

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

URBANISMUS
ARCHUM ARCHITEKTI

OBJEDNATEL



MĚSTO NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

určený zastupitel
starosta, Ing. Tomáš Mach

AUTORSKÝ TÝM

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516
Ing. arch. Martin Wedell, ČKA 04371

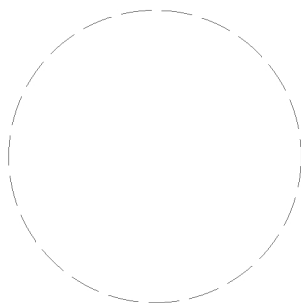
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD Nymburk

Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT



AKCE

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU N Y M B U R K

ETAPA

ČISTOPIS ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV

PŘÍLOHA č. 1
SROVNÁVACÍ TEXT

PARÉ

FORMÁT

SOUŘADNICE
S-JTSK

MĚŘÍTKO

DATUM

květen 2020

Č. VÝKRESU

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Město Nymburk
sídlo:	Náměstí Přemyslovců 163 288 02 Nymburk
oprávněná osoba ve věcech smluvních určený zastupitel	Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
Pořizovatel:	Městský úřad Nymburk Odbor výstavby Náměstí Přemyslovců 163 288 02 Nymburk
osoba splňující kvalifikační požadavky	Ing. Alena Morávková (odbor výstavby)
Zpracovatel Změny č.1 ÚP:	ARCHUM architekti s. r. o. sídlo: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 – Nusle datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických	Ing. arch. Michal Petr
Autorský tým:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516 Ing. arch. Martin Wedell AU ČKA 04731
Zpracovatel Úpravy ÚP (2017):	ŽALUDA, projektová kancelář (Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077) sídlo: Železná 493/20, 110 00 Praha 1

ÚZEMNÍ PLÁN NYMBURK

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. 10. 2013. Aktualizace vymezení hranice zastavěného území proběhla k datu 10. 7. 2019.

Pozn.: Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části ÚP Nymburk.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je celé správní území města Nymburk, tvořené dvěma katastrálními územími – Drahelice a Nymburk.

Pozn.: Hranice řešeného území je zakreslena v grafické části ÚP Nymburk.

2.2 Koncepce rozvoje území obce

- (3) Územní plán stanovuje následující požadavky na rozvoj území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a rozvíjet město Nymburk jako správní, ekonomické a kulturně společenské centrum s vybaveností a aktivitami regionálního významu;
 - b posilovat nadmístní význam města Nymburk v sídelní struktuře;
 - c zohlednit polohu města v rozvojové ose republikového významu OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice – Wrocław a v rozvojové oblasti krajského významu OBk 1 Střední Polabí;
 - d podpořit působení historického jádra v hranici památkové zóny města a zachovat jeho lokální identitu;
 - e dosáhnout jednoznačného a přehledného řešení dopravního systému města a dopravně propojit jeho oddělené části;
 - f stanovit zásady kontextuální zástavby městských čtvrtí (zón);
 - g vytvořit koncepci silniční dopravy obsluhy města a návrh postupu realizace dopravního systému;
 - h revitalizovat městskou památkovou zónu a posílit prvky lokální identity (včetně regenerace městských hradebních vodních příkopů);
 - i vymežit území pro rozvoj v výrobních aktivitách a bydlení v logické návaznosti na funkční členění současné městské struktury;
 - j územně specifikovat územní systém ekologické stability (včetně interakčních prvků);
 - k navrhnout samostatný systém cyklistické dopravy ve městě s návazností na cykloturistické trasy v příměstské krajině;
 - l stanovit koncepci pro rozvoj technické infrastruktury města;
 - m vymežit územní rezervy pro výhledový rozvoj všech sfér a zabezpečení technické obsluhy území, tzn. návrh územního rozvoje města ve smyslu otevřené kontinuálně rostoucí struktury;
 - n výrobní aktivity situovat do severní části území za železničními opravami a seřazovacími kolejími železniční stanice, ve vazbě na silnici I/38.

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Územní plán stanovuje ochranu následujících urbanistických, architektonických a kulturních hodnot:
- a stabilizovaná urbanistická struktura centra města Nymburk;
 - b historické jádro města – městská památková zóna;

- c památkově chráněné objekty (kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
- d kostel sv. Jiljí, představující významnou dominantu historického jádra města;
- e objekty, které architektonickým ztvárněním nebo technickým provedením dokládají etapy historického vývoje města a jako takové jsou předmětem památkového zájmu;
- f historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině.

(5) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a respektovat a doplňovat stabilizovanou urbanistickou strukturu a při umisťování staveb vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídel, přednostně navazovat na stávající nástavbu a respektovat její stávající charakter;
- b chránit veřejná prostranství před zastavěním a zvyšovat jejich kvalitu zejména pro pohyb chodců a rekreační.

2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) Územní plán stanovuje ochranu následujících přírodních hodnot:

- a chráněná území přírody dle zvláštních předpisů:
 - i. významné krajinné prvky – ze zákona,
 - ii. významné krajinné prvky – registrované: VKP Ostrov, VKP Lodické tůně,
 - iii. památné stromy;
- b skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií;
- c plochy zeleně – krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině;
- d vodní prvky v území včetně související zeleně;
- e volná krajina vymezená v územním plánu plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

(7) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
- b podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně v krajině i v sídlech, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
- c podporovat realizaci revitalizačních, retenčních a ekologicko-stabilizačních opatření na vodních tocích i ve vazbě na ně;
- d chránit volnou krajinu (nezastavěné území) před zastavěním, přednostně pro výstavbu využívat rezervy v zastavěném území a zastavitelné plochy.

2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

(8) Územní plán stanovuje ochranu následujících civilizačních a technických hodnot:

- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b stabilizované objekty a areály občanského vybavení;
- c systém veřejných prostranství, cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky;
- d stabilizované plochy výroby včetně ploch s potenciálem obnovy či rozvoje ekonomických aktivit v rozsahu areálů.

(9) Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- a chránit a účelně rozvíjet systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- b rozvoj sídel přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- c chránit a rozvíjet systém veřejných prostranství a zlepšovat jeho vzájemnou provázanost, zvyšovat prostupnost území a rozvíjet cestní síť v krajině;
- d chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře sídel a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v obytném území sídel;
- e podporovat ekonomické aktivity ve stabilizovaných a rozvojových plochách výroby.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- (10) Územní plán stanovuje následující požadavky na urbanistické uspořádání území, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a respektovat prostorové uspořádání sídla s ryze městskými formami kompaktního zastavění historického jádra města, činžovní zástavby a formy „zahradního města“ v prstenci kolem jádra, i novodobé sídlištní celky na západním okraji města;
 - b prověřit rozvoj západní obytné oblasti Jankovice v souvislosti s překonáním liniové bariéry železnice;
 - c revitalizovat městskou památkovou zónu a posílit prvky lokální identity (včetně regenerace městských hradebních vodních příkopů);
 - d rozvoj výrobních aktivit a bydlení lokalizovat v logické návaznosti na funkční členění současné městské struktury;
 - e při rozhodování v území respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou;
 - f chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům města a spádových obcí;
 - g rozvíjet síť veřejných prostranství a zajistit tak prostupnost území sídel a jejich propojení s volnou krajinou; propojovat veřejná prostranství komunikacemi zejména pro chodce a cyklisty; chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství; usilovat o bezpečné překonání liniových bariér v území (železniční trať);
 - h chránit a kvalitativně rozvíjet plochy veřejné zeleně v obytných územích, zvyšovat podíl zeleně v kontaktu zástavby s volnou krajinou;
 - i vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu; v zastavitelných plochách (zejména bydlení, občanského vybavení a plochách smíšených obytných) vymezovat dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků s cílem efektivně využívat zastavitelné plochy;
 - j zkvalitňovat dopravní dostupnost a obsluhu území, rozvíjet stávající dopravní síť v rámci zastavitelných ploch; zpřístupnit veřejná prostranství včetně veřejné zeleně obecnému a veřejnému využívání bez ohledu na vlastnické poměry;
 - k na území města neumožnit vznik a rozvoj intenzivních, kapacitních forem rekreace s nároky na plošný zábor volné krajiny; rozvoj rekreace směřovat ke zkvalitnění dopravních spojení, nástupních míst na turistické trasy a zlepšení nabídky služeb a vybavenosti zejména v rámci městského centra;
 - l rozvíjet rekreační aktivity v území v koordinaci se sousedními obcemi (zejména extenzivní formy rekreace v krajině – venkovská turistika, agroturistika, hipostezky, pěší turistika, cykloturistika, běžecké dráhy, doplňková vybavenost a služby pro cestovní ruch), respektovat vedení stávajících turistických tras všech forem;
 - m chránit a rozvíjet stávající výrobní areály vymezené jako plochy výroby a skladování (VL, VD, VZ, VX), podporovat jejich účelné využívání ploch a v maximální míře využívat i stávající extenzivně využívané plochy; vyhodnocovat a realizovat opatření pro eliminaci případných negativních vlivů na okolní plochy včetně ploch v krajině,
 - i. rozvoj výrobních areálů soustředit do vymezených rozvojových ploch výroby a skladování, zejm. severně od hranice hlavního a seřazovacího nádraží.
- (11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v zastavitelných plochách, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu:
- a bydlení - v bytových domech (BH)
 - b bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
 - c rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - d rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

- e rekreace - zahrádkové osady (RZ)
 f občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 g občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
 h občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
 i občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 j občanské vybavení - hřbitovy (OH)
 k veřejná prostranství (PV)
 l veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 m plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)
 n plochy smíšené obytné - městské (SM)
 o dopravní infrastruktura - silniční (DS)
 p dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
 q dopravní infrastruktura - letecká (DL)
 r dopravní infrastruktura - vodní (DV)
 s technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)
 t výroba a skladování - lehký průmysl (VL)
 u výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 v výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

3.2 výroba a skladování - se specifickým využitím (VX) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(12) Územní plán Nymburk vymezuje následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Způsob využití <i>podmínky pro rozhodování</i>	Rozloha (ha)
Z01	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	3,42
Z02	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	11,27
Z03	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	6,33
Z04	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	9,37
Z05	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	11,63
Z06	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	2,97
Z07	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	3,70
Z08	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	15,27
Z09	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	3,71
Z10	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	4,37
Z11	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	30,31
Z12	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	41,92
Z13	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	46,86
Z14	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	34,00
Z15	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	9,66
Z16	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,42
Z17	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,00
Z18	bydlení - v bytových domech (BH)	1,54
Z19	bydlení - v bytových domech (BH)	0,74
Z20	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	1,96
Z21	bydlení - v bytových domech (BH)	1,09
Z22	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	9,43
Z23	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	8,99
Z24	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	2,78
Z25	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	3,21
Z26	plochy smíšené obytné - městské (SM)	4,50
Z27	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	2,30
Z28	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,94
Z29	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,96

Ozn. plochy	Způsob využití <i>podmínky pro rozhodování</i>	Rozloha (ha)
Z30	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) - řešit obsluhu plochy přes stávající plochu ČOV - respektovat veřejně prospěšnou stavbu VD5 („nový městský most“) - do plochy, která je dotčena touto VPS, umisťovat pouze objekty a zařízení, které neznemožní nebo výrazným způsobem nezabrání budoucí realizaci této VPS, zejména dopravní infrastrukturu pro obsluhu ČOV a vybrané technické vybavení související s provozem ČOV (pásové nebo kryté dopravníky, teplovodní potrubí, skládky materiálu apod.).	0,82
Z31	dopravní infrastruktura - vodní (DV)	5,97
Z32	technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)	0,20
Z33	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	6,81
Z34	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	9,91
Z35	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) - před zástavbou realizovat terénní úpravy, které zajistí protipovodňovou ochranu (plocha lokalizována v záplavovém území Q ₂₀)	2,44
Z36	plochy smíšené obytné - městské (SM)	6,49
Z37	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	3,04
Z38	plochy smíšené obytné - městské (SM) - před realizací zástavby navýšit území nad úroveň hladiny Q ₁₀₀ (185,68 m n.m.) - bydlení podmínit předchozím ověřením splnění hygienických limitů a případným zajištěním ochrany proti vlivům liniových zdrojů imisní a akustické zátěže - po využití zastavitelné plochy bude ukončit urbanistický vývoj v této části města - usilovat o změnu stanoveného záplavového území s cílem redukovat jeho rozsah mimo zastavitelnou plochu	5,05
Z39	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,18
Z40	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	4,45
Z41	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	6,69
Z42	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	11,12
Z43	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	21,63
Z44	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	1,39
Z45	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	1,12
Z46	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	9,71
Z47	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,43
Z48	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,19
Z49	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,46
Z50	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,30
Z51	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,44
Z52	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,53
Z53	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,31
Z54	veřejná prostranství (PV)	1,53
Z55	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,73
Z56	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,37
Z57	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	0,12
Z58	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	2,15
Z59	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	7,44
Z61	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	2,12
Z62	veřejná prostranství (PV)	0,51
Z63	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	21,79
Z64	veřejná prostranství (PV)	0,08
Z65	veřejná prostranství (PV)	2,10

Ozn. plochy	Způsob využití <i>podmínky pro rozhodování</i>	Rozloha (ha)
Z66	plochy smíšené obytné - městské (SM)	1,09
Z67	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	0,94
Z68	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,27
Z69	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	1,89
Z70	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	2,59
Z71	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	0,70
Z72	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	0,30
Z73	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	0,33
Z74	plochy smíšené obytné - městské (SM) <i>- před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona.</i>	0,73
Z75	plochy smíšené obytné - městské (SM)	2,94
Z76	zeleň veřejná (ZV)	0,70
Z77	plochy smíšené obytné - městské (SM)	5,67
Z78	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) <i>- podmínka realizace odpovídajícího napojení na síť technické infrastruktury města, včetně dopravní infrastruktury</i>	1,61

(13) Územní plán Nymburk vymezuje následující plochy přestavby:

Ozn. plochy	Způsob využití	Rozloha (ha)
P05	plochy smíšené obytné - městské (SM)	0,35
P07	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,59
P08	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,53
P09	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,50
P10	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)	3,84
P11	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	1,80
P12	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,22
P13	výroba a skladování - lehký průmysl (VL)	0,67
P17	občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	0,64
P18	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,34
P20	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,40
P21	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,39
P22	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)	0,45
P23	dopravní infrastruktura - silniční (DS)	0,44
P24	bydlení – v bytových domech (BH) <i>- před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona.</i> <i>- podmínka maximální podlažnosti zástavby 4NP + podkroví (alt. 1 ustupující podlaží) vzhledem k výškové hladině navazující zástavby sídliště</i> <i>- podmínka respektování ochranného pásma podél drobného vodního toku Liduška (IDVT 10101999) v šířce do 6 m od břehové čáry</i>	1,97

Pozn.: Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v grafické části ÚP Nymburk

3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(14) Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně:

- a v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:
 - i. plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV);

- b** ii. plochy smíšené nezastavěného území (NS), které navazují na sídelní zeleň v zastavěném území plochami zeleně zahrnutými do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:
 - i. do ploch veřejných prostranství (PV) – veřejná zeleň, aleje, drobné parkové úpravy;
 - ii. do ploch bydlení (BH, BI) – soukromé zahrady, předzahrádky;
 - iii. do ploch rekreace (RI, RH, RZ) – soukromé zahrady, předzahrádky, aleje;
 - iv. do ploch smíšených obytných (SC, SM) – soukromé zahrady, předzahrádky, aleje;
 - v. do ploch občanského vybavení (OV, OM, OK, OS, OH) – doprovodná zeleň, areálová zeleň, parková zeleň;
 - vi. do ploch dopravní infrastruktury (DS, DZ, DL, DV) – izolační a doprovodná zeleň;
 - vii. do ploch výroby a skladování (VL, VD, VZ, VX) – areálová zeleň, izolační zeleň.
- (15)** V rámci systému sídelní zeleně jsou stanoveny následující zásady:
- a** chránit a rozvíjet plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV);
 - b** chránit přírodní prostředí toku Labe, Mrliny a Výrovky a zajistit tak funkci všech toků jako biokoridorů;
 - c** výsadbou ochranné zeleně zvýšit kvalitu životního prostředí v obytné zástavbě a zlepšit krajinný obraz sídla;
 - d** důsledně uplatňovat zásadu maximálního využití ploch ve prospěch zeleně při všech stavebních aktivitách zvláště v centru města;
 - e** preferovat původní domácí dřeviny, které by měly mít v městské i krajinné zeleni dominantní postavení;
 - f** plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v zastavitelných plochách bydlení a v plochách smíšených obytných v podobě zeleně veřejně přístupné, a jako nedílné součásti veřejných prostranství;
 - g** v plochách zeleně umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, které výrazně neomezí veřejné užívání těchto ploch;
 - h** umožnit rekreační, relaxační a sportovní aktivity.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

4.1 Občanské vybavení

- (16)** Stávající občanské vybavení je zachováno a členěno do ploch s rozdílným způsobem využití:
- a** občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 - b** občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
 - c** občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
 - d** občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - e** občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- (17)** Objekty a zařízení občanského vybavení mohou být zároveň nedílnou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch:
- a** veřejná prostranství (PV)
 - b** plochy smíšené obytné - v centrech městské (SM)
 - c** dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
 - d** dopravní infrastruktura - letecká (DL)
- (18)** Pro rozvoj občanského vybavení budou uplatňovány následující zásady:
- a** umožnit vznik soukromých provozoven uvnitř obytné, smíšené nebo výrobní zóny tak, aby byla optimálně pokryta poptávka;
 - b** situovat zařízení výrobních služeb a drobných řemeslných provozoven optimálně ve smíšených zónách nebo v zónách drobné (řemeslné) výroby;
 - c** situovat zařízení pro kulturní činnost v dostupnosti obytných zón a ve vazbě na centrum města;
 - d** podporovat individuální podnikatelské aktivity ve zřizování mimoškolek a mimojeslí;
 - e** výhledově uvažovat přemístění (rozvoji) areálu nemocnice do rozvojové lokality západně od polikliniky v ul. Okružní;
 - f** zařízení sociální péče (charakter domu s pečovatelskou službou, penzionu pro důchodce, domova důchodců apod.) situovat v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných, s

- ohledem na dostupnost obyvatel a centra služeb;
 - i. nové objekty – byty s pečovatelskou službou realizovat severně od pozemku stávající polikliniky v ul. Okružní – např. na místě bývalé betonárky
- g** rozšířit sportovní areál – realizovat tréninkové fotbalové hřiště – jihovýchodně od centra města ve vymezených zastavitelných plochách (OS), při realizaci koordinovat dopravní a technickou obsluhu se stávajícími a připravovanými inženýrskými sítěmi;
- h** pro rozvoj sportovních zařízení využít vymezené zastavitelné plochy – v přímém sousedství zimního stadionu, mezi areálem HZS a břehem Labe, v návaznosti na areály škol, v lokalitě „Kolonie“ na severním okraji vnitřního města, pozemky mezi chatovými a zahrádkářskými lokalitami na východním okraji města u Babína
- i** podmínit potenciální umístění občanské vybavenosti v lokalitě západně od polikliniky v navrhované ploše Z78 realizací odpovídající dopravního připojení a zohlednění plánovaného západního obchvatu města, přeložky komunikace II/331.

4.2 Veřejná prostranství

- (19)** Územní plán vymezuje stávající významná veřejná prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:
- a** veřejná prostranství (PV)
 - b** veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- (20)** Plochy veřejných prostranství mohou být vymezeny v rozvojových plochách zpracovávaných územní studií a mohou být zároveň nedílnou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, zejm. ploch:
- c** bydlení - v bytových domech (BH)
 - d** bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
 - e** rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RH)
 - f** občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 - g** občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
 - h** občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
 - i** plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)

4.3 Dopravní infrastruktura

- (21)** Územní plán stanovuje preferenci veřejné hromadné dopravy a nemotorové dopravy pro obsluhu území města.
- (22)** Územní plán stanovuje odstranění bariérového efektu liniových dopravních staveb.
- (23)** Stávající dopravní infrastruktura je zachována a členěna do ploch s rozdílným způsobem využití:
- a** dopravní infrastruktura - silniční (DS)
 - b** dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
 - c** dopravní infrastruktura - letecká (DL)
 - d** dopravní infrastruktura - vodní (DV)

4.3.1 Doprava silniční

- (24)** Stávající silnice I., II., a III. třídy jsou stabilizovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- (25)** Místní komunikace jsou zařazeny převážně do ploch veřejných prostranství (PV).
- (26)** Ostatní komunikace (účelové) jsou součástí navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.
- (27)** ÚP stanovuje v oblasti silniční dopravy tyto požadavky:
- a** vytvořit koncepci silniční dopravy obsluhy města a návrh postupu realizace dopravního systému;
 - b** vytvořit podmínky pro překonání liniové bariéry železnice:
 - i. realizovat silniční podjezdy v trase propojení ulice Nádražní a Dvorská a v trase ulice Tyršovy,
 - ii. ve výhledu vyhledat a respektovat zachování územní rezervy pro pěší a cyklistický podchod tělesa železnice v propojení ulic Komenského – Šeříková;
 - c** dokončit vnější městský okruh;

- d** územně chránit zastavitelné plochy Z44 (DS), Z59 (DS), Z63 (DS) a pro přeložky silnic I/38, II/330 a II/331 v souvislosti se záměry ZÚR SK;
- e** pro dopravní napojení nové výstavby vždy přednostně využívat stávající komunikace na území města, případně vybudovat jejich prodloužení (konkrétní umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby je předmětem řešení navazujících řízení);
- f** pro rozvoj silničního systému vymezovat plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV);
- g** silniční systém dále rozvíjet a doplňovat v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

(28) Územní plán vymezuje v oblasti silniční dopravy plochy pro záměry z nadřazené ÚPD – ZÚR SK:

záměr v ZÚR SK	řešení ÚP Nymburk
Koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav dle ZÚR SK jako VPS s ozn. D048	vymezení zastavitelné plochy Z44 s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční (DS)</i> vymezení plochy jako VPS s ozn VD10 (D048)
Koridor silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe dle ZÚR SK jako VPS s ozn. D153	vymezení zastavitelné plochy Z63 s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční (DS)</i> vymezení plochy jako VPS s ozn VD1 (D153)
Koridor silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru železniční tratě) dle ZÚR SK jako VPS s ozn. D161	vymezení zastavitelné plochy Z59 s rozdílným způsobem využití <i>dopravní infrastruktura - silniční (DS)</i> vymezení plochy jako VPS s ozn VD2 (D161)

4.3.2 Doprava v klidu

(29) ÚP stanovuje v oblasti dopravy v klidu tyto požadavky:

- a** nároky na dopravu v klidu zajišťovat přednostně přímo na pozemcích staveb nebo v rámci staveb;
- b** řešit nároky na parkovací kapacity v souvislosti s růstem stupně automobilizace;
- c** zřídít zachytná parkoviště v bezprostřední blízkosti železničních a autobusového nádraží pro systém P+R;
- d** v nových rozvojových plochách zajistit dostatečnou kapacitu parkování residentů a návštěvníků podle druhu lokalizovaných zařízení a podle příslušných norem – přesné vymezení dostatečných kapacit pro parkování vozidel řešit v podrobnějších stupních projektové dokumentace (územní studie);
- e** nároky na odstavování vozidel a návštěvníků závodů a provozoven výrobní zóny Nymburk – sever v plné míře pokrýt na pozemcích investorů, nevyužívat pro odstavování vozidel veřejné komunikace;
- f** Pro veškeré zastavěné i zastavitelné plochy, nacházející se vně prostoru, který je vymezen železniční tratí 231 Praha – Kolín, železniční tratí 060 Nymburk – Poříčany a vodním tokem řeky Labe, bude u nových staveb počet odstavných a parkovacích státní odpovídat minimálně stupni automobilizace 600 vozidel na 1000 obyvatel;
- g** v rámci budování parkovacích ploch v oblastech s vysokou poptávkou (sídlíště) preferovat budování parkovacích domů – alespoň dvou podlažních.

4.3.3 Doprava železniční

(30) Stávající plochy pro železniční dopravu jsou zachovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ).

(31) ÚP stanovuje v oblasti železniční dopravy tyto požadavky:

- a** chránit a kvalitativně zlepšovat železniční dopravu obsluhující území;
- b** umožnit modernizaci stávajících zařízení, rozšíření severního seřazovacího nádraží a zavlečkování nových průmyslových zón;
- c** snižovat bariérový efekt železniční dopravy zejména v urbanizovaném území, v rámci úprav železničních tratí usilovat o zkvalitnění stávajících mimoúrovňových křížení s místními komunikacemi, případně vybudovat nová mimoúrovňová křížení.

(32) ÚP vymezuje koridor územní rezervy KDZ1 pro úpravu západního zhlaví ž. st. Nymburk hl. n. a směrovou úpravu železniční tratě směr Lysá nad Labem.

4.3.4 Doprava vodní

(33) ÚP stanovuje v oblasti vodní dopravy tyto požadavky:

- a umožnit realizaci říčního přístavu (zastavitelná plocha Z60) a zajistit jeho napojení na ostatní typy dopravy;
- b prověřit realizaci plavebního kanálu, resp. plavebních komor v uvažovaných trasách (koridory územních rezerv KDV1, KDV2);
- c pro rozvoj osobní a rekreační plavby rozvíjet nábřeží řeky Labe, využít zejména plochy veřejných prostranství (PV), veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), vymezených podél řeky Labe.

4.3.5 Doprava letecká

- (34) Územní plán zajišťuje leteckou dopravu vymezením plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura - letecká (DL)
- (35) ÚP stanovuje v oblasti letecké dopravy tyto požadavky:
- a chránit a kvalitativně rozvíjet plochu pro vzlety a přistání jihovýchodně od Nymburka;
 - b podporovat změnu statutu letiště Nymburk na veřejné vnitrostátní letiště.

4.3.6 Veřejná hromadná doprava

- (36) ÚP zajišťuje provoz veřejné hromadné dopravy (VHD) ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), dopravní infrastruktury – železniční (DZ) a v plochách veřejných prostranství (PV).
- (37) ÚP stanovuje v oblasti veřejné hromadné dopravy tyto požadavky:
- a realizovat přemístění autobusového nádraží (na plochu při ul. Nádražní);
 - b umožnit realizaci integrovaného systému hromadné dopravy, provázat městskou hromadnou dopravu se systémy příměstské dopravy. Umožnit kombinování linek pro pohyb po městě;
 - c respektovat stávající zařízení veřejné (hromadné) dopravy na území města (železniční stanice, autobusové nádraží, zastávky VHD), zvyšovat jejich dostupnost pěší a cyklistickou dopravou;
 - d při rozvoji veřejné dopravy vždy posuzovat dostupnost z obytných území, zajišťovat a zlepšovat bezpečný pohyb chodců pro kvalitní pěší dostupnost zastávek veřejné dopravy;
 - e rozvíjet systémy veřejné dopravy (zejména autobusové) v rámci rozvíjejících se obytných území;
 - f na uliční síti ponechat dostatečný prostor pro budování zastávek hromadné dopravy a míst pro otáčení autobusů.

4.3.7 Pěší a cyklistická doprava

- (38) Územní plán zajišťuje pěší a cyklistickou dopravu zejména v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).
- (39) ÚP stanovuje v oblasti pěší a cyklistické dopravy tyto požadavky:
- a zlepšovat a zkvalitňovat prostupnost území pro chodce a cyklisty vymezením samostatně vedených chodníků, pěších tras, cyklotras a cyklostezek pokud možno odděleně od motorové dopravy;
 - b respektovat stávající systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost území a pohyb pěších a cyklistů na území města;
 - c respektovat a dále rozvíjet vedení cyklotras, pěších a turistických tras, umožnit realizaci nových cyklotras a turistických tras v rámci ploch veřejných prostranství a po místních a účelových komunikacích;
 - d rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby; navrhovat nová propojení a trasy v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů;
 - e vytvořit území prostupné pro pěší a cyklistickou dopravu;
 - f komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu navrhovat s kvalitním povrchem a v místech mimo zástavbu i osvětlené.

4.4 Technická infrastruktura

4.4.1 Zásobování vodou

- (40) ÚP stanovuje v oblasti zásobování vodou tyto požadavky:
- a zachovat stávající systém zásobování vodou;
 - b rozvíjet systém zásobování pitnou vodou v souladu s PRVK Středočeského kraje;
 - c umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestavby;
 - d umísťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní

- infrastruktury a koordinovat jejich umístování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- e** zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- f** zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém;
- g** vybudovat zdvojený výtlačný řad od ÚV Babín do VDJ Jankovice;
- h** realizovat novou vodovodní síť v průmyslové zóně Nymburk – sever;
- i** doplnit vodovodní síť (veřejný vodovod města Nymburk) v souvislosti s rozvojem zástavby tak, aby bylo zajištěno zásobování vodou pro předpokládané odběry v rozvojových plochách;
- j** v případě potřeby na větší odběr vody pro výrobní účely v průmyslové zóně realizovat vlastní zdroj užitkové vody (studny, vrty).

4.4.2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

(41) ÚP stanovuje v oblasti kanalizace a odstraňování odpadních vod tyto požadavky:

- a** zachovat stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod;
- b** rozvíjet systém kanalizace a odstraňování odpadních vod v souladu s PRVK Středočeského kraje;
- c** doplnit systém kanalizace v částech stávající zástavby, ve kterých doposud chybí;
- d** doplnit systém kanalizace ve výrobně-obslužných zónách na severu a na jihu města a v ostatních rozvojových plochách pro bydlení;
- e** umístovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umístování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- f** odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch průmyslové zóny řešit tak, aby se nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území, přednostně využívat zasakování či retenci;
- g** realizovat v nově zastavovaném území oddílnou kanalizační síť;
- h** realizovat novou síť splaškové kanalizace v průmyslové zóně Nymburk – sever;
- i** pokud zastavěná nebo zpevněná plocha nových pozemků přesáhne 40 % celkové výměry pozemků, musí investor na svém pozemku realizovat retenční nádrž pro zpomalení a regulaci odtoku dešťových vod;
- j** při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách s funkčním využitím zejména obytným pro bytovou výstavbu a individuální výstavbu rodinných domů respektovat tyto zásady:
 - i.** Konkrétní případy posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu odvádění dešťových vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude pravděpodobně nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku. V lokalitách umístěných na okrajích současného zastavěného území města bude vždy hledána možnost odvádění dešťových vod do stávajících vodních toků nebo do okolního terénu, s využitím povrchové nebo technické retence.
 - ii.** Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst. 1 a za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulační dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti RD. V případě hromadné bytové, komerční nebo průmyslové výstavby mohou být limitující předpoklady maximálního přípustného odtoku dešťových vod do stávající jednotné kanalizace řešeny např. novými retenčními úseky stok velkých profilů.
 - iii.** V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování, výpočtem vsakovaného množství a hydrogeologickým posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
 - iv.** Konkrétní návrh řešení pro jednotlivé lokality bude vždy projednán s vlastníkem kanalizační sítě a ČOV – městem Nymburk, s provozovatelem kanalizačních zařízení VaK a. s. Nymburk a s vodoprávním úřadem.
- k** V jednotlivých areálech dbát na efektivní využití zachycených dešťových vod, respektovat následující opatření:
 - i.** dešťové vody ze zelených ploch likvidovat zasakováním na místě,
 - ii.** čisté dešťové vody ze střech objektů přednostně likvidovat na vlastním pozemku –

- iii. vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky, pro omezení odtoku doporučit zelené střechy, dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, přednostně likvidovat na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- iv. dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, svést na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak přednostně likvidovat na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- v. v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, tyto vody jímat do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) do dešťové kanalizace.

4.4.3 Zásobování elektrickou energií

(42) ÚP stanovuje v oblasti zásobování elektrickou energií tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování elektrickou energií;
- b v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou, dle návrhu realizovat nové transformační stanice kabelové, primárně propojené do stávající sítě;
- c severní průmyslovou zónu zásobovat z navrženého přeloženého venkovního vedení;
- d pokrytí nárůst elektrické energie plně zásobováním ze stávající rozvodny 110/22kV Babín;
- e zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory;
- f připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.

4.4.4 Zásobování teplem a plynem

(43) ÚP stanovuje v oblasti zásobování teplem a plynem tyto požadavky:

- a zachovat stávající systémy zásobování teplem a plynem;
- b u nových objektů v zastavitelných plochách vyžadovat nízkooenergetický způsob vytápění, především s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů tepla;
- c podporovat rozvoj systémů zásobování teplem a plynem v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- d umísťovat infrastrukturní systémy přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury a koordinovat jejich umísťování s ostatními systémy technické infrastruktury;
- e u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
- f nově navrhované objekty ležící v dosahu rozvodů CZT napojit na systémy CZT;
- g u stávající zástavby bude s ohledem na ekologizaci vytápění postupně především ve středu města využíván zemní plyn pro vytápění;
- h rozšířit středotlaké rozvody plynu, nahradit rozvody NTL;
- i plynifikovat průmyslovou zónu Nymburk – sever a v této souvislosti rekonstruovat VTL plynovod a zvýšit výkon regulační stanice – resp. realizovat novou, kapacitnější.

4.4.5 Nakládání s odpady

- a zachovat a dále rozvíjet stávající systém nakládání s odpady.

4.4.6 Telekomunikace a radiokomunikace

(44) ÚP stanovuje v oblasti telekomunikace a radiokomunikace tyto požadavky:

- a zachovat a dále rozvíjet dle potřeby stávající systém telekomunikačních a radiokomunikačních systémů;
- b pro návrhové lokality severní průmyslové zóny realizovat traťový rozvaděč TR, připojený přímo vývodem z ATÚ.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- (45) Územní plán stanovuje následující požadavky na uspořádání krajiny, které je nutné respektovat při rozhodování v území i v rámci pořizování změn územního plánu:
- a zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter krajiny;
 - b chránit zemědělské plochy a zachovávat jejich celistvost, podporovat zakládání krajinné zeleně ve velkých zemědělských plochách, zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení, chránit a rozvíjet také solitérní zeleň v krajině;
 - c chránit vodní toky a plochy, podporovat obnovu a revitalizaci vodních prvků v krajině, zvyšovat podíl zeleně zejména ve vazbě na vodní toky a plochy, zpřístupnit vodní plochy a toky pro chodce a cyklisty;
 - d zvýšit podíl zeleně ve městě a propojit sídlo s okolní krajinou;
 - e podporovat rekreační využívání krajiny s důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot, zlepšovat prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty, zachovat a rozvíjet propojení sídla a krajiny pro rekreaci obyvatel;
 - f při rozhodování v území usilovat o opatření eliminující bariérových efekt zejména liniových staveb dopravní infrastruktury;
 - g vytvářet podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES a prostupnosti území pro chodce a cyklisty v křížení s liniovými stavbami dopravní infrastruktury;
 - h doplňovat systém veřejných prostranství v krajině a pro rozvoj přednostně využívat historické cesty, zemědělské účelové komunikace; cesty v krajině doplňovat liniovou zelení a utvářet drobnější krajinnou strukturu vymezením prvků krajinné zeleně (aleje, remízy, břehové porosty, solitérní stromy atd.);
 - i podporovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;
 - j chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty, zvyšovat ekologickou stabilitu území zejména realizací prvků ÚSES.
- (46) V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části Územního plánu:
- a plochy zemědělské (NZ)
 - b plochy lesní (NL)
 - c plochy přírodní (NP)
 - d plochy smíšené nezastavěného území (NS)

5.2 Územní systém ekologické stability

- (47) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):
- a nadregionální biokoridor 1 (NK 10 Stříbrý roh – Polabský Luh)
 - b regionální biocentra 2 (RC 1001 Zadní Babín)
16 (RC 1878 Drahelice)
 - c regionální biokoridor 3 (RK 1238 Zadní Babín – Mrlina)
 - d lokální biocentra 5 (U Bašty)
7 (Pod přemostěním)
8 (Zálabí)
9 (U Mrliny)

- | | |
|---|---------------------|
| | 10 (Za hájovnou) |
| | 11 (Sánský kanál) |
| | 13 (Za zahradami) |
| | 14 (U trati) |
| | 15 (V parku) |
| | 17 (Valy) |
| e | lokální biokoridory |
| | 4 (Výrovka) |
| | 12 (U Drahelic) |

(48) Pro plochy biocenter a biokoridorů platí následující zásady:

- a** chránit plochy ÚSES před degradací antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací;
- b** revitalizovat vodní toky způsobem, aby po splnění vodohospodářských funkcí plnily i funkce ekologické;
- c** podporovat přirozenou obnovu porostů;
- d** nesnižovat koeficient ekologické stability;
- e** podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- f** podporovat vertikální členění;
- g** podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- h** respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- i** podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, poldry apod.);
- j** neumísťovat nové stavby v plochách biocenter, v plochách biokoridorů umísťovat nové stavby pouze v odůvodněných případech;
- k** podporovat výsadbu stromových alejí a doprovodných prvků zeleně podél komunikačních tras (silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací);
- l** navržené plošné interakční prvky využívat jako trvalé travní porosty, zvážit ukončení orby těchto ploch.

Pozn.: Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části ÚP Nymburk.

5.3 Prostupnost krajiny

(49) Základní prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství v celém řešeném území (stávající plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby), v návaznosti na sousední obce a stabilizací a vymezením turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v rámci ploch veřejných prostranství.

(50) Územní plán stanovuje tyto zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a** při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;
- b** při rozhodování o změnách v území prověřovat možnosti obnovy historických cest a vždy zajišťovat propojení mezi sídly a volnou krajinou;
- c** podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
- d** zajistit biologickou prostupnost krajiny zakládáním a ochranou prvků ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů.

5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

(51) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ) a v plochách smíšených nezastavěného území (NS). Konkrétní opatření je nutné navrhnout v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů.

5.5 Ochrana před povodněmi

- (52) Realizace protipovodňových opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ) a v plochách smíšených nezastavěného území (NS). Konkrétní opatření je nutné navrhnout v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů.
- (53) ÚP stanovuje tyto obecné zásady protipovodňové ochrany území:
- a podporovat realizaci přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.);
 - b umožnit realizaci protipovodňových opatření (poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování vodních toků apod.), u nichž bude zajištěna migrační prostupnost;
 - c umožnit realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky) a úprav koryt vodních toků (prahy, stupně, přehrážky), za podmínky zachování migrační prostupnosti;
 - d chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků.
 - e zvyšovat retenční schopnost krajiny, vytvářet protierozní a vegetační pásy.
- (54) ÚP vymezuje veřejně prospěšné opatření (VPO) protipovodňové ochrany, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pod ozn. VP1 (viz kapitola 7).

5.6 Rekreace a cestovní ruch

- (55) Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:
- a využít pro každodenní rekreaci obyvatel kromě sportovních zařízení, veřejných sportovních ploch a koupališť také městskou veřejnou zeleň a příměstskou krajinu;
 - b rozšířit síť turistických cest a stezek vytvořením vhodných vycházkových okruhů, případně zajištěním vhodného dovybavení odpočinkových uzlů;
 - c umožnit rekreační využití parkových ploch, zejména lesoparku Ostrov;
 - d stabilizovat aktivity víkendové rekreace (individuální chatové, zahrádkářské kolonie) a jejich rozsah s ohledem na značnou zátěž příměstské krajiny nerozšiřovat, postupně omezovat rozsah chatových a zahrádkářských kolonií;
 - e podporovat rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na kulturní a technické památky města a blízkého okolí;
 - f podporovat a rozvíjet extenzivní rekreační využívání krajiny zejména zkvalitňováním a rozvojem pěších a cyklistických tras;
 - g plochu po ukončené těžbě štěrkopísku využít k realizaci areálu hromadné rekreace s koupalištěm;
 - h využít

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- a Územní plán nevymezuje žádné plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin. Těžba nerostů v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je zcela vyloučena v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJSTANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pozn.: Pojmy „hlavní“, „přípustné“, „podmíněně přípustné“ a „nepřípustné využití“ jsou definovány v Příloze č. 1 – Vymezení pojmů, která je součástí textové části ÚP Nymburk.

(56) Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

(57) **bydlení - v bytových domech** (BH)

a Hlavní využití:

- a. bydlení v bytových domech.

b Přípustné využití:

- a. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
 b. dětská hřiště,
 c. ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
 d. zařízení péče o děti, školská zařízení,
 e. zdravotnická zařízení (ordinace),
 f. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
 g. nezbytná technická vybavenost,
 h. parkoviště a garáže pro osobní automobily.

c Podmíněně přípustné využití:

- a. maloobchodní a stravovací služby za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
 b. drobné lokální služby obyvatelům za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
 c. sportovní a relaxační zařízení za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality.

d Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
 b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
 c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

- e Podmínky prostorového uspořádání:
- Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby.
 - Výstavba obytných celků max. o 4 – 6 nadzemních podlaží s využitelným podkrovím.
 - Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, sportoviště (nekrytá veřejná).
 - Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.
 - U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
 - Plochy lokalizované na pozemcích pasivní inundace:** Zásituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe.
 - Plochy lokalizované na pozemcích bývalé skládky:** Lokalitu je nutno pravidelně sledovat z hlediska vlivu bývalé skládky na životní prostředí. Před zahájením územního, resp. stavebního řízení novostaveb je nutné vždy znovu prověřit lokalitu z hlediska vlivu bývalé skládky na životní prostředí.
 - Plocha P24 lokalizovaná na místě bývalého výrobního areálu ZELKO:** Podmínka zohlednit charakter navazujícího území sídliště a dodržet maximální podlažnost navrhované výstavby 4 NP + obytné podkroví (alt. ustupující podlaží).
 -

(58) bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (B1)

- a Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, řadových domech).
- b Přípustné využití:
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
 - veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
 - dětská hřiště,
 - drobná ubytovací zařízení (penziony),
 - menší zařízení sociálních služeb,
 - školská zařízení,
 - zdravotnická zařízení (ordinace),
 - menší sportovní a relaxační zařízení,
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
 - nezbytná technická vybavenost,
 - parkoviště a garáže pro osobní automobily.
- c Podmíněně přípustné využití:
- maloobchodní a stravovací služby za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
 - drobné lokální služby obyvatelům za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
- d Nepřípustné využití:
- Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
 - rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e Podmínky prostorového uspořádání:
- Koeficient zastavění (podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové výměry pozemku):
 - optimální = 0,45
 - maximální = 0,6
 - výjimečné zvýšení této hodnoty je v odůvodněných případech a po individuálním posouzení odtokových poměrů a náhrady podílu vysoké zeleně možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ŽP města.

- b. Výstavba rodinných domů (izolovaných, dvojdomů, řadových domů) o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím.
- c. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, sportoviště (nekrytá veřejná).
- d. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
- e. **Plochy lokalizované na pozemcích pasivní inundace:** Zásituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe.

(59) rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

- a Hlavní využití:
 - a. objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby, stavby individuální rekreace.
- b Přípustné využití:
 - a. lokální služby, klubová zařízení,
 - b. lokální veřejné sportoviště,
 - c. lokální stravovací zařízení,
 - d. parkoviště pro uživatele zóny.
- c Podmíněně přípustné využití:
 - a. nezbytné technické vybavení, za podmínky, že jejich řešení a zařízení bude vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení),
 - b. ojedinělé stávající obytné objekty s hospodářským zázemím za podmínky, že negativně neovlivňují sousední pozemky.
- d Nepřípustné využití:
 - a. všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
 - b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e Podmínky prostorového uspořádání:
 - a. Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.

(60) rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

- a Hlavní využití:
 - a. areály a stavby hromadné rekreace: kempy, tábořiště, koupaliště.
- b Přípustné využití:
 - a. veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
 - b. sportovní a relaxační zařízení, fitcentra,
 - c. doplňková maloobchodní zařízení,
 - d. veřejné stravování,
 - e. parkoviště pro potřebu zóny,
 - f. nezbytná technická vybavenost.
- c Podmíněně přípustné využití:
 - a. nezbytné technické vybavení, za podmínky, že jejich řešení a zařízení bude vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení),
 - b. ojedinělé stávající obytné objekty s hospodářským zázemím za podmínky, že negativně neovlivňují sousední pozemky.
- d Nepřípustné využití:
 - a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
 - b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m².

- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- e. Podmínky prostorového uspořádání:
 - a. Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.
 - b. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
 - c. V lokalitě „U Výrovky“
 - i. musí být podíl ploch individuální rekreace výrazně menšinový,
 - ii. musí řešení staveb a zařízení technické vybavenosti vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění, dopravní napojení).

(61) rekreace – zahrádkové osady (RZ)

- a. Hlavní využití:
 - a. území zahrádkových osad a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci.
- b. Přípustné využití:
 - a. společné plochy okrasné a relaxační zeleně;
 - b. objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty);
 - c. nezbytné technické vybavení.
- c. Podmíněně přípustné využití:
 - a. prodejní sklady a dílny pro činnosti spojené s provozovanými pěstitelskými aktivitami v zahrádkářském areálu za podmínky, že budou určeny jen uživatelům zóny a budou plošně minimalizovány,
 - b. klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu za podmínky, že budou určeny jen uživatelům zóny a budou plošně minimalizovány,
 - c. parkoviště pro uživatele osady za podmínky, že bude řešeno s použitím vysoké zeleně.
- d. Nepřípustné využití:
 - a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).
- e. Podmínky prostorového uspořádání:
 - a. Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.
 - b. Zastavěná plocha objektu nesmí překročit 25 m².

(62) občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

- a. Hlavní využití:
 - a. areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).
- b. Přípustné využití:
 - a. komerční administrativa,
 - b. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
 - c. maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
 - d. bydlení,
 - e. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
 - f. dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
 - g. parkoviště pro potřebu zóny,
 - h. nezbytná technická vybavenost.

c Podmíněně přípustné využití:

- a. V ploše Z78 je přípustná realizace zařízení supermarketu nebo hypermarketu s podmínkou zajištění odpovídajícího dopravního napojení na silniční síť.

d Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).
- c. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.

(63) občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**a Hlavní využití:**

- a. areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro relaxaci, centrum volného času apod.).

b Přípustné využití:

- a. zábavní minipark,
- b. komerční administrativa,
- c. stavby a zařízení pro kulturu,
- d. maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
- e. výcvikové středisko (sportovní horolezectví, HZS, ...),
- f. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- g. parkoviště pro potřebu zóny,
- h. nezbytná technická vybavenost.

c Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

d Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).
- c. U zařízení řešit dostatečně kapacitní plochy pro parkování vozidel na vlastním nebo k tomu určeném pozemku.

(64) občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)**a Hlavní využití:**

- a. zařízení obchodní sféry – areály supermarketů.

- b** Přípustné využití:
- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (komerční administrativní budovy apod.);
 - velkoobchod, sklady,
 - nerušící výrobní sklady,
 - veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
 - zařízení pro rekreaci a sport,
 - služební či pohotovostní byty,
 - veřejné stravování,
 - parkoviště pro potřebu zóny,
 - nezbytná technická vybavenost.
- c** Podmíněně přípustné využití:
není stanoveno.
- d** Nepřípustné využití:
- areály pro zdravotní a sociální péči,
 - všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí sousedních pozemků.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
- Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
 - U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu určeném pozemku.

(65) občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- a** Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály.
- b** Přípustné využití:
- služební byt,
 - klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
 - stravovací a ubytovací zařízení,
 - nezbytné technické vybavení,
 - parkoviště pro uživatele zóny.
- c** Podmíněně přípustné využití:
není stanoveno.
- d** Nepřípustné využití:
- Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

(66) občanské vybavení - hřbitovy (OH)

- a** Hlavní využití:
- prostory pietního významu se zastoupením zeleně parkového charakteru.
- b** Přípustné využití:
- umístění nezbytných provozních objektů hřbitova (obřadní síň, technické zázemí),

- b. zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami,
 - c. umísťování pomníků a hrobek v souladu s podrobnějším řešením a provozním řádem hřbitova,
 - d. umísťování plastik a další drobné architektury a mobiliáře souvisejícího s provozem pietního místa,
 - e. parkoviště pro návštěvníky hřbitova.
- c** Podmíněně přípustné využití:
není stanoveno.
- d** Nepřípustné využití:
- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
 - b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
nejsou stanoveny.

(67) veřejná prostranství (PV)

- a** Hlavní využití:
- a. veřejná prostranství – plochy veřejně přístupné bez omezení.
- b** Přípustné využití:
- a. zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační,
 - b. dopravní a technická infrastruktura,
 - c. vodní plochy a toky.
- c** Podmíněně přípustné využití:
- a. stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost veřejných prostranství a slouží zejména veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře).
- d** Nepřípustné využití:
- a. jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
nejsou stanoveny.

(68) veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

- a** Hlavní využití:
- a. zeleň na veřejně přístupných plochách.
- b** Přípustné využití:
- a. zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
 - b. stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace;
 - c. mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury.
- c** Podmíněně přípustné využití:
- a. nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě za podmínky, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

d Nepřípustné využití:

- a. všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Zpevňování ploch umožnit pouze v minimální míře.

(69) plochy smíšené obytné - v centrech měst**(SC)****a** Hlavní využití:

- a. bydlení v bytových i rodinných domech,
- b. vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí MPZ,
- c. vybavenost centra turistického ruchu,
- d. zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

b Přípustné využití:

- a. reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského i ekonomického),
- b. zařízení nerušících služeb,
- c. administrativa a veřejná správa,
- d. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- e. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- f. parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.
- g. zařízení péče o děti, školská zařízení,
- h. zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- i. drobná sportovní a relaxační zařízení,
- j. nezbytná technická vybavenost.

c Podmíněně přípustné využití:

- a. maloobchodní a stravovací služby za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality,
- b. drobné lokální služby obyvatelům za podmínky, že jde o lokální význam – pro potřeby obyvatel lokality.

d Nepřípustné využití:

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně – např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- b. rozsáhlá širokosortimentální obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety apod.),
- c. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.
- b. Struktura zástavby bude posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny centra a zvláště MPZ.
- c. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby – s ohledem na atmosféru historického jádra města.
- d. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechat část kapacity stavby pro funkci obytnou.
- e. Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové zóny. Vybavení parteru: liniové a plošné sadovnické porosty, mobiliář pro relaxaci.

- f. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

(70) plochy smíšené obytné - městské (SM)

a Hlavní využití:

- a. bydlení v bytových i rodinných domech,
- b. obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- c. zařízení pro administrativu.

b Přípustné využití:

- a. maloobchodní a stravovací služby,
- b. plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- c. parkoviště pro potřeby zóny;
- d. zařízení péče o děti, školská zařízení,
- e. zdravotnická a sociální zařízení,
- f. sportovní a relaxační zařízení,
- g. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- h. ubytovací zařízení (penziony),
- i. nezbytná technická vybavenost.

c Podmíněně přípustné využití:

- d** *Pro plochu Z74 je podmínkou využití před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech dle zákona o ochraně veřejného zdraví. Nepřípustné využití:*

- a. Všechny činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící k bydlení nebo občanské vybavenosti.
- b. dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby.
- b. Koefficient zastavění (podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové výměry pozemku):
 - i. optimální = 0,45
 - ii. maximální = 0,6
 - iii. výjimečné zvýšení této hodnoty je v odůvodněných případech a po individuálním posouzení odtokových poměrů a náhrady podílu vysoké zeleně možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ŽP města.
- c. V případě lokalizace zařízení výrobních (i nevýrobních) služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící k bydlení a občanské vybavenosti
- d. U obslužných zařízení řešit parkování vozidel na vlastním pozemku nebo jiným odpovídajícím způsobem.
- e. Plochy lokalizované na pozemcích pasivní inundace:
 - i. Zásituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe.
 - ii. Nepřípustné využití doplněno o:
 1. zařízení péče o děti, školská zařízení,
 2. zdravotnická a sociální zařízení,
 3. sportovní a relaxační zařízení,
 4. stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
 5. ubytovací zařízení (penziony),
 6. nezbytná technická vybavenost.
 - iii. V případě, že část vymezené plochy zasahuje do aktivní zóny záplavového území Labe, není tato část bez dalších úprav a dosažení dohody se s. p. Povodí Labe určena k zastavění objekty, je však možné ji využít pro úpravu parteru (parkovací plocha, zeleň, ...) lokálního významu.

(71) dopravní infrastruktura - silniční (DS)

- a Hlavní využití:**
- trasy systému nadmístní silniční dopravy,
 - základní systém městských komunikací,
 - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže.
- b Přípustné využití:**
- nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy,
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
 - stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.
- c Podmíněně přípustné využití:**
není stanoveno.
- d Nepřípustné využití:**
- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
 - Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
 - Liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně.
 - Koridory pro nově realizované dopravní stavby musí zahrnovat řešení protihlukové ochrany včetně jeho začlenění do krajiny nebo zástavby města vegetačním porostem,
 - Řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa.
 - Parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně,
 - Při umístění garáží využívat izolační zeleň.

(72) dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

- a Hlavní využití:**
- plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy.
- b Přípustné využití:**
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
 - stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob,
 - komunikace pro pěší a cyklisty,
 - zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační,
 - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže
- c Podmíněně přípustné využití:**
- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.
- d Nepřípustné využití:**
- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
 - Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
 - Liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně.
 - Koridory pro nově realizované dopravní stavby musí zahrnovat řešení protihlukové ochrany včetně jeho začlenění do krajiny nebo zástavby města vegetačním porostem.

(73) dopravní infrastruktura - letecká (DL)

- a Hlavní využití:**

- a. veřejné vnitrostátní letiště.
- b** Přípustné využití:
 - a. zařízení a objekty letecké dopravy,
 - b. stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob,
 - c. veřejná prostranství,
 - d. zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační,
 - e. dopravní a technická infrastruktura.
- c** Podmíněně přípustné využití:
 - a. občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.
- d** Nepřípustné využití:
 - a. Jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
 - a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
 - b. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.

(74) dopravní infrastruktura - vodní**(DV)**

- a** Hlavní využití:
 - a. plochy vodní dopravy včetně vodních cest, zejména přístavy, překladiště, mola, plavební komory, zdymadla, nábreží, provozní budovy, správní budovy.
- b** Přípustné využití:
 - a. výroba a skladování,
 - b. komunikace pro pěší a cyklisty;
 - c. veřejná prostranství;
 - d. zeleň, zejména ochranná a izolační;
 - e. dopravní a technická infrastruktura.
- c** Podmíněně přípustné využití:
 - a. občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití;
 - b. bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;
 - c. sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
 - d. stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.
- d** Nepřípustné využití:
 - a. Jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e** Podmínky prostorového uspořádání:
 - a. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
 - b. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.
 - c. Řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa.

- (75) technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**
- a Hlavní využití:**
- areály a stavby zařízení technické obsluhy území (areály technické vybavenosti) převážně nadmístního významu.
- b Přípustné využití:**
- parkování pro potřebu zóny,
 - sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností.
- c Podmíněně přípustné využití:**
není stanoveno.
- d Nepřípustné využití:**
- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí,
 - Řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení).
- (76) výroba a skladování - lehký průmysl (VL)**
- a Hlavní využití:**
- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech.
- b Přípustné využití:**
- parkoviště pro potřebu zóny,
 - záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy;
 - výrobní a servisní služby,
 - prodejní sklady, velkoobchod;
 - speciální technologie;
 - výzkumná a vývojová pracoviště;
 - lokální administrativa a stravovací zařízení;
 - lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace);
 - lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM;
 - technické vybavení.
- c Podmíněně přípustné využití:**
není stanoveno.
- d Nepřípustné využití:**
- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
 - zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.
 - V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.
 - Veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma.
 - Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.
 - V prostoru výrobních zón je doporučeno přednostně lokalizovat investory s vyššími pozemkovými nároky a vyšší nabídkou pracovních příležitostí (omezit členění větších pozemků na drobné parcely).

- (77) výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)**
- a Hlavní využití:**
- malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí.
- b Přípustné využití:**
- sklady, výrobní služby, servisy,
 - parkoviště pro potřebu zóny;
 - lokální administrativa a stravovací zařízení,
 - technické vybavení.
- c Podmíněně přípustné využití:**
- maloobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
 - vývojová pracoviště za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
 - dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
 - prodejní sklady, velkoobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
 - služební a pohotovostní byty, byty vlastníků provozoven za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- d Nepřípustné využití:**
- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
 - zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití),
 - všechny činnosti vyžadující tzv. „EIA“ (Posouzení vlivu na životní prostředí).
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.
 - Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.
- (78) výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)**
- a Hlavní využití:**
- zemědělská výroba v zemědělské účelové výstavbě;
 - sklady zemědělských produktů a zemědělské techniky, sklady krmiv.
- b Přípustné využití:**
- uskladnění odpadů ze živočišné výroby,
 - výběhy pro dobytek,
 - lokální administrativa a stravovací zařízení,
 - technické vybavení.
- c Podmíněně přípustné využití:**
- ubytovny pro sezónní pracovníky za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
 - vývojová pracoviště za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma, za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
 - zpracovatelská výroba, zpracování produkce, maloobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma

- d. lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- e. prodejní sklady, velkoobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- f. výrobní a servisní služby, strojní stanice a servis za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma.

d Nepřípustné využití:

- a. bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- b. zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití),
- c. sportovní a rekreační zařízení.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Nové objekty budou situovány s ohledem na hygienickou ochranu obytných a veřejných budov (případně budou stanovena pásma hygienické ochrany).
- b. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

(79) výroba a skladování - se specifickým využitím

(VX)

a Hlavní využití:

- a. rostlinná produkce, pěstitelství,
- b. prodej vlastní produkce,
- c. sklady související s vlastní produkcí.

b Přípustné využití:

- a. lokální administrativa a stravování zaměstnanců,
- b. technické vybavení.

c Podmíněně přípustné využití:

- a. výrobní a servisní služby spojené se zahradnickou výrobou za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru,
- b. výzkumná pracoviště rostlinné a zahradnické výroby za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma, za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru.
- c. lokální parkoviště, manipulační plochy za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma.

d Nepřípustné využití:

- a. bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- b. zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití),
- c. výrobní a skladová činnost nesouvisející s vlastní rostlinnou produkcí,
- d. dopravní služby.

e Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Areály budou doplněny izolační zelení.
- b. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

(80) plochy zemědělské

(NZ)

a Hlavní využití:

- a. zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem.

b Přípustné využití:

- a. doplňkové zemědělské účelové objekty pro zemědělskou prvovýrobu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže, letní přístřešky pro pastevní odchov dobytka, pastevní areály apod.),
- b. místní účelové komunikace,
- c. stavby pro rozvod energií,
- d. výstavba zařízení a realizace opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (protierozivní opatření, apod.),
- e. výstavba zařízení a realizace opatření pro stabilizaci případně intenzifikaci zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu (odvodnění, závlahy apod.),
- f. výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury,
- g. terénní úpravy, které nenaruší nebo dokonce zlepší organizaci zemědělského půdního fondu a přitom neohrozí vodní režim území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody a krajiny,
- h. scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu;
- i. protierozivní, revitalizační a protipovodňová opatření.

c Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

d Nepřípustné využití:

- a. ostatní stavby mimo stavby uvedené v přípustném využití (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci a výstavba zahrádkářských chat),
- b. umísťování aktivit a činností, které by následně omezovaly formy či intenzitu zemědělského obhospodařování,
- c. znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy.

e Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny.

(81) plochy lesní**(NL)****a** Hlavní využití:

- a. plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných (zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL).

b Přípustné využití:

- a. plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně,
- b. vodní plochy a toky,
- c. veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách).

c Podmíněně přípustné využití:

- a. terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území,
- b. oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách.

d Nepřípustné využití:

- a. jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.

e Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny.

(82) plochy přírodní (NP)**a Hlavní využití:**

- a. vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím (řeky, potoky a malé vodní toky, vodní nádrže, rybníky, jezera, mokřady a ostatní plochy, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační či estetickou);
- b. dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- c. územní ochrana chráněných území podle zákona č. 114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č. 347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- d. mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

b Přípustné využití:

- a. uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- b. zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- c. turistika po vyznačených cestách, naučné stezky,
- d. obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např. formou biozemědělství),
- e. produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- f. revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodní režim v území;
- g. výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- h. vodní díla dle zvláštních předpisů,
- i. výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- j. úprava vodních toků a ploch přírodě blízkým způsobem.

c Podmíněně přípustné využití:

není stanoveno.

d Nepřípustné využití:

- a. nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- b. zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- c. oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.,
- d. zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- e. těžba nerostných surovin,
- f. meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- g. změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- h. změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- i. ukládání odpadů,
- j. terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- k. scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- l. zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny

e Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny.

- (83) plochy smíšené nezastavěného území (NS)**
- a Hlavní využití:**
- není stanoveno, jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.
- b Přípustné využití:**
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním hodnotám bez zvyšování intenzity zemědělského využití),
 - zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní,
 - výstavba účelových komunikací,
 - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
 - veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky),
 - vodní plochy a toky,
 - protierozní, revitalizační, ekologicko-stabilizační a protipovodňová opatření.
- c Podmíněně přípustné využití:**
- terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny.
- d Nepřípustné využití:**
- hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie,
 - používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů,
 - nenávratné poškozování půdního povrchu,
 - změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
 - provádění terénních úprav značného rozsahu,
 - zneškodňování odpadů,
 - výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru,
 - výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).
- e Podmínky prostorového uspořádání:**
- nejsou stanoveny.*
- (84) Doplňující podmínky prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití:**
- U objektů v plochách s rozdílným způsobem využití **BH**, **BI** a **SM** jsou povoleny ploché a pultové střechy.
 - Pro lokality nacházející se vně prostoru, který je vymezen železniční tratí 231 Praha – Kolín, železniční tratí 060 Nymburk – Poříčany a vodním tokem Labe bude u nových staveb počet odstavných a parkovacích stání odpovídat minimálnímu stupni automobilizace 600 vozidel na 1000 obyvatel.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(85) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPS, pozn.
VD1 (D153)	Nymburk	silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D153</i>
VD2 (D161)	Nymburk, Drahelice	silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru žel. tratě) <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D161</i>
VD3 (D213)	Nymburk	přeložka a zdvoukolejnění tratě <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D213</i>
VD4	Nymburk	úprava trasy silnice II/330 v průchodu jižní výrobní zóny
VD5	Nymburk	nový městský most (propojení II/330 a ul. Drahelické)
VD6	Nymburk	propojení ul. Nádražní – Poděbradská, úprava prostoru před stanicí hl. n.
VD7	Nymburk	propojení nadjezdu železnice Boleslavská – Nádražní
VD8	Nymburk	úprava křižovatky Kolínská – K Letišti
VD9	Nymburk	prodloužení ul. Okružní k trati ČD a propojení s ul. Dvorskou včetně podjezdů ČD s ul. Nádražní
VD10 (D048)	Drahelice, Nymburk	pokračování silnice I/38 směrem na Mladou Boleslav <i>ozn. VPS dle ZÚR SK D048</i>
VD11	Nymburk	úprava komunikace v ul. Okružní (před poliklinikou), zaslepení ul. Letců R. A. F., úprava vnitrosídlištních komunikací
VD12	Nymburk	záchytná parkoviště městského jádra a hromadná parkoviště res. garáže městské zóny
VD13	Drahelice, Nymburk	síť cyklistických tras v celém správním území města
VD14	Nymburk	úprava parteru (včetně povrchové úpravy komunikací) v reprezentačních prostorech města (MPZ apod.)
VD15	Nymburk	úprava parteru veřejných pěších tras a prostorů v rámci rozvojových lokalit města

(86) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPS
VT1	Drahelice, Nymburk	zdvojený výtlačný řad od ÚV Babín do VDJ Jankovice
VT2		nový okružní řad DN 200 z ATS při ÚV Babín do severní výrobní zóny
VT3		navrhované zásobovací řady
VT4		navrhované kanalizační stoky rozvojových ploch
VT5		rekonstrukce starých stok v zastavěném území města
VT6		systém kabelových rozvodů a nové trafostanice v rozvojových plochách
VT7		STL řad IPE 160 od RS Jankovice (včetně rekonstrukce stávajícího řadu) (Jankovice – západ)
VT8		propojení STL plynovodu DN 200 Drahelická s STL plynovodem IPE 160 Jankovice – západ (Drahelice)
VT9		nový řad od VTL RS 1200 ŽOS + propojení se stávajícím řadem DN 150 u areálu ÚVaR (Průmyslová zóna sever)
VT10		STL plynovodní řad DN 300 včetně prodloužení řadu STL DN 300 v průmyslové zóně jihozápad (Nový městský most Drahelická)

ozn.	k. ú.	popis VPS
VT11		rozvody topných kanálů včetně předávacích stanic v efektivním dosahu CZT
VT12		kabelové rozvody včetně síťových a účastnických rozvaděčů

(87) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPO
VU1	Drahelice,	nadregionální biokoridor NK10 „Stříbrný roh – Polabský luh“
VU2	Nymburk	regionální biocentrum RC 1878 „Drahelice“
VU3	Nymburk	regionální biocentrum RC 1001 „Zadní Babín“
VU4	Nymburk	regionální biokoridor RK 1238 „Zadní Babín – Havransko“
VU5	Drahelice, Nymburk	skladebné části ÚSES lokálního významu – lokální biocentra a lokální biokoridory

(88) ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO) – protipovodňová ochrana, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	k. ú.	popis VPO, pozn.
VP1 (PP05)	Nymburk	stavby a zařízení protipovodňové ochrany ozn. VPS dle ZÚR SK PP05

(89) ÚP nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Pozn.: VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny ve výkrese Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(90) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
P1	Nymburk	1561/2; 1561/3; 1561/4; 1561/9; 1561/10; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/16; 1561/19; 3464/54; 3464/55; 3464/56; 3464/57; 3464/58; 3464/59; 3464/60; 3464/61; 3464/62; 3464/63;	mimoúrovňová křižovatka Výrobní zóna – východ na přeložce silnice I/38	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
P2	Nymburk	314; 317/1; 338/2; 338/5; 338/7; 338/8; 338/9; 338/10; 1344/1; 1347/3; 1347/4; 1347/32; 1347/35; 1347/36; 1347/37; 1347/38; 1347/39; 1347/40; 1347/41; 1347/42; 1348/3; 1355/3; 1355/10; 1355/15; 1355/31; 1380/1; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1380/6; 1380/7; 1380/8; 1380/12; 1380/16; 1380/17; 1380/18; 1380/19; 1380/21; 1380/22; 1380/23; 1380/25; 1408/2; 1410/1; 1410/4; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1472/2; 1473/3; 1473/4; 1474; 1507/1; 1507/2;	Hlavní obslužné komunikace rozvojových prostorů lokality v severní části území	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1507/3; 1507/4; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/8; 1552; 1553; 1561/4; 1561/10; 1561/11; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/20; 1561/21; 1565; 1662/11; 1662/15; 1662/16; 1663/1; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1671/1; 1671/7; 1671/8; 1671/11; 1679/3; 1682/1; 1723/1; 1723/48; 1723/49; 1723/50; 1723/51; 1748/23; 1748/25; 1748/26; 1748/28; 1748/31; 1748/32; 1748/43; 1748/44; 1748/45; 1931; 1936; 2912/2; 2912/3; 2913/2; 3464/82; 3464/83;		
P3	Nymburk	325/1; 1260/2; 1260/3; 1285/1; 1285/20; 1285/24; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/36; 1285/37; 1285/40; 1285/41; 1355/1; 1355/22; 1355/24; 1355/25; 1355/27; 1355/29; 1357/1; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1367; 1368; 1369/1; 1410/5; 1410/39; 1410/40; 1410/42; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1414/19; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1464/8; 1514/2; 1515; 1516; 1517; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10; 1518/16; 1561/1; 1561/3; 1561/7; 1561/8; 1561/9; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1561/43; 1561/44; 1561/45; 1561/46; 1562/2; 1562/3; 1563; 1573/1; 1573/3; 1573/4; 1573/6; 1573/7; 1573/8; 1573/10; 1573/11; 1573/12; 1573/20; 1573/21; 1573/22; 1573/23; 1660/1; 1660/4; 1661; 1662/1; 1662/35; 1662/36; 1662/37; 1663/4; 1671/3; 1671/17; 1671/18; 1682/1; 1685/1; 1685/16; 1688/1; 1691; 1692/5; 1692/8; 1940/1; 1940/4; 1940/5; 1940/6; 1942/1; 1942/8; 1942/9; 1942/10; 1942/11; 1942/12; 1942/13; 1942/14; 1942/15; 1942/16; 1942/17; 1942/18; 1942/19; 1942/20; 1942/21;	Hlavní obslužné komunikace rozvojových prostorů lokality v severní části území	město Nymburk
P4	Nymburk	1219/7; 1219/9; 1219/10; 1220/9; 1220/19; 1264/5; 1275; 1276; 1277; 1280/1; 1280/2; 1281/2; 1284/1; 1284/2; 1284/3; 1284/4; 1285/12; 1292/5; 1292/6; 1682/1; 1688/1; 3281/2; 3536;	Okružní křižovatka Boleslavská + přístup k rozvojové ploše	město Nymburk

(91) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
P5	Nymburk	314; 317/1; 338/2; 338/5; 338/7; 338/8; 338/9; 672/2; 1205/1; 1205/10; 1219/7; 1255; 1260/2; 1260/3; 1281/1; 1285/1; 1285/2; 1285/3; 1285/8; 1285/20; 1285/24; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/37; 1285/40; 1292/2;	zásobování pitnou vodou: navrhované zásobovací řady	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1292/3; 1292/6; 1292/11; 1298/16; 1298/18; 1347/42; 1355/1; 1355/3; 1355/10; 1355/21; 1355/22; 1355/24; 1355/25; 1355/27; 1355/29; 1357/1; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1367; 1368; 1380/1; 1380/4; 1380/6; 1380/23; 1380/25; 1410/1; 1410/4; 1410/5; 1410/9; 1410/15; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1410/42; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1472/2; 1473/3; 1474; 1507/1; 1507/2; 1507/3; 1507/4; 1514/2; 1515; 1516; 1517; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10; 1518/16; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/8; 1552; 1553; 1561/1; 1561/3; 1561/4; 1561/7; 1561/8; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/20; 1561/21; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1561/43; 1561/44; 1561/45; 1561/46; 1573/1; 1573/3; 1573/4; 1573/6; 1662/1; 1662/2; 1662/3; 1662/11; 1663; 1665; 1663/7; 1663/8; 1663/10; 1663/11; 1663/12; 1663/20; 1663/21; 1663/22; 1663/23; 1662/15; 1662/16; 1662/37; 1663/1; 1663/4; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1671/1; 1671/3; 1671/7; 1671/8; 1671/17; 1671/18; 1679/3; 1682/1; 1685/1; 1685/8; 1685/9; 1685/16; 1688/1; 1688/13; 1691; 1723/1; 1723/48; 1723/49; 1723/50; 1748/23; 1748/26; 1748/28; 1748/31; 1748/32; 1748/43; 1748/44; 1748/45; 1931; 1938/1; 1940/1; 1940/4; 1940/5; 1940/6; 1942/1; 1942/8; 1942/16; 1942/17; 1942/18; 1942/19; 1942/20; 1942/21; 1960; 3464/1; 3464/2; 3464/17; 3464/60; 3464/61; 3464/82; 3464/83;		
P6	Nymburk	314; 317/1; 338/2; 338/3; 338/5; 338/6; 338/7; 338/8; 338/9; 338/10; 338/11; 1219/7; 1255; 1260/2; 1260/3; 1285/1; 1285/3; 1285/8; 1285/20; 1285/24; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/37; 1344/1; 1348/3; 1355/1; 1355/22; 1355/31; 1357/1; 1367; 1368; 1369/1; 1380/3; 1380/4; 1380/6; 1380/23; 1380/25; 1410/1; 1410/4; 1410/5; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1414/19; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1472/2; 1473/3; 1474; 1507/1; 1507/2; 1507/3; 1507/4; 1508/2; 1514/2; 1515; 1516; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10;	Odkanalizování a čištění odpadních vod: navrhované kanalizační stoky rozvojových ploch výrobních zón sever, resp. jih	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1518/16; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/7; 1548/8; 1552; 1553; 1561/1; 1561/3; 1561/4; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/20; 1561/21; 1561/23; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1562/2; 1562/3; 1563; 1565; 1573/1; 1573/4; 1573/10; 1573/11; 1573/12; 1573/13; 1573/14; 1573/15; 1573/16; 1573/17; 1573/18; 1573/19; 1573/20; 1573/21; 1573/22; 1661; 1662/11; 1662/15; 1662/16; 1663/1; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1671/1; 1671/3; 1671/7; 1671/8; 1671/17; 1671/18; 1679/3; 1682/1; 1685/1; 1685/16; 1688/1; 1688/18; 1691; 1748/23; 1931; 1940/1; 1940/6; 1942/1; 1942/8; 1942/9; 1942/10; 1942/11; 1942/12; 1942/13; 1942/14; 1942/15; 3464/1; 3464/2; 3464/3; 3464/47; 3464/48; 3464/49; 3464/50; 3464/60; 3464/61;		
P7	Nymburk	336; 337; 338/1; 338/4; 338/13; 338/14; 338/15; 338/17; 338/20; 1219/7; 1219/10; 1219/13; 1219/14; 1220/1; 1220/2; 1220/3; 1220/5; 1220/6; 1220/9; 1220/10; 1220/11; 1220/14; 1220/15; 1220/16; 1220/19; 1220/24; 1220/26; 1220/27; 1220/28; 1220/29; 1220/34; 1237/1; 1245/115; 1251/2; 1251/3; 1255; 1256; 1268; 1280/1; 1280/2; 1281/2; 1285/1; 1285/2; 1285/3; 1285/4; 1285/16; 1285/17; 1285/21; 1285/22; 1285/24; 1285/25; 1285/26; 1285/27; 1285/28; 1285/29; 1285/30; 1285/31; 1285/32; 1285/33; 1285/34; 1285/35; 1285/37; 1285/38; 1285/39; 1292/2; 1292/11; 1347/3; 1347/4; 1347/7; 1347/12; 1347/13; 1347/14; 1347/32; 1347/33; 1347/34; 1347/35; 1347/36; 1347/37; 1347/38; 1347/39; 1347/40; 1347/41; 1347/42; 1348/2; 1350/1; 1350/2; 1350/3; 1351/1; 1351/2; 1355/3; 1355/5; 1355/6; 1355/10; 1355/21; 1355/24; 1355/25; 1355/26; 1355/27; 1355/28; 1355/30; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1380/3; 1380/5; 1380/6; 1380/8; 1380/9; 1380/15; 1380/16; 1380/17; 1381; 1389/74; 1389/75; 1389/80; 1389/81; 1389/82; 1389/83; 1389/85; 1389/86; 1389/88; 1410/3; 1410/6; 1410/7; 1410/8; 1410/9; 1410/10; 1410/11; 1410/12; 1410/13; 1410/14; 1410/36; 1410/37; 1410/38; 1410/39; 1410/40; 1410/42; 1410/43; 1410/44; 1410/45; 1410/46; 1410/48; 1410/49; 1433/2; 1436/2; 1436/12; 1436/13; 1436/14; 1444/2; 1444/3; 1444/4; 1468/5; 1468/6; 1473/2; 1473/6; 1473/9; 1473/10; 1473/11; 1473/13; 1473/14; 1473/15; 1473/16; 1473/17; 1473/18; 1507/1; 1507/2; 1518/5; 1518/6; 1518/7; 1525; 1530; 1533; 1534; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2;	zásobování elektrickou energií: systém venkovních vedení a nové trafostanice ve výrobní zóně	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1548/3; 1548/4; 1548/5; 1548/6; 1548/8; 1548/11; 1548/13; 1548/14; 1548/15; 1548/17; 1552; 1553; 1561/2; 1561/3; 1561/4; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/12; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/16; 1561/17; 1561/19; 1561/30; 1561/31; 1561/32; 1561/33; 1561/34; 1561/35; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1562/2; 1562/3; 1570/2; 1662/1; 1662/25; 1663/1; 1663/2; 1663/6; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1666/4; 1666/6; 1666/7; 1666/8; 1666/15; 1666/17; 1666/23; 1671/1; 1671/3; 1671/6; 1671/7; 1671/16; 1682/1; 1682/3; 1682/4; 1682/6; 1682/7; 1682/8; 1685/1; 1685/8; 1685/9; 1685/11; 1685/12; 1685/18; 1685/19; 1685/20; 1685/23; 1688/1; 1736/13; 1736/18; 1736/36; 1748/23; 1931; 1947/1; 1947/2; 1947/3; 3281/2; 3464/1; 3464/2; 3464/3; 3464/4; 3464/5; 3464/6; 3464/7; 3464/8; 3464/9; 3464/10; 3464/11; 3464/15; 3464/16; 3464/42; 3464/43; 3464/62; 3464/63; 3464/64; 3464/65; 3464/66; 3464/67; 3464/68; 3464/69; 3464/70; 3464/71; 3464/72; 3464/73; 3464/74; 3464/75; 3464/76; 3464/77; 3464/78; 3464/79; 3464/80; 3464/103; 3913/1; 3913/2; 3913/3;		
P8	Nymburk	314; 317/1; 325/1; 325/3; 325/5; 338/2; 338/3; 338/5; 338/6; 338/7; 338/8; 338/9; 338/10; 1220/5; 1220/8; 1220/9; 1220/14; 1220/15; 1220/19; 1220/21; 1220/34; 1220/37; 1222/2; 1222/3; 1233; 1238; 1255; 1260/2; 1260/3; 1263/1; 1264/1; 1264/2; 1264/3; 1264/4; 1264/6; 1265; 1266; 1275; 1284/1; 1284/2; 1284/3; 1284/4; 1284/5; 1285/1; 1285/3; 1285/4; 1285/8; 1285/9; 1285/10; 1285/11; 1285/12; 1285/20; 1285/22; 1285/24; 1285/25; 1285/26; 1285/27; 1285/29; 1285/33; 1285/34; 1285/37; 1285/40; 1285/41; 1286/1; 1286/2; 1286/4; 1292/3; 1292/6; 1337/1; 1344/1; 1347/1; 1347/4; 1347/5; 1347/13; 1347/14; 1347/15; 1347/19; 1347/21; 1347/31; 1347/37; 1347/38; 1347/39; 1347/40; 1347/41; 1347/42; 1348/2; 1348/3; 1355/1; 1355/15; 1355/22; 1355/24; 1355/25; 1355/27; 1355/29; 1355/31; 1357/1; 1357/2; 1359/1; 1359/2; 1360; 1364/1; 1364/2; 1365; 1380/1; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1380/6; 1380/8; 1380/9; 1380/12; 1380/15; 1380/16; 1380/17; 1380/18; 1380/19; 1380/21; 1380/22; 1380/23; 1380/25; 1381; 1408/2; 1410/1; 1410/4; 1410/5; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1410/30; 1410/31; 1410/39; 1410/40; 1410/42; 1410/43; 1410/47; 1414/1; 1414/3; 1414/4; 1414/7; 1414/8; 1414/9; 1414/10; 1414/11; 1414/12; 1414/13; 1414/14; 1414/15; 1414/16; 1414/17; 1427/1; 1427/2; 1447/1;	zásobování plynem: průmyslová zóna sever – nové řady od VTL RS 1200 ŽOS	město Nymburk

