

## Zveřejnění záměru

Město Nymburk zveřejňuje záměr prodeje obecní parcely 287/1 ost.pl. s výměrou 22207 m<sup>2</sup> a parcely 620/5 ost.pl. s výměrou 1547 m<sup>2</sup> v obci Nymburk a k.ú. Drahelice, v areálu bývalých doků. Kupující bude vybrán v jednacím řízení z přihlášených zájemců, pozemky budou prodávány pouze jako celek. Uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu města určeny pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Na převod uvedených pozemků bude s vybraným zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě s dobou platnosti dvou let, která bude obsahovat právo provést stavbu na předmětných pozemcích a závazek budoucího prodávajícího prodat předmětné pozemky po nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu občanského vybavení v souladu se schváleným územním plánem města Nymburk. Současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena plánovací smlouva. Kupní smlouva bude uzavřena na všechny nabízené pozemky se smluvním závazkem vybudovat stavby občanské vybavenosti do pěti let po uzavření kupní smlouvy.

Budoucí kupující bude povinen do doby uzavření kupní smlouvy provádět běžnou údržbu a úklid předmětných pozemků.

Požadovaná cena za prodávané pozemky je předmětem nabídky zájemce a její minimální výše musí být **12.044.400,-Kč**.

Nejpozději v den podání přihlášky musí zájemce složit jistotu ve výši 1.000.000,-Kč na účet města č. 6015-504359359/0800, která bude započtena na úhradu kupní ceny, s tím, že jistota bude nevybraným zájemcům bezodkladně vrácena.

Zájemci o koupi pozemků podají svou přihlášku do jednacího řízení v uzavřené obálce označené „Neotvírat – pozemky Doky“ na podatelnu MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163. Lhůta pro

doručení končí dne 20.12.2019. Přihláška musí obsahovat následující údaje:

1. Kontaktní údaje zájemce (u obchodní korporace název, IČ, sídlo, statutární zástupce, tel. email, u fyzické osoby jméno, datum narození, bydliště, tel. email).
2. Nabídkovou cenu za celé prodávané pozemky.
3. Termín do kdy jsou schopni realizovat stavbu, doložený návrhem harmonogramu na realizaci projektu.
4. Situaci s návrhem a vizualizací zástavby obsahující minimálně způsob rozdělení pozemků, dopravní infrastruktury a zeleně.
5. Reference z obdobných staveb, které realizovali, s uvedením investičních nákladů, doby realizace a kontaktní osoby.
6. Přihláška musí být podepsaná statutárním zástupcem zájemce.

Bližší informace je možné získat na odboru správy městského majetku MěÚ Nymburk,

V Nymburce dne 17.10.2019

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta města