



24363911

Č. j.:

206 EX 30/10-400

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jan Škarpa, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Šátalská 469/1, Praha 4, v právní věci oprávněného – **MACHÁČEK Živan, Na rovnosti 2690/17, 130 00 Praha – Žižkov, nar. 23.6.1935, zast. obecným zmocněncem JUDr. MIKULOVÁ Jana, Sportovní 823/14, 101 00 Praha – Vršovice, nar. 22.7.1946, proti povinnému DAVIDOVÁ Rosalie, Hlavní 1569/66, 141 00 Praha – Záběhlice, IČ: 63632454, nar. 22.7.1946, zast. Mgr. Vít Brožek, advokát, Na kovárně 472/8, 101 00 Praha – Vršovice, IČ: 71540644, ke splnění povinnosti povinného uložené exekucním titulem – rozsudek č.j. 28 Co 389/2007-943, který vydal Městský soud Praha dne 2.4.2008, usnesení č.j. 28 Co 389/2007-955, který vydal Městský soud Praha dne 15.4.2008, rozsudek č.j. 8C 8/93-837, který vydal Obvodní soud Praha 4 dne 14.2.2007, usnesení č.j. 8C 8/93-855, který vydal Obvodní soud Praha 4 dne 23.7.2007, a na základě pověření soudního exekutora č. j. 68 Nc 3756/2009-65 ze dne 17.3.2010, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4, rozhodl**

takto:

I. Dražební rok nemovité věci:

Okres: CZ0208 Nymburk
Kat.území: 686930 Loučeň

Obec: 537446 Loučeň
List vlastnictví: 1270

Pozemky Parcela	Vyměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
726/27	8342	orná půda		zemědělský půdní fond

příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno,

nařízený na den 9.10.2018 ve 13:00 hod. usnesením č.j. 046 EX 30/10-163 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-381 ze dne 31.8.2018, se odročuje následovně:

Dražba výše uvedených nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 4.12.2018 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 4.12.2018 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Dražební rok nemovité věci:

Okres: CZ0208 Nymburk
Kat.území: 671355 Kovansko

Obec: 537039 Bobnice
List vlastnictví: 230

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
569/4	4022	orná půda		zemědělský půdní fond

příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno,

nařízený na den 9.10.2018 ve 13:00 hod. usnesením č.j. 046 EX 30/10-164 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-382 ze dne 31.8.2018, se odročuje následovně:

Dražba výše uvedených nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 4.12.2018 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 4.12.2018 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

III. Dražební rok nemovitých věcí:

Okres: CZ0208 Nymburk
Kat.území: 674478 Křochleby u Nymburka

Obec: 537390 Křochleby
List vlastnictví: 642

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
491/85	1194	orná půda		zemědělský půdní fond
491/93	4276	orná půda		zemědělský půdní fond
509/161	4176	orná půda		zemědělský půdní fond

příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno,

nařízený na den 9.10.2018 ve 13:00 hod. usnesením č.j. 046 EX 30/10-165 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-383 ze dne 31.8.2018, se odročuje následovně:

Dražba výše uvedených nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 4.12.2018 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 4.12.2018 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

IV. Dražební rok nemovitých věcí:

Okres: CZ0208 Nymburk
Kat.území: 686948 Patřín

Obec: 537446 Loučeň
List vlastnictví: 1349

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
212/3	11291	orná půda		zemědělský půdní fond
236/7	263	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
257	20181	orná půda		zemědělský půdní fond

příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno,

nařízený na den 9.10.2018 ve 13:00 hod. usnesením č.j. 046 EX 30/10-166 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-384 ze dne 31.8.2018, se odročuje následovně:

Dražba výše uvedených nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 4.12.2018 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 4.12.2018 ve 13:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

V. Usnesení č.j. 046 EX 30/10-163 ze dne 27.2.2015 se ve výroku VII. mění tak, že s nemovitou věcí je spojena následující závada:

- Pachtovní právo na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 29.1.2009 mezi povinnou, jako pronajímatelkou a Ladislavem Machem, nar. Jizbice 3, 288 02 Nymburk, jako nájemcem, v hodnotě 0,- Kč.

VI. Usnesení č.j. 046 EX 30/10-165 ze dne 27.2.2015 se ve výroku VII. mění tak, že s nemovitými věcmi je spojena následující závada:

- Pachtovní právo na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 29.1.2009 mezi povinnou, jako pronajímatelkou a Ladislavem Machem, nar. Jizbice 3, 288 02 Nymburk, jako nájemcem, v hodnotě 0,- Kč.

VII. Usnesení č.j. 046 EX 30/10-166 ze dne 27.2.2015 se ve výroku VII. mění tak, že s nemovitou věcí je spojena následující závada:

- Pachtovní právo na základě Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků uzavřené dne 29.1.2009 mezi povinnou, jako pronajímatelkou a Ladislavem Machem, nar. Jizbice 3, 288 02 Nymburk, jako nájemcem, v hodnotě 0,- Kč.

VIII. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 046 EX 30/10-163 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-381 ze dne 31.8.2018 zůstávají v platnosti.

IX. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 046 EX 30/10-164 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení

č.j. 206 EX 30/10-382 ze dne 31.8.2018 zůstávají v platnosti.

X. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 046 EX 30/10-165 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-383 ze dne 31.8.2018 zůstávají v platnosti.

XI. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 046 EX 30/10-166 ze dne 27.2.2015, ve znění usnesení č.j. 206 EX 30/10-384 ze dne 31.8.2018 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Dne 26.9.2018 byla soudnímu exekutorovi doložena Smlouva o nájmu zemědělských pozemků uzavřená dne 29.1.2009 mezi povinnou a Ladislavem Machem. Z důvodu doložení této smlouvy, rozhodl soudní exekutor o změně ve výroku VII. usnesení č.j. 046 EX 30/10-163 ze dne 27.2.2015, č.j. 046 EX 30/10-165 ze dne 27.2.2015 a č.j. 046 EX 30/10-166 tak, že na uvedených nemovitých věcech vázne závada, která prodejem v dražbě zanikne. Vzhledem k tomu, že uvedená nájemní smlouva je s odkazem na § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. uzavřena na dobu určitou do konce kalendářního roku, je zjevné, že tato závada nemá vliv na výslednou cenu předmětných nemovitých věcí. Na základě uvedeného rozhodl soudní exekutor o stanovení nového termínu dražebních jednání tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 4.10.2018

Mgr. Jan Škarpa, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:



Podepsal: Mgr. Jan
Škarpa

Datum:
05.10.2018 13:24:07