

Spisová značka: MUNYM-110/35794/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/45860/2020/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 17.06.2020

PMS, spol. s r.o.
Za Bažantnicí č.p. 51
Poděbrady III
290 01 Poděbrady 1

MPP ALFA, a.s.
Italská č.p. 2561/47
120 00 Praha 2-Vinohrady

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

PMS, spol. s r.o., IČO 18622569, Za Bažantnicí č.p. 51, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1,
MPP ALFA, a.s., IČO 27104184, Italská č.p. 2561/47, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
které zastupuje Eva Vernerová, IČO 45825360, Semice č.p. 284, 289 17 Semice

(dále jen "žadatel") podal dne 14.05.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba tří bytových domů **Nymburk, V Kolonii**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1766/1, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1805, 1806/1, 3501, 3502, 3503, 3504 v katastrálním území Nymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba bytových domů BD1, BD2 a BD3 včetně jednotlivých stavebních objektů budou umístěny na pozemcích p.č. 1766/1, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 3501, 3502, 3503, 3504 a 1805, 1806/1 v katastrálním území Nymburk.
- Bytové domy budou umístěny 9,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1805 (ul. V Kolonii), od stávajících staveb rodinných domů č.p. 2627, 2628, 2629, 985/5, 984/3, 983/1 jsou bytové domy vzdáleny minimálně 29,355 m.
- BD3 bude umístěn 3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1806/4 (ul. U Prádelny). Od objektu č.p. 410/17 je stavba bytového domu BD3 vzdálena 29,155 m.

- Bytové domy budou vzdáleny minimálně 13,855 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1806/1 (ul. Zámečnická). Od objektu č.p. 384 (Okresní správa sociálního zabezpečení) jsou bytové domy vzdáleny minimálně 30,73 m.
- Od stávajících bytových domů č.p. 1996 a 2094 je BD1 vzdálen 31,72 m.
- Odstupy mezi jednotlivými bytovými domy jsou 18,5 m.
- Od společné hranice s pozemkem p. č. 1766/2 (směrem k Úřadu práce) je stavba BD 1 vzdálena 14,9 m. Od objektu č.p. 402/4 (Úřad práce) je BD1 vzdálen 19,19 m.
- Bytové domy jsou shodné velikosti, liší se vnitřním uspořádáním a počtem bytových jednotek. Všechny domy mají obdélníkový půdorys o rozměrech 37,67 m x 17,22 m, s vystupujícími balkóny a vstupní a schodišťovou částí. Domy mají pět nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Jsou zastřešeny plochou střechou, na které je umístěna plynová kotelná pro daný dům. Celková výška staveb je 19,73 m od upraveného terénu. Bytový areál je vybaven komunikačními zpevněnými plochami, parkovacími stáními a klidovou zónou a veřejným osvětlením. Nezastavěné plochy budou ozeleněny.
- Vjezd a vstup na pozemky p.č. 1766/1, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 3501, 3502, 3503, 3504 v katastrálním území Nymburk bude zajištěn ze stávající veřejné komunikace ul. V Kolonii z pozemku p.č. 1805 (příjezd k BD2) a ze stávající veřejné komunikace ul. Zámečnická z pozemku p.č. 1806/1 (příjezd k BD1, BD3). Objekty bytových domů jsou na pozemku umístěny v linii západ - východ. Vlastní objekty bytových domů budou z veřejné komunikace ul. V Kolonii a z veřejné komunikace ul. Zámečnická přístupné pomocí zpevněných ploch, zpevněné plochy jsou ze zámkové dlažby pojízdné, pochozí, ekologické dlažby pojízdné nebo vodostavebního betonu, jak je navrženo v projektové dokumentaci.
- Každý bytový dům bude napojen samostatnými přípojkami na inženýrské sítě.
- Na veřejný rozvod NN budou BD napojeny pomocí nově navrhovaného elektro pilířku postaveného vedle vstupu do domu. Vnější elektrorozvody NN včetně přeložky NN a VN nejsou součástí této dokumentace - jsou řešeny samostatným řízením zabezpečovaným ČEZ.
- Plynovodní řad je v ulici V Kolonii, BD budou napojeny nově budovanými přípojkami, které budou ukončeny hlavním uzávěrem v plynové skříni vestavěné do pilířku jednotlivých BD, postavených vedle vstupů do domu.
- Vodovodní řad bude napojen v ulici V Kolonii. Bytové domy budou napojeny nově budovanými přípojkami, jednotlivé přípojky budou ukončeny v 1. PP, kde budou osazeny vodoměry.
- Na gravitační splaškový kanalizační řad budou BD napojeny v ulici V Kolonii. Bytové domy budou napojeny nově budovanými přípojkami.
- Vzhledem k tomu, že není možné dešťové vody likvidovat v místě vzniku vsakováním, je navržen systém retence s regulovaným odtokem napojeným do jednotné kanalizace vedoucí v ul. V Kolonii. Dešťová kanalizace z bytových domů bude svedena přes střešní dešťové vpusti, dále vnitřními dešťovými svislými odpady a pod stropem v 1. PP ležatými svody z objektů do retenčních nádrží. Z retenčních nádrží regulovaným odtokem do navrhovaného řadu a dále do jednotné kanalizace v ulici V Kolonii. Dešťové vody vzniklé v uličním prostoru budou odvedeny do retenčních žebor umístěných podél parkovacích stání v zelených pásích. Retenční žebra budou vzájemně propojena plným potrubím, celý tento systém pak bude vybaven regulovaným odtokem napojeným do jednotné kanalizace umístěné v ul. V Kolonii.
- V souvislosti s navrhovanou výstavbou bude realizována přeložka podzemních vedení slaboproudého kabelu CETIN a přeložka MW (mikrovlnné spoje) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
- Domy BD1 a BD2 obsahují 38 bytových jednotek. V podzemním podlaží každého domu je umístěno 25 stání pro osobní automobily. Dále je ke každému domu navrženo na pozemku investora 26 nekrytých parkovacích stání. (Pro byty v BD 1 a BD2 je určeno 38 dlouhodobých stání a 5 krátkodobých stání.)
- Dům BD3 obsahuje 43 bytových jednotek a jednu nebytovou. V podzemním podlaží je umístěno 25 parkovacích stání, dále je k domu BD3 navrženo 26 nekrytých parkovacích stání na pozemku

