

**Příloha č. 1**  
**ke Změně č. 2 ÚP Nymburk**

**Srovnávací text**

# ÚZEMNÍ PLÁN NYMBURK

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 10. 2013. Aktualizace vymezení hranice zastavěného území proběhla k datu 10. 7. 2019 a 6.1.2021.

Pozn.: Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části ÚP Nymburk.

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je celé správní území města Nymburk, tvořené dvěma katastrálními územími – Drahelice a Nymburk.

Pozn.: Hranice řešeného území je zakreslena v grafické části ÚP Nymburk.

### 2.2 Koncepce rozvoje území obce

- (3) Územní plán stanovuje následující požadavky na rozvoj území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a rozvíjet město Nymburk jako správní, ekonomické a kulturně společenské centrum s vybaveností a aktivitami regionálního významu;
  - b posilovat nadmístní význam města Nymburk v sídelní struktuře;
  - c zohlednit polohu města v rozvojové ose republikového významu OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice – Wrocław a v rozvojové oblasti krajského významu OBk 1 Střední Polabí;
  - d podpořit působení historického jádra v hranici památkové zóny města a zachovat jeho lokální identitu;
  - e dosáhnout jednoznačného a přehledného řešení dopravního systému města a dopravně propojit jeho oddělené části;
  - f stanovit zásady kontextuální zástavby městských čtvrtí (zón);
  - g vytvořit koncepci silniční dopravy obsluhy města a návrh postupu realizace dopravního systému;
  - h revitalizovat městskou památkovou zónu a posílit prvky lokální identity (včetně regenerace městských hradebních vodních příkopů);
  - i vymežit území pro rozvoj v výrobních aktivitách a bydlení v logické návaznosti na funkční členění současné městské struktury;
  - j územně specifikovat územní systém ekologické stability (včetně interakčních prvků);
  - k navrhnout samostatný systém cyklistické dopravy ve městě s návazností na cykloturistické trasy v příměstské krajině;
  - l stanovit koncepci pro rozvoj technické infrastruktury města;
  - m vymežit územní rezervy pro výhledový rozvoj všech sfér a zabezpečení technické obsluhy území, tzn. návrh územního rozvoje města ve smyslu otevřené kontinuálně rostoucí struktury;
  - n výrobní aktivity situovat do severní části území za železničními opravami a seřazovacími kolejími železniční stanice, ve vazbě na silnici I/38.

### 2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

#### 2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Územní plán stanovuje ochranu následujících urbanistických, architektonických a kulturních hodnot:
- a stabilizovaná urbanistická struktura centra města Nymburk;
  - b historické jádro města – městská památková zóna;

- c památkově chráněné objekty (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
- d kostel sv. Jiljí, představující významnou dominantu historického jádra města;
- e objekty, které architektonickým ztvárněním nebo technickým provedením dokládají etapy historického vývoje města a jako takové jsou předmětem památkového zájmu;
- f historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině.

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a respektovat a doplňovat stabilizovanou urbanistickou strukturu a při umisťování staveb vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídel, přednostně navazovat na stávající nástavbu a respektovat její stávající charakter;
- b chránit veřejná prostranství před zastavěním a zvyšovat jejich kvalitu zejména pro pohyb chodců a rekreační.

### 2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Územní plán stanovuje ochranu následujících přírodních hodnot:

- a chráněná území přírody dle zvláštních předpisů:
  - i. významné krajinné prvky – ze zákona,
  - ii. významné krajinné prvky – registrované: VKP Ostrov, VKP Lodické tůně,
  - iii. památné stromy;
- b skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií;
- c plochy zeleně – krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině;
- d vodní prvky v území včetně související zeleně;
- e volná krajina vymezená v územním plánu plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
- b podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně v krajině i v sídlech, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- c podporovat realizaci revitalizačních, retenčních a ekologicko-stabilizačních opatření na vodních tocích i ve vazbě na ně;
- d chránit volnou krajinu (nezastavěné území) před zastavěním, přednostně pro výstavbu využívat rezervy v zastavěném území a zastavitelné plochy.

### 2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) Územní plán stanovuje ochranu následujících civilizačních a technických hodnot:

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b stabilizované objekty a areály občanského vybavení;
- c systém veřejných prostranství, cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky;
- d stabilizované plochy výroby včetně ploch s potenciálem obnovy či rozvoje ekonomických aktivit v rozsahu areálů.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a chránit a účelně rozvíjet systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b rozvoj sídel přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- c chránit a rozvíjet systém veřejných prostranství a zlepšovat jeho vzájemnou provázanost, zvyšovat prostupnost území a rozvíjet cestní síť v krajině;
- d chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře sídel a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v obytném území sídel;
- e podporovat ekonomické aktivity ve stabilizovaných a rozvojových plochách výroby.

### 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- (10) Územní plán stanovuje následující požadavky na urbanistické uspořádání území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a respektovat prostorové uspořádání sídla s ryze městskými formami kompaktního zastavění historického jádra města, činžovní zástavby a formy „zahradního města“ v prstenci kolem jádra, i novodobé sídlištní celky na západním okraji města;
  - b prověřit rozvoj západní obytné oblasti Jankovice v souvislosti s překonáním liniové bariéry železnice;
  - c revitalizovat městskou památkovou zónu a posílit prvky lokální identity (včetně regenerace městských hradebních vodních příkopů);
  - d rozvoj výrobních aktivit a bydlení lokalizovat v logické návaznosti na funkční členění současné městské struktury;
  - e při rozhodování v území respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou;
  - f chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům města a spádových obcí;
  - g rozvíjet síť veřejných prostranství a zajistit tak prostupnost území sídel a jejich propojení s volnou krajinou; propojovat veřejná prostranství komunikacemi zejména pro chodce a cyklisty; chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství; usilovat o bezpečné překonání liniových bariér v území (železniční trať);
  - h chránit a kvalitativně rozvíjet plochy veřejné zeleně v obytných územích, zvyšovat podíl zeleně v kontaktu zástavby s volnou krajinou;
  - i vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v zastavitelných plochách (zejména bydlení, občanského vybavení a plochách smíšených obytných) vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy;
  - j zkvalitňovat dopravní dostupnost a obsluhu území, rozvíjet stávající dopravní síť v rámci zastavitelných ploch; zpřístupnit veřejná prostranství včetně veřejné zeleně obecnému a veřejnému využívání bez ohledu na vlastnické poměry;
  - k na území města neumožnit vznik a rozvoj intenzivních, kapacitních forem rekreace s nároky na plošný zábor volné krajiny; rozvoj rekreace směřovat ke zkvalitnění dopravních spojení, nástupních míst na turistické trasy a zlepšení nabídky služeb a vybavenosti zejména v rámci městského centra;
  - l rozvíjet rekreační aktivity v území v koordinaci se sousedními obcemi (zejména extenzivní formy rekreace v krajině – venkovská turistika, agroturistika, hipostezky, pěší turistika, cykloturistika, běžkařské dráhy, doplňková vybavenost a služby pro cestovní ruch), respektovat vedení stávajících turistických tras všech forem;
  - m chránit a rozvíjet stávající výrobní areály vymezené jako plochy výroby a skladování (VL, VD, VZ, VX), podporovat jejich účelné využívání ploch a v maximální míře využívat i stávající extenzivně využívané plochy; vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině,
    - i. rozvoj výrobních areálů soustředit do vymezených rozvojových ploch výroby a skladování, zejm. severně od hranice hlavního a seřazovacího nádraží.
- (11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v zastavitelných plochách, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu:
- a bydlení - v bytových domech (BH)
  - b bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
  - c rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
  - d rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

- e rekreace - zahrádkové osady (RZ)  
 f občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)  
 g občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)  
 h občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)  
 i občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)  
 j občanské vybavení - hřbitovy (OH)  
 k veřejná prostranství (PV)  
 l veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)  
 m plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)  
 n plochy smíšené obytné - městské (SM)  
 o dopravní infrastruktura - silniční (DS)  
 p dopravní infrastruktura - železniční (DZ)  
 q dopravní infrastruktura - letecká (DL)  
 r dopravní infrastruktura - vodní (DV)  
 s technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)  
 t výroba a skladování - lehký průmysl (VL)  
 u výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)  
 v výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)  
 w výroba a skladování - se specifickým využitím (VX)

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(12) Územní plán Nymburk vymezuje následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití podmínky pro rozhodování	Rozloha (ha)
Z01	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	3,42
Z02	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	11,27
Z03	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	6,33
Z04	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	9,37
Z05	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	11,63
Z06	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	2,97
Z07	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	3,70
Z08	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	15,27
Z09	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	3,71
Z10	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	4,37
Z11	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	30,31
Z12	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	41,92
Z13	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	46,86
Z14	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	34,00
Z15	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	9,66
Z16	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,42
Z17	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,00
Z18	bydlení - v bytových domech (BH)	1,54
Z19	bydlení - v bytových domech (BH)	0,74
Z20	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,96
Z21	bydlení - v bytových domech (BH)	1,09
Z22	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	9,43
Z23	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	8,99
Z24	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	2,78
Z25	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	3,21
Z26	plochy smíšené obytné - městské (SM)	4,50
Z27	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	2,30
Z28	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,94
Z29	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,96

Ozn. plochy	Způsob využití <i>podmínky pro rozhodování</i>	Rozloha (ha)
Z30	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) - řešit obsluhu plochy přes stávající plochu ČOV - respektovat veřejně prospěšnou stavbu VD5 („nový městský most“) - do plochy, která je dotčena touto VPS, umísťovat pouze objekty a zařízení, které neznemožní nebo výrazným způsobem nezabrání budoucí realizaci této VPS, zejména dopravní infrastrukturu pro obsluhu ČOV a vybrané technické vybavení související s provozem ČOV (pásové nebo kryté dopravníky, teplovodní potrubí, skládky materiálu apod.).	0,82
Z31	dopravní infrastruktura - vodní (DV)	5,97
Z32	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	0,20
Z33	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	6,81
Z34	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	9,91
Z35	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - před zástavbou realizovat terénní úpravy, které zajistí protipovodňovou ochranu (plocha lokalizována v záplavovém území Q <sub>20</sub> )	2,44
Z36	plochy smíšené obytné - městské (SM)	6,49
Z37	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	3,04
Z38	plochy smíšené obytné - městské (SM) - před realizací zástavby navýšit území nad úroveň hladiny Q <sub>100</sub> (185,68 m n.m.) - bydlení podmínit předchozím ověřením splnění hygienických limitů a případným zajištěním ochrany proti vlivům liniových zdrojů imisí a akustické zátěže - po využití zastavitelné plochy bude ukončit urbanistický vývoj v této části města - usilovat o změnu stanoveného záplavového území s cílem redukovat jeho rozsah mimo zastavitelnou plochu	5,05
Z39	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,18
Z40	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	4,45
Z41	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	6,69
Z42	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	11,12
Z43	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	21,63
Z44	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	1,39
Z45	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	1,12
Z46	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	9,71
Z47	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,43
Z48	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,19
Z49	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,46
Z50	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,30
Z51	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,44
Z52	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,53
Z53	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,31
Z54	veřejná prostranství (PV)	1,53
Z55	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,73
Z56	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,37
Z57	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,12
Z58	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	2,15
Z59	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	7,44
Z61	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	2,12
Z62	veřejná prostranství (PV)	0,51
Z63	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	21,79
Z64	veřejná prostranství (PV)	0,08
Z65	veřejná prostranství (PV)	2,10

Ozn. plochy	Způsob využití <i>podmínky pro rozhodování</i>	Rozloha (ha)
Z66	plochy smíšené obytné - městské (SM)	1,09
Z67	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	0,94
Z68	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,27
Z69	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	1,89
Z70	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	2,59
Z71	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	0,70
Z72	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	0,30
Z73	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	0,33
Z74	plochy smíšené obytné - městské (SM) <i>- před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona.</i>	0,73
Z75	plochy smíšené obytné - městské (SM)	2,94
Z76	zeleň veřejná (ZV)	0,70
Z77	plochy smíšené obytné - městské (SM)	5,67
Z78	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) <i>- podmínka realizace odpovídajícího napojení na síť technické infrastruktury města, včetně dopravní infrastruktury</i>	1,61

**(13)** Územní plán Nymburk vymezuje následující plochy přestavby:

Ozn. plochy	Způsob využití	Rozloha (ha)
P05	plochy smíšené obytné - městské (SM)	0,35
P07	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,59
P08	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,53
P09	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,50
P10	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	3,84
P11	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	1,80
P12	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,22
P13	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	0,67
P17	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,64
P18	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,34
P20	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,40
P21	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,39
P22	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	0,45
P23	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,44
P24	bydlení – v bytových domech (BH) <i>- před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona.</i> <i>- podmínka maximální podlažnosti zástavby 4NP + podkroví (alt. 1 ustupující podlaží) vzhledem k výškové hladině navazující zástavby sídliště</i> <i>- podmínka respektování ochranného pásma podél drobného vodního toku Liduška (IDVT 10101999) v šířce do 6 m od břehové čáry</i>	1,97
<u>P25</u>	<u>bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)</u> <i>- před zahájením výstavby provést biologický průzkum zaměřený na avifaunu</i> <i>- před zahájením výstavby bude prověřena potřeba provést terénní úpravy s výškou terénu nad Q100, případně respektovat Q100</i>	<u>0,48</u>

Pozn.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v grafické části ÚP Nymburk

### 3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(14) Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně:

- a v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:
  - i. plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV);
- b ii. plochy smíšené nezastavěného území (NS), které navazují na sídelní zeleň v zastavěném území plochami zeleně zahrnutými do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:
  - i. do ploch veřejných prostranství (PV) – veřejná zeleň, aleje, drobné parkové úpravy;
  - ii. do ploch bydlení (BH, BI) – soukromé zahrady, předzahrádky;
  - iii. do ploch rekreace (RI, RH, RZ) – soukromé zahrady, předzahrádky, aleje;
  - iv. do ploch smíšených obytných (SC, SM) – soukromé zahrady, předzahrádky, aleje;
  - v. do ploch občanského vybavení (OV, OM, OK, OS, OH) – doprovodná zeleň, areálová zeleň, parková zeleň;
  - vi. do ploch dopravní infrastruktury (DS, DZ, DL, DV) – izolační a doprovodná zeleň;
  - vii. do ploch výroby a skladování (VL, VD, VZ, VX) – areálová zeleň, izolační zeleň.

(15) V rámci systému sídelní zeleně jsou stanoveny následující zásady:

- a chránit a rozvíjet plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV);
- b chránit přírodní prostředí toku Labe, Mrliny a Výrovky a zajistit tak funkci všech toků jako biokoridorů;
- c výsadbou ochranné zeleně zvýšit kvalitu životního prostředí v obytné zástavbě a zlepšit krajinný obraz sídla;
- d důsledně uplatňovat zásadu maximálního využití ploch ve prospěch zeleně při všech stavebních aktivitách zvláště v centru města;
- e preferovat původní domácí dřeviny, které by měly mít v městské i krajinné zeleni dominantní postavení;
- f plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v zastavitelných plochách bydlení a v plochách smíšených obytných v podobě zeleně veřejně přístupné, a jako nedílné součásti veřejných prostranství;
- g v plochách zeleně umísťovat stavby a zařízení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, které výrazně neomezí veřejné užívání těchto ploch;
- h umožnit rekreační, relaxační a sportovní aktivity.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

### 4.1 Občanské vybavení

(16) Stávající občanské vybavení je zachováno a členěno do ploch s rozdílným způsobem využití:

- a občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- b občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- c občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- d občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- e občanské vybavení - hřbitovy (OH)

(17) Objekty a zařízení občanského vybavení mohou být zároveň nedílnou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch:

- a veřejná prostranství (PV)
- b plochy smíšené obytné - v centrech městské (SM)
- c dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
- d dopravní infrastruktura - letecká (DL)

(18) Pro rozvoj občanského vybavení budou uplatňovány následující zásady:

- a umožnit vznik soukromých provozoven uvnitř obytné, smíšené nebo výrobní zóny tak, aby byla optimálně pokryta poptávka;



- b** situovat zařízení výrobních služeb a drobných řemeslných provozoven optimálně ve smíšených zónách nebo v zónách drobné (řemeslné) výroby;
- c** situovat zařízení pro kulturní činnost v dostupnosti obytných zón a ve vazbě na centrum města;
- d** podporovat individuální podnikatelské aktivity ve zřizování mimoškol a mimojeslí;
- e** výhledově uvažovat přemístění (rozvoji) areálu nemocnice do rozvojové lokality západně od polikliniky v ul. Okružní;
- f** zařízení sociální péče (charakter domu s pečovatelskou službou, penzionu pro důchodce, domova důchodců apod.) situovat v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných, s ohledem na dostupnost obyvatel a centra služeb;
  - i.** nové objekty – byty s pečovatelskou službou realizovat severně od pozemku stávající polikliniky v ul. Okružní – např. na místě bývalé betonárky
- g** rozšířit sportovní areál – realizovat tréninkové fotbalové hřiště – jihovýchodně od centra města ve vymezených zastavitelných plochách (OS), při realizaci koordinovat dopravní a technickou obsluhu se stávajícími a připravovanými inženýrskými sítěmi;
- h** pro rozvoj sportovních zařízení využít vymezené zastavitelné plochy – v přímém sousedství zimního stadionu, mezi areálem HZS a břehem Labe, v návaznosti na areály škol, v lokalitě „Kolonie“ na severním okraji vnitřního města, pozemky mezi chatovými a zahrádkářskými lokalitami na východním okraji města u Babína
- i** podmínit potenciální umístění občanské vybavenosti v lokalitě západně od polikliniky v navrhované ploše Z78 realizací odpovídající dopravního připojení a zohlednění plánovaného západního obchvatu města, přeložky komunikace II/331.

## 4.2 Veřejná prostranství

- (19) Územní plán vymezuje stávající významná veřejná prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:
- a** veřejná prostranství (PV)
  - b** veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- (20) Plochy veřejných prostranství mohou být vymezeny v rozvojových plochách zpracovávaných územní studií a mohou být zároveň nedílnou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch:
- c** bydlení - v bytových domech (BH)
  - d** bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
  - e** rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RH)
  - f** občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
  - g** občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
  - h** občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
  - i** plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)

## 4.3 Dopravní infrastruktura

- (21) Územní plán stanovuje preferenci veřejné hromadné dopravy a nemotorové dopravy pro obsluhu území města.
- (22) Územní plán stanovuje odstranění bariérového efektu liniových dopravních staveb.
- (23) Stávající dopravní infrastruktura je zachována a členěna do ploch s rozdílným způsobem využití:
- a** dopravní infrastruktura - silniční (DS)
  - b** dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
  - c** dopravní infrastruktura - letecká (DL)
  - d** dopravní infrastruktura - vodní (DV)

### 4.3.1 Doprava silniční

- (24) Stávající silnice I., II., a III. třídy jsou stabilizovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- (25) Místní komunikace jsou zařazeny převážně do ploch veřejných prostranství (PV).
- (26) Ostatní komunikace (účelové) jsou součástí navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.

**(27)** ÚP stanovuje v oblasti silniční dopravy tyto požadavky:

- a** vytvořit koncepci silniční dopravy obsluhy města a návrh postupu realizace dopravního systému;
- b** vytvořit podmínky pro překonání liniové bariéry železnice:
  - i. realizovat silniční podjezdy v trase propojení ulice Nádražní a Dvorská a v trase ulice Tyršovy,
  - ii. ve výhledu vyhledat a respektovat zachování územní rezervy pro pěší a cyklistický podchod tělesa železnice v propojení ulic Komenského – Šeříková;
- c** dokončit vnější městský okruh;
- d** územně chránit zastavitelné plochy Z44 (DS), Z59 (DS), Z63 (DS) a pro přeložky silnic I/38, II/330 a II/331 v souvislosti se záměry ZÚR SK;
- e** pro dopravní napojení nové výstavby vždy přednostně využívat stávající komunikace na území města, případně vybudovat jejich prodloužení (konkrétní umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby je předmětem řešení navazujících řízení);
- f** pro rozvoj silničního systému vymezovat plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV);
- g** silniční systém dále rozvíjet a doplňovat v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

**(28)** Územní plán vymezuje v oblasti silniční dopravy plochy pro záměry z nadřazené ÚPD – ZÚR SK:

<b>záměr v ZÚR SK</b>	<b>řešení ÚP Nymburk</b>
Koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav dle ZÚR SK jako VPS s ozn. D048	vymezení zastavitelné plochy Z44 s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční (DS)</i> vymezení plochy jako VPS s ozn. VD10 (D048)
Koridor silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe dle ZÚR SK jako VPS s ozn. D153	vymezení zastavitelné plochy Z63 s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční (DS)</i> vymezení plochy jako VPS s ozn. VD1 (D153)
Koridor silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru železniční tratě) dle ZÚR SK jako VPS s ozn. D161	vymezení zastavitelné plochy Z59 s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční (DS)</i> vymezení plochy jako VPS s ozn. VD2 (D161)

#### 4.3.2 Doprava v klidu

**(29)** ÚP stanovuje v oblasti dopravy v klidu tyto požadavky:

- a** nároky na dopravu v klidu zajišťovat přednostně přímo na pozemcích staveb nebo v rámci staveb;
- b** řešit nároky na parkovací kapacity v souvislosti s růstem stupně automobilizace;
- c** zřídit záchytná parkoviště v bezprostřední blízkosti železničních a autobusového nádraží pro systém P+R;
- d** v nových rozvojových plochách zajistit dostatečnou kapacitu parkování residentů a návštěvníků podle druhu lokalizovaných zařízení a podle příslušných norem – přesné vymezení dostatečných kapacit pro parkování vozidel řešit v podrobnějších stupních projektové dokumentace (územní studie);
- e** nároky na odstavování vozidel a návštěvníků závodů a provozoven výrobní zóny Nymburk – sever v plné míře pokrýt na pozemcích investorů, nevyužívat pro odstavování vozidel veřejné komunikace;
- f** Pro veškeré zastavěné i zastavitelné plochy, nacházející se vně prostoru, který je vymezen železniční tratí 231 Praha – Kolín, železniční tratí 060 Nymburk – Poříčany a vodním tokem řeky Labe, bude u nových staveb počet odstavných a parkovacích státní odpovídat minimálně stupni automobilizace 600 vozidel na 1000 obyvatel;
- g** v rámci budování parkovacích ploch v oblastech s vysokou poptávkou (sídliště) preferovat budování parkovacích domů – alespoň dvou podlažních.

#### 4.3.3 Doprava železniční

**(30)** Stávající plochy pro železniční dopravu jsou zachovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

**(31)** ÚP stanovuje v oblasti železniční dopravy tyto požadavky:

- a** chránit a kvalitativně zlepšovat železniční dopravu obsluhující území;
- b** umožnit modernizaci stávajících zařízení, rozšíření severního seřazovacího nádraží a zavlečkování nových průmyslových zón;

- c snižovat bariérový efekt železniční dopavy zejména v urbanizovaném území, v rámci úprav železničních tratí usilovat o zkvalitnění stávajících mimoúrovňových křížení s místními komunikacemi, případně vybudovat nová mimoúrovňová křížení.

(32) ÚP vymezuje koridor územní rezervy KDZ1 pro úpravu západního zhlaví ž. st. Nymburk hl. n. a směrovou úpravu železniční tratě směr Lysá nad Labem.

#### 4.3.4 Doprava vodní

(33) ÚP stanovuje v oblasti vodní dopavy tyto požadavky:

- a umožnit realizaci říčního přístavu (zastavitelná plocha Z60) a zajistit jeho napojení na ostatní typy dopavy;
- b prověřit realizaci plavebního kanálu, resp. plavebních komor v uvažovaných trasách (koridory územních rezerv KDV1, KDV2);
- c pro rozvoj osobní a rekreační plavby rozvíjet nábřeží řeky Labe, využít zejména plochy veřejných prostranství (PV), veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), vymezených podél řeky Labe.

#### 4.3.5 Doprava letecká

(34) Územní plán zajišťuje leteckou dopavu vymezením plochy s rozdílným způsobem využití dopavní infrastruktura - letecká (DL)

(35) ÚP stanovuje v oblasti letecké dopavy tyto požadavky:

- a chránit a kvalitativně rozvíjet plochu pro vzlety a přistání jihovýchodně od Nymburka;
- b podporovat změnu statutu letiště Nymburk na veřejné vnitrostátní letiště.

#### 4.3.6 Veřejná hromadná doprava

(36) ÚP zajišťuje provoz veřejné hromadné dopavy (VHD) ve vymezených plochách dopavní infrastruktury – silniční (DS), dopavní infrastruktury – železniční (DZ) a v plochách veřejných prostranství (PV).

(37) ÚP stanovuje v oblasti veřejné hromadné dopavy tyto požadavky:

- a realizovat přemístění autobusového nádraží (na plochu při ul. Nádražní);
- b umožnit realizaci integrovaného systému hromadné dopavy, provázat městskou hromadnou dopavu se systémy příměstské dopavy. Umožnit kombinování linek pro pohyb po městě;
- c respektovat stávající zařízení veřejné (hromadné) dopavy na území města (železniční stanice, autobusové nádraží, zastávky VHD), zvyšovat jejich dostupnost pěší a cyklistickou dopavu;
- d při rozvoji veřejné dopavy vždy posuzovat dostupnost z obytných území, zajišťovat a zlepšovat bezpečný pohyb chodců pro kvalitní pěší dostupnost zastávek veřejné dopavy;
- e rozvíjet systémy veřejné dopavy (zejména autobusové) v rámci rozvíjejících se obytných území;
- f na uliční síti ponechat dostatečný prostor pro budování zastávek hromadné dopavy a míst pro otáčení autobusů.

#### 4.3.7 Pěší a cyklistická doprava

(38) Územní plán zajišťuje pěší a cyklistickou dopavu zejména v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

(39) ÚP stanovuje v oblasti pěší a cyklistické dopavy tyto požadavky:

- a zlepšovat a zkvalitňovat prostupnost území pro chodce a cyklisty vymezením samostatně vedených chodníků, pěších tras, cyklotras a cyklostezek pokud možno odděleně od motorové dopavy;
- b respektovat stávající systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost území a pohyb pěších a cyklistů na území města;
- c respektovat a dále rozvíjet vedení cyklotras, pěších a turistických tras, umožnit realizaci nových cyklotras a turistických tras v rámci ploch veřejných prostranství a po místních a účelových komunikacích;
- d rozvíjet pěší a cyklistickou dopavu v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby; navrhovat nová propojení a trasy v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů;
- e vytvořit území prostupné pro pěší a cyklistickou dopavu;
- f komunikace pro pěší a cyklistickou dopavu navrhovat s kvalitním povrchem a v místech mimo zástavbu i osvětlené.

## 4.4 Technická infrastruktura

### 4.4.1 Zásobování vodou

(40) ÚP stanovuje v oblasti zásobování vodou tyto požadavky:

- a zachovat stávající systém zásobování vodou;
- b rozvíjet systém zásobování pitnou vodou v souladu s PRVK Středočeského kraje;
- c umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestavby;
- d umisťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umisťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- e zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- f zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém;
- g vybudovat zdvojený výtlačný řad od ÚV Babín do VDJ Jankovice;
- h realizovat novou vodovodní síť v průmyslové zóně Nymburk – sever;
- i doplnit vodovodní síť (veřejný vodovod města Nymburk) v souvislosti s rozvojem zástavby tak, aby bylo zajištěno zásobování vodou pro předpokládané odběry v rozvojových plochách;
- j v případě potřeby na větší odběr vody pro výrobní účely v průmyslové zóně realizovat vlastní zdroj užitkové vody (studny, vrty).

### 4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

(41) ÚP stanovuje v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod tyto požadavky:

- a zachovat stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod;
- b rozvíjet systém kanalizace a odstraňování odpadních vod v souladu s PRVK Středočeského kraje;
- c doplnit systém kanalizace v částech stávající zástavby, ve kterých doposud chybí;
- d doplnit systém kanalizace ve výrobně-obslužných zónách na severu a na jihu města a v ostatních rozvojových plochách pro bydlení;
- e umisťovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umisťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- f odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch průmyslové zóny řešit tak, aby se nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území, přednostně využívat zasakování či retenci;
- g realizovat v nově zastavovaném území oddílnou kanalizační síť;
- h realizovat novou síť splaškové kanalizace v průmyslové zóně Nymburk – sever;
- i pokud zastavěná nebo zpevněná plocha nových pozemků přesáhne 40 % celkové výměry pozemků, musí investor na svém pozemku realizovat retenční nádrž pro zpomalení a regulaci odtoku dešťových vod;
- j při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách s funkčním využitím zejména obytným pro bytovou výstavbu a individuální výstavbu rodinných domů respektovat tyto zásady:
  - i. Konkrétní případy posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu odvádění dešťových vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude pravděpodobně nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku. V lokalitách umístěných na okrajích současného zastavěného území města bude vždy hledána možnost odvádění dešťových vod do stávajících vodních toků nebo do okolního terénu, s využitím povrchové nebo technické retence.
  - ii. Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst. 1 a za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti RD. V případě hromadné bytové, komerční nebo průmyslové výstavby mohou být limitující předpoklady maximálního přípustného odtoku dešťových vod do stávající jednotné kanalizace řešeny např. novými retenčními úseky stok velkých profilů.
  - iii. V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu

- vsakování, výpočtem vsakovaného množství a hydrogeologickým posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
- iv. Konkrétní návrh řešení pro jednotlivé lokality bude vždy projednán s vlastníkem kanalizační sítě a ČOV – městem Nymburk, s provozovatelem kanalizačních zařízení VaK a. s. Nymburk a s vodoprávním úřadem.
- k** V jednotlivých areálech dbát na efektivní využití zachycených dešťových vod, respektovat následující opatření:
- i. dešťové vody ze zelených ploch likvidovat zasakováním na místě,
  - ii. čisté dešťové vody ze střech objektů přednostně likvidovat na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky, pro omezení odtoku doporučit zelené střechy,
  - iii. dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, přednostně likvidovat na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
  - iv. dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, svést na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak přednostně likvidovat na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
  - v. v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, tyto vody jímat do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) do dešťové kanalizace.

#### 4.4.3 Zásobování elektrickou energií

(42) ÚP stanovuje v oblasti zásobování elektrickou energií tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování elektrickou energií;
- b v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou, dle návrhu realizovat nové transformační stanice kabelové, primárně propojené do stávající sítě;
- c severní průmyslovou zónu zásobovat z navrženého přeloženého venkovního vedení;
- d pokrytí nárůst elektrické energie plně zásobováním ze stávající rozvodny 110/22kV Babín;
- e zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory;
- f připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

#### 4.4.4 Zásobování teplem a plynem

(43) ÚP stanovuje v oblasti zásobování teplem a plynem tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování teplem a plynem;
- b u nových objektů v zastavitelných plochách vyžadovat nízkooenergetický způsob vytápění, především s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů tepla;
- c podporovat rozvoj systémů zásobování teplem a plynem v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- d umisťovat infrastrukturní systémy přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umisťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- e u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
- f nově navrhované objekty ležící v dosahu rozvodů CZT napojit na systémy CZT;
- g u stávající zástavby bude s ohledem na ekologizaci vytápění postupně především ve středu města využíván zemní plyn pro vytápění;
- h rozšířit středotlaké rozvody plynu, nahradit rozvody NTL;
- i plynifikovat průmyslovou zónu Nymburk – sever a v této souvislosti rekonstruovat VTL plynovod a zvýšit výkon regulační stanice – resp. realizovat novou, kapacitnější.

