47
120 00 Praha 2-Vinohrady

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a 94 j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.05.2020 podali

PMS, spol. s r.o., IČO 18622569, Za Bažantnicí č.p. 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1, MPP ALFA, a.s., IČO 27104184, Italská č.p. 2561/47, 120 00 Praha 2-Vinohrady, které zastupuje Eva Vernerová, IČO 45825360, Semice č.p. 284, 289 17 Semice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba tří bytových domů
Nymburk, V Kolonii

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1766/1 (ostatní plocha), parc. č. 1772 (ostatní plocha), parc. č. 1773 (ostatní plocha), parc. č. 1774 (ostatní plocha), parc. č. 1775 (ostatní plocha), parc. č. 1776 (ostatní plocha), parc. č. 1777 (ostatní plocha), parc. č. 1805 (ostatní plocha), parc. č. 1806/1 (ostatní plocha), parc. č. 3501 (ostatní plocha), parc. č. 3502 (ostatní plocha), parc. č. 3503 (ostatní plocha), parc. č. 3504 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- Výstavba bytových domů BD1, BD2 a BD3 bude umístěna na pozemcích p.č. 1766/1, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 3501, 3502, 3503, 3504 a 1805, 1806/1 v katastrálním území Nymburk.
- Bytové domy budou umístěny 9,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1805 (ul. V Kolonii), od stávajících staveb rodinných domů č.p. 2627, 2628, 2629, 985/5, 984/3, 983/1 jsou bytové domy vzdáleny minimálně 29,355 m.
- BD3 bude umístěn 3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1806/4 (ul. U Prádelny). Od objektu č.p. 410/17 je stavba bytového domu BD3 vzdálena 29,155 m.
- Bytové domy budou vzdáleny minimálně 13,855 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1806/1 (ul. Zámečnická). Od objektu č.p. 384 (Okresní správa sociálního zabezpečení) jsou bytové domy vzdáleny minimálně 30,73 m.
- Od stávajících bytových domů č.p. 1996 a 2094 je BD1 vzdálen 31,72 m.
- Odstupy mezi jednotlivými bytovými domy jsou 18,5 m.
- Od společné hranice s pozemkem p. č. 1766/2 (směrem k Úřadu práce) je stavba BD 1 vzdálena 14,9 m. Od objektu č.p. 402/4 (Úřad práce) je BD1 vzdálen 19,19 m.
- Bytové domy jsou shodné velikosti, liší se vnitřním uspořádáním a počtem bytových jednotek. Všechny domy mají obdélníkový půdorys o rozměrech 37,67 m x 17,22 m, s vystupujícími balkóny a vstupní a schodišťovou částí. Domy mají pět nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Jsou zastřešeny plochou střechou, na které je umístěna plynová kotelná pro daný dům. Celková výška staveb je 19,73 m od upraveného terénu. Bytový areál je vybaven komunikačními zpevněnými plochami, parkovacími stáními a klidovou zónou a veřejným osvětlením. Nezastavěné plochy budou ozeleněny.
- Vjezd a vstup na pozemky p.č. 1766/1, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 3501, 3502, 3503, 3504 v katastrálním území Nymburk bude zajištěn ze stávající veřejné komunikace ul. V Kolonii z pozemku p.č. 1805 (příjezd k BD2) a ze stávající veřejné komunikace ul. Zámečnická z pozemku p.č. 1806/1 (příjezd k BD1, BD3). Objekty bytových domů jsou na pozemku umístěny v linii západ - východ. Vlastní objekty bytových domů budou z veřejné komunikace ul. V Kolonii a z veřejné komunikace ul. Zámečnická přístupné pomocí zpevněných ploch, zpevněné plochy jsou ze zámkové dlažby pojízdné, pochozí, ekologické dlažby pojízdné nebo vodostavebního betonu, jak je navrženo v projektové dokumentaci.
- Každý bytový dům bude napojen samostatnými přípojkami na inženýrské sítě.
- Na veřejný rozvod NN budou BD napojeny pomocí nově navrhovaného elektro pilířku postaveného vedle vstupu do domu. Vnější elektrorozvody NN včetně přeložky NN a VN nejsou součástí této dokumentace - jsou řešeny samostatným řízením zabezpečovaným ČEZ.
- Plynovodní řad je v ulici V Kolonii, BD budou napojeny nově budovanými přípojkami, které budou ukončeny hlavním uzávěrem v plynové skříni vestavěné do pilířku jednotlivých BD, postavených vedle vstupů do domu.
- Vodovodní řad bude napojen v ulici V Kolonii. Bytové domy budou napojeny nově budovanými přípojkami, jednotlivé přípojky budou ukončeny v 1.PP, kde budou osazeny vodoměry.
- Na gravitační splaškový kanalizační řad budou BD napojeny v ulici V Kolonii. Bytové domy budou napojeny nově budovanými přípojkami.
- Vzhledem k tomu, že není možné dešťové vody likvidovat v místě vzniku vsakováním, je navržen systém retence s regulovaným odtokem napojeným do jednotné kanalizace vedoucí v ul. V Kolonii. Dešťová kanalizace z bytových domů bude svedena přes střešní dešťové vpusti, dále vnitřními dešťovými svislými odpady a pod stropem v 1.PP ležatými svody z objektů do retenčních nádrží. Z retenčních nádrží regulovaným odtokem do navrhovaného řadu a dále do jednotné kanalizace v ulici V Kolonii. Dešťové vody vzniklé v uličním prostoru budou odvedeny do retenčních žeber umístěných podél parkovacích stání v zelených pásích. Retenční žebra budou vzájemně propojena plným potrubím, celý tento systém pak bude vybaven regulovaným odtokem napojeným do jednotné kanalizace umístěné v ul. V Kolonii. V souvislosti s navrhovanou výstavbou bude

