Nymburk

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Spisová značka: MUNYM-110/67347/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/68676/2019/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 06.08.2019

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "žadatel") podal dne 02.08.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Nymburk - regenerace panelového sídliště Jankovice - I. a II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3237, 3740, parc. č. 1061/1, 1062/1, 1062/4, 1062/18, 1062/25, 1062/26, 1062/27, 1062/28, 1062/29, 1062/30, 1062/35, 1062/36, 1062/40, 1063/4, 1063/18, 1063/19, 1063/20, 1063/24, 1064/11, 1064/13, 1064/17, 1073/2, 1074/5, 1074/9 v katastrálním území Nymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy komunikací a chodníků - ulic Široká, Potoční, Za Dráhou, Topolová, Sadová, Šeříková, Růžová, Jasmínová převážně ve stávajících trasách
- nově budou vozovky se živičným krytem nebo dlážděné, šířky 5 m a 6 m, případně 3,5 m, chodníky z betonové dlažby, parkovací stání s krytem z betonové zatravňovací dlažby
- u vjezdů do lokality a na křižovatkách budou široké retardéry z betonové dlažby (zvýšené plochy křižovatek)
- místa stávajících vjezdů budou zachována a chodníky před nimi vybudovány se zesílenou konstrukcí
- doplnění parkovacích stání v lokalitě - parkoviště pro kolmá stání a parkovací zálivy pro kolmá, podélná a šikmá stání navazující na komunikace
- nové veřejné osvětlení
- autobusová zastávka v blízkosti křižovatky ulic Topolová a Růžová
- přístřešky pro kontejnery na komunální odpad

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje

zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:00, St 8:00-17:00, Čt 12:00-16:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě)).

Stavební úřad dává podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v termínu výše uvedeném.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 516, 517, 518, 1450, 1476, 1633, 1661, 1662, 1740, 1755, 1756, 1770, 1935, 1936, 1959, 1960, 2219, 2221, 2222, 2532/1, 2532/2, 2577, 2617, 3070, 3079, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3256, 3286, 3287, 3288, 3289, 3322, 3333, 3334, 3342, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3885, 4055, 4076, 4140, 4156, 4157, 4158, 4178, 4221, 4290, 4323/1, 4323/2, 4324/1, 4324/2, 4325/1, 4325/2, 4326/1, 4326/2, 4327/1, 4327/2, 4328/1, 4328/2, 4329/1, 4329/2, 4330/1, 4330/2, 4331/1, 4331/2, 4332/1, 4332/2, 4333/1, 4333/2, 4334/1, 4334/2, 4335/1, 4335/2, 4336/1, 4336/2, 4337/1, 4337/2, 4338/1, 4338/2, 4339/2, 4356, 4357, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4467, 4468, 4539/1, 4539/2, 4540/1, 4540/2, 4541/1, 4541/2, 4542/1, 4542/2, 4543/1, 4543/2, 4544/1, 4544/2, 4545/1, 4545/2, 4546/1, 4546/2, 4547/1, 4547/2, 4548/1, 4548/2, 4549/1, 4549/2, 4550/1, 4550/2, 4551/1, 4551/2, 4552/1, 4604, 4694, 5073, parc. č. 1062/5, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10, 1062/11, 1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1062/16, 1062/17, 1062/19, 1062/20, 1062/32, 1062/33, 1062/37, 1062/39, 1063/2, 1063/15, 1063/16, 1063/31, 1064/9, 1064/12, 1074/8, 1074/18, 1074/19, 1074/23, 1703/3, 1703/16, 1711/1, 1811/1, 1811/12, 1811/17, 1811/35, 1811/36, 1811/37, 1811/38, 1811/42 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 454, č.p. 455, č.p. 1339, č.p. 1658, č.p. 1526, č.p. 1563, č.p. 1551, č.p. 1612, č.p. 1623, č.p. 1622, č.p. 1656, č.p. 1673, č.p. 1664, č.p. 1834, č.p. 1833, č.p. 1846, č.p. 1847, č.p. 1855, č.p. 1935, č.p. 4003, č.p. 1985, č.p. 1986, č.p. 2119, č.p. 2120, č.p. 2117, č.p. 2118, č.p. 2116, č.p. 2115, č.p. 2114, č.p. 2113, č.p. 2112, č.p. 2111, č.p. 2110, č.p. 2109, č.p. 2108, č.p. 2107, č.p. 2106, č.p. 2105, č.p. 2132, č.p. 2131, č.p. 2130, č.p. 2129, č.p. 2121, č.p. 2122, č.p. 2127, č.p. 2128, č.p. 2123, č.p. 2124, č.p. 2125, č.p. 2126, č.p. 4007, č.p. 4012, č.p. 1716, č.p. 2141, č.p. 2142, č.p. 2143, č.p. 2144, č.p. 2133, č.p. 2134, č.p. 2135, č.p. 2136, č.p. 2137, č.p. 2138, č.p. 2139, č.p. 2140, č.p. 2145, č.p. 2146, č.p. 2147, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2150, č.p. 2151, č.p. 2152, č.p. 2263, č.p. 2259 a č.p. 4008