#### 4.4.5 Nakládání s odpady

- a zachovat a dále rozvíjet stávající systém nakládání s odpady.

#### 4.4.6 Telekomunikace a radiokomunikace

(44) ÚP stanovuje v oblasti telekomunikace a radiokomunikace tyto požadavky:

- a zachovat a dále rozvíjet dle potřeby stávající systém telekomunikačních a radiokomunikačních systémů;
- b pro návrhové lokality severní průmyslové zóny realizovat traťový rozvaděč TR, připojený přímo



## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- (45) Územní plán stanovuje následující požadavky na uspořádání krajiny, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter krajiny;
  - b chránit zemědělské plochy a zachovávat jejich celistvost, podporovat zakládání krajinné zeleně ve velkých zemědělských plochách, zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení, chránit a rozvíjet také solitérní zeleň v krajině;
  - c chránit vodní toky a plochy, podporovat obnovu a revitalizaci vodních prvků v krajině, zvyšovat podíl zeleně zejména ve vazbě na vodní toky a plochy, zpřístupnit vodní plochy a toky pro chodce a cyklisty;
  - d zvýšit podíl zeleně ve městě a propojit sídlo s okolní krajinou;
  - e podporovat rekreační využívání krajiny s důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot, zlepšovat prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zachovat a rozvíjet propojení sídla a krajiny pro rekreaci obyvatel;
  - f při rozhodování v území usilovat o opatření eliminující bariérových efekt zejména liniových staveb dopravní infrastruktury;
  - g vytvářet podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES a prostupnosti území pro chodce a cyklisty v křížení s liniovými stavbami dopravní infrastruktury;
  - h doplňovat systém veřejných prostranství v krajině a pro rozvoj přednostně využívat historické cesty, zemědělské účelové komunikace; cesty v krajině doplňovat liniovou zelení a utvářet drobnější krajinnou strukturu vymezením prvků krajinné zeleně (aleje, remízy, břehové porosty, solitérní stromy atd.);
  - i podporovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
  - j chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty, zvyšovat ekologickou stabilitu území zejména realizací prvků ÚSES.
- (46) V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu:
- a plochy zemědělské (NZ)
  - b plochy lesní (NL)
  - c plochy přírodní (NP)
  - d plochy smíšené nezastavěného území (NS)

### 5.2 Územní systém ekologické stability

- (47) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):
- a nadregionální biokoridor 1 (NK 10 Stříbrý roh – Polabský Luh)
  - b regionální biocentra 2 (RC 1001 Zadní Babín)  
16 (RC 1878 Drahelice)
  - c regionální biokoridor 3 (RK 1238 Zadní Babín – Mrlina)
  - d lokální biocentra 5 (U Bašty)  
7 (Pod přemostěním)  
8 (Zálabí)  
9 (U Mrliny)

- |   |                     |
|---|---------------------|
|   | 10 (Za hájovnou)    |
|   | 11 (Sánský kanál)   |
|   | 13 (Za zahradami)   |
|   | 14 (U trati)        |
|   | 15 (V parku)        |
|   | 17 (Valy)           |
| e | lokální biokoridory |
|   | 4 (Výrovka)         |
|   | 12 (U Drahelic)     |

**(48)** Pro plochy biocenter a biokoridorů platí následující zásady:

- a** chránit plochy ÚSES před degradací antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací;
- b** revitalizovat vodní toky způsobem, aby po splnění vodohospodářských funkcí plnily i funkce ekologické;
- c** podporovat přirozenou obnovu porostů;
- d** nesnižovat koeficient ekologické stability;
- e** podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- f** podporovat vertikální členění;
- g** podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- h** respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- i** podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry apod.);
- j** neumísťovat nové stavby v plochách biocenter, v plochách biokoridorů umísťovat nové stavby pouze v odůvodněných případech;
- k** podporovat výsadbu stromových alejí a doprovodných prvků zeleně podél komunikačních tras (silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací);
- l** navržené plošné interakční prvky využívat jako trvalé travní porosty, zvážit ukončení orby těchto ploch.

*Pozn.: Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části ÚP Nymburk.*

### 5.3 Prostupnost krajiny

**(49)** Základní prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství v celém řešeném území (stávající plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby), v návaznosti na sousední obce a stabilizací a vymezením turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v rámci ploch veřejných prostranství.

**(50)** Územní plán stanovuje tyto zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a** při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;
- b** při rozhodování o změnách v území prověřovat možnosti obnovy historických cest a vždy zajišťovat propojení mezi sídly a volnou krajinou;
- c** podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- d** zajistit biologickou prostupnost krajiny zakládáním a ochranou prvků ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů.

### 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

**(51)** Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ) a v plochách smíšených nezastavěného území (NS). Konkrétní opatření je nutné navrhnout v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů.



## 5.5 Ochrana před povodněmi

- (52) Realizace protipovodňových opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ) a v plochách smíšených nezastavěného území (NS). Konkrétní opatření je nutné navrhnout v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů.
- (53) ÚP stanovuje tyto obecné zásady protipovodňové ochrany území:
- a podporovat realizaci přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.);
  - b umožnit realizaci protipovodňových opatření (poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování vodních toků apod.), u nichž bude zajištěna migrační prostupnost;
  - c umožnit realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky) a úprav koryt vodních toků (prahy, stupně, přehrážky), za podmínky zachování migrační prostupnosti;
  - d chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků.
  - e zvyšovat retenční schopnost krajiny, vytvářet protierozní a vegetační pásy.
- (54) ÚP vymezuje veřejně prospěšné opatření (VPO) protipovodňové ochrany, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pod ozn. VP1 (viz kapitola 7).

## 5.6 Rekreační a cestovní ruch

- (55) Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:
- a využít pro každodenní rekreaci obyvatel kromě sportovních zařízení, veřejných sportovních ploch a koupališť také městskou veřejnou zeleň a příměstskou krajinu;
  - b rozšířit síť turistických cest a stezek vytvořením vhodných vycházkových okruhů, případně zajištěním vhodného dovybavení odpočinkových uzlů;
  - c umožnit rekreační využití parkových ploch, zejména lesoparku Ostrov;
  - d stabilizovat aktivity víkendové rekreace (individuální chatové, zahrádkářské kolonie) a jejich rozsah s ohledem na značnou zátěž příměstské krajiny nerozšiřovat, postupně omezovat rozsah chatových a zahrádkářských kolonií;
  - e podporovat rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na kulturní a technické památky města a blízkého okolí;
  - f podporovat a rozvíjet extenzivní rekreační využívání krajiny zejména zkvalitňováním a rozvojem pěších a cyklistických tras;
  - g plochu po ukončené těžbě štěrkopísku využít k realizaci areálu hromadné rekreace s koupalištěm;
  - h využít

## 5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- a Územní plán nevymezuje žádné plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin. Těžba nerostů v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je zcela vyloučena v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJSTANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

*Pozn.: Pojmy „hlavní“, „přípustné“, „podmíněně přípustné“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány v Příloze č. 1 – Vymezení pojmů, která je součástí textové části ÚP Nymburk.*

**(56)** Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**(57) bydlení - v bytových domech (BH)**

**a** Hlavní využití:

- a. bydlení v bytových domech.

**b** Přípustné využití:

- a. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,  
 b. dětská hřiště,  
 c. ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),  
 d. zařízení péče o děti, školská zařízení,  
 e. zdravotnická zařízení (ordinace),  
 f. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,  
 g. nezbytná technická vybavenost,  
 h. parkoviště a garáže pro osobní automobily.

**c** Podmíněně přípustné využití:

- a. maloobchodní a stravovací služby za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,  
 b. drobné lokální služby obyvatelům za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,  
 c. sportovní a relaxační zařízení za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality.

**d** Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),  
 b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),  
 c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

- e Podmínky prostorového uspořádání:
- a. Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby.
  - b. Výstavba obytných celků max. o 4 – 6 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím.
  - c. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, sportoviště (nekrytá veřejná).
  - d. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.
  - e. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
  - f. **Plochy lokalizované na pozemcích pasivní inundace:** Zásituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe.
  - g. **Plochy lokalizované na pozemcích bývalé skládky:** Lokalitu je nutno pravidelně sledovat z hlediska vlivu bývalé skládky na životní prostředí. Před zahájením územního, resp. stavebního řízení novostaveb je nutné vždy znovu prověřit lokalitu z hlediska vlivu bývalé skládky na životní prostředí.
  - h. **Plocha P24 lokalizovaná na místě bývalého výrobního areálu ZELKO:** Podmínka zohlednit charakter navazujícího území sídliště a dodržet maximální podlažnost navrhované výstavby 4 NP + obytné podkroví (alt. ustupující podlaží).
  - i.

**(58) bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (B1)**

- a Hlavní využití:
- a. bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomcích, řadových domech).
- b Přípustné využití:
- a. oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
  - b. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
  - c. dětská hřiště,
  - d. drobná ubytovací zařízení (penziony),
  - e. menší zařízení sociálních služeb,
  - f. školská zařízení,
  - g. zdravotnická zařízení (ordinace),
  - h. menší sportovní a relaxační zařízení,
  - i. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
  - j. nezbytná technická vybavenost,
  - k. parkoviště a garáže pro osobní automobily.
- c Podmíněně přípustné využití:
- a. maloobchodní a stravovací služby za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
  - b. drobné lokální služby obyvatelům za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
- d Nepřípustné využití:
- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
  - b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
  - c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e Podmínky prostorového uspořádání:
- a. Koeficient zastavění (podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové výměry pozemku):
    - i. optimální = 0,45
    - ii. maximální = 0,6
    - iii. výjimečné zvýšení této hodnoty je v odůvodněných případech a po individuálním posouzení odtokových poměrů a náhrady podílu vysoké zeleně možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ŽP města.

- b. Výstavba rodinných domů (izolovaných, dvojdomů, řadových domů) o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím.
- c. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, sportoviště (nekrytá veřejná).
- d. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
- e. **Plochy lokalizované na pozemcích pasivní inundace:** Zásituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe.