realizována přeložka podzemních vedení slaboproudého kabelu CETIN a přeložka MW (mikrovlnné spoje) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

- Domy BD1 a BD2 obsahují 38 bytových jednotek. V podzemním podlaží každého domu je umístěno 25 stání pro osobní automobily. Dále je ke každému domu navrženo na pozemku investora 26 nekrytých parkovacích stání. (Pro byty v BD 1 a BD2 je určeno 38 dlouhodobých stání a 5 krátkodobých stání.)
- Dům BD3 obsahuje 43 bytových jednotek a jednu nebytovou. V podzemním podlaží je umístěno 25 parkovacích stání, dále je k domu BD3 navrženo 26 nekrytých parkovacích stání na pozemku investora. (Pro BD 3 je určeno 41 dlouhodobých stání a 5 krátkodobých stání.) Z celkového počtu 153 stání pro osobní vozidla je 7 míst určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu.
- Součástí navrhované výstavby jsou stavební objekty:
- D1- Bytový dům BD1
- D2- Bytový dům BD3
- D3- Zpevněné plochy
- D4- Odvodnění zpevněných ploch
- D5- Odvodnění objektů
- D6- Vodovodní přípojky
- D7- Kanalizační řad a přípojky splaškové kanalizace
- D8- Plynovodní přípojky
- D9- Veřejné osvětlení
- D13- Bytový dům BD2
- D14- Přeložka SEK CETIN

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou vypracovala Ing. Hana Pospíšilová, ČKAIT 0008542, vypracovaný 02/2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:350 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Hana Pospíšilová, ČKAIT 0008542, 02/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
3. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věčnému břemeni k pozemku.
4. Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
5. Před zahájením stavby bude provedena přeložka k odstranění kolizí s MW spoji společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby

vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

7. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 15.6.2020 č.j: MUNYM-100/40849/2020/Šan. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklace), teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od dokončení stavby včetně průběžné evidence odpadů.
8. Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, upozorňuje, že vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy, jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., **stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, tel. 257 014 310, fax 257 531 855.** Tento záměr je možné současně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, tel. 274 814 463, fax 274 817 993, popř. také Polabskému muzeu v Poděbradech, Palackého 68, 290 55 Poděbrady, tel. 325 612 640, fax 325 611 092 pro rychlé zajištění nálezové situace, jakožto organizací oprávněným k provádění archeologických výzkumů.

Stavebníci jsou dále podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Záchranný archeologický výzkum probíhá na základě dohody o podmínkách záchranného archeologického výzkumu, uzavřené mezi subjektem provádějícím záchranný archeologický výzkum na straně jedné a vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se má záchranný archeologický výzkum provádět, na straně druhé.

Podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele (tj. osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona) nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

9. Budou splněny podmínky závazných stanovisek MěÚ Nymburk, odboru ŽP z hlediska ochrany ovzduší ze dne 25.5.2020 č.j.: MUNYM -100/38341, 38272,38391/2020/ Hen; sp.zn.: MUNYM-100/36461, 36454, 36457/2020/Hen:
 - Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Nymburk, odboru ŽP ze dne 10.6.2020 č.j.: MUNYM-100/43731/2020/Nov; MUNYM-100/41598/2020
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Inženýrské a stavební práce, s.r.o., autorizoval Ing. Jaroslav Frána – autorizovaný inženýr pro městské inženýrství

- a vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0004320), datováno 02/2000; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- Při provádění prací bude dodrženo ochranné pásmo dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - Během stavby bude dodrženo v plném znění stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. značka 1243/2020 ze dne 27.04.2020.
 - Po dokončení stavby bude vodoprávní úřad přizván ke kolaudaci stavby.
 - Ke kolaudaci kanalizačního řadu bude doloženo zaměření skutečného provedení stavby, geometrické zaměření, doklady o provedených tlakových zkouškách, atesty použitých materiálů a smlouva s provozovatelem kanalizace.
11. Koordinované závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odboru výstavby ze dne 19.5.2020 č.j.: MUNYM-110/36588/2020/Mor; sp.zn.: MUNYM-110/21984/2020/110
- správní orgán upozorňuje, že před zahájením prací bude Odbor správy městského majetku, MěÚ Nymburk požádán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací na místní komunikaci ul. V Kolonii, ul. Zámečnická a ul. U Prádelny v Nymburce podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. a k této žádosti předložit: souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (město Nymburk), souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk, správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 36 písm. a) - 10 dní a na dobu kratší než 10 dní Kč 100, 6 měsíců a na dobu kratší než 6 měsíců Kč 500, delší než 6 měsíců Kč 1 000,
 - správní orgán upozorňuje, že v případě omezení silničního provozu uzavírkou na pozemních komunikacích ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zřizované se stavbou, bude uzavírka projednána v samostatném řízení s příslušným silničním správním úřadem Odborem správy městského majetku, MěÚ Nymburk a k této žádosti předložit: souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (město Nymburk), souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk,
 - na stavbou dotčených a přilehlých komunikacích bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění), bude předložen na MěÚ Nymburk, Odbor správy městského majetku návrh dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk,
 - místní úprava provozu stanovená v souvislosti s povolovanou stavbou podle zvláštního zákona bude na dotčených pozemních komunikacích zřízena nejpozději k termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (případně k datu řízení o povolení předčasného užívání stavby), podle zvláštního předpisu (§77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění), bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) na MěÚ Nymburk, Odbor správy městského majetku, který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Nymburk, odbor SMM ze dne 15.6.2020 sp.zn.: MUNYM-050/36444/2020/Mik.
13. Budou splněny podmínky stanovisko KŘ Policie ČR ze dne 5.5.2020 KRPS-68698-1/ČJ-2020-010806-PD
- Mezi parkovací stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou bude barevně vyznačena společná manipulační plocha.
 - Bude doplněn návrh dopravního značení, který není úplný. Na vjezd do hromadných garáží budou doplněny příslušné zákazové značky (např. výška, rychlost, omezení vjezdu některých vozidel jako „LPG“, apod.).
 - Parkovací stání v hromadných garážích budou v souladu ČSN 73 6058.
 - Vjezd/výjezd z hromadných garáží bude v souladu s ČSN 73 6058 dvoupruhový o rozměrech dle ČSN 73 6058.
 - V hromadných garážích budou rohy stavby včetně sloupů a horní hrany stavby na vjezd do garáže opatřeny DZ č. Z 9.

- Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Budou osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133- zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Stč. kraje se sídlem v Praze ze dne 1.4.2020 sp.zn.: KHSSC 12994/2020
- Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z každého bytového domu z nové vodovodní přípojky v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah „krácený rozbor“).
 - Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno odborné dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po vytyčení stavby.
 - Po provedení hrubé stavby včetně zastřešení.
 - Po dokončení stavby.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí č.p. 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1
MPP ALFA, a.s., Italská č.p. 2561/47, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 14.05.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad měl k dispozici tato vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska a další podklady:

- Vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 15.6.2020 č.j.: MUNYM-100/40849/2020/Šan
- Závazná stanoviska MěÚ Nymburk, odboru ŽP z hlediska ochrany ovzduší ze dne 25.5.2020 č.j.: MUNYM -100/38341, 38272,38391/2020/ Hen; sp.zn.: MUNYM-100/36461, 36454, 36457/2020/Hen:
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 10.6.2020 č.j.: MUNYM-100/43731/2020/Nov, sp.zn.: MUNYM-100/41598/2020
- Závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odboru ŽP ze dne 10.6.2020 č.j.: MUNYM-100/41725/2020/Ste; MUNYM-100/23074/2020
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Nymburk, odboru výstavby ze dne 19.5.2020 č.j.: MUNYM-110/36588/2020/Mor; sp.zn.: MUNYM-110/21984/2020/110
- Městský úřad Nymburk, odbor SMM ze dne 15.6.2020 č.j.: MUNYM-050/36444/2020/Mik; sp.zn.: MUNYM-050/36444/2020/Mik
- Rozhodnutí č. 174 Městského úřadu Nymburk, odboru SMM ze dne 26.6.2020 sp.zn.: MUNYM-050/36444/2020/Mik; č.j.: MUNYM-050/49244/2020/Mik
- Rozhodnutí č. 173 Městského úřadu Nymburk, odboru SMM ze dne 26.6.2020 sp.zn.: MUNYM-050/36444/2020/Mik; č.j.: MUNYM-050/49222/2020/Mik
- Stanovisko KŘ Policie ČR ze dne 5.5.2020 KRPS-68698-1/ČJ-2020-010806-PD
- Závazné stanovisko KHS Stč. kraje se sídlem v Praze ze dne 1.4.2020 sp.zn.: KHSSC 12994/2020
- Závazná stanoviska HZS Stč. kraje územní odbor Nymburk ze dne 27.4.2020 ev.č.: NY-246-2/2020/PD; NY-221-2/2020/PD; NY-220-2/2020/PD
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 7.5.2020 zn.: SEI-2413/2020/10.101-2
- Vyjádření VaK Nymburk ze dne 27.4.2020 zn.: 1243/2020
- Stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 9.6.2020 zn.118200040
- THERMOSERVIS spol. s.r.o. ze dne 8.6.2020
- CETIN ze dne 12.2.2020 č.j.: 542583/2020
- GridServices ze dne 31.3.2020 zn. 5002119035; zn.: 5002119034; zn: 5002118233
- Vyjádření ČEZ DISTRIBUCE, a.s. ze dne 27.3.2020 zn.: 1108321013 a ze dne 25.3.2020 zn.: 8120074226
- Smlouvy ČEZ DISTRIBUCE, a.s. ze dne 30.3.2020 zn: 4121639262; zn: 4121639265; zn: 4121639267
- Sdělení existence ČEZ DISTRIBUCE, a.s. ze dne 12.2.2020 zn: 0101256137
- Sdělení existence Telco Pro Services, a.s. ze dne 12.2.2020 zn:0201026379
- Sdělení existence ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 12.2.2020 zn:0700166805
- Vyjádření T Mobile ze dne 26.2.2020 č.j.: E09169/20
- Sdělení existence Mironet ze dne 19.5.2020
- Sdělení existence ČD-Telematika ze dne 19.5.2020 č.j.: 1202008948
- Sdělení existence Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.5.2020 zn: 200519-1012172715
- Vyjádření Technické služby ze dne 2.6.2020 č.j.: 208/2020 a dne 23.3.2020 č.j. 110/2020
- Vyjádření Datonet ze dne 2.6.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 445, 457, 1067, 1068, 1069, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 3171, 4433, 4766, parc. č. 1760/1, 1760/3, 1760/5, 1760/8, 1766/2, 1781, 1806/4, 3424 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 1996, č.p. 410, č.p. 983, č.p. 984, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 2627, č.p. 2629, č.p. 2628, č.p. 2094, č.p. 402 a č.p. 384

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2020.

Obdrží:účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodajky):

PMS, spol. s r.o., IDDS: tpkrwhm

MPP ALFA, a.s., IDDS: v8qfaxp

Eva Vernerová, Semice č.p. 284, 289 17 Semice –zástupce žadatelů

účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodajky):

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodajky):

THERMOSERVIS spol. s r.o., IDDS: uhbt3f3

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

DPT, s.r.o., IDDS: 4nyzq2k

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 445, 457, 1067, 1068, 1069, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 3171, 4433, 4766, parc. č. 1760/1, 1760/3, 1760/5, 1760/8, 1766/2, 1781, 1806/4, 3424 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 1996, č.p. 410, č.p. 983, č.p. 984, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 2627, č.p. 2629, č.p. 2628, č.p. 2094, č.p. 402 a č.p. 384

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6