

Spisová značka: MUNYM-110/86811/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/99383/2019/Mul
Vyřizuje: Ing. Müller Roman
Telefon: 325 501 455
Nymburk:

Obec Jíkev
Jíkev č.p. 58
289 32 Oskořínek

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.10.2019 podal

**Obec Jíkev, IČO 00239216, Jíkev č.p. 58, 289 32 Oskořínek,
kterou zastupuje Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IČO 24177741, Karlovo
náměstí č.p. 290/16, 120 00 Praha 2-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Jíkev - rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce od č.p. 168 k budově OÚ.
Jíkev**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31 (zahrada), parc. č. 1113/26 (ostatní plocha), parc. č. 1173/5 (ostatní plocha), parc. č. 1173/6 (ostatní plocha), parc. č. 1173/7 (ostatní plocha), parc. č. 1173/8 (ostatní plocha), parc. č. 1173/37 (ostatní plocha), parc. č. 1173/39 (ostatní plocha), parc. č. 1186 (ostatní plocha) v katastrálním území Jíkev.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rekonstrukce stávající soustavy veřejného osvětlení ulice na průtahu obcí při silnici III / 27517. Nevýhovující prvky stávající soustavy VO budou demontovány a nahrazeny novou nízkoenergetickou soustavou osvětlení. Napojení nových a stávajících světelných míst bude provedeno ze stávajícího rozvaděče VO umístěném v obvodovém zdivu na pozemku par. číslo st. 95 (vlastník: SJM Rylich, Rylichová).

Umístění stavby na pozemcích:

- (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 31 (zahrada), parc. č. 1113/26 (ostatní plocha), parc. č. 1173/5 (ostatní plocha), parc. č. 1173/6 (ostatní plocha), parc. č. 1173/7 (ostatní plocha), parc. č. 1173/8 (ostatní plocha), parc. č. 1173/37 (ostatní plocha), parc. č. 1173/39 (ostatní plocha), parc. č. 1186 (ostatní plocha) v katastrálním území Jíkev.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, Odboru životního prostředí ze dne 3.6. 2019, č.j. MUNYM – 100/40643/2019/Šan

Odpady vzniklé ze stavby (zemina, kovové stožáry, výbojky, bakelitový plášť) budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením,

Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla zemina použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto konkrétní místo předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk rozboru této zeminy dle přílohy č.10, tabulka 10.1 a 10.2 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., (nevztahuje se na zeminu a hlušinu předanou k využití nebo odstranění organizaci oprávněné dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech k jejímu převzetí),

Doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odbor životního prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby.

3. Vytýčení sítí

- Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
- Staveniště bude výhradně realizováno na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
- Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejíž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku a na úspoře energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jíkev, Jíkev č.p. 58, 289 32 Oskořínek

Odůvodnění:

Dne 07.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření a další podklady rozhodnutí sdělili:

- Obecní úřad Jíkev, ze dne 16.10. 2019 - Rozhodnutí
- Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku, ze dne 7.10.2019, č.j. MUNYM-050/86132/2019/ Kol – Rozhodnutí
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 10.5. 2019, naše značka 3350/19/KSUS/KHT/NOV
- Krajské ředitelství Policie, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, ze dne 8.7. 2019, KRPS-183429-1/ČJ-2019-010806-ZU
- Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, ze dne 3.6. 2019, č.j. MUNYM-100/40643/2019/Šan
- Archeologický ústav AV ČR Praha, ze dne 5.9. 2019, č.j. ARUP-7055/2019
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 3.5. 2019, sp. zn. : 108254/2019-1150-OÚZ-LIT
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 3.7. 2019, naše značka 2721/2019
- VODA CZ SERVICE s.r.o., ze dne 20.2. 2019, č.j. 2002.19
- CETIN a.s., ze dne 30.1. 2019, č.j. 528388/19
- ČEZ DISTRIBUCE a.s., ze dne 19.9. 2019, naše značka 0101181346

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Antoš, Irena Dvořáková, Jaroslav Rylich, Dagmar Rylichová, Marie Grusová,
Michal Turjak, Bc. Lenka Marková, Filip Hervert,
Iva Hervertová, Jana Ptáčková, Růžena Hemišová
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 90/1, 90/2, 93, 98, 99, 101/2, 101/3, 145, 149, 150, 152, 154, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 180, 181, 187, 190, 196/1, 198, 210, 236, 245, parc. č. 8/4, 8/22, 27, 1115, 1170/10, 1170/15, 1170/16, 1173/38, 1248, 1255 v katastrálním území Jíkev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jíkev č.p. 62, č.p. 64, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 127, č.p. 129, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 136, č.p. 138, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 143, č.p. 168, č.p. 175, č.p. 171, č.p. 190, č.p. 32 a č.p. 135

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Müller Roman
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci dle § 85, odst. 1, písm. a) (dodejky)

Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IDDS: kat7qdy, která zastupuje žadatele – obec Jíkev

Účastníci dle § 85, odst.1, písm. b)

Obec Jíkev

Účastník dle § 85, odst. 2, písm. a

Petr Antoš, Peškova č.p. 523, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem 16

Irena Dvořáková, Družstevní č.p. 249, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Jaroslav Rylich, Jíkev č.p. 69, 289 32 Oskořínek

Dagmar Rylichová, Jíkev č.p. 69, 289 32 Oskořínek

Marie Grusová, Jíkev č.p. 140, 289 32 Oskořínek

Michal Turjak, Ctěnická č.p. 695/13, 190 00 Praha 9-Prosek

Bc. Lenka Marková, Mimoňská č.p. 643/4, 190 00 Praha 9-Prosek

Filip Hervert, Jíkev č.p. 106, 289 32 Oskořínek

Iva Hervertová, Jíkev č.p. 106, 289 32 Oskořínek

Jana Ptáčková, Rašínova č.p. 859, 289 12 Sadská

Růžena Hemišová, Jíkev č.p. 71, 289 32 Oskořínek

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

VODA CZ SERVICE s.r.o., IDDS: bt7ba7c

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Účastník dle § 85, odst.2, písm. b

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 90/1, 90/2, 93, 98, 99, 101/2, 101/3, 145, 149, 150, 152, 154, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 180, 181, 187, 190, 196/1, 198, 210, 236, 245, parc. č. 8/4, 8/22, 27, 1115, 1170/10, 1170/15, 1170/16, 1173/38, 1248, 1255 v katastrálním území Jíkev

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jíkev č.p. 62, č.p. 64, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 127, č.p. 129, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 136, č.p. 138, č.p. 145, č.p. 146, č.p. 147, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 162, č.p. 165, č.p. 143, č.p. 168, č.p. 175, č.p. 171, č.p. 190, č.p. 32 a č.p. 135

dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2