**(59) rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

- a Hlavní využití:
  - a. objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby, stavby individuální rekreace.
- b Přípustné využití:
  - a. lokální služby, klubová zařízení,
  - b. lokální veřejné sportoviště,
  - c. lokální stravovací zařízení,
  - d. parkoviště pro uživatele zóny.
- c Podmíněně přípustné využití:
  - a. nezbytné technické vybavení, za podmínky, že jejich řešení a zařízení bude vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení),
  - b. ojedinělé stávající obytné objekty s hospodářským zázemím za podmínky, že negativně neovlivňují sousední pozemky.
- d Nepřípustné využití:
  - a. všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
  - b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e Podmínky prostorového uspořádání:
  - a. Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.

**(60) rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

- a Hlavní využití:
  - a. areály a stavby hromadné rekreace: kempy, tábořiště, koupaliště.
- b Přípustné využití:
  - a. veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
  - b. sportovní a relaxační zařízení, fitcentra,
  - c. doplňková maloobchodní zařízení,
  - d. veřejné stravování,
  - e. parkoviště pro potřebu zóny,
  - f. nezbytná technická vybavenost.
- c Podmíněně přípustné využití:
  - a. nezbytné technické vybavení, za podmínky, že jejich řešení a zařízení bude vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení),
  - b. ojedinělé stávající obytné objekty s hospodářským zázemím za podmínky, že negativně neovlivňují sousední pozemky.
- d Nepřípustné využití:
  - a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
  - b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m<sup>2</sup>.

- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- e. Podmínky prostorového uspořádání:
  - a. Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.
  - b. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
  - c. V lokalitě „U Výrovky“
    - i. musí být podíl ploch individuální rekreace výrazně menšinový,
    - ii. musí řešení staveb a zařízení technické vybavenosti vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění, dopravní napojení).

**(61) rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

- a. Hlavní využití:
  - a. území zahrádkových osad a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci.
- b. Přípustné využití:
  - a. společné plochy okrasné a relaxační zeleně;
  - b. objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty);
  - c. nezbytné technické vybavení.
- c. Podmíněně přípustné využití:
  - a. prodejní sklady a dílny pro činnosti spojené s provozovanými pěstitelskými aktivitami v zahrádkářském areálu za podmínky, že budou určeny jen uživatelům zóny a budou plošně minimalizovány,
  - b. klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu za podmínky, že budou určeny jen uživatelům zóny a budou plošně minimalizovány,
  - c. parkoviště pro uživatele osady za podmínky, že bude řešeno s použitím vysoké zeleně.
- d. Nepřípustné využití:
  - a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).
- e. Podmínky prostorového uspořádání:
  - a. Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.
  - b. Zastavěná plocha objektu nesmí překročit 25 m<sup>2</sup>.

**(62) občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

- a. Hlavní využití:
  - a. areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).
- b. Přípustné využití:
  - a. komerční administrativa,
  - b. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
  - c. maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
  - d. bydlení,
  - e. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
  - f. dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
  - g. parkoviště pro potřebu zóny,
  - h. nezbytná technická vybavenost.

**c Podmíněně přípustné využití:**

- a. V ploše Z78 je přípustná realizace zařízení supermarketu nebo hypermarketu s podmínkou zajištění odpovídajícího dopravního napojení na silniční síť.

**d Nepřípustné využití:**

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

**e Podmínky prostorového uspořádání:**

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).
- c. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.

**(63) občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)****a Hlavní využití:**

- a. areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro relaxaci, centrum volného času apod.).

**b Přípustné využití:**

- a. zábavní minipark,
- b. komerční administrativa,
- c. stavby a zařízení pro kulturu,
- d. maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
- e. výcvikové středisko (sportovní horolezectví, HZS, ...),
- f. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- g. parkoviště pro potřebu zóny,
- h. nezbytná technická vybavenost.

**c Podmíněně přípustné využití:**

*není stanoveno.*

**d Nepřípustné využití:**

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

**e Podmínky prostorového uspořádání:**

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).
- c. U zařízení řešit dostatečně kapacitní plochy pro parkování vozidel na vlastním nebo k tomu určeném pozemku.

**(64) občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)****a Hlavní využití:**

- a. zařízení obchodní sféry – areály supermarketů.

**b** Přípustné využití:

- a. areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (komerční administrativní budovy apod.);
- b. velkoobchod, sklady,
- c. nerušící výrobní sklady,
- d. veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- e. zařízení pro rekreaci a sport,
- f. služební či pohotovostní byty,
- g. veřejné stravování,
- h. parkoviště pro potřebu zóny,
- i. nezbytná technická vybavenost.

**c** Podmíněně přípustné využití:

*není stanoveno.*

**d** Nepřípustné využití:

- a. areály pro zdravotní a sociální péči,
- b. všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí sousedních pozemků.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu určeném pozemku.

**(65) občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení****(OS)****a** Hlavní využití:

- a. stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály.

**b** Přípustné využití:

- a. služební byt,
- b. klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- c. stravovací a ubytovací zařízení,
- d. nezbytné technické vybavení,
- e. parkoviště pro uživatele zóny.

**c** Podmíněně přípustné využití:

*není stanoveno.*

**d** Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

**(66) občanské vybavení - hřbitovy****(OH)****a** Hlavní využití:

- a. prostory pietního významu se zastoupením zeleně parkového charakteru.

**b** Přípustné využití:

- a. umístění nezbytných provozních objektů hřbitova (obřadní síň, technické zázemí),

- b. zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami,
  - c. umísťování pomníků a hrobek v souladu s podrobnějším řešením a provozním řádem hřbitova,
  - d. umísťování plastik a další drobné architektury a mobiliáře souvisejícího s provozem pietního místa,
  - e. parkoviště pro návštěvníky hřbitova.
- c** Podmíněně přípustné využití:  
*není stanoveno.*
- d** Nepřípustné využití:
- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
  - b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:  
*nejsou stanoveny.*

**(67) veřejná prostranství (PV)**

- a** Hlavní využití:
- a. veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení.
- b** Přípustné využití:
- a. zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační,
  - b. dopravní a technická infrastruktura,
  - c. vodní plochy a toky.
- c** Podmíněně přípustné využití:
- a. stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost veřejných prostranství a slouží zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře).
- d** Nepřípustné využití:
- a. jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:  
*nejsou stanoveny.*

**(68) veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)**

- a** Hlavní využití:
- a. zeleň na veřejně přístupných plochách.
- b** Přípustné využití:
- a. zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
  - b. stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace;
  - c. mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury.
- c** Podmíněně přípustné využití:
- a. nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě za podmínky, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.



**d** Nepřípustné využití:

- a. všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Zpevňování ploch umožnit pouze v minimální míře.

**(69) plochy smíšené obytné - v centrech měst****(SC)****a** Hlavní využití:

- a. bydlení v bytových i rodinných domech,
- b. vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí MPZ,
- c. vybavenost centra turistického ruchu,
- d. zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

**b** Přípustné využití:

- a. reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského i ekonomického),
- b. zařízení nerušících služeb,
- c. administrativa a veřejná správa,
- d. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- e. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- f. parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.
- g. zařízení péče o děti, školská zařízení,
- h. zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- i. drobná sportovní a relaxační zařízení,
- j. nezbytná technická vybavenost.

**c** Podmíněně přípustné využití:

- a. maloobchodní a stravovací služby za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
- b. drobné lokální služby obyvatelům za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality.

**d** Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. rozsáhlá širokosortimentální obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety apod.),
- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. Struktura zástavby bude posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny centra a zvláště MPZ.
- c. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby – s ohledem na atmosféru historického jádra města.
- d. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechat část kapacity stavby pro funkci obytnou.
- e. Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové zóny. Vybavení parteru: liniové a plošné sadovnické porosty, mobiliář pro relaxaci.

- f. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

**(70) plochy smíšené obytné - městské (SM)**

**a Hlavní využití:**

- a. bydlení v bytových i rodinných domech,
- b. obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- c. zařízení pro administrativu.

**b Přípustné využití:**

- a. maloobchodní a stravovací služby,
- b. plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- c. parkoviště pro potřeby zóny;
- d. zařízení péče o děti, školská zařízení,
- e. zdravotnická a sociální zařízení,
- f. sportovní a relaxační zařízení,
- g. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- h. ubytovací zařízení (penziony),
- i. nezbytná technická vybavenost.

**c Podmíněně přípustné využití:**

- d** *Pro plochu Z74 je podmínkou využití před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech dle zákona o ochraně veřejného zdraví. Nepřípustné využití:*

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící k bydlení nebo občanské vybavenosti.
- b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

**e Podmínky prostorového uspořádání:**

- a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby.
- b. Koeficient zastavění (podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové výměry pozemku):
  - i. optimální = 0,45
  - ii. maximální = 0,6
  - iii. výjimečné zvýšení této hodnoty je v odůvodněných případech a po individuálním posouzení odtokových poměrů a náhrady podílu vysoké zeleně možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ŽP města.
- c. V případě lokalizace zařízení výrobních (i nevýrobních) služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící k bydlení a občanské vybavenosti
- d. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
- e. Plochy lokalizované na pozemcích pasivní inundace:
  - i. Zásituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe.
  - ii. Nepřípustné využití doplněno o:
    1. zařízení péče o děti, školská zařízení,
    2. zdravotnická a sociální zařízení,
    3. sportovní a relaxační zařízení,
    4. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
    5. ubytovací zařízení (penziony),
    6. nezbytná technická vybavenost.
  - iii. V případě, že část vymezené plochy zasahuje do aktivní zóny záplavového území Labe, není tato část bez dalších úprav a dosažení dohody se s. p. Povodí Labe určena k zastavění objekty, je však možné ji využít pro úpravu parteru (parkovací plocha, zeleň, ...) lokálního významu.

**(71) dopravní infrastruktura - silniční (DS)**

- a** Hlavní využití:
- trasy systému nadmístní silniční dopravy,
  - základní systém městských komunikací,
  - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže.
- b** Přípustné využití:
- nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy,
  - čerpací stanice pohonných hmot;
  - sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
  - stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.
- c** Podmíněně přípustné využití:  
*není stanoveno.*
- d** Nepřípustné využití:
- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
  - Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
  - Liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně.
  - Koridory pro nově realizované dopravní stavby musí zahrnovat řešení protihlukové ochrany včetně jeho začlenění do krajiny nebo zástavby města vegetačním porostem,
  - Řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa.
  - Parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně,
  - Při umístění garáží využívat izolační zeleň.

