

Spisová značka: MUNYM-110/47689/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/44241/2020/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 11.06.2020

MaRcom-Eko s.r.o.
Náměstí Přemyslovců č.p. 171/14
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.06.2019 podal

MaRcom-Eko s.r.o., Jan Vosecký, IČO 25651765, Náměstí Přemyslovců č.p. 171/14, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Výstavba optické sítě - Nymburk sídliště Jankovice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1031/37 (ostatní plocha), parc. č. 1041/3 (ostatní plocha), parc. č. 1061/1 (vodní plocha), parc. č. 1062/25 (ostatní plocha), parc. č. 1062/26 (ostatní plocha), parc. č. 1062/27 (ostatní plocha), parc. č. 1062/28 (ostatní plocha), parc. č. 1062/29 (ostatní plocha), parc. č. 1063/4 (ostatní plocha), parc. č. 1063/19 (ostatní plocha), parc. č. 1063/20 (ostatní plocha), parc. č. 1064/11 (ostatní plocha), parc. č. 1073/2 (ostatní plocha), parc. č. 1074/5 (ostatní plocha), parc. č. 1074/9 (ostatní plocha), parc. č. 1703/16 (ostatní plocha), parc. č. 1711/1 (ostatní plocha), parc. č. 1811/24 (ostatní plocha) v katastrálním území Nymburk.

Druh a účel umísťované stavby:

- datová konektivita pro lokalitu sídliště Nymburk Jankovice pomocí optických kabelů a následné připojení do sítě elektronických komunikací společnosti MaRcom-Eko s. r. o.

- připojení jednotlivých bytových domů na sídlišti Nymburk Jankovice optickým kabelem z objektu výměníku č. p. 4003 ulice Letců R. A. F. Plánované nové optické připojení se týká ulic Sadová, Šeříková, Růžová, Jasmínová a Topolová.
- vlastní výstavba bude rozdělena na jednotlivé etapy v souladu s projekty etap revitalizace sídliště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem – koordinační situace v měřítku 1:500, který vypracoval Josef Vencel, ČKAIT 0010598, a který je součástí dokumentace zak. č. 18J-1101-00, datum 26/07/2019, a obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
3. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
4. Budou splněny podmínky dle závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 19.08.2019 č. j. DUCR-44449/19/Rj:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
5. Budou splněny podmínky dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk ze dne 09.08.2019 č. j. MUNYM-110/69824/2019/Šal:
 - a) Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - b) Z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: veškeré vzniklé odpady budou v místě vzniku zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou předány k odstranění a doklady o nakládání s odpady, včetně průběžné evidence odpadů, budou předloženy odboru životního prostředí Městského úřadu Nymburk ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.

- c) Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích:
- Před zahájením výkopových prací požádá žadatel odbor správy městského majetku MěÚ Nymburk o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací na místních komunikacích ul. Široká, ul. Sadová, ul. Šeříková, ul. Růžová, ul. Jasmínová, ul. Topolová v Nymburce podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. a k této žádosti předloží souhlas vlastníka dotčených komunikací (město Nymburk) a souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk.
 - V případě omezení silničního provozu uzavírkou na pozemních komunikacích ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zřizovanou se stavbou, bude uzavírka projednána v samostatném řízení s příslušným silničním správním úřadem odborem správy městského majetku MěÚ Nymburk a k této žádosti bude předložen souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (město Nymburk) a souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk.
 - Na stavbou dotčených a přilehlých komunikacích bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění), bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření (DIO) na MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku, který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk.
6. Budou splněny podmínky dle stanoviska Povodí Labe, s. p., ze dne 29.05.2019 č. j. PLa/2019/001979:
- a) Křížení navrženého vedení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - b) Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod. Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta či opevnění. Volně ložený materiál nebude skladován v korytě vodního toku a na pobřežních pozemcích.
 - c) Optické vedení bude umístěno v souběhu s vodním tokem na vzdálenější stranu chodníku v odstupové vzdálenosti 6 m od břehové hrany toku. V případě, že bude optické vedení umístěno blíže k vodnímu toku, bude odstupová vzdálenost vedení od břehové hrany koryta toku minimálně 4 m.
 - d) Chránička umístěná na konstrukci mostu nesmí tvořit překážku v průtočném profilu toku a musí být umístěna nad spodním okrajem mostní konstrukce.
 - e) Zahájení prací bude s předstihem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Jičín (Jarošovská 103, 506 01 Jičín, tel. 493 533 968) a zástupce provozního střediska bude přizván po provedené stavbě ke kontrole (L. Rychna, tel. 724 056 416, rychna@pla.cz).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MaRcom-Eko s.r.o., Náměstí Přemyslovců č.p. 171/14, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 03.06.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.07.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla postupně doplňována, poslední doklady byly doloženy dne 07.05.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad měl k dispozici tato vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska a další podklady:

