

Spisová značka: MUNYM-110/30155/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/51401/2020/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 03.07.2020

Obec Hořátev
Hořátev č.p. 17
289 13 Zvěřínek

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Hořátev, IČO 00239119, Hořátev č.p. 17, 289 13 Zvěřínek,
kterou zastupuje Aleš Jambor, IČO 74429884, nar. 1982, Pražská č.p. 96, Kolín II, 280 02 Kolín 2

(dále jen "žadatel") podal dne 22.04.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Komunikace na pozemcích parc.č. 872/20 a 1171/7 v k.ú. Hořátev, obec Hořátev

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 94/1, 872/16, 872/20, 952/7, 963/1, 978/64, 978/65, 978/66, 978/68, 1171/7, 978/62 v katastrálním území Hořátev. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Komunikace pro rodinné domy, šířka uličního prostoru je od 10,0 m do 13,0 m. Komunikace bude vybudována ve dvou úsecích ve tvaru U o šířce 5,5 m. Na vjezdech do lokality budou provedeny zpomalovací prahy. Součástí komunikace bude nově veřejné osvětlení.

Úsek 1 (zóna 30) bude proveden v délce 190,94 m o šířce 5,50 m, s asfaltovým povrchem s jednostranným sklonem 2,5% směrem k uličním vpustím a částečně k zeleni. Bude lemována silničními obrubníky, které budou zvýšeny o 12 mm nad niveletou komunikace.

Úsek 2 (obytná zóna) bude vybudována o délce 310,21 o šířce 5,50 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm, v přírodní barvě.

Vjezdy budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm v barvě přírodní.

Vchody budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm v barvě přírodní.

Kolmá parkovací místa budou provedeny v zóně 3 v počtu 7ks. Budou provedena o délce 5,0 m a šířce 2,50 m, krajní parkovací místa budou o šířce 2,75 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm v barvě antracit.

Podélná parkovací místa v obytné zóně budou provedena v počtu 3 ks. Budou provedena o délce 6,0 m a šířce 2,0 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm v barvě antracit.

Kolmá parkovací místa v obytné zóně budou provedena v počtu 8 ks. Budou provedena o délce 5,0 m a šířce 2,50 m, krajní parkovací místa budou o šířce 2,75 m, s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80 mm v barvě antracit.

Odvodnění je svedeno částečně do zeleně a do uličních vpustí, které budou napojeny do vsakovacích objektů.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:30, St 8:00-17:00, Čt 7:00-11:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě)).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 356, 326, 327, 456, 457, 367, 469, 362, 408, 320, 323, 404, 310, 286, 482, parc. č. 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/34, 872/47, 872/36, 872/35, 872/17, 872/18, 872/19, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/15, 872/14, 872/13, 872/12, 872/11, 872/10, 872/9, 952/23, 952/20, 94/9, 952/15 v katastrálním území Hořátev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořátev č.p. 260, č.p. 230, č.p. 239, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 309, č.p. 277, č.p. 255, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 307, č.p. 235 a č.p. 30

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Aleš Jambor, IDDS: y8wcqva

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 356, 326, 327, 456, 457, 367, 469, 362, 408, 320, 323, 404, 310, 286, 482, parc. č. 872/25, 872/26, 872/27, 872/28, 872/29, 872/30, 872/31, 872/32, 872/33, 872/34, 872/47, 872/36, 872/35, 872/17, 872/18, 872/19, 872/21, 872/22, 872/23, 872/24, 872/15, 872/14, 872/13, 872/12, 872/11, 872/10, 872/9, 952/23, 952/20, 94/9, 952/15 v katastrálním území Hořátev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hořátev č.p. 260, č.p. 230, č.p. 239, č.p. 256, č.p. 257, č.p. 309, č.p. 277, č.p. 255, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 307, č.p. 235 a č.p. 30

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u