**(72) dopravní infrastruktura - železniční (DZ)**

- a** Hlavní využití:
- plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy.
- b** Přípustné využití:
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
  - stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob,
  - komunikace pro pěší a cyklisty,
  - zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační,
  - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže
- c** Podmíněně přípustné využití:
- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.
- d** Nepřípustné využití:
- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
  - Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
  - Liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně.
  - Koridory pro nově realizované dopravní stavby musí zahrnovat řešení protihlukové ochrany včetně jeho začlenění do krajiny nebo zástavby města vegetačním porostem.

**(73) dopravní infrastruktura - letecká (DL)**

- a** Hlavní využití:

- a. veřejné vnitrostátní letiště.
- b** Přípustné využití:
  - a. zařízení a objekty letecké dopravy,
  - b. stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob,
  - c. veřejná prostranství,
  - d. zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační,
  - e. dopravní a technická infrastruktura.
- c** Podmíněně přípustné využití:
  - a. občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.
- d** Nepřípustné využití:
  - a. Jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
  - a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
  - b. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.

**(74) dopravní infrastruktura - vodní****(DV)**

- a** Hlavní využití:
  - a. plochy vodní dopravy včetně vodních cest, zejména přístavy, překladiště, mola, plavební komory, zdymadla, nábreží, provozní budovy, správní budovy.
- b** Přípustné využití:
  - a. výroba a skladování,
  - b. komunikace pro pěší a cyklisty;
  - c. veřejná prostranství;
  - d. zeleň, zejména ochranná a izolační;
  - e. dopravní a technická infrastruktura.
- c** Podmíněně přípustné využití:
  - a. občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
  - b. bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;
  - c. sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
  - d. stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.
- d** Nepřípustné využití:
  - a. Jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
  - a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
  - b. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
  - c. Řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa.

- (75) technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**
- a Hlavní využití:**
- areály a stavby zařízení technické obsluhy území (areály technické vybavenosti) převážně nadmístního významu.
- b Přípustné využití:**
- parkování pro potřebu zóny,
  - sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností.
- c Podmíněně přípustné využití:**  
*není stanoveno.*
- d Nepřípustné využití:**
- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí,
  - Řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení).
- (76) výroba a skladování - lehký průmysl (VL)**
- a Hlavní využití:**
- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech.
- b Přípustné využití:**
- parkoviště pro potřebu zóny,
  - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy;
  - výrobní a servisní služby,
  - prodejní sklady, velkoobchod;
  - speciální technologie;
  - výzkumná a vývojová pracoviště;
  - lokální administrativa a stravovací zařízení;
  - lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace);
  - lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM;
  - technické vybavení.
- c Podmíněně přípustné využití:**  
*není stanoveno.*
- d Nepřípustné využití:**
- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
  - zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
  - V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.
  - Veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma.
  - Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.
  - V prostoru výrobních zón je doporučeno přednostně lokalizovat investory s vyššími pozemkovými nároky a vyšší nabídkou pracovních příležitostí (omezit členění větších pozemků na drobné parcely).

- (77) výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)**
- a Hlavní využití:**
- malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí.
- b Přípustné využití:**
- sklady, výrobní služby, servisy,
  - parkoviště pro potřebu zóny;
  - lokální administrativa a stravovací zařízení,
  - technické vybavení.
- c Podmíněně přípustné využití:**
- maloobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
  - vývojová pracoviště za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
  - dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
  - prodejní sklady, velkoobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
  - služební a pohotovostní byty, byty vlastníků provozoven za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- d Nepřípustné využití:**
- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
  - zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití),
  - všechny činnosti vyžadující tzv. „EIA“ (Posouzení vlivu na životní prostředí).
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.
  - Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.
- (78) výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)**
- a Hlavní využití:**
- zemědělská výroba v zemědělské účelové výstavbě;
  - sklady zemědělských produktů a zemědělské techniky, sklady krmiv.
- b Přípustné využití:**
- uskladnění odpadů ze živočišné výroby,
  - výběhy pro dobytek,
  - lokální administrativa a stravovací zařízení,
  - technické vybavení.
- c Podmíněně přípustné využití:**
- ubytovny pro sezónní pracovníky za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
  - vývojová pracoviště za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma, za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
  - zpracovatelská výroba, zpracování produkce, maloobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma

- d. lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- e. prodejní sklady, velkoobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- f. výrobní a servisní služby, strojní stanice a servis za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma.

**d** Nepřípustné využití:

- a. bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- b. zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití),
- c. sportovní a rekreační zařízení.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Nové objekty budou situovány s ohledem na hygienickou ochranu obytných a veřejných budov (případně budou stanovena pásma hygienické ochrany).
- b. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

**(79) výroba a skladování - se specifickým využitím**

**(VX)**

**a** Hlavní využití:

- a. rostlinná produkce, pěstitelství,
- b. prodej vlastní produkce,
- c. sklady související s vlastní produkcí.

**b** Přípustné využití:

- a. lokální administrativa a stravování zaměstnanců,
- b. technické vybavení.

**c** Podmíněně přípustné využití:

- a. výrobní a servisní služby spojené se zahradnickou výrobou za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru,
- b. výzkumná pracoviště rostlinné a zahradnické výroby za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma, za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru.
- c. lokální parkoviště, manipulační plochy za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma.

**d** Nepřípustné využití:

- a. bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- b. zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití),
- c. výrobní a skladová činnost nesouvisející s vlastní rostlinnou produkcí,
- d. dopravní služby.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Areály budou doplněny izolační zelení.
- b. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

**(80) plochy zemědělské**

**(NZ)**

**a** Hlavní využití:

- a. zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem.

**b** Přípustné využití:

- a. doplňkové zemědělské účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže, letní přístřešky pro pastevní odchov dobytka, pastevní areály apod.),
- b. místní účelové komunikace,
- c. stavby pro rozvod energií,
- d. výstavba zařízení a realizace opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (protierozivní opatření, apod.),
- e. výstavba zařízení a realizace opatření pro stabilizaci případně intenzifikaci zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu (odvodnění, závlahy apod.),
- f. výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury,
- g. terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu a přitom neohrozí vodní režim území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody a krajiny,
- h. scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu;
- i. protierozní, revitalizační a protipovodňová opatření.

**c** Podmíněně přípustné využití:

*není stanoveno.*

**d** Nepřípustné využití:

- a. ostatní stavby mimo stavby uvedené v přípustném využití (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci a výstavba zahrádkářských chat),
- b. umísťování aktivit a činností, které by následně omezovaly formy či intenzitu zemědělského obhospodařování,
- c. znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

*nejsou stanoveny.*

**(81) plochy lesní (NL)****a** Hlavní využití:

- a. plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných (zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL).

**b** Přípustné využití:

- a. plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně,
- b. vodní plochy a toky,
- c. veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách).

**c** Podmíněně přípustné využití:

- a. terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území,
- b. oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách.

**d** Nepřípustné využití:

- a. jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.

**e** Podmínky prostorového uspořádání:

*nejsou stanoveny.*



**(82) plochy přírodní (NP)****a Hlavní využití:**

- a. vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím (řeky, potoky a malé vodní toky, vodní nádrže, rybníky, jezera, mokřady a ostatní plochy, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační či estetickou);
- b. dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- c. územní ochrana chráněných území podle zákona č. 114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č. 347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- d. mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

**b Přípustné využití:**

- a. uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- b. zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- c. turistika po vyznačených cestách, naučné stezky,
- d. obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např. formou biozemědělství),
- e. produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- f. revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území;
- g. výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- h. vodní díla dle zvláštních předpisů,
- i. výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- j. úprava vodních toků a ploch přírodě blízkým způsobem.

**c Podmíněně přípustné využití:**

*není stanoveno.*

**d Nepřípustné využití:**

- a. nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- b. zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- c. oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.,
- d. zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- e. těžba nerostných surovin,
- f. meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- g. změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- h. změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- i. ukládání odpadů,
- j. terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- k. scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- l. zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny

**e Podmínky prostorového uspořádání:**

*nejsou stanoveny.*

- (83) plochy smíšené nezastavěného území (NS)**
- a Hlavní využití:**
- není stanoveno, jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.
- b Přípustné využití:**
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití),
  - zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní,
  - výstavba účelových komunikací,
  - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
  - veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky),
  - vodní plochy a toky,
  - protierozní, revitalizační, ekologicko-stabilizační a protipovodňová opatření.
- c Podmíněně přípustné využití:**
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny.
- d Nepřípustné využití:**
- hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie,
  - používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů,
  - nenávratné poškození půdního povrchu,
  - změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
  - provádění terénních úprav značného rozsahu,
  - zneškodňování odpadů,
  - výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru,
  - výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- nejsou stanoveny.*
- (84) Doplňující podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití:**
- U objektů v plochách s rozdílným způsobem využití **BH**, **BI** a **SM** jsou povoleny ploché a pultové střechy.
  - Pro lokality nacházející se vně prostoru, který je vymezen železniční tratí 231 Praha – Kolín, železniční tratí 060 Nymburk – Poříčany a vodním tokem Labe bude u nových staveb počet odstavných a parkovacích stání odpovídat minimálnímu stupni automobilizace 600 vozidel na 1000 obyvatel.

