

Spisová značka: MUNYM-110/28922/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/49587/2020/Mul
Vyřizuje: Ing. Müller Roman
Telefon: 325 501 407
Nymburk: 29.06.2020

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.04.2020 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Nymburk, ul. Boleslavská, výměna původních a položení nových kabelů kNN, IE-12-6009774

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 672/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1296/4 (zahrada), parc. č. 1300/6 (zahrada), parc. č. 1688/26 (ostatní plocha), parc. č. 1699/3 (vodní plocha), parc. č. 1736/3 (ostatní plocha), parc. č. 1960 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Druh a účel umísťované stavby:

- V Nymburce, v ulici Boleslavská mezi rozpojovacími skříněmi R622 a R3310 dojde k výměně stávajícího kabelového vedení NN a pokládce nového kabelového vedení. V trase výměny kabelu

dojde k výměně stávajících přípojkových skříní za nové. Tímto stavebním záměrem budou dotčeny pozemky par. čísla 1736/3, 1688/26, st. 672/2, 1296/4, 1699/3 a 1960, katastrální území Nymburk.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 672/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1296/4 (zahrada), parc. č. 1300/6 (zahrada), parc. č. 1688/26 (ostatní plocha), parc. č. 1699/3 (vodní plocha), parc. č. 1736/3 (ostatní plocha), parc. č. 1960 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska a vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 25.11.2019, č.j. MUNYM-100/92787/2019/Šan.
 - Odpady vzniklé ze stavby budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby, včetně průběžné evidence odpadů vedené podle zákona o odpadech.
3. Během stavební činnosti nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či bedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále se požaduje dodržovat normu ČSN 839061 – sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Státního pozemkového úřadu, oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové.
 - Hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ) požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost.
 - Stavba nebude zasahovat do průtočného profilu HOZ a nedojde k jeho plošnému zmenšení (kabel bude veden po konstrukci mostku)
 - Při provádění prací bude zabráněno zanášení HOZ zeminou či jiným materiálem.
 - Nedojde k poškození průtočného profilu HOZ.
 - Před kolaudací bude přizván náš pracovník ke kontrole.
5. Vytýčení sítí
 - Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
 - Staveniště bude výhradně realizováno na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
 - Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejíž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku a na úspoře energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

1. Dne 17.04.2020 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu. Stavební úřad však došel k závěru, že oznámení nesplňuje podmínky pro udělení územního souhlasu podle stavebního zákona, protože nebyla splněna podmínka podle § 96 odst. 3, písm. d) stavebního zákona – nebyly doloženy souhlasy osob, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad došel k závěru, že mohou být přímo dotčena práva dalších osob.

Stavební úřad proto rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

2. Z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, pro účely územního a stavebního řízení vydal podmínky výše uvedené.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, podmínku výše uvedenou.

4. Ve věci vlastnictví státu s příslušností hospodařit Státním pozemkovým úřadem, oddělením vodohospodářských staveb Hradec Králové na pozemku parc. číslo 1699/3, katastrální území Nymburk došlo určení výše uvedených podmínek.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 18.2. 2020, naše značka 795/2020

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 29.10. 2019, č.j. 793322/19

České Radiokomunikace a.s., 29.10.2019, naše značka UPTS/OS/231526/2019

ČD – Telematika a.s., ze dne 29.10.2019, č.j. 1201918190

ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.2.2020, naše značka 0101264810

ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 8.11. 2019, Váš dopis značky 2019290073/29.10.2019

DPT, s.r.o., ze dne 31.10.2019, Vaše značka E5 63315

JON.CZ s.r.o., ze dne 15.11. 2019, č.j. 2019290073

GridServices, s.r.o., ze dne 29.10.2019, naše značka 5002027702

KSÚS, příspěvková organizace, ze dne 12.11.2019, naše značka 8131/19/KSUS/KHT/NOV

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 11.11. 2019, č.j. KRPS-302492-1/Čj-2019-0100IT

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, ze dne 25.11.2019, č.j. MUNYM-100/92787/2019/Šan

Městský úřad Nymburk, Odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 18.11. 2019, č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/92786/2019/132/2019

Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku, ze dne 14.11.2019, č.j. MUNYM-050/92784/2019/Mik

Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku, ze dne 11.2. 2020, č.j. MUNYM-050/8916/2020

Správa nemovitého majetku, Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 6.11. 2019, č.j. 112034/2019 – 1150 – OÚZ

Mirnet s.r.o., ze dne 3.12.2019,

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, ze dne 29.10.2019, naše zn. NPU-321/86580/2019, ze dne 4.11. 2019, naše č.j. NPU-321/86580/2019

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, ze dne 13.11. 2019, č.j. KRPS-295388-2/ČJ-2019-010806

Státní pozemkový úřad, ze dne 18.11. 2019, Váš dopis zn. E5 63315

Technické služby, příspěvková organizace, číslo jednací 501/2019

Thermoservis spol. s r.o., ze dne 1.11.2019,

T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 29.11.2019, naše značka E41549/19

UPC Česká republika, s.r.o., - Infotel, ze dne 13.12.2019, číslo žádosti E018003/19

Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 5.11. 2019, naše zn. MW9910139333139592

Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.10. 2019, naše značka 4908/2019

Marcomnet – MaRcom-Eko s.r.o., ze dne 26.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 672/1, 1680, 2550, parc. č. 1281/1, 1296/2, 1296/3, 1298/13, 1300/4, 1736/1 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 662, č.p. 1558 a č.p. 1765

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Múller Roman
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.05.2020.

Obdrží:

účastník (dodejky) dle § 85, odst.1, písm. a)

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

účastník (dodejky) dle § 85, odst.1, písm. b)

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk
účastníci (dodejky) dle § 85, odst.2, písm. a)

Zásobárna Nymburk, s.r.o., IDDS: 2kycp5y

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Lucie Ženatá, Boleslavská třída č.p. 663/77, 288 02 Nymburk 2

Emil Ženatý, Na Hrázce č.p. 212, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

Oldřich Ženatý, Boleslavská třída č.p. 663/77, 288 02 Nymburk 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ludmila Svobodová, Park v Kolonii č.p. 1010, 288 02 Nymburk 2

Monika Jeřábková, Jičínská č.p. 1240/58, 288 02 Nymburk 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, TSÚ - oblast Kutná Hora,
IDDS: a6ejgmx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Mirnet s.r.o., IDDS: zjmmbyb8

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

THERMOSERVIS spol. s r.o., IDDS: uhbt3f3

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

MaRcom-Eko s.r.o., IDDS: pjsj53t

účastník (dodejky) dle § 85, odst.2, písm. b)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 672/1, 1680, 2550, parc. č. 1281/1, 1296/2, 1296/3, 1298/13, 1300/4, 1736/1 v
katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 662, č.p. 1558 a č.p. 1765

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02
Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02
Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02
Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní
inspektorát, IDDS: 2dtai5u