Digitálně podepsal: JUDr. Jan Paraska
DN:SERIALNUMBER=P53887, GIVENNAME=Jan, SURNAME=Paraska, CN=JUDr. Jan Paraska, OU=1, O=JUDr. Jan Paraska [IČ 75066033], OID.2.5.4.97=NTRCZ-75066033, C=CZ
Datum: 2019-03-28 15:18:34

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468 DS: j2pg8tn

č.j. 130 EX 1539/18-58/E 1

Městský úřad NYMBURK
Došlo dne: 29 -03- 2019
Počet příloh: 4/0
Číslo jedn.: MUNYM-020/27339/2019

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC
ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: zastoupený:	Wüstenrot hypoteční banka a.s. se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 26747154, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Zikmund, advokát, se sídlem Šafaříkovy sady 2455/5, Plzeň - Jih, PSČ: 301 00, IČ: 71332961
Povinný: zastoupený:	1/ Irena Stránská, Mgr., bytem Opolany č.p. 120, Opolany, PSČ: 289 07, dat. nar.: 2/ Hana Sýkorová, bytem Opolany č.p. 134, Opolany, PSČ: 289 07, dat. nar.:
Exekuční titul:	usnesení Okresního soudu Nymburk ze dne 11.09.2018 č.j. 5 C 217/2018-38
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud Nymburk dne 05.12.2018 pod č. j. **16 EXE 4/2018-12**	

rozhodl takto:

I. Nařizuje se dražba dne 7.5.2019 od 09:30:00 do 10:30:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána a potvrzena před zahájením dražby.

Prohlídka dražených nemovitostí **se koná dne 25.04.2019 od 17:00:00**

Účast na prohlídce je potřeba oznámit nejméně 10 dní předem na drazby@exekucemost.cz či prostřednictvím formuláře: http://www.exekucemost.cz/sluzby/ucast-na-drazebni-prohlidce/

Povinný **se vyzývá,** aby umožnil v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Pořadové číslo dražby: 1

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na: **drazby@exekucemost.cz** a **urad@exekucemost.cz**

Podrobnosti k dražbám nemovitých věcí jsou uvedeny zde: **http://www.exekucemost.cz/drazby/**

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 446.700,- Kč prodávány tyto nemovité věci:

Vlastník (část A - LV):

Irena Stránská, bytem Opolany č.p. 120, Opolany, PSČ: 289 07, dat. nar.: **podíl 1/4**

Hana Sýkorová, bytem Opolany č.p. 134, Opolany, PSČ: 289 07, dat. nar.: **podíl 2/4**

Nemovité věci (část B - LV) – dále jen NV:

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 131	309	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Opolany, č.p. 134, bydlení *Stavba stojí na pozemku p.č.:* St. 131				
859	172	zahrada		zemědělský půdní fond

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537586 Opolany

Kat.území: 711993 Opolany List vlastnictví: 449

Exekuce se týká veškerého příslušenství nemovitých věcí, a to přípojek inženýrských sítí, kanalizace, návazných a vedlejších staveb, oplocení .Součásti a příslušenství: Studna, venkovní úpravy včetně oplocení s vraty a vrátky, přípojky el., vody a kanalizace, při pravé hranici pozemku zděné kolny. Hodnota venkovních úprav je obsažena v ceně RD zjištěné porovnávacím způsobem, hodnota zděných kolen v demoličním stavu spíše záporná - nejsou tedy oceňovány.

Popis NV: 3/4 podíl na rodinném domě se zahradou

Středně velké obec Opolany se nachází 7 km JV od Poděbrad a 2,5 km od Libice nad Cidlinou kde většina služeb a vlaková zastávka na trati směr Poděbrady, Kolín nebo Hradec Králové. Nájezd na D11 Praha - Hradec Králové 3 km. V obci základní služby - restaurace, samoobsluha, kulturní dům a sportoviště. Oceňovaná nemovitost se nachází v klidné ulici která ji odděluje od řeky Cidliny v blízkosti centra obce v zástavbě venkovských RD. Je situována na přední části pozemku, před domem předzahrádka. Nemovitost - přízemní zděný RD se sedlovou střechou a nevyužitým půdním prostorem. Je proveden tradiční zděnou technologií, přední strana z kvalitních lícovaných neomítaných cihel. Podezdívka z přední strany kamenná, ostatní část z pálených cihel, stropy cihelná zrcadlová klenba a dřevěné trámové s podhledem. Krov dřevěný vaznicový, krytina z bet. tašek, krytina z pozink. plechu, okna zdvojená, vytápění el. akumulačními kamny a na tuhá paliva, ohřev TUV el. boiler. Dům byl postaven v 1. polovině min století a vyjma opravy krovu, výměny střešní krytiny a klemp. prvků a dnes již nevyhovující modernizace soc. zařízení a vytápění v nevyhovujícím stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci včetně dořešení napojení na obecní kanalizaci. Dispozice - RD 2+1: vstupní veranda, ze které vstup do obytné kuchyně a WC průchozího do komory. Po obou stranách kuchyně směrem do ulice 2 pokoje, koupelna. Objekt je napojen na rozvod el. energie, voda z vlastní studny, kanalizace do staré jímky – na pozemek již vyvedena obecní přípojka, není však napojena na kanalizaci domu.

Práva a závady NV:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

- Zástavní právo smluvní
  ve výši 650.000,- Kč
  k 1/4 spoluvlastnického podílu Stránská Irena RČ:
  k 2/4 spoluvlastnického podílu Sýkorová Hana RČ:
  Oprávnění pro
  Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26747154
  Povinnost k
  Stránská Irena, č.p. 120, 28907 Opolany, RČ/IČO:

  Sýkorová Hana, č.p. 134, 28907 Opolany, RČ/IČO:

  Parcela: St. 131, Parcela: 859

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2008.
V-6760/2008-208

Pořadí k 27.04.2017 18:49

III. Výsledná cena: **670.000,- Kč**

IV. Nejnižší podání: **446.700,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA***

V. Dražební jistota: **40.000,- Kč**

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora **č.ú. 2273313001/5500**, var.symbol **15391858**

Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VI. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po

dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

VIII. Každý, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX . Každý, kdo má k NV **nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané** v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je **přihlásí** nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, se upozorňují na to, že mohou **popřít přihlášené pohledávky** co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu **www.drazby-exekutori.cz**.

Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **28.03.2019** od **09:30:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **28.03.2019** v **10:30:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání.Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statusem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA" a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL" v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ", v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA", v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Termín přihlášení pohledávek:

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

Termín uplatnění námitek proti příklepu:

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Doručit: 1. Povinnému: VR 2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Nymburk – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DS: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: **Seznam závad**
6. Přihlášeným věřitelům VR:
7. ČSSZ: DS
8. VZP - Ústřední pojišťovna + další zdravotní pojišťovny: DS
9. Finančnímu nemovitosti+povinného - DS
10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce – DS: Město Poděbrady a Nymburk

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
podatelna
288 28 Nymburk
- 1 -
RADKA ZÁVESKÁ

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 28.03.2019 JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.

Vyvěšeno dne 18. 04. 2019
Sejmuto dne