investora. (Pro BD 3 je určeno 41 dlouhodobých stání a 5 krátkodobých stání.) Z celkového počtu 153 stání pro osobní vozidla je 7 míst určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Součástí navrhované výstavby jsou stavební objekty:

- D1- Bytový dům BD1
 - D2- Bytový dům BD3
 - D3- Zpevněné plochy
 - D4- Odvodnění zpevněných ploch
 - D5- Odvodnění objektů
 - D6- Vodovodní přípojky
 - D7- Kanalizační řad a přípojky splaškové kanalizace
 - D8- Plynovodní přípojky
 - D9- Veřejné osvětlení
 - D13- Bytový dům BD2
 - D14- Přeložka SEK CETIN
-
- D4- Odvodnění zpevněných ploch a D5- Odvodnění objektů:
Dešťové vody vzniklé v uličním prostoru budou odvedeny do retenčních žeber umístěných podél parkovacích stání v zelených pasech. Retenční žebra budou vzájemně propojena plným potrubím, celý tento systém pak bude vybaven regulovaným odtokem napojeným do jednotné kanalizace umístěné v ul. V Kolonii. Dešťové vody vzniklé na střechách bytových domů budou odvedeny a jímány v retenčních nádržích umístěných ve veřejném prostranství BD, ke každému ze tří řešených domů bude náležet jedna retenční nádrž. Dešťové vody z každého BD pak budou napojeny regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.
-
- D6- Vodovodní přípojky:
Pro každý navrhovaný bytový dům je navržena vodovodní přípojka. Navržené přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad LT 400 vedoucí v ul. V Kolonii.
-
- D7- Kanalizační řad a přípojky splaškové kanalizace:
Ke každému bytovému domu bude přivedena nová kanalizační přípojka DN 200, PP SN 12. Kanalizační přípojka bude napojena na nově navržený kanalizační řad DN 300 a ten na řad DN 400 a dále na stávající řad v ulici V Kolonii KT 500. Přípojky pro BD budou opatřeny revizní šachtou umístěnou na veřejně přístupném pozemku.
-
- D8- Plynovodní přípojky:
jsou řešeny 3 STL plynovodní přípojky sloužící 3 navrhovaným bytovým domům. Přípojky budou napojeny na stávající STL plynovodní řad vedoucí v ul. V Kolonii.
-
- D9- Veřejné osvětlení:
Na nových komunikacích souvisejících s výstavbou bytových domů BD1, BD2 a BD3 v ulici V Kolonii Nymburk, bude zřízeno nové veřejné venkovní osvětlení (LED svítidla STL4000C3ND, 28W, IP65).
-
- D14- Přeložka SEK CETIN:
V souvislosti s navrhovanou výstavbou bude realizována přeložka podzemních vedení slaboproudého kabelu CETIN a přeložka MW (mikrovlnné spoje) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:30, St 8:00-17:00, Čt 7:00-11:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě)).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 445, 457, 1067, 1068, 1069, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 3171, 4433, 4766, parc. č. 1760/1, 1760/3, 1760/5, 1760/8, 1766/2, 1781, 1806/4, 3424 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 1996, č.p. 410, č.p. 983, č.p. 984, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 2627, č.p. 2629, č.p. 2628, č.p. 2094, č.p. 402 a č.p. 384

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

PMS, spol. s r.o., IDDS: tpkrwhm

MPP ALFA, a.s., IDDS: v8qfaxp

Eva Vernerová, Semice č.p. 284, 289 17 Semice –zástupce žadatelů

účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

THERMOSERVIS spol. s r.o., IDDS: uhbt3f3

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

DPT, s.r.o., IDDS: 4nyzq2k

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 445, 457, 1067, 1068, 1069, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 3171, 4433, 4766, parc. č. 1760/1, 1760/3, 1760/5, 1760/8, 1766/2, 1781, 1806/4, 3424 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 1996, č.p. 410, č.p. 983, č.p. 984, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 2627, č.p. 2629, č.p. 2628, č.p. 2094, č.p. 402 a č.p. 384

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6