

Spisová značka: MUNYM-110/105403/2019  
Číslo jednací: MUNYM-110/43058/2020/Mul  
Vyřizuje: Ing. Müller Roman  
Telefon: 325 501 407  
Nymburk: 09.06.2020

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská č.p. 2681/6  
130 00 Praha 3-Žižkov

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.12.2019 podal

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,**  
**kterého zastupuje ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č.p. 306, Louky, 763 02 Zlín**  
**4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**k.ú. Hrubý Jeseník, k.ú. Křinec - pokládka podzemních elektronických sítí, HDPE trubek a optického kabelu, RVDSSL1907\_A\_S\_KRIN90-KRIN1HR\_OK**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 493/3 (orná půda), parc. č. 506/2 (orná půda), parc. č. 521 (orná půda), parc. č. 526 (orná půda), parc. č. 527 (orná půda), parc. č. 528 (orná půda), parc. č. 529 (orná půda), parc. č. 530 (orná půda), parc. č. 537/1 (orná půda), parc. č. 537/2 (orná půda), parc. č. 612/1 (orná půda), parc. č. 1096/1 (ostatní plocha), parc. č. 1098/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrubý Jeseník, parc. č. 588/1 (orná půda), parc. č. 625/1 (orná půda), parc. č. 675/1 (orná půda), parc. č. 679 (orná půda), parc. č. 1073 (ostatní plocha) v katastrálním území Křinec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výstavba HDPE trubek a optického kabelu telekomunikační sítě, které bude podzemním komunikačním vedením s uložením do rýhy v zemi.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku parc. č. 493/3 (orná půda), parc. č. 506/2 (orná půda), parc. č. 521 (orná půda), parc. č. 526 (orná půda), parc. č. 527 (orná půda), parc. č. 528 (orná půda), parc. č. 529 (orná půda), parc. č. 530 (orná půda), parc. č. 537/1 (orná půda), parc. č. 537/2 (orná půda), parc. č. 612/1 (orná půda), parc. č. 1096/1 (ostatní plocha), parc. č. 1098/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrubý Jeseník, parc. č. 588/1 (orná půda), parc. č. 625/1 (orná půda), parc. č. 675/1 (orná půda), parc. č. 679 (orná půda), parc. č. 1073 (ostatní plocha) v katastrálním území Křinec.

Vedlejší pozemky ke stavbě:

Pozemek parc. číslo 522 (orná půda), parc. č. 525 (orná půda), parc. č. 531 (orná půda), parc. č. 532 (orná půda), parc. č. 533 (orná půda), parc. č. 534 (orná půda), parc. č. 535 (orná půda), parc. č. 536 (orná půda), parc. č. 538 (orná půda), parc. č. 611/2 (orná půda), parc. č. 612/13 (zahrada), parc. č. 612/14 (orná půda), parc. č. 1100/1 (ostatní plocha), parc. č. 1102/1 (ostatní plocha), parc. č. 1116/3 (vodní plocha), katastrální území Hrubý Jeseník

Pozemek parc. č. 589/8 (vodní plocha), parc. č. 676 (orná půda), parc. č. 677 (orná půda), parc. č. 678 (orná půda), katastrální území Křinec.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska a vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 11.6.2019, č.j. MUNYM-100/45543/2019/Šan k dokumentaci stavby.  
Z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
  - Odpady vzniklé ze stavby budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, na povolenou skládku lze uložit pouze prokazatelně nevyužitelný odpad.
  - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě bude předložen Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby.  
Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděřům kůry, polámaní větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či bedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořeny stromů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále se požaduje dodržet normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce Povodí Labe, s.p., ze dne 8.10.2019, č.j. Pla/2019/023438 k dokumentaci stavby:
  - požadujeme technologii prací zvolit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod
  - Vedení požadujeme v místě křížení a do vzdálenosti 6 m od pozemku parc. č. 1116/3, katastrální území Hrubý Jeseník opatřit chráničkou, aby bylo zabezpečeno a ochráněno na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku. V rámci pozemku bude vedení uloženo min. 1 m pod terémem.

4. Bude dodrženo stanovisko ke stavbě RVDSL1907\_A\_S\_KRIN90-KRIN1HR\_OK městyse Křinec, ze dne 29.5. 2019, č.j. 302/2019.
  - Po ukončení prací budou výkopy ve volném terénu zasypány, následně zhutněny, dorovnány a osety trávou a terén bude uveden do původního stavu.
5. Vytýčení sítí
  - Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
  - Staveniště bude výhradně realizováno na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
  - Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejíž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku a na úspoře energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 6.1 2020 bylo provedeno oznámení o zahájení územního řízení se lhůtou patnácti dnů na vyjádření se a podání námitek. Právě v této lhůtě uplatnili své námítky Ing. Jiří Šafr a Ing. Pavel Šafr, kteří požadovali vyšší finanční kompenzaci za umístění podzemní sítě na jejich pozemku, než byl návrh stavebníka. Jejich požadavky nebyly vyslyšeny a následně došlo k dohodě mezi oběma stranami, že trasa podzemní sítě půjde mimo jejich pozemek parc. č. 531, katastrální území Hrubý Jeseník. Žadatel byl vyzván dne 20.2. 2020 k doplnění žádosti. Žadatel následně předložil stavebnímu úřadu novou trasu podzemního vedení a to na pozemku parc. č. 537/2, katastrální území Hrubý Jeseník, kde původně dotčený pozemek parc. č. 531, katastrální území Hrubý Jeseník je pozemkem vedlejším. Žádost byla doplněna dne 28.04.2020. Téhož dne byla zveřejněna výzva účastníkům řízení k možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Nebylo shledáno námitek.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

## Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice střeďočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 24.5. 2019, spis. Značka: KHSSC 27141/2019
- KSÚS Střeďočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 28.6. 2019, naše zn. 4031/19/KSUS/KHT/NOV
- Krajský úřad Střeďočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 20.11. 2019, č.j. 150794/2019/KUSK
- Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku, ze dne 20.11. 2019, č.j. MUNYM-050/95921/2019/Kol - ROZHODNUTÍ č. 407
- Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby – územní plánování, ze dne 27.5. 2019, č.j. MUNYM-110/45659/2019/Bro
- Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, ze dne 11.6. 2019, č.j. MUNYM- 100/45543/Šan
- Městský úřad Rožďalovice, stavební úřad, ze dne 6.6. 2019, č.j. 698/2019
- Městys Křinec, ze dne 27.5. 2019, č.j. 302/2019
- Obec Hrubý Jeseník, ze dne 27.5. 2019, č.j. 0430/OÚ
- Povodí Labe, s.p., ze dne 8.10.2019, č.j. Pla/2019/023438
- Státní pozemkový úřad, ze dne 20.6. 2019, naše značka SPU 250850/2019/n
- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 29.5. 2019,
- COMTEX s.r.o., ze dne 28.5. 2019
- CETIN a.s., ze dne 24.5. 2019, č.j. 641931/19
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 23.5. 2019, dopis zn. 0000064369
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.11. 2019, naše značka 0101209978
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.11. 2019, naše značka 0101209985
- GridServices, s.r.o., ze dne 24.5. 2019, naše zn. 5001934646
- Krajské ředitelství policie Střeďočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 14.6. 2019, KRPS-145786-1/ČJ-2019-010806-ZU
- SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, ze dne 24.6. 2019, ÚP-573/8-853-2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 23.5. 2019, naše zn. E20611/19
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 23.5. 2019, naše zn. MW9910131133121584
- Vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 28.5. 2019, naše zn. 2141/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 522, 525, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 538, 611/2, 612/13, 612/14, 1100/1, 1102/1, 1116/3 v katastrálním území Hrubý Jeseník, parc. č. 589/8, 676, 677, 678 v katastrálním území Křinec

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve lhůtě uplatnili své námitky Ing. Jiří Šafr a Ing. Pavel Šafr, kteří požadovali vyšší finanční kompenzaci za umístění podzemní sítě na jejich pozemku, než byl návrh stavebníka. Jejich požadavky nebyly vyslyšeny a následně došlo k dohodě mezi oběma stranami, že trasa podzemní sítě půjde mimo jejich pozemek parc.

č. 531, katastrální území Hrubý Jeseník. Žadatel byl vyzván dne 20.2. 2020 k doplnění žádosti. Žadatel následně předložil stavebnímu úřadu novou trasu podzemního vedení a to na pozemku parc. č. 537/2, katastrální území Hrubý Jeseník, kde původně dotčený pozemek parc. č. 531, katastrální území Hrubý Jeseník je pozemkem vedlejším. Žádost byla doplněna dne 28.04.2020.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Müller Roman  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky), dle § 85, odst.1, písm a), zák. 183/2006 Sb.

ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

účastníci (dodejky), dle § 85, odst.1, písm b), zák. 183/2006 Sb.

Obec Hrubý Jeseník, IDDS: 9cwbxfi

Městys Křinec, IDDS: grbbdds

účastníci (dodejky), dle § 85, odst.2, písm a), zák. 183/2006 Sb.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Pavel Duřt, U Koupaliště č.p. 1073, 363 01 Ostrov nad Ohří

Marie Cuřínová, Hrubý Jeseník č.p. 46, 289 32 Oskořínek

Jana Kurková, Hrubý Jeseník č.p. 56, 289 32 Oskořínek

FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

Jan Svoboda, Dobšická č.p. 223, 289 06 Sány

VP AGRO, spol. s r.o., IDDS: 2dctadz

Petr Báša, Jižní č.p. 2233, 288 02 Nymburk 2

Jana Senohrábková, Hrubý Jeseník č.p. 42, 289 32 Oskořínek

Jitka Knytlová, Ronovská č.p. 158, 289 32 Oskořínek

Jiří Korbelský, Hrubý Jeseník č.p. 49, 289 32 Oskořínek

ZAS Podchotucí, a.s., IDDS: c6mg449

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

účastníci (veřejnou vyhláškou), dle § 85, odst.2, písm. b), zák. 183/2006 Sb.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými zájmy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 522, 525, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 538, 611/2, 612/13, 612/14, 1100/1, 1102/1, 1116/3

v katastrálním území Hrubý Jeseník, parc. č. 589/8, 676, 677, 678 v katastrálním území Křinec

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u