
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NYMBURK

DATUM

PRILOHA

Textová část

XI/2017

PORIZOVAEL

Městský úřad Nymburk

OBJEDNATEL

Město Nymburk

PARE

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář

PROJEKTANT

Ing. Eduard Žaluda (ČKA 4077)

| | |
|-------------------|---|
| POŘIZOVATEL | Městský úřad Nymburk Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk |
| OBJEDNATEL | Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk |
| PROJEKTANT | Ing. Eduard Žaluda č. autorizace ČKA: 4077 |
| ZHOTOVITEL | ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5 – Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com |
| AUTORSKÝ KOLEKTIV | Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Švandelíková Mgr. Miroslav Vrtiška Mgr. Vít Holub Petr Schejbal |
| DATUM ZPRACOVÁNÍ | listopad 2017 |



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NYMBURK

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE UST. § 188 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „*Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04*“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“). Podle uvedené části Stavebního zákona lze územní plán obce schválený před 1. 1. 2007 do 31. prosince 2020 upravit do souladu se Stavebním zákonem, projednat a vydat.

Územní plán Nymburk je zpracováván v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování (OUR) Ministerstva pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) „*Možnosti úpravy územně plánovací dokumentace (ÚPD) na územní plán, vztah těchto úprav ke změně ÚPD*“ ze dne 6. 2. 2009 a v souladu s metodickým sdělením OUR MMR ČR „*Úprava územního plánu sídelního útvaru nebo územního plánu obce na územní plán*“ ze dne 30. 1. 2010.

Textová a grafická část ÚP Nymburk jsou přepracovány dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán nemění rozvojovou koncepci stanovenou stávající ÚPD města a nevymezuje nové rozvojové lokality. Rozvojové lokality, vymezené stávající ÚPD města jsou Územním plánem Nymburk převzaty a vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Záměry územně plánovací dokumentace „*Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04*“, které již byly realizovány, jsou v ÚP Nymburk zohledněny a zobrazeny jako stabilizované plochy.

Územní plán Nymburk nově vymezuje zastavěné území postupem dle § 58 Stavebního zákona.

Územní plán Nymburk vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Územní plán vymezuje v souladu s nadřazenou ÚPD – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje – veřejně prospěšné stavby pro přeložky silnic II/330 (ozn. v ZÚR SK: D153) a II/331 (ozn. v ZÚR SK: D161) a pro přeložku a zdvoukolejnění železniční tratě č. 071. (ozn. v ZÚR SK: D213).

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Nymburk č. 32 ze dne 13. 4. 2016 Územní plán Nymburk nevymezuje plochy územních rezerv, plochy a koridory, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování a plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Grafická část ÚP Nymburk je vyhotovena nad aktuální katastrální mapou, všechny plochy s rozdílným způsobem využití a další jevy územního plánu jsou zpřesněny na novou (aktuální) katastrální mapu.

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), a se Zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.“).

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu.

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu územního plánu.

(části zpracované pořizovatelem uvedeny kurzívou)

Zastupitelstvo města Nymburk svým usnesením č. 32 ze dne 13. 4. 2016 schválilo v souladu s ustanovením §84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

pořízení úpravy územního plánu města Nymburk podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon) s tím, že v úpravě územního plánu:

- a) bude vymezen koridor územní rezervy pro směrovou úpravu trati Nymburk – Lysá nad Labem na západním zhlaví hlavního nádraží v Nymburce;
- b) nebudou vymezeny plochy územních rezerv;
- c) nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování;
- d) nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Podle § 50 odst. 1 Stavebního zákona byl na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Nymburk zpracován návrh Územního plánu Nymburk k projednání podle § 50 Stavebního zákona.

Město Nymburk má územní plán z roku 2004. Změna č. 1 byla schválena v roce 2006, změna č. 2 v roce 2008, změna č. 3 v roce 2010 a změna č. 4 v roce 2015.

Zastupitelstvo svým usnesením č. 32 ze dne 13. 4. 2016 schválilo pořízení územního plánu formou úpravy původního územního plánu města Nymburk.

Zastupitelstvo města určilo dne 18. 2. 2015 usnesením č. 9 starostu ing. Tomáše Macha, PhD. jako určeného zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování.

Poživatelem územního plánu je úřad územního plánování MěÚ Nymburk, odbor výstavby.

Poživatel z důvodu dalšího postupu při projednávání úpravy územního plánu požádal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o vyjádření, zda bude při projednávání ÚP požadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zda vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Zároveň orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů úpravy územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem návrhu územního plánu je ŽALUDA, projektová kancelář, Ing. Eduard Žaluda.

Zastupitelstvo usnesením č. 95 ze dne 9. 11. 2016 revokovalo usnesení č. 9 ze dne 18. 2. 2015 a určilo místostarostu Ing. arch. Jana Rittera jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

V prosinci 2016 pořizovatel zahájil v souladu s § 50 stavebního zákona projednávání návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Každý mohl ve lhůtě do 30 dnů uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Společné jednání pro dotčené orgány, krajský úřad, obec a sousední obce se uskutečnilo dne 17. 1. 2017 na Městském úřadě Nymburk. Na společném jednání byl proveden výklad návrhu územního plánu. Ve stanovené lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska a sousední obce připomínky.

V březnu 2017 požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Stř. kraje, odbor regionálního rozvoje, stanoviskem z dubna 2017 konstatoval, že shledal nedostatky a je nutno tyto nedostatky odstranit dříve, než bude zahájeno řízení o územním plánu.

Po úpravě návrhu územního plánu zpracovatelem pořizovatel v červnu 2017 předložil na krajský úřad návrh územního plánu k novému posouzení.

Krajský úřad v červenci 2017 potvrdil, že byly nedostatky odstraněny a že lze pokračovat v dalším řízení o územním plánu.

V září 2017 oznámil pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného jednání na Městském úřadě v Nymburce. Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo

veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Nymburk, v elektronické podobě na internetových stránkách města Nymburk.

Na Městském úřadě v Nymburce se konalo dne 17. 10. 2017 veřejné projednání, na něm byl pořizovatelem zajištěn výklad.

Po uplynutí sedmidenní lhůty od veřejného jednání pořizovatel společně s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu. Námitky a připomínky v průběhu pořizování návrhu nebyly uplatněny, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zajistil v souladu s výsledky projednávání úpravu návrhu územního plánu a dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města Nymburk návrh na vydání územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů se zkratkou (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“), příloha č. 7 část II, odst. 1 a)

Zpracovává projektant.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

2.1 Základní údaje o městě Nymburk

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| katastrální území (kód k. ú.) | Drahelice (708381) |
| | Nymburk (708232) |
| kód obce (LAU 2) | CZ0208 537004 |
| počet obyvatel | 14 979 (dle ČSÚ, k 1. 1. 2016) |
| rozloha řešeného území | 2058,8 ha |
| kraj (NUTS 3) | Středočeský (CZ020) |
| okres (NUTS 4) | Nymburk (CZ0208) |
| obec s rozšířenou působností | Nymburk |
| obec s pověřeným obecním úřadem | Nymburk |

Řešené území je vymezeno správním územím města Nymburk o rozloze 2 058,8 ha. Město spravuje 2 katastrální území (Drahelice a Nymburk) a 23 základních sídelních jednotek:

| název ZSJ | kód ZSJ | název ZSJ | kód ZSJ | název ZSJ | kód ZSJ |
|----------------------|---------|-----------------------|---------|--------------|---------|
| Babín | 10836 | Na Hroudách | 32531 | U nádraží I | 10832 |
| Drahelice | 10838 | Nádraží | 10834 | U nádraží II | 10833 |
| Drahelické Předměstí | 10828 | Nymburk – hist. jádro | 10823 | U nemocnice | 10830 |
| Jankovice | 30775 | Sídliště Drahelice | 10829 | Za sídlištěm | 31978 |
| Ke Kovansku | 10837 | Sídliště Jankovice | 32530 | Zálabí | 10824 |
| Komárno | 31977 | Skalka | 30108 | | |
| Lada | 10827 | Tyršovy sady | 10825 | | |
| Lodice | 10831 | U Drahelic | 30776 | | |
| Na bělidlech | 10827 | U Mrlíny | 10835 | | |

2.2 Postavení města v systému osídlení

Město Nymburk se nachází ve středních Čechách, východně od hlavního města Prahy, v oblasti Polabí. Město náleží dle administrativního členění do Středočeského kraje, okresu Nymburk a spadá pod správu obce s rozšířenou působností Nymburk.

Celá skupina „středopolabských“ měst leží na jedné z hlavních radiálních sídelních os Čech ze zemské metropole k metropolím východočeským. Osa je fakticky zdvojená do severní a jižní větve, mezi nimiž prochází dálnice D11. Nymburk je nejvýraznějším sídlem větve severní. Tuto radiální hlavní osu kříží v Nymburce dopravní tah přibližně kolmý, a to Havlíčkův Brod - Kolín - Mladá Boleslav.

Nymburk leží ve velmi exponované dopravní poloze, především z hlediska železniční dopravy. Proto byl také v průběhu posledního století vnímán jako „železniční“ město. Je však nutno zdůraznit, že nové republikové koncepce železniční sítě preferují tah z Prahy na Kolín a dosavadní „magistrále“ „Děčín - Lysá nad Labem - Nymburk - Velký Osek, ...“ již nedávají tak velký význam. I když mírně omezený, ale přesto značný význam města v železniční dopravě potrvá i nadále. Ze silničních nadřazených tras je podstatná a nesporně rozvojová silnice I/38, s jejíž úpravou v celé trase se počítá. Ostatní silnice mají regionální význam.

Poloha města na Labi nabízí možnost situování přístavu v rámci městského území a v dosahu možného zavlečkování (zóna jih). S ohledem na úvahy o výhledovém zplavnění Labe a případné výstavbě kanálu Dunaj - Odra - Labe (DOL) byly vzneseny požadavky na územní rezervy pro nové 200 až 250 m dlouhé plavební komory v prostoru Babína a dále na rozsáhlé úpravy toku Labe v souvislosti s nově požadovanými parametry plavební čáry (v řešeném území je dle požadavků zcela pozmeněn tok Labe). Toto zplavnění by však znamenalo také přebudování mostních objektů za účelem zajištění potřebné plavební výšky - buď zvýšení nivelety mostů, nebo zbudování mostů otočných, či zvedacích. Např. s ohledem na památkovou ochranu však není v případě nymburského mostu možné počítat s takovými úpravami. Navíc délka nájezdových ramp k takto zvýšenému mostu by zcela pozmenila charakter historického jádra. Tyto důsledky se týkají jak Nymburka, tak i sousedních 6 km vzdálených Poděbrad.

V rámci územní reformy je od 1. 1. 2003 město Nymburk tzv. obcí s rozšířenou působností. Správní obvod Nymburka zahrnuje celkem 39 obcí (z toho 2 města) s 63 katastry o celkové výměře 35.548 ha (tj. cca 355,5 km²) a s přibližně 36.400 obyvateli (tj. cca 102,3 obyv./km²). Takto stanovený správní obvod zahrnuje kromě vlastního Nymburka obce: Bobnice, Budiměřice, Čilec, Dvory, Hořany, Hořátev, Hradištko, Hrubý Jeseník, Chleby, Chrást, Jíkev, Jizbize, Kamenné Zboží, Kostomlátky, Kostomlaty nad Labem, Košík, Kovanice, Krchleby, Křinec, Loučeň, Mcely, Milčice, Netřebice, Nový Dvůr, Písty, Rožďalovice, Sadská, Seletice, Straky, Třebestovice, Velenka, Vestec, Všechlapy, Zbožíčko, Zvěřínec, Žitovlice. Vzhledem k takto vymezenému regionu leží Nymburk zcela na jeho jihovýchodním okraji (tedy silně excentricky, takže ze vzdálených sídel překračuje vzdálenost do města 20 km). Region má sice mírně nadprůměrnou intenzitu osídlení (hustotu obyvatel), ale také trvale klesající počet obyvatel (zejména díky stárnutí populace). Pro uvedený region potrvá význam v Nymburce soustředěného zdravotnictví, školství a další vyšší obsluhy. Význam města Nymburk jako přirozeného centra osídlení se jeví nesporný.

Z hlediska existující sídelní struktury je nutné zdůraznit spjatost Nymburka s Poděbrady. Samosprávní (obecní) území obou měst přímo sousedí. Mezi oběma městy se nabízí možná alternace funkcí a kooperace, a to tím spíše, že města mají odlišné podmínky i charakter. Územní důsledky v prostoru mezi dvěma městy by se však projeví spíše v poděbradském území, protože Nymburk nemá ve směru na Poděbrady postačující územní rezervy a naopak – územní východního okraje katastru podléhá řadě limitů (ochrana přírody, výhledová rezerva přeložky Labe, ...).

Z pohledu vyšší obsluhy a nadřazené spádovosti leží Nymburk a jeho obvod v působnosti Prahy, přičemž některé vyšší funkce pro Nymbursko uspokojuje i Kolín, výjimečně Mladá Boleslav. (Poděbrady z tohoto hlediska už oscilují mezi Prahou a Hradcem Králové).

V souladu s nadřazenou ÚPD, jíž jsou ZÚR SK, bylo město Nymburk zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice – Wrocław. Dále je město Nymburk součástí rozvojové oblasti krajského významu Obk1 Střední Polabí.

Z hlediska klasifikace center krajského významu je Nymburk v ZÚR SK zahrnut jako střední centrum ostatní. V těchto centrech jsou kladeny požadavky na rozvoj občanské vybavenosti pro svá spádová území, rozvoj bydlení a ekonomických aktivit, včetně pracovních příležitostí pro širší území a zlepšovat dopravní obslužnost.

Správní území města Nymburk sousedí s následujícími katastrálními územími obcí:

| k. ú. | obec | kraj | hranice |
|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Bobnice | Bobnice | Středočeský | severní |
| Kovansko | | | severní |
| Šlotava | Budiměřice | | východní |
| Budiměřice | | | východní |
| Velké Zboží | Poděbrady | | východní |
| Hořátev | Hořátev | | jižní |
| Píсты | Píсты | | jihozápadní |
| Kostomlátky | Kostomlátky | | západní |
| Kamenné Zboží | Kamenné Zboží | | západní |
| Dviry | Dvory | | severozápadní |
| Všechlapy | Všechlapy | | severní |

2.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**Širší dopravní vazby**

Řešené území města Nymburka se nachází ve východní části Středočeského kraje. Město tvoří významný dopravní uzel, kde se kříží silnice I. a II. třídy, železniční tratě a labská vodní cesta. Z ostatních druhů dopravy je potřeba se ještě zmínit o hromadné autobusové dopravě, intenzivní cyklistické dopravě a polním letišti.

Dopravní napojení zájmového území v rámci okresu, kraje i státu je v územním plánu města umožněno stávající a nově navrženou sítí silničních komunikací, stávajících železničních tratí a labskou vodní cestou.

V oboru silniční dopravy má pro město největší význam silnice I/38, spojující ve směru severozápad - jihovýchod sídla Česká Lípa, Mladá Boleslav, Nymburk, Kolín, Havlíčkův Brod, Jihlava, Znojmo a hraniční přechod Hatě. Na tento tah navazují další silnice II. třídy. Silnice II/330 je vedena ve směru jihozápad - severovýchod na trase Český Brod, Sadská, Nymburk, Činěves a II/331 ve směru západ - východ přes sídla Mělník, Kostelec nad Labem, Stará Boleslav, Lysá nad Labem, Nymburk a Poděbrady. Tato hlavní komunikační spojení jsou doplněna silnicemi III. třídy, které propojují Nymburk s okolními obcemi menšího významu.

Širší dopravní vztahy zprostředkované železnicí jsou vedeny po pěti stávajících celostátních tratích, které se kříží v prostoru města. Je to:

- jednokolejná trať č. 020 Praha, Nymburk hl. n., Hradec Králové, Letohrad,
- jednokolejná trať č. 060 Nymburk hl. n., Poříčany,
- jednokolejná trať č. 061 Nymburk město, Jičín,
- jednokolejná trať č. 071 Nymburk hl. n., Mladá Boleslav.
- dvoukolejná trať č. 231 Praha, Lysá n/L (č. 072 Děčín), Nymburk hl. n., Poděbrady, Kolín (č. 230 Havlíčkův Brod)

Železnice zprostředkovává jak osobní, tak nákladní dopravu. V rámci širších územních souvislostí je důležitá lokalizace velkého seřazovacího nádraží a železničních oprav. Z hlediska územního plánu lze železniční síť považovat v podstatě za stabilizovanou.

Labská vodní cesta má evropský význam. Přes Labe a navazující síť plavebních kanálů a průplavů je Česká republika napojena na významné přístavy a města v západní Evropě, například Hamburg, Brémy, Rotterdam, Antverpy, ale i polský Štětín.

Městem prochází dvě dálkové cyklistické trasy. Po pravém břehu je vedena podél Labe cyklotrasa pod číselným označením 24 z Pardubic, přes Přelouč, Kladruby n/Labem, Týnec n/Labem, Kolín, Nymburk, do Mělníka. Po levém břehu je vedena cyklotrasa č. 0019 z Poděbrad, přes Nymburk, Hradištko, Čelákovice, Starou Boleslav do Kostelce n/Labem. Plánuje se propojení trasy č. 14 z Prahy od Čelákovic, přes Semice, Hradištko, Sadskou, Zvěřinec, Nymburk, Bobnice, Křinec a Libáň do Jičína. Odtud je tato trasa již vedena na Vyskeř, Turnov, Český Dub, Liberec, Chrastavu až do Hrádku n/Nisou. Jejich existence je v územním plánu potvrzena a doplněna o další regionální a místní trasy.

Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Pitná voda je pro naprostou většinu spotřebitelů dodávána z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu "Nymburk – Poděbrady – Městec Králové" provozovatele Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Ve městě je ve funkci veřejná stoková síť převážně jednotné soustavy s čistírnou odpadních vod. Provozovatelem kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území je vybudována rozvodna 110/22 kV Babín spolu s trasami VVN 110 kV napětí, které prochází jihovýchodní částí řešeného území.

Zásobování plynem a teplem

Město je zásobováno plynem od počátku století, kdy mělo vlastní plynárnu. Plynovodní síť STL i NTL pokrývá v podstatě celé zastavěné území města. Hlavní podíl na plynifikaci mají nízkotlaké rozvody. Zdrojem zemního plynu pro potřeby města Nymburka je vysokotlaký dálkovod 042 DN 200 - 2,5 Mpa vedený východně od města kolem obcí Chvalovice, Kovansko a Všechlapy. Tento řad odbočuje ze střeďočeské magistrály DN 500 mezi obcemi Plaňany a Dobřichov.

Podle charakteru zástavby v oblasti bytového fondu je ve městě uplatněn kombinovaný způsob zásobování obyvatelstva teplem, tj. systém CZT + kotelny pro řadové b. j. a činžovní domy + lokální vytápění.

Telekomunikace, radiokomunikace

Sídelní útvar Nymburk má vlastní telekomunikační systém zařízení, včetně automatických telefonních ústředn a telekomunikačních rozvodů v ÚTO Nymburk.

Je vybudována telefonní ústředna Na Valech a proveden kabelovod v Tyršově ulici od Velkých Val, podél Eliščiny, přes náměstí do Soudní ulice. Další větev Eliščinou ulicí do Boleslavské, ulic Na Valech podél nemocnice a přes Boleslavskou ke Slavii.

Provozovatelem telefonní sítě je Telefonica O₂ Czech Republic, a. s.

Nymburkem prochází značně rozsáhlá síť dálkových kabelů a trasy radioreleových spojů.

2. 4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy

Správní území města Nymburk je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- osa nadregionálního biokoridoru – Labe NK 10 Stříbrný roh – Polabský Luh
- regionální biocentrum Zadní Babín – RC 1001 Zadní Babín
- regionální biokoridor Zadní Babín – Havransko (Mrlina) RC 1238 Zadní Babín – Havransko
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

Koordinace ÚSES na hranici řešeného území se sousedními obcemi je zajištěna v rámci zpracovaného Generelu místního systému ekologické stability na k. ú. Nymburk, Drahelice. V rámci pořizování ÚPD sousedních obcí je nutné vymezení ÚSES koordinovat s ÚSES vymezeným v ÚP Nymburk.

3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), §53, odst. 4 a)

Zpracovává projektant.

3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje

Dle § 31 Stavebního zákona je Politika územního rozvoje nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů. Územní plán Nymburk je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Republikové priority územního plánování

Územní plán Nymburk respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území města Nymburk se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh urbanistické koncepce vychází ze stabilizované struktury území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zabor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Zastavitelné plochy nenarušují a plně respektují historickou urbanistickou kompozici města. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou existencí přírodních hodnot (skladebné části ÚSES, významný krajinný prvek, památné stromy apod.). V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu zejména přírodních hodnot území omezením rozvoje zástavby v nezastavěném území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán rozvíjí primární sektor (prvovýrobu v oblasti zpracování surovin, lesnictví a zemědělství) coby významnou a nedílnou součást hospodářství národního, regionálního a místního významu územní stabilizací ploch v nezastavěném území (především ploch s rozdílným způsobem využití NL - plochy lesní, NS - plochy smíšené nezastavěného území a NZ - plochy zemědělské a stanovením konkrétních podmínek pro jejich využití. Rozvoj primárního sektoru je podpořen stabilizováním ploch stávajících zemědělských areálů v plochách s rozdílným způsobem využití VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a dále vymezením ploch zemědělských - NZ v nezastavěném území.

Koncepce stanovená Územním plánem Nymburk dbá na ochranu ekologických funkcí krajiny (v nezbytné minimální míře vymezením ÚSES), klade důraz na zachování kompaktnosti území a nepřipouští nežádoucí plošnou expanzi zástavby do volné krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostřední prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách byly územním plánem Nymburk formulovány s cílem zachování kontinuity urbanistického vývoje a předcházení sociální segregaci. Předpoklad pro posílení sociální soudržnosti je zajištěn například vymezením veřejných prostranství (PV) a ploch občanského vybavení (OV, OM, OS, OK), stejně jako umožněním polyfunkčního využití značné části území vymezením ploch smíšených obytných (SC, SM).

V řešení ÚP je dominantním koncepčním principem intenzifikace zastavěného území – posílení urbanistické struktury centra města a jádrových území ostatních částí města. Tím, že bude městská struktura zacelena v plochách, které jsou nyní devastované, nevyužívané nebo nevhodně využívané (opuštěné výrobní areály, rozsáhlé plochy řadových garáží s nulovou sociální kontrolou apod.), dojde k doplnění plnohodnotné zástavby uvnitř města a vytvoření bezpečnějších a kvalitnějších veřejných prostorů ve městě. Ve volné krajině naopak nejsou vymezovány žádné samostatné obytné komplexy nebo soubory, které zpravidla utvářejí tzv. „gated communities,“ tedy nepřístupné obytné celky sociálně a prostorově izolované od ostatní zástavby a obyvatel města.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné a plochy bydlení. Tyto plochy umožňují integraci bydlení a dalších funkcí (například občanské vybavení). Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

S ohledem na ochranu hodnot území, současný stav a podmínky v území, jeho rozvojové předpoklady, význam a pozici města v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci byl stanoven optimální způsob využití území a rozsah zastavitelných ploch.

V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP SO ORP Nymburk) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán respektuje tuto prioritu zejména zohledněním širších vztahů v území a koordinací s územně plánovací dokumentací okolních sousedních obcí. Navržený rozvoj zohledňuje předpoklady rozvoje města na základě dosavadního vývoje demografického, ekonomického, a na základě analýz zpracovaných v nejrůznějších oblastech (sociodemografická charakteristika města, strategie rozvoje města, krajské koncepční dokumenty atd.) a na základě mezioborové koordinace stanovuje podmínky pro příznivý rozvoj všech složek území směřující k naplňování principů udržitelného rozvoje území v horizontu návrhového období do roku 2030.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

V obci jsou registrovány významné ekonomické subjekty v oblasti priméru, sekundéru a terciéru. Ekonomické aktivity bez negativního vlivu na okolí jsou umožněny ve značné části vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž u některých z nich se jedná o hlavní využití. Primárními snahami je podpora rozvoje terciérních činností s vyšší přidanou hodnotou, ale rovněž zvýšení zaměstnanosti obyvatelstva požadujícího pracovní místa v sekundéru. Plošný rozvoj významných výrobních kapacit v prostoru průmyslové zóny Nymburk je směřován výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území, v nekolizních místech s obytnou zástavbou a v přímé vazbě na nadřazenou dopravní síť (silnici I/38 – východní obchvat města).

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Nymburk je z hlediska funkčního uspořádání do značné míry soběstačný, pro rozsáhlou oblast okolních obcí představuje významné spádové centrum. V rámci širších vztahů je nutná kooperace s dostupným a blízkým městem Poděbrady a dále s hlavním městem Prahou, kam vyjíždí za prací a studiem značná část vyjíždějících obyvatel. ÚP v rámci zastavitelných ploch vytváří podmínky zejména pro rozvoj a zkvalitnění bydlení, výroby a dopravní infrastruktury. Obsahově se snaží o funkční i prostorovou koncentraci a posiluje tak pozici města v rámci sídelní struktury.

Zastavitelné plochy byly navrženy a vymezeny v rozsahu umožňujícím udržitelný rozvoj jednotlivých částí města, s ohledem na veškeré přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Rozvojové charakteristiky a trendy byly posuzovány pro všechny místní sídla individuálně, zároveň však byly konfrontovány s koncepčními zásadami rozvoje celého správního území města Nymburk. Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch přispívá územní plán k rozvoji polycentrické sídelní struktury v dotčené části Středočeského kraje. Za předpokladu využití zastavitelných ploch dojde k posílení významu města a jeho konkurenceschopnosti.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve městě byly identifikovány plošné rezervy, v nichž je město nedokončeno. V těchto lokalitách byly vymezeny plochy přestavby pro efektivnější využití ploch a jejich zapojení do struktury města.

Vymezením ploch přestavby a stanovením podmínek využití ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území. Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především nejkvalitnější zemědělskou a lesní půdu. Jejich umístění vychází zejména z koncepce stanovené stávající ÚPD města, ze struktury stávající zástavby, přírodních, geomorfologických a dalších podmínek v území.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí konsolidovanou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. Cílem je stabilizace pozice města ve struktuře osídlení, upevnění primární socioekonomické svébytnosti a posílení vazeb směrem k hierarchicky vysoko postaveným centřům. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy přírodní, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. V případě ploch změn v krajině se jedná o záměry posilující ekostabilizační charakter krajiny a její hospodárné využití.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny vymezením uceleného, komplexního a navzájem propojeného územního systému ekologické stability. Realizací zástavby v zastavitelných plochách či v plochách přestavby vymezených Územním plánem Nymburk nedojde ke srůstání jednotlivých sídel, zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěné území. Prostupnost krajiny a sídel je zajištěna vymezením uceleného systému ploch veřejných prostranství, v centrální části města je vymezením stabilizovaných ploch veřejné zeleně sledující vodní tok řeky Labe zajištěna prostupnost směrem do volné krajiny a do rekreačních zázemí města. Plochy veřejné zeleně jsou podstatnou částí koncepce rozvoje území města a zajišťují nezbytnou existenci sídelní zeleně uvnitř města s propojením směrem do volné krajiny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V rámci řešení ÚP Nymburk je kladen důraz na ochranu volné krajiny a její dostupnost ze sídel reprezentovaná vymezením pásů veřejné zeleně uvnitř sídla s propojením směrem do volné krajiny a do rekreačních zázemí města.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V rámci opatření zaměřených na podporu cestovního ruchu jsou vymezovány zastavitelné plochy pro funkce umožňující rozvoj činností podporujících cestovní ruch (občanské vybavení, služby, technická a dopravní infrastruktura apod.). Vymezení ploch zvyšujících rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro vedení pěších turistických a cyklistických tras navazujících na systémy stávajících cyklotras a turistických cest v sousedních obcích a regionech v souladu s podmínkami využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci ÚP je vymezen systém cyklotras v řešeném území, jehož důležitost je podpořena jeho zařazením mezi VPS. Turistika a cestovní ruch jsou podpořeny vymezením ploch veřejných prostranství, které zajišťují ochranu stávajících turistických a cyklistických tras a dále např. vymezením plochy Z61 (DS) pro nové přemostění Labe.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejména stanovením stabilizovaného systému dopravní infrastruktury a dále vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční, řešících místní i nadmístní dopravní silniční systém. Prostupnost krajiny a minimalizace rozsahu její fragmentace je zajištěna těsným sepětím urbanizované části města s navrženými plochami pro rozvoj dopravní infrastruktury. Záměry v oblasti dopravní infrastruktury, které pro řešené území vyplývají z nadřazené ÚPD - ZÚR SK – jsou respektovány, přičemž koridory pro silniční obchvat města jsou vymezeny zastavitelnými plochami Z59 a Z63 (DS). Tyto jsou spolu s koridorem pro přeložení a zdvoukolejnění železniční trati č. 071, vymezeny rovněž jako veřejně prospěšné stavby. Řešení dopravní situace ve správním

území města Nymburk je doplněno vymezením koridorů územních rezerv KDS1-5, KDZ1 a KDV2, chránících dotčené plochy pro uvažované záměry dopravy silniční, železniční a vodní. Prostupnost krajiny přes navrhované plochy dopravní infrastruktury je zajištěna stanovením podmínek zajišťujících koordinaci vymezení dané stavby se stávajícími cestami v krajině a s územním systémem ekologické stability.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zejména stanovením stabilizovaného systému dopravní infrastruktury a dále vymezením ploch a koridorů pro rozvoj dopravní infrastruktury – silniční a železniční, řešících místní i nadmístní dopravní silniční systém. Vyvedením hlavních dopravních toků mimo centrum města dojde ke zklidnění dopravy s pozitivním dopadem na veřejné zdraví. Většina nových zastavitelných ploch a ploch přestavb je situována v místech s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, realizace výstavby tak nebude představovat výrazný dopad na veřejné rozpočty.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán Nymburk klade mimořádný důraz na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v území. Stanovením podmínek využití jednotlivých ploch se ÚP snaží o minimalizaci negativních dopadů výrobní činnosti na kvalitu bydlení ve městě. Nové zastavitelné plochy pro rozvoj výroby jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající průmyslové areály nebo na nadřazenou dopravní síť. Návrhové plochy pro obytnou zástavbu jsou naproti tomu vymezovány v přímé návaznosti na stávající plochy s převažujícím využitím ploch pro bydlení.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Opatření na ochranu před povodněmi a ochranná protierozní opatření směřující k celkovému zvyšování ekologické stability krajiny je možno realizovat v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených nezastavěného území a ploch zemědělských. Celkově jsou v nezastavěném území vymezeny plochy primárně určené k posílení ekologické stability území, přičemž ve většině z nich je umožněna realizace dalších opatření (liniové výsadby, zatravněvací pásy, protierozní průlehy apod.) zvyšujících přirozenou retenční schopnost území. V zastavěném území je protipovodňová ochrana konkrétně zajištěna vymezením veřejně prospěšného opatření s ozn. VP1 pro stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Lokalizace zastavitelných ploch vyplývá ze stávající platné ÚPD města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04.“ Územní plán Nymburk nevymezuje nové zastavitelné plochy, s výjimkou ploch Z59 a Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS), které zajišťují soulad s nadřazenou ÚPD – ZÚR SK (vymezení koridoru pro obchvat města – přeložky silnic II/330 a II/331). V záplavovém území je vymezeno minimum návrhových ploch, doplňujících stabilizovanou zástavbu, přičemž jím téměř nejsou dotčeny zastavitelné plochy pro bydlení. Většina zastavitelných ploch je vymezena mimo záplavové území.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající sídelní strukturu, využívání území a stabilizovanou síť systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen především kvalitativní rozvoj dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení koordinovaný s okolními obcemi.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které ve městě probíhají, dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel. Nymburk je rozvíjen jako okresní město s rozvinutou veřejnou infrastrukturou, rozsáhlým spádovým územím a místo pro trvalé bydlení s výhodnou geografickou polohou vzhledem k dostupnosti hlavního města Prahy.

Samostatné koncepce dílčích částí veřejné infrastruktury jsou odděleně detailně řešeny v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění ÚP Nymburk. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno jejich efektivní využívání nenáročné na veřejné rozpočty, ale zároveň v maximální možné míře zohledňující požadavky soukromých vlastníků pozemků a veřejnosti.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V řešeném území se vyskytuje několik druhů dopravy – silniční, železniční a vodní. Územní plán vytváří prostředí pro jejich propojení a řeší kvalitu zejména silniční dopravní infrastruktury. Vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční a vodní řeší ÚP kvalitu místního i nadmístního dopravního systému. Územní plán těmito návrhy mimo jiné napomáhá k vytvoření podmínek pro rozvoj účinného a dostupného systému dopravy, zvyšujícího mobilitu a dopravní komfort místních obyvatel. Celková koncepce dopravní infrastruktury je detailně řešena v příslušné kapitole textové části Odůvodnění územního plánu Nymburk, ve které je kladen důraz rovněž na formy hromadné dopravy, stejně jako na pěší a cyklistické trasy.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší jednotlivé koncepce technické infrastruktury v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování samostatně (viz příslušné kapitoly a podkapitoly textové části Odůvodnění Územního plánu Nymburk). Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna dostupnost provozovaných systémů technické infrastruktury (veřejného vodovodu, kanalizace, elektrické energie). Převážná část zastavitelných

ploch je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury tak, aby bylo umožněno napojení těchto lokalit na stávající inženýrské sítě s minimálními dodatečnými náklady.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při tvorbě urbanistické koncepce byla posouzena kvalita bytového fondu ve všech městských částech. Územní plán prověřil funkční využití a využitelnost celého území a vyznačil v řešeném území značné množství ploch přestavby, čímž v souladu se stavebním zákonem, PÚR ČR a ZÚR SK napomáhá hospodárnému využití zastavěného území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je zahrnuto v rozvojové ose OS4, vymezené PÚR ČR.

- (55) **OS4** Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Wrocław). Další větev rozvojové osy je Praha – Kolín – Chvaletice – Pardubice (podél železničního spojení Praha – Kolín – Pardubice)

Vymezení: Území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha – Pardubice.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Turnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Specifické oblasti

Řešené území neleží ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V řešeném území je v rámci železniční dopravy vymezen koridor C-E61:

- (88) **C-E61:** Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou. Jedná se o trať ... č. 072 Ústí nad Labem – Střekov – Lysá nad Labem ...

Důvody vymezení: Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Připravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru. (Zodpovídá: Ministerstvo dopravy)

Úkoly pro územní plánování nebyly stanoveny; pro zpracování ÚP Nymburk nevyplývají žádné požadavky.

- (117) **S8:** (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (– Wien).

Důvody vymezení: Dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (–Wien)–hranice Rakousko/ČR–Znojmo–Jihlava–D1 a dále posílení vnitrostátní vazby Jihlava–Havlíčkův Brod s návazností na silniční síť ve směru Čáslav–Kutná Hora–Kolín–D11–Poděbrady–Nymburk s napojením na R10 u Mladé Boleslavi do Liberce.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území zejména v kraji Vysočina při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Úkoly pro územní plánování nebyly stanoveny; pro zpracování ÚP Nymburk nevyplývají žádné požadavky.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Úkoly pro územní plánování: Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:

- (191) Vymezení koridoru pro zkapacitnění a zlapšení železničního spojení Nymburk – Mladá Boleslav.

Zodpovídá: Středočeský kraj ve spolupráci s Ministerstvem dopravy.

Naplnění požadavků PÚR ČR v ÚP Nymburk:

Územní plán Nymburk zohledňuje postavení města v rozvojové ose, vymezené PÚR ČR, a další požadavky, které vyplývají pro řešené území z nadřazené ÚPD, ve stanovené rozvojové koncepci. V souladu s upřesněním požadavků, stanovenými úkoly pro územní plánování a konkrétními záměry, vyplývajícími ze ZÚR SK, vymezuje územní plán v řešeném území zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro silniční obchvat města (přeložky silnic II/330 a II/331) a veřejně prospěšné stavby pro tento záměr a záměr přeložení a zdvoukolejnění železniční trati č. 071. V rozvojové koncepci a jejích dílčích částech územní plán zohledňuje postavení města v rozvojové ose OS4 (např. vymezením dostatečného rozsahu zastavitelných ploch pro ekonomický a rezidenční rozvoj města). Tímto je mj. zajištěno naplnění republikových priorit, vyplývajících pro řešené území z jeho polohy v rozvojové ose, vymezené PÚR ČR.

3. 2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje. Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, 27. 7. 2015 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR SK usnesením č. 007-18/2015/ZK.

V rámci zpracování ÚP Nymburk je posuzován soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 27. 7. 2015 (dále též jen „ZÚR SK“).

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Územní plán Nymburk vytváří podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj území ve všech oblastech (sociální, ekonomická, přírodní). Rozvojové charakteristiky a trendy byly v jednotlivých částech města posuzovány samostatně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce využití území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány zásadně v návaznosti na zastavěné území v efektivně využitelném rozsahu, který zaručí vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj a stabilizaci počtu obyvatel v jednotlivých sídlech. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu zejména přírodních hodnot území omezením rozvoje zástavby v nezastavěném území.

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).*

Požadavky vyplývající z PÚR ČR (ve znění 1. aktualizace z roku 2015) byly prověřeny a ve zpřesnění odpovídajícím podrobnosti územního plánu zpracovány do ÚP Nymburk. Vyhodnocení souladu řešení ÚP Nymburk s požadavky PÚR ČR je uvedeno v kapitole 3.1 *Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje.*

(04) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.*

Územní plán Nymburk vytváří podmínky pro rozvoj města, jakožto jednoho z center osídlení Středočeského kraje. Řešené území je vymezeno správním územím města Nymburk. Koncepce územního plánu je zaměřena na scelení městského prostoru, přičemž vymezenými rozvojovými plochami přispívá k celkové kompaktnosti zastavěného území. Celková koncepce územního plánu zohledňuje postavení Nymburka ve struktuře osídlení, jakožto města s okresním statutem, stejně jako přítomnost rozsáhlé veřejné infrastruktury v území. Celkově se koncepce územního plánu snaží také o posílení vazeb se sousedním městem Poděbrady.

(05) *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*

- i) *silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav;*

Stávající ÚPD města (Územní plán města Nymburk – právní stav po vydání souboru změn č. 04) vymezil pro záměr přeložení silnice I/38 a její vyvedení mimo zastavěné území města, koridor, v rámci kterého proběhla realizace uvažovaného záměru. ÚP Nymburk na realizaci záměru reaguje vymezením stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) v rozsahu nové trasy silnice I/38 (severovýchodní obchvat města Nymburk).

q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě

Dopravní systém v řešeném území je územním plánem stabilizován. Všechny místní části jsou dopravně spojeny s jádrovým územím města a tím i s nadřazenou silniční sítí. Navržené řešení v oblasti dopravní infrastruktury obecně napomáhá ke zkvalitňování obslužnosti řešeného území.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability

Všechny kulturní hodnoty identifikované na území města jsou respektovány, viz kapitola *Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot*. Řešení ÚP Nymburk zajišťuje jejich ochranu a další rozvoj formou stanovení požadavků na plošné a prostorové uspořádání.

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Zastavitelné plochy nenarušují a plně respektují historickou urbanistickou kompozici jednotlivých sídelních částí. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou existencí přírodních hodnot (skladebné části ÚSES, významný krajinný prvek, památné stromy apod.).

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel

Urbanistická a architektonická struktura urbanizovaného území a přírodní dominanty jsou územním plánem jednoznačně chráněny. Územní plán nepovoluje vznik nových sídel ve volné krajině a ve své koncepci dbá na minimalizaci fragmentace krajiny a zamezení srůstání jednotlivých sídel řešeného území.

d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny

Členění krajiny dle požadovaného způsobu využití je provedeno formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dle typu rozděleny na plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů

Všechny přírodní hodnoty identifikované v řešeném území jsou v řešení ÚP Nymburk respektovány a je vytvořena ochrana pro jejich rozvoj zejména stanovením obecných požadavků na jejich ochranu. Zastavitelné plochy pro těžbu nejsou vymezeny.

Ochrana přírodních hodnot a zdrojů je podrobně popsána v kapitole *Ochrana přírodních hodnot a zdrojů*.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny

V základní koncepci rozvoje území a následně také v dílčích řešeních územní plán prioritně požaduje intenzifikaci zastavěného území, využití vnitřních rezerv města, které jsou vymezeny jako plochy přestavby, a funkční expanzi města do přestavbových ploch tak, aby jejich využití bylo v dostatečné míře flexibilní a umožnilo vytvoření adekvátního městského prostředí.

Mimořádný důraz je kladen na strukturu veřejných prostranství. Územní plán pro plochy plní tuto funkci vymezuje zvláštní plochu s rozdílným způsobem využití, čímž tyto prostory jednoznačně chrání.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem velmi detailně řešena. Odděleně jsou stanoveny koncepce technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Zejména vymezením systému veřejných prostranství (viz kapitola *Odůvodnění koncepce veřejných prostranství*) a systému sídelní zeleně (*Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně*) ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitní sítě veřejných prostranství na celém území města.

- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území*

Primárním cílem územního plánu je rozdělení celého řešeného území bezvýhradně na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a tím stanovení jeho využití. V zastavěném území jsou vymezeny funkce umožňující jeho co možná nejefektivnější využití.

Územní plán jednoznačně preferuje postupné doplňování jednotlivých sídel ve smyslu dotváření kompaktních útvarů – a to přednostně naplňováním vnitřních rezerv založených urbanistických struktur a přestavbami areálů brownfields, popř. nevyužívaných, nevhodně využívaných či devastovaných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány zásadně v návaznosti na zastavěné území v efektivně využitelném rozsahu, který zaručí vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj a stabilizaci počtu obyvatel v jednotlivých sídlech. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu nezastavěného území před expanzí další zástavby, efektivní využívání stávající veřejné infrastruktury města (čímž jsou minimalizovány nároky na veřejný rozpočet města), dotvoření městské struktury centra a s tím související předpokládané zlepšení sociogeografické a demografické charakteristiky města.

- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*

- *poznávací a kongresové turistiky*
- *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech*
- *vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce*
- *rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví*
- *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha*

Územní plán dbá na rozvoj aktivit cestovního ruchu a stanovuje pro tuto oblast jednoznačnou koncepci (viz kapitola *Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu*). Veškerá přítomná turistická infrastruktura je územním plánem respektována a její systém je stabilizován a je podpořen její rozvoj.

Všechny kulturní hodnoty identifikované v řešeném území jsou v řešení ÚP Nymburk respektovány a je vytvořena ochrana pro jejich rozvoj (obnovu, lepší zapojení do cestovního ruchu v území) zejména stanovením obecných požadavků na jejich ochranu. Více viz kapitola *Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání*.

- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika)*

Územní plán vytváří podmínky pro posílení ekonomické základny města vymezením nových ploch pro výrobní aktivity ve vazbě na nadřazenou dopravní síť silniční dopravy a s tím související předpoklady vytvoření nových pracovních příležitostí, více viz kapitola „10. 5. 4 Demografická a ekonomická charakteristika území, předpokládaný vývoj“.

- e) *na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození*

Řešení ÚP Nymburk zaměřeno na stabilizaci současných krajinných systémů a jejich doplnění pro ekologicky stabilnější systém.

V řešení ÚP jsou vymezeny plochy veřejné zeleně utvářející základní systém sídelní zeleně ve městě a propojující město s volnou krajinou a rekreačním zázemím. Veřejná zeleň doprovází dále vodní tok Labe. Řešení ÚP Nymburk definuje koncepci sídelní zeleně a vymezuje veřejné prostory se zelení v dostupnosti z rezidenčních částí města zejména formou ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Více viz kapitola *Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně*.

Územní aktivity jsou soustředěny výhradně v rámci urbanizovaných ploch a v návaznosti na ně. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny především stabilizované plochy přírodní, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. V případě ploch změn v krajině se jedná o záměry posilující ekostabilizační charakter krajiny a její hospodárné využití.

- f) *na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Rekreační potenciál je v řešení ÚP Nymburk rozvíjen v několika rovinách – prostupnosti území pro chodce a cyklisty s využitím dalších, zejména kulturních atraktivit území, vymezením rekreačních zázemí města (nábřeží Labe, soutok Labe a Mrliny) a navržením rozvoje rekreačního areálu v oblasti Lada.

- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje*

Územní plán rozvíjí všechny složky dopravní a technické infrastruktury stanovením jednoznačných koncepcí ve všech dílčích oblastech. Při navrhovaném rozvoji jsou vytvářeny podmínky pro efektivní využívání veřejné infrastruktury a pro hospodářský rozvoj odpovídající významu a možnostem města Nymburk, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro vytvoření nových pracovních míst. Hospodářský rozvoj je umožněn v rámci urbanizované části města a dále vždy v návaznosti na nadřazené dopravní trasy s ohledem na eliminaci negativních jevů narůstající motorové dopravy.

- (08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.*

Při zpracování ÚP Nymburk byla zohledněna nejrůznější hlediska, zejména ochrana nezastavěného území, ochrana krajinného rázu, efektivní využití již urbanizovaného území včetně existujících dopravních staveb a zařízení a ochrana hodnot území.

- (09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.*

Řešené území se nenachází na styku Středočeského kraje s krajem sousedním. Přesto však územní plán vytváří podmínky pro zlepšení mezikrajských vazeb s cílem optimalizace dostupnosti obslužných funkcí ze sousedních krajů, a to zejména rozsáhlým řešením dopravní obslužnosti Nymburka.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR ČR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

2.2 Rozvojové osy republikového významu

2.2.4 Rozvojová osa OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (– Wrocław)

- (23) *Rozvojová osa je vymezena tak, že do ní jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):*

...

- e) *ve správním obvodu ORP Nymburk (totožné s OS5): Hořany (Hořany u Poříčan), Milčice (Milčice u Peček), Třebestovice (Třebestovice)*

...

Rozvojová osa dále zahrnuje též obce, které jsou součástí OBk1.

- f) *ve správním obvodu ORP Nymburk: Hořátek (Hořátek), Kostelní Lhota (Kostelní Lhota), Kovanice (Chvalovic u Nymburka, Kovanice), Nymburk (Drahelice, Nymburk), Píсты (Píсты u Nymburka), Sadská (Sadská), Zvěřínec (Zvěřínec);*

...

(24) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.*

S ohledem na skutečnost, že Územní plán Nymburk je úpravou stávající platné ÚPD města dle § 188 odst. 1 Stavebního zákona, ÚP Nymburk nevymezuje nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy, vymezené územním plánem jsou převzaty ze stávající platné územně plánovací dokumentace s tím, že byly zohledněny realizované záměry. Tyto jsou v ÚP Nymburk považovány za stabilizované plochy (stav). Nad rámec stávající ÚPD (Právní stav územního plánu města po vydání souborů změn) vymezuje Územní plán Nymburk pouze zastavitelné plochy Z59 a Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) pro realizaci záměru, vyplývajícího pro řešené území z nadřazené ÚPD – ZÚR SK – silniční obchvat města (přeložky silnic II/330 a II/331). Dále v souladu se ZÚR SK vymezuje veřejně prospěšné stavby pro zkapacitnění a přeložení železniční tratě č. 071 a uvedené zastavitelné plochy pro silniční obchvat města.

2.3 Rozvojové oblasti krajského významu

2.3.1. Rozvojová oblast OBk1 Střední Polabí

(33) *Rozvojová oblast je vymezena tak, že do ní jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):*

- a) *ORP Nymburk: Hořátev (Hořátev), Kostelní Lhota (Kostelní Lhota), Kovanice (Chvalovic u Nymburka, Kovanice), Nymburk (Drahelice, Nymburk), Píсты (Píсты u Nymburka), Sadská (Sadská), Zvěřínek (Zvěřínek);*

...

(35) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR;*

ÚP Nymburk zpřesňuje koridory dopravy, vymezené v ZÚR, které do řešeného území zasahují. V souladu s tímto vymezuje zastavitelné plochy Z59 a Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) pro realizaci silničního obchvatu města (přeložky silnic II/330 a II/331). Dále v souladu s požadavky nadřazené ÚPD vymezuje veřejně prospěšné stavby pro zkapacitnění a přeložení železniční tratě č. 071 a uvedené zastavitelné plochy pro silniční obchvat města.

- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*

S ohledem na skutečnost, že Územní plán Nymburk je úpravou stávající platné ÚPD města dle § 188 odst. 1 Stavebního zákona, ÚP Nymburk nevymezuje nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy, vymezené územním plánem jsou převzaty ze stávající platné územně plánovací dokumentace s tím, že byly zohledněny realizované záměry. Tyto jsou v ÚP Nymburk považovány za stabilizované plochy (stav). Nad rámec stávající ÚPD (Právní stav územního plánu města po vydání souborů změn) vymezuje Územní plán Nymburk pouze zastavitelné plochy Z59 a Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) pro realizaci záměru, vyplývajícího pro řešené území z nadřazené ÚPD – ZÚR SK – silniční obchvat města (přeložky silnic II/330 a II/331).

- c) *prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);*

Stávající platná ÚPD města podrobně řešila silniční síť města, přičemž ÚP Nymburk toto řešení přebírá. V ÚPM Nymburk byly vymezeny koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury, v rámci kterých byl řešen zároveň průtah silnice I/38 zastavěným územím. Pro přeložení této komunikace byl vymezen koridor, v rámci kterého již byla realizována výstavba přeložky silnice I/38. ÚP Nymburk tento stav zohledňuje a v rozsahu tělesa silnice I/38 a souvisejících pozemků vymezuje stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS).

- d) *respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména ... městské památkové zóny Nymburk ...*

Všechny kulturní hodnoty identifikované v řešeném území jsou v řešení ÚP Nymburk respektovány a je vytvořena ochrana pro jejich rozvoj (obnovu, lepší zapojení do cestovního ruchu v území) zejména stanovením obecných požadavků na jejich ochranu. Ochrana kulturních hodnot je podrobně popsána v kapitole *Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot*.

Všechny civilizační hodnoty v identifikované v území jsou respektovány. Podrobný popis ochrany civilizačních hodnot je uveden v kapitole *Ochrana civilizačních a technických hodnot*.

- f) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – f.1) nadregionálního biocentra 7 Polabský luh; f.2) regionálních biocenter 1947 Borky, 1000 Bory, 994 Býchory, 997 Chroustovské údolí, 1878 Drahelice, 952 Hánina, k. ú. 79865 Veltruby, 950 Na Vrchlici, 1710 Nové Dvory, 951 Starý Kolín, 996 V Semenech, 1001 Zadní Babín, 953 Zálabí a navrhovaných – 955 Na soutoku, 954 Pekelský potok, 999 Šembera, 998 Výrovka; regionálních biocenter 1481 Borek u Polabské Černavy, 1868 Chloumek, k. ú. 628654 Dolní Beřkovice, 1860 Luh, 1480 Úpor a Kelské louky, 1280 Vlčí les, 1869 Zábouří*

ÚP Nymburk vymezuje ÚSES jako jedno ze základních opatření pro zvyšování ekologické stability území.

V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a regionální prvky ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Lokální prvky ÚSES v řešeném území jsou vymezeny v souladu s Generelem ÚSES pro řešené území. Vazby ÚSES jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací sousedních obcí a se ZÚR Středočeského kraje, dle kterých do správního území města Nymburk zasahují nadregionální biokoridory NK 10 Stříbrný roh – Polabský Luh, regionální biocentra RC 1001 Zadní Babín a RC 1878 Drahelice a regionální biokoridor RK 1238 Zadní Babín – Mrlina. Všechny skladebné části ÚSES nadmístního významu jsou územním plánem respektovány a upřesněny na hranice parcel dle katastru nemovitostí.

Vymezení ÚSES dle stávající ÚPD města je převzato a vymezeno v rámci ÚP Nymburk, více viz kapitoly „10.4.2 Ochrana přírodních hodnot“ a „10.12 Odůvodnění koncepce ÚSES“.

2.5 Centra významná

- (71) *ZÚR vymezují jako střední centra ostatní města: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Neratovice, Nymburk, Poděbrady, Říčany, Slaný, Vlašim;*

- (73) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit;*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které ve městě probíhají, a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel. Nymburk je rozvíjen jako okresní město s rozvinutou veřejnou infrastrukturou, rozsáhlým spádovým územím a místo pro trvalé bydlení s výhodnou geografickou polohou vzhledem k dostupnosti hlavního města Prahy.

Hospodářský rozvoj je umožněn v rámci urbanizované části města a dále vždy v návaznosti na nadřazené dopravní trasy s ohledem na eliminaci negativních jevů narůstající motorové dopravy a vymezením ploch pro rozvoj průmyslové zóny zastavitelnými plochami s rozdílným způsobem využití výroba a skladování – lehký průmysl (VL). Sociální soudržnost je podpořena dotvářením urbanistické struktury sídel, posilováním historicky vzniklých sídelních center a vytvořením předpokladů pro zvyšování kvality bydlení a života ve městě.

- b) *vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodě;*

ÚP Nymburk vytváří obecné předpoklady pro zlepšování a rozvoj veřejné hromadné dopravy na území města i ve vazbě na okolní obce, více viz kapitola „10.9.5 Veřejná hromadná doprava“.

- c) *koordinovat rozvoj se sousedními obcemi*

Řešení ÚP Nymburk je koordinováno s vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, viz kapitola *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*.

3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu

Území města Nymburk nespadá do žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR SK.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

4.1. Plochy a koridory dopravy

4.1.1. Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu

4.1.1.1. Silniční doprava

- (115) ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje koridor republikového významu silnice I/38 Mladá Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav jako koridor pro veřejně prospěšné stavby D043, D044, D045, D046, D047, D048, D049, D050, D051.

Stávající ÚPD města (Územní plán města Nymburk – právní stav po vydání souboru změn č. 04) vymezil pro záměr přeložení silnice I/38 a její vyvedení mimo zastavěné území města, koridor, v rámci kterého proběhla realizace uvažovaného záměru. ÚP Nymburk realizaci záměru zohledňuje a reaguje na ni vymezením stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) v rozsahu nové trasy silnice I/38 (severovýchodní obchvat města Nymburk) a souvisejících pozemků. Úsek silnice I/38 od křižovatky na severním okraji města směrem na Mladou Boleslav je vymezen jako zastavitelná plocha Z44 a zároveň jako VPS s označením VD10.

4.1.1.2. Železniční doprava

- (124) ZÚR zpřesňují trať č. 231 Praha Vysočany – Lysá nad Labem jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D207, navazující na trať č. 232 Lysá n. L. – Milovice – Čachovice (VPS D212), trať č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav (VPS D213), které jsou součástí koridoru KD1 (PÚR ČR).

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu s ozn. VD3 (D213) pro přeložení a zdvoukolejnění tratě č. 071 Nymburk – Mladá Boleslav. Veřejně prospěšná stavba je vymezena v rozsahu tělesa stávající dráhy železniční tratě č. 071 v řešeném území.

4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

4.1.2.1. Silniční doprava

SILNICE II. TŘÍDY

- (142) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

124) koridor pro umístění stavby D153 – silnice II/330: přeložka Nymburk (obchvat), vč. mostu přes Labe;

132) koridor pro umístění stavby D161 – silnice II/331: Nymburk, přeložka (průtah v koridoru železniční tratě)

Uvedené koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury jsou v ÚP Nymburk vymezeny, resp. zpřesněny vymezením zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití *dopravní infrastruktura – silniční (DS)* Z59 a Z63. V rozsahu zastavitelných ploch jsou uvedené záměry vymezeny zároveň jako veřejně prospěšné stavby s ozn. VD1 (D153) pro přeložku silnice II/330 (jižní obchvat), vč. mostu přes labe a VD2 (D161) pro přeložku silnice II/331 (průtah v koridoru žel. tratě). Více viz kapitola „10.9.2 Silniční doprava“.

4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury

4.2.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

4.2.2.6. Protipovodňová ochrana

- (185) ZÚR navrhuje tyto plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany:

a) plochu pro umístění stavby PP05 - Nymburk

V rámci ZÚR SK byla vymezena protipovodňová opatření, pro která vymezuje ÚP Nymburk veřejně prospěšné opatření s ozn. VP1 (PP05). ÚP Nymburk stanovuje dále obecné požadavky na realizaci preventivních opatření zejména v krajině, více viz kapitola „10.15 Odůvodnění ochrany před povodněmi“.

4.4 **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:

b) osy biokoridorů:

K10 Stříbrný roh – Polabský luh

c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany¹

(192) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

a) biocentra:

1001 Zadní Babín

1878 Drahelice

c) biokoridory:

RK1238 Zadní Babín - Havransko

V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a regionální prvky ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a dle zpřesněného vedení těchto prvků obsaženém v platné ÚPD města.

Vazby ÚSES jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací sousedních obcí a se ZÚR Středočeského kraje. Všechny skladebné části ÚSES nadmístního významu jsou územním plánem respektovány a upřesněny na hranice parcel dle katastru nemovitostí. Více viz kapitoly „10.4.2 Ochrana přírodních hodnot“ a „10.12 Odůvodnění koncepce ÚSES“.

5. **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

5.1. **Přírodní hodnoty území kraje**

(197) Přírodními hodnotami kraje se rozumí:

d) plochy pro těžbu nerostných surovin²

d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím

d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku

d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů

e) vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody

h) významné krajinné prvky mimo území CHKO

i) skladebné části ÚSES

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot

Všechny přírodní hodnoty identifikované v řešeném území jsou v řešení ÚP Nymburk respektovány a je vytvořena ochrana pro jejich rozvoj (obnovu, lepší zapojení do cestovního ruchu v území) zejména stanovením obecných požadavků na jejich ochranu. Ochrana přírodních hodnot a zdrojů je podrobně popsána v kapitole „10.4.2 Ochrana přírodních hodnot a zdrojů“.

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvalé udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.)

¹ Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí. MMR ČR a ÚÚR, 1998

² zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích

- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Zastavitelné plochy nenarušují a plně respektují historickou urbanistickou kompozici jednotlivých sídelních částí. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou existencí přírodních hodnot (skladebné části ÚSES, významný krajinný prvek, památné stromy apod.). V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu zejména přírodních hodnot území omezením rozvoje zástavby v nezastavěném území.

- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu³ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat

V řešení ÚP Nymburk není navržena realizace výškových staveb nebo plošně rozsáhlých staveb a zařízení ve volné krajině s ohledem na ochranu krajinného rázu.

- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončení a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny, na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je těžba nerostů v řešeném území zcela vyloučena. Regulovaný rozsah využívání ostatních přírodních zdrojů (půdy, vody, energií, atd.) je územním plánem umožněn v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů

Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny a doplněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability

Střety dopravní a technické infrastruktury s vedením ÚSES jsou řešeny stanovením obecných požadavků na rozvoj skladebných částí ÚSES a zejména obecných požadavků na rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky)

Vodní toky a plochy a související břehové porosty, území údolních niv apod. jsou chráněny vymezením ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch přírodních (NP) a v zastavěném území také ploch veřejné zeleně (ZV).

³ § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

(199) *Kulturními hodnotami kraje se rozumí památkově chráněná území a objekty⁴:*

d) *městské památkové zóny – Nymburk*

(201) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:*

a) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu*

Všechny kulturní hodnoty identifikované na území města jsou respektovány, viz kapitola *Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot*. Řešení ÚP Nymburk zajišťuje jejich ochranu a další rozvoj formou stanovení požadavků na plošné a prostorové uspořádání.

b) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb*

Všechny kulturní hodnoty identifikované v řešeném území jsou v řešení ÚP Nymburk respektovány a je vytvořena ochrana pro jejich rozvoj (obnovu, lepší zapojení do cestovního ruchu v území) zejména stanovením obecných požadavků na jejich ochranu.

5.3. Civilizační hodnoty území kraje

(202) *Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány:*

a) *centra sídelní struktury uvedené v kapitole 2.5 (Nymburk – střední centrum ostatní);*

Město Nymburk je rozvíjeno jako střední centrum ostatní v souladu s požadavky ZÚR SK a jako spádové centrum širšího regionu – obec s rozšířenou působností. Všechny významné areály občanského vybavení jsou zachovány a pro další rozvoj vybavenosti lokálního, celoměstského i regionálního významu jsou vymezeny flexibilně využitelné plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC) a městské (SM).

b) *nadmístní silniční síť tvořená vyhovujícími úseky silnic I. třídy č. 18, ...;*

ÚP Nymburk respektuje stabilizované úseky nadmístní silniční sítě a vymezuje pro jejich ochranu a rozvoj plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

c) *železniční tratě celostátních drah Mělník – Lysá nad Labem – Kolín – Čáslav (dvoukolejné, elektrifikované tratě s dokončenou či připravovanou modernizací)*

ÚP Nymburk respektuje stávající železniční tratě včetně souvisejících ploch a vymezuje pro jejich ochranu a rozvoj plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ). Pro zdvoukolejnění a přeložení železniční tratě č. 071 v řešeném území vymezuje ÚP Nymburk veřejně prospěšnou stavbu s ozn. VD3 (D213), v souladu s požadavkem ZÚR SK.

6. Stanovení cílových charakteristik krajiny

(204) *ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v řešeném území):*

S – krajina sídelní (S30)

U – krajina příměstská (U25, U26)

O – krajina polní (O04)

(206) *ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*

a) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu*

b) *rozvíjet retenční schopnost krajiny*

c) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany*

⁴ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláška č. 66/1988 Sb.

- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu⁵ vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat

Vymezením ploch přestavby a stanovením podmínek využití ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území. Územní plán vytváří podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů stanovením podmínek umožňujících jejich znovuvyužití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především nejkvalitnější zemědělskou a lesní půdu. Jejich umístění vychází zejména ze struktury stávající zástavby, přírodních, geomorfologických a dalších podmínek v území.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro naplnění stanovené potřeby města pro budoucí rozvoj vychází z principů vnitřního rozvoje města (viz kapitola „10.3 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce“) zajišťující mimo jiné také ochranu volné krajiny před novou výstavbou.

Chráněná území přírodních a krajinných hodnot jsou respektována a jejich ochrana je zajištěna vymezením ploch přírodních (NP), nebo vymezením překryvných prvků v případě skladebných částí ÚSES.

Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou existencí přírodních hodnot (skladebné části ÚSES, významný krajinný prvek, památný stromy apod.).

Celkově jsou v nezastavěném území vymezeny plochy primárně určené k posílení ekologické stability území, přičemž ve většině z nich je umožněna realizace dalších opatření (liniové výsadby, zatravnovací pásy, protierozní průlehy apod.) zvyšujících přirozenou retenční schopnost území.

S ohledem na požadavek vytváření podmínek pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdrojů vody a s cílem zmiřování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území, dopravní a technický systém je v území vymezován tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Zastavitelné plochy nenarušují a plně respektují historickou urbanistickou kompozici jednotlivých sídelních částí. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují zvýšenou estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků, podpořenou existencí přírodních hodnot (skladebné části ÚSES, významný krajinný prvek, památný stromy apod.). V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a současně ochranu zejména přírodních hodnot území omezením rozvoje zástavby v nezastavěném území.

Ochrana krajinného rázu je zejména zajištěna stanovením podmínek prostorového uspořádání.

(207) ZÚR stanovují úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území

ÚP Nymburk v koncepci rozvoje území respektuje a zohledňuje cílové charakteristiky krajiny a zpřesňuje zásady péče o krajinu a cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola „10.11.2 Cílové charakteristiky krajiny“ a obecně viz kapitola „10.11 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny“.

⁵ § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

6.1. Krajina sídelní (S)

(209) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny
- b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty

6.2. Krajina příměstská (U)

(210) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení
- b) změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu

6.4. Krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (O)

(210) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření
- b) neohrožit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci

Krajina sídelní je reprezentována zejména vymezením ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských (NS), ploch lesních (NL) a ploch přírodních (NP), které zejména zajišťují ochranu přírodních a krajinných hodnot v území.

ÚP definuje základní systém prostupnosti území vymezením ploch veřejných prostranství (PV) a doplňuje jej o nové cesty nebo vytváří podmínky pro obnovu konkrétních historických tras.

ÚP Nymburk zajišťuje ochranu a rozvoj zemědělské funkce stanovením podmínek využití ploch zemědělských (NZ) v textové části výroku ÚP Nymburk v kapitole 6.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(227) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravySilniční doprava

(230) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D048 Koridor silnice I/38: přeložka Krchleby – Chvalovice (obchvat Nymburka – dokončení)

D153 Koridor silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe

D161 Koridor silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru žel. tratě)

Železniční doprava

D213 Koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk – Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. tř.

Výše uvedené koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny, resp. zpřesněny v ÚP Nymburk a stanoveny jako veřejně prospěšné stavby, viz kapitola „10.18 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

7.7. Veřejně prospěšné stavby – protipovodňová ochrana

(236) ZÚR vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany:

PP05 Nymburk – protipovodňová ochrana

ÚP Nymburk vymezuje výše uvedené veřejně prospěšné opatření pod ozn. VP1 (PP05).

7.8. Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

(236) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

Nadregionální biokoridory

NK10 Stříbrný roh – Polabský luh

Regionální biocentra

RC1001 Zadní Babín

RC1878 Drahelice

Regionální biokoridory

RK1238 Zadní Babín – Havransko

Všechny skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni vymezené, resp. zpřesněné v ÚP Nymburk jsou stanoveny jako veřejně prospěšná opatření, viz kapitola „10.18 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO**

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

| ORP | OBEC | veřejně prospěšné stavby | | | veřejně prospěšná opatření |
|---------|---------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | doprava | technická infrastruktura | protipovodňová ochrana | ÚSES |
| Nymburk | Nymburk | D048, D153, D161, D213 | | PP05 | NK10, RC1001, RC1878, RK1238 |

(239) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb, ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(245) Pořadí změn se nestanovuje, jsou však uvedeny priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).

(248) SILNICE I. třídy

h) I/38 – Nymburk – Krchleby – VPS s označením D048

Etapizace není v ÚP Nymburk stanovena. Realizace VPS v rozsahu východního obchvatu města proběhla, proto je stanovení etapizace nadbytečné. Úsek silnice I/38 od křižovatky na severním okraji města směrem na Mladou Boleslav je vymezen jako zastavitelná plocha Z44 a zároveň jako VPS s označením VD10.

4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)

Zpracovává projektant.

Územní plán Nymburk nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4 b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Územní plán Nymburk vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

5.1 Soulad s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a rozvoj města vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení. Těmito kroky (a jejich dílčími aspekty jako např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně souvisejících podmínek využití) je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.

V souladu s principy udržitelného rozvoje je Územním plánem Nymburk navržen rozvoj využívající zejména vnitřní rezervy města, zajišťující efektivní využití stávající veřejné infrastruktury a eliminující neodůvodněné zastavování volné krajiny. Tímto způsobem je také zajištěna ochrana nezastavěného území, přírodních a krajinných hodnot, vymezením ÚSES a stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území jsou vytvořeny předpoklady pro posilování environmentálního pilíře. Hospodářský rozvoj je umožněn v rámci urbanizované části města a dále vždy v návaznosti na nadřazené dopravní trasy s ohledem na eliminaci negativních jevů narůstající motorové dopravy. Sociální soudržnost je podpořena dotvářením urbanistické struktury sídel, posilováním historicky vzniklých sídelních center a vytvořením předpokladů pro zvyšování kvality bydlení a života ve městě.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

V rámci zpracování Návrhu ÚP Nymburk bylo důkladně prověřeno stávající využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání, vyhodnoceno dosavadní naplňování rozvojových předpokladů stanovených v původním ÚPM Nymburk. Územní plán dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování, která se promítá nejen do všech fází zpracování samotného ÚP, ale rovněž do souvisejících dokumentů s přímým vlivem na ÚP. Obecně prospěšného souladu širokého spektra zájmů na

rozvoji území dojde koordinací stanovisek dotčených orgánů s námitkami a připomínkami zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a následnou závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování územního plánu (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Požadavek se týká účasti orgánů územního plánování v procesu pořizení Územního plánu Nymburk. Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednání Návrhu ÚP Nymburk, v kapitole 7 „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných požadavků. Urbanistické a architektonické dědictví na území města je chráněno v rámci stanovení požadavků na ochranu kulturních hodnot.

Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a nezastavěné území je stimulováno přednostní využívání již urbanizovaných ploch a vytvořeny jsou podmínky pro ochranu krajiny.

Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu rozvoje, vyhodnocení jejich potřeby je součástí Odůvodnění ÚP v kapitole 9 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

V rámci koncepce uspořádání krajiny člení územní plán nezastavěné území na plochy přírodní, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území a stanovuje podmínky pro jejich využití. V řešeném území města Nymburk byly prověřeny požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot, vyhodnocen charakter území a potenciály rozvoje a využívání nezastavěného území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v plochách nezastavěného území umožněny, podmíněně umožněny nebo zcela vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření dle uvedeného odstavce, v zájmu ochrany nezastavěného území před neuváženými a neodůvodněnými stavebními zásahy.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

V souladu s § 2 odst. (1) písm. e) stavebního zákona jsou jako nezastavitelné definovány pozemky, jež nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán. Požadavek se netýká procesu pořizování územního plánu.

5.2 Soulad s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

ÚP na základě informací uvedených v nadřazených územně plánovacích dokumentacích, dat poskytnutých dotčenými orgány a na základě průzkumů, rozborů a analýz zpracovatele ÚP Nymburk vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (kapitola 2.3 textové části „výroku“ ÚP Nymburk) a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Územní plán Nymburk stanovuje základní koncepci rozvoje území obce (kapitola 2.2 textové části „výroku“ ÚP Nymburk), urbanistickou koncepci (kapitola 3.1 textové části „výroku“ ÚP Nymburk) a dále podrobněji vyjmenovává a chrání hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní (kapitola 2.3.1 textové části „výroku“ ÚP Nymburk), přírodní (kapitola 2.3.2 textové části „výroku“ ÚP Nymburk) i civilizační a technické (kapitola 2.3.3 textové části „výroku“ ÚP Nymburk).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“). Stávající ÚPD města prověřila a posoudila potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle. ÚP Nymburk toto vyhodnocení přejímá. Podrobné vyhodnocení účelného využití zastavěného území je uvedeno v kapitole 9 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Rizika vyplývající z případných střetů záměrů s limity využití území jsou v ÚP eliminována lokalizací převážné části zastavitelných ploch mimo ekologicky nejstabilnější části území a další přírodní, hospodářské a technické limity využití území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Územní plán v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Pro nově realizovanou zástavbu jsou územním plánem stanoveny obecné podmínky pro zachování charakteru celkové urbanistické struktury, zejména požadavky na plošné uspořádání území, regulující novou zástavbu.

Charakter sídel je respektován a vhodně doplňován novými plochami zejména pro vnitřní rozvoj sídel. Požadavky na využití těchto ploch vycházejí z charakteru a struktury okolní zástavby za současného respektování identifikovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Etapizace je obvykle stanovena z důvodu koordinace postupné výstavby dopravní a technické infrastruktury obsluhující budoucí zástavbu, koordinace logického rozvoje zástavby ve vztahu k ochraně krajiny a pozemků ZPF tak, aby se sídla rozvíjela postupně od zastavěného území směrem do volné krajiny a aby docházelo k efektivnímu využívání veřejné infrastruktury.

Protože řešení ÚP Nymburk situuje většinu zastavitelných ploch a ploch přestavby v dosahu stávající veřejné infrastruktury, není nutné tento rozvoj v čase koordinovat a usměrňovat – stanovení pořadí změn proto není důvodné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány tak, aby bylo v zastavěném i nezastavěném území umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou územním plánem vytvořeny zejména v rámci koncepce rozvoje území obce (viz kapitola 2.2 textové části výroku ÚP Nymburk). Vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

Flexibilita využití území je v maximální míře zajištěna vymezením ploch smíšených obytných v rámci intenzivně urbanizovaného území centrální části města s ohledem na zajištění dostatečné kvality bydlení ve městě. Kromě toho jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické základny města vymezením nových ploch pro výrobní aktivity ve vazbě na nadřazenou dopravní síť silniční dopravy.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou vytvořeny vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Územní plán zajišťuje podmínky pro kvalitní bydlení uvnitř města s výbornou dostupností občanského vybavení, které Nymburk poskytuje. Obnova sídelní struktury se v řešení ÚP Nymburk promítá vymezením ploch přestavby v dosud nevyužitých plochách nebo v plochách brownfields uvnitř města. Kvalita bydlení ve městě je pak doplněna navrhovanými opatřeními pro účely každodenní rekreace obyvatel a zlepšování životního prostředí. Podmínky pro doplňování stávající urbanistické struktury sídel jsou zajištěny s důrazem na ochranu nezastavěného území a pro kvalitní zejména individuální bydlení v příměstských nebo zcela venkovských sídlech v dobré dostupnosti centra města. Kvalita bydlení je mimo centrum města zajištěna stabilizací a posílením lokálních center, vytvořením podmínek pro umístování občanského vybavení pro lepší obsluhu území, zlepšováním dopravní dostupnosti sídel a definováním možností rekreačního využívání volné krajiny.

Tyto podmínky jsou jednou ze základních priorit celkové koncepce rozvoje ÚP (kapitola 2.2 textové části výroku ÚP Nymburk). Promítají se např. do ochrany a rozvoje všech identifikovaných hodnot území (kapitola 2.3 textové části výroku ÚP Nymburk), do urbanistické koncepce (kapitola 3.1 textové části výroku ÚP Nymburk) nebo do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně určení podmínek jejich využití (kapitola 6 textové části výroku ÚP Nymburk).

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Územní plán respektuje tento úkol především formulací urbanistické koncepce, která klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na infrastrukturní kostru obce, jejich přímou návaznost na zastavěné území a komunikační systém. Cílem řešení je omezit finanční, časovou, realizační náročnost a tím minimalizovat zátěž na veřejné rozpočty zajišťující v převážné míře investice do infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Požadavky civilní ochrany jsou v územním plánu zohledněny. Řešení ÚP Nymburk je navrženo s ohledem na zachování a možný rozvoj staveb, zařízení a opatření civilní ochrany. Konkrétní informace k civilní ochraně ve vztahu k řešení ÚP Nymburk jsou uvedeny v kapitole „10.4.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky“.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Územní plán reaguje na tento úkol vymezením ploch přestavby zahrnujících pozemky v minulosti zasažené stavební činností a v současné době nevyužívané, nevhodně či extenzivně využívané. Předpokládané změny v území navrhované Územním plánem Nymburk budou mít převážně charakter rekultivačních zásahů zejména ve smyslu nového využití ploch starých výrobních areálů a urbanisticky nedokončených bloků uvnitř.

Za účelem rekultivace krajiny jsou územním plánem umožněna opatření protipovodňové, protierozní ochrany a další v rámci podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁶ před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území. V případě realizace takových záměrů ve stabilizovaných plochách, bude postupováno v souladu se zvláštními právními předpisy zejména na úsecích ochrany veřejného zdraví, přírody a krajiny a památkové péče. ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

Vyhodnocení vlivů ÚP Nymburk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem ke skutečnosti, že ÚP Nymburk je úpravou stávající územně plánovací dokumentace dle § 188 odst. (1) Stavebního zákona.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou územním plánem vymezeny, na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je těžba nerostů v řešeném území zcela vyloučena.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,

Na zpracování územního plánu se podílel kolektiv odborníků různých odvětví. Při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry analytické činnosti.

Územní plán Nymburk byl zpracován na podkladě metodických doporučení, odborných publikací v oblasti urbanismu a územního plánování, a také se zohledněním dosavadní judikatury v oblasti územního plánování.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení je se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů ÚP Nymburk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem ke skutečnosti, že ÚP Nymburk je úpravou stávající územně plánovací dokumentace dle § 188 odst. (1) Stavebního zákona.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Územní plán Nymburk je zpracován a pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“):

- obsahová struktura textové části ÚP Nymburk je v souladu s **§§ 43 - 55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.**
- grafická část ÚP Nymburk je zpracována v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 a 4 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.,** a v souladu s **§ 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

⁶ Například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- ÚP Nymburk je pořizován v souladu s **§§ 44 - 46 zákona č. 183/2006 Sb.** (viz kapitola 1 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
- dle **§ 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.** je v textové části odůvodnění ÚP Nymburk vyhodnocen soulad:
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (viz kapitola 3 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území (viz kapitola 5 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů (viz kapitola 6 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (viz kapitola 7 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
- dle **§ 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.** je součástí ÚP Nymburk:
 - výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 (§ 53 zákona č. 183/2006 Sb.) (viz kapitola 11 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola 12 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (viz kapitola 13 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (viz kapitola 14 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty (viz kapitola 10 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kapitola 9 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
- dle **přílohy č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je součástí ÚP Nymburk:
 - vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz kapitola 2 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání (viz kapitola 8 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (viz kapitola 4 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kapitola 15 tohoto Odůvodnění ÚP Nymburk)

Soulad Územního plánu Nymburk s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů lze mimo jiné dokladovat také na vlastní dokumentaci a průběhu jejího pořizování.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel

7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Nymburk je zpracováván v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části Odůvodnění Územního plánu Nymburk.

7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

V souladu s § 53 odst. 4 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude tato kapitola doplněna pořizovatelem na základě projednání Návrhu ÚP Nymburk.

8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

Zpracovává projektant.

V případě pořízení úpravy platného územního plánu postupem dle § 188 odst. (1) Stavebního zákona se zadání územního plánu nezpracovává.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání není s ohledem na výše uvedené zpracováno.

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, určuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 10. 2016 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí.

Platná územně plánovací dokumentace města Nymburk se skládá z následujících částí:

- Územní plán města Nymburk, zpracovatel Ing. arch. Pavel Koubek (schváleno dne 28. 6. 2004 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2004)
- Změna č. 01 Územního plánu města Nymburk, zpracovatel Ing. arch. Pavel Koubek; UK-25, urbanistický atelier (schváleno dne 19. 10. 2006 s nabytím účinnosti dne 13. 11. 2006)
- Změna č. 02 Územního plánu města Nymburk, zpracovatel Ing. arch. Pavel Koubek; UK-24, urbanistický atelier (schváleno dne 22. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2008)
- Změna č. 03 Územního plánu města Nymburk, zpracovatel Ing. arch. Pavel Koubek; UK-24, urbanistický atelier (schváleno dne 1. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2010)

- Změna č. 04 Územního plánu města Nymburk, zpracovatel Ing. Eduard Žaluda; Žaluda, projektová kancelář (schváleno dne 7. 3. 2013 s nabytím účinnosti dne 26. 9. 2015)

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „Stavební zákon“). ÚP Nymburk nevymezuje nové zastavitelné plochy a přejímá řešení navržené stávající územně plánovací dokumentací města.

Celkový přehled zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD je uveden v tabulkách následujících podkapitol, spolu s vyhodnocením jejich využití a způsobem jejich zobrazení v ÚP Nymburk (změna označení a stanoveného způsobu využití). Tabulky zobrazují zároveň vyhodnocení vlivů navrženého řešení na ZPF, provedené v rámci zpracování ÚPM Nymburk a změn této ÚPD.

9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD Nymburk a jejich zobrazení v ÚP Nymburk

9.1.1 Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem města Nymburk (2004)

| Označení lokality v ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|-------------|-------------------------------|---|--|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | |
| 1 | VP | 2.19.01 | 3 | 3,4 | 3,4 | 0 % | Z01 (VL) |
| 2 | VP | 2.19.01 | 3 | 6,9 | 6,9 | 0 % | Z03, Z04 (VL) |
| 3 | VD | 2.19.01 | 3 | 2,7 | 2,7 | 0 % | Z06 (VD) |
| 4 | VD | 2.06.00 | 2 | 3,2 | 3,4 | 40 % | Z07 (VD) / 40 % součástí zastavěného území |
| | | 2.19.01 | 3 | 0,2 | | | |
| 5 | BI | 2.06.00 | 2 | 8,0 | 8,0 | 30 % | Z16 (BI), Z57 (ZV) / 30 % součástí zastavěného území |
| 6 | BH | 2.06.00 | 2 | 1,2 | 1,2 | 0 % | Z19 (BH), Z56 (ZV) |
| 7 | BI+BH | 2.06.00 | 2 | 3,5 | 3,5 | 0 % | Z17 (BI) Z18 (BH), Z55 (ZV) |
| 8 | BI+BH | 2.06.00 | 2 | 3,4 | 3,5 | 0 % | Z20 (BI), Z21 (BH) |
| | | 2.22.10 | 4 | 0,1 | | | |
| 9 | po projednání konceptu je lokalita převedena do územní rezervy | | | | | | |
| 10 | OD | 2.22.10 | 4 | 0,7 | 0,7 | 0 % | součást Z65 (PV) |
| 11 | BI | 2.19.01 | 3 | 0,3 | 5,5 | 45 % | Z24 (BI) / 45 % součástí zastavěného území |
| | | 2.22.10 | 4 | 5,2 | | | |
| 12a | BI | 2.22.10 | 4 | 3,3 | 3,3 | 0 % | Z25 (BI) |
| 12b | SM | 2.22.10 | 4 | 4,9 | 4,9 | 5 % | Z26 (SM) / 5 % součástí zastavěného území |
| 13 | BI | 2.55.00 | 4 | 3,2 | 3,2 | 5 % | P10 (BI) / 5 % součástí zastavěného území (BI) |
| 14 | RS | 2.55.00 | 4 | 1,0 | 1,0 | 0 % | Z29 (OS) |
| 15 | OD | 2.55.00 | 4 | 0,7 | 5,7 | 0 % | Z61 (DS) |
| | | 2.56.00 | 1 | 5,0 | | | |
| 16 | OD | 2.56.00 | 1 | 5,7 | 5,7 | 0 % | Z30 (TI) – 5 % plochy, Z31 (DV) – 95 % plochy |
| 17 | VP | 2.56.00 | 1 | 0,2 | 0,2 | 0 % | Z32 (TI) |
| 18 | VP | 2.22.10 | 4 | 0,2 | 1,4 | 0 % | Z33 (VL) |
| | | 2.56.00 | 1 | 1,2 | | | |
| 19 | VP | 2.55.00 | 4 | 2,5 | 9,4 | 0 % | Z34 (VL) |
| | | 2.56.00 | 1 | 6,9 | | | |

| Označení lokality v ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|--------------|-------------------------------|---|--|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | |
| 20 | VP | 2.56.00 | 1 | 3,8 | 3,8 | 0 % | Z33 (VL) |
| 21 | po projednání konceptu je lokalita převedena do územní rezervy | | | | | | |
| 22 | RS | 2.56.00 | 1 | 1,2 | 1,2 | 0 % | Z39 (OS) |
| 23 | BI | 2.55.00 | 4 | 2,1 | 2,1 | 30 % | Z66 (SM) / 30 % součástí zastavěného území (SM) |
| 24 | BI | 2.55.00 | 4 | 2,2 | 2,2 | 100 % | plocha je součástí zastavěného území (SM) |
| 25 | VP | 2.06.00 | 2 | 3,2 | 3,2 | 0 % | Z11 (VL) |
| 26 | VP | 2.06.00 | 2 | 11,1 | 11,1 | 0 % | Z11 (VL) |
| 27 | VP | 2.06.00 | 2 | 13,2 | 13,2 | 20 % | Z11 (VL) |
| 28 | VP | 2.05.01 | 3 | 0,2 | 7,0 | 0 % | Z46 (DS) |
| | | 2.06.00 | 2 | 6,4 | | | |
| | | 2.19.11 | 3 | 0,4 | | | |
| 29 | VP | 2.06.00 | 2 | 3,8 | 3,8 | 0 % | Z10 (VL) |
| 30 | VP | 2.01.00 | 1 | 0,1 | 20,5 | 10 % | Z08 (VL), Z09 (VL) / 10 % součástí zastavěného území (VL) |
| | | 2.06.00 | 2 | 10,6 | | | |
| | | 2.19.01 | 3 | 9,8 | | | |
| 34 | OD | 2.01.00 | 1 | 1,0 | 14,8 | 100 % | plocha je součástí stabilizované plochy (DS) |
| | | 2.05.01 | 3 | 1,9 | | | |
| | | 2.06.00 | 2 | 1,8 | | | |
| | | 2.19.01 | 3 | 2,9 | | | |
| | | 2.19.11 | 3 | 2,8 | | | |
| | | 2.55.00 | 4 | 1,8 | | | |
| | | 2.60.00 | 1 | 0,4 | | | |
| 2.61.00 | 2 | 2,2 | | | | | |
| 35 | BI | 2.56.00 | 1 | 2,2 | 2,2 | 100 % | plocha je součástí zastavěného území (BI) |
| 36 | BI | 2.21.10 | 4 | 3,3 | 3,3 | 0 % | Z27 (BI) |
| celkem návrh ÚP | | | | 161,9 | 161,9 | x | x |

9. 1. 2 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 01 Územního plánu města Nymburk (2006)

| Označení lokality v Z01 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) |
|-------------------------------------|-----------------|--|---------------|-------------|-------------------------------|---|--|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | |
| Z01.1 | BI | lokalita vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | 40 % | P11 (VD) / 40 % součástí zastavěného území (BI) |
| Z01.2a | BI | 2.19.01 | 3 | 6,76 | 10,39 | 0 % | Z23 (BI) |
| | | 2.22.10 | 4 | 3,63 | | | |
| Z01.2b | BI | 2.19.01 | 3 | 13,94 | 17,97 | 40 % | Z22 (BI), Z64 (PV) / 40 % součástí zastavěného území (BI) |
| | | 2.22.10 | 4 | 4,03 | | | |
| Z01.2c | OD | 2.19.01 | 3 | 3,06 | 3,74 | 0 % | Z59 (DS) |
| | | 2.22.10 | 4 | 0,68 | | | |

| Označení lokality v Z01 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) | |
|---------------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------|-------------------------------|---|--|---|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | | |
| Z01.1 | BI | lokalita vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 40 % | P11 (VD) / 40 % součástí zastavěného území (BI) |
| Z01.3a | RH | lokalita byla vyhodnocena a odsouhlasena rozhodnutím OkÚ Nymburk čj. ŽP/1296,1464/02 Pí | | | | | 0 % | Z41 (RH) |
| Z01.3b | RH | 2.55.00 | 4 | 3,24 | 3,24 | 0% | Z40 (RH) | |
| Z01.4 | SM.1 | 2.56.00 | 1 | 6,65 | 6,81 | 0 % | Z36 (SM) | |
| | | 2.19.01 | 3 | 0,16 | | | | |
| Z01.5 | BH | lokalita vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 100 % | plocha je součástí zastavěného území (SC) |
| Z01.6 | BI | lokalita byla vyhodnocena a odsouhlasena v rámci návrhu ÚPM Nymburk (lokalita 12a) | | | | | 0 % | Z25 (BI) |
| Z01.7 | SM.1 | lokalita vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 0 % | P15 (SM) |
| Z01.8 | SM.1 | lokalita vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 0 % | P05 (SM) |
| Z01.9 | OV | lokalita je vymezena na vodní ploše – není vyhodnocována | | | | | 0 % | Z28 (OV) |
| Z01.10 | RS | 2.62.00 | 2 | 2,56 | 3,03 | 0 % | Z37 (OS) | |
| | | 2.21.10 | 4 | 0,47 | | | | |
| celkem Změna č. 01 ÚPM Nymburk | | | | 45,18 | 45,18 | x | x | |

9. 1. 3 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 02 Územního plánu města Nymburk (2008)

| Označení lokality v Z02 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) | |
|-------------------------------------|-----------------|---|---------------|-------------|-------------------------------|---|--|----------|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | | |
| z02.1 | VP | 2.19.01 | 3 | 9,32 | 9,32 | 0 % | Z02 (VL) | |
| z02.2a | VP | 2.19.01 | 3 | 0,93 | 0,93 | 0 % | Z03 (VL) | |
| z02.2b | VP | 2.19.01 | 3 | 0,87 | 0,87 | 0 % | Z03 (VL) | |
| z02.3 | VP | 2.19.01 | 3 | 9,11 | 11,63 | 0 % | Z05 (VL) | |
| | | 2.19.11 | 3 | 2,52 | | | | |
| z02.4 | VP | 2.19.01 | 3 | 6,98 | 6,98 | 0 % | Z04 (VL) | |
| z02.5 | VP | lokalita byla vyhodnocena a odsouhlasena v rámci návrhu ÚPM Nymburk | | | | | 0 % | Z08 (VL) |
| z02.6 | VP | lokalita byla vyhodnocena a odsouhlasena v rámci návrhu ÚPM Nymburk | | | | | 0 % | Z09 (VL) |
| z02.7 | VP | lokalita byla vyhodnocena a odsouhlasena v rámci návrhu ÚPM Nymburk | | | | | 0 % | Z10 (VL) |
| z02.8 | VP | 2.19.11 | 3 | 11,08 | 46,25 | 0 % | Z13 (VL) | |
| | | 2.19.01 | 3 | 5,41 | | | | |
| | | 2.01.00 | 1 | 19,83 | | | | |
| | | 2.06.00 | 2 | 0,71 | | | | |
| | | 2.05.01 | 3 | 9,22 | | | | |
| z02.9 | VP | 2.01.00 | 1 | 4,72 | 40,60 | 0 % | Z12 (VL) | |

| Označení lokality v Z02 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) | |
|---------------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------|-------------------------------|---|--|--|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | | |
| | | 2.06.00 | 2 | 23,35 | | | | |
| | | 2.19.11 | 3 | 7,54 | | | | |
| | | 2.19.01 | 3 | 0,88 | | | | |
| | | 2.05.01 | 3 | 4,11 | | | | |
| z02.10 | VP | lokality byla vyhodnocena a odsouhlasena v rámci návrhu ÚPM Nymburk | | | | | 0 % | Z11 (VL) |
| z02.11 | VP | 2.05.01 | 3 | 43,59 | 43,59 | | 0 % | Z14 (VL) |
| z02.12 | VP | 2.05.01 | 3 | 9,36 | 9,36 | | 0 % | Z15 (VL) |
| z02.20 | OD | 2.05.01 | 3 | 1,51 | 1,51 | | 50 % | Z43 (DS), Z46 (DS) / 50 % součástí stabilizované plochy (DS) |
| z02.21 | OD | 2.05.01 | 3 | 1,69 | 1,69 | | 0 % | Z46 (DS) |
| z02.22a | OD | 2.05.01 | 3 | 5,17 | 14,47 | | 0 % | Z43 (DS) |
| | | 2.01.00 | 1 | 6,03 | | | | |
| | | 2.19.01 | 3 | 2,07 | | | | |
| | | 2.19.11 | 3 | 1,20 | | | | |
| z02.22b | OD | 2.19.11 | 3 | 1,55 | 3,29 | | 0 % | Z42 (DS) |
| | | 2.19.01 | 3 | 1,74 | | | | |
| z02.23 | OD | lokality vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 0 % | Z08 (VL) |
| celkem Změna č. 02 ÚPM Nymburk | | | | 45,18 | 45,18 | | x | x |

9. 1. 4 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 03 Územního plánu města Nymburk (2010)

| Označení lokality v Z03 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) | |
|---------------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------|-------------------------------|---|--|--|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | | |
| Z03.1 | OV | lokality vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 0 % | P12 (OV) |
| Z03.2 | VP | lokality vymezena v současně zastavěném území – není vyhodnocována | | | | | 0 % | P13 (VL) |
| Z03.3 | RH.1 | 2.21.10 | 4 | 1,21 | 1,21 | | 100 % | plocha je součástí stabilizované plochy (RH) |
| Z03.4 | SM.1 | 2.21.10 | 4 | 1,08 | 1,30 | | 100 % | plocha je součástí zastavěného území (SM) |
| | | 2.56.00 | 1 | 0,22 | | | | |
| celkem Změna č. 03 ÚPM Nymburk | | | | 45,18 | 45,18 | | x | x |

9. 1. 5 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 04 Územního plánu města Nymburk (2015)

| Označení lokality v Z04 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) | |
|-------------------------------------|-----------------|--|---------------|-------------|-------------------------------|---|--|----------|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | | |
| Z04.3 | VD | plocha je lokalizována na kultuře „ostatní plocha“ | | | | | 0 % | P11 (VD) |
| Z04.5 | SM.1 | 2.56.00 | 1 | 3,07 | 1,30 | | 0 % | Z38 (SM) |

| Označení lokality v Z04 ÚPM Nymburk | Navržená funkce | Dotčená BPEJ | Třída ochrany | | Celkem zemědělská půda (v ha) | odborný odhad využití zastavitelné plochy | ozn. zastavitelné plochy v Návrhu ÚP Nymburk / způsob zohlednění (plocha s rozdílným způsobem využití) |
|-------------------------------------|-----------------|--|---------------|-------------|-------------------------------|---|--|
| | kód | kód | označení | plocha v ha | | | |
| | | 2.21.10 | 4 | 1,69 | | | |
| Z04.8 | OT | plocha je lokalizována na kultuře „ostatní plocha“ | | | | 0 % | Z30 (TI) |
| celkem Změna č. 04 ÚPM Nymburk | | | | 45,18 | 45,18 | x | x |

9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“). ÚP Nymburk nevymezuje nové zastavitelné plochy (vyjma ploch pro dopravní infrastrukturu, vyplývající z nadřazené ÚPD – ZÚR SK) a přejímá zastavitelné lokality vymezené stávající územně plánovací dokumentací města.

S ohledem na výše uvedené není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracováno.

Analýza demografického a ekonomického vývoje řešeného území, uvedená v ÚPM Nymburk (viz kap. 10.5.4), odhaduje potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a pro výrobu. Z analýzy je zřejmé, že předpokládaného populačního vývoje nebylo dosaženo, přičemž současná populační velikost města Nymburk je o téměř 2 000 obyvatel nižší, nežli bylo predikováno v ÚPM Nymburk v r. 2004. Procento využití ploch pro ekonomický rozvoj (viz kap. 9.1) současně ukazuje na nadhodnocení potřeby nových výrobních lokalit. Z uvedeného je zřejmé že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu převyšoval potřebu a bude tedy dostatečný také v nadcházejícím období.

9.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

9.3.1 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|---|--|---|
| Z01 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 1 (funkční využití VP) | VTL plynovod včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z02 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.1 (funkční využití VP) | OP silnice I. třídy |
| Z03 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelných lokalit s ozn. z02.2a a Z02.2b (funkční využití VP) | OP silnice I. třídy |
| Z04 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.4 (funkční využití VP) | radioreleová trasa, OP silnice I. třídy |
| Z05 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.3 (funkční využití VP) | radioreleová trasa, OP VTL plynovodu |
| Z06 | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 3 (funkční využití VD) | radioreleová trasa, OP silnice I. třídy |
| Z07 | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 4 (funkční využití VD) | nadzemní vedení vn včetně OP, trafostanice vn/nn včetně OP, OP silnice I. třídy |

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|--|--|--|
| Z08 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 30 (funkční využití VP) vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.5 (funkční využití VP) | nadzemní vedení vn včetně OP, trafostanice vn/nn včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z09 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 30 (funkční využití VP) vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.6 (funkční využití VP) | nadzemní vedení vn včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z10 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelná lokalita s ozn. 29 (funkční využití VP) vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.7 (funkční využití VP) | VTL plynovod včetně OP |
| Z11 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelných lokalit s ozn. 25, 26, 27 (funkční využití VP) vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.10 (funkční využití VP) | radioreleová trasa, nadzemní vedení vn včetně OP, trafostanice vn/nn včetně OP, VTL plynovod včetně OP, OP železnice |
| Z12 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.9 (funkční využití VP) | radioreleová trasa, nadzemní vedení vn včetně OP, VTL plynovod včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z13 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.8 (funkční využití VP) | radioreleová trasa, nadzemní vedení vn včetně OP, VTL plynovod včetně OP |
| Z14 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.11 (funkční využití VP) | nadzemní vedení vn včetně OP, VTL plynovod včetně OP |
| Z15 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. z02.12 (funkční využití VP) | nadzemní vedení vn včetně OP, OP železnice, radioreleová trasa, OP silnice I. třídy |
| Z16 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 5 (funkční využití BI) | OP železnice |
| Z17 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 7 (funkční využití BI+BH) | - |
| Z18 | bydlení - v bytových domech (BH) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 7 (funkční využití BI+BH) | nadzemní vedení vn včetně OP |

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|--|--|--|
| Z19 | bydlení - v bytových domech (BH) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 6 (funkční využití BH) | - |
| Z20 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 8 (funkční využití BI+BH) | - |
| Z21 | bydlení - v bytových domech (BH) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 8 (funkční využití BI+BH) | nadzemní vedení vn včetně OP |
| Z22 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako součást zastavitelné lokality s ozn. Z01.2b (funkční využití BI) | trafostanice vn/nn včetně OP |
| Z23 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z01.2a (funkční využití BI) | - |
| Z24 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 11 (funkční využití BI) | - |
| Z25 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 12a, (funkční využití BI) vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z01.6 (funkční využití BI) | radioreleové trasy |
| Z26 | plochy smíšené obytné - městské (SM) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 12b, (funkční využití SM) | radioreleové trasy |
| Z27 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 36, (funkční využití BI) | - |
| Z28 | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z01.9 (funkční využití OV) | záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, nadregionální biokoridor |
| Z29 | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 14, (funkční využití RS) | nadregionální biokoridor |
| Z30 | technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) | vymezení plochy ve Změně č. 04 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z04.8 (funkční využití OT) | - |
| Z31 | dopravní infrastruktura - vodní (DV) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 16, (funkční využití OD) | záplavové území Q100, radioreleová trasa, zóna havarijního plánování, OP vodního zdroje II. stupně |

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|--|--|--|
| Z32 | technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 17 (funkční využití VP) | záplavové území Q100, zóna havarijního plánování |
| Z33 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelných lokalit s ozn. 18 a 20 (funkční využití VP) | záplavové území Q100, radioreleová trasa, zóna havarijního plánování, OP železnice |
| Z34 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 19 (funkční využití VP) | záplavové území Q100, radioreleová trasa, zóna havarijního plánování |
| Z35 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití BI.1) | záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, radioreleová trasa |
| Z36 | plochy smíšené obytné - městské (SM) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z01.4 (funkční využití SM.1) | záplavové území Q100, radioreleová trasa, OP letiště |
| Z37 | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z01.10 (funkční využití RS) | záplavové území Q100 |
| Z38 | plochy smíšené obytné - městské (SM) | vymezení plochy ve Změně č. 04 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z04.5 (funkční využití SM.1) | záplavové území Q100, OP PUPFL |
| Z39 | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 22 (funkční využití RS) | záplavové území Q100, radioreleová trasa |
| Z40 | rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako návrhové lokality s ozn. Z01.3b (funkční využití RH) | záplavové území Q100, OP vodního zdroje II. stupně, nadzemní vedení vn včetně OP, OP PUPFL |
| Z41 | rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako návrhové lokality s ozn. Z01.3a (funkční využití RH) | radioreleová trasa, OP PUPFL |
| Z42 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako návrhové lokality s ozn. z02.22b (funkční využití OD) | radioreleová trasa, OP letiště, VTL plynovod včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z43 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako návrhových lokalit s ozn. z02.20, Z02.22a (funkční využití OD) | radioreleová trasa, OP letiště, VTL plynovod včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z44 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | radioreleová trasa, nadzemní vedení vn včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z45 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | nadzemní vedení vn včetně OP, OP silnice I. třídy |

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|---|---|--|
| Z46 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 28 (funkční využití VP) vymezení plochy ve Změně č. 02 ÚPM jako návrhových lokalit s ozn. z02.20 a z02.21 (funkční využití OD) | OP železnice, OP vodního zdroje II. stupně, radioreleové trasy, nadzemní vedení vn včetně OP, OP trafostanice vn/nn, OP silnice I. třídy |
| Z47 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | VTL plynovod včetně OP, regionální biokoridor, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, OP silnice I. třídy |
| Z48 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | VTL plynovod včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z49 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | - |
| Z50 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | radioreleová trasa, OP letiště, nadzemní vedení vn včetně OP, OP silnice I. třídy |
| Z51 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | radioreleová trasa, OP letiště |
| Z52 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | radioreleová trasa, OP letiště, OP silnice I. třídy |
| Z53 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) | OP letiště, OP silnice I. třídy |
| Z54 | veřejná prostranství (PV) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití OD) a součást zastavitelné lokality vymezené v ÚPM Nymburk s ozn. 6 (funkční využití BH) | trafostanice vn/nn včetně OP, nadzemní vedení vn včetně OP, radioreleová trasa |
| Z55 | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 7 (funkční využití BI+BH) | nadzemní vedení vn včetně OP |
| Z56 | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 6 (funkční využití BH) | - |
| Z57 | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 5 (funkční využití BI) | - |
| Z58 | veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako návrhové lokality (funkční využití ZS) | - |

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|--|--|---|
| Z59 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | záměr z nadřazené ÚPD: ZÚR SK – Koridor silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru železniční tratě) – VPS D151 plocha byla vymezení již v ÚPD Nymburk (částečně jako návrhová plocha OD, částečně jako koridor územní rezervy) | nadzemní vedení vn včetně OP, trafostanice vn/nn včetně OP |
| Z61 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako zastavitelné lokality s ozn. 15 (funkční využití OD) umožnění přemostění Labe | radioreleové trasy, nadregionální biokoridor, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, OP PUPFL, zóna havarijního plánování |
| Z62 | veřejná prostranství (PV) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako součást zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 01 ÚPM ozn. Z01.4 (funkční využití SM.1) plocha pro zajištění přístupu | radioreleová trasa, OP letiště, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území |
| Z63 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | záměr z nadřazené ÚPD: ZÚR SK – Koridor silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat vč. mostu přes Labe) – VPS D153 plocha byla vymezení již v ÚPD Nymburk (jako koridor územní rezervy pro jižní obchvat města) | nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, OP letiště, VTL plynovod včetně OP, radioreleové trasy, OP železnice, nadzemní vedení vn včetně OP |
| Z64 | veřejná prostranství (PV) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako součást zastavitelné lokality s ozn. Z01.2b (funkční využití BI) | nadzemní vedení vn včetně OP |
| Z65 | veřejná prostranství (PV) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 10 (funkční využití OD) | - |
| Z66 | plochy smíšené obytné - městské (SM) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 23 (funkční využití BI) | záplavové území Q100 |
| Z67 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití VP) | záplavové území Q100, OP PUPFL |
| Z68 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití OT) umožnění realizace parkoviště | - |

9.3.2 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

| Ozn. plochy | Způsob využití | Odůvodnění vymezení plochy | Limity využití území |
|-------------|--|---|--|
| P01 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití BI) | radioreleová trasa |
| P05 | plochy smíšené obytné - městské (SM) | vymezení plochy ve Změně č. 01 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z01.8 (funkční využití SM.1) | - |
| P07 | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití RS) | radioreleová trasa, záplavové území Q100 |
| P08 | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití RS) | záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území, radioreleová trasa |
| P09 | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití RS) | záplavové území Q100, OP železnice, radioreleová trasa, komunikační zařízení včetně OP |
| P10 | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI) | vymezení plochy v ÚPM Nymburk jako součást zastavitelné lokality s ozn. 13 (funkční využití BI) | záplavové území Q100, zóna havarijního plánování, radioreleové trasy, OP PUPFL |
| P11 | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) | vymezení plochy ve Změně č. 04 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z04.3 (funkční využití VD) | nadzemní vedení vn včetně OP, trafostanice vn/nn včetně OP |
| P12 | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | vymezení plochy ve Změně č. 03 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z03.1 (funkční využití OV) | OP železnice, radioreleová trasa, trafostanice vn/nn včetně OP |
| P13 | výroba a skladování - lehký průmysl (VL) | vymezení plochy ve Změně č. 03 ÚPM jako zastavitelné lokality s ozn. Z03.2 (funkční využití VP) | radioreleová trasa, trafostanice vn/nn včetně OP, území s archeologickými nálezy |
| P17 | občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití OV) | radioreleová trasa, trafostanice vn/nn včetně OP, OP železnice |
| P18 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití OD) umožnění realizace parkoviště | OP železnice |
| P20 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití OV) umožnění realizace parkoviště | - |
| P21 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | vymezení plochy v ÚPD Nymburk (právní stav) jako zastavitelné lokality (funkční využití OV) umožnění realizace parkoviště | radioreleová trasa |

Vymezením těchto ploch (plochy přestavby) v rámci zastavěného území naplňuje územní plán požadavek stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR SK na hospodárné využití zastavěného území, jeho intenzifikaci a přednostní využívání nevyužitých nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 5 e)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „Stavební zákon“). ÚP Nymburk přejímá řešení a zároveň vychází z předpokladů stávající územně plánovací dokumentací města.

Při navrhovaném rozvoji jsou vytvářeny podmínky pro efektivní využívání veřejné infrastruktury a pro hospodářský rozvoj odpovídající významu a možnostem města Nymburk. Podrobné vysvětlení a zdůvodnění navrženého řešení ÚP Nymburk je uvedeno v následujících kapitolách.

10.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vychází z evidence pozemků v katastru nemovitostí, z hranice intravilánu a z analýzy stavu území provedené k datu 31. 10. 2016.

10.2 Vymezení řešeného území

Hranici řešeného území tvoří vnější obvod katastrálních území Nymburk a Drahelice - v souladu s vymezením digitálních katastrálních map obou sídel. Takto vymezené území má celkovou výměru cca 2053 ha.

S ohledem na potřebu širšího komplexního posouzení města a příměstské krajiny byly zkoumány i jevy, které přesahují rámec vymezené hranice řešeného území a které mají nebo mohou mít přímý vztah k organismu města. Nymburk jako obec s rozšířenou působností má zájmové území podstatně širší než je vlastní řešené území.

Správní území města tvoří 23 základních sídelních jednotek:

| název ZSJ | kód ZSJ | název ZSJ | kód ZSJ | název ZSJ | kód ZSJ |
|----------------------|---------|-----------------------|---------|--------------|---------|
| Babín | 10836 | Na bělidlech | 10827 | U Drahelic | 30776 |
| Drahelice | 10838 | Na Hroudách | 32531 | U Mrliny | 10835 |
| Drahelické Předměstí | 10828 | Nádraží | 10834 | U nádraží I | 10832 |
| Jankovice | 30775 | Nymburk – hist. jádro | 10823 | U nádraží II | 10833 |
| Ke Kovansku | 10837 | Sídliště Drahelice | 10829 | U nemocnice | 10830 |
| Komárno | 31977 | Sídliště Jankovice | 32530 | Za sídlištěm | 31978 |
| Lada | 10827 | Skalka | 30108 | Zálabí | 10824 |
| Lodice | 10831 | Tyršovy sady | 10825 | | |

Město Nymburk náleží dle administrativního členění do Středočeského kraje, je bývalým okresním městem, obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.

10.3 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Územní plán Nymburk respektuje koncepci rozvoje území stanovenou platnou ÚPD města (Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04) a svým řešením ji nemění.

10.3.1 Východiska koncepce rozvoje území obce

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území města Nymburk je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, růst osídlení, ochranu hodnot a soudržnost společenství obyvatel jednotlivých sídel.

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Koncepcí rozvoje území vychází zejména z následujících východisek:

- koncepce stanovená stávající ÚPD města
- zásady a záměry vyplývající z nadřazené ÚPD – PÚR ČR a ZÚR SK
- statut města Nymburk – správní, ekonomické a kulturně společenské centrum s vybaveností a aktivitami regionálního významu
 - o „okresní“ město
 - o obec s rozšířenou působností
 - o obec s pověřeným úřadem
- poloha města na silničním tahu I/38
- dostupnost hlavního města Prahy
- poloha města v rozvojových osách a oblastech stanovených nadřazenou ÚPD
 - o poloha města v rozvojové ose republikového významu OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice – Wrocław (PÚR ČR)
 - o poloha města v rozvojové oblasti krajského významu OBk 1 Střední Polabí (ZÚR SK);
- stabilizovaná historicky utvářená urbanistická struktura a prostorové uspořádání sídla

10.3.2 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje města

Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, což je podmíněno vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí.

Hlavním cílem koncepce rozvoje území je vytvoření dostatečné nabídky ploch pro trvalé bydlení a základní socioekonomické struktury přispívající k zajištění optimálních životních podmínek pro obyvatelstvo, ekonomické prosperity území za současného respektování přírodní a estetické hodnoty území.

Územní plán se soustředí na stabilizaci města, jeho významu a pozice ve struktuře osídlení, s čímž souvisí zejména zvyšování kvality bydlení, zajištění dostatečného množství ploch pro rozvoj města a vytvoření nabídky ploch pro bydlení (resp. uspokojení poptávky po bydlení). Vytvořením podmínek pro rozvoj bydlení a zejména plošný rozvoj obytné složky území je zajištěn populační růst popřípadě stabilizace počtu obyvatel města, což je hlavní předpoklad pro budoucí příznivý rozvoj území.

Zvyšování kvality bydlení souvisí s rozvojem a sledovanými trendy – kvalita bydlení dlouhodobě stoupá a je jedním z hlavních indikátorů atraktivity sídel, jejich ekonomické úspěšnosti a celkové úrovně (vybavenost, životní prostředí, dostupnost apod.). Kvalita bydlení je v území zvyšována s cílem zajistit dostatečnou atraktivitu města v porovnání s okolními sídly a městy, rozvíjet město jako svébytný urbanistický celek s vlastní identitou a zabránit tak masivnímu odchodu obyvatel za lepšími podmínkami do jiných sídel.

S kvalitou bydlení souvisí také nabídka občanské vybavenosti města – ať už základní, vyšší, komerční nebo specifické. Vybavenost sídel (a dobrá dostupnost této vybavenosti) je klíčová pro atraktivitu sídla i kvalitu bydlení; mimo jiné v řešeném území představuje také významnou složku hospodářského pilíře v oblasti cestovního ruchu a turistiky.

Zachování stávajícího uspořádání sídelní struktury je přirozeným požadavkem v území dlouhodobě stabilizovaném. Řešení ÚP stávající sídelní strukturu respektuje jako jednu z hodnot území.

Kvalitativně jsou rozvíjeny složky veřejné infrastruktury města, zejména jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení úrovně dopravní dostupnosti a řešení silničního systému města. ÚP vytváří podmínky pro

převedení značného objemu dopravy mimo souvisle urbanizované obytné území. ÚP dále vytváří podmínky pro doplňování a další rozvoj technické infrastruktury.

Ochrana krajiny je zakotvena v PÚR ČR, v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje a v dalších podkladech a dokumentacích. Krajina na území města je hlavní přírodní hodnotou a atraktivitou území, proto je nutné ji chránit a dále rozvíjet.

Pro nový rozvoj sídelního organismu a zachování jeho lokální identity je žádoucí podpořit působení historického jádra v hranici památkové zóny města. Dále je třeba dosáhnout jednoznačného a přehledného řešení dopravního systému města a propojení jeho oddělených částí. V neposlední řadě je nutno stanovit zásady kontextuální zástavby městských čtvrtí (zón). Z těchto urbanistických předpokladů se odvíjí návrh prostorového uspořádání a organizace územního rozvoje sídla:

- Vytvoření koncepce silniční dopravní obsluhy města a návrh postupu realizace dopravního systému.
- Revitalizace městské památkové zóny a posílení prvků lokální identity (včetně regenerace městských hradebních vodních příkopů).
- Vymezení území pro rozvoj výrobních aktivit a bydlení v logické návaznosti na funkční členění současné městské struktury.
- Územní specifikace (zasituování) biokoridorů, biocenter a interakčních prvků systému ekologické stability.
- Návrh samostatného systému cyklistické dopravy ve městě s návazností na cykloturistické trasy v příměstské krajině.
- Stanovení reálných koncepcí pro rozvoj technické infrastruktury města.

Všechny uvedené předpoklady je nutno zahrnout do koncepce rozvoje města vyrovnaně. Žádný z předpokladů není možné eliminovat na úkor jiného, ani nemůže výrazně dominovat nad ostatními.

10. 4 Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

10. 4. 1 Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot v území vyplývá především ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Řešení ÚP tyto hodnoty respektuje a stabilizuje. Jedná se o následující:

Městská památková zóna

Historické jádro města Nymburka bylo vyhlášeno městskou památkovou zónou (MPZ) přibližně v hranicích okruhu Velkých val a toku Labe (vyhl. 476/92 Ministerstva kultury ČR ze dne 10. 9. 1992). Rozhodnutím rady ONV v Nymburce č. 381/82 ze dne 16. 12. 1982 bylo vyhlášeno zároveň ochranné pásmo historického jádra města Nymburk.

Přesné vymezení hranice památkové zóny:

Hranice začíná na severu na komunikaci č. 1600/11, pokračuje po č. kom. 1662/2, stáčí se po č. par. 1727, překračuje parcelu č. 1934 a pokračuje po č. par. 1879/1, navazuje na levý břeh Labe č. par. 1725/1, po němž pokračuje až k parcele č. 59/2, lomí se proti proudu vodoteče č. 1727, navazuje na komunikaci č. 1601/1, po níž pokračuje až k č. par. 1600/11, kde se hranice uzavírá.

V programu regenerace MPZ (ing. arch. L. Sommer, Ing. M. Sommerová) je doporučeno rozšíření hranice MPZ v jihovýchodní části tak, aby prostor MPZ zahrnoval objekt hydroelektrárny, Labského jezu a břehovou část Tyršova ostrova mezi jezem (plavební komorou) a památkově chráněným městským mostem. Rozšířené území MPZ by tak nejen zahrnulo další architektonicky a technicky významné objekty, které se spolupodílejí na tvorbě charakteru a obrazu města, ale zároveň by posílilo význam ochrany prostoru předpolí jihovýchodního okraje městských hradeb a tzv. zimního přístavu. Z hlediska zpracovatele územního plánu města se k tomuto doporučení připojujeme.

Předmětem ochrany památkové zóny je především půdorys původního středověkého města se dvěma prostory náměstí (Kostelní a Přemyslovců) a s radiálně okružním systémem uliční sítě. Ve své ucelené formě je historické jádro Nymburka dokladem ojediněle formovaného města z kolonizační doby. Zvláště okruh městské fortifikace dodnes patrný ve zdvojeném vodním příkopu vyžaduje ochranné i regenerační zásahy.

Podle sdělení Památkového ústavu středních Čech z r. 1995 (Ing. arch. Vyletová) je nutné v případě zbývajících objektů bývalého areálu „Kolonie“ respektovat památkový zájem.

V programu regenerace MPZ (Ing. arch. L. Sommer, Ing. M. Somerová) jsou dále uvedeny objekty, které architektonickým ztvárněním nebo technickým provedením dokládají etapy historického vývoje města a jako takové jsou též předmětem památkového zájmu.

Jedná se o následující stavby:

- čp. 194, Hradební ul.
- čp. 218, Malé Valy
- čp. 264, Katovna
- čp. 92, Dlouhá ul.
- čp. 89, Dlouhá ul.
- čp. 85, Dlouhá ul.
- čp. 47, Palackého ul.
- čp. 62 (Na Rejdišti)
- čp. 63 (Na Rejdišti)
- čp. 267 (Vedle Turecké věže)
- čp. 1132 (Vedle Turecké věže)
- Stará Rybárna
- Šafaříkův Mlýn
- Hydroelektrárna a jez
- Fasáda domu čp. 252, Palackého ul.

Hranice Městské památkové zóny je vyznačena v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

Nemovité kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou pro řešené území zapsány následující objekty:

Tab. Nemovité kulturní památky v řešeném území (dle NPÚ, monumnet.npu.cz ke dni 25. 11. 2016)

| Číslo rejstříku | Část obce | čp. | Památko | Ulice, nám. / umístění |
|-----------------|-----------|-----|--|---|
| 100578 | Nymburk | | městský dům, archeologické stopy, z toho jen: archeologický nález renesanční sladovny v domě čp. 390 | U Staré sladovny (pův čp. 470) |
| 30551 / 2-1890 | Nymburk | | kostel sv. Jiljí | nám. Kostelní |
| 45259 / 2-1893 | Nymburk | | kostel sv. Jiří | Tyršova |
| 17383 / 2-1891 | Nymburk | | kaple sv. Jana Nepomuckého | Tyršova |
| 44586 / 2-3151 | Nymburk | | krematorium | Lipová, nový hřbitov |
| 45357 / 2-1894 | Nymburk | | městské opevnění | Hradební, Jízdecká, Na Rejdišti, Na Přístavě |
| 19565 / 2-1900 | Nymburk | | socha sv. Jana Nepomuckého | u mostu, výklenek zbořeného domu čp. 272, Kovanická |
| 20583 / 2-1901 | Nymburk | | socha sv. Jana Nepomuckého | Kostelní nám. |
| 26571 / 2-1902 | Nymburk | | socha sv. Vojtěcha | Poděbradská |
| 40965 / 2-1899 | Nymburk | | sloup se sousoším - Mariánský sloup se sochami sv. Václava, sv. Josefa, sv. Floriána a sv. Jiljí | nám. Přemyslovců |
| 41879 / 2-1897 | Nymburk | | vodárna - tzv. Turecká věž | Na Přístavě |
| 12445 / 2-4237 | Nymburk | | vodárenská věž | Vodárenská |

| Číslo rejstříku | Část obce | čp. | Památko | Ulice, nám. / umístění |
|-----------------|-----------|---------|-----------------------------|------------------------|
| 17631 / 2-1898 | Nymburk | | silniční most | přes Labe, Kolínská |
| 11157 / 2-4327 | Nymburk | | mohyla, archeologické stopy | Na Příkopě |
| 19626 / 2-1915 | Nymburk | čp.29 | děkanství | Kostelní nám. |
| 19309 / 2-1895 | Nymburk | čp.126 | měšťanský dům | Palackého tř. |
| 31917 / 2-1892 | Nymburk | čp.163 | radnice | nám. Přemyslovců |
| 18424 / 2-1896 | Nymburk | čp.165 | měšťanský dům | nám. Přemyslovců |
| 18619 / 2-1904 | Nymburk | čp.171 | měšťanský dům | nám. Přemyslovců |
| 102497 | Nymburk | čp.252 | činžovní dům | Komenského |
| 50923 / 2-4438 | Nymburk | čp.264 | katovna - bývalá | U Katovny |
| 104456 | Nymburk | čp.779 | střední škola - gymnázium | Komenského |
| 101482 | Nymburk | čp.1427 | vila Löwitova | Komenského |

Nemovitě kulturní památky v řešeném území jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordináční výkres).