ozn.	k. ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis VPS	možnost uplatnění práva ve prospěch
		1449; 1450; 1464/2; 1464/3; 1464/5; 1464/6; 1464/8; 1472/2; 1473/3; 1474; 1507/1; 1507/2; 1507/3; 1507/4; 1514/2; 1515; 1516; 1518/2; 1518/3; 1518/6; 1518/7; 1518/10; 1518/16; 1533; 1540; 1541; 1543/2; 1545/1; 1545/2; 1548/3; 1548/6; 1548/8; 1552; 1553; 1561/1; 1561/3; 1561/4; 1561/7; 1561/8; 1561/9; 1561/10; 1561/11; 1561/12; 1561/13; 1561/14; 1561/15; 1561/19; 1561/20; 1561/21; 1561/23; 1561/30; 1561/31; 1561/36; 1561/37; 1561/38; 1561/39; 1561/40; 1561/41; 1561/42; 1561/43; 1561/44; 1561/46; 1562/2; 1562/3; 1563; 1565; 1573/3; 1573/4; 1573/7; 1573/8; 1573/10; 1573/11; 1573/12; 1598/1; 1662/1; 1662/11; 1662/15; 1662/16; 1662/34; 1662/35; 1662/37; 1663/1; 1663/4; 1663/7; 1663/8; 1666/1; 1666/3; 1666/6; 1671/1; 1671/3; 1671/7; 1671/8; 1671/17; 1671/18; 1679/3; 1679/5; 1682/1; 1682/3; 1682/4; 1682/6; 1682/7; 1682/8; 1685/1; 1685/3; 1685/16; 1688/1; 1688/18; 1689/1; 1689/2; 1691; 1697/1; 1697/2; 1697/3; 1697/4; 1736/3; 1736/18; 1931; 1940/4; 1940/5; 1940/6; 1942/8; 2494; 3281/2; 3281/5; 3451; 3464/1; 3464/2; 3464/3; 3464/60; 3464/61; 3538; 3913/1; 3913/2; 3913/3; 4581; 4793; 4829		
P9	Nymburk	672/1; 672/2; 1219/1; 1219/4; 1219/7; 1219/8; 1219/9; 1219/10; 1219/14; 1219/15; 1219/16; 1220/2; 1220/6; 1220/8; 1220/9; 1220/15; 1220/19; 1220/20; 1220/26; 1220/27; 1220/28; 1263/1; 1263/2; 1263/3; 1275; 1281/1; 1281/2; 1281/3; 1284/1; 1285/12; 1292/3; 1292/6; 1296/2; 1296/3; 1296/4; 1298/19; 1300/3; 1300/4; 1347/42; 1300/6; 1347/3; 1380/1; 1380/3; 1380/4; 1380/5; 1380/6; 1380/8; 1380/12; 1380/17; 1380/18; 1380/19; 1380/21; 1380/22; 1380/23; 1380/25; 1408/2; 1410/4; 1410/23; 1410/27; 1410/28; 1427/1; 1447/1; 1449; 1450; 1598/1; 1679/3; 1680; 1682/1; 1688/1; 1688/4; 1696/3; 1696/5; 1697/3; 1699/3; 1960; 4792	telekomunikace: kabelové rozvody včetně síťových a účastnických rozvaděčů	město Nymburk

Pozn.: VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou zobrazeny ve výkrese Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(92) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(93) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

ozn.	popis, záměr	budoucí způsob využití
KDS1	okružní křižovatka Zbožská + pokračování nové trasy II/331 nadjezdy železničních tratí a zaústění do jižní větve MÚK I/38	dopravní infrastruktura - silniční (DS)
KDZ1	úprava západního zhlaví ž. st. Nymburk hl. n. a směrová úprava železniční tratě směr Lysá nad Labem	dopravní infrastruktura - železniční (DZ)
KDV1	variantní trasování plavebního kanálu	dopravní infrastruktura - vodní (DV)
KDV2	variantní trasování plavební dráha, komory	dopravní infrastruktura - vodní (DV)
PSM1	rozvoj bydlení v lokalitě „Za poliklinikou“ s vazbou na realizaci přeložky komunikace II/331	smíšené obytné – městské (SM)

(94) Při rozhodování o změnách v území vymezené územní rezervy nelze umožnit stavby (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a krajinné úpravy (zejména výstavby vodních ploch, zalesnění), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila případné budoucí využití ploch.

(95) Pro využití plochy územní rezervy je v případě splnění podmínek pro prověření možného budoucího využití nezbytné pořídit změnu územního plánu.

Pozn.: Koridory územních rezerv jsou zobrazeny v grafické části ÚP Nymburk.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

(96) Územním plánem jsou vymezeny plochy určené k prověření využití území územní studií

ozn.	předmět řešení studie	navrhované funkční využití
US1	plochy přestavby bývalého výrobního a skladového areálu na bytový komplex městského charakteru s odpovídajícím podílem veřejné vybavenosti v parteru	plochy bydlení - v bytových domech (BH)
US2	plochy využití území západně od polikliniky pro bydlení ve vztahu ke koridoru přeložky silnice II/331 a stávající a předpokládané občanské vybavenosti	plochy smíšené obytné - městské (SM)

Pozn.: plochy podmíněné zpracováním územní studie jsou zobrazeny v grafické části ÚP Nymburk.

Obecně pro plochy určené pro zpracování územní studie platí:

- Lhůta na vložení dat o územní studii do evidence o územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky po nabytí účinnosti územního plánu Nymburk ve znění změny č. 1.
- Velikost a vymezení veřejných prostranství bude zajištěno podle podmínek vyhl. 501/2006 Sb.
- Minimální šířkový profil prostranství s obousměrnou komunikací i v plochách nízkopodlažní zástavby bude: 10,5 m
- Stanovit základní požadavky na technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost území
- Zajistit podmínky dostupnosti území na úrovni pěšího nebo bezmotorového pohybu, zachování a podpora dostupnosti území ve vazbě na situaci v navazujícím území.

12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(97) Textová část územního plánu obsahuje 42 stran + 2 titulní listy.

(98) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
2.1	Vymezení řešeného území	3
2.2	Koncepce rozvoje území obce	3
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	3
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní	3
2.3.2	Přírodní hodnoty a zdroje	4
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické	4
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1	Urbanistická koncepce	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
3.3	Vymezení systému sídelní zeleně	8
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ.....	9
4.1	Občanské vybavení	9
4.2	Veřejná prostranství.....	9
4.3	Dopravní infrastruktura	10
4.3.1	Doprava silniční	10
4.3.2	Doprava v klidu	10
4.3.3	Doprava železniční	11
4.3.4	Doprava vodní	11
4.3.5	Doprava letecká	11
4.3.6	Veřejná hromadná doprava	12
4.3.7	Pěší a cyklistická doprava	12
4.4	Technická infrastruktura	12
4.4.1	Zásobování vodou	12
4.4.2	Kanalizace a odstraňování odpadních vod	13
4.4.3	Zásobování elektrickou energií	14
4.4.4	Zásobování teplem a plynem	14
4.4.5	Nakládání s odpady	14
4.4.6	Telekomunikace a radiokomunikace.....	14
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	15
5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	15
5.2	Územní systém ekologické stability	15
5.3	Prostupnost krajiny	16
5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	16
5.5	Ochrana před povodněmi	17
5.6	Rekreace a cestovní ruch	17
5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	17
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ,	

NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	18
7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	35
8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	36
9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	41
10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	42
11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	43

Obsah grafické části výroku Územního plánu Nymburk:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území (A, B)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres (A, B)	1 : 100 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (A, B)	1 : 5 000

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

www.archum.cz
archum.@archum.cz