

Zveřejnění záměru

Město Nymburk zveřejňuje záměr prodeje obecní parcely 535/33 zahrada s výměrou 1451 m², parcely 538/1 orná půda s výměrou 3972 m², parcely 539/4 zahrada s výměrou 4792 m² a parcely 539/5 zahrada s výměrou 13213 m² v k.ú. Nymburk (viz. situace). Kupující bude vybrán v jednacím řízení z přihlášených zájemců, pozemky budou prodávány pouze jako celek. Uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu města určeny pro bydlení v rodinných domech – městských a příměstských.

Na převod uvedených pozemků bude s vybraným zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s dobou platnosti dvou let, která bude obsahovat právo provést stavbu na předmětných pozemcích a závazek budoucího prodávajícího prodat předmětné pozemky po nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury na výstavbu rodinných domů v souladu se schváleným územním plánem města Nymburk. Současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena plánovací smlouva. Kupní smlouva bude uzavřena na všechny nabízené pozemky se smluvním závazkem vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu pro rodinné domky do pěti let po uzavření kupní smlouvy. Město Nymburk si vyhrazuje právo od záměru prodeje odstoupit.

Na pozemcích je vyhlášeno záplavové území vodního toku Labe Q20 a na menších částech pozemků se nachází aktivní zóna záplavového území. Nutná opatření zajistí zájemce vlastním nákladem.

Budoucí kupující bude povinen do doby uzavření kupní smlouvy provádět běžnou údržbu a úklid předmětných pozemků.

Parcela 541/2 ost.pl s komunikací zajišťující přístup k sousednímu areálu zahradnictví je ve vlastnictví jiné osoby a není předmětem nabídky.

Požadovaná cena za prodávané pozemky je předmětem nabídky zájemce. Cena pozemků dle znaleckého posudku činí **12.020.520,-Kč**.

Nejpozději v den podání přihlášky musí zájemce složit jistotu ve výši 1.000.000,- Kč na účet města č. 6015-504359359/0800, která bude započtena na úhradu kupní ceny, s tím, že jistota bude nevybraným zájemcům bezodkladně vrácena.

Zájemci o koupi pozemků podají svou přihlášku do jednacího řízení v uzavřené obálce označené „Neotvírat – pozemky Zálabí“ na podatelnu MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163. Lhůta pro doručení končí dne 17.1.2020. Přihláška musí obsahovat následující přílohy:

1. Kontaktní údaje zájemce (u obchodní korporace název, IČ, sídlo, statutární zástupce, tel. email, u fyzické osoby jméno, datum narození, bydliště, tel. email).
2. Nabídkovou cenu za celé prodávané pozemky.
3. Termín do kdy jsou schopni realizovat stavbu, doložený návrhem harmonogramu na realizaci projektu.
4. Situaci s návrhem zástavby obsahující minimálně způsob rozdělení pozemků, dopravní infrastruktury, zeleně a majetkoprávního řešení přístupu k nemovitostem sousedního zahradnictví jiného vlastníka.
5. Závazek k zajištění vypracování hydrotechnického posudku plánované lokality zástavby na náklady zájemce zahrnující prodávané pozemky a také pozemky sousedního zahradnictví (parcely 600/1, 538/2, 539/7, 541/3) jiného vlastníka v případě, že Povodí Labe s.p. vznes požadavek k jeho zpracování.
6. Reference z obdobných staveb, které realizovali, s uvedením investičních nákladů, doby realizace a kontaktní osoby.

7. Přihláška musí být podepsaná statutárním zástupcem zájemce.

Bližší informace je možné získat na odboru správy městského majetku
MěÚ Nymburk.

V Nymburce dne 7.11.2019

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města



50 m

1 : 1 887

Katastr: © ČÚZK