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.
Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:

<u>účastníci podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky)</u>
Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

<u>účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)</u>
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
MADOS PRO, spol. s r.o., IDDS: rsfjqfb
Stavební bytové družstvo Nymburk, IDDS: zdr4czq
JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, IDDS: 4yiqnsi
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
THERMOSERVIS spol. s r.o., IDDS: uhbt3f3
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t
mirnet s.r.o., IDDS: zjmmyb8

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 516, 517, 518, 1450, 1476, 1633, 1661, 1662, 1740, 1755, 1756, 1770, 1935, 1936, 1959, 1960, 2219, 2221, 2222, 2532/1, 2532/2, 2577, 2617, 3070, 3079, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3256, 3286, 3287, 3288, 3289, 3322, 3333, 3334, 3342, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3885, 4055, 4076, 4140, 4156, 4157, 4158, 4178, 4221, 4290, 4323/1, 4323/2, 4324/1, 4324/2, 4325/1, 4325/2, 4326/1, 4326/2, 4327/1, 4327/2, 4328/1, 4328/2, 4329/1, 4329/2, 4330/1, 4330/2, 4331/1, 4331/2, 4332/1, 4332/2, 4333/1, 4333/2, 4334/1, 4334/2, 4335/1, 4335/2, 4336/1, 4336/2, 4337/1, 4337/2, 4338/1, 4338/2, 4339/2, 4356, 4357, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4467, 4468, 4539/1, 4539/2, 4540/1, 4540/2, 4541/1, 4541/2, 4542/1, 4542/2, 4543/1, 4543/2, 4544/1, 4544/2, 4545/1, 4545/2, 4546/1, 4546/2, 4547/1, 4547/2, 4548/1, 4548/2, 4549/1, 4549/2, 4550/1, 4550/2, 4551/1, 4551/2, 4552/1, 4604, 4694, 5073, parc. č. 1062/5, 1062/6, 1062/7, 1062/8, 1062/9, 1062/10, 1062/11, 1062/12, 1062/13, 1062/14, 1062/15, 1062/16, 1062/17, 1062/19, 1062/20, 1062/32, 1062/33, 1062/37, 1062/39, 1063/2, 1063/15, 1063/16, 1063/31, 1064/9, 1064/12, 1074/8, 1074/18, 1074/19, 1074/23, 1703/3, 1703/16, 1711/1, 1811/1, 1811/12, 1811/17, 1811/35, 1811/36, 1811/37, 1811/38, 1811/42 v katastrálním území Nymburk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 454, č.p. 455, č.p. 1339, č.p. 1658, č.p. 1526, č.p. 1563, č.p. 1551, č.p. 1612, č.p. 1623, č.p. 1622, č.p. 1656, č.p. 1673, č.p. 1664, č.p. 1834, č.p. 1833, č.p. 1846, č.p. 1847, č.p. 1855, č.p. 1935, č.p. 4003, č.p. 1985, č.p. 1986, č.p. 2119, č.p. 2120, č.p. 2117, č.p. 2118, č.p. 2116, č.p. 2115, č.p. 2114, č.p. 2113, č.p. 2112, č.p. 2111, č.p. 2110, č.p. 2109, č.p. 2108, č.p. 2107, č.p. 2106, č.p. 2105, č.p. 2132, č.p. 2131, č.p. 2130, č.p. 2129, č.p. 2121, č.p. 2122, č.p. 2127, č.p. 2128, č.p. 2123, č.p. 2124, č.p. 2125, č.p. 2126, č.p. 4007, č.p. 4012, č.p. 1716, č.p. 2141, č.p. 2142, č.p. 2143, č.p. 2144, č.p. 2133, č.p. 2134, č.p. 2135, č.p. 2136, č.p. 2137, č.p. 2138, č.p. 2139, č.p. 2140, č.p. 2145, č.p. 2146, č.p. 2147, č.p. 2148, č.p. 2149, č.p. 2150, č.p. 2151, č.p. 2152, č.p. 2263, č.p. 2259 a č.p. 4008

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd