

Spisová značka: MUNYM-110/82411/2018
Číslo jednací: MUNYM-110/86869/2018/Kus
Vyřizuje: Ing. Marie Kusovská
Telefon: 325 501 406
Nymburk: 14.11.2018

Ing. Jiří Otta
Na příkopě č.p. 853/12
110 00 Praha 1-Nové Město

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Jiří Otta, nar. 22.02.1985, Na příkopě č.p. 853/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Heinemannova č.p. 2695/6, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "žadatel") podal dne 29.10.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obytná lokalita Nymburk Babín

na pozemcích st. p. 5118/1, 5118/2, 5118/3, parc. č. 364/32, 394/5, 401/5, 436/24, 436/36, 436/54, 436/68, 436/69, 440/3, 443/2, 443/3, 447, 448/1, 448/2, 448/3, 449/1, 449/2, 460/10, 460/11, 460/12, 1649/1, 1649/4, 1649/7, 1649/8, 1652/1, 1653/1, 1662/2, 1723/2, 1723/12, 1723/13, 1891 v katastrálním území Nymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu pro novou obytnou lokalitu na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2 a 440/3 v katastrálním území Nymburk, která předpokládá výstavbu 41 rodinných domů a 6 bytových domů. Stavba obsahuje tyto stavební objekty:
- SO 01 Komunikace na pozemcích parc. č. 448/1, 448/2, 448/3, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1 v katastrálním území Nymburk - komunikace jsou napojeny na stávající ulici U Mrliny ve třech místech - v místě již připravené křižovatky a dvěma novými stykovými křižovatkami. Komunikace v lokalitě jsou navrženy jako místní komunikace III. třídy (obslužné komunikace skupiny C) - vozovka šířky 5,5 m nebo 6,0 m s chodníkem o šířce 2 m, a místní komunikace IV. třídy (obytná zóna skupina D1) - vozovka o proměnné šířce 3,5 - 5,5 m bez chodníku. V lokalitě je navrženo 146 parkovacích stání - mezi rodinnými domy jsou navržena pouze stání pro návštěvníky (na pozemku každého rodinného domu budou odstavná stání pro tento dům), většina stání je určena pro bytové domy.
- SO 02 Nakládání se srážkovými vodami na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1 v katastrálním území Nymburk - srážkové vody z komunikací budou odvodněny příčným sklonem do zasakovacích rýh podél komunikací. Na západní hranici řešeného území budou srážky svedeny přes zatravněný pás do přilehlého vodního toku. v jihovýchodní části lokality budou srážky svedeny přes zatravněný prostor do vsakovacího příkopu. v severovýchodní části mezi bytovými domy budou dešťové vody svedeny z komunikací, parkovišť a chodníků liniovými odvodňovacími

žlaby přes sorpční vpusti do vsakovacích nádrží umístěných pod komunikací. Vsakovací nádrže budou vybaveny bezpečnostním přelivem, který dále povede do zasakovací rýhy podél příčné komunikace, a tato rýha bude ukončena přepadem do vsakovacího příkopu na jihovýchodním okraji lokality.

- SO 03 Splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1, 1649/7, 1891, 436/36, 436/24, 436/68, 436/54, 436/69, st. p. 5118/2, 1723/12, 1723/2, 1723/13, st. p. 5118/1, st. p. 5118/3, 460/12, 460/11, 460/10, 1662/2 v katastrálním území Nymburk - veškeré splaškové vody budou větevnu gravitační stokou svedeny do přečerpávací stanice odpadních vod na jižním okraji řešené lokality. Z této přečerpávací stanice jsou pak splaškové vody čerpány tlakovou kanalizací do stávající veřejné splaškové kanalizace - napojovací bod je severozápadně od řešené lokality na pozemku parc. č. 436/24. Odtud vede stávající výtlač ulicemi Parmová a K Lávcě přes Mrlinu do stávající gravitační stoky KT 400 na pozemku parc. č. 1662/2 v ulici Poděbradská. Tento stávající výtlač bude upraven a bude zvýšena jeho kapacita z původních d63 na d90.
- SO 04 Vodovod na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 449/1, 1649/1, 1649/7, 1891, 436/36 v katastrálním území Nymburk - navržená vodovodní síť bude napojena na stávající vodovod D400 vedoucí z ulice U Mrliny podél severního a západního okraje řešené lokality ve dvou napojovacích bodech na pozemcích parc. č. 436/36 a 449/1. Vodovodní síť bude zokruhována a bude zároveň sloužit jako zdroj požární vody pro řešenou lokalitu.
- SO 05 STL plynovod a plynovodní přípojky na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1, 1649/7, 401/5, 449/1, 1652/1, 394/5, 1653/1, 364/32 v katastrálním území Nymburk - výstavba páteřního STL plynovodu P PE d160, na který bude napojeno celkem 7 dalších navrhovaných STL plynovodů v 7 napojovacích bodech. Navrhovaný plynovod STL P bude napojený na stávající STL plynovod OC 100 umístěný na východním okraji řešeného území na pozemku parc. č. 364/32.
- SO 06 Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1, 1649/7, 1891, 436/36, 436/24 v katastrálním území Nymburk - pro osvětlení veřejných prostor nové lokality, napojeno na stávající síť veřejného osvětlení v místě stávajícího rozvaděče na pozemku 436/24.
- SO 07 Elektroinstalace na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1, 448/3, 1649/7, 1649/8, 1649/4, 401/5, 449/1, 449/2, 1652/1, 394/5 v katastrálním území Nymburk - v jižní části lokality při hranici mezi pozemky parc. č. 443/2 a 440/3 bude umístěna nová trafostanice, která bude vedením VN napojena na stávající síť VN ve dvou místech - severozápadně od řešené lokality v napojovacím bodu u hranice pozemku parc. č. 1649/4 a východně od řešené lokality na stávající vedení VN u silnice, na pozemku parc. č. 394/5. Vedení NN bude vycházet z nově navržené trafostanice a bude zokruhováno v celé lokalitě.
- SO 08 Sdělovací vedení na pozemcích parc. č. 448/1, 447, 443/3, 443/2, 440/3, 1649/1, 448/2, 449/1 v katastrálním území Nymburk - sdělovací kabel k zajištění možnosti připojení rodinných a bytových domů na optickou síť, napojení na sdělovací vedení ve dvou bodech - na pozemcích parc. č. 448/2 a 449/1, přeložka sdělovacího vedení na pozemku parc. č. 449/1 a 448/1
- SO 10 Požárně bezpečnostní řešení - na nové vodovodní potrubí bude osazen poblíž středu lokality 1 nadzemní výtakový stojan JS- 100 mm

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:00, St 8:00-17:00, Čt 12:00-16:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě)).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3206, 5090, parc. č. 364/2, 401/4, 401/6, 402/4, 402/5, 403, 436/28, 436/29, 436/30, 436/32, 436/34, 436/37, 436/43, 436/44, 436/47, 436/49, 436/50, 436/52, 436/74, 436/78, 436/79, 436/80, 436/81, 436/99, 440/1, 460/1, 460/3, 460/6, 460/14, 448/4, 454/22 v katastrálním území Nymburk

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Kusovská
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Ing. Jiří Otta, Na příkopě č.p. 853/12, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje:
SOLICITE s.r.o., IDDS: t9c3g3c

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 28802 Nymburk 2

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Josef Červinka, Jičínská č.p. 1512/32, 288 02 Nymburk 2
Václav Červinka, V Lipách č.p. 11, Kovansko, 289 31 Bobnice
Julie Černá, Dlouhá třída č.p. 101/17, 288 02 Nymburk 2
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3206, 5090, parc. č. 364/2, 401/4, 401/6, 402/4, 402/5, 403, 436/28, 436/29, 436/30, 436/32, 436/34, 436/37, 436/43, 436/44, 436/47, 436/49, 436/50, 436/52, 436/74, 436/78, 436/79, 436/80, 436/81, 436/99, 440/1, 460/1, 460/3, 460/6, 460/14, 448/4, 454/22 v katastrálním území Nymburk

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73