Vymezením městské památkové zóny, ochranného pásma historického jádra města Nymburk, nemovitých kulturních památek, jako limitů využití území, respektuje územní plán tyto významné kulturní hodnoty. Konkrétní podmínky ochrany nemovitých kulturních památek stanovují zvláštní právní předpisy na úseku památkové ochrany.

Další významné památkově hodnotné objekty

V řešeném území se dále nacházejí jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost. Jedná se například o památky místního významu volně rozptýlené v krajině (drobná sakrální architektura – boží muka, smírčí kříže, pomníky apod.).

Mezi další významné památkově hodnotné objekty, které nemají dosud statut kulturní památky a jsou zároveň stavebními a architektonickými dominantami ve svém okolí jsou např. sokolovna v Tyršově ulici, areál školy v Tyršově ulici, budova soudu v Nekvasilově ulici (arch. V. Nekvasil), evangelický kostel s farou v ulici B. Smetany, komplex škol čp. 58/9 v ulici Komenského.

Významné archeologické lokality a území s archeologickými nálezy

Významné archeologické lokality

Jádrová část města je považována za významnou archeologickou lokalitu (VAL) II. kategorie. Jedná se o řadu domů, kostel sv. Jiljí, děkanství, kaple, opevnění.

Území s archeologickými nálezy

Řešené území je dle Státního archeologického seznamu (SAS ČR) územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a spadá do území ÚAN I., II. a III. kategorie.

ÚAN I. kategorie je území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V rámci řešeného území se nacházejí následující ÚAN I. kategorie.

ÚAN II. kategorie je území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.

V řešeném území jsou evidována následující ÚAN I. a II. kategorie.

| Poř. č. SAS | Název ÚAN | Kategorie ÚAN | Katastr, okres |
|-------------|--|---------------|------------------|
| 13-14-01/4 | Nymburk - ulice Velké Valy | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-01/5 | Nymburk - Komenského ulice | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-01/6 | mezi ulicí Zámečnickou a Dělnickou, ppč.1766/2 | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-01/7 | Habeš, bývalý cukrovar | I | Nymburk, Nymburk |

| Poř. č. SAS | Název ÚAN | Kategorie ÚAN | Katastr, okres |
|-------------|--|---------------|------------------|
| 13-14-01/8 | Habeš | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-02/1 | Nymburk - seřaďovací nádraží, u sv. Vojtěcha | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-02/10 | Roh Poděbradské a Koněvovy ul. | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-02/3 | Nymburk - SV okraj katastru | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-02/6 | Nymburk - Na Kopách | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/1 | Nymburk - jádro města | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/2 | Nymburk - Dřabačova ul. | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/3 | Zálabí - Písecká ulice | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/4 | Zálabí | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/5 | Zálabí - Pražská ul. | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/6 | Zálabí - pivovar | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-06/7 | Duny na břehu Výrovky | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-07/1 | V Rohově (též Houska) | I | Nymburk, Nymburk |
| 13-14-07/2 | ZSV Syrovátky a Zadní Babín | II | Nymburk, Nymburk |

Celé řešené území spadá do ÚAN III. kategorie. ÚAN III. kategorie je území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů, a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Na všechny typy výše uvedených území s archeologickými nálezy (tedy ÚAN I., II. a III. kategorie) se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu ustanovení § 23 tohoto zákona, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněně k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

ÚAN I. a II. kategorie jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění Územního plánu Nymburk (*Koordináční výkres*). ÚAN III. kategorie je vymezeno plošně v rozsahu celého řešeného území.

10. 4. 2 Ochrana přírodních hodnot a zdrojů

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb.

Ochranou přírody a krajiny se podle zákona č. 114/1992 Sb. § 2 rozumí dále vymezená péče státu a fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny.

Územní plán respektuje níže uvedená chráněná území (významné krajinné prvky, památné stromy, ÚSES) jejich vymezením jako limitů vyžití území. Plochy ÚSES (biocentra) vymezuje územní plán jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Zbylá chráněná území jsou vymezena zejména jako plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a přírodní. Územní plán stanovuje v podrobnosti odpovídající územnímu plánu podmínky využití těchto ploch zajišťující ochranu těchto chráněných území. Konkrétní podmínky ochrany stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty:

- a) Významný krajinný prvek - ze zákona
- b) Významný krajinný prvek - registrovaný
- c) Památný strom

d) Územní systém ekologické stability

Významný krajinný prvek - ze zákona

Jedná se o geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny. Utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky v řešeném území jsou lesy, vodní toky s přílehlou nivou a lesy.

Významný krajinný prvek - registrovaný

Významné krajinné prvky registrované mohou být i jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody, jsou to:

- VKP Ostrov - lesopark
- VKP Lodické tůně - výskyt obojživelníků.

Hranice obou VKP byly konzultovány dne 6. 12. 1999 s orgánem ochrany přírody při OÚ Nymburk.

Památné stromy

Jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit orgánem ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Pokud orgán ochrany přírody nevyhlásí jinak, má každý památný strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Tab.: Přehled památných stromů

| název | katastrální území | parcelní číslo | obvod | výška | stáří |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------|-----------|
| jasan ztepilý - Fraxinus exelsior | Nymburk | 1686/1 | 444 cm | 24 m | 220 - 270 |
| lípa srdčitá - Tilia cordata | Drahelice | 183/2 | spadl v roce 1990 | | |
| jasan ztepilý - Fraxinus exelsior | Nymburk | 495/2 | spadl v roce 1990 | | |

Územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

ÚSES je dle zákona 114/1992 Sb. § 3, písm. a) vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Stavební prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je nepostradatelný krajinný segment, který svojí velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčí, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravní sítě, sousedních méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině. Navržené interakční prvky v územním plánu jsou pouze směrné a závaznost jim může dodat až souhlas vlastníka.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohastranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Odůvodnění návrhu ÚSES

Pro vymezení skladebných částí ÚSES v řešeném území sloužily zejména následující podklady:

- ZÚR Středočeského kraje
- ÚPD města (Nymburk – Územní plán města, právní stav po vydání souboru změn č. 04 2015)
- Generel místního systému ekologické stability na k. ú. Nymburk, Drahelice (U 24 s. r. o., Praha, 1993)
- ÚTP NR - N ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí s. r. o. Brno, 1997)

Koncepce ÚSES v řešeném území

ÚSES zpracovaný do ÚP Nymburk vychází z Generelu místního systému ekologické stability na k. ú. Nymburk, Drahelice (U 24 s. r. o., Praha, 1993), z ÚTP NR - N ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí s. r. o. Brno, 1997) a ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Určujícím článkem v systému ekologické stability jsou dvě osy nadregionálního biokoridoru Labe. Vodní osa prochází středem řešeného území po vodním toku a osa nivní se nachází jižně od řeky v parku. Ve východní části se napojuje regionální biokoridor Mrlina a západní hranicí řešeného území prochází lokální biokoridor Výrovka, který se na osu nadregionálního biokoridoru napojuje již mimo řešené území. Nivní osa NRBK v zástavbě je tvořena převážně břehovými porosty Labe. Od řeky se vzdaluje v úseku na Ostrově, kde v rámci dodržení prostorových parametrů bylo vloženo jedno lokální funkční biocentrum V parku.

Ve východní části řešeného území leží na nadregionálním biokoridoru regionální biocentrum Babín tvořeno smíšeným lesním porostem s převahou listnáčů a oblastí ochrany vodních zdrojů.

Při Labi na západním okraji města je dle ÚTP NR - R ÚSES ČR navrženo k doplnění regionální biocentrum č. 16 (1878 - Drahelická lada). V širších vztazích v měřítku 1 : 50 000 je upřesněn prostor, kde by toto regionální biocentrum (po podrobnějším průzkumu) mohlo být umístěno. Protože se převážná část nachází mimo hranice řešeného území, nemůže být úkolem územního plánu města Nymburk jednoznačně stanovit přesné vymezení biocentra Drahelická lada v sousedních správních obvodech.

Pro posílení funkčnosti biokoridoru z hlediska reprodukce organismů jsou v nadregionálním biokoridoru po určitých vzdálenostech vložena lokální biocentra. Stávající biocentra Zálabí a Les u zahrádkářské kolonie jsou funkční. Navržené biocentrum na pravém břehu řeky Pod přemostěním využívá stávajícího pobřežního porostu a vyžaduje doplnění dřevinami domácího původu ze společenstva luhů a olšin.

Vodní tok Mrliny s přilehlými zatravněnými břehy tvoří funkční regionální biokoridor. V něm je v intravilánu navrženo vložené biocentrum U Mrliny lesního charakteru. Vložená biocentra Za hájovnou a Sánský kanál jsou funkční. V regionálním biokoridoru mezi BC U Mrliny a BC Za hájovnou, oproti generelu ÚSES a konceptu územního plánu I. znění, nebyly dodrženy prostorové parametry. To z toho důvodu, že východní část původního navrženého biocentra U Mrliny byla poskytnuta pro stavební aktivity.

V západní části řešeného území je biota nadregionálního biokoridoru transportována do okolí navrženým lokálním biokoridorem U Drahelic. Tento zhruba 20 m široký pás zeleně prochází kolem zahrad v Drahelicích na sever do zemědělské krajiny, v navrženém lokálním biocentru Za zahradami se otáčí na východ a vede podél vodoteče k sídlu a v dalším biocentru se otáčí opět na sever a podél okraje rozvojových ploch města vede k dalšímu biocentru U trati. Tento biokoridor kromě své funkce v systému ekologické stability má významnou funkci ochranné zeleně pro rozvojové plochy západní části města. Z estetického hlediska napomáhá zlepšení krajinného obrazu a přirozenějšímu začlenění sídla do krajiny.

Všechna tři navržená biocentra v lokálním biokoridoru budou mít lesní charakter a budou osázena dřevinami domácího původu.

Zvýšení působnosti systému ekologické stability představují interakční prvky, krajinné segmenty liniové i plošné bezprostředně navazující na základní prvky ÚSES. Jsou tvořeny doprovodnou zelení u vodotečí a komunikací. Na základě jednání byly vytipovány dva interakční prvky, které by měly mít podobu městského parčíku. Interakční prvek č. 18 se nachází v areálu bývalé moštárny. Výhledově by stávající vzrostlá zezeň měla být doplněna původními - domácími, dlouhověkými druhy, které by vytvořily kosterní zezeň pro nově vzniklý menší, městský parčík. Tento parčík by navazoval na lokální biocentrum mokřadního typu (č. 17). Interakční prvek č. 19 je navržen v areálu bývalé betonárky, bude mít rovněž charakter městského parčíku a bezprostředně bude navazovat na osu nadregionálního biokoridoru Labe.

VKP Lodické tůně nebylo začleněno jako biocentrum do ÚSES, neboť by bylo problematické realizovat lokální biokoridor, který by VKP spojoval s ostatními prvky územního systému ekologické stability.

Přehled biocenter a biokoridorů v řešeném území

| číslo, ozn. | prvek ÚSES | STG | fyzioty p | popis | návrh opatření | SES |
|--|---|------------------|-------------------|---|--|------------|
| 1 (NK 10 Stříbrný roh – Polabský Luh) | osa nadregionální -ho BK - Labe (Labe) | 2BC3 2BC4 | VO, LO, MT | Řeka s břehovými porosty, nivní osa je vedena městským parkem. | Chránit stávající břehové porosty, minimalizovat negativní jevy v městské zástavbě, nivní osa by měla mít i do budoucna místy charakter parku. Trvalé travní porosty nutno pravidelně kosit. Nutná likvidace expanzivních rostlin jako je např. trnovník akát a křídlatka. | 3, 4, 5 |
| 2 (RC 1001 Zadní Babín) | regionální BC Zadní Babín | 2BC4 2AB 2 | VO, LO, MR, KU | Smíšený les s převahou listnáčů. Zastoupení: vrba, lípa, topol, dub letní a červený, bříza, jasan, habr, olše, akát, smrk, borovice lesní a vejmutovka. | Ve střední části porostu upravit skladbu tak, aby odpovídala přirozené skladbě lužního lesa. | 2, 4, 5 |
| 3 (RC 1238 Zadní Babín – Havransko) | regionální BK Zadní Babín – Havransko (Mrlina) | 2BC4 | VO, LO | Vodní tok s přilehlými břehovými porosty, které jsou převážně zatravněné, pravidelně kosené, místy s ovocnými stromy, vrbami a hlohy. | U břehů situovaných jižně od vodoteče preferovat stromy a keře, např. olši lepkavou, dub letní, jasan ztepilý, vrby aj. | 3, 4 |
| 4 | lokální BK Výrovka | 2BC3 2AB 2 | VO, LO, MT | Vodoteč s upraveným korytem a sníženou hladinou, břehy převážně zatravněné, kosené. | U břehů situovaných jižně od vodoteče preferovat stromy a keře, např. olši lepkavou, dub letní, jasan ztepilý, vrby aj. | 3 |
| 5 | lokální BC U bašty | 2BC4 | VO, LO, MT | Staré labské rameno, zastoupení: olše, vrba, babyka, topol, dub, jasan, lípa jilm, v bylinném patře stulíky a rákos. | Biocentrum je funkční - do budoucna udržovat stávající druhovou skladbu porostu. | 4, 5 |
| 7 | lokální BC - Pod přemostěním | 2BC3 2BC4 | VO, LO MT, RU | Z části navážka s převážně s ruderálním porostem, u Labe vzrostlé topoly. Na biocentrum navazuje interakční prvek (č. 20), který by měl mít podobu doprovodné zeleně při vodoteči. | Biocentrum by mělo mít lesoparkový až parkový charakter, s minimálním zastoupením zpevněných ploch (pouze cesty pro pěší). Stromové a keřové patro by mělo být s domácích původních dřevin. | 1, 3, 4 |
| 8 | lokální BC Zálabí | 2BC4 | VO, LO, MT | Přirozené lesní porosty na ostrově, zastoupení: dub, topol, lípa, babyka, olše, vrba, jilm. | Zachovat stávající skladbu porostu. | 4, 5 |
| 9 | lokální BC U Mrliny | 2AB 2 | RU, SE, VO, LO | Převážně orná půda, u řeka jsou břehové porosty převážně z bezu černého a růže. | Zalesnit (dub, lípa, olše, jasan, habr, javor) lokalita může mít lesoparkový charakter. | 1, 3, 4 |

| číslo, ozn. | prvek ÚSES | STG | fyziotyp | popis | návrh opatření | SES |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|---|---------------------|
| 10 | lokální BC Za hájovnou | 2AB 2 | MT, KU | Les, zastoupení: topol, lípa, dub červený, javor klen. | Biocentrum je funkční, výhledově preferovat dřeviny domácího původu (potlačit dub červený). | 4, 5 |
| 11 | lokální BC Sánský kanál | 2BD 4 | VO, LO, MT | Biocentrum u Sánského kanálu, které zasahuje do řešeného území nepatrně, je funkční. Nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, kde vedle trvalých travních porostů je z 50% zastoupen dub, místy se vyskytuje rákos. | Zachovat stávající podobu. | 3, 4 |
| 12 | lokální BK U Drahelic | 2BC3 2BC4 2BD 3 2AB 2 | VO, LO, SE, RU | Orná půda a odvodňovací příkop se zatravněnými břehy, místy rákos, ojediněle výskyt vrby, hlohu, bezu černého, růže a ovocných stromů. | Koridor osázet lesními dřevinami v šířce 15 až 20m, v ochranném pásmu elektrického vedení musí být pouze keřové nebo bylinné patro. | 1, 4 |
| 13 | lokální BC Za zahradami | 2BD 3 2AB 2 | SE | Orná půda. | Zalesnit, druhová skladba by měla odpovídat původnímu rostlinnému společenstvu luhů a olšín. | 1, 2, 4 |
| 14 | lokální BC U trati | 2BD 3 | SE | Orná půda. | Zalesnit, druhová skladba by měla odpovídat původnímu rostlinnému společenstvu luhů a olšín. | 1 |
| 15 | lokální BC V parku | 2BC4 | VO, LO, MT | Přírozené lužní porosty. | Zachovat stávající podobu, biocentrum by mělo mít parkový až lesoparkový charakter. | 3, 4, 5 |
| 16 (RC 1878 Drahelice) | regionální BC Drahelice | 2BC3 2BC4 2AB 2 | VO, LO, MT, SE, KU | Při Labi smíšený přírodní les, v ostatních zalesněných částech má dominantní zastoupení borovice nebo trnovník akát, v příměsí se nachází dub, bříza, borovice černá. Mimo les je orná půda a trvalé travní porosty se stupněm ekologické stability 2 a 3 | Ornou půdu zatravnit, v lesních porostech upravit druhovou skladbu tak, aby odpovídala příslušnému STG. | 1, 2, 3, 4, 5 |
| 17 | lokální BC Valy | 2BC4 | VO, LO, MT | Mokřadní lokální biocentrum je tvořené V. a M. Valy s břehovými porosty, pozemkem u bývalé moštárny, navážkou u sportovního areálu a z části vyhrazenou zelení v areálu říční policie. | Biocentrum je převážně funkční, úpravu bude vyžadovat jen navážka na okraji sportovního areálu, ta by měla být po terénních úpravách osázena domácími dřevinami, nebo zatravněna. | 2, 3, 4, 5 |

Číslování prvků ÚSES vycházelo z Generelu lokálního ÚSES pro k. ú. Nymburk, číslování a označení lokality v závorkách bylo převzato z ÚTP NR - R ÚSES ČR a ZÚR SK.

Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk, apod.). U skladebných částí ÚSES vymezených na ZPF je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

Vazby a návaznosti územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES) jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí a se ZÚR SK.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Územní plán respektuje skladebné části ÚSES a vymezuje je v souladu s platnými právními předpisy, metodikou pro vymezení ÚSES a v souladu se ZÚR SK. V grafické části územního plánu je rozsah skladebných částí ÚSES zpřesněn dle místních podmínek v měřítku územního plánu. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP), pro které jsou v podrobnosti odpovídající územnímu plánu stanoveny podmínky využití zajišťující ochranu a obnovu ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci skladebných částí ÚSES. V textové části územního plánu jsou pro plochy pro biocentra a koridory pro umístění biokoridorů stanoveny obecné zásady. Konkrétní podmínky ochrany ÚSES stanovují zvláštní právní předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků (dále též jen „plochy významné zeleně“)

V řešeném území je systém ÚSES doplněn plochami významné zeleně. Plochy významné zeleně jsou nepostradatelné krajinné segmenty obvykle ekotonového charakteru, které zprostředkovávají na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Jedná se o liniové prvky (stávající, k doplnění, nově navržené), zejména zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, obnova krajinných formací podél zachovalých lánů, doplnění a obnovení stromořadí podél cest, břehových porostů, ozelenění a udržování tůň a podpora skupin stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou významné pro živočišnou faunu.

Významné plochy zeleně jsou vymezeny jako součást ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních. Jejich obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

Chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území evidovány následující zdroje surovinového bohatství:

Ložiska nevyhrazených nerostů – plošné

| ID | Název lokality | Surovina | Těžba | Organizace |
|---------|------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 5265700 | Písty u Nymburka | šterkopísky | současná, povrchová | MAPO, s.r.o., Písty |

Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů – plošné

| ID | Název lokality | Surovina | Těžba | Organizace |
|---------|--------------------------|-------------|----------------|---------------|
| 9370039 | Nymburk | šterkopísky | dosud netěženo | MŽP, Praha 10 |
| 9370040 | Kovanice – Písková Lhota | šterkopísky | dosud netěženo | MŽP, Praha 10 |

Využití ložisek nerostných surovin

V době zpracování Územního plánu Města Nymburk bylo povoleno využívání ložiska nevyhrazeného nerostu v lokalitě pískovny Písty.

- činnost prováděná hornickým způsobem byla vykonávána v k. ú. Nymburk, na pozemcích p.č. 912/1, 900/2, 905/1, 899 a 900 trvale vyjmutých ze ZPF. Rozsah je vyznačen v mapové dokumentaci plánu

využívání ložiska na snímku katastrální mapy v měřítku 1:1 000, nazvaném „Těžební mapa“, vypracovaném v srpnu 2002 Ing. Petrem Moravčíkem.

- souhlas k trvalému odnětí ze dne 12. 3. 2002 pod č.j. ŽP/1296, 1464/02 – Pi, v rozsahu 5,5395 ha půdy ze zemědělského půdního fondu obsahuje mimo jiné tyto záležitosti:
 - na celé ploše bude provedena skrývka kulturní vrstvy zemědělské půdy dle bilance skrývky
 - bude zabráněno úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - nesmí být jakoukoliv činností zasahováno do organizace zemědělského půdního fondu
 - po ukončení těžby bude provedena následná rekultivace vytěženého prostoru dle schváleného „Plánu rekultivace“
 - závěrný svah (jeho horní hrana) bude ukončen ve vzdálenosti 15 metrů od okraje lesního pozemku p.č. 907 v k. ú. Nymburk. Na pruhu o šíři 15 m, ponechaném jako ochrana sousedního lesního porostu nebude prováděna skrývka zeminy
 - těžební štěrkopísek ani skrývaná zemina nebudou ukládány do lesních porostů ani dočasně a při těžbě bude použita taková technologie, která nepoškodí okolní lesní porosty.

V současné době je záměrem v dotčené lokalitě vytvoření rekreačního zázemí.

Poddolovaná území, sesuvná území a území jiných geologických rizik

V souladu se zákonem č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o geologických pracích) v řešeném nejsou území evidována poddolovaná nebo sesuvná území či území jiných geologických rizik (území se zvláštními podmínkami geologické stavby se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry).

10. 4. 3 Ochrana civilizačních a technických hodnot

Ochrana civilizačních a technických hodnot území vyplývá z požadavků PÚR ČR „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“

Jako civilizační a technické hodnoty území lze identifikovat zejména:

- občanská vybavenost veřejného charakteru všech kategorií
- struktura veřejných prostranství
- systémy technické infrastruktury
- systém veřejné dopravy

Základní požadavky na ochranu civilizačních a technických hodnot jsou uvedeny v nejrůznějších právních předpisech, zejména:

- v oblasti veřejných prostranství a občanské vybavenosti zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- v oblasti technické infrastruktury zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- v oblasti veřejné dopravy zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Civilizační hodnoty představují vybavenost území města pro jeho využívání lidmi. Hustota a intenzita umístování civilizačních hodnot roste s intenzitou sídelní struktury a s počtem obyvatel nebo uživatelů území. Civilizační hodnoty zajišťují obsluhu celého území a jejich ochrana je ve veřejném zájmu.

Z důvodu zajištění ochrany a rozvoje identifikovaných civilizačních a technických hodnot na území města jsou v řešení ÚP Nymburk stanoveny obecné zásady uplatnitelné při rozhodování o změnách v území. Nezbytnost zajištění ochrany, respektování a vhodného rozvoje hodnot vychází z požadavku PÚR ČR (a obdobných požadavků ZÚR SK): „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.“

10. 4. 4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Řešení ÚP Nymburk respektuje stávající stavby, zařízení a opatření zajišťující civilní ochranu v území.

Řešení požadavků civilní ochrany (CO) je zpracováno v rozsahu odpovídajícím platným právním předpisům (Stavební zákon; vyhl. č. 135/2001 Sb.; zák. č. 237/2000 Sb.; vyhl. MV ČR č. 328/2001 Sb. a vyhl. MV ČR č. 380/2002 Sb.). Obsah této přílohy nenahrazuje havarijní plán obce.

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Středočeský kraj zpracován Havarijní plán Středočeského kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Středočeský kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

V souladu s požadavky přílohy č. 2, části II, písm. k) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a podle §§ 18 a 20 vyhl. MVČR č. 380/2002 Sb. jsou obecně stanovené požadavky civilní ochrany (§ 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.) zapracovány k návrhu územního plánu Nymburk níže uvedeným způsobem.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V dokumentaci ÚP Nymburk je zakreslena hladina inundace Q_{100} (vymezení záplavového území tzv. stoleté vody) toku Labe podle podkladů správce toku. Ze zákresu hranice inundace Q_{100} je patrné, že záplavou je zčásti dotčeno zastavěné, resp. zastavitelné plochy. Pro všechny takto dotčené pozemky jsou stanoveny specifické podmínky prostorového uspořádání (viz „regulativy“ územního plánu – kap. 6 textové části výroku ÚP), které veškeré činnosti (případné využití ploch pasivní inundace) podmiňují souhlasným stanoviskem Povodí Labe.

Pro vymezení rozsahu mimořádné průlomové vlny zvláštní povodně nejsou k dispozici vodohospodářské podklady, modelové výpočty ani odborné odhady.

Zóny havarijního plánování

Do řešeného území zasahuje zóna havarijního plánování. Grafické znázornění zóny havarijního plánování je obsahem grafické části Odůvodnění ÚP Nymburk (koordinační výkres).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí pro obyvatelstvo je plánováno v protiradiačních úkrytech (PRÚ-BS) budovaných svépomocí obyvatelstvem po vyhlášení nouzového nebo válečného stavu. PRÚ-BS poskytují ochranu proti radioaktivnímu zamoření, ale neposkytují ochranu proti otravným látkám (OL), ani průmyslovým škodlivinám.

V případě výstavby nových průmyslových a ostatních objektů s počtem současného soustředění více než 300 osob je třeba řešit jejich ukrytí zbudováním protiradiačního úkrytu (PRÚ) a v případě objektů s podzemním podlažím zbudováním stálého tlakově odolného úkrytu (STOÚ). Bližší podmínky budou s příslušnými investory zmíněných objektů projednány v rámci územní a projektové přípravy.

Nová výstavba STOÚ CO bude v průběhu návrhového období jen výjimečná. Proto při realizaci zástavby v nových lokalitách bude ukrytí zajištěno pouze formou PRÚ-BS. Pro tyto úkryty budou navrženy prostory v navrhovaných lokalitách územního rozvoje v rámci zpracování projektové dokumentace jednotlivých novostaveb a rodinných domů a budou vytipovány vhodné prostory i ve stávající zástavbě. Plán ukrytí obyvatelstva je nutné aktualizovat.

Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby příp. sklepní prostory objektů. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu. Pro zajištění dostatečné kapacity improvizovaných úkrytů se doporučuje upřednostňovat u nové výstavby realizaci podsklepení.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování evakuovaných osob je možné využít zařízení občanské vybavenosti – ubytovací, odbytová a školská zařízení.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V současné době se předpokládá soustředění prostředků individuální ochrany (PIO) do centrálního skladu s tím, že zabezpečení se týká přednostně školských zařízení a zařízení sociální péče. Výhledově bude vhodné v rámci stávajících i rozvojových lokalit případ od případu uvážit využití vhodných objektů jako skladů PIO (resp. CO).

V případě mimořádné situace nebo stavu nouze je možné jako sklad materiálu CO a humanitární pomoci využít prostory některého z objektů občanské vybavenosti – obytnová a školská zařízení a objekt HZS.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území města není provozován ani evidován sklad nebezpečných látek.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události provádějí základní složky IZS, zařazené do plošného pokrytí Středočeského kraje.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Subjekty, které v řešeném území nakládají s nebezpečnými chemickými látkami, jsou uvedeny v havarijním plánu Středočeského kraje, viz Přehled provozovatelů rizikových činností na území Středočeského kraje zařazených do skupiny A nebo B podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. V případě znečištění nebo selhání zdrojů a systému zásobování pitnou vodou bude nouzové zásobování obyvatelstva řešeno po dohodě města s VaK a. s. Nymburk:

- přistavením cisteren s pitnou vodou;
- organizovaným dovozem balené pitné vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je možné pouze prostřednictvím individuálních agregátů jako náhradních zdrojů elektrické energie. Agregáty elektrické energie pro bezodkladné nasazení náhradního zdroje v případě výpadku budou přednostně vybaveny provozy nemocnice.

Obrana státu

V zájmové lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě. Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Řešeného území se týká ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, které je územním plánem respektováno jako limit využití území (viz grafická část odůvodnění ÚP – Koordináčnı́ výkres).

Vydání územního rozhodnutí a povolení stavby v územích vymezených pro obranu státu je možné jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Požární ochrana

Požární ochranu zajišťuje na území města HZS Nymburk (Územní odbor Nymburk), jehož stanice sídlı́ na adrese Tyršova 11, 288 02 Nymburk. Dotčené stavby jsou řešením ÚP Nymburk respektovány.

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využitı́ k protipožárnım účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvım požárnım hydrantů na síti.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nově navrhované komunikace svım umístěním, rozměry a poloměry zatáček musí umožňovat vždy průjezd těžké požární techniky.

Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Území města Nymburk není ohroženo radonem – radioekologický index geologického podloží je (dle evidence České geologické služby) nízký.

Radon ^{222}Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím.

V odvozené mapě radonového rizika 1 : 200 000 je vyjádřen potenciální výskyt radonové emanace v jednotlivých typech geologického prostředí. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů. V odvozené mapě radonového rizika jsou vyčleněny oblasti se středním a vysokým rizikem a území s předpokládanou či zjištěnou redistribucí uranu. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách těchto oblastí vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

Podle odvozené mapy radonového rizika leží město Nymburk na hranici oblastí 1 a 2 - s nízkým, resp. se středním radonovým rizikem z geologického podloží. Zároveň jde o oblast s doloženou redistribucí uranu a s možností lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

| Radonový index pozemku | Objemová aktivita radonu (^{222}Rn) v půdním vzduchu [$\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$] | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| 1. nízké riziko | < 30 | < 20 | < 10 |
| 2. střední riziko | 30 – 100 | 20 - 70 | 10 - 30 |
| 3. vysoké riziko | > 100 | > 70 | > 30 |
| propustnost podloží | Nízká | střední | vysoká |

S ohledem na možné zdravotní důsledky ozáření z radonu je u nás i v řadě dalších zemí snahou státu ozáření obyvatel z radonu regulovat. Vláda ČR ve svém usnesení č. 538 z 31. května 1999 schválila **radonový program**. Tento program je zaměřen na preventivní opatření, která mají za cíl omezit výskyt radonu v nových stavbách, i na intervence (zásahy) ke snížení ozáření z radonu ve stávajících objektech. Součástí programu je vyhledávání budov s vyšším obsahem radonu, zajištění informování veřejnosti a vývojová a výzkumná činnost. Legislativně byla problematika upravena vyhláškou ministra zdravotnictví č. 76/1991 Sb. a usnesením vlády k radonové problematice č. 150/1990 a č. 709/ 1993. V současné době jsou základní otázky upraveny "atomovým" zákonem č. 18/1997 Sb. a vyhláškou SÚJB č. 184/1997 Sb.

Vyhláška SÚJB č 184/1997 Sb. stanovila tzv. směrné hodnoty pro obsah radonu v stávajících a nových stavbách takto:

V pobytovém prostoru **stávajících budov** by neměla být průměrná hodnota tzv. ekvivalentní objemové aktivity radonu vyšší než **200 Bq/m³**. Je-li překročena, doporučuje se provést rozumná protiradonová opatření. Pokud je naměřena hodnota vyšší než 2000 Bq/m³, měl by být v takové místnosti vyloučen dlouhodobý pobyt osob.

V pobytovém prostoru **nového domu** by průměrná ekvivalentní objemová aktivita radonu měla být menší než **100 Bq/m³**, proto při nové výstavbě mají být provedena rozumná preventivní opatření.

Podle novely atomového zákona č. 13/2002 Sb. je každý navrhovatel umístění stavby (žadatel o stavební povolení) povinen zajistit stanovení radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Od července 2002 je tak jednoznačně určena povinnost stavebníka ve všech případech (kromě ojedinělých staveb s oddělující vzduchovou vrstvou) předložit stavebnímu úřadu výsledky detailního radonového průzkumu.

Stávajících budov bylo v Nymburce prověřeno 16 (k r. 2004):

| Obec | Počet měřených objektů | Počet objektů nad 200 Bq/m ³ | Geom. průměr [Bq/m ³] |
|---------|------------------------|---|-----------------------------------|
| Nymburk | 16 | 0 | 50.5 |

10. 5 Odůvodnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání sídelní struktury

10. 5. 1 Urbanistické předpoklady – geomorfologie, topografie, historický vývoj města a kompoziční vztahy

Reliéf krajiny měl vždy značný vliv na vznik sídla a formování jeho zástavby. Struktura a způsob zastavění se vždy podřizovaly konfiguraci terénu. Sídlu tak tvořilo v historické době s krajinou zpravidla vždy jednotný, harmonický celek. Teprve od sklonku minulého století začal člověk díky novým technickým prostředkům krajinu výrazně měnit - často i velkým měřítku.

Charakter Nymburka se v mnohém podřídil topografii terénu - rovině Polabské nivy na soutoku Labe s Mrlinou. Terénu vtiskla určité charakteristické rysy již v historii činnosti člověka. Při založení města to byl dvojitý vodní příkop podél městských hradeb, později úprava toku Labe a výstavba vodní elektrárny s jezem, terénní násypy železničních těles a vznik železničních oprav, které vtiskly svou činností městu ráz železničního centra republiky.

Stopy historického zrodu města sahají do 13. století, kdy Přemysl Otakar I. podporuje v rámci kolonizace rozvoj osady. Václav II. povyšuje osadu na Královské město. V první polovině 14. století je dokončeno opevnění – dvojitá hradební zeď se čtyřmi branami a dvojitý vodní příkop kolem mírného návrší nad úrodnou polabskou rovinou. Na nejvyšším bodě byl situován kostel sv. Jiljí, který je svou věží dodnes dominantou historického jádra. Po období rozkvětu a budování holandskými a německými kolonisty nastává od první čtvrtiny 17. stol. čas úpadku v souvislosti s válkami a vpádem Sasů, Švédů a drancováním císařských vojsk, morem a vojenskými taženími Francouzů na přelomu 18. a 19. století. Po řadě požárů (nejzhoubnější v roce 1838) je většina staveb upravena podle rakouského stavebního řádu, v upravených uličních čarách, s hřebeny střech souběžně s ulicí.

Obratem v rozvoji města je rok 1873, kdy c. k. severozápadní dráha umístila centrum správy do Nymburka. Daleko za obvodem historického opevnění na severu bylo vybudováno nádraží, železniční dílny, správní budovy a kolonie železničních zaměstnanců. Vzniklý prostor byl zaplňován vilami s pěstěnými zahradami, měšťanskou školou, nemocnicí, kostely, vyšší reálkou apod. Zároveň se rozvíjí i průmysl – železniční dílny, cukrovar, pivovar apod.

Město rychle expandovalo do nových hranic, tvořených trasami železničních tratí a pozemky dráhy. Nové čtvrtě jsou zpravidla charakteristické sítí pravoúhlých ulic. Zástavbu tvoří převážně řadové 1-2 podlažní domky se zahradami uvnitř bloku. Tato forma zástavby charakterizuje město prakticky až do konce 2. světové války včetně čtvrtí na Zálabí a Drahelického předměstí. Meziválečné období obohatilo tvář města o některé významné solitérní stavby (např. právě úprava toku Labe a vznik tzv. zimního přístavu, vodní elektrárna, zdymadlo s plavební komorou, nový železobetonový most (technická památka).

Reliéf krajiny je spolu s těmito umělými zásahy základem siluety města. Tvoří základ jeho identity a spolupodílí se podstatným způsobem na atmosféře místa. Ve výrazu sídla může sice působit řada dalších antropogenních vlivů, přírodních předpokladů nebo limitů, ale jeho základem vždy zůstane krajinný reliéf.

Novodobá poválečná výstavba překročila západní hranici zastavění do prostoru polností za nádražím Nymburk-město. Zástavba druhé poloviny minulého století má jednoznačně sídlištní formu a vycházela z koncepčního předpokladu vymístění některých výrobních provozů (FRUTA apod.) a zejména přeložení poříčanské železniční tratě do jihovýchodního obchvatu města - tedy z předpokladu výrazného utlumení železničního provozu ve stanici Nymburk - město. Tím vznikla řada soudobých kolizních bodů zejména ve sféře vnitroměstské dopravy. Zároveň vznikaly nové výrobní areály na jihozápadním a východním předměstí (sladovny, ZOM, apod.).

10. 5. 2 Prostorové uspořádání a organizace území a navržený rozvoj

Územní technické i přírodní limity (trasy železnic, tok Labe, ochranná pásma vodních zdrojů, apod.) svírají město prakticky ze všech stran, kromě omezených úseků na západě a jihu. Labe rozděluje město na severní a jižní část, přičemž bariéry železničních tratí znamenají další předěl zastavěného území na východní a západní část. Pozemky železniční stanice Nymburk hl. nádraží společně s areálem depa Nymburk

a železničními opravami pak tvoří rozsáhlou velmi obtížně překročitelnou územní bariéru na severu. Východní okraj města je pak limitován územní rezervou přeložky plavebních komor, vymezením území inundace a hranicí ochranného pásma vodních zdrojů v prostoru Babína. Všechny tyto jevy se podílejí na soudobém charakteru a tváři města.

V prostorovém uspořádání sídla jsou jednoznačně čitelné ryze městské formy kompaktního zastavění historického jádra Nymburka, novodobější činžovní zástavba a formy „zahradního města“ v prstenci kolem jádra i novodobé sídlištní celky na západním okraji (částečně též v jižní části Zálabí).

Pro nový rozvoj sídelního organismu a zachování jeho lokální identity je žádoucí podpořit působení historického jádra v hranici památkové zóny města. Dále je třeba dosáhnout jednoznačného a přehledného řešení dopravního systému města a propojení jeho oddělených částí. V neposlední míře je nutno stanovit zásady kontextuální zástavby městských čtvrtí (zón). Z těchto urbanistických předpokladů se odvíjí návrh prostorového uspořádání a organizace územního rozvoje sídla:

- Vytvoření koncepce silniční dopravní obsluhy města a návrh postupu realizace dopravního systému.
- Revitalizace městské památkové zóny a posílení prvků lokální identity (včetně regenerace městských hradebních vodních příkopů).
- Vymezení území pro rozvoj výrobních aktivit a bydlení v logické návaznosti na funkční členění současné městské struktury.
- Územní specifikace (zasituování) biokoridorů, biocenter a interakčních prvků systému ekologické stability.
- Návrh samostatného systému cyklistické dopravy ve městě s návazností na cykloturistické trasy v příměstské krajině.
- Stanovení reálných koncepcí pro rozvoj technické infrastruktury města.

Všechny uvedené předpoklady je nutno zahrnout do koncepce rozvoje města vyrovnaně. Žádný z předpokladů není možné eliminovat na úkor jiného, ani nemůže výrazně dominovat nad ostatními.

Město Nymburk získalo od konce minulého a během průběhu tohoto století charakter města železničářů. Tato skutečnost je také patrná na celkovém půdorysu městské zástavby. Ačkoli byla obě nádraží (Nymburk hlavní nádraží a stanice Nymburk město) kdysi v okrajové poloze zástavby, trasy železnic, plochy nádraží a na ně navazujících servisních zařízení (DEPO, opravný apod.) obepínají dnes vnitřní město jako těžce překonatelná bariéra. Tuto novověkou hradbu lze překonávat jen na několika málo místech, které lze snadno chápat jako paralelu bran ve středověkém městském opevnění. Protože v návrhovém horizontu nelze počítat s jakoukoli změnou v železniční síti, bude nutno zajistit kvalitu a potřebnou kapacitu dopravního propojení vnitřního města s jeho novými čtvrtěmi poměrně nákladnou úpravou - výstavbou podjezdů a podchodů pod železničními pozemky.

Severní bariéra hlavního nádraží, depa a železničních opraven je tak mohutná, že se o jejím překonání mimo již existující nadjezdy a podjezdy nedá dnes již reálně uvažovat.

Určitou formu dopravního propojení jádrového města s plochami severně od zmíněného seřazovacího nádraží nabízí severovýchodní obchvat silnice I/38, připojeny na západě na páteřovou městskou sběrnou komunikaci Boleslavskou a na východě na komunikaci II/330 (Nymburk - Budiměřice). Jiné místní překonání této bariéry (např. podchodem pro pěší nebo cyklisty) se po prověření na ČD nejeví dnes jako reálné. Přesto doporučujeme dále podrobit zkoumání možnost vyhledání stopy pro podjezd (alespoň pro cyklistickou dopravu) v trase bývalé ul. Bobnické. Tato spojnice by značně napomohla propojit jádro města s nově se rozrůstající severní výrobní zónou (pracovištně-bydlištní vztah).

Možné je uvažovat s dalším rozvojem západní obytné oblasti Jankovice severně od Drahelic. Tento směr rozvoje sídelní struktury bude dominovat v nadcházejícím období. Další navýšení počtu obyvatel v tomto prostoru si však vyžaduje také řešení vztahu bydliště - pracoviště nejen se severní, ale také s jižní potenciálně rozvojovou výrobní zónou. Proto je navrhován nový městský most z Drahelické, resp. Tyršovy ul. přibližně v trase podél potoka Lidušky přes Labe k západnímu okraji areálu ČOV.

Jižní obytnou čtvrt města (Zálabí) nelze již výrazněji plošně rozvíjet, protože je sevřena mezi jižní výrobní zónou a masivem lesoparku Na Ostrově (nezastavitelné území městské zeleně). Podmínečně využitelné (území pasivní inundace) jsou pouze menší plochy podél ulice Kolínské mezi zahradnictvím a okrajem zástavy v ul. U Hřiště. Výhledově je možné využít pozemky až k areálu vrcholových sportů.

Uvedené lokality organicky navazují (jak plochou zastavitelného území, tak i z hlediska funkčního využití) na stávající strukturu zástavby města Nymburk a jeho krajinné zázemí. Detaily dopravního

a technického připojení nově navrhovaných lokalit jsou předmětem řešení podrobnějšího stupně projektové dokumentace.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady, stanoveném usnesením vlády č. 127 ze dne 2. 6. 1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovená tímto usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Značným rozvojovým záměrem je vytvoření průmyslové zóny v severní části správního území města. Tato je jednak v návaznosti na současnou příjezdovou komunikaci I/38 ve směru od Mladé Boleslavi a dále při severovýchodním okraji zastavěného území v návaznosti na současný areál ŽOS. Další potenciální rozvojové plochy v severovýchodním směru mezi hranicí zastavitelného území a trasou obchvatu silnice I/38 pak byly vymezeny také pro výrobní sféru.

Ostatní zastavěné území města není záměrem rozšíření výrobní zóny přímo dotčeno. Druhotně může tento záměr zvýšit zájem o bydlení a ubytování ve městě a rychlejší vyčerpání vymezených ploch pro bydlení.

Místní obslužná komunikační síť není územním plánem města určena – může být předmětem řešení podrobnější dokumentace – regulačního plánu nebo studie využití území podle potřeb města nebo konkrétního investora.

Dopravní a technická kostra člení území na ucelené plochy o využitelné velikosti cca od 6,3 do 46,7 ha. Vnitřní členění těchto ploch závisí na konkrétním investičním záměru.

Rozvojovými záměry z nadřazené ÚPD jsou zejména koridory přeložky silnic II/330 a II/331, spoluutvářející jihovýchodní, resp. západní silniční obchvat města. Tyto záměry vyplývají pro řešení ÚP ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, přičemž Územní plán Nymburk pro ně vymezuje zastavitelné plochy Z59 a Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS).

10. 5. 3 Východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází zejména z následujících východisek:

- stávající charakter, struktura a prostorové uspořádání zástavby;
- koncepce rozvoje území města;
- požadavky na rozvoj města obsažené v PÚR ČR, ZÚR SK;
- požadavky platných právních předpisů;
- vyhodnocení demografického a ekonomického vývoje území;
- historický vývoj města a jeho částí;
- existující funkční, prostorové a provozní vazby v území, stabilizované prostorové a funkční uspořádání území;
- limity využití území a hodnoty;
- existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní systém, inženýrské sítě, občanská vybavenost, veřejná prostranství).

10. 5. 4 Demografická a ekonomická charakteristika území, předpokládaný vývoj

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“). ÚP Nymburk přejímá řešení a zároveň vychází z předpokladů stávající územně plánovací dokumentací města.

Dále uvedené oddíly textu uvádějí demografickou a ekonomickou charakteristiku řešeného území spolu s predikcemi v době zpracování platného územního plánu města (rok 2004). Pro porovnání jsou data doplněna o aktuální stavy sledovaných ukazatelů v r. 2016 (modře).

Obyvatelstvo a bydlení

Podle návrhu územního plánu města Nymburka byl předpokládán následující možný vývoj počtu obyvatel a bytů dle jednotlivých částí města (urbanistických obvodů) a pro město celé:

V době zpracování územního plánu města Nymburk bylo s ohledem na nedostupnost dat ze sčítání lidu, domů a bytů 2001 po jednotlivých urbanistických obvodech, využito dat ze sčítání 1991.

| rok/vývoj | | 1991 | | | vývoj 1991-2015 | | návrhový horizont 2015 | | vývoj - výhled | | výhled po r. 2015 | | | |
|--------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-------------|-------------------|------------|------------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------|----------------|
| urban. obvod číslo | Obvod | počet obyvatel | počet trvale obydli. bytů | obyv./TOB | nově postav. byty | úbytek TOB | trvale obydli. bytů | obyv./TOB | počet obyvatel | nově postav. byty | úbytek TOB | trvale obydli. bytů | obyv./TOB | počet obyvatel |
| 1-0 | Historické jádro | 993 | 403 | 2,46 | 35* | 20 | 418 | 2,40 | 1003 | 15* | 20 | 413 | 2,35 | 971 |
| 2-0 | Zálábí | 1380 | 466 | 2,96 | 25 | 10 | 481 | 2,80 | 1347 | 85 | 15 | 551 | 2,75 | 1515 |
| 5-Z | Lada | 27 | 8 | 3,38 | 0 | 3 | 5 | 3,00 | 15 | 0 | 2 | 3 | 2,90 | 9 |
| 6-0 | Drahelické předměstí | 417 | 160 | 2,61 | 15 (35) | 10 | 185 | 2,55 | 472 | 0 | 8 | 177 | 2,50 | 443 |
| 7-0 | Drahelické sídliště | 4147 | 1544 | 2,69 | 70 | 20 | 1594 | 2,60 | 4144 | 0 | 20 | 1574 | 2,55 | 4014 |
| 8-0 | U nemocnice | 1507 | 580 | 2,60 | 15* | 30 | 565 | 2,55 | 1441 | 5* | 15 | 555 | 2,50 | 1388 |
| 9-U | Lodice | 220 | 70 | 3,14 | 10 | 5 | 75 | 3,10 | 233 | 0 | 5 | 70 | 3,05 | 214 |
| 10-0 | U nádraží I | 1385 | 541 | 2,56 | 50 +20* | 25 | 586 | 2,50 | 1465 | 10* | 20 | 576 | 2,45 | 1411 |
| 11-0 | U nádraží II | 1786 | 673 | 2,65 | 65 +10* | 25 | 723 | 2,60 | 1880 | 10* | 20 | 713 | 2,55 | 1818 |
| 12-D | Nádraží | 3 | 2 | 1,50 | 0 | 0 | 2 | 1,50 | 3 | 0 | 1 | 1 | 2,00 | 2 |
| 13-P | Prům. obvod Mrlina | 109 | 45 | 2,42 | 0 | 5 | 40 | 2,55 | 102 | 0 | 5 | 35 | 2,50 | 88 |
| 14-R | Lesy-Rohov | 51 | 15 | 3,19 | 10 | 5 | 20 | 3,00 | 60 | 0 | 2 | 18 | 2,90 | 52 |
| 16-0 | Drahelice | 435 | 159 | 2,74 | 240 +20* | 15 | 404 | 2,65 | 1071 | 25 | 5 | 424 | 2,60 | 1102 |
| 18-0 | Nové sídliště | 2682 | 873 | 3,07 | 90 (140) | 17 | 996 | 2,85 | 2839 | 30 | 10 | 1016 | 2,80 | 2845 |
| 20-0 | | 0 | 0 | 0 | 185 | 0 | 185 | 2,80 | 527 | 405 | 10 | 580 | 2,75 | 1595 |
| | město celkem | 15142 | 5540 | 2,73 | 860 (930) | 190 | 6280 | 2,65 | 16600 | 585 | 158 | 6706 | 2,61 | 17500 |

- z navrhovaných hodnot vyplývá maximální předpokládaný obytný rozvoj města

* označeny nové byty v prolukách, nástavbách či přístavbách (nejsou v souvislých plochách)

- v závorkách ve sloupci „nově postav. byty 1991- 2015“ je skutečný počet nových bytů v období 1991-2015 v obvodech, tedy včetně výstavby 1991- 2000, nikoliv jen čistý návrh.

Počet nových bytů v tabulce vyplývá především z nově navržených ploch v územním plánu a dále z úvahy o možném zahuštění v zástavbě stávající. Úbytek bytů (slučováním, využitím bytů k nebytovým účelům, fyzickým odpadem aj.) je odhadem zpracovatele. Odhadem zpracovatele je rovněž budoucí počet obyvatel na jeden byt (tzv. obložnost). Pokles obložnosti bytů uvažujeme poměrně malý (z 2,73 na 2,65 v návrhovém horizontu).

Návrhové počty obyvatel a bytů vycházejí z předpokladu využití všech vymezených ploch a možností výstavby. Realita bude pravděpodobně nižší. Počet obyvatel města za předpokladu využití všech nabídkových ploch by tedy v návrhovém období mohl vzrůst maximálně asi o 1,5 tis. obyvatel (z 15,1 tis. cca na 16,6 tis. obyv.). Reálný budoucí nárůst počtu obyvatel však bude zřejmě podstatně nižší. Výsledky sčítání ČSÚ k r. 2001 uvádějí jen 14,3 tis. obyvatel (!), tj. téměř o 800 osob méně, než v censu 1991.

Hustoty obyvatel v obytném území v jednotlivých urbanistických obvodech by dle návrhu územního plánu města byly v návrhovém období následující:

| urban. obvod číslo | název obvodu | počet obyvatel | obytné území v ha | obyvatel / ha |
|---------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|
| 1-0 | Historické jádro | 1 003 | 19,7 | 50,9 |
| 2-0 | Zálabí | 1 347 | 35,8 | 37,6 |
| 6-0 | Drahelické předměstí | 472 | 21,0 | 22,5 |
| 7-0 | Drahelické sídliště | 4 144 | 43,0 | 96,4 |
| 8-0 | U nemocnice | 1 441 | 27,4 | 52,6 |
| 9-U | Lodice | 233 | 13,0 | 17,9 |
| 10-0 | U nádraží I | 1 465 | 32,1 | 45,6 |
| 11-0 | U nádraží II | 1 880 | 29,3 | 64,2 |
| 13-P | Průmysl. obvod Mrlina | 102 | 10,2 | 10,0 |
| 14-R | Lesy - Rohov | 60 | 5,5 | 10,9 |
| 16-0 | Drahelice | 1 071 | 28,0 | 38,3 |
| 18-0 | Nové sídliště | 2 839 | 27,0 | 105,1 |
| 20-O | „Západ“ | 527 | 19,5 | 27,0 |
| Celkem | | 16584 | 311,5 | 53,2 |
| Zbylé obvody | | 16 | | |
| Město celkem | | 16 600 | | |

Intenzita využití obytného území z hlediska počtu bydlících obyvatel na jeden hektar se návrhem poněkud snižuje (z 59,0 obyvatel na 53,2 obyvatel na hektar) jednak díky tomu, že se předpokládá pokles počtu obyvatel na jeden byt, jednak proto, že nově navržené bydlení je z větší části v rodinných domech, jejichž výstavba byla v minulých desetiletích administrativně omezena (tehdejší ochranou zemědělské půdy). Hustota obyvatel je v zahradním bydlení pochopitelně nižší.

Podíl rodinných domů (používáme statistické podklady ze sčítání roku 1991, které byly vykazovány dle právního a technického vymezení rodinného domu v předlistopadovém pojetí) činil při sčítání k r. 1991 v Nymburku 30,9 % všech bytů. Návrh ÚPM tento podíl zvyšuje na 34,6 %. V hrubém přírůstku bytů v návrhovém období mají rodinné domy podíl 50 %.

Ve výhledu by se rozhodující výstavba bytů (a tedy přírůstky obyvatel) uskutečnila v západně rozšířeném obvodu č. 20 (za západním okrajem města). K určitému zahuštění by mohlo ještě dojít i v centrálních obvodech města.

V souvislosti se souborem změn č. 01 ÚPM Nymburk byly upraveny vstupní údaje pro rozvahu o vývoji počtu obyvatel následujícím způsobem:

Kapacity lokalit souboru změn č. 01 ÚPM:

| Název lokality | RD | bytů (v BD) |
|---------------------|------------|-------------|
| Drahelice - západ | 25 | 28 |
| Jankovice - západ 2 | 190 | 214 |
| Kolínská | 65 | 72 |
| Drahelice - sever*) | 8*) | 8*) |
| Zálabí - východ | 2 | 2 / (8) |
| Hrachovina | | (36) |
| Celkem | 290 | 366 |

*) lokalita nahrazuje původní lokalitu výstavby bytových domů, takže v přepočtu dochází k úbytku z původně předpokládaného počtu postavených bytů ve výši -140 bytů

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel dle ÚPM Nymburk včetně lokalit zahrnutých do souboru změn č. 01 ÚPM je následující:

Vývoj počtu obyvatel - správní území Nymburk

| | 1991 | 1991/2015 | | Návrh (2015) | |
|----------------------------------|--------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| | | před úpravou | včetně zm. č. 01 | před úpravou | včetně zm. č. 01 |
| Trvale bydlících obyvatel | 15.142 | | | 16600 | 16900 |
| Trvale obydlené byty | 5540 | | | 6280 | 6500 |
| Obyvatel / TOB | 2,73 | | | 2,65 | 2,60 |
| Nová výstavba bytů | | 930 | 1300 | | |
| Úbytek bytů | | 190 | 340 | | |
| Čistý přírůstek bytů | | 740 | 960 | | |

Při zahrnutí údajů souboru změn č. 01 jsou předpoklady pro nárůst počtu obyvatel cca na 16 900 obyvatel do r. 2015, což (především v důsledku převedení lokality Z01.6 z plochy pro výstavbu bytových domu do plochy pro výstavbu rodinných domu - a tedy snížení předpokládaného počtu o cca 140 postavených bytu) znamená zvýšení jen cca o 1,8 % proti předpokladu platného ÚP města Nymburk. Toto navýšení počtu obyvatel samo o sobě nevyvolává potřebu úpravy koncepcí nebo přepočtu celkových bilancí sítí technické infrastruktury.

Dle uvedené analýzy, jež proběhla v době zpracování územního plánu města Nymburk (2003), byla predikována populační velikost města v r. 2015 na 16 600 obyvatel, později na 16 900. Dle dat ČSÚ bylo k 31. 12. 2015 ve městě evidováno 14 979 obyvatel. Odhad byl tedy o téměř 2 000 obyvatel nadhodnocen. Zároveň bylo uvažováno, že v r. 2015 bude ve městě 6 500 trvale obydlených bytů. Dle dat ze SLDB bylo v r. 2011 ve městě evidováno 6 094 obydlených bytů, tedy o více než 400 méně, než bylo predikováno.

Z uvedeného mimo jiné vyplývá, že navržený rozsah rozvojových ploch pro bydlení naplní poptávku i v nadcházejícím období. Aktuální údaje o populační skladbě města a domovním fondu zobrazují níže uvedené tabulky.

Tab.: Stav obyvatelstva ve městě Nymburk (k 31. 12. 2015 dle ČSÚ)

| | | Celkem | Muži | Ženy |
|----------------------------|------------------|--------|-------|-------|
| Počet obyvatel | | 14 979 | 7 205 | 7 774 |
| v tom ve věku (let) | 0-14 | 2 520 | 1 310 | 1 210 |
| | 15-64 | 9 683 | 4 789 | 4 894 |
| | 65 a více | 2 776 | 1 106 | 1 670 |
| Průměrný věk (let) | | 41,5 | 39,6 | 43,2 |

Tab.: Domovní fond ve městě Nymburk (k 31. 3. 2011 dle ČSÚ)

| | | Celkem | rodinné domy | bytové domy | ostatní budovy | obydlené byty celkem |
|--|--|--------|--------------|-------------|----------------|----------------------|
| Domy úhrnem | | 2 430 | 1 931 | 413 | 86 | 6094 |
| Domy obydlené | | 2 199 | 1 721 | 410 | 68 | |
| z toho podle vlastnictví domu | fyzická osoba | 1 725 | 1 656 | 54 | 15 | |
| | obec, stát | 82 | 7 | 59 | 16 | |
| | bytové družstvo | 56 | - | 55 | 1 | |
| | spoluvlastnictví vlastníků bytů | 228 | 38 | 190 | - | |
| z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu | 1919 a dříve | 350 | 312 | 33 | 5 | |
| | 1920 - 1970 | 841 | 658 | 163 | 20 | |
| | 1971 - 1980 | 240 | 155 | 80 | 5 | |
| | 1981 - 1990 | 198 | 129 | 67 | 2 | |
| | 1991 - 2000 | 214 | 188 | 14 | 12 | |
| | 2001 - 2011 | 296 | 256 | 39 | 1 | |

Ekonomickou charakteristiku území lze odvodit mimo jiné z hospodářské činnosti a úrovně zaměstnanosti (viz dále).

Hospodářská činnost

Ve městě Nymburk bylo k 31. 12. 2015 registrováno 3692 podnikatelských subjektů, z nichž cca 72 % tvoří živnostníci. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje v odvětví velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel (25 %).

Tab. Hospodářská činnost ve městě Nymbu(k 31. 12. 2015, dle ČSÚ)

| Počet podnikatelských subjektů celkem | Registrované podniky | Podniky se zjištěnou aktivitou |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Celkem | 3 692 | 1 857 |
| A Zemědělství, lesnictví, rybářství | 75 | 51 |
| B-E Průmysl celkem | 438 | 254 |
| F Stavebnictví | 347 | 191 |
| G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel | 917 | 381 |
| H Doprava a skladování | 84 | 47 |
| I Ubytování, stravování a pohostinství | 189 | 82 |
| J Informační a komunikační činnosti | 91 | 56 |
| K Peněžnictví a pojišťovnictví | 154 | 70 |
| L Činnosti v oblasti nemovitostí | 193 | 42 |
| M Profesionální, vědecké a technické činnosti | 419 | 249 |
| N Administrativní a podpůrné činnosti | 52 | 31 |
| O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení | 7 | 6 |
| P Vzdělávání | 87 | 51 |
| Q Zdravotní a sociální péče | 75 | 58 |
| R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti | 102 | 45 |
| S Ostatní činnosti | 377 | 210 |

Zaměstnanost

Objektivní potřeba pracovních příležitostí za předpokladu výše uvedeného návrhového počtu obyvatel (při využití všech nabídnutých ploch k bydlení) by byla zhruba následující (uvádíme pro srovnání i rok 1980 a naopak neuvádíme současný stav, neboť většina údajů by byla nejistým odhadem):

| ROK | 1980 | 1991 | 2001 | Návrh 2015 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|------------|
| Počet obyvatel | 14 033 | 15 142 | 14 407 | 16 600 |
| Počet ekonomicky aktivních | 7 348 | 8 201 | 7 872 | 8 400 |
| % ekonomicky aktivních | 52,4 | 54,2 | 54,6 | 51,8 |
| Vyjíždka za prací | 1 389 | 1 576 | 1 912 | 1 600 |
| Dojíždka za prací | 7 621 | 6 965 | x | 6 300 |
| Saldo pohybu za prací | +6 232 | +5 389 | x | +4 700 |
| Pracovní příležitosti | 13 580 | 13 590 | x | 13 100 |

x – údaje ze SLBD 2001 nejsou k dispozici

Uvedený budoucí vývoj zaměstnanosti a pohybu za prací lze zdůvodnit takto: Poklesne procento výtěžně činných (ekonomicky aktivních) obyvatel, a to přesto, že dochází k zvyšování důchodové hranice. Vyplyvá to z věkové skladby obyvatel a dále je nutno brát v úvahu nezbytné tržní procento nezaměstnanosti (min. cca 2 %). V pohybu za prací zřejmě dále mírně vzroste vyjíždka (viz dosavadní trend) a klesne dojíždka (v Nymburku byla výjimečně vysoká, budou vznikat pracovní příležitosti znovu v menších sídlech a také výrazně klesne počet práceschopného obyvatelstva ve spádovém území - rovněž viz dosavadní trend).

Je tedy zřejmé, že počet pracovních příležitostí nemusí v městě růst, nanejvýš by mohl, za jiného vývoje uvedených činitelů, zůstat na současné úrovni i při maximálním navrženém růstu počtu obyvatel.

Předpokládáme, že nové pracovní příležitosti budou potřebné asi pro 30 % ze počtu výdělečně činných osob k r. 1991 (úbytky v dosavadních podnicích a aktivitách či zánik těchto aktivit). Pak by potřeba činila cca 4,1 tis. nových pracovních míst. Z nich nejméně 1,5 tisíc bude uspokojeno v obslužné sféře uvnitř stávajícího zastavění. Plochy pro nové aktivity by tedy měly činit asi 50 ha (při průměrné hustotě asi 50 pracovníků na jeden hektar "výrobní" plochy). K tomu je vhodné přičíst asi 5 ha rezervy pro rozšíření aktivit současných (příp. přemístění provozů nevhodně umístěných). Celkem je tedy vhodné v návrhovém období vymezit asi 50-60 ha těchto nových ploch.

V návrhu územního plánu je vymezeno asi 75 ha „výrobních“ ploch, dále 6 ha pro přístav a asi 15 ha pro smíšené zóny drobných ekonomických aktivit (spojených příp. s bydlením). Celkově tedy nabídka činí více než 90 ha těchto ploch, což je více, než je reálně potřebné. Větší nabídka výrobních ploch by mohla mít v budoucnu spíše nepříznivé důsledky.

Výhledová rezerva v severní části města i na Zálabí činí další desítky hektarů „výrobních“ ploch.

10. 5. 5 Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné uspořádání zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Členění zastavěného území (včetně zastavitelných ploch a ploch přestavby) na plochy s rozdílným způsobem využití vychází ze stavu území dle Katastru nemovitostí a dle skutečností zjištěných terénními průzkumy. Vymezení ploch a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je plně v souladu s §§ 4 – 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezování byl zohledněn převažující, resp. hlavní způsob využití pozemků a velikost vymezovaných ploch ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s platnými právními předpisy je zastavěné území (včetně zastavitelných ploch a ploch přestavby) členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – samostatně se vymezují v případě, kdy bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. V řešeném území jsou plochy bydlení v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Bydlení – v bytových domech (BH)** – jsou vymezeny z důvodu stabilizace a ochrany rezidenčních čtvrtí / sídlišť v řešeném.
- **Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)** – jsou vymezeny z důvodu stabilizace a ochrany rezidenčních čtvrtí individuálního bydlení v řešeném území.

Plochy rekreace – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití území.

- **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** – zahrnují zejména objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby a rekreačního využití, stavby individuální rekreace.
- **Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)** – zahrnují zejména areály a stavby hromadné rekreace, kempy, tábořiště a koupaliště.
- **Rekreace – zahrádkové osady (RZ)** – zahrnují zejména území zahrádkových osad a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci.

Plochy občanského vybavení – jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich účelem. V řešeném území jsou plochy občanského vybavení v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Důvodem pro jejich vymezení a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je zachování těchto ploch v sídelní struktuře v případech, kdy existující občanské vybavení např. vhodně dotváří funkční skladbu v lokálním centru, nebo kdy se jedná o významná zařízení občanského vybavení, která je žádoucí zachovat v dané lokalitě.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – zahrnují zejména zařízení obchodní sféry (areály supermarketů).

Důvodem pro jejich vymezení a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je zachování těchto ploch v sídelní struktuře v případech, kdy existující občanské vybavení např. vhodně dotváří funkční skladbu v lokálním centru, nebo kdy se jedná o významná zařízení občanského vybavení, která je žádoucí zachovat v dané lokalitě.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)** – zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování apod.

Důvodem pro jejich vymezení a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je zachování těchto ploch v sídelní struktuře v případech, kdy existující občanské vybavení např. vhodně dotváří funkční skladbu v lokálním centru nebo kdy se jedná o významná zařízení občanského vybavení, která je žádoucí zachovat v dané lokalitě.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – zahrnují zejména pozemky sportovních areálů a zařízení pro veřejné sportovní a rekreační využití.

Důvodem pro jejich samostatné vymezení je zejména ochrana těchto ploch v rámci urbanistické struktury. Většina sportovních ploch je převážně nezastavěná (plošně rozsáhlé hrací plochy, dráhy, tréninkové louky, koupaliště apod.), proto je nezbytné tyto plochy chránit před zastavěním a změnou využití jako významné plochy veřejné infrastruktury sloužící rekreaci a sportovnímu využití obyvatel.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – zahrnují veřejná pohřebiště a související stavby, zařízení a pozemky. Ochrana těchto ploch jako součástí veřejné infrastruktury je dána zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ochranou pietních míst dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy veřejných prostranství – jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro základní prostupnost území a dostupnost pozemků v řešeném území. Systém veřejných prostranství vytváří základní strukturu území, je nositelem veřejného života v území a veřejné infrastruktury – plochy veřejných prostranství v sobě integrují veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v omezené míře také veřejnou zeleň. V řešeném území jsou plochy veřejných prostranství v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Veřejná prostranství (PV)** – zahrnují veškeré stabilizované plochy veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do těchto ploch také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně tak jako některé významné mimosídelní cesty zajišťující prostupnost území.
- **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – zahrnují veškeré stabilizované i návrhové plochy veřejně přístupných prostranství s vysokým podílem zeleně (vysoké i nízké, okrasné, parkové, doprovodné). Jedná se zejména o plochy parků a ploch, kde má zeleň výraznou kompoziční a prostorotvornou funkci, čímž se stává neodmyslitelnou součástí veřejného prostranství a zvyšuje estetický účinek prostředí.

Plochy smíšené obytné – jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především občanského vybavení, rekreace, nerušící výroby, apod. V řešeném území jsou plochy smíšené obytné v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)** – plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, vybaveností turistického ruchu, zařízení nerušících služeb, administrativy a veřejné správy a dalších.
- **Plochy smíšené obytné – městské (SM)** – plochy zahrnují vedle bydlení v bytových a rodinných domech objekty a zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru a tělovýchovných a např. sportovních zařízení.

Plochy dopravní infrastruktury – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Vymezuje se samostatně v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a dále v případech, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. V řešeném území jsou plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)** – plochy zahrnují stabilizované i zastavitelné plochy komunikační sítě (silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy). Důvodem vymezení je ochrana a rozvoj veřejné dopravní infrastruktury – zajištění dostatečné kapacitní dopravní obslužnosti města.
- **Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)** – plochy zahrnují stabilizované plochy dráhy včetně souvisejících staveb, zařízení a pozemků. Důvodem vymezení je ochrana železniční dopravy na území města a zajištění specifických nároků železniční dopravy.
- **Dopravní infrastruktura – letecké (DL)** – plochy zahrnují areál veřejného vnitrostátního letiště, související zařízení, stavby a objekty.
- **Dopravní infrastruktura – vodní (DV)** – plochy zahrnují návrhové plochy pro realizaci přístavu. Jsou vymezeny za účelem stabilizace přístavu, který je jako významný multimodální dopravní uzel součástí veřejné infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury. Zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro vodovody, kanalizace, elektrické vedení, plynovody, komunikační vedení a zařízení apod. Vymezuje se v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro produkční hospodářské aktivity v území. V řešeném území jsou plochy výroby a skladování v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. členěny takto:

- **Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)** – jedná se o plochy primárně určené pro průmyslovou výrobu a související skladování. Důvod jejich samostatného vymezení spočívá ve vyšších nárocích na dopravní obsluhu a v nezbytnosti vyloučit v těchto plochách z důvodu možných negativních vlivů na plošné bydlení.
- **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit zemědělského charakteru, v řešeném území představují plochy stávajících zemědělských družstev a areálů. Důvod jejich samostatného vymezení spočívá ve vyšších nárocích na dopravní obsluhu a v nezbytnosti vyloučit v těchto plochách z důvodu možných negativních vlivů plošné bydlení.
- **Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)** – jedná se o plochy primárně určené pro malovýrobu a řemeslnou výrobu a související skladování. Důvod jejich samostatného vymezení spočívá ve vyšších nárocích na dopravní obsluhu a v nezbytnosti vyloučit v těchto plochách z důvodu možných negativních vlivů na plošné bydlení.

Vymezuje plochy pro provozovny výrobních i nevýrobních služeb, malovýroby a řemeslné výroby, servisních provozů a skladů. Převládá drobná výrobní, skladová a obslužná činnost. Součástí vymezených ploch mohou být i objekty bydlení vlastníků provozoven, případně pohotovostní ubytování (ostraha, ...) – nikoli však souvislé plochy bydlení. Zóna slouží převážně pro lokalizaci (soustředění) výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí nad hygienicky přípustnou mez.

- **Výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)** – jedná se o plochy primárně určené pro rostlinnou produkci, pěstitelství a prodej vlastní produkce a související skladování. Důvod jejich samostatného vymezení spočívá ve vyšších nárocích na dopravní obsluhu a v nezbytnosti vyloučit v těchto plochách z důvodu možných negativních vlivů na plošné bydlení.

Zahrnují stabilizované areály zahradnických provozoven zpravidla na okraji městské zástavby (na jihu při ul. Kolínské a Kovanické, na východě při Mrlině, apod.), jsou specifickými výrobními

provozovny, které mají přímou vazbu na zastavěné území sídla a specializují se na specifickou produkci. Návrh územního plánu vychází z předpokladu stabilizace stávajících provozů, které je možné rozvíjet a intenzifikovat v rámci vlastních pozemků.

Vymezení ploch se (zejména v případě liniových prvků) překrývá v oblastech urbanismu (zastavěného území a zastavitelných ploch) a krajiny (nezastavěného území). S ohledem na stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky jsou plochy s rozdílným způsobem využití a obecné zásady pro jejich využívání rozděleny do kapitol tak, aby nedocházelo ke zbytečné duplikaci výroku. Plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území jsou převážně „krajinné“ (zařazeny do kapitoly Koncepte uspořádání krajiny); plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství jsou převážně „urbánní“ (zařazeny do kapitoly Urbanistické koncepte).

10.6 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen kromě ploch zeleně i dalšími prvky sídelní zeleně zahrnutými v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, a to s ohledem na výše uvedené ustanovení o výměře ploch vymezovaných v územním plánu. Koncepte rozvoje sídelní zeleně je tvořena dominantní složkou sídelní zeleně – plochami veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

Řešení ÚP vymezuje stabilizované plochy veřejné zeleně a doplňuje je do souvislého systému propustujících město a propojující jej s volnou krajinou.

Vymezené systému sídelní zeleně slouží stabilizaci přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla. Tyto prostory jsou pojímány jako ostrovy nezastavitelného území uvnitř zastavěného prostoru města. Souvislé plochy zeleně mají nesporný účinek ekologický a ovlivňují kvalitu mikroklimatu přímo v sídle. Pro obyvatele města je toto území nabídkou rekreačních, relaxačních - a v závislosti na vybavení i sportovních aktivit. Drobná architektura situovaná v zónách sídelní zeleně slouží výhradně využití přírodního parteru a výše zmíněným doprovodným činnostem.

Zeleň je hlavní součástí přírodního prostředí, nezbytnou součástí urbanizovaného prostředí i zemědělského půdního fondu. Je ji možno chápat jako sourodý systém s výrazným kladným vlivem na kvalitu životního prostředí. Z hlediska jejího významu, využitelnosti a funkce v sídle je ji třeba kategorizovat. To je nutné i z hlediska územního plánování.

- **Veřejná zeleň**

Veřejná zeleň je přístupná všem občanům zpravidla bez omezení. Zahrnuje sadové úpravy, parky všech typů, zeleň v ulicích a na náměstích, před veřejnými budovami, zeleň sídlištní ap.

- **Sadové úpravy**

Vyskytují se na malých plochách po celém sídle. Nejvýznamnější jsou parkové plochy Malá a Velká Vala, plochy u kostela sv. Jiljí, u pomníku Jana Husa. Všechny plochy jsou v dobrém stavu a pravidelně udržovány. K nárůstu ploch sadových úprav dojde v rozvojových plochách. Ve stabilizované části města by mělo být při rekonstrukčních úpravách a přestavbách dbáno na maximální využití ploch ve prospěch sadových úprav.

- **Parky**

Tato kategorie je zastoupena parkem Na valech a u Obecního domu. Parky jsou dobře ošetřovány, u Obecního domu by bylo vhodné zlepšit vybavenost (více laviček).

- **Lesoparky**

Lesopark ostrov Na Zálábí představuje rekreační a sportovní zázemí obyvatel Nymburka. Původní lužní les přechází v parkově upravené plochy, jedná se o velmi cenné přírodní prostředí s porosty vysokého věku. Tyto porosty je třeba bezpodmínečně chránit, proto je nezbytné zpracovat podrobný plán rozvoje a využití ostrova, kde budou všechny aktivity v souladu se zachováním přírodních hodnot.

Významnou plochou veřejné zeleně budou porosty podél toku Labe, kudy povedou cyklistické a pěší vycházkové trasy.

- **Zeleň vyhrazená**

Zeleň vyhrazená je přístupná jen určité skupině občanů, nebo je její užívání omezeno návštěvním řádem. Jedná se převážně o areály škol, mateřských školek, jeslí, zdravotnických zařízení, sportovišť a hřbitovů. I přes omezenou přístupnost širší veřejnosti plní tato zeleň plně funkci mikroklimatickou, biologickou a estetickou. Převážnou část těchto ploch v řešeném území tvoří areály sportovního střediska Na Zálabí nebo areálu krematoria se hřbitovem. Rozšíření ploch vyhrazené zeleně je navrženo v rámci areálu nové nemocnice.

Kromě ploch „veřejné“ sídelní zeleně se v zastavěném území i příměstské krajiny vegetace uplatňuje určitým podílem v rámci každé funkční plochy. Působí jako nenahraditelný faktor přírodního prostředí a zvyšuje kvalitu mikroklimatu i estetické úrovně urbanizovaného prostoru. Jedná se zejména o:

- **Zeleň obytných souborů**

Sídelní zeleň je sice zahrnována do veřejné, volně přístupné zeleně, měla by však sloužit hlavně obyvatelům sídliště k privátnímu odpočinku. Jen důležité průchody sídlištěm by měly být izolovány zelení, aby nebyla narušena intimita zelených ploch u jednotlivých obytných domů. Sídelní zeleň potřebuje pravidelnou údržbu. U starších porostů je třeba provést probírku, odstranit poškozené a nemocné dřeviny. Dále je třeba provádět průběžně dosadbu dřevin, aby byla zajištěna různověkost. Ta má vliv na lepší vývin vegetace a zmírňuje úhyn rostlin při extrémních podmínkách (sucho, mraz, exhalace).

- **Uliční stromořadí**

Stromořadí je v ulicích poměrně málo neboť v centru jsou ulice příliš úzké. Často stojí v chodnicích, které jsou vydlážděny do blízkosti kmene a neumožňují tak adekvátní příjem vláhy ke kořenům. Při zakládání nových stromořadí ve městě je třeba postupovat podle projektu, vysazovat vzrostlé stromy a zajistit jejich pravidelnou závlahu.

- **Zeleň soukromá**

Zeleň soukromou představuje zahrady u rodinných domků. Co do plošného zastoupení, zaujímá podstatnou část města a výrazně se podílí na jeho mikroklimatu. Její rozšíření bude záviset na charakteru zástavby v nových lokalitách.

- **Zahrádkářské kolonie, zahrady a sady**

Zahrady a sady jsou vlastně součástí kategorie zeleň soukromá, ale v systému zeleně mají své specifické postavení. Zahrádkářské kolonie tvoří většinou přechod mezi zástavbou a okolní krajinou. Zeleň plní funkci mikroklimatickou, rekreační, a pokud jsou plochy vhodně začleněny do krajiny, i funkci estetickou. Zahrádkářské kolonie se nacházejí v okrajových částech města a nejsou tedy rušivým prvkem. Jejich plocha se v návrhu nezvětšuje, rezerva pro případný zájem o zahrádkářství je v severovýchodní části.

- **Trvalé travní porosty**

Trvalé travní porosty jako louky a pastviny jsou nenahraditelným prvkem v krajině, který tvoří přechod mezi ornou půdou a vyšší trvalou zelení. Mají významnou ekostabilizační funkci. V území jsou zastoupeny nejvíce v lokalitě Kopaník a podél potoka a zahrad Na ptáku. K jejich rozvoji dojde pravděpodobně podél vodních toků, kde přestanou být obdělávány vlhké louky.

- **Zeleň doprovodná a rozptýlená**

Tato kategorie zeleně se vyskytuje podél vodních toků a komunikací. Jsou v ní zahrnuty i meze a remízky v krajině. Ekologická funkce doprovodné a rozptýlené zeleně je v krajině nepostradatelná. I z hlediska estetického je významným krajinoformujícím činitelem. Je třeba ji chránit a podporovat její rozvoj. Dominantní postavení v této kategorii zeleně by měly mít domácí druhy dřevin s různými specifickými vlastnostmi. Měly by poskytovat úkryt zvířím, potravu ptactvu, včelám ap.

Výsadba rozptýlené zeleně bude prováděna po pozemkových úpravách a při realizaci územních systémů ekologické stability.

Doprovodná zeleň je navržena kolem stávajících i nových komunikací. U vedlejších komunikací se uplatní stromořadí s odstupy 8-15m, u frekventovanějších ochranné clony s minimálními odstupy a s podsadbou keřů.

• Zeleň ochranná a izolační

Zezeň ochranná je zezeň kolem frekventovaných komunikací, průmyslových a zemědělských závodů a ostatních provozů, které narušují životní prostředí. Ochrannou zezeň je třeba odborně vysadit v pružích širokých minimálně 15-20m, ve třech patrech - stromy, vyšší keře a nízké keře. Použité dřeviny musí být nenáročné na stanoviště, půdní podmínky, odolné proti exhalacím, s velkou absorpční schopností. Hygienická funkce takto uspořádané zeleně se uplatní hlavně podél frekventovaných komunikací a při ochraně obytných souborů před prachem z polí a hlukem. K nárůstu ochranné zeleně dojde hlavně v severní a jižní části sídla v rozvojových lokalitách určených průmyslu. Zde je počítáno s minimálně 30% zastoupením ochranné a izolační zeleně.

Dominantním krajinnotvorným prvkem je tok Labe s přítoky Mrlina na východě a Výrovka na západě. Jediná významnější plocha zeleně je lesopark Na Zálabí na levém břehu Labe a lesní porosty na Babíně. Hlavní ideou návrhu je co nejvíce zvýšit podíl zeleně ve městě a propojit sídlo s okolní krajinou. Ve stabilizované části města jsou možnosti rozšíření zelených ploch omezené, což je dáno charakterem zástavby zvláště pak v historickém jádru města. Proto u nových rozvojových ploch je počítáno s výrazně vyšším podílem ploch zeleně. Jedná se především o zezeň liniového charakteru, což je doprovodná zezeň komunikací a toků a také ochranná zezeň obytných částí i průmyslových ploch sídla ve vztahu k zemědělské krajině.

Nové plochy zeleně přírodního charakteru budou biocentra U Mrliny a na Labi u Drahelického předměstí.

Organismus města bude protkán cyklistickými a pěšími trasami s doprovodnou zelení, což umožní bezpečný pohyb obyvatelstva jak za prací, tak i v rámci rekreačních aktivit.

Charakteristická silueta města – citlivě upravený tok Labe s dominantou kostela sv. Jiljí je příkladem zdařilého zasazení sídla do krajiny. Vedení lokálního biokoridoru po západní hranici zástavby a vznik dvou biocenter zlepšují výrazně začlenění města do krajiny v místech současné absolutní absence zeleně

Závěrem je třeba konstatovat, že z hlediska plně funkčního uplatnění městské zeleně a zajištění ekologické stability území je nutné:

- chránit přírodní prostředí toku Labe, Mrliny a Výrovky a zajistit tak funkci všech toků jako biokoridorů
- dodržovat pravidla stanovená pro funkci biocenter
- výsadbou ochranné zeleně zvýšit kvalitu životního prostředí v obytné zástavbě a zlepšit krajinný obraz sídla
- důsledně uplatňovat zásadu maximálního využití ploch ve prospěch zeleně při všech stavebních aktivitách zvláště v centru města.
- preferovat původní domácí dřeviny, které by měly mít v městské i krajinné zeleni dominantní postavení

10.7 Odůvodnění koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). V územním plánu Nymburk představují následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Rozvoj občanského vybavení výše uvedených kategorií občanského vybavení je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených obytných městských) v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Důvodem samostatného vymezení ploch je nutnost usměrňovat ochranu a rozvoj občanského vybavení na území obce. Lokalizace, rozsah a význam staveb a zařízení občanského vybavení má významný vliv na kvalitu bydlení a dosažitelnost těchto služeb pro obyvatele, z pohledu rekreace a cestovního ruchu je občanská vybavenost klíčová pro míru atraktivitu území, návštěvnost území a délku pobytu návštěvníků.

Ochrana občanského zařízení je prioritní zejména ve vhodných plochách jádrových částí sídel. Existence a rozvoj občanského vybavení je ve veřejném zájmu, proto je nezbytné důkladně posuzovat jakékoliv požadavky na změny v daných plochách. Pro zajištění dobré dostupnosti občanského vybavení a jeho spolupůsobení na upevňování komunit a sociální soudržnosti obyvatel je nutné přednostně umísťovat občanské vybavení obecně do sídelních center a hustě obydlených částí sídel.

Pro případ lokalizace komerčních provozoven a občanské vybavenosti mimo plochy s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV, OM, OK, OS, OH), je stanoveno využití (přípustné, podmíněně přípusté) ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, umožňující umístování a provoz objektů a služeb občanské vybavenosti. Tímto řešením je ponechána vůle pro vznik soukromých provozoven uvnitř obytné, smíšené nebo i výrobní zóny tak, aby byla optimálně pokryta poptávka. Správce území (stavební úřad) ponese vždy odpovědnost za posouzení, zda konkrétní živnost žadatele nesníží přímo (druhem technologie) nebo nepřímo (např. zásobováním apod.) kvalitu prostřední svého okolí a zda nebude v budoucnu zdrojem stížností.

Zařízení výrobních služeb a drobných řemeslných provozoven mají být situována optimálně ve smíšených zónách nebo dokonce v zónách drobné (řemeslné) výroby. V rámci územního řízení se rozhoduje o lokalizaci konkrétní provozovny na základě druhu činnosti a jejího vlivu na okolí. Podle druhu zóny, v níž se nachází pozemek žadatele, může stavební úřad stanovit podmínky, které musí investor splnit (hluková izolace apod.).

Zařízení pro kulturní činnost budou přednostně situována v dostupnosti obytných zón – optimálně ve vazbě na centrální zónu města.

Objekty a zařízení občanského vybavení, provozované v řešeném území uvádějí následující podkapitoly.

10. 7. 1 Kulturní a komerční zařízení

Předpokladem je zachování současných kulturních zařízení:

- Kulturní dům, Tyršova 3
- Hálkovo divadlo, Tyršova 5 (po rekonstrukci)
- Kino Sokol, Tyršova
- Vlastivědné muzeum, Nymburk
- Klub železničářů
- Obecní dům

V Nymburce došlo v posledních dekadách k některým změnám ve sféře komerční obchodní sítě:

Byly dokončeny a uvedeny do provozu supermarkety: na Pražské ulici v jižním sektoru města, na Drahelické ulici v západní části města a na Poděbradské ve východním sektoru – na pozemku bývalého cukrovaru, na křižovatce Pražská/Kolínská.

10. 7. 2 Školství a péče o děti

Mateřské školy

V průběhu návrhového období není evidována potřeba rozšíření mateřských škol. Předpokládaný přírůstek obyvatel je tak pozvolný, že poptávku stačí pokrýt zařízení stávající. Navíc stále sílí trend komercializace těchto služeb (soukromé mikrojesle, mikroškolky), resp. dohoda o provozování péče o děti jako forma podnikatelské činnosti. Hromadná zařízení předškolní péče o děti proto budou spíše dožívat.

Tab.: Kapacity mateřských škol (2004)

| Objekt | Adresa | Kapacita (míst) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| I. MŠ | Masarykova 1585 „Čtyřlístek“ | 73 |
| II. MŠ | Brigádnická 1663 „Adélka“ | 42 |
| IV. MŠ | Resslova 247 „Sluníčko“ | 75 |
| V. MŠ | K. Čapka 1968 „U pejska a kočičky“ | 95 |
| VI. MŠ | Kolínská 1236 „Růženka“ | 50 |
| VIII. MŠ | Okružní 2076 | 100 |
| Celkem | | 435 |

Výstavba nové mateřské školy se nepředpokládá. V průběhu návrhového období je vhodné podporovat individuální podnikatelské aktivity ve zřizování mikroškolek a mikrojeslí.

Základní školy

Vzhledem k populačnímu vývoji v ČR v posledních dvou dekadách došlo v posledních letech všeobecně ke snížení obsazenosti škol a tím i počtu žáků v jedné třídě. Je tedy možné předpokládat, že školská zařízení vykazují určitou kapacitní rezervu, i když trend snížení počtu žáků ve třídě je v podstatě žádoucí.

Tab.: Kapacity (využití) základních škol (2004)

| Objekt | Adresa | Kapacita (míst) | zapsaných žáků | Poznámka |
|---------------|-------------------|-----------------|----------------|----------|
| I. ZŠ | Tyršova 446 | 450 | 420 | 1) |
| II. ZŠ | Komenského 589 | 900 | 836 | 2) |
| III. ZŠ | Letců R.A.F. 1989 | 1000 | 800 | 3) |
| Celkem | | 2350 | 2056 | - |

Pozn.:

- 1) absenci tělocvičny (případně jídelny, vyvařovny, bytu školníka) je nutno řešit přístavbou na vlastním pozemku
- 2) rozšíření bloku učeben pro cca 400 žáků a bloku tělovýchovy je řešeno přístavbou na vlastním pozemku
- 3) je žádoucí prověřit stavební stav (statika objektu)

V případě základních škol je třeba kromě vlastních kapacit jednotlivých zařízení hodnotit také jejich polohu, resp. optimální bezkolizní dostupnost (cca 800 m v okruhu bydliště). Se vzrůstem specializace základních škol však i tento faktor přestává platit, protože rodiče raději své děti dováží do škol, které se specializují např. na výuku jazyků, ... apod. Proto se nedá dnes stanovit jednotný ukazatel pro výstavbu školských zařízení. V lokalitách výhledového rozvoje obytné sféry (po r. 2015) bude proto žádoucí prověřit eventuální potřebu výstavby nových školských zařízení.

Specificky zaměřené školy

Tab.: Kapacity specificky zaměřených škol (2004)

| Objekt | Adresa | Kapacita (míst) | Poznámka |
|-------------|---------------|-----------------|------------------------|
| ZUŠ | Palackého 574 | 500 | umělecká škola |
| Zvláštní ZŠ | Palackého 515 | 150 | objekt po rekonstrukci |

Střední školy

Zařízení středního školství slouží pro širší zázemí, někdy i širší než je správní obvod obce s rozšířenou působností. Z tohoto hlediska již není podstatná vlastní lokalizace a docházková vzdálenost – tak jako je tomu u základních škol. Kapacity středoškolských zařízení jsou v zásadě věcí nabídky a jsou měřítkem kvality sídla a jeho vybavenosti.

Tab.: Kapacity středních škol a učilišť (2004)

| Druh - název školy | Adresa | Kapacita (míst) |
|-------------------------|----------------|-----------------|
| Gymnázium | Komenského 779 | 600 |
| Střední zdravotní škola | Soudní 20 | 270 |
| COP | V Kolonii 1804 | 1110 |

Podle požadavku původního zadávacího dokumentu je vymezena plocha pro novou střední školu v lokalitě výhledového rozvoje na západním okraji města (v sousedství výhledového areálu nemocnice za městskou poliklinikou).

10. 7. 3 Zdravotnictví

Stávající areál nemocnice v blízkosti křižovatky Velké Valy – Boleslavská je územně stísněn a nemá možnost dalšího územního rozvoje. Je zasážen nadměrným hlukem z křižovatky a hlavní městské sběrné třídy. Z důvodu snížení rušivých vlivů je v úseku podél jižního okraje nemocnice přerušena přirozená trasa staroměstského silničního polookruhu Velké Valy.

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá s dotačním příspěvím státu rozsáhlá rekonstrukce a nová vestavba operačních sálů a dalších nemocničních bloků, nebude možné realizovat původní záměr – postupný přesun nemocničních provozů do nových objektů západně od bývalé městské polikliniky na ulici Okružní. Po dobu návrhového období je nutno areál stávající nemocnice pokládat za stabilizovaný se všemi z toho plynoucími důsledky a komplikacemi jak v oblasti systému dopravní obsluhy vnitřního města (trvajícím přerušením polookruhu Velké Valy), tak i ve sféře provozu nemocnice samotné (izolace proti hluku, komplikované dopravní napojení, vysoká hustota zastavění areálu, absence rozvojových ploch, aj.). Uvedené důvody nutně povedou ve výhledovém období (po završení životnosti nyní vložených investic - v průběhu příštích 20-ti až 30-ti let) k novému přehodnocení lokalizace tohoto pro město tak důležitého zařízení.

Ostatní zdravotnická zařízení ve městě fungují zčásti na komerční bázi a jsou stabilizovaná.

10. 7. 4 Sociální péče

Zařízení charakteru domu s pečovatelskou službou (DPS), penzion pro důchodce, domovy důchodců, sociální ubytování - je vhodné situovat v obytných zónách, případně ve smíšené centrální zóně – s ohledem na dostupnost obyvatel a centra služeb.

V současné době má Nymburk všechna tato zařízení plně obsazená:

- Purkyňova 161513 bytů
- Purkyňova 161614 bytů

Program dalšího rozšíření domů s pečovatelskou službou sleduje další dva domy v Lípové ul., které lze po rekonstrukci využít pro potřeby sociální péče. Podobně je vhodné postupovat i v případě některých dalších vybraných objektů na sídlišti (zejména objekty s malometrážními byty). Nové objekty – byty s pečovatelskou službou doporučujeme realizovat severně od pozemku stávající polikliniky v ul. Okružní – např. na místě bývalé betonárky.

S ohledem na demografický vývoj společnosti je možné konstatovat, že nárůst kapacity domů s pečovatelskou službou bude nutný. S postupným přibýváním podílu stárnoucích obyvatel bude žádoucí rekonstruovat vhodné objekty (především s malometrážními byty apod.) na domy s pečovatelskou službou. Obecně je možné domovy důchodců nebo domy s pečovatelskou službou lokalizovat v obytných nebo smíšených funkčních plochách (v centrech měst nebo městské).

Objekty sociální péče v řešeném území:

- Provoz LDN je od poloviny r. 1999 přestěhován do Městce Králové.
- Nový penzion pro důchodce (1996) je realizován v Soudní ul. vedle SZŠ (cca 70 míst). Objekt je komplexně vybaven restaurací, saunou a bazénem.

10. 7. 5 Správní úřady

Zařízení převážně správní administrativy a obslužných provozů města:

Správní úřady, administrativa

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| • Městský úřad | Palackého 449, (Nám. Přemyslovců 163) |
| • Úřad práce | Dělnická 420 |
| • Pozemkový úřad | Komenského 1254 |
| • Finanční úřad | Smetanova 55 |
| • Celní úřad | Boleslavská 375 |
| • Katastrální úřad | Palackého 255 |
| • Územní odbor MZ ČR | Soudní 17 |
| • Správa soc. zabezpečení | Smetanova 55 + Boleslavská ... |
| • Český statistický úřad | Kolínská 22 |

Církevní úřady

- | | |
|---|---------------|
| • Farní úřad církve Československé husitské | Smetanova 711 |
| • Farní úřad církve Českobratrské evangelické | Smetanova 616 |
| • Děkaný úřad římskokatolický | Kostelní 29 |

Zdravotnictví

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • Nemocnice | Boleslavská 425 |
| • Poliklinika | Okružní čp. 2160 |
| • Železniční nemocnice a poliklinika | Boleslavská 1854 |
| • Český červený kříž | Smetanova 55 |
| • Hygienická stanice | Palackého 1484 |

Policie, soudnictví

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| • Policie ČR - Okresní ředitelství | Boleslavská 1831 |
| • Policie - Poříčnické oddělení | Na Parkáně 70 |
| • Městská policie | Palackého 449 |
| • Okresní soud | Soudní 996 |
| • Okresní státní zastupitelství | Boleslavská 139 |

10. 7. 6 Sportovní zařízení

Sportovnímu vyžití veřejnosti – zejména dospívající mládeže – mají sloužit veřejně přístupné sportovní plochy. V posledních letech se jedná např. o streetballová hřiště, skateboardové a bruslařské U-rampy nebo plochy a podobná prostorově méně náročná zařízení. Součástí této problematiky je však také budování systému bezpečných cyklistických a cykloturistických tras (v uzavřených okruzích), které umožní přiměřené sportovní vyžití jak mládeži, tak i rodinám s dětmi.

Další možnosti poskytuje otevření kvalitních školních hřišť (případně i tělocvičen) pro veřejnost v podvečerních a večerních hodinách, případně o víkendech a v prázdninovém období. Efektivní zhodnocení těchto stávajících zařízení však závisí na podnikatelském přístupu jednotlivých subjektů.

Město Nymburk poskytuje ve sféře sportovních zařízení dobrou nabídku v rámci sportovních klubů, případně ve vlastních zařízeních:

- Sportovní centrum Nymburk - Tyršovy sady (komplexní vybavení na vysoké úrovni včetně hotelu); areál je provozován na komerční bázi a využíván hlavně špičkovými sportovci a zahraničními návštěvníky.
- T. J. Lokomotiva Nymburk - tenis, volejbal, loděnice. Areál slouží nejširší veřejnosti.
- sokolovna Tyršova - tělocvična slouží školám, případně veřejnosti
- T. J. ZOM - fotbalový oddíl, vlastní hřiště
- Polaban Nymburk - fotbal
- zimní stadion (s ubytovnou a restaurací), slouží veřejnosti
- krytý bazén (25 m) slouží veřejnosti a školám
- hala BIOS (COP), tělocvična slouží hlavně školám, a sportovním oddílům
- hala Komenského (volejbal, košíková), slouží školám i veřejnosti

Pro sportovní zařízení jsou vymezeny pozemky v přímém sousedství zimního stadionu (koupaliště, ...) a mezi areálem HZS a břehem Labe při ústí vodotečí Malé a Velké Valy. Plochy přímo navazují na stávající sportovní hřiště a plochy I. Základní školy v Tyršově ulici.

Další prostory pro sportovní zařízení jsou navrženy v návaznosti na areály škol, případně v přijatelné dostupnosti obyvatel. Ke sportovnímu účelu jsou vymezeny plochy v lokalitě „Kolonie“ na severním okraji vnitřního města a dále pozemky mezi chatovými a zahrádkářskými lokalitami na východním okraji města u Babína.

10. 8 Odůvodnění koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Rozvoj veřejných prostranství je umožněn také v rámci většiny ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich stanovenými podmínkami využití.

Veřejná prostranství tvoří základní kostru sídel i volné krajiny. Intenzivní využívání veřejných prostranství je základním předpokladem kvalitního života v sídlech. Veřejná prostranství jsou odrazem kvality života v sídlech a jsou těžištěm veřejného života. Využívají je všichni lidé vyskytující se v daném území z nejrůznějších důvodů. Proto je nutné dbát na zvyšování kvality veřejných prostranství zejména pro pohyb chodců, rozvoj systému tak, aby zajišťoval a zlepšoval prostupnost území.

Veřejná prostranství (PV) – zahrnují veškeré stabilizované plochy veřejně přístupných prostranství s výraznou prostorotvornou funkcí (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do těchto ploch také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a sociální funkci, stejně tak jako některé významné mimosídelní cesty zajišťující prostupnost území.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) zahrnují veškeré stabilizované i návrhové plochy veřejně přístupných prostranství s vysokým podílem zeleně (vysoké i nízké, okrasné, parkové, doprovodné). Jedná se zejména o plochy parků a ploch, kde má zeleň výraznou kompoziční a prostorotvornou funkci, čímž se stává neodmyslitelnou součástí veřejného prostranství a zvyšuje estetický účinek prostředí.

Vymezením ploch veřejných prostranství (PV, ZV) je v ÚP Nymburk zajištěna ochrana minimálního rozsahu systému veřejných prostranství na území města potřebného pro zajištění dostupnosti ploch a prostupnosti území sídel i volné krajiny. V rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití však existuje množství dalších veřejných prostranství, které je rovněž vhodné dále rozvíjet a zkvalitňovat. Z těchto důvodů je stanovena zásada stabilizace a rozvoje veřejných prostranství také v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, a to zejména v plochách s obytnou funkcí, kde je nutné zachovávat a rozvíjet dostupnost jednotlivých pozemků a prostupnost urbanizovaného území utvářející komunikační síť sídel.

10.9 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

10.9.1 Širší vztahy

Řešené území města Nymburka se nachází ve východní části Středočeského kraje. Město tvoří významný dopravní uzel, kde se kříží silnice I. a II. třídy, železniční trať a labská vodní cesta. Z ostatních druhů dopravy je potřeba se ještě zmínit o hromadné autobusové dopravě, intenzivní cyklistické dopravě a polním letišti.

Dopravní napojení zájmového území v rámci okresu, kraje i státu je v územním plánu města umožněno stávající a nově navrženou sítí silničních komunikací, stávajících železničních tratí a labskou vodní cestou.

V oboru silniční dopravy má pro město největší význam silnice I/38, spojující ve směru severozápad - jihovýchod sídla Česká Lípa, Mladá Boleslav, Nymburk, Kolín, Havlíčkův Brod, Jihlava, Znojmo a hraniční přechod Hatě. Na tento tah navazují další silnice II. třídy. Silnice II/330 je vedena ve směru jihozápad - severovýchod na trase Český Brod, Sadská, Nymburk, Činěves a II/331 ve směru západ - východ přes sídla Mělník, Kostelec nad Labem, Stará Boleslav, Lysá nad Labem, Nymburk a Poděbrady. Tato hlavní komunikační spojení jsou doplněna silnicemi III. třídy, které propojují Nymburk s okolními obcemi menšího významu.

Širší dopravní vztahy zprostředkované železnicí jsou vedeny po pěti stávajících celostátních tratích, které se kříží v prostoru města. Je to:

- jednokolejná trať č. 020 Praha, Nymburk hl.n., Hradec Králové, Letohrad,
- jednokolejná trať č. 060 Nymburk hl.n., Poříčany,
- jednokolejná trať č. 061 Nymburk město, Jičín,
- jednokolejná trať č. 071 Nymburk hl.n., Mladá Boleslav.
- dvukolejná trať č. 231 Praha, Lysá n/L (č. 072 Děčín), Nymburk hl.n., Poděbrady, Kolín (č. 230 Havlíčkův Brod)

Železnice zprostředkovává jak osobní, tak nákladní dopravu. V rámci širších územních souvislostí je důležitá lokalizace velkého seřazovacího nádraží a železničních opraven. Z hlediska územního plánu lze železniční síť považovat v podstatě za stabilizovanou.

Labská vodní cesta má evropský význam. Přes Labe a navazující síť plavebních kanálů a průplavů je Česká republika napojena na významné přístavy a města v západní Evropě, například Hamburg, Brémy, Rotterdam, Antverpy, ale i polský Štětín.

Městem prochází dvě dálkové cyklistické trasy. Po pravém břehu je vedena podél Labe cyklotrasa pod číselným označením 24 z Pardubic, přes Přelouč, Kladruby n/Labem, Týnec n/Labem, Kolín, Nymburk, do Mělníka. Po levém břehu je vedena cyklotrasa č.0019 z Poděbrad, přes Nymburk, Hradištko, Čelákovice, Starou Boleslav do Kostelce n/Labem. Plánuje se propojení trasy č. 14 z Prahy od Čelákovice, přes Semice, Hradištko, Sadskou, Zvěříněk, Nymburk, Bobnice, Křinec a Libáň do Jičína. Odtud je tato trasa již vedena na Vyskeř, Turnov, Český Dub, Liberec, Chrastavu až do Hrádku n/Nisou. Jejich existence je v územním plánu potvrzena a doplněna o další regionální a místní trasy.

10. 9. 2 Silniční doprava

Koncepce komunikačního systému

Jak již bylo řečeno v rámci předešlé kapitoly, leží město na křižovatce komunikací I/38, II/330, II/331 a dalších silnic III. třídy. Ve stávajícím stavu má tato základní síť na území města řadu nejen bodových, ale i liniových dopravních závad.

Zásadními problémy je odvedení tranzitní dopravy z průtahu městem, odstranění některých nebezpečných lokálních závad a umožnění bezkolizního spojení západní části města přes trať ČD s vlastním centrem. Rovněž tak chybí další propojení levého a pravého břehu mostem městského charakteru. V souvislosti s výstavbou průmyslové zóny „jih“ je nutno si uvědomit, že v tomto místě vznikne silný zdroj a cíl automobilové dopravy, který bude ještě zvýrazněn výstavbou říčního přístavu v tomto prostoru.

Návrh dopravního řešení předkládá celkovou koncepci nového městského komunikačního systému, která je založena na požadavku postupného vytvoření stavebně technických podmínek pro přesun tranzitních, diametrálních cílových a zdrojových vazeb mimo vlastní centrální část města.

Podle názoru zpracovatele těmito základním vstupům a založené kostře města nejlépe vyhovuje modifikovaný radiálně okružní systém doplněný již realizovaným východním obchvatem silnice I/38. Ve výhledu ve své konečné podobě je "městský okruh" vymezen na severu podél jižní hrany hlavního nádraží ulic Nádražní, východně novou spojkou na Poděbradskou a novým mostem přes Labe, dále podél sportovního centra, jižně novou komunikací podél území jižní průmyslové zóny s mimoúrovňovým vykřížením trati ČD, západně novým mostem do ulice Drahelická, novou komunikací dále na sever a po vykřížení s železničními tratěmi zpět do ulice Nádražní. Dalším prvkem systému je "staroměstský polookruh" tvořený ulicemi Tyršovou s mimoúrovňovým křížením trati ČD, rekonstruovanou ulicí Velké Valy a ulicemi Poděbradskou. Tyto tři základní prvky systému jsou doplněny sítí radiálních a tangenciálních komunikací sběrného charakteru, které jsou vedené většinou po stávajících trasách silnic II., III. třídy a hlavních městských komunikací.

V návrhovém období chybí ve výše popsaném systému pokračování silnice I/38, západní segment okruhu, podjezd trati ČD v ulici Tyršova a zprůjezdněné Velké Valy, nové funkční propojení II/330 jižním obchvatem kolem jižní průmyslové zóny s novým mostem na východním okraji města a možnost přerušení průjezdu centrální částí města. Nové komunikační spojky na jižní a západní hraně řešeného území jsou zatím nahrazeny stávajícími komunikacemi na jihu Kolínská-Pražská a na západě Drahelická - Okružní. V tomto období (do r. 2015) je možné základní komunikační skelet charakterizovat spíše jako roštový systém.

Dopravní obsluha nových rozvojových lokalit bude zajištěna převážně po stávajících komunikacích, případně budou tyto komunikace vhodně prodlouženy.

Městský okruh

Po stávajících komunikacích II. třídy je realizováno vysoké procento zdrojové a cílové dopravy. Na silnici II/330 od Prahy tvoří cílová doprava cca 80 % veškeré zátěže. Na silnici II/331 od Lysé n/L tvoří zdroj a cíl přibližně 70 % zátěže. Z uvedeného jasně vyplývá, že obě komunikace mají výrazně městskou funkci. Z toho důvodu je v ÚP města pro výhledové období navrženo vytvoření městského okruhu, propojujícího všechny komunikace II. a III. třídy přicházející do města. Na tento nově navržený městský okruh je potom možné usměrnit většinu tranzitních vztahů silnic II. třídy a část vnitroměstských dopravních vazeb.

ÚP vymezuje městský okruh tímto způsobem:

- východní obchvat města – silnice I/38 (stabilizovaná plocha DS)
- jižní obchvat – přeložka silnice II/330 (zastavitelná plocha Z63)
- západní obchvat – přeložka silnice II/331 (zastavitelná plocha Z59 a plochy územních rezerv pro napojení přeložky na silnici I/38)

Navrhované úpravy (jižní a západní segment vnějšího městského okruhu) jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

V návrhovém období se uvažuje především s realizací nového městského mostu přes Labe mezi stávající ČOV a plochou rezervovanou pro nový lodní přístav. Most je doplněn novým komunikačním propojením jižně na silnici II/330 a severně na silnici II/331. Dále se v návrhovém období počítá na severní straně města s rekonstrukcí Nádražní ulice a s jejím prodloužením přes ulici Petra Bezruče podél železniční trati na křižovatku s Poděbradskou a opačným směrem opět podél trati ČD do ulice Okružní. Křížení s železničními tratěmi na Lysou n/L a Jičín je řešeno mimoúrovňově. Nová komunikace je vedena paralelně s tratí ČD.

Spolu s rozvojem ploch západně od sídliště bude stále více zatěžována ulice Okružní. Po určité období (až do výhledového vybudování západní komunikační spojky II/331-I/38) bude tato ulice suplovat funkci městského okruhu. Z toho důvodu je potřeba ke zmírnění účinků automobilové dopravy na okolní obytnou zástavbu počítat s její celkovou rekonstrukcí, doplněním izolační zelení a v úseku před stávající poliklinikou s jejím zahloubením a mimoúrovňovým překlenutím. Při využití výškového rozdílu vstupu do budovy je možné komunikaci zakrýt tak, aby mohlo dojít v dostatečné šířce (asi 30-40m) k dnes již chybějícímu přirozenému pěšímu propojení stávajícího sídliště s touto občanskou vybaveností.

V návrhovém období jsou vymezeny dílčí úseky plochy Z63 pro nový východní most a jižní spojku II/330-II/331 (Poděbradská) a západní spojku II/331 na výše popsané propojení podél železniční trati na Lysou n/L. a případně až k I/38. Dále se uvažuje s vybudováním mimoúrovňového křížení ulice Tyršova s tratí ČD a rekonstrukcí ulice Velké Valy v úseku Tyršova-Boleslavská (souvisí s přestavbou nebo vymístěním nemocnice).

Výše popsaná základní silniční síť plní v intravilánu města sběrnou funkci a navazuje na stávající síť vnitroměstských sběrných komunikací.

Obslužné komunikace

Sběrné komunikace jsou doplněny navazující hustou sítí místních komunikací rozdílné funkční třídy. Některé plní částečně sběrnou funkci městských tříd. Většina má potom obslužnou funkci. Kvalita a kategorie těchto místních komunikací je značně rozdílná. Pokud vyjdeme z předpokladu, že stavební šířka uličního profilu je ve stávající husté zástavbě dána polohou uličních čar, lze doporučit pro zvýšení kvality dopravní obsluhy pouze legislativně organizační opatření (jednosměrnost ulic, pěší zóny), eventuálně dílčí změny v řešení příčného profilu ulic (úpravy šířek chodníků, obytné ulice apod.).

Součástí ÚP města je i návrh doplnění sítě obslužných komunikací v nově navržených rozvojových plochách na západě a východě města. Poloha nového městského mostu byla vybrána z několika možných variant a jako nejrealističtější byla doporučena poloha podél potoka Lidušky na pravém břehu Labe. Je sice v nejvzdálenější pozici od centra města, ale svým vedením nevyžaduje žádné větší demolice a nejvíce dopravně zatížené návazné úseky jsou vedeny z velké části mimo stávající obytnou zástavbu.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. V okrajových částech sídel mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Silnice a místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí či plochy veřejných prostranství (PV). Případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (BH, BI, SM) a ploch občanského vybavení (OV, OM, OS). V zastavěném území mohou plnit úseky místních komunikací funkci veřejných prostranství.

Sítí místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí urbanizovaných ploch v řešeném území mimo souvislou zástavbu. Účelové komunikace jsou zpravidla součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou samostatně funkčně vymezeny.

Návrh komunikačního uspořádání severní výrobní zóny

Významným prvkem koncepce dopravní infrastruktury je zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny.

Komunikační páteří celého řešeného sektoru je přeložková trasa silnice I/38 procházející územím od severu od Mladé Boleslavi po severovýchodním obvodu města ve směru na Poděbrady a dále přes křížení

s trasou dálnice D11 do Kolína. S ohledem na stavby, které byly v severní průmyslové zóně města v nedávné době již realizovány nebo jsou k realizaci připravovány, včetně výstavby malé okružní křižovatky na bobnické silnici III/27517, je třeba nově upravit a formovat komunikační systém území. Nově navrhované úpravy plně respektují projektové řešení přeložkové trasy silnice I/38 a dále se nově upravuje:

- vedení jižní obslužné komunikace průmyslové zóny procházející severně od ploch železniční dopravy a to ve vazbě na již realizovanou malou okružní křižovatku na bobnické silnici III/27517. Obslužná komunikace je vedena jihovýchodním směrem až do prostoru podjezdu pod hlavní přeložkovou trasou silnice I/38, za kterým navazuje objekt na přechodu Mrliny a připojení na silnici II/330 v místě křižovatky s navrhovanou propojovací větví se silnicí I/38,
- vedení severní obslužné komunikace průmyslové zóny a to od stávající trasy silnice I/38 na Všechlapském vrchu, která dále prochází při severní hranici katastrálního území až k připojení na silnici II/330 v prostoru jižně Budiměřice (na k. ú. Budiměřice),
- komunikační propojení území průmyslové zóny ve směru sever-jih mezi oběma zhruba paralelními obslužnými komunikacemi je zprostředkováno:
 1. prostřednictvím stávající silniční trasy silnice I/38,
 2. prostřednictvím bobnické silnice III/27517 vedené nadjezdem nad přeložkovou trasou silnice I/38,
 3. prostřednictvím navrhované komunikační spojky s křižovatkou diamantového typu ve smyslu schváleného územního plánu města,
 4. prostřednictvím stávající silniční trasy silnice II/330.

Všechny obslužné komunikace průmyslové zóny jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné místní komunikace kategorie MO8/50, na které dále navazují místní obslužné případně účelové komunikace, které zajistí nezbytnou komunikační obsluhu jednotlivých navrhovaných subjektů zóny.

Odůvodnění jednotlivých navrhovaných opatření v oblasti silniční dopravy je uvedeno v kapitole 9.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Kategorizace komunikací

Kategorie obchvatu města (silnice I/38) je S11,5/80. Sběrné komunikace mimo zastavěné části města mají S9,5/60, sběrné komunikace uvnitř vlastního města, např. nově navrhovaný most MS 8/60 a místní obslužné komunikace uvnitř zóny jako MO 7/40. Lze použít i menší profily, ale takové řešení je třeba zvážit ve větším detailu s přihlédnutím k mnoha dalším faktorům, jako jsou např. dosahovaná intenzita dopravy, uložení podzemních inženýrských sítí a pod.

Všechny komunikace, které budou součástí veřejných prostranství a které bude investor předávat městu, musí splňovat následující požadavky:

Místní obslužné komunikace musí splňovat požadavky kategorie komunikací C3, resp. alespoň MO 7/30 se segregovanými jednostrannými chodníky; ve vybraných případech pak požadavky kategorie D1 – obytné zóny. Menší profily lze použít výjimečně po detailním rozboru a přihlédnutí dalším faktorům (např. dosahovaná intenzita dopravy, uložení podzemních inženýrských sítí apod.).

Nově navrhované místní komunikace v řešeném území budou v souladu s § 9 odst. 2 a odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. e) a § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projektovány podle ČSN 73 6110:2006/Z1/Opr.1 tak, aby jejich šířky, poloměry zatáček a rozměry křižovatek vždy umožnily bezpečný průjezd požární techniky.

V případech, kdy je nezbytné v řešeném území zřizovat slepé komunikace, musí být obratiště projektována dle přílohy č. 3 bod 3. vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., tak, aby komunikace vždy umožňovala bezpečné otočení požární techniky.

10. 9. 3 Doprava v klidu

Tato problematika je poměrně složitá a bez solidních průzkumných prací zaměřených speciálně na otázky řešení odstavování vozidel nelze v rámci možností územního plánu navrhnout konkrétní detailní řešení. Přesto lze na základě pozorování a odborných zkušeností dát některá doporučení.

Podle charakteru zástavby jsou kladeny různé požadavky na řešení problematiky dopravy v klidu. Z toho vyplývá, že při podrobnějším řešení by se mělo město rozdělit do jednotlivých zón, které se svým charakterem sobě blíží.

Je zřejmé, že nároky na odstavování vozidel v rodinné zástavbě budou v průměru bez problémů, neboť potřebné počty stání jsou většinou pokryty garážemi, volnými stáními na vlastních pozemcích, nebo podélnými stáními na veřejných komunikacích.

Další charakteristickou zónou je bloková zástavba z počátku minulého století, nebo vlastní historické centrum. Zde již volné prostory veřejných komunikací nestačí pokrýt požadavky na počet odstavných stání a řešení je nutné hledat v zavedení zón placeného stání a lokalizaci záchytných parkovišť na povrchu nebo v realizaci objektů hromadných garáží. U posledně jmenovaných je nutné si uvědomit, že i v případě podzemního parkingu nezůstane problém automobilů vyřešen beze zbytku. Zůstává otázka vyřešení přístupových tras, neboť podle počtu odstavných stání se toto stává více či méně vydatným zdrojem cílové dopravy.

V současné době začíná, s růstem stupně automobilizace, nabývat na významu i otázka dopravy v klidu na obytných sídlištích vystavěných v uplynulých 50-ti letech. Také zde téměř absentují kryté garáže a plochy veřejných komunikací již v podstatě nedostačují.

V řešení ÚP je navržena lokalizace ploch přestavby pro hromadné záchytné parky na obvodu historického centra takovým způsobem, aby byly podchyceny především silně zatížené městské radiální příjezdy (na předmostí u Labe; u Poděbradské, resp. u přítoku do Velkých Val severně od elektrárny, na západě v Máchově ulici, ...). Uvnitř jádra je nutné počítat se zavedením zóny s progresivní cenovou sazbou, tak aby poklesl nárok na plochu pro krátkodobá stání a současně se uvolnily nutné počty odstavných stání pro rezidenty.

Dále je doporučeno zřídit záchytné parky v bezprostřední blízkosti obou železničních i autobusového nádraží pro systém P+R („zaparkuj a jed“).

V prostoru sídliště je potřeba podle hustoty zástavby hledat v detailu takové řešení, které by splňovalo náročný požadavek na pokrytí potřeb parkovacích ploch v dostatečně krátké docházkové vzdálenosti. Odstavné hromadné volné parky, které jsou mimo docházkové vzdálenosti, jsou již dnes nevyužity a řidiči raději riskují parkování v rozporu s dopravními předpisy. Ekonomicky dostupné se jeví řešení spočívající v realizaci jednopodlažních podzemních garáží, umístěných v prostorech mezi vícepodlažními objekty, kde jsou dostatečné odstupy budov. Stropy garážových objektů je pak vhodné opět zakrýt vrstvou zeminy a osázet trávou a nižšími keři. Lokalizace takovýchto garáží je závislá na jejich ekonomické rentabilitě. V praxi může být ovlivněna mnoha faktory, jejichž konkretizace jde opět nad rámec možností územního plánu.

Z uvedeného je zřejmé, že problematiku dopravy v klidu lze řešit pouze komplexně, s jasně danými zásadami dopravní politiky města stanovenými na základě podrobně zpracovaných analytických prací a následně zpracovaného generelu.

Jak již bylo dříve zmíněno, k řešení dopravy v klidu mohou pomoci i nepřímé metody, např. zkvalitnění hromadné dopravy, zvýhodňování cyklistické dopravy na úkor IAD, samozřejmě za podmínky vybudování kapacitně dostatečných a především bezpečných cyklistických stezek apod.

Individuální parkování a odstavování vozidel probíhá převážně na soukromých pozemcích, při objektech občanského vybavení a v profilu místních komunikací. V nových rozvojových plochách je nezbytné zajistit v dostatečné kapacitě parkování residentů (obyvatel) nebo návštěvníků jednotlivých lokalit podle druhu lokalizovaných zařízení a podle příslušných norem. Přesné vymezení dostatečných kapacit ploch pro parkování vozidel je předmětem podrobnějších stupňů projektové dokumentace.

Plochy pro odstavování vozidel jsou zajišťovány na pozemcích souvisejících se stavbou, doplňkově pro krátkodobé parkování a stání na dispozičně a architektonicky upravených plochách, veřejných prostranstvích, ve vybraných úsecích v přidružených pásech podél komunikací. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb.

Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), v plochách veřejných prostranství (PV) a bydlení (BH).

Dostatečné plochy po parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Dopravní zařízení a plochy

V řešeném území je k dispozici několik hromadných parkovišť v jižní průmyslové a centrální zóně. V návrhu ÚP je navrženo rozmístění zachytných parkingů a vymezení územních rezerv.

Mezi plošná dopravní zařízení dále patří autobusové nádraží ČSAD – nově na ploše ČD západně od výpravní budovy – včetně nácestných zastávek ČSAD nebo MHD.

Na stávajícím jižním výpadu silnice I/38 z města směrem na Kovanice, západně na Drahelické ulici, na Poděbradské v areálu bývalého cukrovaru v sousedství marketu Hypernova a vedle křižovatky Poděbradská / Maršála Koněva jsou lokalizována 4 stávající benzínové čerpadla. Pro město velikosti Nymburka se jeví tento počet čerpacích stani dostatečný. V případě potřeby je možné další vhodné lokality hledat např. v jižní průmyslové zóně poblíž silnice II/330 nebo v severní průmyslové zóně.

10. 9. 4 Železniční doprava

V souladu s § 9, odst. 2 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky v obvodu dráhy zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury – železniční (DZ). Důvodem je zejména jejich ochrana pro účely železniční dopravy a souvisejících funkcí.

Kvalita železniční dopravy je jedním ze základních ukazatelů vyspělosti společnosti. Vytvoření podmínek pro její stabilizaci a kvalitativní rozvoj je jednou z priorit územního plánu a souvisí s aktuálním trendem resuscitace železniční dopravy v České republice. V ÚP města je uvažováno pouze s modernizací stávajících zařízení, dílčím rozšířením severního seřazovacího nádraží a se zavlečkováním nových průmyslových zón včetně navrhovaného říčního přístavu.

Nymburk tvoří významný železniční uzel, který na sebe váže železniční dopravu jak osobní, tak nákladní. Jak bylo již v rámci širších dopravních vztahů konstatováno, má Nymburk kromě 5 tratí dvě nádraží pro osobní a nákladovou přepravu, velké seřazovací nádraží a železniční opravny.

Trať Havlíčkův Brod-Nymburk-Lysá n/L patří mezi vybranou železniční síť. Všechny tratě jsou podle zákona o drahách v kategorii „drah celostátních“.

Záměry ČD byly v minulosti značně velkorysé. Jednalo se o realizaci spojky poříčské trati č. 060 s tratí č. 231 na Havlíčkův Brod, tzv. "Hořátevska spojka", vylepšení směrových poměrů na trati č. 231 ve směru od Lysé n/L a značné rozšíření železničních ploch v oblasti hlavního nádraží a další drobné úpravy tratí.

V poslední době proběhla revize územních požadavků ČD v oblasti Nymburka. Upustilo se od záměrů na výstavbu "Hořátevska spojky" jižně od města a na západě od úprav tratí č. 231 od Lysé n/L. Byl redukován rozsah rozšíření nádražních ploch na severu hlavního nádraží a záměr byl koordinován s navrženým obchvatem I/38 a ekologickými požadavky. České dráhy předpokládají hlavně elektrizaci a modernizaci zabezpečovacích a provozních zařízení. Tím dojde ke zkapacitnění stávajících tratí a železničních zařízení. Neuvažuje se se zdvoukolejněním tratí. Ve výhledu je uvažováno v traťovém úseku Nymburk-Lysá n/L s postupnou modernizací na vyšší rychlost. V souvislosti s tím je vhodné znovu uvážit námět směrové úpravy tratě č. 231 na západním zhlaví hlavního nádraží a využití nově přiřazených ploch pro územní rozvoj města (případně opět připojení ulice Dvorské).

V rámci předcházející urbanistické studie průmyslových zón byly prověřovány možnosti zavlečkování nových průmyslových ploch a zjišťovány eventuelní plošné nároky ČD v dotčených prostorech. Je možno konstatovat, že zavlečkování je technicky proveditelné a je zahrnuto i do návrhu územního plánu.

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu přeložku a zdvoukolejnění tratě č. 071 v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, dále je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

10. 9. 5 Veřejná hromadná doprava

Na podpoře veřejné dopravy panuje obecná společenská shoda. Její zkvalitňování může vést ve svém důsledku ke snížení podílu dopravy individuální na přepravních objemech. Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles dopravních nehod, apod.).

Veřejná hromadná doprava osob je na území obce zajišťována autobusovou a železniční dopravou. Pro ochranu a rozvoj provozu veřejné hromadné dopravy jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hromadná doprava osob je dnes zajišťována z části autobusovou dopravou ČSAD a z části vlaky ČD.

Autobusová doprava je provozována na poměrně husté síti přibližně 25 provozovaných linek, včetně jedné pro městskou hromadnou dopravu (MHD). V integrované poloze s hlavním nádražím ČD je umístěno autobusové nádraží s celkem 16-ti nástupišti. Pro vedení linek ČSAD je využívána základní komunikační síť s množstvím nácestných zastávek ve městě.

V návrhu ÚP je doporučeno přemístění polohy autobusového nádraží na plochu ČD (západně od výpravní budovy) při ulici Nádražní. Podmínkou je dodržení koridoru pro průchod městského okruhu ulic Nádražní. Autobusové nádraží doporučujeme řešit pouze jako kombinovaná výstupní a nástupní stání s minimem operativních odstavů. Uvolněná plocha po stávajícím autobusovém nádraží bude upravena pro kapacitní parkoviště systému P+R.

Dále je možné v oboru organizačních opatřeních uvažovat o zavedení integrovaného systému hromadné dopravy osob (jednotné jízdné, optimalizace nácestných zastávek, úpravy jízdních řádů apod.), který by mohl výrazně ovlivnit kvalitu hromadné osobní přepravy uvnitř města. Je to jedna z cest jak je možné kladným způsobem snižovat předpokládaný nárůst intenzity individuální automobilové dopravy (IAD).

Hromadná doprava osob po železnici je dnes zajišťována cca 130 vlakovými spoji. Z nich přibližně 80 v Nymburce končí, zbývajících 50 je tranzitních. K dispozici jsou dvě nádraží Nymburk - město a Nymburk - hl. nádraží. Nymburk funguje jako významný cíl rozsáhlé příměstské dopravy. S ohledem na tento fakt je vhodné v budoucnu věnovat zvýšenou pozornost kvalitě a objemu nabízených služeb v osobní přepravě. V konečném efektu i toto může přispět ke snížení tolik obávaného růstu intenzity IAD.

10. 9. 6 Vodní doprava

Jak již bylo dříve zmíněno, má vodní cesta po Labi celoevropský význam. Ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb. „O vnitrozemské plavbě“ je Labe v daném úseku vodní cestou dopravně významnou, využívanou, na kterou se vztahují návrhové parametry IV. klasifikační třídy podle vyhlášky č. 222/1995 Sb.

Nymburk leží na částečně kanalizovaném úseku Ústí n/L - Chvaletice. V aktuální plánovací dokumentaci vodního hospodářství je počítáno s vybudováním plavebního stupně v profilu Děčín. Ve výhledu, pokud si to vynutí dopravní situace, je možné uvažovat s dalším zkapacitněním vodní cesty výstavbou větších plavebních komor 190 x 12 m (dnes převážně 85 x 12 m). Tím by byly splněny podmínky evropské vodní cesty tř. V.b umožňující plavbu s lodí 1+2 (dnes 1+1). Přepravní kapacita vodní cesty je 7 mil. tun/rok (dnes je využívána méně než na 50%).

Z uvedeného je patrné, že Nymburk jako významný dopravní uzel železniční a silniční přepravy, má předpoklady i pro vznik říčního přístavu.

Dispoziční řešení přístavu na levém břehu Labe bylo částečně převzato z materiálu zpracovaného SÚDOP Hradec Králové a zapracováno i do konceptu urbanistické studie jižní průmyslové zóny. Přístav je navržen s jednou překladní hranou délky 450m (tj. se 4 lodními polohami). U sladovny je navržena nakládací poloha. Mezi sladovnou a přístavem je uvažováno se zřízením odstavných lodních poloh. Do prostoru přístavu jsou zavedeny koleje železniční vlečky.

Pro výhledové období je zakreslen záměr na držení variantní územní rezervy pro plavební kanál navržený v trase odpojení od stávajícího toku severně obce Písty, severně Hořátve, mezi Pískovou a Přední Lhotou a napojení na stávající tok východně od obce Kluk u Poděbrad. Ve variantě je zakreslena i územní rezerva pro výstavbu plavebních komor v prostoru Babín – východně od Nymburského jezu a hydroelektrárny.

10. 9. 7 Letecká doprava

Jihovýchodně od Nymburka směrem na Kovanice je v provozu polní letiště (se zpevněným povrchem). Plocha slouží sportovním účelům nebo pro zemědělské piloty. S výrazným rozšířením provozu se zatím nepočítá.

Do ÚP města Nymburk je zahrnut návrh změny statutu plochy pro vzlety a přistání jihovýchodně od Nymburka při hranici k. ú. Kovanice na veřejné vnitrostátní letiště. Související návrh nových ochranných pásem letiště a jeho vzletového a přistávacího prostoru je přejet z dokumentace vypracované firmou AGA - letiště, s. r. o., Ing. P.Civiš, 10. 2003.

10. 9. 8 Komunikace pro pěší a cyklisty

Komunikace pro pěší

Pro potřeby pěší dopravy jsou využívány úseky místních komunikací v zastavěném území s nízkými intenzitami dopravy. Pěší provoz se v návrhu ÚP v převážné míře předpokládá na fyzicky oddělených chodnicích podél automobilových komunikací. Výjimku tvoří některé pěší tahy, eventuálně zóny s vyloučeným automobilovým provozem. V řadě případů se jedná o smíšený provoz s cyklistickou dopravou. Ze sídla vedou pěší, účelové komunikace a cesty směrem do volné krajiny, tuto síť by bylo vhodné doplnit a stabilizovat. S tím souvisí i rozvoj každodenní rekreace v území, a zejména turistiky a cyklistiky.

S předpokládaným dalším vývojem dopravní situace ve městě je možné zavádět další legislativní plošné preference pěších oproti provozu automobilů. Jedná se především o vytváření uzavřených zón v městské zástavbě se sníženou konstantní rychlostí (dnes např. na sídlišti), obytných ulic nebo v centru některých oblastí i pěších zón.

Cyklistická doprava

S ohledem na rovinatost celého zájmového území a tradici je význam místní cyklistické dopravy účelové i rekreační značný. V současnosti existuje v řešeném území několik cyklistických tras místního významu. Jedná se především o čtyři přechody řeky a paralelní trasy podél obou břehů, navazující na již komentovanou dálkovou cyklistickou trasu Kolín, Nymburk a Mělník. Podíl cyklistické dopravy v místě je v porovnání s celkovým objemem přepravní práce poměrně výrazný. Jeho podporou lze dosáhnout ekologických, zdravotních a zpětnou vazbou i nezanedbatelných ekonomických efektů.

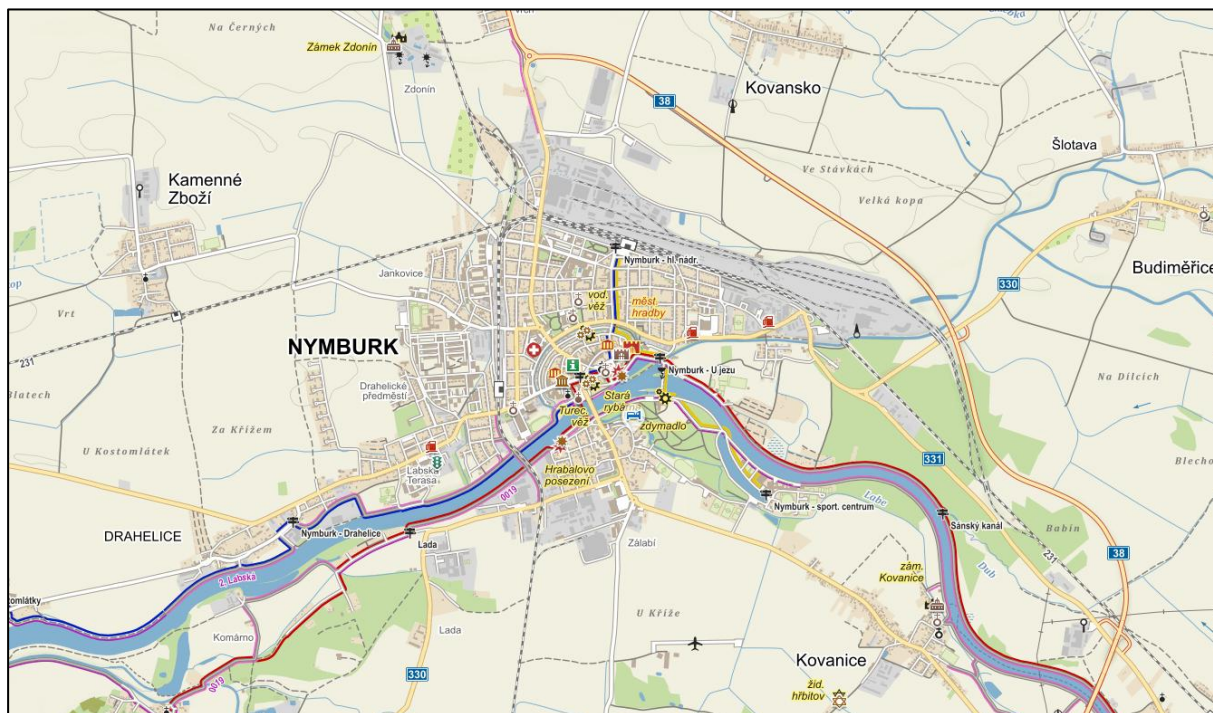
V návrhu ÚP jsou navrženy v intravilánu obce vybrané cyklistické trasy, které jsou vedeny většinou v koridorech obslužných a sběrných komunikací nebo samostatně. S ohledem na stísněné poměry ve stávající zástavbě nelze cyklistickou dopravu plně segregovat. Přechody řeky neumožní bez náročných technických a investičních zásahů oddělení cyklistického a pěšího provozu, vždy se bude pravděpodobně jednat o smíšený provoz s chodci. Ve většině konkrétních případů bude možno teprve při realizaci záměru rozhodnout o míře segregace podle možností, které bude moci nabídnout ten který příčný profil (samostatné vyhrazené cyklistické stezky, vyhrazené cyklistické pruhy nebo smíšený provoz).

Dalším nutným prvkem podporujícím rozvoj cyklistické dopravy je dovybavení tras odpovídajícím dopravním značením, cílových míst bezpečnými odstavky pro kola a pod.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou.

Turistické a rekreační trasy se v řešeném území koncentrují v atraktivních polohách břehů Labe a do samotného města vstupují pouze v prostoru historického jádra Nymburka. S ohledem na množství liniových dopravních bariér (silnic a zejména železničních tratí) nelze očekávat výrazný rozvoj cestní sítě ve volné krajině. Síť turistických a cyklistických tras v řešeném území a nejbližším okolí znázorňuje dále uvedený obrázek.

Obr.: Turistické (červeně, modře, zeleně a žlutě) a cyklistické (fialově) trasy v řešeném území (dle serveru mapy.cz)



Odůvodnění navrhovaného řešení

Základní podmínkou pro kvalitní pohyb pěších a cyklistů územím je míra (stupeň) jeho prostupnosti. Možnost zkrácení cesty je jedním z důvodů volby pěší (cyklistické) dopravy. V případě, že bude zabezpečena vysoká míra prostupnosti území (veřejně přístupných komunikací) vybavených kvalitní sítí chodníků, cest, stezek, apod., lze předpokládat, že se zvýší podíl pěší a cyklistické dopravy na úkor dopravy individuální (motorové). Pozitivní důsledky snížení podílu individuální dopravy jsou prokazatelné (pozitivní vliv na veřejné zdraví, pokles počtu dopravních nehod, apod.).

Stávající komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu (místní a účelové komunikace, chodníky, pěší trasy v sídlech, cesty ve volné krajině, cyklotrasy, turistické trasy) jsou v ÚP vymezeny zejména jako plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Pěší a cyklistická doprava je také součástí dalších typů ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž lze cesty pro chodce a cyklisty dále doplňovat.

Pěší a cyklistická doprava je zpravidla provozována jako součástí veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dopravy silniční, v souladu s § 9, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy zajišťující prostupnost území pro chodce a cyklisty představují součást veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní infrastruktura) z důvodu zajištění ochrany a rozvoje veřejně přístupných cest v řešeném území pro účely dostupnosti ploch, prostupnosti celého území (sídel i volné krajiny), napojení cest na okolní území a také pro účely ochrany a rozvoje infrastruktury cestovního ruchu. Turistická infrastruktura je významným předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky v území, proto je nutné ji chránit a rozvíjet, zcela vyloučit jakoukoliv redukci. Důvodem pro vymezení plochy je ochrana historických cest v krajině pro zlepšení prostupnosti území a možný rozvoj nových pěších turistických nebo cyklistických tras v území.

Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cyklistických a cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou, čímž dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti účastníků dopravy.

10. 9. 9 Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($A_{L_{Aeq,16h}}$ a celou noční dobu ($A_{L_{Aeq,8h}}$).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace

| způsob využití území | denní doba | limitní hladiny hluku [dB] | | | |
|---|--------------|----------------------------|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | 6:00 – 22:00 | 45 | 50 | 55 | 65 |
| | 22:00 – 6:00 | 35 | 40 | 45 | 55 |
| Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | 6:00 – 22:00 | 50 | 50 | 55 | 65 |
| | 22:00 – 6:00 | 40 | 40 | 45 | 55 |
| Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor | 6:00 – 22:00 | 50 | 55 | 60 | 70 |
| | 22:00 – 6:00 | 40 | 45 | 50 | 60 |

Body limitních hladin hluku:

1. Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
2. Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
3. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
4. Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk.

Nebudou – li splněny limity hlukové zátěže podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v zastavitelných plochách v blízkosti silnic III. třídy, bude zřejmé, že překročení limitů hlukové zátěže pochází z provozu po silnicích III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny případné stavby na zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení výše uvedených opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na zastavitelných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku v zastavěném území.

10. 9. 10 Ochranná pásma

Silniční

Dopravní sítě nadmístního významu jsou zpravidla zároveň technickými bariérami území. V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému.

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| silnice I. třídy | 50 m od osy vozovky |
| silnice II. a III. třídy | 15 m od osy vozovky |
| místní komunikace II. třídy | 15 m od osy vozovky |

V okolí úrovnových křížení s jinými pozemními komunikacemi a dráhami jsou hranice silničních ochranných pásem určeny svislými plochami, jejichž poloha je dána stranami rozhledových trojúhelníků dle ČSN 736101 a 7361702.

Železniční

Železniční ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška MDS č. 177/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tvoří ho prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

- o u dráhy celostátní i regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- o u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

Případnou výstavbu nových obytných objektů, je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, dále je třeba respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, a postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze udělit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřických znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje drážní správní orgán, který současně stanoví podmínky.

10. 10 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

10. 10. 1 Zásobování pitnou vodou

Současný stav

Pitná voda je pro naprostou většinu spotřebitelů dodávána z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu "Nymburk – Poděbrady – Městec Králové" provozovatele Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. Vodovod v sídle pochází z počátku 20. století a byl postupně rozšiřován a modernizován. Zásobován byl původně z místních zdrojů o vydatnosti 26 l/s. Ve stejném období byl vybudován věžový vodojem v centru. Na počátku 70. let byla u prameniště Babín realizována úpravná vody s odběrem surové vody z prameniště Rohov (13 vrtů, čerpací stanice, celková vydatnost 20 l/s) a Budiměřice a prameniště Babín a Rohov byla odstavena z provozu. Ochranná pásma těchto vodních zdrojů (PHO 2a, 2b), vyhlášená ONV Nymburk dne 6. 12. 1983 pod čj. VLHZ/2919/83-Ba však zůstala zachována a musí být i nadále respektována. Ve druhé polovině 80. let byl vybudován přívod vody z ÚV Poděbrady (kapacita 80 l/s) a bylo možno vyřadit zdroj povrchové vody Sánská strouha. V r. 1994 byla dokončena ÚV Sadská – Píсты (obchodní sladovny Nymburk) s předpokladem případného saturování spotřebního deficitu sídla novým výtlačným řadem DN 300 do vodojemu Jankovice, který dosud nebyl v celé délce trasy realizován. V současné době je voda přivedena do sladoven a vzhledem k současné i výhledové bilanci potřeb a zdrojů pitné vody se s tímto záměrem nepočítá (viz níže). Současnou i výhledovou bilanci potřeb pitné vody a zdrojových kapacit se podrobně zabývala studie "Vodovod města Nymburk – Posouzení technických a provozních podmínek při zásobení města z různých zdrojů pitné vody (Hydroprojekt Praha, 03/95), jejíž závěry byly v návrhu ÚPN aplikovány. Ve studii je uveden i podrobný rozbor technických zařízení vodárenského systému.

Úpravna vody Babín (kapacita 50 – 60 l/s) s akumulací 4 x 1000 m³ je v současné době vzhledem ke snížení spotřeby odstavena a zakonzervována pro případné další využití. Zdroje Rohov a Budiměřice měly kapacitu cca 20 a 12 l/s. Z ÚV byla voda čerpána výtlačným řadem DN 400 do zásobních vodojemů I. a II. tlakového pásma a částečně i přímo do severovýchodní části I. tlakového pásma.

Jediným zdrojem vody pro veřejnou vodovodní síť města je v současnosti úpravna vody Poděbrady (kapacita 195 l/s). Odtud je voda čerpána potrubím DN 400 do ÚV Babín (nyní dále do sídla). Zdroje pro ÚV Poděbrady jsou : staré prameniště 45 l/s, Kluk 70 l/s, Choťánky 50 l/s.

ÚV Sadská – Píсты byla vybudována s kapacitou 60 l/s s tím, že kromě potřeby sladoven Nymburk (nyní pouze 15 l/s) zásobuje i obce Sadská, Píсты a Zvěřínek. V současnosti není nutno přebytky pitné vody z úpravny do Nymburka dodávat. Tato možnost je do budoucna ponechána jako kapacitní rezerva a pro případ dočasného odstavení současně využívaných zdrojů z provozních nebo jiných důvodů.

Vodojemy:

Věžový vodojem 380 m³ (hladiny 219,50/214,00 m n .m.) a akumulace u ÚV Babín zajišťují zásobování I. tlakového pásma společně – věžový vodojem jako VDJ za spotřebišťem. Celkový objem akumulace je více než 200% potřebného množství.

Zemní vodojem Jankovice 2 x 250 + 2 x 1000 m³ (hladiny 189,95/184,95 m n. m.) pro zásobování II. tlakového pásma prostřednictvím automatické tlakové stanice zajišťuje cca dvojnásobek potřebného objemu akumulace.

Vodovodní síť je rozdělena do dvou tlakových pásem. I. tlakové pásmo (183 – 190 m n. m.) leží z větší části východně od železniční trati, procházející městem severojižním směrem. II. tlakové pásmo je zásobováno přes ATS u vodojemu Jankovice. technický stav sítě je většinou vyhovující, je však obtížněji ovladatelná. Některé úseky uličních řadů zejména v centru města je třeba rekonstruovat z důvodu ukončení životnosti potrubí nebo nedostatečné kapacity. Ve výhledu se předpokládá zdvojení řadu DN 400 od ÚV Babín do města tak, aby jedno potrubí sloužilo k zásobování I. tlakového pásma a druhé pouze jako výtlač do vodojemu Jankovice. Celková délka provozované vodovodní sítě ve městě je 39,090 km.

Spotřeba pitné vody ve městě z veřejné vodovodní sítě je uvedena v následující tabulce podle údajů provozovatele VaK Nymburk, a. s. Pro srovnání vývoje spotřeby vody v devadesátých letech s přibližně odpovídajícím počtem odběratelů v kategorii obyvatelstva jsou uvedeny hodnoty z let 1994 a 1998.

Spotřeba pitné vody:

| | 1994 | | | 1998 | | |
|--------------------------------|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| | m ³ /rok | l/s | l/obyv.den | m ³ /rok | l/s | l/obyv.den |
| voda vyrobená celkem | 1 541 988 | 48,9 | 279,8 | 1 245 311 | 39,4 | 230,1 |
| voda fakturovaná – celkem | 1 066 336 | 33,8 | 193,5 | 858 710 | 27,2 | 158,7 |
| voda fakturovaná – domácnosti | 593 724 | 18,8 | 107,7 | 469 833 | 14,8 | 86,8 |
| voda fakturovaná – průmysl | 182 390 | 5,8 | 33,1 | 147 348 | 4,6 | 27,2 |
| voda fakturovaná – zemědělství | 16 285 | 0,5 | 3,0 | 709 | 0,02 | 0,1 |
| voda fakturovaná – ostatní | 273 937 | 8,7 | 49,7 | 240 820 | 7,6 | 44,5 |
| voda nefakturovaná | 475 652 | 15,1 | 86,3 | 386 601 | 12,2 | 71,4 |
| ztráty v síti | cca 15 % | | | cca 26 % | | |

Potřeba pitné vody pro domácnosti i ostatní odběratele je zajištěna uspokojivě i s ohledem na skutečnost klesajícího vývoje spotřeby vody ve všech zásobovaných skupinách.

Zásobování ploch průmyslové zóny Nymburk

V místě uvažované průmyslové zóny se v současnosti nachází vodovodní řad, vedený od Boleslavské ulice směrem k areálu firmy Changhong. Počáteční úsek tohoto vodovodu je napojen v Boleslavské ulici na výše zmíněný řad DN 100, odkud pokračuje východním směrem podél nové komunikace, přičemž jeho světlost se postupně zvětšuje z DN 80 na DN 150 a posléze na DN 200.

Odůvodnění koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování obcí v okrese Nymburk byla řešena v "Generelu vodovodů okresu Nymburk" (Hydroprojekt Praha, 09/90), nověji pak v "Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Nymburk" (KOMPRIN Praha 1996), zásobování města v "Generelu vodovodů Nymburk" (Hydroprojekt Praha, 09/90). Některé koncepční záměry obou generelů byly v současnosti již překonány, zejména v souvislosti s odlišným rozvojem obcí během uplynulého období.

Za současné situace a podle přehodnocených výhledů rozvoje města je zřejmé, že se v návrhovém období ÚP nejeví realizace záměrů uvedených generelů jako akutní, pokud nedojde ke kontaminaci využívaných a rezervních vodních zdrojů. Navíc není nezbytně třeba počítat s napojením města na zdroje a ÚV Sadská – Písty. Výhledová trasa vodovodu DN 300 od sladoven do oblasti na protějším břehu však zůstala v grafické části jako výhledová rezerva zachována. Zásobování levobřežní části města je v současnosti i výhledově zajištěno po výstavbě nového vodovodního řádu DN 200 z protějšího břehu. Ze záměrů zůstává pro návrh ÚP jen předpoklad vybudování zdvojeného výtlačného řádu od ÚV Babín do VDJ Jankovice. Trasu bude nutno pro uvolnění území vzhledem k navrhované výstavbě nových RD na východě města v krátkém úseku přeložit. Podmínkou pro zásobování severní výrobně obslužné zóny vodou je výstavba nového okružního řádu DN 200 z ATS u ÚV Babín podél plánované obvodové komunikace. V grafických přílohách jsou uvedené návrhy zakresleny včetně vodovodních sítí pro zásobování navržených rozvojových lokalit.

Potřeba pitné vody pro navržený rozvoj města je vyčíslena v následujícím textu. Hodnoty jsou oproti ÚPNSÚ z r. 1995 upraveny s ohledem na skutečný trend snižování spotřeby vody v období uplynulých let.

Stanovení potřeby vody

Výpočet potřeby vody vychází ze Směrnice č. 9/73 a Metodických pokynů býv. MLVH ČR z r. 1984, redukovaných podle trendu snižování specifické spotřeby vody (l/obyv.den) v posledních 10 letech. Jde tedy o odhad potřeb podle názoru zpracovatele ÚP, který bude nutno v budoucnu korigovat podle skutečného vývoje počtu obyvatel a potřeb podnikatelských a výrobních aktivit v průmyslově – obslužných zónách, kde jejich typ a potřebu není možno v době zpracování ÚP konkrétně specifikovat. Potřeby pitné vody pro tyto aktivity navazují na dříve zhotovené práce (Územně plánovací podklad pro regulaci území 06/93, ÚPNSÚ 95).

V návrhovém období ÚP k r. 2015 se předpokládalo cca 16.600 trvale bydlících obyvatel města, v roce 2016 dosáhla populace Nymburka téměř 15.000 obyvatel – výhledový počet obyvatel tedy dosud nebyl naplněn a vzhledem k demografickým trendům se předpokládá jeho postupné naplnění v nadcházejícím období – výhledový počet obyvatel se z těchto důvodů pro účely řešení ÚP nemění.

Obyvatelstvo:

$$16\,600 \text{ obyvatel} \times 110 \text{ l/obyv. den} = 1\,826 \text{ m}^3/\text{den}$$

Veřejná vybavenost:

$$16\,189 \text{ obyvatel} \times 70 \text{ l/obyv. den} = \underline{1\,162 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$2\,988 \text{ m}^3/\text{den} = 34,6 \text{ l/s}$$

Průmysl:

Vzhledem k předpokládanému rozvoji v průmyslově obslužných zónách, zaměřených na drobnou výrobu a podnikatelské aktivity zahrnuté výše, je uvažována specifická potřeba na úrovni r. 1998 se zvýšením o 10 % :

$$16\,600 \text{ obyvatel} \times 27,2 \text{ l/obyv. den} \times 1,1 = 496,7 \text{ m}^3/\text{den} = 5,8 \text{ l/s}$$

Zemědělství:

Potřeba se předpokládá na úrovni r. 1998 s rezervou 10 %:

$$16\,600 \text{ obyvatel} \times 0,1 \text{ l/obyv. den} \times 1,1 = 1,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/s}$$

$$\text{Celkem průměrná denní potřeba: } \quad \mathbf{34,6 + 5,8 + 0,02 = 40,42 \text{ l/s}}$$

Poměr vody vyrobené a fakturované 1,44 předpokládáme zachován i v návrhovém období:

Průměrná denní potřeba $Q^p = 40,42 \times 1,44 = 58,2 \text{ l/s}$. Oproti skutečnosti r. 1998 tj. zvýšení o 45 % - reálný odhad zvýšení potřeby je uvažován 20 % vzhledem k tomu, že celková návrhová plocha pro průmysl, služby a bydlení nemusí být v návrhovém období k r. 2015 kapacitně vyčerpána.

Průměrná denní potřeba $Q_p = 40,42 \times 1,2 = 48,5$ l/s

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_p \times k_d = 48,5 \times 1,22 = 59,17$ l/s

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \times k_h = 59,17 \times 1,9 = 112,43$ l/s

Roční potřeba $Q_r = 365 \times Q_p = 1\,529\,496$ m³/rok

Potřeba akumulačního objemu $V_a = 0,6 Q_d = 2\,991$ m³ je i v návrhovém období s rezervou zabezpečena (akumulace u ÚV Babín 4000 m³, věžový vodojem v centru 380 m³, VDJ Jankovice 2 x 250 a 2 x 1000 m³ = 7 130 m³).

Ve výhledu se odhaduje nárůst počtu obyvatel na 17 550, tj. oproti návrhovému období o 6 %. Tyto přírůstky by neměly mít zásadní vliv na stávající vodárenský systém města.

Bilance potřeb, zdrojů a objemů akumulace

K návrhovému horizontu r. 2015 je skupinový vodovod Poděbrady – Nymburk – Městec Králové schopen zdrojově zásobovat svá spotřebišť, stejně tak i ve výhledu. Nelze ovšem zcela vyloučit teoretické úvahy o případném nuceném vyřazení některých místních zdrojů z provozu. V tom případě by vyvstala potřeba dotovat zdrojové kapacity nymburského okresu přivedením vody z oblastí zdrojů Jizera podle Generelu vodovodů okresu Nymburk (Hydroprojekt Praha, 09/90). Objem akumulace pitné vody pro město vyhoví jak pro návrhové období, tak pro výhled. Problematickou otázkou zůstane limitní kapacita 380 m³ věžového vodojemu v centru pro potřebu I. tlakového pásma.

Zásobování vodou průmyslové zóny Nymburk

Navrhované plochy výroby a skladování budou sloužit pro průmysl, sklady, drobnou výrobu, řemesla a služby. Pitná voda bude používána pro běžné účely; nepředpokládá se zde ve větším měřítku její využití pro výrobu.

Zdrojem vody pro průmyslovou zónu je veřejný vodovod města Nymburk. Vodovodní síť se doplní tak, aby zajistila zásobování vodou pro předpokládané odběry v rozvojových plochách. Na stávající vodovod bude nové vedení napojeno v Boleslavské ulici na západním okraji území. Zokruhování ve východní části pozemku se uvažuje propojením na řad DN 250 vedený směrem na vodojem Chotuc.

Jako páteřní řad je navrženo potrubí DN 200, navazující na stávající potrubí DN 200 ukončené před pozemkem firmy Changhong. Tento řad bude propojen na východním okraji území na stávající vodovod DN 250. Hlavní zásobovací řady DN 150 budou vedeny v nově uvažovaných komunikacích. Předpokládá se možnost doplnění sítě v souladu s konkrétním využitím pozemků a jejich dalším dělením. Propojení nových vodovodních řadů na východě a západě oblasti na stávající vedení, které mají rozdílné hodnoty tlakové čáry, umožní rozdělení území na dvě tlaková pásma (bude řešeno v další dokumentaci vyššího stupně).

Stávající vodovodní řady menších světlostí než DN 150 v okolí Boleslavské ulice, na které navazuje vodovod pro průmyslovou zónu, svými parametry nevyhovují novým požadavkům, z tohoto důvodu jsou navrženy jejich rekonstrukce s posílením na DN 150. Předpokládá se použití potrubí o světlosti DN 200 pro páteřní řad a DN 150 pro distribuční vedení. Dimenze nové sítě je navržena s ohledem na požadavky požárního zabezpečení. V místech, kde to poměry dovolí, bude realizována vodovodní síť jako zokruhovaná.

Požadavky na akumulaci vody a průtokové poměry v síti se oproti původnímu územnímu plánu nemění (s výjimkou výše uvedených rekonstrukcí stávajících řadů), a budou i nadále zajišťovány v rámci stávajících zařízení. Pokud by nastala situace, že bude vznesen požadavek na větší odběr vody pro výrobní účely, lze doporučit realizaci vlastního zdroje užitkové vody (studny, vrty).

Doporučuje se zpracování generelu zásobování vodou, který by řešil doplnění sítě v návaznosti na další dělení průmyslové zóny pro jednotlivé uživatele, rozdělení do tlakových pásem a případnou realizaci posilovacích stanic.

V původním územním plánu je do bilancí zahrnuta pouze menší část současně uvažované průmyslové zóny. Pro výpočet nárůstu potřeby vody, uvažované v rámci změny č. 02 územního plánu, se uvažuje s hodnotou 80 litrů na osobu a den. Celkový předpokládaný počet pracovních příležitostí v průmyslové zóně je stanoven na 4.590, z toho již 960 zaměstnanců bylo zahrnuto v bilanci uvedené v územním plánu, takže nárůst oproti ÚP činí 3.630 pracovních příležitostí.

Výpočet potřeby vody:

- specifická denní potřeba: 3.630 p. p. 80 l/os/d 290,4 m³/d,
- maximální denní potřeba: 290,4 m³/d x 1,5 435,68 m³/d,

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování vodou

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Kapacita vodovodu je vyhovující a disponuje dostatečnou rezervou i pro navrhovanou zástavbu v zastavitelných plochách. Uvažována je výstavba vodovodu v lokalitách, které jsou v současné době odkázány na zásobování z lokálních zdrojů místními vodovodními systémy, a v rámci rozvojového území průmyslové zóny Nymburk.

Realizace vodovodních řadů je územním plánem umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části Odůvodnění územního plánu ve výkresu 1 Koordinační výkres. S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících řízeních tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na vodovodní síti.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. V případě znečištění nebo selhání zdrojů a systému zásobování pitnou vodou bude nouzové zásobování obyvatelstva řešeno po dohodě města s VaK a. s. Nymburk:

- přistavením cisteren s pitnou vodou;
- organizovaným dovozem balené pitné vody.

Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v řešeném území nutné respektovat ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou zakreslena v grafické části Odůvodnění ÚP ve výkresu 1 Koordinační výkres. Ochranná pásma vodovodních řadů jsou popsána v následující kapitole souhrnně s ochrannými pásmy kanalizačních řadů.

Zásobování požární vodou

Na území obce jsou jako vodní plochy identifikovány zdroje vody pro hašení požárů a další zdroje požární vody. Všechny tyto zdroje jsou v ÚP Nymburk zachovány a vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské (W) vyjma bodových zdrojů (podzemní hydranty), jež jsou zahrnuty v rámci ploch veřejných prostranství (PV).

Veřejný vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (požární nádrž, individuální zdroj).

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

| Objekt | potrubí DN [mm] | odběr Q [l/s] pro v=0,8 m/s | odběr Q [l/s] pro v=1,5 m/s | obsah nádrže [m ³] |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m ² | 80 | 4 | 7,5 | 14 |
| Nevýrobní objekty 120 – 1 500 m ² | 100 | 6 | 12 | 22 |
| Výrobní objekty a sklady do 500 m ² | 125 | 9,5 | 18 | 35 |
| Nevýrobní objekty větší 1 500 m ² | | | | |
| Výrobní objekty a sklady 500 – 1 500 m ² | | | | |

| Objekt | potrubí DN [mm] | odběr Q [l/s] pro v=0,8 m/s | odběr Q [l/s] pro v=1,5 m/s | obsah nádrže [m ³] |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Otevřená technická zařízení do 1 500 m ² | | | | |
| Výrobní objekty, sklady a otevřená technická zařízení větší 1 500 m ² | 150 | 14 | 25 | 45 |
| Výrobní objekty a sklady s vysokým požárním zatížením větší 2 500 m ² | 200 | 25 | 40 | 72 |

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží). Pro zásobování požární vodou se musí zabezpečit zdroje požární vody, které jsou schopny trvale zajišťovat požární vodu po dobu alespoň půl hodiny. U rychlosti v = 1,5 m/s je počítáno s odběrem z hydrantu s požárním čerpadlem.

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou

| číslo položky | hydrant | výtokový stojan | plnicí místo | vodní tok nebo nádrž |
|---------------|-----------|-----------------|---------------|----------------------|
| 1 | 200 / 400 | 600 / 1 200 | 3 000 / 6 000 | 600 |
| 2 | 150 / 300 | 400 / 800 | 2 500 / 5 000 | 400 |
| 3 | 120 / 240 | 300 / 600 | 2 000 / 4 000 | 300 |
| 4 | 100 / 200 | 200 / 400 | 1 500 / 3 000 | 200 |
| 5 | 80 / 160 | 120 / 240 | 1 000 / 2 000 | 150 |

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů odpovídající požadavkům normy je DN 80. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

10. 10. 2 Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Současný stav

Ve městě je ve funkci veřejná stoková síť převážně jednotné soustavy s čistírnou odpadních vod. Provozovatelem kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s. Její celková délka je 29,947 km, oddílné kanalizace je celkem 7, 593 km. Nová ČOV na levém břehu Labe byla uvedena do zkušebního provozu v r. 1994. V tom roce bylo na kanalizaci napojeno celkem 14 790 obyvatel, na ČOV bylo přiváděno 1 064 471 m³/rok splaškových vod, což odpovídalo prakticky ročnímu fakturovanému množství vyrobené pitné vody. V současnosti je již řádný provoz ČOV převeden (od ledna r. 2000) z vlastníka - města Nymburk rovněž na VaK, a. s. Na novou ČOV byly přepojeny stoky z pravobřežní části města, vedené přes PČS u železničního mostu shybkou na druhý břeh a hlavní stoka z levobřežní části po oddělení dešťových vod s přečerpáváním. V průběhu minulých let byly rovněž dokončeny hlavní sběrače podél Velkých a Malých Valů v centru, které podchytily stoky dosud volně vypouštěné do těchto recipientů.

ČOV na levém břehu řeky pod areálem sladoven je mechanicko - biologická s oběhovou aktivací, s účinností cca 95 %. Konečná kapacita ČOV představuje 25 000 EO, 5000 m³/den splaškových vod a 1400 kg BSK₅/den. V současnosti je vybudována první etapa ČOV s územní rezervou pro výhledové dokončení druhé etapy.

V Nymburce je v převážné části města realizována jednotná kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány v centrální čistírně odpadních vod. Provozovatelem kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Odkanalizování ploch průmyslové zóny Nymburk

V místě uvažované průmyslové zóny Nymburk – sever je v současnosti realizována dešťová kanalizace, uložená v nové komunikaci u areálu firmy Changhong, která odvodňuje areál a přilehlé komunikace. Tato stoka světlosti DN 300 až DN 800 je ukončena v nově realizované retenční nádrži RN 3, odkud je zadržovaná voda pomocí řízeného odtoku ve výši 50 litrů za vteřinu odpouštěna přes vírový ventil do zmíněného hlavního

melioračního zařízení Ood Kovanska. Do retenční nádrže ústí i přítok z tohoto zařízení. Pro monitorování případného výskytu ropných látek je zde instalován detekční systém.

Odůvodnění koncepce zásobování vodou

Vzhledem k dořešení základních problémů odkanalizování města a čištění odpadních vod v posledních letech půjde v rámci navrženého rozvoje především o doplňující výstavbu kanalizačních stok v částech stávající zástavby, kde doposud kanalizace chybí, ve výrobně - obslužných zónách na severu a na jihu města a v ostatních rozvojových plochách pro bydlení. Pro městskou část Drahelice byla koncem devadesátých let vypracována technickoekonomická studie odkanalizování a doplnění vodovodní sítě (Projekty - Ing. I. Fiala, 10/98) s dvěma variantami řešení v rovinatém terénu: jednak s několika přečerpávacími stanicemi na gravitační kanalizaci, jednak jako kanalizace tlaková. K realizaci byla poté zvolena varianta tlakové kanalizace. V návrhu jsou dále v grafických přílohách zakresleny nové stoky, odvádějící odpadní vody z nových rozvojových ploch. Podrobný návrh s výpočtem profilů v závislosti na sklonech potrubí bude předmětem příslušných stupňů projektové dokumentace. V některých případech bude nutno vzhledem k terénním poměrům obdobně jako v Drahelicích posoudit varianty s přečerpáváním gravitační kanalizace nebo využití tlakové kanalizace. Ve stávající zástavbě zejména v centru města je nutno počítat s rekonstrukcemi starých stok. Po vyčerpání kapacity 1. etapy ČOV bude třeba v předstihu počítat s dostavbou druhé etapy na konečný stav.

Pokud se bude město vyvíjet podle navržených předpokladů, bude kanalizační síť pro splaškové vody i nadále dostatečná, s potřebnou kapacitní rezervou v ČOV a bude možno ji doplňovat dle potřeby nových rozvojových ploch. V tomto smyslu je vyhotovena grafická příloha návrhu se zákresem nových tras kanalizace pro odvádění splaškových vod, jako liniové územní rezervy v rozvojových plochách. Otázkou je řešení odvádění dešťových vod, které může přinést problémy v některých úsecích stávající stokové sítě – to se týká zejména velkých rozvojových ploch se soustředěnou obytnou nebo smíšenou výstavbou a průmyslových a skladových areálů.

Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách s funkčním využitím zejména obytným pro bytovou výstavbu a individuální výstavbu rodinných domů by měly být respektovány tyto zásady:

1. Konkrétní případy bude nutno posoudit hydrotechnickými výpočty v rámci navazující projektové dokumentace, po zpracování urbanisticko-architektonického návrhu parcelace předmětné lokality. Součástí návrhu bude řešení způsobu odvádění dešťových vod ve vazbě na kapacitní možnosti stávající kanalizace. V některých případech tak bude pravděpodobně nutno oddělit čisté vody ze střech objektů (jímání, vsakování, povrchové odvádění do recipientů) od znečištěných vod z komunikací a jiných zpevněných ploch. Další alternativou je výstavba dešťových retenčních a usazovacích nádrží a osazení lapačů ropných produktů před přímým vyústěním do toku. V lokalitách umístěných na okrajích současného zastavěného území města bude vždy hledána možnost odvádění dešťových vod do stávajících vodních toků nebo do okolního terénu, s využitím povrchové nebo technické retence.
2. Rozvojové lokality mohou být napojeny na stávající kanalizaci až po realizaci příslušného opatření dle odst. 1 a za předpokladu, že odtokové množství neznečištěných dešťových vod z jednotlivých parcel (zastavěných ploch) bude minimalizováno. Pro tento účel lze stanovit závazný regulativ v podobě výstavby akumulární dešťové jímky s bezpečnostním přelivem pro zachycení přívalových dešťových vod ze střech a zastavěných nebo zpevněných ploch na každé nemovitosti RD. V případě hromadné bytové, komerční nebo průmyslové výstavby mohou být limitující předpoklady maximálního přípustného odtoku dešťových vod do stávající jednotné kanalizace řešeny např. novými retenčními úseky stok velkých profilů.
3. V případě, že pro zpoždění odtoku neznečištěných dešťových vod bude navrženo vsakování těchto vod na vlastním pozemku, musí být doloženo návrhem způsobu vsakování, výpočtem vsakovaného množství a hydrogeologickým posudkem reálné možnosti infiltrace výpočtového množství na předmětném pozemku.
4. Konkrétní návrh řešení pro jednotlivé lokality bude vždy projednán s vlastníkem kanalizační sítě a ČOV – městem Nymburk, s provozovatelem kanalizačních zařízení VaK a. s. Nymburk a s vodoprávním úřadem.

Pokud v některých lokalitách vyvstane potřeba odkanalizování objektu dříve, než bude realizováno prodloužení navrhovaných stok, je třeba počítat s překlenovací první etapou ve formě výstavby jímek k vyvážení splaškového odpadu.

V případě, že zastavěná nebo zpevněná plocha nových pozemků přesáhne 40 % celkové výměry pozemků, musí investor na svém pozemku realizovat retenční nádrž pro zpomalení a regulaci odtoku dešťových vod.

Návrh odkanalizování ploch průmyslové zóny Nymburk

Vzhledem k charakteru a konfiguraci území lze uvažovat pouze s realizací tlakové kanalizace. Předpokládá se zřízení individuálních čerpacích jímek s dostatečnou akumulací u jednotlivých areálů. Pro zajištění správné funkce sítě bude vhodné vypracovat provozní řád, který upraví současnost čerpání jednotlivých zařízení tak, aby nedošlo ke kapacitnímu přetížení potrubí. Jako optimální řešení se jeví zřízení centrálního dispečinku, který umožní bezdrátové propojení jednotlivých čerpacích zařízení s jejich dálkovým ovládáním.

Pro odvádění splaškových vod jsou navrženy řady průměru D 63, D 90 a D 110 mm. Na jižním okraji území bude nové vedení navazovat na stávající výtlačné potrubí D 110 mm ukončené v současnosti poblíž areálu firmy Changhong. Severozápadní část území je odkanalizována do stávajícího výtlačného řadu D 63 mm, vedeného v Boleslavské ulici. Předpokládá se možnost doplnění sítě v souladu s konkrétním využitím pozemků a jejich dalším dělením.

Navržené řešení si vyžádá rekonstrukci (posílení) stávající čerpací stanice „Boleslavská“, včetně posouzení dimenzí stávajících výtlačných potrubí, v případě nedostatečné kapacity bude nutné provést jejich rekonstrukci.

Gravitační splaškovou kanalizaci bude možné realizovat pouze v omezené míře v rámci vnitřní kanalizace v jednotlivých areálech.

Nakládání s dešťovými vodami

Nakládání s dešťovými vodami se řídí zákonem č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na základě zkušeností posledních let, aktuálních oborových poznatků a světových trendů bude v budoucnu základním cílem udržet maximální množství srážkové vody v místě jejího dopadu. Období budování jednotných kanalizačních systémů, plošného odvodňování zemědělských pozemků, regulací vodních toků, industrializace zemědělské výroby a masivního zpevnování ploch vyvolalo výrazné zrychlení povrchového odtoku. Územní plán deklaruje jednoznačnou podporu takových opatření, která budou směřovat k zadržení srážkové vody v území.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V zastavěném území a zastavitelných plochách je nezbytné upřednostnit akumulaci a vsakování před přímým zaústěním do odvodňovacích systémů (i povrchových).

V nezastavěném území je nutné podporovat opatření, zejména nestavebního charakteru směřující k obecnému zvyšování retenčních schopností území. Jedná se často o způsoby a postupy hospodaření na zemědělské půdě, ochranná a revitalizační opatření na vodních tocích a v údolních nivách a zásady při navrhování liniových staveb dopravní infrastruktury.

Nakládání s dešťovými vodami v průmyslové zóně Nymburk

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch průmyslové zóny musí být řešeno tak, aby se nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu se uvažuje s omezeními ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami.

Pro jednotlivé areály je třeba dbát na efektivní využití zachycených dešťových vod. Z tohoto důvodu musí být dodržen požadavek na plné respektování následujících opatření:

- dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě,
 - čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky, pro omezení odtoku lze doporučit zelené střechy,

- dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku (řádově v litrech za vteřinu) do dešťové kanalizace.

Zasakování není vhodné v jihozápadní části území s ohledem na hrozbu vymývání nežádoucích látek v areálu ŽOS. Obecně lze považovat podmínky pro zasakování ve větší části území, vzhledem k výskytu méně propustných podorničních vrstev, jako ne příliš příznivé.

Retence je nezbytná pro zachycení dešťových vod, jejich akumulaci a postupné vypouštění tam, kde nelze beze zbytku uplatnit přímé zasakování. K tomuto účelu již byla zprovozněna jedna retenční nádrž a s další výstavbou takovýchto nádrží se uvažuje.

Pro možnost případného navýšení odtoku ze západní části průmyslové zóny i z dalších rozvojových ploch v okolí se jeví jako nezbytné zvýšení kapacity koryta potoka Lidušky a také rekonstrukce poddimenzovaných propustků na jejím dolním toku ve městě. Toto zkapacitnění není podmiňující pro realizaci záměrů navržených v průmyslové zóně.

Doporučuje se zpracování generelu splaškové kanalizace, který by řešil doplnění a funkci sítě v návaznosti na další dělení průmyslové zóny pro jednotlivé uživatele, a generelu odvodnění území s upřesněním množství vody odváděné z jednotlivých areálů do recipientu a podrobnějším návrhem retenčních nádrží.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- | | |
|--|-------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm | 2,5 m |
| c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. | |

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky

č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Čistírna odpadních vod – hygienické OP (PHO) se vymezuje vzhledem k souvislé bytové zástavbě zejména v závislosti na složení odpadních vod, technologii čištění, způsobu zakrytí objektů čistírny a užití dezodorizačních technologií, apod. Návrh PHO čistírny schvaluje vodohospodářský orgán a OHES.

10. 10. 3 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené energetické soustavy

V řešeném území je vybudována rozvodna 110/22 kV Babín spolu s trasami VVN 110 kV napětí, které prochází jihovýchodní částí řešeného území.

Napájecí soustava

Řešené území je napájeno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Zadní Babín, s transformačním výkonem 80 MVA s možným zvýšením výkonu na 120 MVA, a z hydrocentrály Nymburk o výkonu 1,3 MVA. Hlavní napájecí vedení města je provedeno třemi větvemi.

Severní část města Nymburk je napojena vrchním vedením 22 kV Nymburk sever, železniční opravny vlastním vedením 22 kV ŽOS I a ŽOS II.

Vrchní vedení Nymburk sever obchází město a ve východní části je provedena odbočka do vstupní stanice TS-Jankovice, odkud pokračuje primární napájecí systém kabelovým způsobem.

Druhé napájecí vedení prochází z rozvodny Babín východním směrem do HC Nymburk, s odbočením pro vstupní stanici TS-ČSD-depo, a dále do kabelového primárního napájecího systému. Primární propojení od HC Nymburk pokračuje paprskovitě do systému primárního napájení.

Třetí napájecí vedení vychází z rozvodny Babín v jižním směru s provedeným kabelovým dvojsvodem k TS-Pekárny a Sladovny.

Z těchto vrchních napájecích vstupů 22 kV vedení je vytvořen systém kabelového primárního propojení transformačních stanic v celém městě. Místní primární síť je propojena do transformačních stanic zděného provedení s osazenými trafory o výkonu 400 a 630 kVA, s dalším sekundárním rozvodem do distribuční sítě.

Dodávka a přenos elektrické energie je v Nymburce vybudována s minimálními nároky na rozšiřování. Město Nymburk je plně plynofikované - m. j. i proto je energetická síť kapacitně dostatečná.

Transformace VN / NN

K transformaci VN/NN slouží distribuční trafostanice 22/0,4 kV, převážně v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Tab.: Přehled stávajících transformačních stanic:

| ozn. místo | typ/výkon distribuční | typ/výkon odběratel |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 .TS 488 jez | příhradová 250 kVA | |
| 2. TS 746 veslák | příhradová 400 kVA | |
| 3. TS 299 úpr. vody | příhradová 100 kVA | |
| 4. TS 298 vodárna | PTS / 100 kVA | |
| 5. TS 241 Rohov | PTS /250 kVA | |
| 6. TS 506 depo | | zděná 1000 kVA |
| 7. TS 210 kovopodnik | PTS / 250 kVA | |
| 8. TS 505 pahorek | | zděná 630 kVA |
| 9. TS 599 cukrovar | | zd / 250 kVA |
| 10.TS 793 autoservis | zd / 630 kVA | |
| 11.TS 679 STE | holtab 630 kVA | |
| 12.TS 507 nádraží | zd / 630 kVA | 630 kVA |
| 13.TS 528 Poděbradská | zd / 2 x 630 kVA | |
| 14.TS 527 SZP | zd / 400 kVA | |

| ozn. místo | typ/výkon distribuční | typ/výkon odběratel |
|------------------------|-----------------------|---------------------|
| 15.TS 567 MNV | zd / 2 x 400 kVA | |
| 16.TS 568 ŽOU | zd / 630 kVA | |
| 17.TS 569 kolonie | zd / 2 x 400 kVA | |
| 18.TS Husova | zd / 630 kVA | |
| 19.TS 792 Laktos | | zd / 630 kVA |
| 20.TS 573 OUNZ | zd / 2 x 630 kVA | |
| 21.TS 715 Smetanova | zd / 630 kVA | |
| 22.TS 574 nemocnice | zd / 2 x 630 kVA | |
| 23.TS 526 Labe | zd / 2 x 400 kVA | |
| 24.TS 525 70 bj | zd /630 kVA | |
| 25.TS 555 Tyršova | zd / 630 kVA | |
| 26.TS 556 ZS | zd /400 kVA | 2 x 630 kVA |
| 27.TS 557 KSVK | zd /400 kVA | |
| 28.TS 739 povodí Labe | zd /400 kVA | 2 x 630 kVA |
| 29.TS 561 sídliště IV. | zd / 2 x 630 kVA | |
| 30.TS 559 -"- II. | zd / 2 x 630 kVA | |
| 31.TS 562 -"- V. | zd / 2 x 630 kVA | |
| 32.TS 653 poliklinika | zd / 2 x 630kVA | |
| 33.TS 560 škola III. | zd /630 kVA | |
| 34.TS 558 Drahelice I. | zd /630 kVA | |
| 35.TS 572 Jank III | zd /630 kVA | |
| 36.TS 613 Jank.I. | zd /630 kVA | |
| 37.TS 640 Jank.II | zd / 630 kVA | |
| 38.TS 807 -"-vstupní | zd/630 kVA | |
| 39.TS oseva | PTS/ 400 kVA | |
| 40.TS ÚVAR | PTS/400 kVA | |
| 41.TS 529 ŽOS I-VI. | zděná | velkoodběr |
| 42.TS 701 ČSTV | zd/ 400 kVA | |
| 43.TS 605 Agrostav | | zd /400 kVA |
| 44.TS 554 Dlabačov | zd/2x630 kVA | |
| 45.TS 553 PVT | zd/630 kVA | |
| 46.TS 508 ZOM | zd/630 kVA | |
| 47.TS 604 pivovar | | zd / 630 kVA |
| 48.TS 104 Zálabí | odpojeno | |
| 49.TS 698 sladovna | zd/630 kVA | 2 x 1000 kVA |
| 50.TS 447 pekárna | | zd /630 kVA |
| 51.TS Kovansko | PTS/ 250 kVA | |
| 52.TS okružní | PTS/250 kVA | zd /630 kVA |
| 53.TS u statku | PTS/400 kVA | |
| 54.TS drůbežárna | | zd /1000 kVA |
| 55.TS Komárno | PTS/400 kVA | |
| 56.TS Lada | PTS/200 kVA | |
| 57.TS ČOV | k/ 2x400 kVA | |
| 58.TS Prokotrans | PTS/400 kVA | |
| 59. TS Pardus | PTS/400 kVA | |

| ozn. místo | typ/výkon distribuční | typ/výkon odběratel |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| 60. TS obchod | eltraf/400 kVA | |
| 61. TS Soudní | zd/630 kVA | |
| 62. TS Eliščina | eltraf/630 kVA | |
| 63. TS nábrežní | eltraf/630 kVA | |
| 64. TS Luční | eltraf/630 kVA | |
| 65. TS hosp. služby | | zd /630 kVa |
| 66. TS Vyrolat | | zd /630 kVA |
| 67. TS obaly | eltraf/630 kVA | |
| 68. TS obchodní | eltraf/630 kVA | |
| 69. TS market | Eltraf 630 kVA | |
| 70. TS RD II. | Eltraf 630 kVA | |
| 71. TS Drahelická | Eltraf 630 kVA | |
| 72. TS market Drahelice | Eltraf 630 kVA | |

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování elektrickou energií

Bilanční úvaha

V rámci návrhového období do roku 2015 byla navržena dostavba celkem 630 b. j. převážně v západní části v západní části města (vzhledem k zachování rozsahu zastavitelných ploch na území města dle původního ÚPM se bilanční úvaha pro nadcházející období nemění), dále je navrženo rozšiřování občanské vybavenosti a rozvoj průmyslové zóny na plochách určených k výrobním a skladovým potřebám na severu a jihu.

V řešeném území je provedena plynofikace a i nadále se uvažuje s jejím rozšiřováním.

Návrhové řešení předpokládá nárůst spotřeb elektrické energie o 3,2 MW, výhledově nárůst o další 2,1MW. Nárůst potřeby elektrické energie v průmyslových zónách nelze přesně určit, spotřeba bude postupně upřesňována v závislosti na investorských záměrech.

Pokrytí tohoto nárůstu i předpokládaný nárůst spotřeb el. energie bude plně pokryt ze stávající rozvodny Babín. V okrese byla uvedena do provozu další rozvodna 110/22 kV v Podmoklech, která převzala část odběrů z rozvodny Babín.

Stávající rozvodnu Babín lze ještě kapacitně rozšířit o další trafor 40 MVA včetně provedení nových napájecích vývodů 22 kV.

Energetická bilance

Území města Nymburka je plně plynofikováno. Uvažovaný příkon elektrické energie se předpokládá 5,5 kW/RD, pro rozšíření o drobnou výrobu 8 kW/RD, pro byt 2 kW/b. j. s uvažovanou skupinovou soudobostí 0,6.

Příkony el. energie pro nabídkové plochy pro skladové, výrobní i administrativní zóny nelze přesně určit jsou pouze informativní, ukazatelé spotřeby elektrické energie na jednotku plochy jsou stanovovány porovnáním. Jejich hodnoty budou určovány dle nároků investorů a druhu výroby v dalších stupních PD.

Návrhové řešení – pro zastavitelné plochy a plochy přestavby

Lokality bytové výstavby (ozn. dle ÚPM Nymburk)*

| | | |
|--|------------|-----------------|
| 3, 4 Lodice 10 RD + drobná výroba | cca 110 kW | N-TS 18, 22 |
| 5, 6, 7, 8 Jankovice severozápad 90 RD + 200 b. j. | cca 700 kW | N-TS 11, 13, 14 |
| 10, 11 Jankovice západ 65 RDD | 215 kW | N-TS10 |
| 12 Drahelice sever 30 RD + 140 b. j. | 390 kW | N-TS 8, 9 |
| 13 Drahelice předměstí 35 RD Market | cca 115 kW | N-TS 7 |
| 21 Kolínská 45 RD | cca 170 kW | N-TS 4 |
| 23, 24 za Mrlinou 10 RD | 40 kW | N-TS 19 |
| 35 Luční 15 RD | 50 kW | |

| | | |
|---|------------|---|
| 36 Drahelická u skály 35 RD | 115 kW | N-TS 12 |
| I. jih u hřiště ZOM 25 RD | 80 kW | N-TS 5 |
| II. V kolonii 50 b. j. | 60 kW | N-TS 16 |
| III. cukrovar 65 RD | 215 kW | |
| <i>Lokality pro výrobní sféru (ozn. dle ÚPM Nymburk*)</i> | | |
| 1, 2, 25-33 výrobní zóna sever | cca 2 MW | N-TS 15, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28- |
| 3, 4 Lodice drobná a řemeslná výroba. | cca 100 kW | N-TS 18,22 |
| 16, 17, 18, 19, 20 výrobní zóna jihozápad1 | cca 1,5 MW | N-TS 1,2,3 |

** porovnání ozn. ploch z ÚPM s ozn. v ÚP Nymburk je uvedeno v kapitole 9.1 „Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD Nymburk a jejich zobrazení v ÚP Nymburk“*

V lokalitě výrobní zóny jihozápad – vybudování výrobně skladových ploch – jsou navrženy nové transformační stanice kabelové, N-TS1,2,3, primárně propojené do stávající sítě. Je navrženo část venkovního vedení k TS pekárny zrušit, na jižním okraji návrhové lokality provést kabelový dvojsvod u vrchního vedení NYHRA I.a II. a kabelové vedení napojit do TS pekárny.

Pro lokality I. u hřiště ZOM a 21 Kolínská, jsou navrženy kabelové stanice N-TS4 a 5 zapojené smyčkou do primárního propojení mezi stávajícími stanicemi.

Lokalita 36 Drahelice u skály bude napojena z nové venkovní stanice N-TS 12 napojené z venkovního vedení, které prochází severně nad lokalitou.

Lokalita 12 bude napojena ze dvou navrhovaných stanic N-TS8 a 9, zapojených do primárního kabelového propojení mezi stávajícími stanicemi.

Lokalita 13 předměstí bude napojena z nové stanice N-TS7, zapojené kabelovou smyčkou do stávajícího primárního systému.

Lokalita 35 Luční bude napojena ze stávající stanice TS 64, u které se provede výměna traťového výkonově do 630kVA.

V lokalitě 10 a 11 bude vybudována nová stanice N-TS 10, kabelově propojená mezi stávajícími stanicemi TS sídliště II a IV.

Pro lokality 5,6,7,8, je navrženo zrušení části venkovního vedení ke vstupní stanici TS Jankovická. Na okraji lokality bude proveden kabelový svod ze stávajícího vedení a kabelem bude napojena nová vstupní stanice N-TS13. Stávající vývody se přepojí na novou vstupní stanici a do okruhu z nové vstupní stanice budou dále napojeny stanice pro návrhové lokality N-TS11 a 14.

V lokalitách II. a III. budou vybudovány nové kabelové stanice N-TS16 a 17, napojeny do stávajícího primárního rozvodu.

V lokalitě jihovýchod jsou návrhová místa soustředěna podél venkovního vedení 22kV, které propojuje hydrocentrálu a rozvodnu Babín. Toto venkovní vedení se doporučuje ponechat, a respektovat jeho ochranné pásmo.

Na vývod z hydrocentrály budou napojeny dvě nové stanice kabelové N-TS19 a 20, navržené pro rozšíření sportovního areálu a lokalit 23 a 24.

V lokalitě výrobní zóny sever:

Severní průmyslová zóna bude napojena z navrženého přeloženého venkovního vedení 22kV, původně ŽOS, které bude sloužit jako distribuční vedení a je navrženo k přeložení jižním směrem – a dále z přeložené trasy vedení Nymburk sever. Trasa této přeložky je navržena severním směrem podél navrhovaného komunikačního obvodu města, v koridoru s trasou zemního plynu. Propojení navrhovaných trafostanic v území průmyslové zóny bude venkovním vedením 22kV, s osazenými venkovními trafostanicemi. Protože se jedná o nabídkové plochy pro skladové, výrobní i administrativní zóny nelze příkony elektrické energie přesně určit. Hodnoty jsou pouze informativní, ukazatelé spotřeby elektrické energie na jednotku plochy jsou stanovovány porovnáním; jejich hodnoty budou určovány dle nároků investorů a druhu výroby v dalších stupních PD. Počet, velikosti transformátorů a přesné rozmístění návrhových transformačních stanic bude

upřesňováno při zpracovávání dalších konkrétních studií projektové dokumentace po upřesnění investičních záměrů a souvislosti s tím i příkonů el. energie pro využití konkrétních pozemků. V území severní průmyslové zóny se uvažuje s 15-ti novými transformačními stanicemi.

Pokrytí nárůstu elektrické energie bude plně zásobovat stávající rozvodna 110/22kV Babín.

Toto konceptní řešení bylo konzultováno se správcí sítě STE a. s. RZ Východ PS Nymburk.

Stávající systém zásobování elektrickou energií je vyhovující. Primární systém vn 35 kV kapacitně vyhovuje i pro nadcházející období. Nová zástavba bude postupně napojována na stávající distribuční TS. V důsledku poklesu elektroenergetických potřeb způsobeného restrukturalizací průmyslu, zaváděním energeticky méně náročných technologií, snižování energetické náročnosti budov, apod. lze nároky pokrýt z rezerv v instalovaném výkonu. Současně nelze odpovědně predikovat možné nároky související např. s přílivem zahraničních investic a podporou určitého sektoru hospodářství. V takovém případě je nutné územním plánem nastavit podmínky umožňující pružnou reakci a umožnit výstavbu elektroenergetických zařízení podle aktuálních potřeb. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

V případě potřeby posílení výkonu budou stávající DTS osazeny větším transformátorem nebo vybudovány nové s primární přípojkou. V souvislosti s přechodem na alternativní zdroje vytápění a ohřev teplé vody, s rozvojem energeticky méně náročných technologií a celkovým snižováním energetické náročnosti lze dlouhodobě očekávat pokles celkové potřeby el. energie.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic, bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí nn. Případné umístění nových trafostanic vn/nn bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení vn a nn.

Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s § 12 a přílohy č. 3 bod 5. vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při napojování zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Územní plán umožňuje umístování elektroenergetických vedení a zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách. V nezastavěném území lze veřejnou technickou infrastrukturu umísťovat v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Realizace zařízení pro zásobení území elektrickou energií je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využitím.

Ochranná pásma

Vliv ochranných pásem technické infrastruktury na praktickou využitelnost území je často řídícím faktorem pro příští formování prostoru. Při využití území je nutno respektovat všechna ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou vymezena dle energetického zákona. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV 7 m od krajních vodičů na obě strany
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)
- Vrchní primární vedení do 110 kV 12 m od krajních vodičů na obě strany
- Kabelové vedení všech druhů (do 35kV) 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová 7 m
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná 20 m od obvodové zdi

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV 10 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)
- Vrchní primární vedení do 400 kV 25 m od krajních vodičů
- Kabelové vedení všech druhů (do 35kV) 1 m na každou stranu od krajního kabelu
- Podzemní vedení do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová 7 m
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná 30 m od obvodové zdi

V ochranném pásmu podzemního i nadzemního vedení, výroby elektřiny a el. stanice je zakázáno umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3m. V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti tohoto zákona.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

10. 10. 4 Zásobování teplem a plynem

Současný stav

Město je zásobováno plynem od počátku století, kdy mělo vlastní plynárnu. Plynovodní síť STL i NTL pokrývá v podstatě celé zastavěné území města. Hlavní podíl na plynifikaci mají nízkotlaké rozvody. Zdrojem zemního plynu pro potřeby města Nymburka je vysokotlaký dálkovod 042 DN 200 - 2,5 MPa vedený východně od města kolem obcí Chvalovice, Kovansko a Všechny. Tento řad odbočuje ze střeďočeské magistrály DN 500 mezi obcemi Plaňany a Dobřichov. Jižní větev Dobřichov - Nymburk byla uvedena do provozu v roce 1963, severovýchodní část (Nymburk - Mladá Boleslav) v r. 1959.

VTL plynovodní systém:

Pro město jsou zřízeny celkem tři VTL přípojky z uvedeného dálkovodu, které zásobují VTL regulační stanice zemním plynem:

- a) JIH - VTL-RS 10 000 m³/h jižně od čtvrti Zálabí u silnice na Hořátev. Tato RS je zásobována VTL přípojkou 173 DN 200 "Chvalovice - Nymburk", 4 MPa z r. 1981,
- b) VÝCHOD - VTL-RS 5000 m³/h u Poděbradské naproti autoservisu, zásobovaná VTL přípojkou 073 DN 150, 2,5 MPa "odbočka Nymburk", vedená od řadu 042 podél říčky Mrliny,
- c) SEVER - VTL-RS 1200 m³/h za areálem ŽOS, zásobovaná VTL přípojkou 139 DN 100, 2,5 MPa "ČD Nymburk" v provozu je od r. 1963.

Z popsaných přípojek jsou vedeny odbočky k průmyslovým VTL-RS : z „odbočky Nymburk“ je zásobována přípojkou DN 80 RS Lokomotivního depa, z přípojky „ČD Nymburk“ je napojena areálová RS ŽOS.

Dálkovod i přípojky zakreslené v situaci jsou přeneseny ze zaměření lomových bodů VTL dálkovodů 1:5000 STP Kolín. Ochranné pásmo všech těchto plynovodů a přípojek je 4 m na každou stranu od povrchu potrubí. Bezpečnostní pásmo u profilů do DN 100 je 15m, do DN 250 je 20 m na každou stranu. Stavební činnost v ochranném i bezpečnostním pásmu podléhá schválení STP Kolín.

STL plynovodní síť

Z uvedených VTL regulačních stanic vystupují středotlaké plynovody, vedené k dalším STL regulačním stanicím městským i průmyslovým. STL plynovody města navazující na RS „jih a východ“ jsou provozovány s přetlakem 300 kPa, plynovody napojené na RS „sever“ s přetlakem 100 kPa (VTL-RS 1200 v areálu ŽOS není propojena s městským STL okruhem). Středotlaká plynovodní síť není příliš rozsáhlá. Páteřní řad DN 250 od VTL

- RS v Zálabí vede Kolínskou ulicí a po mostu přes Labe na nám.ČSA a dále v profilu DN 200/150 Boleslavskou, Zbožskou, kolem mlékáren do ul.28.října, Hálkovou, Dr. Dvořáka, Sv. Čecha k plynárně (od ul. 28.října provedeno z PE) a VTL-RS v Poděbradské. Z páteřního řadu odbočují významnější větve Tyršovou ulicí DN 200/150 do Drahelice a ze Zbožské DN 150 podél říčky Liduška do Jankovic. Tyto řady propojují a zásobují středotlaké regulační stanice, které jsou zdrojem plynu pro rozsáhlou městskou nízkotlakou síť.

Rozhodující městské STL-RS s uvedením výkonu:

Zálabí 500 m³/h, regulátor Zálabí 150 m³/h, U mostu 1200 m³/h, U nádraží 1000 m³/h, Plynárna 1200 m³/h, Zbožská - sídliště 1200 m³/h, Jankovice 1200 m³/h, posilovací regulátor STL/NTL Tyršova ulice.

Jižní průmyslová oblast v Zálabí je zásobována STL řadem DN 300 od VTL-RS Zálabí, odkud je vedena rovněž samostatná přípojka DN 150 do sportovního areálu, s odbočkou PE 110. Část obou těchto plynovodů bude nutno při realizaci záměrů územní dokumentace (návrh i výhled) přeložit. STL řad DN 200/150, procházející celými Drahelici vede dále k zemědělskému podniku do Kostomlat.

NTL plynovodní síť

NTL síť slouží k distribuci plynu a navazuje na městské středotlaké regulační stanice. Nízkotlaké rozvody plynu jsou velmi dobře zokruhovány. Některé však dosahují hranice své životnosti. Provedeny jsou většinou z ocelového potrubí, nově rekonstruované části jsou z IPE.

Pro město Nymburk vypracovala STP v roce 1997 generelního řešení gazifikace. Konzultace a aktualizace projektu proběhla 25. 7. 2003 na provozu STP Poděbrady s panem Votavou, za účasti Ing. V. Dvořáka. Dne 28. 7. 2003 byly projednány připomínky STP a. s. Praha, Novodvorská s paní Ing. Vaverkovou. Všechny připomínky byly zapracovány do návrhu územní dokumentace.

Silný vzestup doznala v poslední době kategorie velkoobjemových, kterých je v současnosti ve městě více než 40 a lze očekávat jejich další přírůstek. Uvedeni jsou v přehledné tabulce převzaté z Energetického konceptu města. STP údaje neposkytuje(!).

| Poř. č. | Název SO VO | č. odběru | m ³ /h | tis. m ³ /rok | způs. napoj. |
|---------|---------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | sportovní centrum | 200 358 | 600 | 1000 | STL |
| 2 | ZŠ Komenského ul. | 200 507 | 75 | 150 | STL |
| 3 | Adéla sro, Kostomlátecká ul. | 201 470 | 64 | 83 | STL |
| 4 | Pivovar Nymburk sro | 202 123 | 350 | 1530 | STL |
| 5 | TJ Stadion – zimní stadion | 202 149 | 200 | 80 | STL |
| 6 | TJ Lokomotiva – plavecký bazén | 202 466 | 100 | 76 | STL |
| 7 | DELTA PEKÁRNÝ a. s. | 202 822 | 300 | 940 | STL |
| 8 | Obchodní sladovny | 202 880 | 1083 | 5350 | STL |
| 10 | CARTRIM s. r. o. | 203 335 | 150 | 200 | STL |
| 11 | Komerční banka | 303 368 | 130 | 100 | STL |
| 12 | Nemocnice, Boleslavská ul. | 203 384 | 310 | 680 | STL |
| 13 | Autoservis WETT sro | 203 591 | 93 | 140 | STL |
| 14 | Model Obaly | 204 066 | 529 | 480 | STL |
| 15 | Městský úřad, nám. Přemyslovců | 204 532 | 91 | 85 | STL |
| 16 | ZOM | 205 683 | 300 | 830 | STL |
| 17 | THERMOSERVIS-Gymnasium a ZŠ | 205 955 | 257 | 346 | STL |
| 18 | Technická ústředna provozu ČD | 206 938 | 124 | 130 | STL |
| 19 | THERMOSERVIS- kot. Drahelice | 211 318 | 2 700 | 1015 | STL |
| 20 | Polabské drůbežářské závody (v likv.) | 212 553 | 630 | 525 | STL |
| 21 | MěÚ-Obecní dům | 213 785 | 150 | 135 | STL |
| 22 | PROAGRO- administrativa | 214 881 | 284 | 230 | STL |
| 23 | ŽOS Nymburk- spalovna | 222 404 | 67 | 162 | STL |

| Poř. č. | Název SO VO | č. odběru | m ³ /h | tis. m ³ /rok | způs. napoj. |
|---------------|------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|--------------|
| 24 | THERMOSERVIS- Obch. stř. Eliška | 223 982 | 118 | 172 | STL |
| 25 | ČD- žel. Nemocnice | 224 952 | 59 | 90 | STL |
| 26 | THERMOSERVIS- Hádkovo divadlo | 225 333 | 68 | 152 | STL |
| 27 | TREND s. r. o., Poděbradská 260 | 203 038 | 250 | 200 | NTL |
| 28 | ŽOS – kulturní dům | | 135 | 110 | STL |
| 29 | FARAON HOLDING a. s. Pardubice | | 300 | 450 | STL |
| 30 | DENDRON, Drahelice | | 64 | 168 | STL |
| 31 | BUILDING, dř. Agrostav | 207 186 | 148 | 341 | STL |
| 32 | GOLGOT sro, prádelna, Poděbradská | | 210 | 740 | STL |
| 33 | MÚ – penzion pro důchodce | | 48 | 106 | NTL |
| 34 | VYROLAT, Zálabí | 201 307 | 780 | 3000 | STL |
| 35 | Centrum odborné přípravy | | 312 | 339 | STL |
| 36 | Povodí Labe, opravná plavidel | | 90 | 105 | STL |
| 37 | Zahradnictví Novák, Kolínská ulice | | 36 | 86 | STL |
| 38 | ČSAD, Kolínská 1717 | 207 607 | 110 | | STL |
| 39 | DRUPOL, v.d. | 208 017 | 95 | | STL |
| 40 | POLICIE ČR, Boleslavská 1831 | 208 978 | 50 | | STL |
| CELKEM | | | 11 460 | 20 781 | |

V kategoriích obyvatelstva a maloodběru nejsou změny příliš významné. Subsystem zásobování zemním plynem nevykazuje disproporce mezi kapacitou zdrojů a požadavky odběratelů. Má dostatečné rezervy pro další rozvoj. Volná kapacita novější VTL-RS místy naráží na malý rozsah STL sítě. Kapacitní poměry STL sítě výrazně zlepšilo zvýšení provozního přetlaku na 300 kPa.

Stanovení přírůstku odběrného množství

Celková potřeba zemního plynu pro stávající zástavbu ve všech kategoriích odběru je detailně zdokumentována v Generelním řešení gazifikace.

Podkladem pro výpočet nárůstu potřeb zemního plynu byl urbanistický návrh využití nových ploch v různých kategoriích zástavby. Zahrnuty jsou i potřeby vytápění. Výpočet současně vychází z těchto předpokladů:

- do výpočtu jsou zahrnuty všechny nově navržené plochy (maximální gazifikace). Využití CZT jako alternativa bude z ekonomického hlediska porovnáno dodatečně;
 - na plochách, navržených k zástavbě rodinnými domky, jde převážně o výstavbu individuální;
 - plochy s navrženým využitím pro drobnou výrobu, služby, drobná řemesla, lehkou výrobu, vybavenost v kombinaci s bydlením nejsou pro stanovení odběru blíže specifikovány. Pro účel ÚPD u nové zástavby, návrh i výhled, (mimo kategorie obyvatelstvo) vychází výpočet ze specifické potřeby plynu 34 m³.h⁻¹ na 1 ha (313 kW/ha). Roční využití potřeby tepla předpokládá 2 120 hod./rok.

V kategoriích odběrů obyvatelstva je v nové zástavbě uvažováno se 100% gazifikací.

Výpočet hodinové a roční spotřeby vychází z jmenovitých příkonů jednotlivých spotřebičů užívaných v domácnostech a z ročních specifických potřeb ZP pro daný druh spotřeby. Jednotlivé druhy spotřeb a jim odpovídající příkony jsou uvedeny v následujících tabulkách:

| Druh spotřeby | Hod. spotřeba [m ³ /h] | Roční spotřeba [m ³ /rok] |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| vaření | 1,2 | 180 |
| příprava TUV | 2,1 | 500 |
| otop kotlíkem etáž. topení | 2,1 | 2500 |

| | | |
|--------------------------|-----|------|
| topení RD - kotlík 28 kW | 3,5 | 3200 |
|--------------------------|-----|------|

Pro korekci na současnost chodu spotřebičů v oblasti jsou použity následující koeficienty současnosti odběru:

$$\text{Vaření + příprava TUV: } K_1 = \frac{1}{\ln(n + 16)}$$

$$\text{Vytápění RD: } K_2 = \frac{1}{n^{0,2}}$$

$$\text{Otop individuální v soustředěné zástavbě: } K_3 = \frac{1}{n^{0,15}}$$

$$\text{Kotelny v kategorii MO: } K_4 = 0,8$$

Koeficienty K byly použity ve vzorci pro hodinovou potřebu:

$$\text{Pro RD [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}] \quad Q_{H1} = n \cdot (1,2 + 2,1) \cdot K_1 + 3,5 \cdot n \cdot K_2$$

$$\text{Pro BJ [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}] \quad Q_{H2} = n \cdot (1,2 + 2,1) \cdot K_1 + 2,5 \cdot n \cdot K_3$$

Pro roční potřebu:

$$\text{Pro RD [m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}] \quad Q_{R1} = n \cdot (180 + 500 + 3200)$$

$$\text{Pro BJ [m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}] \quad Q_{R2} = n \cdot (180 + 500 + 2500)$$

Hodnoty jednotlivých odběrů plynu pro navrhovanou zástavbu v jednotlivých urbanistických celcích v návrhu a ve výhledu pro kategorie odběrů obyvatelstvo, MO a VO jsou zpracovány v následujících tabulkách. Uvedeny jsou pouze Urbany s předpokládaným nárůstem zástavby.

Návrh do roku 2015 (ozn. dle ÚPM Nymburk*)

| č. lok. | Název obvodu | RD | m ³ ·h ⁻¹ ₁ | tis.m ³ /rok | V+S (ha) | m ³ ·h ⁻¹ ₁ | tis.m ³ /rok | V+S (ha) | m ³ ·h ⁻¹ ₁ | tis.m ³ /rok |
|----------------------------|-------------------------|----|--|-------------------------|----------|--|-------------------------|----------|--|-------------------------|
| I. BI | Jih - u hřiště ZOM | 25 | 85,6 | 151,3 | | | | | | |
| II. BH | V Kolonii | | | | 50 | 97,8 | 115,0 | | | |
| III. BI | Cukrovar | 65 | 198,7 | 393,3 | | | | | | |
| 1, 2 VP | Výrobní zóna - sever | | | | | | | 9,7 | 329,8 | 699,2 |
| 3, 4 VD | Lodice – Všechl. vrch | 10 | 37,9 | 60,5 | | | | 6,2 | 210,8 | 446,9 |
| 5, 6, 7, 8 BI, BH | Jankovice – severozápad | 90 | 264,5 | 544,5 | 200 | 312,5 | 460,0 | | | |
| 10, 11 BI | Jankovice – západ | 65 | 198,7 | 393,3 | | | | | | |
| 12 SM, BH | Drahelice – sever | 30 | 100,6 | 181,5 | 140 | 231,6 | 322,0 | | | |
| 13 BI | Drahelice předměstí | 35 | 115,2 | 211,8 | | | | | | |
| 16, 17, 18, 19, 20- VP, OD | Výrobní zóna jihozápad | | | | | | | 22,6 | 768,4 | 1 629,0 |
| 23, 24 SM | Za Mrlinou | 10 | 37,9 | 60,5 | | | | | | |
| 25 až 33 VP | Výrobní zóna – sever | | | | | | | 49,2 | 1 672,8 | 3 546,3 |
| 35 BI | Luční | 15 | 54,5 | 90,8 | | | | | | |
| návrh | Drahelice – U Skály | 35 | 115,2 | 211,8 | | | | | | |
| | CELKEM | | 1 208,8 | 2 299,3 | | 641,9 | 897,0 | | 2 981,8 | 6 321,4 |

* porovnání ozn. ploch z ÚPM s ozn. v ÚP Nymburk je uvedeno v kapitole 9.1 „Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD Nymburk a jejich zobrazení v ÚP Nymburk“

Návrh v nadcházejícím období po roce 2015 (ozn. dle ÚPM včetně změn)

| č. lok. | Název obvodu | RD | m ³ .h ⁻¹ | tis.m ³ /rok | V+S (ha) | m ³ .h ⁻¹ | tis.m ³ /rok | V+S (ha) | m ³ .h ⁻¹ | tis.m ³ /rok |
|-------------|----------------------|-----|---------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------|
| C Suz | U Dvorecké cesty | 30 | 100,6 | 181,5 | | | | | | |
| D,E,F Suz | Jankovice severozáp. | 30 | 100,6 | 181,5 | 170 | 272,6 | 391,0 | | | |
| I,J Suz | Jankovice západ | 205 | 319,1 | 471,5 | | | | | | |
| L Suz | Drahelice severozáp. | 25 | 85,6 | 151,3 | | | | | | |
| P,R Suz | Kolínská - jih | 40 | 129,6 | 242,0 | | | | | | |
| Q SM | Kolínská | 45 | 143,8 | 272,3 | | | | | | |
| N,O Suz | Výrobní zóna – jih | | | | | | | 14,0 | 476,0 | 1 009,1 |
| U,V,W,X Suz | Výrobní zóna - sever | | | | | | | 286,1 3 | 7 663, 8 | 14 986,9 |
| | CELKEM | | 879,3 | 1 500,1 | | 272,6 | 391,0 | | 8 139,8 | 15 996 |

NYMBURK – Celkový nárůst potřeb plynu:

Návrh do r. 2015: $Q_{H1} = 4\,832,5 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{R1} = 9\,517\,700 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrh po r. 2015: $Q_{H2} = 9\,219,7 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{R2} = 17\,887\,100 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem : $Q_{CH} = 14\,052,2 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{CR} = 27\,404\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování plynem

Umístění rozvodů plynu bylo konzultováno 25. 7. 2003 na provozu STP Poděbrady s panem Votavou, za účasti Ing. V. Dvořáka. Dne 28. 7. 2003 byly projednány připomínky STP a. s. Praha, Novodvorská s paní Ing. Vaverkovou. Všechny připomínky byly zapracovány do návrhu územní dokumentace. Rozvody plynu jsou pravidelně udržovány a tam, kde končí jejich životnost jsou nahrazovány novými rozvody z PE. Bilance odběrného množství v průmyslových zónách jsou vyčísleny za předpokladu plného využití navrhovaného objemu zastavění a tvoří převážnou část přírůstku odběru s tím, že nejsou známy případné technologické odběry. Kategorie obyvatelstva a plochy drobného komerčního využití představují v přírůstku přibližně 1/3 celkového nárůstu potřeb. Tato množství by bylo pravděpodobně možno zajistit ze stávajících zdrojů. Otázkou však budou kapacitní možnosti současné sítě STL plynovodů, které bude nutno ověřit strojním výpočtem, pokud již nejsou zahrnuty v GRG.

Jednotlivé lokality:

Jankovice západ: území pro výstavbu RD, b. j. a drobnou výrobu by mohlo být napojeno hlavním STL řadem IPE 160, který by pokračoval od RS Jankovice ze současného řadu DN 150. Odhadem lze předpokládat, že by však muselo dojít k rekonstrukci stávajícího plynovodu z DN 150 na IPE 225 v úseku od mlékáren po RS sídliště.

U Drahelic: plochu na západě Nymburka s největší navrženou zástavbou RD a BJ pro návrhovou i výhledovou výstavbu je možno zásobovat propojením STL plynovodu DN 200 v Drahelické ulici vedeného do Kostomlat se STL plynovodem IPE 160 navrženým pro Jankovice západ, navazujícím na RS Jankovice.

Na Ptáku - areál hromadné rekreace (koupaliště a jeho zázemí); lokalita leží mimo dosah efektivní výstavby STL plynovodu. Zásobování plynem se v lokalitě nepředpokládá.

Letiště Nymburk - změna statutu letiště (bez požadavku na nové plochy ve správním území města) nevyvolává nové nároky na zásobování plynem - lokalita leží mimo dosah efektivní výstavby plynovodu. Se zásobováním plynem se v lokalitě nepočítá.

Průmyslová zóna sever: představuje v konečném naplnění návrhu i výhledu největší přírůstek odběru. Možnost řešení byla konzultována s Ing. Zuranem STP, a. s.. Nová část by byla zásobována novými řady od VTL-RS 1200 ŽOS. Dle informace Ing. Zurana předpokládá STP, a. s. v průběhu dvou až tří let s rekonstrukcí VTL plynovodu, při níž by mohlo dojít k přesunu RS a zvětšil by se její výkon. Bylo by vhodné, aby v rámci rozvoje zóny město zajistilo nové stavební místo a projednalo podmínky s vlastníkem pozemku (nejpozději do roku 2010). Na novou RS naváže nová STL plynovodní síť zásobující průmyslovou zónu přes domovní regulátory tlaku. V případě velkých vlastníků přilehlých k VTL plynovodu č. 042 a přípojce 139 a větších odběrů plynu je možno uvažovat o zásobování přímo z VTL řadu přes vlastní regulátor nebo vlastní RS. Nové plynovody NTL nejsou pro rozvoj navrhovány.

Průmyslová zóna jih: nový odběr bude pokryt ze stávající VTL-RS Zálabí. Pro uvolnění území bude dále třeba počítat s přeložkou stávajícího řadu STL DN 300 a části řadu DN 150 ke sportovní škole.

Nové plynovody NTL nejsou pro rozvoj navrhovány. S využitím stávajících řadů NTL lze počítat pouze omezeně pro připojení malých lokálních topenišť ve stávající zástavbě a to pouze tam, kde je tato síť kapacitně a technicky vyhovující.

Územní plán počítá s plynifikací navržených zastavitelných ploch prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.). U objektů mimo dosah plynovodního systému bude vytápění řešeno individuálním způsobem. Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva (např. biomasa). Pro předehřev teplé užitkové vody je doporučeno využívat obnovitelných zdrojů energie.

Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán současně nevyklučuje v případě aktuálního požadavku na plynifikaci umístování plynovodů a plynovodních zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách. V nezastavěném území lze veřejnou technickou infrastrukturu umísťovat v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

STP a. s. požaduje, pokud dojde k výstavbě nového mostu přes Labe v jihozápadní části města položit plynovodní potrubí DN 300.

Nově navrhované objekty ležící v dosahu rozvodů CZT budou pravděpodobně napojeny na centrální teplo. Bude ovšem nutno případ od případu zvážit ekonomickou stránku a posoudit zda je výhodnější výstavba nové kotelny nebo prodloužení rozvodů tepla a výstavba předávací stanice. Obecně lze ale předpokládat, že nová zástavba v centru, která je v dosahu dostatečně kapacitních rozvodů plynu bude vybavena plynovým vytápěním a přípravou TUV, etážovým nebo z domovních popř. blokových kotelen. Převážná většina větších lokálních zdrojů tepla v centru je již napojena na plynovodní síť. Návrh nových NTL a STL plynovodů pro navrhovanou zástavbu je patrný ze situace. Tam kde jsou plynovody již položeny bude po ověření výpočtem využita jejich kapacita.

U stávající zástavby bude s ohledem na ekologizaci vytápění postupně především ve středu města využíván zemní plyn pro vytápění a nahradí tak hnědé uhlí, které je v současné době využíváno. Postupně dojde k rozšíření středotlakých rozvodů plynu, které tak nahradí rozvody NTL a pomocí domovních regulátorů tlaku budou sloužit jako distribuční pro odběr plynu v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

Všechny uvedené úpravy v řešeném území budou zahrnuty do celkové koncepce úprav a rozšíření systému dodávky plynu pro Nymburk. V tomto duchu bude nutno aktualizovat generel gazifikace města (STP jej jako podklad pro zpracování územní dokumentace neposkytují), případně zpracovat nový.

Ochranná pásma

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení jsou vymezena dle roku výstavby Vyhl. FMPE č. 175/75 (do 31. 12. 1994), Zák. č. 222/94 Sb. (do 31. 12. 2000) a Zák. č. 458/2000 Sb. (od 1. 1. 2001)

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem plynárenského zařízení se dle § 68 energetického zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení:

| Plynárenské zařízení | Ochranné pásmo [m] podle energetického zákona | | | vybudované: | vymezení pásma : |
|---|---|--------------------|----------------------|-------------|--|
| | Vyhl. FMPE č. 175/75 Sb. | Zák. č. 222/94 Sb. | Zák. č. 458/2000 Sb. | | |
| | do 31. 12. 1994 | do 31. 12. 2000 | od 1. 1. 2001 | | |
| Plynovody a přípojky | | | | | |
| do DN 200 včetně | | 4 | | | souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu |
| DN 200 až DN 500 vč. | | 8 | | 4 | |
| nad DN 500 | | 12 | | | |
| NTL a STL v zastavěném území | Ochrana dle ČSN | 1 | | 1 | |
| u technolog. objektů | | 4 | | 4 | |
| STL v nezastav. území | 10 | | | | |
| VTL do DN 300 | 20 | | | | |
| VTL nad DN 300 | 50 | | | | |
| VVTL | Min. vzdál. dle ČSN | | | | |
| | | | | | |
| Bezpečnostní pásmo [m] | | | | | |
| Podzemní zásobníky | | 250 | | | (1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. |
| Tlak. Zásobníky zkapal. Plynů do obsahu : | | | | | |
| nad 5 m ³ do 20 m ³ | | 20 | | | |
| nad 20 m ³ do 100 m ³ | | 40 | | | |
| nad 100 m ³ do 250 m ³ | | 60 | | | |
| nad 250 m ³ do 500 m ³ | | 100 | | | |
| nad 500 m ³ do 1000 m ³ | | 150 | | | |
| nad 1000 do 3000 m ³ | | 200 | | | |
| nad 3000 m ³ | | 300 | | | |
| Plynojemy do 100 m ³ | | 30 | | | |
| Plynojemy nad 100 m ³ | | 50 | | | |
| Plnírný plynů | | 100 | | | (2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. |
| Zkapalňovací stanice | | 100 | | | |
| Odpařovací stanice | | 100 | | | |
| Kompresorové stanice | | 200 | | | |
| Regulační stanice VTL | | 10 | | | |
| Regulač. Stanice VVTL | | 20 | | | |
| VTL plynovody | | | | | |
| do DN 100 | | 15 | | | |
| do DN 250 | | 20 | | | |
| nad DN 250 | | 40 | | | |
| VVTL plynovody | | | | | |
| do DN 300 | | 100 | | | |

| Plynárenské zařízení | Ochranné pásmo [m] podle energetického zákona | | | vymezení pásma : |
|----------------------|---|------------------------|----------------------|------------------|
| | Vyhl. FMPE č. 175/75 Sb. | Zák. č. 222/94 Sb. | Zák. č. 458/2000 Sb. | |
| vybudované: | do 31. 12. 1994 | do 31. 12. 2000 | od 1. 1. 2001 | |
| do DN 500 | | | 150 | |
| nad DN 500 | | | 200 | |

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá souhlasu pouze v pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu;

V ochranném pásmu zejména:

- může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná zařízení na trase);
- je nutno keře a nízkokořenné stromy vysazovat ve vzdálenosti minimálně 2 m od osy plynovodu na každou stranu;
- je nutno hlubokořenné stromy vysazovat ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy plynovodu na každou stranu;
- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;
- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umísťovat mimo bezpečnostní pásmo;
- v ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

V bezpečnostním pásmu zejména:

- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb, např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umísťovat mimo bezpečnostní pásmo

Další zásady:

- styk plynovodních zařízení se stavbami jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
- přejezdy na staveništi přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely.

10. 10. 5 Zásobování teplem

Současný stav

Podle charakteru zástavby v oblasti bytového fondu je ve městě uplatněn kombinovaný způsob zásobování obyvatelstva teplem, tj. systém CZT + kotelny pro řadové b. j. a činžovní domy + lokální vytápění. Lokální vytápění převažuje v centru, ve staré zástavbě a v oblastech rodinných domků, přičemž podíl plynového topení v těchto bytech je poměrně významný. Lokální vytápění uhlím představuje dosud značnou zátěž ovzduší produkovanými oxidy síry. Novější části města, řadové domy a sídliště zásobují kotelny a CZT.

System CZT

Na území je provozován menší systém centrálního zásobování teplem. Zdrojem tepla je výtopna na drahelickém sídlišti. Pronájemcem je firma THERMOSERVIS. Kotelna CZT zásobuje teplem bytové odběry na sídlištích Drahelice a Jankovice a jediný průmyslový odběr – konzervárnu FRUTA-ZELKO. Z centrálního zdroje

Drahelického sídliště je celkem vytápěno 2 253 bytů. Roční objem výroby tepla v Nymburku činí 130 000 GJ. Teplo se dodává ve formě páry do primerní sítě. Primerní topné kanály jsou vedeny k výměňikovým stanicím, které slouží pouze pro vytápění. Příprava TUV byla integrována do stanic, které jsou umístěny v suterénech jednotlivých objektů ve sklepních kójiích. Z VS pokračují teplovodní sekunderní rozvody (dvoutrubkový rozvod z předizolovaného potrubí), které zásobují jednotlivé objekty s vlastními tlakově nezávislými předávacími stanicemi. Kotelna na sídlišti Drahelice je vybavena čtyřmi parními středotlakými kotli OKP 12 s výkonem 4x8,9 MW a jedním kotlem 9 MW v rezervě. Kotle vyrábějí přehřátou páru 1,52 Mpa. Do závodu FRUTA-ZELKO dodává výtopna 5 MW s tím, že v současnosti zůstává z její kapacity nespoteřebovaných cca 9 MW. V kotlích kotelny je spalován těžký topný olej (TTO) o výhřevnosti 40,61 GJ/t. Dalším palivem je zemní plyn. Zdrojem plynu je vlastní plynovodní STL přípojka, která prochází Drahelickým sídlištěm. Kotelna je registrovaným zdrojem v databázi REZZO I. Vzhledem ke svému umístění na západní – návětrné straně města je citlivým zdrojem exhalací. Varianta dvou paliv umožňuje v zimním období v případě potřeby částečně ředit emise z TTO. Možnost využití volné kapacity kotelny je ovlivněna dopravní schopností a stavem současných tepelných rozvodů, které jsou dimenzovány na projektované potřeby připojených sídlištních objektů. Provozovatel věnuje značnou pozornost zlepšování technického stavu zařízení. Dosahovaný komfort regulace je srovnatelný s plynovou kotelnou pro jediný objekt. Tepelné ztráty po trase sekunderních rozvodů jsou významným způsobem sníženy.

Seznam a výkony výměňikových stanic

| Označení | Umístění | Počet bytů | Plocha bytů v m ² | Výkon v kW |
|---------------|----------------------|--------------|------------------------------|---------------|
| VS 01 | sam. Objekt | 486 | 25 192 | 3 326 |
| VS 02 | sam. Objekt | 323 | 15 900 | 1 984 |
| VS 03 | věžový dům (blok15) | 42 | 2 095 | 267 |
| VS 04 | mateřská škola 1968 | | | 362 |
| VS 05 | věžový dům (blok 6A) | 42 | 2 095 | 267 |
| VS 06 | věžový dům (blok 6) | 42 | 2 095 | 267 |
| VS 07 | restaurace Dřevník | | | 301 |
| VS 08 | základní škola | | | 1 838 |
| VS 09 | sam. Objekt | 478 | 27 312 | 2 817 |
| VS 10 | Poliklinika | | | 1 151 |
| VS 11 | Dům služeb (skleník) | | | 209 |
| VS 21 | sam. Objekt | 384 | 22 247 | 2 292 |
| VS 22 | sam. Objekt | 312 | 18 165 | 1 886 |
| VS 23 | sam. Objekt | 144 | 8 852 | 915 |
| VS 24 | Prodejna Adéla | | | 250 |
| VS 30 | ZELKO Fruta | | | N.A. |
| Součty | | 2 253 | 123 953 | 18 132 |

Dalším větším zdrojem tepla je výtopna ŽOS Nymburk, s instalovaným výkonem 33 MW. Zdroj se nachází v průmyslovém areálu ŽO na severní straně města, za nádražím. Dochází zde k útlumu vlastní výroby a část energie dodává ŽOS jiným subjektům. Kotelna je vybavena dvěma kotli ČKD Dukla, které vyrábějí přehřátou páru s jmen. tlakem 1,3 Mpa. Kotle spalují černé uhlí z dolu Tuchlovice s vyhovujícím obsahem síry a jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

V návrhovém období by bylo možno využít rezervy CZT pro připojení nové výstavby v rozvojových zónách Západ a Sever. Výtopna ŽOS má dlouhodobě volnou kapacitu a její palivo slibuje poměrně nízké provozní náklady a tedy i zajímavou cenu tepla v oblasti Jankovic. V zimním období pokryje kapacita zdroje ŽOS 45-50% výkonu drahelické kotelny, v létě pokryje kapacitně celou potřebu sídliště.

Ostatní zdroje tepla

Další kotelny, zásobující bytové domy ve městě, využívají většinou zemní plyn. Kromě těchto zdrojů tepla je ve městě řada dalších kotelen průmyslových závodů, podniků, úřadů, škol a jiných objektů vybavenosti. Seznam těchto zdrojů byl sestaven na základě evidence zdrojů znečištění, vedené odborem ŽP Okresního úřadu, doplněné informacemi odboru ŽP a výstavby Městského úřadu a Středočeské plynárenské Kolín

a Nymburk. Z tohoto výčtu spalují zemní plyn cca 2/3 kotelen, zbývající většinou hnědé uhlí a koks, výjimečně LTO.

REZZO I – registr znečištění

| URBAN | Ident. č. podniku | Název | Ulice | Výkon MW | Palivo |
|-------|-------------------|---|-------------------|----------|--------|
| 7 | 7 | THERMOSERVIS, s. r. o. | Gen. Sochora 2175 | 17,8 | TTO |
| 7 | 7 | THERMOSERVIS, s. r. o. | Gen. Sochora 2175 | 17,8 | ZP |
| 12 | 8 | CD S. O. BKV ÚSTÍ N/L PROV. JEDN. NYMBURK | Poděbradská 358 | 26,8 | ZP |
| 4 | 25 | PIVOVARY BOHEMIA, a. s. PIVOVAR NYMBURK | Pražská 581 | 9,7 | ZP |
| 4 | 27 | MASCHINENFABRIK NIENHOOF s. r. o. | Pražská 546 | 10,0 | ZP |
| 8 | 28 | NEMOCNICE A SDRUŽENÁ ZDRAV. ZAŘ. NYMBURK | Boleslavská 426 | 5,1 | ZP |
| 4 | 34 | OBCHODNÍ SLADOVNY, a. s. ZÁVOD NYMBURK | Pražská | 8,1 | ZP |
| 12 | 47 | PROBO TRANS, s. r. o. (ŽOS) | Boleslavská 418 | 37,0 | CU |

REZZO II – registr znečištění

| č. zdroje | Název | Ulice | Výkon | Palivo |
|-----------|--|-------------------------|-------|--------|
| 320800282 | COP Nymburk – kotelna | V kolonii 1804 | 1150 | LTO |
| 320800612 | DRUPOL – kotelna Nymburk | Kolínská 720 | 242 | KOKS |
| 320806672 | DRUPOL – sušící kabina Nymburk | Kolínská 720 | 350 | ZP |
| 320800762 | Golgot – kotelna Nymburk | Poděbradská 725 | 1750 | HUTR |
| 320800742 | JEDNOTA – kotelna OD Cíl Nymburk | Náměstí Přemyslovců 130 | 235 | ZP |
| 320800232 | Josef Novák – kotelna zahradnictví Nymburk | Kolínská 280 | 1236 | KOKS |
| 320806432 | Komerční banka – kotelna | Náměstí Přemyslovců 166 | 360 | ZP |
| 320806512 | MODEL OBALY – kotelna provozu Nymburk | Kolínská 2219 | 3910 | ZP |
| 320800112 | Město Nymburk – kotelna Palackého ul. | Palackého 223 | 161 | ZP |
| 320800302 | Město Nymburk – kotelna Boleslavská ul. | Boleslavská 1217 | 390 | ZP |
| 320800502 | Město Nymburk – kotelna Gymnázium | Komenského 779 | 240 | ZP |
| 320800512 | Město Nymburk – kotelna ZŠ | Komenského 589 | 1160 | ZP |
| 320800972 | Město Nymburk – kotelna Obecní dům | Smetanova 55 | 200 | ZP |
| 320800182 | Městské kulturní středisko – kotelna Hálkovo divadlo | Tyršova 3 | 300 | ZP |
| 320800592 | Okresní soud – kotelna Nymburk | Soudní 996 | 267 | ZP |
| 320801112 | Městský úřad – kotelna Nymburk | Náměstí Přemyslovců 163 | 290 | ZP |
| 320802232 | Polabské drůbežářské závody – v likvidaci | Kostomlátecká 20 | 4460 | ZP |
| 320801192 | Policie ČR – kotelna OŘ Policie ČR Nymburk | Boleslavská 1831 | 186 | KOKS |
| 320800402 | Pragoděv – kotelna č. 1 závodu 18 Nymburk | Tyršova 156 | 290 | ZP |
| 320805922 | Pragoděv – kotelna č. 2 závodu 18 Nymburk | Tyršova 156 | 373 | ZP |
| 320801442 | DELTA PEKÁRNÝ, a. s. | Pražská 23 | 650 | ZP |
| 320802352 | DELTA PEKÁRNÝ, a. s. | Pražská 23 | 400 | ZP |
| 320800052 | THERMOSERVIS – kotelna bloková 1852 Nymburk | V. Vala 1852 | 88 | ZP |
| 320801712 | THERMOSERVIS – kotelna bloková Eliška Nymburk | náměstí Přemyslovců 7 | 600 | ZP |

| č. zdroje | Název | Ulice | Výkon | Palivo |
|-----------|--|------------------|-------|--------|
| 320806542 | THERMOSERVIS – kotelna Panorama | Soudní | 120 | ZP |
| 320801222 | Tavírna sýrů – kotelna Nymburk | Komenského 828 | 920 | ZP |
| 320801472 | VaK – kotelna – dispečink Nymburk | Bobnická 712 | 140 | ZP |
| 320800062 | ČD – kotelna budova seřazovací nádraží Nymburk hl. | | 110 | KOKS |
| 320800432 | ČD – kotelna Železniční nemocnice Nymburk | Boleslavská 1854 | 500 | ZP |
| 320800922 | ČD – kotelna seřazovací nádraží stavědlo 5 Nymburk | | 112 | KOKS |
| 320801662 | ČD – kotelna – Technická ústředna provozu Nymburk | Boleslavská 2090 | 493 | ZP |
| 320806502 | ČSAD PROhealth – kotelna provoz Nymburk | Kolínská 1717 | 116 | ZP |
| 320806342 | Českomoravská komerční společnost - kotelna | Drahelická 2083 | 391 | ZP |
| 320801312 | Česká pošta – kotelna pošta Nymburk 2 | Bezručova 362 | 209 | ZP |

Odůvodnění návrhu koncepce zásobování teplem

Navrhované řešení navazuje na předpoklady „ENERGETICKÉHO KONCEPTU města Nymburka“. Posouzením stávajících zdrojů bylo zjištěno, že je možno počítat pouze s volnou kapacitou dnešního CZT. Vzhledem k druhu případných odběratelů tepla se jeví jako vhodné uvažovat o zásobování teplem z CZT plochy nově navrhované k zástavbě, v návrhovém i výhledovém období, které bezprostředně sousedí s Jankovickým a Drahelickým sídlištěm, popř. na severu města nad výtopnou ŽOS. ÚP města předpokládá při plné realizaci záměrů územně plánovací dokumentace nárůst o 2,24 MW v návrhovém a 5,7 MW ve výhledovém období. Při odhadu potřeby výkonu je zvolena podobná metodika, jako u ostatních energetických systémů. Připojování rodinných domků na systém CZT je rovněž možné a vyzkoušené.

Oblast Jankovice – západ a Drahelice – západ jsou napojeny na trasy stávajícího rozvodu CZT a je zde reálná možnost využít rezervy zdrojů tepla pro novou zástavbu. Problematika bude řešena v souvislosti s podnikatelským plánem výrobce tepla a v návaznosti na možnosti a způsob financování projektu.

Došlo k propojení dvou největších zdrojů tepla ve městě. Výtopna ŽOS má dlouhodobě volnou kapacitu, její ekologická stabilita v návrhovém období je vyhovující. Celý systém výroby a rozvodů tepla se udržuje v dobrém technickém stavu. Jedná se o parovod který převádí páru z výtopny ŽOS do oblasti Jankovic. Zde se parovod napojuje ve výměňkové stanici VS 22 na stávající parní rozvod. Navrhovaný parovod má kapacitu 25 – 30 tun/h přehřáté páry 0,3 – 0,5 Mpa/200 °C. Prochází podle přiloženého zákresu ochranným pásmem několika železničních tratí a překračuje trať Nymburk – Veleliby. Kapacita zdroje ŽOS je považována za dostatečnou. V zimním období může dodávat 45 – 50% výkonu kotelny a v létě pokryje kapacitně celou potřebu sídliště. Díky této základní investici by dle záměrů výrobce tepla a zájmu odběratelů mohlo dojít k celkovému rozšíření systému CZT. Při rozhodování investorů o způsobu vytápění bude rozhodující ekonomická rozvaha.

Lokální zdroje tepla větších výkonů uvedené v tabulce REZZO budou – tam, kde to ještě nebylo provedeno, postupně převáděny dle finančních možností vlastníků a možností správců sítí na ušlechtilá paliva. Možnosti jsou uvedeny v částech „Zásobování plynem a Zásobování el. energií“.

Na zbývajících plochách navrhované zástavby se předpokládá především využití zemního plynu pro topení, vaření i ohřev TUV a to pomocí středotlakých rozvodů.

Ochranná pásma tepelných zařízení

| Tepelné zařízení | Ochranné pásmo [m] podle energetického zákona | | | Vymezení pásma : |
|---|---|------------------------|----------------------|------------------------------------|
| | Vyhl. FMPE č. 93/87 Sb. | Zák. č. 222/94 Sb. | Zák. č. 458/2000 Sb. | |
| vybudované: | do 31 .12. 1994 | do 31. 12. 2000 | od 1. 1. 2001 | |
| Primární části rozvodu v zastavěném území | 1 | | | Svislými rovinami vedenými po obou |

| | | | | |
|--|---|-----|-----|---|
| Primární části rozvodu mimo zastavěné území | 5 | | | stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení |
| Stanice | 3 | 2,5 | 2,5 | |
| Zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie | | 2,5 | 2,5 | |

V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

10. 10. 6 Nakládání s odpady

Současný stav

V lednu roku 2000 vstoupil v platnost stávající zákon č. 185/2001 Sb., který přinesl některé významné změny. Jednou ze změn je povinnost zpracovávat Plán odpadového hospodářství (POH). POH jsou povinni zpracovat původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Obce jsou podle zákona původci komunálního odpadu (skupina 20 Katalogu odpadů). Město Nymburk ročně produkuje zhruba 2 400 t komunálních odpadů. Návrh ÚP předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel do roku 2015 o cca 1 819. Při současné průměrné produkci komunálního odpadu to představuje nárůst ročního množství asi o 290 t/rok.

Současný způsob nakládání s odpady v Nymburce odpovídá běžnému standardu v ČR a v nejbližší době nejsou nutné jeho výraznější úpravy. POH původce (města Nymburk) bude možno zpracovat po dokončení POH kraje (do 1 roku po dokončení POH ČR). Závazná část POH ČR nabyla účinnosti 1. července 2003 (Nařízení vlády č. 197/2003 Sb.).

Staré zátěže

Do konce roku 1992 byla převážná část odpadů města a okolí ukládána na skládce "Drahelice" (p. č. 984, 982/3 a 982/5. Skládka nebyla těsněna, nebylo zajištěno jímání a zneškodňování průsakových vod a nebylo zde ani další potřebné technické vybavení. Ke konci roku 1991 zde bylo uloženo asi 75.000 t odpadu včetně odpadů zvláštních a nebezpečných. K 31. 12. 1992 byl provoz skládky ukončen a prostor skládky sloužil jako provizorní překladiště. V roce 1999 byl proveden monitoring kvality podzemních vod v okolí skládky. Úplný chemický a fyzikální rozbor opakovaně prokázal ovlivnění podzemní vody skládkovým tělesem. Byly zjištěny zvýšené hodnoty chemické spotřeby kyslíku (Mn). Tento ukazatel je indikátorem organického znečištění. Anorganické znečištění je dokumentováno velmi vysokými hodnotami vodivosti a celkové mineralizace. Pod skládkou trvale zůstávají vyšší koncentrace kationtů kovů a aniontů kyselin, zejména chloridů a síranů. Záměr využít část plochy bývalé skládky pro obytnou výstavbu je třeba prověřit z hlediska inženýrsko - geologických poměrů. V analytické části Konceptce hospodaření s odpady Středočeského kraje (RRA Střední Čechy, 2002) je tato skládka uvedena mezi starými zátěžemi s vysokou rizikovostí (!). V současné době je část skládky již zastavěna (!!).

Směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (typizované sběrné nádoby, kontejnery, odpadkové koše na veřejných prostranstvích obce a další).

Tříděný komunální odpad

Tříděný odpad je v řešeném území shromažďován do zvláštních sběrných nádob k tomu určených (žlutý, modrý, zelený a bílý kontejner). Docházková vzdálenost je vyhovující, případné navýšení počtu stanovišť bude řešeno v rámci ploch veřejných prostranství.

Sběrný dvůr, objemný komunální odpad, nebezpečný odpad

V řešeném území (Drahelická 230) se nachází sběrný dvůr, jehož vlastníkem je Město Nymburk a provozovatelem Technické služby města Nymburka.

Sběrný dvůr rovněž slouží pro objemný odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu a jako místo zpětného odběru elektrozařízení. Objekt zajišťuje skladování a likvidace plastů, papíru, skla, kartonů, monočlánků, akumulátorových baterií, stavebního i nebezpečného odpadu. Zajištění zpětného odběru elektrospotřebičů.

Kromě toho jsou v území pravidelně přistavovány kontejnery na velkoobjemový odpad.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Stávající systém nakládání s odpady je vyhovující. Komunální a separovaný odpad je ukládán do pravidelně vyvážených sběrných nádob, které jsou umístěny v rámci veřejných prostranství. Na území města se nachází sběrna tříděného odpadu, kde lze odkládat vytříděné složky komunálního odpadu (objemný odpad, nebezpečný odpad).

Možnost umístění odpadních nádob je zajištěna zejména v rámci ploch veřejných prostranství, v podrobnosti územního plánu je vymezen dostatek stabilizovaných i navrhovaných ploch veřejných prostranství.

10. 10. 7 Telekomunikace, radiokomunikace

Současný stav

Místní telekomunikační rozvody

Město Nymburk má vlastní telekomunikační systém, včetně automatických telefonních ústředn a telekomunikačních rozvodů v rámci ÚTO Nymburk.

Je vybudována nová telefonní ústředna Na Valech a proveden kabelovod v Tyršově ulici od Velkých Val, podél Eliščiny, přes náměstí do Soudní ulice. Další větev Eliščinou ulicí do Boleslavské, ulicí Na Valech podél nemocnice a přes Boleslavskou ke Slavii.

Telefonní ústředna je propojena optickými kabely s ATÚ Ml. Boleslav a ATÚ Kolín překryvnou digitální sítí. Optokabel je položen z Velelib do stávající ústředny v sídlišti a do nové ATÚ Na Valech. U ústředny v sídlišti byla nahrazena analogová část ústřednou digitální.

Místní telekomunikační síť je provedena s dostatečnou kapacitou stávajících rozvodů, dvoustupňově ATU - TR- SR.

V řešeném území jsou lokalizovány základnové stanice mobilních operátorů (viz komunikační zařízení v grafické části odůvodnění ÚP – Koordináční výkres).

Dálkové kabely:

Nymburkem prochází značně rozsáhlá síť dálkových kabelů. Jejich průběh je zakreslen v situačním plánu 1:5000. Správcem sítě Český Telecom, a.s - sekce provozu přenosové techniky Praha. Je vydána schvalovací povinnost ke každé stavební činnosti v uvažované oblasti. Některé směry kabelových tras nesmějí být přerušeny ani vyřazeny z provozu. Vyjádření o stupni ochrany je nutno konzultovat s tímto správcem.

Radioreléové trasy:

V zájmovém území prochází trasy RR spojů společností České radiokomunikace, Eurotel a. s., T-Mobile a. s. i Český mobil a. s. Průběhy RR tras jsou zakresleny v mapovém podkladě a je nutné při plánované výstavbě tyto směry respektovat. Jedná se o mikrovlnné spoje, u kterých je možná změna konfigurace i uživatele, proto u nich nejsou vyhlášená ochranná pásma.

Přístupová síť - RS Bedřichov - PVT Nymburk

RS Na Pískách – Česká pošta

RS Na Pískách – STE

STE - ČSSZ OS Nymburk

Průběh RR tras je nutné při plánované výstavbě respektovat.

Odůvodnění návrhu koncepce telekomunikací a radiokomunikací

Návrhové řešení představuje doplnění bytového fondu o 630 b. j., dobudování občanské vybavenosti a rozvoj průmyslové zóny. V Nymburce je provedena plošná telefonizace se 100 % telefonizací území. Připojení

nové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Návrhové lokality západ budou uspokojivě zajištěny plnou telefonizací z ústředny TR 5 v sídlišti. Do návrhových i výhledových lokalit jsou navrženy vývody z ústředny s osazením síťových a účastnických rozvaděčů.

Kapacita ústředny je dostatečná pro připojení nových v návrhu do roku 2015 cca 600 účastníků, v návrhu po roce 2015 dalších 800 účastníků. Návrhové lokality na jihu budou připojeny z rezervy, která byla ponechána při telefonizaci této oblasti. V této oblasti se jedná převážně o průmyslovou a skladovou výstavbu. Ze stávajících soustředovacích bodů rozvaděčů SR, budou připojeny směry k účastnickým rozvaděčům. Místní telekomunikační rozvody budou provedeny kabelovým vedením.

Návrhové lokality na jihovýchodě budou připojeny vývodem přímo z ATÚ, který bude uložen do kabelovodu ukončeného u stávajícího TR-4, který se po provedené telefonizaci v této části zruší. Lokality okolo nádraží budou připojeny na stávající kapacitně dostatečnou MTS. Pro návrhové i výhledové lokality severní průmyslové zóny je navržen traťový rozvaděč TR, který bude připojen přímo vývodem z ATÚ.

Pro návrhové lokality severní průmyslové zóny je navržen traťový rozvaděč TR, který bude připojen přímo vývodem z ATÚ. Nově vznikající uživatelé budou dle žádaných požadavků připojováni do telekomunikační sítě, která se bude v průmyslové zóně vytvářet.

Návrhy nových tras propojující RSU budou odvislé od nárůstu požadavků na telefonní spojení; kapacita současných zařízení a přenosových tras se jeví pro uvažovaný rozvoj dostatečná. Výstavba nové nebo doplňující VTS v konkrétních lokalitách bude navrhována po zpracování jednotlivých zastavovacích studií.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Územní plán umožňuje umísťování telekomunikačních vedení a zařízení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i zastavitelných plochách. V nezastavěném území lze veřejnou technickou infrastrukturu umísťovat v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení podle § 92 zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích stanoví ochranná pásma podzemních komunikačních vedení 5 m po stranách krajního vedení; minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány ČSN 736005.

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Ochranná pásma radioreléových spojů jsou dána výškou terénu a je nutno dodržet přímou viditelnost a ochranný koridor těchto spojů.

| | |
|----------------------------|---|
| TKB vojenských zařízení | 500 m kruhové ochranné pásmo určuje správce sítí |
|----------------------------|---|

10. 11 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

10. 11. 1 Východiska – charakteristika a uspořádání krajiny

Východiska návrhu koncepce uspořádání krajiny jsou uvedena v následujících podkapitolách:

Uspořádání území

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fyto geografické (viz dále).

Klimatické podmínky

Sledované území je převážně v klimatické oblasti teplé suché s mírnou zimou s kratším slunečním svitem. Průměrná roční teplota je 8 až 9 °C a průměrné roční srážky jsou 550 až 600 mm. Charakteristiku klimatické oblasti T2, do které řešené území spadá, poskytuje následující tabulka.

Tab.: Klimatická charakteristika řešeného území

| klimatická charakteristika | T2 |
|----------------------------------|----------|
| počet letních dnů | 50–60 |
| počet dnů s teplotou > 10 °C | 160–170 |
| počet mrazových dnů | 100–110 |
| počet ledových dnů | 30–40 |
| průměrná teplota v lednu (°C) | -2 až -3 |
| průměrná teplota v dubnu (°C) | 8 až 9 |
| průměrná teplota v červenci (°C) | 18 až 19 |
| průměrná teplota v říjnu (°C) | 7 až 9 |
| počet dnů se srážkami ≥ 1 mm | 90–100 |
| úhrn srážek ve vegetačním období | 350–400 |
| úhrn srážek v zimním období | 200–300 |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou | 40–50 |
| počet zamračených dnů | 120–140 |
| počet jasných dnů | 40–50 |

Geomorfologické, geologické a pedologické podmínky

Geomorfologie

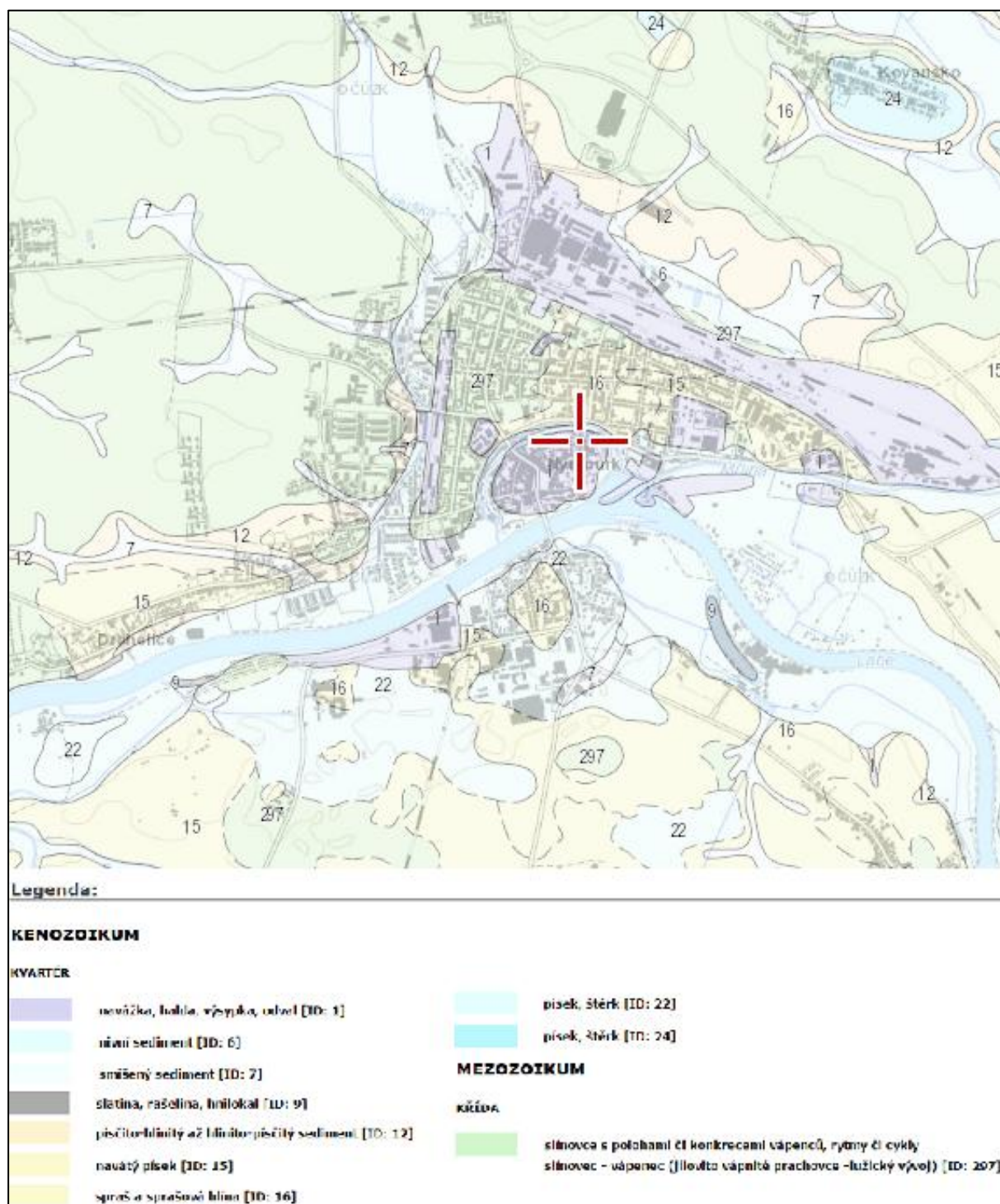
Řešené území se nalézá v soustavě České tabule, oblast Středočeská tabule, celek Středolabská tabule, podcelek Nymburská kotlina, na rozhraní dvou okrsků, Milovické tabule a Sadské roviny.

Reliéf je plochá pahorkatina až rovina, na spodnoturonských písčitéch slínovcích a slínovcích, s erozně denudačním reliéfem zarovnaných povrchů a nízkých odlehliků, místy zakryt kvartévními říčními sedimenty. V nivě Labe opuštěné meandry mrtvých ramen. V okolí místy přesypy navátých písků (kryopedimenty).

Geologie

Dle geologického členění spadá řešené území majoritně do komplexů knenozoika, tvořeného kvartévními horninami horninami karbonu, a mezozika, tvořeného křídovými slínovci s polohami či korekcemi vápenců. Údolní oblasti řeky Labe, Mrliny a dalších vodních toků jsou tvořeny převážně nivními sedimenty eratemu knenozoika. Podrobněji viz dále uvedený výřez z geologické mapy.

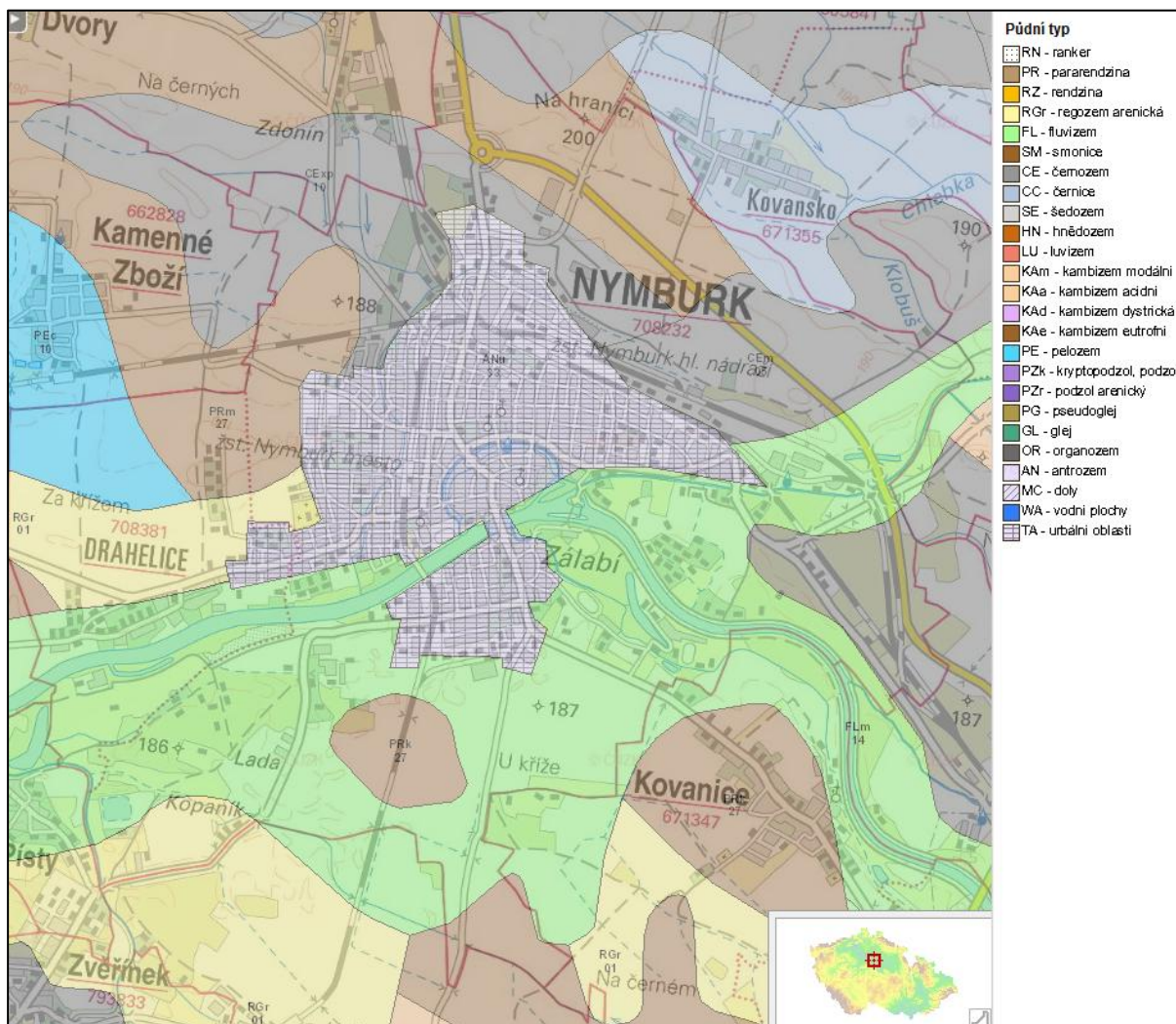
Obr.: Geologická mapa řešeného území



Pedologie

Na území Nymburka dominuje půdní typ fluvizem (subtyp modální) – jižní polovina území. Dále jsou zastoupeny skupiny následujících půdních typů: pararendzina, regozem, pelozem, černozem a černice. Urbanizované území je urbánní antropozemí. Podrobněji viz dále uvedený výřez z mapy půdních typů.

Obr.: Půdní mapa řešeného území



Hydrologické podmínky

Z hlediska hydrogeologické rajonizace spadá severní část řešeného území do Labské křídly v sedimentech svrchní křídly (hydrogeologický rajon č. 4360), jižní polovina území se nachází v Kvartéru Labe po Nymburk (hydrologický rajon č. 1152). Hydrologicky náleží řešené území do povodí Labe.

Řeka Labe se svými rameny Velké a Malé Valy a potok Mrlina jsou hlavními toky v řešeném území, jež zejména v minulosti určovaly urbanistickou podobu města. Drahelice protéká pravostranný přítok Labe - potok Liduška. Významným objektem na Labi je jez s plavební komorou. Koryta Labe a Mrliny jsou opevněna. Labe je využíváno jako vodní dopravní cesta s perspektivním rozvojem.

Labe je hlavním vodním tokem řešeného území, prochází jím od ve směru východ-západ. Je jednou z největších řek a vodních cest Evropy. Pramení v Krkonoších v nadmořské výšce 1 384 m., protéká Německem a ústí do Severního moře. Délka toku je 1 094 km a jeho povodí má rozlohu 148 268 km². V západní části administrativního území města se nachází soutok s Mrlinou. Číslo hydrologického pořadí toku je 1-01-01-001.

Mrlina je pravostranným přítokem Labe. Odvodňuje části okresů Nymburk a Jičín. Délka toku je 52 km a jeho povodí má rozlohu 657 km². Potok pramení pod vrchem Čakan u obce Markvartice v okrese Jičín v nadmořské výšce 378 m a směřuje jihovýchodně k Žitětínu, kde se stáčí k jihozápadu. Pod Rožďalovicemi teče plochou krajinou mezi loukami, pastvinami a poli. Tímto směrem pokračuje do Nymburka, kde ústí do Labe. Číslo hydrologického pořadí toku je 1-04-05-001.

Na vodních tocích Labe a Mrlina je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny. Stanovené záplavové území včetně aktivní zóny je součástí grafické části odůvodnění ÚP Nymburk (Koordináční výkres).

Po potřebě správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Základní hydrologická data pro řešené území poskytují dále uvedené tabulky.

Základní hydrologické charakteristiky:

| Labe | profil: nad Mrlinou | nad Výrovkou |
|--|---------------------|--------------|
| plocha povodí km ² | 9 075,70 | 9 740,86 |
| průměrná dlouhodobá srážková výška mm/rok | 708 | 699 |
| průměrný dlouhodobý průtok m ³ /rok | 67,67 | 69,27 |

Průměrné denní průtoky, překročené po „m“ dní v roce:

| m | Q _m (m ³ /s) | |
|-----|------------------------------------|------|
| 30 | 157 | 161 |
| 90 | 77,3 | 79,0 |
| 210 | 38,6 | 39,5 |
| 355 | 14,3 | 14,6 |
| 364 | 9,44 | 9,71 |

Kulminační průtoky povodní s pravděpodobností výskytu 1 x za N let:

| N | Q _N (m ³ /s) | |
|-----|------------------------------------|------|
| 1 | 315 | 326 |
| 2 | 430 | 447 |
| 5 | 620 | 642 |
| 10 | 765 | 793 |
| 20 | 905 | 942 |
| 50 | 1110 | 1150 |
| 100 | 1245 | 1296 |

Oba toky - Labe i Mrlina - jsou vodohospodářsky významné. Jakost vody je dlouhodobě sledována na 2 profilech přímo v Nymburce:

| Labe | PROFIL: Nymburk | ř. km: 58,47 | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| Ukazatel | Jednotka | aritmetický průměr 96-97 | charakteristická hodnota C90 | třída čistoty | zákl. klas. |
| biochemická spotřeba kyslíku | mg.l ⁻¹ | 4,7 | 6,0 | III | IV |
| chemická spotřeba kyslíku dichromanem | mg.l ⁻¹ | 30 | 37 | III | |
| amoniakální dusík | mg.l ⁻¹ | 0,76 | 1,90 | III | |
| dusičnanový dusík | mg.l ⁻¹ | 5,3 | 6,6 | III | |
| celkový fosfor | mg.l ⁻¹ | 0,32 | 0,52 | IV | |
| saprobní index makrozoobentosu | číslo | 2,85 | | III | |

| Mrlina | | PROFIL: Nymburk | | ř. km: 1,04 | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| Ukazatel | Jednotka | aritmetický průměr 96-97 | charakteristická hodnota C90 | třída čistoty | zákl. klas. |
| biochemická spotřeba kyslíku | mg.l ⁻¹ | 4,4 | 6,8 | III | IV |
| chemická spotřeba kyslíku dichromanem | mg.l ⁻¹ | 36 | 44 | III | |
| amoniakální dusík | mg.l ⁻¹ | 0,25 | 0,71 | III | |
| dusičnanový dusík | mg.l ⁻¹ | 5,6 | 11,4 | IV | |
| celkový fosfor | mg.l ⁻¹ | 0,23 | 0,35 | III | |
| saprobní index makrozoobentosu | číslo | 2,44 | | III | |

třída IV – silně znečištěná voda: stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které vytvářejí podmínky, umožňující existenci pouze nevyváženého ekosystému

ČOV v Nymburce byla uvedena do zkušebního provozu v roce 1994. V současné době je již v řádném provozu, kapacita je 25 000 ekvivalentních obyvatel (5 000 m³ splaškových vod/den), účinnost cca 95 %. Zprovozněním ČOV byly dořešeny základní problémy v odkanalizování a čištění odpadních vod. V návrhovém období ÚP bude nutné doplnit kanalizační stoky v částech stávající zástavby, kde dosud chybí a v rozvojových plochách pro bydlení. Ve stávající zástavbě je nutné počítat s rekonstrukcemi starých stok, po vyčerpání kapacity 1. etapy ČOV bude třeba v předstihu dokončit výstavbu druhé etapy.

Důsledné čištění odpadních vod sníží podstatným způsobem množství vypouštěného znečištění a přispěje k zlepšení jakosti vody v povrchových tocích.

Kóty hladin povodňových průtoků na Labi v Nymburce, v říčním kilometru (výškový systém B. p. v.):

| H | km 58,050 | km 58,985 | km 59,020 | km 60,150 | požadovaná regulace |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|
| H ₁₀₀ | 184,69 | 185,14 | 185,48 | 186,07 | min. úroveň obytných podlaží |
| H ₅₀ | 184,31 | 184,75 | 185,15 | 185,76 | min. úroveň technických podlaží |
| H ₁₀ | 183,36 | 183,74 | 184,09 | 184,66 | min. úroveň terénu při rekonstr. |
| H ₅ | 182,94 | 183,28 | 184,00 | 184,41 | min. úroveň terénu pro sportoviště |
| H ₁ | 181,98 | 182,20 | 184,00 | 184,11 | |

Zátopové území není vhodné k zástavbě, neboť za povodňových průtoků dochází ke zhoršení odtokových poměrů a k poškození objektů. V aktivní inundaci mohou být individuálně umísťovány pouze objekty, související s provozem na vodních tocích, podzemní vedení technického vybavení a některé dopravní stavby. V pasivní inundaci (mezi Labem a Mrlinou) podléhá technické řešení případných nových objektů regulačním limitům. Podél břehů vodních toků budou ponechány nezastavěné manipulační pruhy – v intravilánu 10 m u splavného toku Labe, 8 m u významného vodního toku Mrlina, 6 m u ostatních toků. Zátopová čára pro Q100 je zakreslena v grafické příloze.

V návrhovém období se neuvažuje s úpravou toku Labe nad jezem se zřízením zdymadla a nové plavební dráhy. Úprava labské vodní cesty však není v budoucnosti vyloučena. Pro tyto účely je ponechána v návrhu ÚP potřebná územní rezerva.

Fytogeografie, fytoecologie a geobotanika

Regionálně fyto geografické členění

Fyto geografické obvody: České termofyticum, fyto geografický okres 11 Střední Polabí a fyto geografický podokres 11b Poděbradské Polabí. - Diagnosa: termobohemicum s rozmanitou květenou termofyt a mezofyt, vegetační stupeň nížinný (planární) přecházející v pahorkatinný (kolinní). Klima kontinentální, reliéf plochý až svažité, podklad jílovitý a písčité, živný.

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodních lesních oblastech PLO17 – Polabí.

V řešeném území se vyskytuje následující lesní vegetační stupeň (LVS):

2 Bukodubový – Převažuje dub zimní. Většinou je přítomen buk a habr. V některých oblastech není habr přirozeně zastoupen a byl tam nahrazen především lípou malolistou. Podobně i příměs buku byla v sušších oblastech jen slabá. V bývalých lesích pastevních a výmladkových byl buk většinou vyhuben. Naopak se tu druhotně namnožil dobře výmladný habr, v lesích výmladkových i lípa.

Geobotanika

Jednotky rekonstruované přirozené vegetace popisují řešené území: Dominantní zastoupení v celém průběhu Labe a Mrliny měly luhy s olšiny (Alno-Padion) - místy s ostrůvkovitě vtroušenými borovými doubravami (Pino-Quercetum). Mimo nivu Labe pak nastupovaly dubohabrové háje (Carpinion betuli).

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do kontinentální biogeografické oblasti, hercynské podprovincie, Polabském bioregionu.

Řešené území se nachází v **1.7 Polabském bioregionu**. Typickým rysem je zde katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo-dubového vegetačního stupně. Na terasách převažují borové doubravy a v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. V nivě Labe jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen.

Povrch bioregionu tvoří převážně sedimenty kvartéru, písčité a jílovité hlíny, písky a štěrkopísky. Nivu zpěstřují výplně zazemněných ramen. Na okraji niv jsou písčné přesypy a váté písky. Bioregion je široké rozvěšené dno Labe s několika svědeckými vrchy (např. Semická hůra, Přerovská hůra, aj.) Reliéf má charakter roviny.

V řešeném území je bioregion zastoupen následujícími biochorami:

| | |
|-----|--|
| 2Dn | Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s. |
| 2RB | Plošiny na slínech 2. v.s. |
| 2Lh | Široké hlinité nivy 2. v.s. |
| 2RN | Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s. |
| 2Db | Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s. |
| 2RV | Plošiny s pahorky na vátých píscích 2. v.s. |

Dle Quitta se bioregion nachází v teplé oblasti T2, je značně teplý a má nejvyšší průměrné teploty v Čechách nad 80C, srážky jsou kolem 500 - 550 mm.

Výrobní typ I. kukuřičný (nadmořská výška nepřesahuje 200 m. n m.).

Přírodní léčivé zdroje

Celé řešené území se nachází ve ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

10. 11. 2 Cílové charakteristiky krajiny

Významným východiskem pro stanovení koncepce upořádání krajiny v ÚP Nymburk jsou cílové charakteristiky krajiny definované v ZÚR SK. V řešeném území jsou vymezeny tyto krajinné typy:

- S – krajina sídelní (S30)
- U – krajina příměstská (U25, U26)
- Krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (O)
 - o O – krajina polní (O04)

Na základě podrobnějších informací, podkladů a analýz byly zpřesněny zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy. V rámci řešení ÚP Nymburk jsou tyto zásady uvedeny zejména v textové části výroku v kapitole 5.1 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Promítnutí cílových charakteristik je nejvýrazněji řešeno v rámci podmínek prostorového uspořádání stanovením cílového charakteru a struktury krajiny v podrobnosti ÚP.

Volná krajina je členěna na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny konkrétní podmínky využití (viz textová část výroku kapitola 6).

Všechny podmínky obecné i podrobné pro rozhodování v území volné krajiny (v nezastavěném území) vycházejí ze zásad definovaných pro jednotlivé krajinné typy dle ZÚR SK. Vyhodnocení souladu je uvedeno v tomto odůvodnění v kapitole 3.2 *Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

10. 11. 3 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. Územní plán vymezuje jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby respektovaly harmonické a rozmanité uspořádání krajiny. Stanovením podmínek využití těchto ploch územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejich obnovu a zároveň umožňuje hospodářské a rekreační využití krajiny.

Stanovená koncepce respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího zemědělského typu krajiny se specifickou hodnotou vinic, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Hlavními východisky koncepce uspořádání krajiny je zejména stávající charakteristika území (viz kapitola výše).

Ochrana přírodních prvků území, charakteru krajiny (podíl lesních a lučních ploch), rekreační využití krajiny jsou zajištěny v plošném uspořádání krajiny (viz kapitola níže) vymezením adekvátních ploch s rozdílným způsobem využití.

Podpora sportovně – rekreačního charakteru krajiny navazuje na identifikovaný rekreační potenciál města a jeho pozici ve struktuře středisek a center cestovního ruchu (viz Zásady územního rozvoje SK).

Zásady ochrany a rozvoje vycházejí z předpokladu, že stávající charakter krajiny se nebude v návrhovém období ÚP zásadním způsobem měnit. Vzhledem k příznivému stavu a ekologické stabilitě krajiny nejsou navrhovány změny v uspořádání krajiny, resp. nezastavěného území. Zachován je podíl lesnatých a bezlesých ploch.

Hospodaření v krajině je upraveno obecnými požadavky na zachování dosavadního způsobu se zřetelem na rozvoj agro-environmentálně orientovaného zemědělství s odkazem na požadavky a priority udržitelného rozvoje území dle ZÚR SK a PÚR ČR.

Obecně, ve vztahu k požadavkům PÚR ČR a ZÚR SK, jsou stanoveny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny ochranou přírodních prvků území, doplňováním krajinné zeleně, umožněním revitalizačních a rekultivačních opatření, eliminací zástavby ve volné krajině na nezbytně nutnou míru a podporou diferenciací kultur a biologické rozmanitosti.

Důraz je kladen na zachování a rozvoj prostupnosti území pro člověka stabilizací a rozvojem systému veřejných prostranství a dalších cest (zvykové cesty, účelové komunikace, lesní cesty apod.), podporována je i migrační prostupnost krajiny.

Ochrana krajinného rázu vychází z vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR SK – stanovením obecných požadavků je podpořena ochrana krajinných dominant, komponované zeleně a dalších prvků, propojení zástavby s volnou krajinou apod.

10. 11. 4 Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné uspořádání nezastavěného území

Členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití vychází ze stavu území dle Katastru nemovitostí a dle skutečností zjištěných terénními průzkumy. Vymezení ploch a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je plně v souladu s §§ 13 – 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymežování byl zohledněn převažující, resp. hlavní způsob využití pozemků a velikost vymežovaných ploch ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF, převážně orná půda), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, v menší míře také drobné plochy krajinné zeleně, která je nedílnou součástí zemědělsky využívané krajiny, drobné vodní toky, meze apod.

Důvodem pro jejich vymezení a stanovení obecných zásad pro jejich využívání je zachování produkční funkce krajiny, ochrana a využívání zemědělského půdního fondu, zachování zemědělských účelových cest a zvyšování prostupnosti krajiny.

Plochy lesní (NL) – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (§ 18 odst. 5 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter, jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s převahou ekologicko – stabilizační funkce.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V řešeném území představují zejména plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra) a ploch vodních toků.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci.

Jedná se především o pozemky zemědělského půdního fondu (zejména extenzivně využívané), přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, doprovodné porosty vodních ploch a toků, a dále pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je prioritně respektována ochrana přírody a krajiny. Důvodem pro jejich vymezení je mimo jiné zajištění vhodného způsobu využití v dílčích úsecích biokoridorů ÚSES.

V rámci těchto ploch jsou územním plánem formou stanovení obecných zásad pro jejich využívání vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny, zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování a obnovu prvků definujících krajinný ráz území (liniová zeleň, břehové porosty, remízy, meze apod.), a dále v souvislosti s vodními plochami a toky podmínky pro realizaci zejména ochranných vodohospodářských opatření, revitalizačních opatření na vodních tocích, úpravy nebo úplné revitalizace koryt vodních toků, doplnění břehových porostů a dalších opatření vedoucích ke zpomalení odtoku srážkové vody z území.

Vymezení ploch se (zejména v případě liniových prvků) překrývá v oblastech urbanismu (zastavěného území a zastavitelných ploch) a krajiny (nezastavěného území). S ohledem na stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky jsou plochy s rozdílným způsobem využití a obecné zásady pro jejich využívání rozděleny do kapitol tak, aby nedocházelo ke zbytečné duplikaci výroku. Plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území jsou převážně „krajinné“ (zařazeny do kapitoly Koncepte uspořádání krajiny); plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství jsou převážně „urbánní“ (zařazeny do kapitoly Urbanistické koncepte).

10. 12 Odůvodnění koncepce ÚSES

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je součástí ÚP vymezení územního systému ekologické stability. V ÚP Nymburk je vymezen ÚSES v souladu se stávající ÚPD města a se ZÚR SK.

ÚSES tvoří soustava skladebných součástí, účelně rozmístěných v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozených společenstev, biokoridory umožňují migrace a kontakty, interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů. Cílem tvorby

ÚSES je zachování přirozeného genofondu krajiny, příznivé působení na okolní, méně stabilní ekosystémy, podpora možnosti polyfunkčního využití krajiny a zachování významných krajinných fenoménů. Prvním krokem tvorby ÚSES je vymezení prostoru pro zajištění těchto cílů v územně plánovací dokumentaci a v dalších dokumentech, regulujících využití krajiny (např. projekty úprav zemědělských pozemků, díla hospodářské úpravy lesů). (*Bulletin ČKA 2/15, článek ÚSES a zelená infrastruktura, doc. Ing. Antonín Buček, CSc.*)

Důvodem pro vymezení ÚSES je zejména zvyšování ekologické stability krajiny. V rámci řešeného území je vypočten koeficient ekologické stability (tedy poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území), který činí 0,22, což znamená, že území je intenzivně využíváno. Oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie. Nymburk je v rámci SO ORP území města s vysokou mírou urbanizace (podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry), s velmi malou mírou zalesnění a se značnou mírou fragmentace krajiny trasami dopravní a technické infrastruktury. Z pohledu vyváženosti územního rozvoje je proto nezbytné posilovat a zlepšovat stav environmentálního pilíře na území města – funkční ÚSES je základním předpokladem pro zvyšování ekologické stability území.

V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a regionální prvky ÚSES v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a dle zpřesněného vedení těchto prvků obsaženém v ÚPD města. Lokální prvky ÚSES v řešeném území jsou převzaty ze stávajícího ÚPM Nymburk.

Přehled skladebných částí ÚSES vymezených v řešeném území je uveden v kapitole „10. 4. 2 Ochrana přírodních hodnot a zdrojů“ textové části Odůvodnění Územního plánu Nymburk.

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné části ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny a doplněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Většina skladebných částí ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zásady pro plochy biocenter a biokoridorů představují podrobné požadavky nad rámec stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a pro případy, kdy biokoridory ÚSES okrajově procházejí plochami urbanizovaného území a je nezbytné stanovit opatření pro zajištění alespoň minimální funkčnosti ÚSES v kolizních plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásady pro plochy biocenter a biokoridorů vycházejí také z principu polyfunkčního využívání krajiny. ÚSES jako projev určitého funkčního zájmu společnosti v krajině obohacuje funkční diverzitu jejího využívání. Jde zejména o vytvoření sítě stabilnějších a stabilizujících společenstev, která rozdělují jednotlivé méně stabilní a často monofunkční plochy do menších, vzájemně izolovaných celků. Tato síť přírodních blízkých společenstev doplňuje ostatní typy infrastruktury člověkem využívané krajiny. Funkční potřeby ÚSES přitom umožňují, aby jeho jednotlivé součásti plnily i celou řadu dalších funkcí, které jsou v krajině potřebné. ÚSES slouží a může sloužit jako síť protierozních prvků, může dobře ovlivňovat odtokové poměry v krajině, vytvářet ochranná pásma vodních zdrojů, dotvářet vegetační doprovod cest a dalších liniových staveb v krajině, může vytvářet veřejnou zeleň v sídlech a rekreačních areálech, izolační zeleň u výrobních provozů atd. V krajině se místní ÚSES zpravidla neprojevuje jako samostatný prostorový prvek, nýbrž jako součást jiných prostorových

struktur, jejichž podobu více či méně ovlivňuje svými funkčními nároky. (*Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Petr Maděra, Eliška Zimová (eds.); Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno*).

Při rozvoji území je nezbytné dbát na koordinaci jednotlivých složek území, což se týká zejména liniových staveb dopravní a technické infrastruktury (včetně ploch veřejných prostranství jakožto matrice pěší, cyklistické a lokální motorové dopravy).

V souladu s Metodickými postupy projektování lokálního ÚSES je možné biokoridory přerušit, obecně je však vhodnější hledat a prosazovat opatření zajišťující co nejlepší návaznost a tím pádem i funkčnost skladebných částí.

10.13 Odůvodnění koncepce prostupnosti krajiny

Zajištění prostupnosti krajiny formou vymezení ploch veřejných prostranství vychází zejména z § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vymezení stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou vychází ze stávajících komunikací dle evidence katastru nemovitostí, prokazatelně využívaných cest v krajině na základě terénního průzkumu území, a dále z vymezení stabilizovaných turistických tras, cyklistických tras a naučných stezek v řešeném území.

Jedním z cílů územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak i pro volně žijící živočichy. Prostupnost krajiny zajišťuje migraci a vzájemnou komunikaci populací, přímé komunikační propojení sídel v krajině a je také nutná pro zajištění hospodárného využívání krajiny. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna zejména cestní sítí, přičemž je snahou obnovovat logická spojení nejdůležitějších bodů v krajině pěšími či cyklistickými cestami, pro ostatní organismy je prostupnost zajištěna územním systémem ekologické stability.

ÚP vymezuje základní síť veřejných prostranství zajišťující prostupnost území v nezbytné minimální míře. Rozvoj dalších veřejných prostranství je vhodné prověřit v podrobnější dokumentaci a na základě dohody s vlastníky pozemků. ÚP proto umožňuje umisťovat veřejná prostranství také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Stanovením zásad pro zajištění prostupnosti krajiny je definována budoucí ochrana a dílčí obnova systému cest v krajině.

10.14 Odůvodnění koncepce protierozních a revitalizačních opatření v krajině

Revitalizaci vodních toků a ploch explicitně umožňují stanovené podmínky využití pro plochy plochy přírodní (NP). Podpora obnovy a revitalizace vodních prvků v krajině je zároveň jedním z požadavků koncepce uspořádání krajiny. Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci dalších opatření v krajině (zakládání pásů zeleně, průlehu, mezí, remízů apod.). ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení (revitalizační studie, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

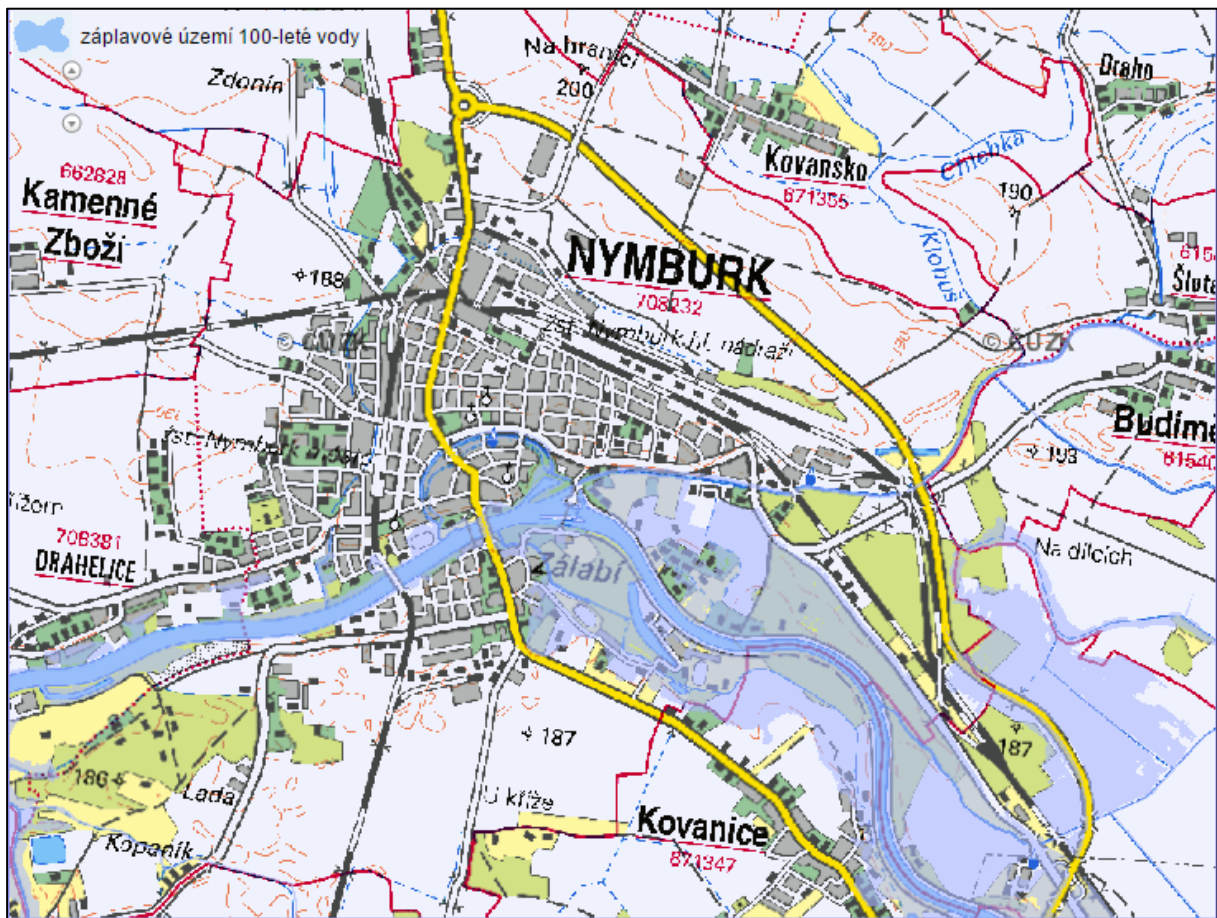
10.15 Odůvodnění ochrany před povodněmi

Realizaci protipovodňových opatření explicitně umožňují stanovené podmínky využití pro plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). Stanovení podmínek využití pro všechny plochy vymezené v nezastavěném území je dostatečně široké, aby umožnilo realizaci protipovodňových opatření v krajině (omezení zemědělské činnosti, retenční prostory, ochranné hráze, zkapacitnění koryt anebo revitalizace vodních toků, ohrázkování, rozvolňování koryt vodních toků v intravilánu, rozšiřování přírodě blízkých území umožňujících rozlivy apod.). ÚP tímto vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových opatření, jejichž konkrétní řešení je mimo měřítko ÚP a je nezbytné je upřesnit v rámci navazujících řízení (revitalizační studie, studie odtokových poměrů apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

V řešeném území je vymezeno záplavové území Labe Q100 včetně aktivní zóny, stanovené opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Středočeského kraje č. j. 073794/2015/KUSK dne 25. 5. 2015 a záplavové území Mrliny Q100 včetně aktivní zóny, stanovené rozhodnutím č. j. 15384-159844/05/OŽP/V-Vi z 26. 1. 2006. Záplavové území zasahuje do urbanizovaného území města.

Grafické zobrazení části území, dotčené vymezeným záplavovým územím je obsahem následujícího obrázku.

Obr.: Záplavová území ve správním území města Nymburk



Pro zmírnění dopadů povodňových průtoků na zastavěné území sídel bylo navrženo protipovodňové opatření, které je v Územním plánu Nymburk vymezeno jako veřejně prospěšné opatření protipovodňové ochrany s ozn. VP1. Dále územní plán v koncepci uspořádání krajiny (kap. 5 výrokové části) stanovuje požadavek na uspořádání krajiny: „podporovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a zvyšujících retenční schopnost krajiny“ a stanovuje jednoznačnou koncepci ochrany před povodněmi (podkapitola 5.5 výrokové části).

Jak uvádí podklad Koncepce protipovodňové ochrany na území Středočeského kraje: „*Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR... Zde se jedná především o usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, o podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině. Prioritou v oblasti protipovodňové ochrany je tedy naplňování zásad ke zvýšení retenční kapacity povodí.*“

Koncepce protipovodňové ochrany je na základě uvedených podkladů založena na zvyšování retenční schopnosti krajiny a na umožnění realizace dílčích opatření zejména přírodního charakteru.

Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kóty hladin povodňových průtoků na Labi v Nymburce, v říčním kilometru (výškový systém B. p. v.):

| H | km 58,050 | km 58,985 | km 59,020 | km 60,150 | požadovaná regulace |
|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|
| H ₁₀₀ | 184,69 | 185,14 | 185,48 | 186,07 | min. úroveň obytných podlaží |
| H ₅₀ | 184,31 | 184,75 | 185,15 | 185,76 | min. úroveň technických podlaží |
| H ₁₀ | 183,36 | 183,74 | 184,09 | 184,66 | min. úroveň terénu při rekonstr. |
| H ₅ | 182,94 | 183,28 | 184,00 | 184,41 | min. úroveň terénu pro sportoviště |
| H ₁ | 181,98 | 182,20 | 184,00 | 184,11 | |

Zátopové území není vhodné k zástavbě, neboť za povodňových průtoků dochází ke zhoršení odtokových poměrů a k poškození objektů. V aktivní inundaci mohou být individuálně umísťovány pouze objekty, související s provozem na vodních tocích, podzemní vedení technického vybavení a některé dopravní stavby. V pasivní inundaci (mezi Labem a Mrlinou) podléhá technické řešení případných nových objektů regulačním limitům. Podél břehů vodních toků budou ponechány nezastavěné manipulační pruhy – v intravilánu 10 m u splavného toku Labe, 8 m u významného vodního toku Mrlina, 6 m u ostatních toků. Zátopová čára pro Q100 je zakreslena v grafické příloze.

V návrhovém období se neuvažuje s úpravou toku Labe nad jezem se zřízením zdymadla a nové plavební dráhy. Úprava labské vodní cesty však není v budoucnosti vyloučena. Pro tyto účely je ponechána v návrhu ÚPO potřebná územní rezerva.

Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001:

§ 66 Záplavová území:

- (1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.
- (2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.
- (3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.
- (4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.
- (5) Pokud záplavová území nejsou určena, mohou vodoprávní a stavební úřady při své činnosti vycházet zejména z dostupných podkladů správců povodí a správců vodních toků o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi.
- (6) Ministerstvo životního prostředí podle podkladů správců vodních toků zajišťuje vedení dokumentace o stanovených záplavových územích na území České republiky a zabezpečuje jejich evidenci v informačním systému veřejné správy.
- (7) Na stanovení záplavových území se nevztahuje správní řád.

§ 67 Omezení v záplavových územích:

- (1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.
- (2) V aktivní zóně je dále zakázáno
 - a) těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
- (3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

§ 68 Území určená k rozlivům povodní:

- (1) Pro účely zmírnění účinků povodní může vodoprávní úřad jako preventivní opatření v záplavovém území na podkladě plánu oblasti povodí místo jiných opatření na ochranu před povodněmi rozhodnutím vymežit území určená k rozlivům povodní.
- (2) V rozhodnutí o stanovení území určených k rozlivům povodní omezí vodoprávní úřad po projednání s dotčenými úřady státní správy právo užívání pozemků a staveb v tomto území.
- (3) Za omezení užívání pozemků a staveb náleží jejich vlastníkům náhrada. V případě potřeby může vodoprávní úřad podat ve veřejném zájmu návrh na vyvlastnění dotčených pozemků a staveb, případně může podat stavebnímu úřadu návrh na vyhlášení stavební uzávěry.

10. 16 Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu

Město Nymburk spadá dle České centrály cestovního ruchu – CzechTourism do turistického regionu Okolí Prahy a turistické oblasti 04 Střední Čechy – severovýchod – Polabí, pro který je uveden popis:

Ačkoli osou Polabí i hlavní říční dopravní tepnou je Labe, zdaleka to není jen kraj vody. Po obou jeho březích se prostírá uklidňující a mírná krajina rovná jako stůl, přímo stvořená pro dlouhé výlety pěšky nebo na kole. Jako třpytivé korálky navlečené na niti se na Labi usadila zajímavá města - malebné lázeňské město Poděbrady, Nymburk s dochovanou částí cihlových hradeb, starobylé dvojměstí Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, kam tak rádi jezdili renesanční učenci a přátelé císaře Rudolfa II. Jiné požitky nabízejí Proboštská jezera, báječné pískovny u Lhoty a Mlékojed v okolí Neratovic anebo Mělník, město historických památek. Život tady plyne klidně, čerem početnými slavnostmi. To je samozřejmě vynikající příležitost, jak se seznámit s místními víny a ochutnat třeba legendární burgundské odrůdy, které na Mělnicko přivezl už císař Karel IV. - dříve než opustíme Labe a ponoříme se do kraje skal a lesů, do panenské přírody Kokořinska.

Nymburk ve své nabídce turistické atraktivity může těžit jednak z kulturních a technických památek města a blízkého okolí (zřícenina Mydlovar, Poděbrady, Libice n. Cidl. - hradiště, skanzen Přerov n. L., ...) a za druhé ze své tradice města železnic. Muzeum železnic by si v tomto smyslu zasloužilo bohatější expozice, případně i vhodnou nabídku atrakcí - např. zprostředkování návštěv zkušební dráhy ve Velkém Oseku, apod.

Další spektrum nabídky poskytují cykloturistické trasy – např. trasa podél Labe, jejíž první funkční úsek Nymburk - Poděbrady - Libice n. Cidl. je nutno v brzké době propojit s jižní větví Nymburk - Písty - Sadská (Vodrážka) – Kersko. Trasy je třeba vybavit odpočívkami a vhodnou nabídkou levnějšího ubytování, servisu atd. Tyto nebo paralelní trasy je možné používat i pro jezdeckví (např. i ve spolupráci s oddíly z Hořátek a Poděbrad).

Předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu obce je efektivní využití turistického potenciálu území, spočívající především v posílení spolupráce a provázanosti se sousedními obcemi, využití kvalitního přírodního prostředí kulturně historických památek území a ve zvýšení nabídky služeb spojených s cestovním ruchem.

K rozvoji cestovního ruchu musí zároveň docházet takovým způsobem, který napomáhá celkovému rozvoji území, je šetrný k využívání přírodních a kulturních hodnot obce a vede k dlouhodobé prosperitě, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích generací.

Stávající turistické trasy, cyklistické trasy a naučné stezky jsou považovány za hodnotu území, jako součást pěší a cyklistické dopravy zajišťují základní prostupnost a dostupnost území. Ochrana těchto tras je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství, přičemž další rozvoj tras je umožněn v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury s ozn. VD13 pro realizaci stítě cyklistických tras v celém správním území města. Důvodem pro vymezení je zvyšování prostupnosti území, rozvoj systému turistických cest ve volné krajině, zejména ve vazbě na ustanovení republikové priority (22) PÚR ČR „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)“, propojení sídel a volné krajiny, tedy zlepšování dostupnosti rekreačního zázemí města (krajinné plochy, lesy, polní cesty apod.).

Územním plánem je podpořeno umístování občanské vybavenosti a služeb cestovního ruchu zejména v centru města a v jeho obytně – rekreačním zázemí. Rekreační charakter zástavby je posílen vymezením ploch rekreačních (RH, RI, RZ) umožňujících širší využití pro potřeby cestovního ruchu. Pro rozvoj rekreačního zázemí města jsou územním plánem vymezeny plochy pro rozvoj rekreace v návaznosti na vodní plochu v oblasti bývalé pískovny.

Podpora malého a středního podnikání ve vazbě na cestovní ruch je jedním z pilířů ekonomické soběstačnosti obce. Územní plán v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, umožňuje prolínání funkcí, které se vzájemně negativně neovlivňují.

Město Nymburk disponuje uspokojivými ubytovacími kapacitami, využitelnými pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Ty poskytuje Hotel Praha v ul. Palackého, nadstandardním zařízení - hotel Ostrov, který je využíván ve spolupráci s pražskými hotely, v hotelu BENE na Zálabí, případně v ubytovnách Zimního stadionu a COP v Kolonii. Zdá se, že potřeba ubytovacích kapacit v této kategorii nebude v Nymburce vysoká. V průběhu

doby se velmi pravděpodobně vyrovná nabídka poptávce i v oblasti levnějšího ubytování (např. v soukromých penzionech, ubytovacích hostincích, nebo i v soukromí).

Vývoj ubytovacích kapacit v posledních 3 letech zobrazuje následující tabulka.

Tab. Kapacita a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení v Nymburce (dle ČSÚ)

| Rok | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|--------|--------|--------|
| Počet zařízení | 10 | 6 | 8 |
| pokoje | 271 | 248 | 268 |
| lůžka | 586 | 507 | 567 |
| Hosté | 23 520 | 21 727 | 24 338 |
| z toho nerezidenti | 5 216 | 4 853 | 5 400 |
| Přenocování | 64 448 | 58 824 | 70 455 |
| z toho nerezidenti | 19 037 | 16 156 | 21 656 |
| Průměrný počet přenocování (noci) | 2,7 | 2,7 | 2,9 |

Pro každodenní rekreaci obyvatel slouží kromě sportovních zařízení, veřejných sportovních ploch a koupališť především městská veřejná zeleň a příměstská krajina. V souvislosti s tím je žádoucí rozšířit síť turistických cest a stezek vytvořením vhodných vycházkových okruhů, případně zajištěním vhodného dovybavení odpočinkových uzlů (piknikové louky, ...).

Nymburk uvnitř svého zastavěného území poskytuje možnost k relaxaci obyvatel jednak formou využití sportovních zařízení, která se stále častěji otevírají veřejnosti jako komerční vybavenost, dále ve specializovaných fitcentrech a klubech. Na druhé straně mají obyvatelé možnost využít městské parky, lesopark Na Ostrově a příměstskou krajinu k relaxačním procházkám nebo cyklistice, náročnější např. i k jezdeckví (nejbližší oddíl v Hořátví a Poděbradech). V rámci návrhu ÚP města je navržena síť cyklistických tras, které jsou propojeny s příměstskou krajinou.

Parky, lesoparky, relaxační trasy:

Hlavním prostorem pro relaxaci a odpočinek je lesopark Ostrov. Je to v podstatě jediný prostor města, který umožňuje soustředit sportovní a rekreační zázemí a dále územně navazuje na sportovní centrum dříve určené výhradně pro vrcholové sportovce. Parkově upravené plochy umožňují situovat doplňková zařízení typu areálu zdraví, kondičních stezek apod.

Ostatní parkové plochy města slouží převážně pasivnímu odpočinku obyvatel. Tuto funkci plní park u Městské hradby a Zimního přístavu včetně "Špičky" v sousedství hydroelektrárny. Podobně i městský park mezi Obecním domem a Poliklinikou. Tento městský park je však nutno dovybavit lavičkami a úpravou parteru.

Totéž platí i pro labská nábřeží, zvláště pak pro cyklistickou polabskou trasu, kterou je třeba dovybavit odpočinkovými místy a snad i veřejnými WC a sezónním občerstvením. Stezky tohoto typu slouží často také jako trasy pro kolečkové bruslení nebo lyžování a bývají využity téměř celoročně.

Víkendová rekreace – tj. individuální chatové (RI) a zahrádkářské kolonie (RZ) – je v řešeném území zastoupena jak v přímé návaznosti na město, tak i v krajině. S ohledem na vysokou zátěž území v této sféře je cílem tyto aktivity stabilizovat, případně postupně omezovat. Územní plán nepočítá s rozšiřováním ploch pro individuální rekreaci a zahrádkové kolonie.

V rámci řešeného území je v katastru Nymburka a Drahelice pouze 41 rekreačních objektů. Největší lokality soustředění těchto objektů jsou na pravém břehu Labe v sousedství Babína, resp. vodních zdrojů, dále pak v jihozápadním cípu katastru v lese Na ptáku a severně odtud na břehu Labe. Posledně jmenovaná lokalita patří spíše do kategorie zahrádkářské kolonie.

Zahrádkáři obhospodařují také řadu „mrtvých“ území v cípech železničních zhlaví na severozápadním okraji města, ale i podél břehu Labe. Pokud nejsou plochy navrženy pro řešení nového dopravního systému (např. západně od hl. n. Nymburk), ponecháváme jejich užití beze změn.

10.17 Odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Řešené území je beze zbytku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Členění vychází ze stavu území dle Katastru nemovitostí a dle skutečností zjištěných terénními průzkumy v průběhu let 2014 a 2015. Vymezení ploch a stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití je plně v souladu s §§ 4 – 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití vychází z § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

| | |
|------------------------------------|--|
| hlavní využití | je takové využití území, které v dané ploše s rozdílným způsobem využití umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají |
| přípustné využití | stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné |
| podmíněně přípustně využití | je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit, při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné |
| nepřípustné využití | jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu (je-li stanoveno), přípustnému či podmíněně přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat. |

Stanovené hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, resp. nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití je ve stanovených podmínkách pro využití ploch v kapitole 6 „výrokové“ části ÚP Nymburk doplněno u ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž je to účelné, o podmínky prostorového uspořádání.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny za účelem regulace výstavby a využití v lokalitách, v nichž je to účelné a žádoucí, a pro zamezení negativního vlivu daného využití na okolí. Způsobem regulace je v rámci podmínek prostorového uspořádání například:

- **stanovení koeficientu zastavění** – vyjadřuje podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové výměry pozemku;
- **stanovení maximální plochy objektu** – vyjadřuje maximální zastavěnou plochu objektu v m²;
- **stanovení požadovaného typu a výšky zástavby** – vyjadřuje doporučený typ zástavby – např. rodinné domy (izolované, řadové) o stanoveném počtu nadzemních podlaží s využitelným podkrovím.
- **stanovení vybavení parteru** – vyjadřuje doporučené vybavení, např. mobiliář pro relaxaci, dětské hřiště, sportoviště;
- **stanovení individuálních podmínek pro definované lokality** – stanovují doplňující podmínky využití, např. v lokalitách dotčených pasivní inundací (splnění podmínek Správy povodí Labe), lokalitách hromadné rekreace (minimalizace podílu individuální rekreace), stanovení individuálních požadavků na dopravní a technickou vybavenost lokality, apod.;
- **stanovení nutnosti přizpůsobení objektu charakteru okolní zástavby.**

10. 18 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro účely možnosti odejmout nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Zákonem uvedená specifikace se týká pouze staveb, jejichž realizace se předpokládá v průběhu návrhového horizontu. Orientační zakres těchto staveb je obsahem výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. V úrovni územního plánu města nemohou být součástí soupisu a zakresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace uvnitř návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, nebo jiné podrobnější dokumentace.

Dotčení pozemků resp. objektů veřejně prospěšnými stavbami je nutno pokládat v měřítku zpracování územního plánu (1: 5000) za informativní údaj. Konkrétní řešení každé jednotlivé veřejně prospěšné stavby, nezbytná míra dotčení pozemků a projekty asanačních úprav a opatření mohou být posuzovány teprve na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace jednotlivých staveb (PD k ÚR, resp. SP).

Mimo tyto zákonem stanovené veřejně prospěšné stavby je třeba při organizaci využití území věnovat zvýšenou pozornost pozemkům, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability a jako takové slouží především dlouhodobým cílům ochrany a tvorby životního prostředí. Jedná se v podstatě o břemeno na pozemcích. Plochy systému ekologické stability území jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Ve smyslu § 2, odst. 1, písm. l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) v platném znění jsou ÚP Nymburk za veřejně prospěšné považovány stavby dopravní a technické infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu; veřejně prospěšná opatření ve smyslu § 2, odst. 1, písm. m (např. územní systém ekologické stability, opatření ke zmírnění následků povodní, apod.). Přehledný zakres těchto staveb je obsahem výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání změny územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o :

- veřejně prospěšnou stavbu **dopravní a technické infrastruktury** (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),
- veřejně prospěšné opatření, určené ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení **prvků územního systému ekologické stability** a ochranu archeologického dědictví,

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou změnou č. 02 územního plánu města Nymburk navrhovány.

10. 18. 1 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům či stavbám vyvlastnit

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury

V ÚP Nymburk jsou jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona stanoveny vybrané plochy pro realizaci staveb dopravní infrastruktury vymezené v ÚP Nymburk. Jedná se o dopravní stavby, které jsou součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k stavebního zákona. Dané stavby naplňují účely vyvlastnění dle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vybrané plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve veřejném zájmu, který spočívá v rozvoji veřejné dopravní infrastruktury na území města. Jedná se o stavby pro doplnění a rozvoj stávající dopravní sítě komunikací, zejména dokončení městského okruhu, zajištění dopravní obsluhy průmyslové zóny Nymburk a doplnění místních a obslužných komunikací.

Důvodem pro jejich vymezení je zkvalitňování dopravní infrastruktury ve městě, snižování stávající zátěže obytných území tranzitní dopravou, zajištění dopravní dostupnosti stávajících objektů a ploch určených pro výstavbu s odkazem na §§ 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zajistit dopravní napojení zejména stavebních

pozemků na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci). V případě koridoru pro umístění mostu přes řeku Labe a také v případě koridorů pro realizaci místních komunikací je jedním z hlavních důvodů také zajištění dostatečné minimální prostupnosti území pro chodce a cyklisty.

Část veřejně prospěšných staveb je vymezena plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

| ozn. (ozn. v ZÚR) | popis a odůvodnění VPS |
|------------------------------|---|
| VD1 (D153) | silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe - dotvoření vnějšího městského okruhu a převedení tranzitní dopravy mimo území kompaktního města |
| VD2 (D161) | silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru žel. tratě) - dotvoření vnějšího městského okruhu a převedení tranzitní dopravy mimo území kompaktního města |
| VD3 (D213) | přeložka a zdvoukolejnění tratě - zkvalitnění železniční dopravy v širších vztazích i na samotném území města |
| VD4 | úprava trasy silnice II/330 v průchodu jižní výrobní zóny - dotvoření vnějšího městského okruhu a převedení tranzitní dopravy mimo území kompaktního města |
| VD5 | nový městský most (propojení II/330 a ul. Drahelické) - dotvoření vnějšího městského okruhu a převedení tranzitní dopravy mimo území kompaktního města |
| VD6 | propojení ul. Nádražní – Poděbradská, úprava prostoru před stanicí hl. n. - dotvoření vnějšího městského okruhu a převedení tranzitní dopravy mimo území kompaktního města |
| VD7 | propojení nadjezdu železnice Boleslavská – Nádražní - zvýšení dopravní prostupnosti města |
| VD8 | úprava křižovatky Kolínská – K Letišti - zkapacitnění křižovatky v souvislosti s jejím napojením na jižní obchvat |
| VD9 | prodloužení ul. Okružní k trati ČD a propojení s ul. Dvorskou včetně podjezdů ČD s ul. Nádražní - zvýšení dopravní prostupnosti města |
| VD10 (D048) | pokračování silnice I/38 směrem na Mladou Boleslav - důvodem vymezení je rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a zlepšení regionálních dopravních vazeb v rámci Středočeského kraje |
| VD11 | úprava komunikace v ul. Okružní (před poliklinikou), zaslepení ul. Letců R. A. F., úprava vnitrosídlištních komunikací - zkvalitnění vnitřní dopravní infrastruktury lokality sídliště |
| VD12 | záchytná parkoviště městského jádra a hromadná parkoviště res. garáže městské zóny - zajištění kapacitních ploch pro parkování s cílem snížit dopravní zátěž uvnitř města |
| VD13 | síť cyklistických tras v celém správním území města - zvýšení prostupnosti území a zajištění základních podmínek každodenní rekreace obyvatel |
| VD14 | úprava parteru (včetně povrchové úpravy komunikací) v reprezentačních prostorech města (MPZ, ... apod.) - zkvalitnění veřejných prostorů města, omezení dopravní zátěže centra města |
| VD15 | úprava parteru veřejných pěších tras a prostorů v rámci rozvojových lokalit města - zkvalitnění veřejných prostorů města a zajištění rozvoje obytného charakteru rozvojových lokalit města |

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury

V ÚP Nymburk jsou jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona vymezeny rozvojové úseky sítí technické infrastruktury vymezené v ÚP Nymburk. Jedná se o stavby technické infrastruktury, které jsou součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k stavebního zákona. Dané stavby naplňují účely vyvlastnění dle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Důvodem vymezení je rozvoj veřejné technické infrastruktury na území města, zejména aktuální požadavky na zvyšování komfortu a kvality obytného prostředí, efektivní využívání veřejné infrastruktury a hospodárné nakládání s veřejnými prostředky.

| ozn. | popis VPS |
|------|---|
| VT1 | zdvojený výtlačný řad od ÚV Babín do VDJ Jankovice |
| VT2 | nový okružní řad DN 200 z ATS při ÚV Babín do severní výrobní zóny |
| VT3 | navrhované zásobovací řady |
| VT4 | navrhované kanalizační stoky rozvojových ploch |
| VT5 | rekonstrukce starých stok v zastavěném území města |
| VT6 | systém kabelových rozvodů a nové trafostanice v rozvojových plochách |
| VT7 | STL řad IPE 160 od RS Jankovice (včetně rekonstrukce stávajícího řadu) (Jankovice – západ) |
| VT8 | propojení STL plynovodu DN 200 Drahelická s STL plynovodem IPE 160 Jankovice – západ (Drahelice) |
| VT9 | nový řad od VTL RS 1200 ŽOS + propojení se stávajícím řadem DN 150 u areálu ÚVaR (Průmyslová zóna sever) |
| VT10 | STL plynovodní řad DN 300 včetně prodloužení řadu STL DN 300 v průmyslové zóně jihozápad (Nový městský most Drahelická) |
| VT11 | rozvody topných kanálů včetně předávacích stanic v efektivním dosahu CZT |
| VT12 | kabelové rozvody včetně síťových a účastnických rozvaděčů |

Souhrnné odůvodnění veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury

Důvodem pro vymezení VPS jsou rekonstrukce, zkvalitnění a rozvoj sítí technické infrastruktury na území města s cílem zlepšit obsluhu urbanizovaného území technickým vybavením, zvýšení kvality a efektivity jednotlivých systémů, zajištění adekvátní vybavenosti pro rozvoj města v navrhovaných plochách.

10. 18. 2 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření – územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V ÚP Nymburk jsou jako veřejně prospěšná opatření v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona stanoveny všechny skladebné části ÚSES vymezené v ÚP Nymburk. Jedná se o opatření pro realizaci ÚSES, která explicitně naplňují účely vyvlastnění dle § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

| ozn. (ozn. v ZÚR) | popis VPO |
|----------------------|--|
| VU1 (NK10) | nadregionální biokoridor NK10 „Stříbrný roh – Polabský luh“ |
| VU2 (RC 1878) | regionální biocentrum RC 1878 „Drahelice“ |
| VU3 (RC 1001) | regionální biocentrum RC 1001 „Zadní Babín“ |
| VU4 (RK 1238) | regionální biokoridor RK 1238 „Zadní Babín – Havransko“ |
| VU5 | skladebné části ÚSES lokálního významu – lokální biocentra a lokální biokoridory |

Souhrnné odůvodnění veřejně prospěšných opatření – územního systému ekologické stability

Důvodem pro jejich vymezení je zejména zajištění a zvyšování ekologické stability krajiny. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou vymezeny jako VPO plně v souladu s požadavky ZÚR SK.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření – protipovodňová ochrana území

V souladu s § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jsou pro účely vyvlastnění vymezena veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení území povodněmi. Jedná se o záměr vymezený v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Koridor proměnlivé šířky představuje překryvný prvek, v němž je nezbytné chránit nivní plochy před stavebními zásahy zhoršujícími retenční schopnost údolní nivy a zvyšujícími riziko záplav v zastavěném území, a realizovat protipovodňová opatření na vodním toku. Veřejným zájmem je ochrana urbanizovaného území před záplavami a nežádoucími rozlivy řeky a vytvoření podmínek pro stavby protipovodňové ochrany.

| ozn. (ozn. v ZÚR) | popis a odůvodnění VPO |
|----------------------|---|
| VP1 (PPO5) | stavby a zařízení protipovodňové ochrany - důvodem vymezení je eliminace nežádoucího rizika záplav v území i v níže položených úsecích vodního toku a vytvoření podmínek pro stavby protipovodňové ochrany území |

10.19 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo

Pro účely včasné a plynulé majetkoprávní přípravy a zamezení spekulacím s pozemky, které následně komplikují zejména realizaci veřejných investic, jsou územním plánem vymezeny plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury

V ÚP Nymburk jsou jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona stanoveny vybrané plochy pro realizaci staveb dopravní infrastruktury vymezené v ÚP Nymburk. Jedná se o dopravní stavby, které jsou součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k stavebního zákona. Dané stavby naplňují účely předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

Vybrané plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve veřejném zájmu, který spočívá v rozvoji veřejné dopravní infrastruktury na území města. Jedná se o stavby pro doplnění a rozvoj stávající dopravní sítě komunikací, zejména dokončení městského okruhu, zajištění dopravní obsluhy průmyslové zóny Nymburk a doplnění místních a obslužných komunikací.

Důvodem pro jejich vymezení je zkvalitňování dopravní infrastruktury ve městě, snižování stávající zátěže obytných území tranzitní dopravou, zajištění dopravní dostupnosti stávajících objektů a ploch určených pro výstavbu s odkazem na §§ 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zajistit dopravní napojení zejména stavebních pozemků na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci).

| ozn. | popis a odůvodnění VPS |
|------|---|
| PO1 | mimoúrovňová křižovatka Výrobní zóna – východ na přeložce silnice I/38 - zajištění adekvátního dopravního přístupu do výrobní zóny ze silnice I/38 |
| PO2 | Hlavní obslužné komunikace rozvojových prostorů lokality v severní části území - zajištění celkové prostupnosti území a zajištění dopravního napojení lokality |
| PO3 | Hlavní obslužné komunikace rozvojových prostorů lokality v severní části území - zajištění celkové prostupnosti území a zajištění dopravního napojení lokality |
| PO4 | Okružní křižovatka Boleslavská + přístup k rozvojové ploše - zajištění celkové prostupnosti území a zajištění dopravního napojení lokality |

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury

V ÚP Nymburk jsou jako veřejně prospěšné stavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona vymezeny rozvojové úseky sítí technické infrastruktury vymezené v ÚP Nymburk. Jedná se o stavby technické infrastruktury, které jsou součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k stavebního zákona. Dané stavby naplňují účely předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.

Důvodem vymezení je rozvoj veřejné technické infrastruktury na území města, zejména aktuální požadavky na zvyšování komfortu a kvality obytného prostředí, efektivní využívání veřejné infrastruktury a hospodárné nakládání s veřejnými prostředky.

| ozn. | popis VPS |
|------|---|
| PO5 | zásobování pitnou vodou: navrhované zásobovací řady |
| PO6 | Odkanalizování a čištění odpadních vod: navrhované kanalizační stoky rozvojových ploch výrobních zón sever, resp. jih |
| PO7 | zásobování elektrickou energií: systém venkovních vedení a nové trafostanice ve výrobní zóně |
| PO8 | zásobování plynem: průmyslová zóna sever – nové řady od VTL RS 1200 ŽOS |
| PO9 | telekomunikace: kabelové rozvody včetně síťových a účastnických rozvaděčů |

Souhrnné odůvodnění veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury

Důvodem pro vymezení VPS jsou rekonstrukce, zkvalitnění a rozvoj sítí technické infrastruktury na území města s cílem zlepšit obsluhu urbanizovaného území technickým vybavením, zvýšení kvality a efektivity jednotlivých systémů, zajištění adekvátní vybavenosti pro rozvoj města v navrhovaných plochách.

10. 20 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv zejména z důvodu ochrany území před zásahy, které by podstatně ztížily prověřované budoucí využití ploch.

10. 20. 1 Odůvodnění vymezení koridorů územních rezerv

| ozn. | specifikace koridoru | odůvodnění vymezení koridoru, pozn. |
|------|---|--|
| KDS1 | okružní křižovatka Zbožská + pokračování nové trasy II/331 nadjezdy železničních tratí a zaústění do jižní větve MÚK I/38 | - důvodem vymezení je komplexní úprava dopravního řešení západní části vnějšího městského okruhu v souvislosti s navrhovaným rozvojem v západní části města |
| KDZ1 | úprava západního zhlaví ž.st. Nymburk hl. n. a směrová úprava železniční tratě směr Lysá nad Labem | - důvodem vymezení je potřeba postupné modernizace trati s cílem zajistit vyšší rychlost železniční dopravy v úseku Nymburk – Lysá nad Labem - S tím souvisí nezbytnost směrových úprav tratě na západním zhlaví hlavního nádraží a zajištění adekvátních prostorových parametrů pro zvýšení rychlosti na trati |
| KDV1 | variantní trasování plavebního kanálu | - důvodem vymezení je celoevropský význam vodní cesty po Labi a potřeba jejího zkvalitnění - Nymburk leží na částečně kanalizovaném úseku Ústí n/L - Chvaletice. Ve výhledu, pokud si to vynutí dopravní situace, je možné uvažovat s dalším zkapacitněním vodní cesty výstavbou větších plavebních komor. Tím by byly splněny podmínky evropské vodní cesty tř. V.b umožňující plavbu soulodí. |

| ozn. | specifikace koridoru | odůvodnění vymezení koridoru, pozn. |
|------|--|---|
| KDV2 | variantní trasování plavební dráha, komory | - Pro nadcházející období je zakreslen záměr na držení variantní územní rezervy pro plavební kanál navržený v trase odpojení od stávajícího toku severně obce Písty, severně Hořátve, mezi Pískovou a Přední Lhotou a napojení na stávající tok východně od obce Kluk u Poděbrad. Ve variantě je zakreslena i územní rezerva pro výstavbu plavebních komor v prostoru Babín – východně od Nymburského jezu a hydroelektrárny. |

11 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle § 53 Odst. 4, PÍSM. a) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 5 a)

Zpracovává pořizovatel.

(část zpracovaná pořizovatelem je uvedena kurzívou)

Soulad se stanovisky dotčených orgánů

V podmínkách pro využití území (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití, prostorové uspořádání) jsou zohledněna stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů.

Při pořizování úpravy územního plánu Nymburk byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích.

Úřad územního plánování vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zajistil upravení návrhu podle jednotlivých požadavků.

Pořizovatel dospěl k závěru, že návrh úpravy územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vypořádání se s jednotlivými stanovisky dotčených orgánů je v příložených tabulkách S1, S2, S3.

Tabulka S1 (Stanoviska DO ke společnému projednání o návrhu územního plánu)

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | <p>Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 30. 1.2017 č.j. 186502/2016/KUSK odbor životního prostředí a zemědělství:</p> <p>- z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</p> <p>- z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu</p> <p>- z hlediska zákona o lesích</p> | <p>bez připomínek</p> <p>nesouhlasí se zařazením dvou nových lokalit do upraveného územního plánu</p> <p>souhlasí s vymezením zastavitelných ploch vyžadující zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 353, 394/11, 394/2, 394/5, 399, 403, 405 a 406 v k.ú. Nymburk na části plochy Z63 v celkové ploše záboru 2,84 ha</p> | <p>pořizovatel vzal na vědomí</p> <p>pořizovatel vzal na vědomí</p> |
|----|--|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>- z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí</p> | <p>nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů úpravy územního plánu města Nymburk z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). K úpravě územního plánu má příslušný úřad zásadní připomínku, která se týká nedostatečného zpracování podmínek uvedených ve vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu města Nymburk na životní prostředí (SEA) a ve stanovisku SEA. Jedná se především o tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v podmínkách o rozhodování podmínit využití plochy k bydlení Z38 (ve změně č. 4 označena jako Z04.5) předchozím ověřením splnění hygienických limitů a případným zajištěním ochrany proti vlivům liniových zdrojů imisní a akustické zátěže - před realizací zástavby na ploše Z38 navýšit území na úroveň Q_{100} - obsluhu plochy Z30 (ve změně č. 4 označena jako Z04.8) řešit přes stávající plochu ČOV. Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (VPS) VD5 (ve změně č. 4 označena jako D3). Do plochy, která je dotčena touto stavbou, umísťovat pouze objekty a zařízení, které neznemožní nebo výrazným způsobem nezabrání budoucí realizaci této VPS. Jde zejména o dopravní infrastrukturu pro obsluhu ČOV a vybrané technické vybavení související s jejím provozem - u nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkenergetický způsob vytápění s využitím zemního plynu, el. energie, případně obnovitelných zdrojů tepla | <p>bude zapracováno do textové části návrhu úpravy ÚP nebo bude náležitě odůvodněno, proctak tak nebylo učiněno</p> |
| | <p>- z hlediska zákona o ochraně ovzduší</p> | <p>v rámci úpravy územního plánu jsou kromě obytné zástavby nebo nerušících zaměření pozemků navrženy změny – rozšíření ploch pro výrobu a skladování, např. v oblasti Zálabí. Při změně využití území by mělo být zohledněno stávající využití okolních pozemků. Při umístění plochy pro výrobu a skladování blízko stávající obytné zástavby je vhodné uvést podmínky, povahu umísťované výroby</p> | <p>žádné nové plochy úpravou územního plánu nevznikají a nemění se ani způsob využití. Pořizovatel bere na vědomí.</p> |
| | <p>- z hlediska zákona o vodách</p> | <p>připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - záplavové území řeky Labe stanovené krajským úřadem v roce 2006 bylo nahrazeno záplavovým územím stanoveným opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Stř. kraje dne 25.5.2015 č.j. 073794/2015/KUSK - stávající stav lokality Z35 určené pro | <p>bude zapracováno do úpravy územního plánu</p> |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|--|
| | <p>- z hlediska zákona o prevenci závažných havárií</p> | <p>výstavbu rodinných domů takového využití této lokality bez předchozích terénních úprav či bez vybudování protipovodňových opatření neumožňuje (předmětná lokalita se nachází v záplavovém území řeky Labe zaplavovaném již při průtocích Q20)</p> <p>- v kapitole věnované vodní dopravě je v souvislosti se zlepšením plavebních podmínek na dolním Labi zmiňováno budování dvou plavebních stupňů v prostředním Žlebu a v Malém Březně, aktuální plánovací dokumenty vodního hospodářství však počítají pouze s vybudováním jednoho plavebního stupně v profilu Děčín</p> | |
| odbor dopravy | | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |
| odbor kultury a památkové péče | | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |
| | | <p>požadavky: v části Odůvodnění ÚP: doplnit informaci o existenci ochranného pásma (OP) historického jádra města Nymburk prohlášené rozhodnutím rady ONV v Nymburce č. 381/82 ze dne 16. 12. 1982.</p> <p>Vyloučit Tab. Aktualizovaný seznam jednotlivých památkově chráněných objektů</p> | bude doplněno do návrhu |
| | | <p>Grafická část odůvodnění: Koordinační výkres: zakreslit plošně stavby (vč. pozemků, které jsou součástí prohlášení), prohlášené kulturní památkou. Bodem vyznačit pouze drobné památky.</p> <p>Koordinační výkres, hlavní výkres: opravit zařazení areálu ZŠ a MŠ Nymburk, ul. Tyršova z ploch SC do ploch OV.</p> <p>Koordinační výkres: opravit zařazení areálu hydroelektrárny (jez, zdymadlo a vodní elektrárna) do ploch. Ve stávajícím ÚP je chybně zařazena do ploch zeleně.</p> | bude doplněno do návrhu |
| | | | areál ZŠ i MŠ je v ÚP zařazen do ploch SC, rovněž tak stavba hydroelektrárny je v ÚP zařazena v ploše přírodní P. Úpravou územního plánu nelze měnit již schválené využití lokalit |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 2. | Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 14.3.2017 č.j. 035658/2017/KUSK odbor životního prostředí a zemědělství | změna stanoviska: orgán ochrany ZPF souhlasí se zařazením lokalit Z59 a Z63 do upraveného územního plánu | pořizovatel bere na vědomí |
| 3. | Ministerstvo obrany ČR ze dne 7.2.2017 č.j. 92343/2017-8201-OÚZ-LIT | do textové a grafické části návrhu zapracovat limity: jev 082 jev 103 (větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základové stanice mobilních operátorů) | bude zapracováno do návrhu |
| 4. | Ministerstvo životního prostředí ze dne 15.2.2017 č.j. 3850/500/17, 89081/ENV/17 | výskyt nevýhradního ložiska č. 5265700 a schváleného prognózního zdroje nevyhrazených surovin – štěrkopísku. Nevyhrazené suroviny jsou součástí pozemku, přesto platí doporučení je v ÚP akceptovat | bude doplněno do návrhu |
| 5. | Ministerstvo zdravotnictví ČR ze dne 15.2.2017 č.j. MZDR 72198/2016-2/OZD-ČIL-L | připomínky: v text. části odůvodnění, v kap. 10.5.2. je uvedeno „Některé zastavitelné plochy se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů.“ Celé řešené území zasahuje se nachází v OP II. stupně. na pozemku parc. č. 635/4 v k. ú. Nymburk se nachází využívaný osvědčený zdroj přír. miner. vody – vrt HP-20 Kolem zdroje je stanoveno OP I. stupně o poloměru 50 m | skutečnost o OP II. a I. stupně bude opravena v text. části a uvedena jako limit v koordinačním výkrese |
| 6. | Ministerstvo dopravy ze dne 10.2.2017 č.j. 85/2017-910-UPR/2 | na severu řešeného území navazuje na stávající silnici I/38 koridor pro plánovanou přeložku silnice I/38. Řešení bylo prověřeno v technické studii „ I/38 Krchleby – Nymburk „. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/38 požadujeme vymezit a chránit minimálně v šířce 100 m v souladu s výše uvedenou studií. Ve studii byly prověřeny varianty připojení přeložky na stávající silnici I/38. Bylo doporučeno řešení s připojením do stávající okružní křižovatky, požadujeme vymezit koridor umožňující realizovat i kapacitnější řešení v podobě mimoúrovňové křižovatky (MÚK). V Místě připojení přeložky na stávající silnici I/38 požadujeme koridor rozšířit oboustranně na 50m vně od os větví MÚK a dále rozšířit tak, aby do vymezeného koridoru bylo možno umístit i plánovanou cestu pro pěší. Do takto vymezeného koridoru nebudou navrhovány žádné rozvojové plochy. Plochu (VD) výroba a skladování ozn. Z06 požadujeme vymezit mimo koridor pro přeložku silnice I/38. Požadujeme vymezit koridor veřejně prospěšné stavby v šířce min. 30 m od osy stávající tratě č. 231 na obě strany, včetně všech souvisejících staveb | pořizovatel bere na vědomí, řešení ÚP je v souladu s platnou ÚPD |
| 7. | Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | 16.1.2017 č.j. 100/5501475/2016/Šan | | |
| 8. | Krajská hygienická stanice ze dne 17.1.2017 č.j. KHSSC 68631/2016 | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |
| 9. | Hasičský záchranný sbor ze dne 6.1.2017 č.j. HSKL 88-2/2017/PD | souhlas s podmínkami: - z hlediska požární ochrany - z hlediska ochrany obyvatelstva | bude zapracováno do návrhu |
| 10. | Státní pozemkový úřad ze dne 18.1.2017 č.j. 4RP13453/2016-537209 | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |
| 11. | GasNet, s.r.o. ze dne 18.1.2017 č.j. 5001440944 | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |
| 12. | Povodí Labe s.p. ze dne 30.11.2016 č.j. PVZ/16/34675/Ko/0 | objekty umístěné v záplavovém území Q_{100} vodního toku Mrlina a Štítarský potok budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody, a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q_{100} s umístěním cyklostezek na ochranných hrázích vodního toku Mrlina nesouhlasíme | bude řešeno v navazujících správních řízeních |
| 13. | České dráhy, a.s. ze dne 10.2.2017 č.j. 684/2017-032 | bez připomínek | pořizovatel bere na vědomí |
| 14. | SŽDC, s.p. ze dne 9.2.2017 č.j. 7468/2017-SŽDC-026 | požadujeme vymežit koridor veřejně prospěšné stavby v šířce min. 30 m od osy stávající tratě č. 231 na obě strany, včetně všech souvisejících staveb | pořizovatel bere na vědomí, řešení ÚP je v souladu s platnou ÚPD |
| 15. | Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 6.2.2017 č.j. 33059-ŘSD-16-110 | na severu řešeného území navazuje na stávající silnici I/38 koridor pro plánovanou přeložku silnice I/38. Řešení bylo prověřeno v technické studii „I/38 Krchleby – Nymburk „. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/38 požadujeme vymežit a chránit minimálně v šířce 100 m v souladu s výše uvedenou studií. Ve studii byly prověřeny varianty připojení přeložky na stávající silnici I/38. Bylo doporučeno řešení s připojením do stávající okružní křižovatky, požadujeme vymežit koridor umožňující realizovat i kapacitnější řešení v podobě mimoúrovňové křižovatky (MÚK). V Místě připojení přeložky na stávající silnici I/38 požadujeme koridor rozšířit oboustranně na 50m vně od os větvi MÚK a dále rozšířit tak, aby do vymezeného koridoru bylo možno umístit i plánovanou cestu pro pěší. Do takto vymezeného koridoru nebudou navrhovány žádné rozvojové plochy. Plochu (VD) výroba a skladování ozn. Z06 požadujeme vymežit mimo koridor pro přeložku silnice I/38. | pořizovatel bere na vědomí, řešení ÚP je v souladu s platnou ÚPD |
| 16. | ČEZ Distribuce. a.s. ze dne 12. 1. 2017 | pro zásobování elektrickou energií nových žadatelů v průmyslové zóně Sever, která je vyznačena okolo obchvatu Nymburka, nebude vzhledem k velikosti plochy dostačovat | způsob zásobování el. energií bude řešen konkrétně |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>stávající venkovní vedení VN z rozvodny 110/22 kV Nymburk Babín, ale bude nutno provést nové kabelové vývody vysokého napětí. Je potřebné počítat s kabely vysokého napětí z rozvodny Nymburk Babín přes železnici a dále podél obchvatu do průmyslové zóny Nymburk Sever. Pro možnost napájení z rozvodny Podmoky bude provedeno zdvojení linky vysokého napětí NYRO v trase od Koutů, okolo Rašovic, Šlotavy, před Kovanskem směrem na jih do průmyslové zóny. Rozvodna 110/22 kV Nymburk Babín je v současnosti již naplno vytížena, nelze z prostorových důvodů osadit další transformátor, patrně budou další transformátory měněny za vyšší výkon</p> | <p>až s jednotlivými zájemci. V současné době není znám rozsah jednotlivých průmyslových areálů ani technologie výroby</p> |
|--|--|--|

Tabulka S2 (stanoviska DO k veřejnému projednání o návrhu územního plánu)

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | <p>Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 22.9.2017 č.j. 110420/2017//KUSK odbor životního prostředí a zemědělství</p> <ul style="list-style-type: none"> - orgán o posuzování vlivů na životní prostředí - o vodách - o ochraně zemědělského půdního fondu, o lesích, o ochraně ovzduší, o prevenci závažných havárií, o ochraně přírody a krajiny <p>odbor dopravy</p> <p>odbor kultury</p> | <p>požadavek na dopracování opatření, která byla uplatněna ve stanovisku ke změně č. 4 územního plánu města Nymburk č.j. 079582/2014/KUSK ze dne 20.6.2014 vymezení ploch pro další obytnou výstavbu (viz plochy Z35 a Z66) v záplavových územích vodních toků s významným povodňovým rizikem není v souladu s preventivními opatřeními na snižování povodňových škod navržených Plánem oblasti povodí horního a středního Labe na období let 2016 až 2021</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bude doplněna informace o existenci ochranného pásma historického jádra města Nymburk</p> <p>bude doplněna informace o prohlášení nové NKP krematoria bude vyloučena Tab.: Aktualizovaný seznam jednotlivých památkově chráněných objektů</p> <p>bude upravena formulace: Vymezením městské památkové zóny, ochranného pásma historického jádra města Nymburk,</p> | <p>bude zapracováno do návrhu</p> <p>přesné určení rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na povodňová rizika bude upřesněno v dalších správních řízeních</p> <p>pořízovatel bere na vědomí</p> <p>bude zapracováno do návrhu</p> <p>bude zapracováno do návrhu</p> <p>bude zapracováno do návrhu</p> |
|----|--|---|---|

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | <p><i>nemovitých národních kulturních památek, kulturních památek jako limitů využití území, respektuje územní plán tyto významné kulturní hodnoty. Konkrétní podmínky ochrany nemovitých kulturních památek stanovují zvláštní právní předpisy na úseku památkové ochrany</i></p> <p><i>v koordinačním výkrese požadujeme zakreslit plošně v celém rozsahu (tj. stavby včetně pozemků, které jsou součástí prohlášení) prohlášené kulturní památky a NKP Pouze drobné památky vyznačit bodem</i></p> <p><i>v koordinačním výkrese požadujeme opravit zařazení areálu ZŠ a MŠ Nymburk a Tyršova z ploch SC do ploch OV a dále opravit zařazení areálu hydroelektrárny (jez, zdymadlo a vodní elektrárna) do ploch</i></p> | <p><i>bude zapracováno do návrhu</i></p> <p><i>areál ZŠ i MŠ je v ÚP zařazen do ploch SC, rovněž tak stavba hydroelektrárny je v ÚP zařazena v ploše přírodní P. Úpravou územního plánu nelze měnit již schválené využití lokalit</i></p> |
| 2. | Ministerstvo obrany ČR ze dne 18.10.2017 č.j. 97514/2017-8201-OÚZ-LIT | <i>do grafické části zapracovat jev 082 (pro nadzemní stavby) a jev 103 (ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO)</i> | <i>bude zapracováno do návrhu</i> |
| 3. | České dráhy ze dne 19.10.2014 č.j. 3846/2017-032 | <i>bez připomínek</i> | <i>pořízovatel vzal na vědomí</i> |
| 4. | Český hydrometeorologický ústav ze dne 11.9.2017 č.j. P1700957/511 | <i>bez připomínek</i> | <i>pořízovatel vzal na vědomí</i> |
| 5. | RWE ze dne 4.10.2017 č.j. 5001597711 | <i>zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP</i> | <i>bude zapracováno do návrhu</i> |
| 6. | Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje ze dne 27.9.2017 č.j. 7125/17/KSUS/KHT/NOV | <i>bez připomínek</i> | <i>pořízovatel vzal na vědomí</i> |

12 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona. V tomto případě se nepožizuje zadání územního plánu, požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny.

13 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Nymburk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

14 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Nymburk na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II. odst. 1 d)

Zpracovává projektant.

15.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

15.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno plně v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vymezení hranice zastavěného území vychází z evidence pozemků v katastru nemovitostí, z hranice intravilánu a z analýzy stavu území provedené k datu 31. 10. 2016. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části Odůvodnění ÚP Nymburk.

15. 1. 2 Struktura využití pozemků

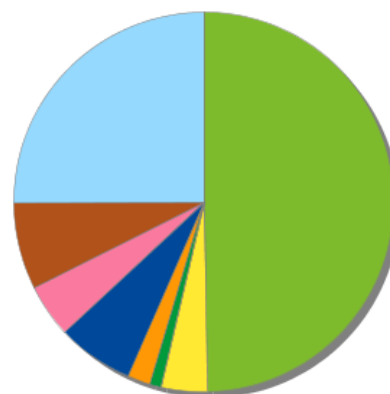
Zemědělský půdní fond tvoří dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky zemědělsky obhospodařované, tedy orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Zemědělská půda je v rámci řešeného území zastoupena na ploše cca 1 164 ha (57 % území) a z většiny je tvořena ornou půdou (1 023, tj. 88 % ze zemědělské půdy). Nezemědělská půda představuje cca 44 % rozlohy území a je zastoupena ostatní plochou – zejm. intenzivně urbanizované území (25 % celkové rozlohy). Nejmenší podíl mají vodní plochy, velmi málo jsou zastoupeny také lesní pozemky. Podrobněji viz tabulka s obrázkem níže.

Tab. Využití pozemků v Nymburce (k 31. 12. 2015, dle ČSÚ)

| Druh pozemku | Výměra (ha) | Podíl z celkové výměry (%) |
|----------------------------|-------------|----------------------------|
| Celková výměra | 2 058,81 | 100 |
| Zemědělská půda | 1 163,94 | 56,53 |
| Orná půda | 1 022,61 | 49,67 |
| Zahrada | 81,92 | 3,98 |
| Ovocný sad | 19,43 | 0,94 |
| Trvalý travní porost | 39,98 | 1,94 |
| Nezemědělská půda | 894,87 | 43,47 |
| Lesní pozemek | 133,90 | 6,50 |
| Vodní plocha | 93,09 | 4,52 |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 151,35 | 7,35 |
| Ostatní plocha | 516,53 | 25,09 |

● Orná půda ● Zahrada ● Trvalý travní porost
 ● Zastavěná plocha a nádvoří ● Ostatní plocha
 ● Lesní pozemek ● Vodní plocha ● Ovocný sad



15. 1. 3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů v řešeném území dominuje fluvizem (subtyp modální) – jižní polovina území. Dále jsou zastoupeny skupiny následujících půdních typů: pararendzina, regozem, pelozem, černozem a černice. Urbanizované území je urbánní antropozemí. Podrobněji viz dále uvedený výřez z mapy půdních typů.

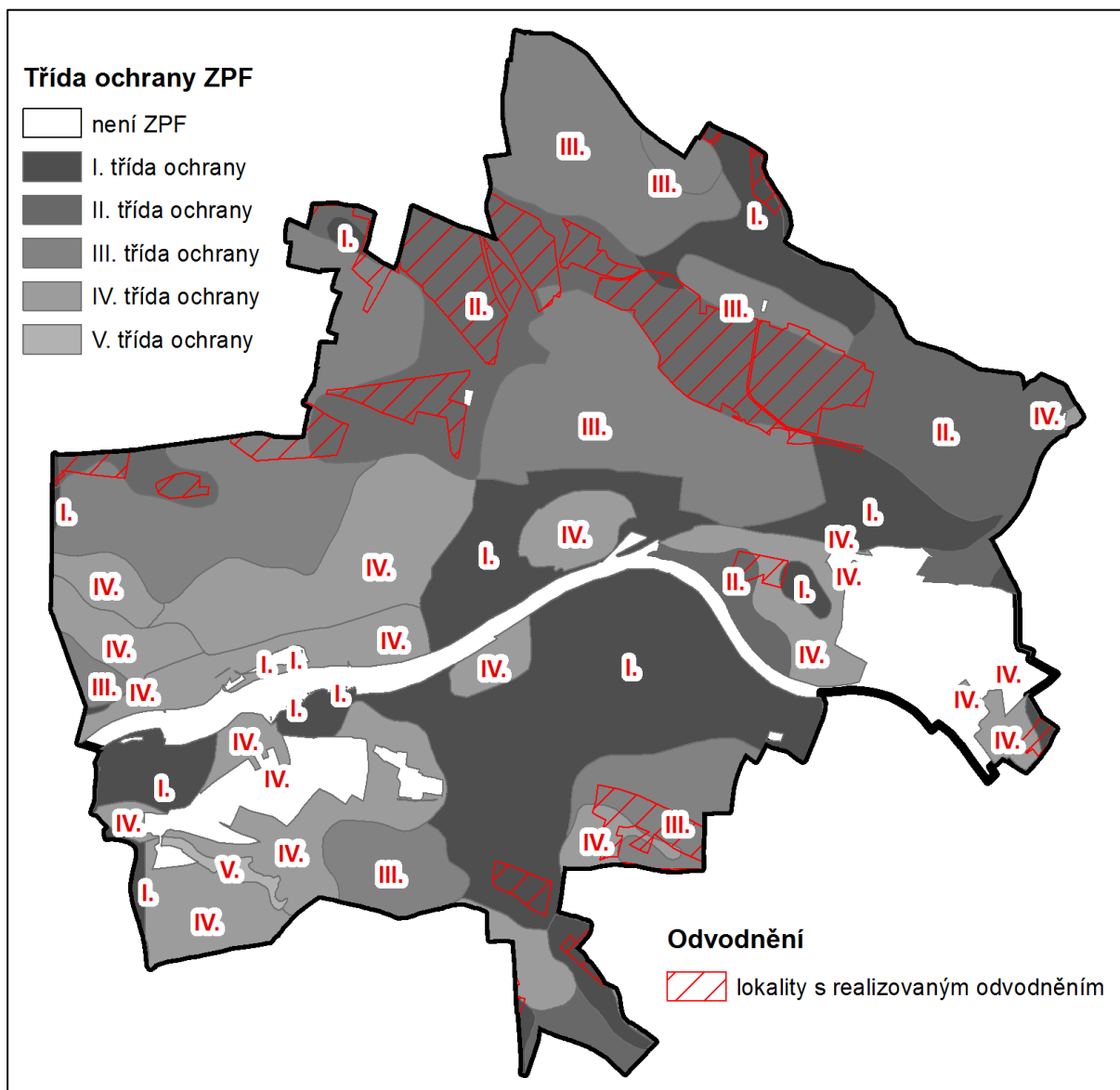
Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující dvě číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední dvě číslice).

V rámci řešeného území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

| kódy BPEJ v řešeném území | třída ochrany |
|---|---------------|
| 2.01.00, 2.03.00, 2.56.00, 2.60.00 | I. |
| 2.01.10, 2.05.01, 2.06.00, 2.61.00, 2.62.00 | II. |
| 2.19.01, 2.19.11 | III. |
| 2.04.01, 2.21.10, 2.22.10, 2.23.10, 2.55.00 | IV. |
| 2.68.11 | V. |

V řešeném území se vyskytují půdy všech tříd ochrany. Jejich rozložení v rámci správního území města zobrazuje dále uvedené schéma.

Obr. Zemědělský půdní fond ve správním území města Nymburk



15. 1. 4 Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly komplexní nebo jednotné pozemkové úpravy realizovány ani zahájeny.

15. 1. 5 Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném jsou lokálně meliorovány. Zemědělské pozemky, zejména v severní části řešeného území, jsou částečně odvodněny. Lokalizaci a rozsah odvodněných pozemků zobrazuje schéma výše.

15. 1. 6 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) nadregionální, regionální a lokální úrovně. Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých skladebných částí ÚSES. Jedná se zejména o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních skladebných částí ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

V rámci vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF nebyly vyhodnoceny plochy zahrnuté ve skladebných částech ÚSES, v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru

územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (MMR, MŽP, ÚÚR, srpen 2013).

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnící funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Zajištění funkčnosti těchto prvků v krajině spočívá především v obnově a doplňování liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábery zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských, přírodních (NS), a dále ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS), ploch veřejných prostranství (PV) a ploch přírodních (NP).

Další opatření k zajištění ekologické stability a protierozní opatření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS). V těchto plochách, které zahrnují značnou část ZPF na území obce, jsou v rámci podmínek využití stanoveny podmínky pro realizaci ochranných, ekologicko-stabilizačních, protierozních a revitalizačních opatření (např. úprava velikosti a tvaru pozemku, průlehy zatravněné a obdělávané, terénní úpravy, urovnávky, hloubkové kypření, protierozní osevní postupy, pásové střídání plodin, vrstevnicové obdělávání půdy, výsev do strniště, pěstování ochranných plodin, důlkování a přerušování brázdování, mulčování, protivětrné zábrany, ochranné zatravnění, obnova drnu apod.).

15. 1. 7 Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace

Zajištění prostupnosti krajiny v řešeném území je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole „10.13 Odůvodnění koncepce prostupnosti krajiny“.

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Tyto jsou zpravidla vymezeny jako součásti ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch zemědělských (NZ). ÚP Nymburk vytváří podmínky pro rozvoj cestní sítě ve volné krajině; případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území (NS).

Řešením ÚP není narušena celistvost stávajících zemědělských bloků, tedy ani účelové komunikace, nebo cesty užívané (zvykové) ve volné krajině nejsou řešením dotčeny.

15. 1. 8 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou na území obce zastoupeny zemědělskými areály, které územní plán stabilizuje jejich vymezením jako ploch s rozdílným způsobem využití výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), primárně určených k ekonomickým aktivitám zemědělského charakteru. Jedná se o areály zemědělské prvovýroby, které leží mimo kontakt s městem (Lada, Komárno na jižním břehu a Kovansko na severu).

Výše uvedené stabilizované areály zemědělské prvovýroby nejsou řešením ÚP Nymburk dotčeny. S dalším rozvojem zemědělské výroby územní plán neuvažuje. V rámci přípustného a podmíněně přípustného využití je v plochách zemědělské výroby umožněna rovněž výroba nezemědělského charakteru. Zemědělská prvovýroba v území je územním plánem podpořena zároveň vymezením ploch zemědělských (NZ) v nezastavěném území, primárně určených k zemědělské prvovýrobě na ZPF včetně intenzivních forem.

Situace v organizaci zemědělské výroby je dosud (v důsledku restitucí a privatizace) málo zřetelná a proto je obtížné formulovat územní požadavky pro případnou účelovou výstavbu zemědělské prvovýroby v průběhu návrhového období územního plánu.

Výrobní těžiště zemědělských podniků velkovýrobního charakteru by však mělo zůstat mimo hranice řešeného území. Není vhodné v těsném zázemí výrazného střediska osídlení rozvíjet velkovýrobní zařízení zemědělské prvovýroby. Například směrný odstup mezi plochami hnojeným tekutými statkovými hnojivy a sídlem velikosti Nymburka činí cca 300 m. Nebylo by proto efektivní provozovat velkovýrobní zařízení zemědělské prvovýroby v excentrické poloze - bez možnosti přímé vazby na zemědělskou půdu.

Zatímco v přírodní krajině zóně (zejména plochy NP) se výstavba nových účelových zařízení zemědělské výroby nepřípouští, v krajinných plochách smíšených (NS) a zvláště pak zemědělských (NZ) je možné budovat taková zemědělská zařízení, která mají přímou vazbu na obhospodařované pozemky a jejichž kapacita je těmto pozemkům úměrná. Jedná se o výrobní plochy, kde často nelze vyloučit působení negativních vlivů (organoleptický zápach, ...) vně výrobních objektů - nesmí však přesáhnout hranici eventuálně vyhlášeného hygienického ochranného pásma.

Řešené území má pro zemědělskou výrobu příznivé přírodní podmínky. Současně však podstatnou část řešeného území tvoří sídlo a jeho bezprostřední zázemí, což jsou plochy, kde nemůže mít zemědělská výroba (zejména ve svých intenzivních formách) dominantní funkce. Vymezením ploch pro zemědělskou prvovýrobu stabilizuje územní plán pro zemědělskou výrobu nevhodnější plochy. Zemědělskou půdu lze charakterizovat jako obnovitelný přírodní zdroj. Jednou z podmínek pro toto tvrzení je však dlouhodobá a cílevědomá péče o pozemky, která zachová nebo zvýší přirozenou půdní úrodnost. Proto by měly být „zemědělské“ produkční zóny dlouhodobě stabilizované pro zemědělskou výrobu.

Zemědělská výroba specifická – zahradnictví

Stabilizované areály zahradnických provozoven zpravidla na okraji městské zástavby (na jihu při ul. Kolínské a Kovanické, na východě při Mrlině, ...) jsou specifickými výrobními provozovnami, které mají přímou vazbu na zastavěné území sídla a specializují se na specifickou produkci. Návrh územního plánu vychází z předpokladu stabilizace stávajících provozů, které je možné rozvíjet a intenzifikovat v rámci vlastních pozemků. Územní rozvoj se nepředpokládá. Tyto lokality jsou územním plánem vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem výroba a skladování – se specifickým využitím (VX).

15. 1. 9 Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Územní plán Nymburk je úpravou dosud platné územně plánovací dokumentace města „Nymburk – územní plán města – právní stav po vydání souboru změn č. 04“ podle § 188 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“). ÚP Nymburk nevymezuje nové zastavitelné plochy (vyjma ploch pro dopravní infrastrukturu, vyplývající z nadřazené ÚPD – ZÚR SK) a přejímá zastavitelné lokality vymezené stávající územně plánovací dokumentací města.

Téměř všechny zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Nymburk byly již vyhodnoceny v rámci zpracování stávající územně plánovací dokumentace (Územní plán města Nymburk, změny ÚPM č. 01, 02, 03, 04). Tyto plochy byly tudíž odebrány ze zemědělského půdního fondu v letech zpracování dosud platné ÚPD města. S ohledem k uvedenému nebylo vyhodnocení záborů ZPF převzatých zastavitelných ploch zpracováno.

Tabulky, zobrazující vyhodnocení záboru ZPF lokalitami, vymezenými stávající územně plánovací dokumentací města, jsou spolu s uvedením jejich zobrazení v ÚP Nymburk, uvedeny v podkapitole „9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD Nymburk a jejich zobrazení v ÚP Nymburk“ tohoto Odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků nových zastavitelných ploch na ZPF, resp. vyhodnocení záborů ZPF, bylo zpracováno pro zastavitelné plochy Z59 a Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS). Důvodem pro vymezení těchto ploch byly požadavky nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – které v řešeném území vymezily pro uvedené záměry koridory silniční dopravy D123 a D161.

Celková rozloha zastavitelných ploch Z59 a Z63 je 29,23 ha. Zábor ZPF představuje 22,28 ha. Převážná část záboru je lokalizována ZPF nižších tříd ochrany (III. a IV. třída ochrany = 12,78 ha) a dle kultury na orné půdě (21,37 ha).

Vyhodnocení záborů ZPF plochami Z59 a Z63 je zpracováno v samostatné *Tabulce vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond*, která je obsahem Přílohy č. 1.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno v grafické části Odůvodnění ÚP Nymburk, ve výkrese 3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

15. 1. 10 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové předpoklady města Nymburk i jednotlivých místních částí. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady města pro obnovu a rozvoj. Rozsah zastavitelných ploch vychází z předpokládaného demografického vývoje města.

Zastavitelné plochy jsou soustředěny výhradně ve vazbě na zastavěné území tak, aby nebyly ponechány zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, a aby bylo zajištěno napojení na stávající komunikační systém a technickou infrastrukturu a minimalizovány další záborů ZPF.

Pro rozvoj výroby (ekonomický rozvoj) byly v území vymezeny zastavitelné plochy pro průmyslovou zónu. Plochy výroby byly přednostně vymezeny ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu do okrajových částí města.

Rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby odpovídá předpokládanému demografickému vývoji města, jehož závěry jsou uvedeny v kapitole 10. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

V souladu s § 4 bodem a) zákona o ochraně ZPF a vzhledem ke skutečnosti, že ÚP Nymburk je úpavou stávající ÚPD města dle § 188 odst. 1 Stavebního zákona jsou pro rozvoj využity výhradně zastavitelné plochy vymezené v původním ÚPM Nymburk a v jeho změnách.

V souladu s § 4 bodem c) zákona o ochraně ZPF jsou v ÚP Nymburk vymezovány zastavitelné plochy vždy v návaznosti na stabilizovanou zástavbu tak, aby docházelo k postupnému a prostorově kontinuálnímu rozvoji zástavby a nebyla narušována celistvost bloků a organizace zemědělské půdy, a nebyly narušovány zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry.

15. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha), zpracovanými na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

15. 2. 1 Aktuální stav lesa

Řešené území se vyznačuje velmi nízkou lesnatostí, lesy zaujímají rozlohu pouze 133,9 ha, tj. 6,5 % (průměr ČR činí 33,3 %) z celkové rozlohy území (2058,81 ha). Souvislejší lesní plochy se vyskytují ojediněle. Plošně nejrozsáhlejší lesní komplexy se nachází v jihozápadní a jihovýchodní části území.

15. 2. 2 Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Podle lesnického členění se řešené území nachází v přírodních lesních oblastech PLO17 – Polabí.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). V řešeném území je zastoupen lesní vegetační stupeň (LVS) 2 bukodobový. Tento LVS se zpravidla nachází v nížinách a na pahorkatinách v rozmezí nadmořské výšky 150–400 m. Hlavní dřevinou přirozených lesů je dub zimní, přimíšen je buk lesní. Z dalších dřevin je zastoupen habr, lípa, javor a jilm. Z jehličnatých stromů se vyskytuje borovice lesní.

15. 2. 3 Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují pouze lesy zvláštního určení

| | |
|-----------------------|---|
| Les zvláštního určení | § 8 odst. 2 písm. e - lesy (bariérové) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou |
|-----------------------|---|

15. 2. 4 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v ÚP Nymburk je minimální a představuje ho pouze část plochy Z63 s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura - silniční (DS) pro realizaci záměru z nadřazené ÚPD (ZÚR SK) – silnice II/330: přeložka Nymburk (jižní obchvat), vč. mostu přes Labe – dotvářející vnější městský okruh (podrobněji viz tab. níže).

Územní plán Nymburk vymezuje následující zastavitelnou plochu vyžadující zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL):

| ozn. plochy | plocha s rozdílným způsobem využití | celková výměra plochy [ha] | výměra záboru PUPFL [ha] | dotčené parcely | druhá skladba lesa | odůvodnění záboru PUPFL |
|---------------------------|---|----------------------------|--------------------------|---|--------------------|--|
| Z63 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) | 21,79 | 2,84 | 383, 391/11, 394/2, 394/5, 399, 403, 405, 406 | neznámá | dotvoření vnějšího městského silničního okruhu |
| zábor PUPFL celkem | | | 2,84 | | | |

15. 2. 5 Ochrana lesa

Ochranné pásmo lesa, které v některých případech zasahuje do stabilizovaných či zastavitelných ploch, činí 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.).

Pro všechny zastavitelné plochy či plochy přestavby určené k bydlení, které jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od hranice lesního pozemku, je stanovena závazná podmínka pro rozhodování, která neumožňuje umisťování objektů určených k bydlení či rekreaci osob v odstupové vzdálenosti odpovídající předpokládané výšce nejbližšího lesního porostu v mýtním věku od hranice lesního pozemku (nikoli aktuálně se nacházejícího lesního porostu). Hodnoty předpokládané výšky lesního porostu v mýtním věku dle absolutní výškové bonity uvedené jako nejvyšší u příslušné jednotky prostorového rozdělení lesa jsou uvedeny v platném díle hospodářské úpravy lesa, tj. v lesní hospodářské osnově či v lesním hospodářském plánu.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Žádné námitky v průběhu pořizování územního plánu nebyly uplatněny.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Žádné připomínky v průběhu pořizování územního plánu nebyly uplatněny.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části Odůvodnění Územního plánu Nymburk:

| | |
|--|-----------|
| ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE UST. § 188 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 3 |
| 1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 3 |
| 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 5 |
| 2.1 Základní údaje o městě Nymburk..... | 5 |
| 2.2 Postavení města v systému osídlení..... | 5 |
| 2.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury | 6 |
| 2.4 Širší vztahy ÚSES a další přírodní systémy..... | 7 |
| 3 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 8 |
| 3.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje..... | 8 |
| 3.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... | 15 |
| 4 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ..... | 28 |
| 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 28 |
| 5.1 Soulad s cíli územního plánování | 28 |
| 5.2 Soulad s úkoly územního plánování | 30 |
| 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ..... | 32 |
| 7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ | 34 |
| 7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů | 34 |
| 7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu | 34 |
| 8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ | 34 |
| 9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... | 34 |
| 9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚPD Nymburk a jejich zobrazení v ÚP Nymburk | 35 |
| 9.1.1 Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem města Nymburk (2004)..... | 35 |
| 9.1.2 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 01 Územního plánu města Nymburk (2006) | 36 |
| 9.1.3 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 02 Územního plánu města Nymburk (2008) | 37 |
| 9.1.4 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 03 Územního plánu města Nymburk (2010) | 38 |
| 9.1.5 Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 04 Územního plánu města Nymburk (2015) | 38 |
| 9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 39 |
| 9.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby..... | 39 |
| 9.3.1 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch..... | 39 |
| 9.3.2 Odůvodnění vymezení ploch přestavby..... | 45 |
| 10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY | 46 |
| 10.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území..... | 46 |
| 10.2 Vymezení řešeného území | 46 |
| 10.3 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce | 47 |
| 10.3.1 Východiska koncepce rozvoje území obce..... | 47 |

| | | |
|-----------|--|-----|
| 10. 3. 2 | Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje města | 47 |
| 10. 4 | Odůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot území | 48 |
| 10. 4. 1 | Ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot | 48 |
| 10. 4. 2 | Ochrana přírodních hodnot a zdrojů | 51 |
| 10. 4. 3 | Ochrana civilizačních a technických hodnot | 57 |
| 10. 4. 4 | Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky | 57 |
| 10. 5 | Odůvodnění urbanistické koncepce a koncepce uspořádání sídelní struktury | 61 |
| 10. 5. 1 | Urbanistické předpoklady – geomorfologie, topografie, historický vývoj města a kompoziční vztahy | 61 |
| 10. 5. 2 | Prostorové uspořádání a organizace území a navržený rozvoj | 61 |
| 10. 5. 3 | Východiska urbanistické koncepce | 63 |
| 10. 5. 4 | Demografická a ekonomická charakteristika území, předpokládaný vývoj | 63 |
| 10. 5. 5 | Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné uspořádání zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby | 68 |
| 10. 6 | Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně | 71 |
| 10. 7 | Odůvodnění koncepce občanského vybavení | 73 |
| 10. 7. 1 | Kulturní a komerční zařízení | 74 |
| 10. 7. 2 | Školství a péče o děti | 74 |
| 10. 7. 3 | Zdravotnictví | 75 |
| 10. 7. 4 | Sociální péče | 76 |
| 10. 7. 5 | Správní úřady | 76 |
| 10. 7. 6 | Sportovní zařízení | 77 |
| 10. 8 | Odůvodnění koncepce veřejných prostranství | 77 |
| 10. 9 | Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury | 78 |
| 10. 9. 1 | Širší vztahy | 78 |
| 10. 9. 2 | Silniční doprava | 79 |
| 10. 9. 3 | Doprava v klidu | 81 |
| 10. 9. 4 | Železniční doprava | 83 |
| 10. 9. 5 | Veřejná hromadná doprava | 84 |
| 10. 9. 6 | Vodní doprava | 84 |
| 10. 9. 7 | Letecká doprava | 85 |
| 10. 9. 8 | Komunikace pro pěší a cyklisty | 85 |
| 10. 9. 9 | Vliv na životní prostředí | 87 |
| 10. 9. 10 | Ochranná pásma | 88 |
| 10. 10 | Odůvodnění koncepce technické infrastruktury | 88 |
| 10. 10. 1 | Zásobování pitnou vodou | 88 |
| 10. 10. 2 | Kanalizace a odstraňování odpadních vod | 93 |
| 10. 10. 3 | Zásobování elektrickou energií | 97 |
| 10. 10. 4 | Zásobování teplem a plynem | 102 |
| 10. 10. 5 | Zásobování teplem | 109 |
| 10. 10. 6 | Nakládání s odpady | 113 |
| 10. 10. 7 | Telekomunikace, radiokomunikace | 114 |
| 10. 11 | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny | 116 |
| 10. 11. 1 | Východiska – charakteristika a uspořádání krajiny | 116 |
| 10. 11. 2 | Cílové charakteristiky krajiny | 121 |
| 10. 11. 3 | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny | 122 |
| 10. 11. 4 | Odůvodnění podmínek a požadavků na plošné uspořádání nezastavěného území | 122 |
| 10. 12 | Odůvodnění koncepce ÚSES | 123 |
| 10. 13 | Odůvodnění koncepce prostupnosti krajiny | 125 |
| 10. 14 | Odůvodnění koncepce protieročních a revitalizačních opatření v krajině | 125 |

| | | |
|---|--|------------|
| 10. 15 | Odůvodnění ochrany před povodněmi | 125 |
| 10. 16 | Odůvodnění koncepce rekreace a cestovního ruchu | 128 |
| 10. 17 | Odůvodnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání..... | 130 |
| 10. 18 | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 131 |
| 10. 18. 1 | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům či stavbám vyvlastnit..... | 131 |
| 10. 18. 2 | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit | 133 |
| 10. 19 | Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo | 134 |
| 10. 20 | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 135 |
| 10. 20. 1 | Odůvodnění vymezení koridorů územních rezerv..... | 135 |
| 11 | VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA | 136 |
| 12 | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .. | 143 |
| 13 | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 143 |
| 14 | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 143 |
| 15 | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 143 |
| 15. 1 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond | 143 |
| 15. 1. 1 | Hranice zastavěného území | 143 |
| 15. 1. 2 | Struktura využití pozemků | 144 |
| 15. 1. 3 | Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky | 144 |
| 15. 1. 4 | Pozemkové úpravy | 145 |
| 15. 1. 5 | Investice do půdy | 145 |
| 15. 1. 6 | Opatření k zajištění ekologické stability | 145 |
| 15. 1. 7 | Prostupnost krajiny a zemědělské účelové komunikace | 146 |
| 15. 1. 8 | Zemědělská prvovýroba | 146 |
| 15. 1. 9 | Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu | 147 |
| 15. 1. 10 | Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám | 147 |
| 15. 2 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa | 148 |
| 15. 2. 1 | Aktuální stav lesa | 148 |
| 15. 2. 2 | Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS) | 148 |
| 15. 2. 3 | Kategorie lesů | 148 |
| 15. 2. 4 | Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa | 148 |
| 15. 2. 5 | Ochrana lesa | 149 |
| 16 | ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ..... | 149 |
| 17 | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 149 |
| 18 | OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 150 |
| OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NYMBURK: | | 150 |
| PŘÍLOHA Č. 1 – TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND | | 154 |
| PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK | | 155 |

Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu Nymburk:

| č. výkresu | název výkresu | měřítko |
|-------------------|---|----------------|
| 1 | Koordinační výkres (A, B) | 1 : 5 000 |
| 2 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) | 1 : 5 000 |

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA Č. 1 – TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

| Číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) | Katastrální území |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------|
| | | | orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| Plochy dopravní infrastruktury | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z59 | DS | 7,14 | 7,14 | | | | | | | 3,27 | 3,02 | 0,85 | | | Drahelice, Nymburk |
| Z63 | DS | 15,14 | 14,23 | | | 0,43 | | 0,48 | 6,23 | | 6,25 | 2,66 | | | Nymburk |
| Σ | | 22,28 | 21,37 | 0,00 | 0,00 | 0,43 | 0,00 | 0,48 | 6,23 | 3,27 | 9,27 | 3,51 | 0,00 | 0,00 | - |

PŘÍLOHA Č. 2 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

| | |
|--------|---|
| BJ | bytová jednotka |
| BP | bezpečnostní pásmo |
| BPEJ | bonitované půdně ekologické jednotky |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČR | Česká republika |
| ČSN | česká technická norma |
| ČSÚ | Český statistický úřad |
| DN | jmenovitá světlost |
| EO | ekvivalentní obyvatel |
| EAO | ekonomicky aktivní obyvatel |
| k. ú. | katastrální území |
| KÚ | krajský úřad |
| KÚSK | Krajský úřad Středočeského kraje |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |
| LHO | lesní hospodářské osnovy |
| LHP | lesní hospodářský plán |
| LVS | lesní vegetační stupeň |
| MO | Ministerstvo obrany |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| NK | nadregionální biocentrum |
| NKP | nemovitá kulturní památka |
| nn | nízké napětí |
| NPÚ | Národní památkový ústav |
| OP | ochranné pásmo |
| OÚ | obecní úřad |
| PLO | přírodní lesní oblast |
| PRVK | plán rozvoje vodovodů a kanalizací |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| RBC | regionální biocentrum |
| RBK | regionální biokoridor |
| RD | rodinný dům |
| RS | regulační stanice |
| SK | Středočeský kraj |
| STL | středotlaký (plynovod) |
| TO | telefonní obvod |
| TR | transformovna |
| TS | trafostanice |
| TTP | trvalé travní porosty |
| ÚAN | území s archeologickými nálezy |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPM | územní plán města |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VaK | vodovody a kanalizace |
| VKP | významný krajinný prvek |
| vn | vyšší napětí |
| vvn | velmi vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšná opatření |
| VPS | veřejně prospěšné stavby |
| VTL | vyššítlaký (plynovod) |
| VVTL | velmi vyššítlaký (plynovod) |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR | zásady územního rozvoje |