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(85) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPS, pozn.
VD1 (D153)	Nymburk	silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D153</i>
VD2 (D161)	Nymburk, Drahelice	silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru žel. tratě) <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D161</i>
VD3 (D213)	Nymburk	přeložka a zdvoukolejnění tratě <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D213</i>
VD4	Nymburk	úprava trasy silnice II/330 v průchodu jižní výrobní zóny
VD5	Nymburk	nový městský most (propojení II/330 a ul. Drahelické)
VD6	Nymburk	propojení ul. Nádražní – Poděbradská, úprava prostoru před stanicí hl. n.
VD7	Nymburk	propojení nadjezdu železnice Boleslavská – Nádražní
VD8	Nymburk	úprava křižovatky Kolínská – K Letišti
VD9	Nymburk	prodloužení ul. Okružní k trati ČD a propojení s ul. Dvorskou včetně podjezdů ČD s ul. Nádražní
VD10 (D048)	Drahelice, Nymburk	pokračování silnice I/38 směrem na Mladou Boleslav <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D048</i>
VD11	Nymburk	úprava komunikace v ul. Okružní (před poliklinikou), zaslepení ul. Letců R. A. F., úprava vnitrosídlištních komunikací
VD12	Nymburk	záchytná parkoviště městského jádra a hromadná parkoviště res. garáže městské zóny
VD13	Drahelice, Nymburk	síť cyklistických tras v celém správním území města
VD14	Nymburk	úprava parteru (včetně povrchové úpravy komunikací) v reprezentačních prostorech města (MPZ apod.)
VD15	Nymburk	úprava parteru veřejných pěších tras a prostorů v rámci rozvojových lokalit města

(86) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPS
VT1	Drahelice, Nymburk	zdvojený výtlačný řad od ÚV Babín do VDJ Jankovice
VT2		nový okružní řad DN 200 z ATS při ÚV Babín do severní výrobní zóny
VT3		navrhované zásobovací řady
VT4		navrhované kanalizační stoky rozvojových ploch
VT5		rekonstrukce starých stok v zastavěném území města
VT6		systém kabelových rozvodů a nové trafostanice v rozvojových plochách
VT7		STL řad IPE 160 od RS Jankovice (včetně rekonstrukce stávajícího řadu) (Jankovice – západ)
VT8		propojení STL plynovodu DN 200 Drahelická s STL plynovodem IPE 160 Jankovice – západ (Drahelice)
VT9		nový řad od VTL RS 1200 ŽOS + propojení se stávajícím řadem DN 150 u areálu ÚVaR (Průmyslová zóna sever)
VT10		STL plynovodní řad DN 300 včetně prodloužení řadu STL DN 300 v průmyslové zóně jihozápad (Nový městský most Drahelická)

ozn.	k. ú.	popis VPS
VT11		rozvody topných kanálů včetně předávacích stanic v efektivním dosahu CZT
VT12		kabelové rozvody včetně síťových a účastnických rozvaděčů

(87) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPO
VU1	Drahelice,	nadregionální biokoridor NK10 „Stříbrný roh – Polabský luh“
VU2	Nymburk	regionální biocentrum RC 1878 „Drahelice“
VU3	Nymburk	regionální biocentrum RC 1001 „Zadní Babín“
VU4	Nymburk	regionální biokoridor RK 1238 „Zadní Babín – Havransko“
VU5	Drahelice, Nymburk	skladebné části ÚSES lokálního významu – lokální biocentra a lokální biokoridory

(88) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – protipovodňová ochrana, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPO, pozn.
VP1 (PP05)	Nymburk	stavby a zařízení protipovodňové ochrany ozn. VPS dle ŽÚR SK PP05

(89) ÚP nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pozn.: VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny ve výkrese Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(90) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
P1	Nymburk	1561/2; 1561/3; 1561/4; 1561/9; 1561/10; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/16; 1561/19; 3464/54; 3464/55; 3464/56; 3464/57; 3464/58; 3464/59; 3464/60; 3464/61; 3464/62; 3464/63;	mimoúrovňová křižovatka Výrobní zóna – východ na přeložce silnice I/38	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
P2	Nymburk	314; 317/1; 338/2; 338/5; 338/7; 338/8; 338/9; 338/10; 1344/1; 1347/3; 1347/4; 1347/32; 1347/35; 1347/36; 1347/37; 1347/38; 1347/39; 1347/40; 1347/41; 1347/42; 1348/3; 1355/3; 1355/10; 1355/15; 1355/31; 1380/1; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1380/6; 1380/7; 1380/8; 1380/12; 1380/16; 1380/17; 1380/18; 1380/19; 1380/21; 1380/22; 1380/23; 1380/25; 1408/2; 1410/1; 1410/4; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1472/2; 1473/3; 1473/4; 1474; 1507/1; 1507/2;	Hlavní obslužné komunikace rozvojových prostorů lokality v severní části území	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1507/3; 1507/4; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/8; 1552; 1553; 1561/4; 1561/10; 1561/11; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/20; 1561/21; 1565; 1662/11; 1662/15; 1662/16; 1663/1; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1671/1; 1671/7; 1671/8; 1671/11; 1679/3; 1682/1; 1723/1; 1723/48; 1723/49; 1723/50; 1723/51; 1748/23; 1748/25; 1748/26; 1748/28; 1748/31; 1748/32; 1748/43; 1748/44; 1748/45; 1931; 1936; 2912/2; 2912/3; 2913/2; 3464/82; 3464/83;		
P3	Nymburk	325/1; 1260/2; 1260/3; 1285/1; 1285/20; 1285/24; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/36; 1285/37; 1285/40; 1285/41; 1355/1; 1355/22; 1355/24; 1355/25; 1355/27; 1355/29; 1357/1; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1367; 1368; 1369/1; 1410/5; 1410/39; 1410/40; 1410/42; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1414/19; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1464/8; 1514/2; 1515; 1516; 1517; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10; 1518/16; 1561/1; 1561/3; 1561/7; 1561/8; 1561/9; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1561/43; 1561/44; 1561/45; 1561/46; 1562/2; 1562/3; 1563; 1573/1; 1573/3; 1573/4; 1573/6; 1573/7; 1573/8; 1573/10; 1573/11; 1573/12; 1573/20; 1573/21; 1573/22; 1573/23; 1660/1; 1660/4; 1661; 1662/1; 1662/35; 1662/36; 1662/37; 1663/4; 1671/3; 1671/17; 1671/18; 1682/1; 1685/1; 1685/16; 1688/1; 1691; 1692/5; 1692/8; 1940/1; 1940/4; 1940/5; 1940/6; 1942/1; 1942/8; 1942/9; 1942/10; 1942/11; 1942/12; 1942/13; 1942/14; 1942/15; 1942/16; 1942/17; 1942/18; 1942/19; 1942/20; 1942/21;	Hlavní obslužné komunikace rozvojových prostorů lokality v severní části území	město Nymburk
P4	Nymburk	1219/7; 1219/9; 1219/10; 1220/9; 1220/19; 1264/5; 1275; 1276; 1277; 1280/1; 1280/2; 1281/2; 1284/1; 1284/2; 1284/3; 1284/4; 1285/12; 1292/5; 1292/6; 1682/1; 1688/1; 3281/2; 3536;	Okružní křižovatka Boleslavská + přístup k rozvojové ploše	město Nymburk

