



11493/SKO/2018-SKOM
Čj.: UZSVM/SKO/10943/2018-SKOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí s rozvazovací podmínkou

čís. SKO/081/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Drahelice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5. listopadu 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **ideální podíl o velikosti 5/9 pozemkové parcely č. 507/3** o výměře 582 m², ostatní plocha, manipulační plocha
v k.ú. **Drahelice**, obec Nymburk, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a zapsané na LV č. 3759.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v zastavěném území obce a je užíván spoluvlastníky pozemku pro zahrádkářskou činnost. Jediný přístup k pozemku je přes pozemek p.č. 507/4 ve vlastnictví Města Nymburk.

Na pozemku se nacházejí drobné stavby (skleník, fóliovník, ploty, chatky apod.) ve vlastnictví uživatelů a nejsou předmětem prodeje.

Jedná se o ideální podíl pozemku, ke kterému mají předkupní právo, ve smyslu ustanovení § 1124 občanského zákoníku, spoluvlastníci uvedení na listu vlastnictví 3759 pro katastrální území Drahelice.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Pozemek je volně přístupný přes pozemek pp. č. 507/4 ve vlastnictví Města Nymburk.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 145.000 Kč (slovy: stočtyřicetpět tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 500 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SKO/081/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 6. 12. 2018, do 13:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Kolín
Karlovo nám. 44
280 50 Kolín 1**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 14.500 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 208180081. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 6. 12. 2018 ve 14:00 hod. na Odloučeném pracovišti Kolín, Karlovo nám. 44, 280 50 Kolín 1 – Budova A, 2. patro, v zasedací místnosti č. 202.**
2. Prezence účastníků začíná ve **13:30 hod.** a končí ve **14:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí ČR schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. **Po schválení kupní smlouvy Ministerstvem financí ČR bude realizováno předkupní právo ve prospěch předkupníků. Úřad učiní předkupníkům nabídku za týchž podmínek, jaké dohodl s kupujícím. Zároveň Úřad uvede kupujícího o tom, že předkupníkům učinil nabídku ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v jaké lhůtě mají předkupníci zaplatit kupní cenu. Přijmou-li předkupníci nabídku, uskuteční se koupě mezi Úřadem a předkupníky za týchž podmínek, jaké Úřad dohodl s kupujícím. Předkupníci zaplatí cenu do 3 měsíců po nabídce. Neučiní-li to, předkupní právo zanikne. O této skutečnosti bude kupující informován.**
4. **Pokud nedojde k realizaci předkupního práva předkupníků, zašle Úřad kupujícímu výzvu k zaplacení kupní ceny.**

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Kolín

Karlovo nám. 44

280 50 Kolín 1

tel. 321 744 287

Pavla Trejbalová

pavla.trejbalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:

<http://www.nabidkamajetku.cz>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Kolín

Ing. Karel Žáček

ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

06. 11. 2018

Sejmuto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

podatelna

288 28 Nymburk

- 1 -

RUČKA ZÁVĚRKA