- stanovisko Povodí Labe, s. p., ze dne 29.05.2019 č. j. PLa/2019/001979
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 19.08.2019 č. j. DUCR-44449/19/Rj
- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností zasahujících do ochranného pásma elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.08.2019 zn. 001105065355, vyjádření ze dne 22.07.2019 zn. 0101148254 a ze dne 20.03.2019 zn. 1103289473
- rozhodnutí č. 413 Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, jako příslušného silničního správního úřadu, ze dne 28.11.2019 č. j. MUNYM-050/101221/2019/Mik
- vyjádření ALFA TELECOM, s. r. o., ze dne 28.03.2019
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a. s., ze dne 14.03.2019 č. j. 571327/19
- vyjádření Českých Radiokomunikací, a. s., ze dne 13.03.2019 zn. UPTS/OS/214856/2019
- stanovisko GridServices, s. r. o., ze dne 22.03.2019 zn. 5001890959
- souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., ze dne 15.02.2019 zn. S 11562/U-5805/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS
- vyjádření THERMOSERVIS, s. r. o., ze dne 18.04.2019
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 13.03.2019 zn. E10711/19
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 15.03.2019 zn. MW9910127199113373
- vyjádření ČD – Telematika, a. s., ze dne 30.01.2019 č. j. 1201901691 a ze dne 26.03.2019 zn. 1201905224
- vyjádření města Nymburk a Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku, ze dne 17.04.2019 č. j. MUNYM-050/23446/2019/Mik, ve kterém jsou uvedeny podmínky, za kterých město souhlasí s navrhovanou stavbou a stavebník je upozorněn na povinnosti z hlediska zákona o pozemních komunikacích před zahájením stavby
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, ze dne 09.08.2019 č. j. MUNYM-110/69824/2019/Šal
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 25.03.2019 sp. zn. 107627/2019-1150-OÚZ-LIT
- vyjádření Technických služeb města Nymburka č. j. 141/2019
- vyjádření UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 03.04.2019 zn. 675/2019
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a. s., ze dne 18.03.2019 zn. 1101/2019
- vyjádření Městského úřadu nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 19.05.2020 č. j. MUNYM-100/33765/2020/Šan
- smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1450, 1476, 1661, 2532/1, 2532/2, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3286, 3287, 3288, 3289, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626,

3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3740, parc. č. 1074/8, 1074/23 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 1339, č.p. 1658, č.p. 1563, č.p. 1935, č.p. 4003, č.p. 2120, č.p. 2119, č.p. 2118, č.p. 2117, č.p. 2116, č.p. 2115, č.p. 2114, č.p. 2113, č.p. 2112, č.p. 2111, č.p. 2110, č.p. 2109, č.p. 2108, č.p. 2107, č.p. 2106, č.p. 2105, č.p. 2206, č.p. 2129, č.p. 2130, č.p. 2131, č.p. 2132, č.p. 2121, č.p. 2122, č.p. 2127, č.p. 2128, č.p. 2123, č.p. 2124, č.p. 2125, č.p. 2126, č.p. 2141, č.p. 2142, č.p. 2143, č.p. 2144, č.p. 2133, č.p. 2134, č.p. 2135, č.p. 2135, č.p. 2136, č.p. 2137, č.p. 2138, č.p. 2139, č.p. 2140, č.p. 2145, č.p. 2146, č.p. 2147, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2150, č.p. 2151, č.p. 2152 a č.p. 2167

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17, bod 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

MaRcom-Eko s.r.o., IDDS: pjsj53t

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 28802 Nymburk 2

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

THERMOSERVIS spol. s r.o., IDDS: uhbt3f3

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1450, 1476, 1661, 2532/1, 2532/2, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3286, 3287, 3288, 3289, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3740, parc. č. 1074/8, 1074/23 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 1339, č.p. 1658, č.p. 1563, č.p. 1935, č.p. 4003, č.p. 2120, č.p. 2119, č.p. 2118, č.p. 2117, č.p. 2116, č.p. 2115, č.p. 2114, č.p. 2113, č.p. 2112, č.p. 2111, č.p. 2110, č.p. 2109, č.p. 2108, č.p. 2107, č.p. 2106, č.p. 2105, č.p. 2206, č.p. 2129, č.p. 2130, č.p. 2131, č.p. 2132, č.p. 2121, č.p. 2122, č.p. 2127, č.p. 2128, č.p. 2123, č.p. 2124, č.p. 2125, č.p. 2126, č.p. 2141, č.p. 2142, č.p. 2143, č.p. 2144, č.p. 2133, č.p. 2134, č.p. 2135, č.p. 2135, č.p. 2136, č.p. 2137, č.p. 2138, č.p. 2139, č.p. 2140, č.p. 2145, č.p. 2146, č.p. 2147, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2150, č.p. 2151, č.p. 2152 a č.p. 2167

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02

Nymburk 2

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd