

MGR. JAROSLAV HOMOLA

SOUDNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

Exekutorský úřad Brno-město
se sídlem Hlinky 41/104
603 00 Brno
IČ: 62096052

kontakt s účastníky řízení:
Hlinky 510/110, Brno
tel.: +420 543 237 149

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
el. podatelna: podatelna.eu@brno-mesto.cz
internet: www.urad.exekutorsky.cz
datová schránka: etag8hb



Sp. zn. oprávněného VS: 32717813



53913073

Čj.:

030 EX 1545/08-260

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 14500469, zast. Drtina Zdeněk, JUDr., Ph.D., advokát, nám. Přemysla Otakara II. 395/30a, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, IČ: 66246971, proti povinnému PROCHÁZKOVÁ Soňa, Římská 1198/31, 120 00 Praha – Vinohrady, IČ: 65461932, nar., ke splnění povinnosti povinného uložené exekucním titulem – platební rozkaz č.j. 27Ro 785/2005-6, který vydal Obvodní soud pro Prahu 2 dne 6.3.2006, a na základě pověření soudního exekutora č. j. 20Ne 135/2008-10 ze dne 15.2.2008, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2, rozhodl**

takto:

I. Dražební rok spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitých věcí:

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537411 Křinec
Kat.území: 676306 Zábrdovice u Křince List vlastnictví: 883

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 17	705	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zábrdovice, č.p. 32, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 17				
40/1	799	zahrada		zemědělský půdní fond

včetně součástí a příslušenství:

- inženýrské sítě – elektro, vodovod, studna, kanalizace, dálkově ovladatelný el. kotel s možností přepnutí na tuhá paliva, travní porost, oplocení, vedlejší stavba.

se stanoví následovně:

Dražba výše uvedených nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 6.2.2020 v 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 6.2.2020 v 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět

minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

III. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. **Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz.** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy nejméně o 1.000,- Kč vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlášeno. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

IV. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 030 EX 1545/08-148 ze dne 23.7.2012 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 24.7.2013 č.j. MSPH 88 INS 20641/2013-A-1 bylo zahájeno insolvenční řízení, a to s účinky zahájení řízení k 24.7.2013. Ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jsou se zahájením insolvenčního řízení spojeny takové účinky, podle nichž nelze provést exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, proto bylo dražební jednání odročeno na neurčito.

Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 88 INS 20641/2013-B-48 bylo insolvenční řízení skončeno tak, že dlužník je osvobozen od hrazení dosud neuhrazených pohledávek. Ve smyslu ust. § 414 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. zůstává zajištěnému věřiteli i po osvobození dlužníka zachováno právo domáhat se uspokojení pohledávky z výtěžku zpeněžení tohoto majetku. Dne 15.11.2010 bylo soudním exekutorem ve prospěch oprávněného vydáno zástavní právo na nemovité věci povinné. V souladu s uvedeným rozhodl soudní exekutor o nařízení nového termínu dražebního roku tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2). Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu www.okdrazby.cz, pokud nejsou vyloučeny z dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

V Brně dne 18.12.2019

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ondřej Bečvář



Podepsal: Mgr. Jan Zdražilek