(91) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
P5	Nymburk	314; 317/1; 338/2; 338/5; 338/7; 338/8; 338/9; 672/2; 1205/1; 1205/10; 1219/7; 1255; 1260/2; 1260/3; 1281/1; 1285/1; 1285/2; 1285/3; 1285/8; 1285/20; 1285/24; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/37; 1285/40; 1292/2;	zásobování pitnou vodou: navrhované zásobovací řady	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1292/3; 1292/6; 1292/11; 1298/16; 1298/18; 1347/42; 1355/1; 1355/3; 1355/10; 1355/21; 1355/22; 1355/24; 1355/25; 1355/27; 1355/29; 1357/1; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1367; 1368; 1380/1; 1380/4; 1380/6; 1380/23; 1380/25; 1410/1; 1410/4; 1410/5; 1410/9; 1410/15; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1410/42; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1472/2; 1473/3; 1474; 1507/1; 1507/2; 1507/3; 1507/4; 1514/2; 1515; 1516; 1517; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10; 1518/16; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/8; 1552; 1553; 1561/1; 1561/3; 1561/4; 1561/7; 1561/8; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/20; 1561/21; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1561/43; 1561/44; 1561/45; 1561/46; 1573/1; 1573/3; 1573/4; 1573/6; 1662/1; 1662/2; 1662/3; 1662/11; 1663; 1665; 1663/7; 1663/8; 1663/10; 1663/11; 1663/12; 1663/20; 1663/21; 1663/22; 1663/23; 1662/15; 1662/16; 1662/37; 1663/1; 1663/4; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1671/1; 1671/3; 1671/7; 1671/8; 1671/17; 1671/18; 1679/3; 1682/1; 1685/1; 1685/8; 1685/9; 1685/16; 1688/1; 1688/13; 1691; 1723/1; 1723/48; 1723/49; 1723/50; 1748/23; 1748/26; 1748/28; 1748/31; 1748/32; 1748/43; 1748/44; 1748/45; 1931; 1938/1; 1940/1; 1940/4; 1940/5; 1940/6; 1942/1; 1942/8; 1942/16; 1942/17; 1942/18; 1942/19; 1942/20; 1942/21; 1960; 3464/1; 3464/2; 3464/17; 3464/60; 3464/61; 3464/82; 3464/83;		
P6	Nymburk	314; 317/1; 338/2; 338/3; 338/5; 338/6; 338/7; 338/8; 338/9; 338/10; 338/11; 1219/7; 1255; 1260/2; 1260/3; 1285/1; 1285/3; 1285/8; 1285/20; 1285/24; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/37; 1344/1; 1348/3; 1355/1; 1355/22; 1355/31; 1357/1; 1367; 1368; 1369/1; 1380/3; 1380/4; 1380/6; 1380/23; 1380/25; 1410/1; 1410/4; 1410/5; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1414/19; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1472/2; 1473/3; 1474; 1507/1; 1507/2; 1507/3; 1507/4; 1508/2; 1514/2; 1515; 1516; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10;	Odkanalizování a čištění odpadních vod: navrhované kanalizační stoky rozvojových ploch výrobních zón sever, resp. jih	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1518/16; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/7; 1548/8; 1552; 1553; 1561/1; 1561/3; 1561/4; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/20; 1561/21; 1561/23; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1562/2; 1562/3; 1563; 1565; 1573/1; 1573/4; 1573/10; 1573/11; 1573/12; 1573/13; 1573/14; 1573/15; 1573/16; 1573/17; 1573/18; 1573/19; 1573/20; 1573/21; 1573/22; 1661; 1662/11; 1662/15; 1662/16; 1663/1; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1671/1; 1671/3; 1671/7; 1671/8; 1671/17; 1671/18; 1679/3; 1682/1; 1685/1; 1685/16; 1688/1; 1688/18; 1691; 1748/23; 1931; 1940/1; 1940/6; 1942/1; 1942/8; 1942/9; 1942/10; 1942/11; 1942/12; 1942/13; 1942/14; 1942/15; 3464/1; 3464/2; 3464/3; 3464/47; 3464/48; 3464/49; 3464/50; 3464/60; 3464/61;		
P7	Nymburk	336; 337; 338/1; 338/4; 338/13; 338/14; 338/15; 338/17; 338/20; 1219/7; 1219/10; 1219/13; 1219/14; 1220/1; 1220/2; 1220/3; 1220/5; 1220/6; 1220/9; 1220/10; 1220/11; 1220/14; 1220/15; 1220/16; 1220/19; 1220/24; 1220/26; 1220/27; 1220/28; 1220/29; 1220/34; 1237/1; 1245/115; 1251/2; 1251/3; 1255; 1256; 1268; 1280/1; 1280/2; 1281/2; 1285/1; 1285/2; 1285/3; 1285/4; 1285/16; 1285/17; 1285/21; 1285/22; 1285/24; 1285/25; 1285/26; 1285/27; 1285/28; 1285/29; 1285/30; 1285/31; 1285/32; 1285/33; 1285/34; 1285/35; 1285/37; 1285/38; 1285/39; 1292/2; 1292/11; 1347/3; 1347/4; 1347/7; 1347/12; 1347/13; 1347/14; 1347/32; 1347/33; 1347/34; 1347/35; 1347/36; 1347/37; 1347/38; 1347/39; 1347/40; 1347/41; 1347/42; 1348/2; 1350/1; 1350/2; 1350/3; 1351/1; 1351/2; 1355/3; 1355/5; 1355/6; 1355/10; 1355/21; 1355/24; 1355/25; 1355/26; 1355/27; 1355/28; 1355/30; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1380/3; 1380/5; 1380/6; 1380/8; 1380/9; 1380/15; 1380/16; 1380/17; 1381; 1389/74; 1389/75; 1389/80; 1389/81; 1389/82; 1389/83; 1389/85; 1389/86; 1389/88; 1410/3; 1410/6; 1410/7; 1410/8; 1410/9; 1410/10; 1410/11; 1410/12; 1410/13; 1410/14; 1410/36; 1410/37; 1410/38; 1410/39; 1410/40; 1410/42; 1410/43; 1410/44; 1410/45; 1410/46; 1410/48; 1410/49; 1433/2; 1436/2; 1436/12; 1436/13; 1436/14; 1444/2; 1444/3; 1444/4; 1468/5; 1468/6; 1473/2; 1473/6; 1473/9; 1473/10; 1473/11; 1473/13; 1473/14; 1473/15; 1473/16; 1473/17; 1473/18; 1507/1; 1507/2; 1518/5; 1518/6; 1518/7; 1525; 1530; 1533; 1534; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2;	zásobování elektrickou energií: systém venkovních vedení a nové trafostanice ve výrobní zóně	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1548/3; 1548/4; 1548/5; 1548/6; 1548/8; 1548/11; 1548/13; 1548/14; 1548/15; 1548/17; 1552; 1553; 1561/2; 1561/3; 1561/4; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/12; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/16; 1561/17; 1561/19; 1561/30; 1561/31; 1561/32; 1561/33; 1561/34; 1561/35; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1562/2; 1562/3; 1570/2; 1662/1; 1662/25; 1663/1; 1663/2; 1663/6; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1666/4; 1666/6; 1666/7; 1666/8; 1666/15; 1666/17; 1666/23; 1671/1; 1671/3; 1671/6; 1671/7; 1671/16; 1682/1; 1682/3; 1682/4; 1682/6; 1682/7; 1682/8; 1685/1; 1685/8; 1685/9; 1685/11; 1685/12; 1685/18; 1685/19; 1685/20; 1685/23; 1688/1; 1736/13; 1736/18; 1736/36; 1748/23; 1931; 1947/1; 1947/2; 1947/3; 3281/2; 3464/1; 3464/2; 3464/3; 3464/4; 3464/5; 3464/6; 3464/7; 3464/8; 3464/9; 3464/10; 3464/11; 3464/15; 3464/16; 3464/42; 3464/43; 3464/62; 3464/63; 3464/64; 3464/65; 3464/66; 3464/67; 3464/68; 3464/69; 3464/70; 3464/71; 3464/72; 3464/73; 3464/74; 3464/75; 3464/76; 3464/77; 3464/78; 3464/79; 3464/80; 3464/103; 3913/1; 3913/2; 3913/3;		
P8	Nymburk	314; 317/1; 325/1; 325/3; 325/5; 338/2; 338/3; 338/5; 338/6; 338/7; 338/8; 338/9; 338/10; 1220/5; 1220/8; 1220/9; 1220/14; 1220/15; 1220/19; 1220/21; 1220/34; 1220/37; 1222/2; 1222/3; 1233; 1238; 1255; 1260/2; 1260/3; 1263/1; 1264/1; 1264/2; 1264/3; 1264/4; 1264/6; 1265; 1266; 1275; 1284/1; 1284/2; 1284/3; 1284/4; 1284/5; 1285/1; 1285/3; 1285/4; 1285/8; 1285/9; 1285/10; 1285/11; 1285/12; 1285/20; 1285/22; 1285/24; 1285/25; 1285/26; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/37; 1285/40; 1285/41; 1286/1; 1286/2; 1286/4; 1292/3; 1292/6; 1337/1; 1344/1; 1347/1; 1347/4; 1347/5; 1347/13; 1347/14; 1347/15; 1347/19; 1347/21; 1347/31; 1347/37; 1347/38; 1347/39; 1347/40; 1347/41; 1347/42; 1348/2; 1348/3; 1355/1; 1355/15; 1355/22; 1355/24; 1355/25; 1355/27; 1355/29; 1355/31; 1357/1; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1380/1; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1380/6; 1380/8; 1380/9; 1380/12; 1380/15; 1380/16; 1380/17; 1380/18; 1380/19; 1380/21; 1380/22; 1380/23; 1380/25; 1381; 1408/2; 1410/1; 1410/4; 1410/5; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1410/39; 1410/40; 1410/42; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1427/1; 1427/2; 1447/1;	zásobování plynem: průmyslová zóna sever – nové řady od VTL RS 1200 ŽOS	město Nymburk



ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1449; 1450; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1464/8; 1472/2; 1473/3; 1474; 1507/1; 1507/2; 1507/3; 1507/4; 1514/2; 1515; 1516; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10; 1518/16; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/8; 1552; 1553; 1561/1; 1561/3; 1561/4; 1561/7; 1561/8; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/12; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/19; 1561/20; 1561/21; 1561/23; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1561/43; 1561/44; 1561/46; 1562/2; 1562/3; 1563; 1565; 1573/3; 1573/4; 1573/7; 1573/8; 1573/10; 1573/11; 1573/12; 1598/1; 1662/1; 1662/11; 1662/15; 1662/16; 1662/34; 1662/35; 1662/37; 1663/1; 1663/4; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1666/6; 1671/1; 1671/3; 1671/7; 1671/8; 1671/17; 1671/18; 1679/3; 1679/5; 1682/1; 1682/3; 1682/4; 1682/6; 1682/7; 1682/8; 1685/1; 1685/3; 1685/16; 1688/1; 1688/18; 1689/1; 1689/2; 1691; 1697/1; 1697/2; 1697/3; 1697/4; 1736/3; 1736/18; 1931; 1940/4; 1940/5; 1940/6; 1942/8; 2494; 3281/2; 3281/5; 3451; 3464/1; 3464/2; 3464/3; 3464/60; 3464/61; 3538; 3913/1; 3913/2; 3913/3; 4581; 4793; 4829		
P9	Nymburk	672/1; 672/2; 1219/1; 1219/4; 1219/7; 1219/8; 1219/9; 1219/10; 1219/14; 1219/15; 1219/16; 1220/2; 1220/6; 1220/8; 1220/9; 1220/15; 1220/19; 1220/20; 1220/26; 1220/27; 1220/28; 1263/1; 1263/2; 1263/3; 1275; 1281/1; 1281/2; 1281/3; 1284/1; 1285/12; 1292/3; 1292/6; 1296/2; 1296/3; 1296/4; 1298/19; 1300/3; 1300/4; 1347/42; 1300/6; 1347/3; 1380/1; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1380/6; 1380/8; 1380/12; 1380/17; 1380/18; 1380/19; 1380/21; 1380/22; 1380/23; 1380/25; 1408/2; 1410/4; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1598/1; 1679/3; 1680; 1682/1; 1688/1; 1688/4; 1696/3; 1696/5; 1697/3; 1699/3; 1960; 4792	telekomunikace: kabelové rozvody včetně síťových a účastnických rozvaděčů	město Nymburk

Pozn.: VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny ve výkrese Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(92) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

## 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(93) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

ozn.	popis, záměr	budoucí způsob využití
KDS1	okružní křižovatka Zbožská + pokračování nové trasy II/331 nadjezdy železničních tratí a zaústění do jižní větve MÚK I/38	dopravní infrastruktura - silniční (DS)
KDZ1	úprava západního zhlaví ž. st. Nymburk hl. n. a směrová úprava železniční tratě směr Lysá nad Labem	dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
KDV1	variantní trasování plavebního kanálu	dopravní infrastruktura - vodní (DV)
KDV2	variantní trasování plavební dráha, komory	dopravní infrastruktura - vodní (DV)
PSM1	rozvoj bydlení v lokalitě „Za poliklinikou“ s vazbou na realizaci přeložky komunikace II/331	smíšené obytné – městské (SM)

(94) Při rozhodování o změnách v území vymezené územní rezervy nelze umožnit stavby (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a krajinné úpravy (zejména výstavby vodních ploch, zalesnění), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila případné budoucí využití ploch.

(95) Pro využití plochy územní rezervy je v případě splnění podmínek pro prověření možného budoucího využití nezbytné pořídit změnu územního plánu.

Pozn.: Koridory územních rezerv jsou zobrazeny v grafické části ÚP Nymburk.

## 11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

(96) Územním plánem jsou vymezeny plochy určené k prověření využití území územní studií

ozn.	předmět řešení studie	navrhované funkční využití
US1	plochy využití území západně od polikliniky pro bydlení ve vztahu ke koridoru přeložky silnice II/331 a stávající a předpokládané občanské vybavenosti	plochy smíšené obytné - městské (SM)
US2	plochy přestavby bývalého výrobního a skladového areálu na bytový komplex městského charakteru s odpovídajícím podílem veřejné vybavenosti v parteru	plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Pozn.: plochy podmíněné zpracováním územní studie jsou zobrazeny v grafické části ÚP Nymburk.

Obecně pro plochy určené pro zpracování územní studie platí:

- Lhůta na vložení dat o územní studii do evidence o územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky po nabytí účinnosti územního plánu Nymburk ve znění změny č. 1.
- Velikost a vymezení veřejných prostranství bude zajištěno podle podmínek vyhl. 501/2006 Sb.
- Minimální šířkový profil prostranství s obousměrnou komunikací i v plochách nízkopodlažní zástavby bude: 10,5 m
- Stanovit základní požadavky na technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost území
- Zajistit podmínky prostupnosti území na úrovni pěšího nebo bezmotorového pohybu, zachování a podpora prostupnosti území ve vazbě na situaci v navazujícím území.

**12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

(97) Textová část územního plánu obsahuje 42 stran + 2 titulní listy.

(98) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

**Obsah grafické části výroku Územního plánu Nymburk:**

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území (A, B)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres (A, B)	1 : 100 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A, B)	1 : 5 000

# ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

[www.archum.cz](http://www.archum.cz)  
[archum.@archum.cz](mailto:archum.@archum.cz)