

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK

Pořizovatel: Městský úřad Nymburk, odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Šalandová

Datum: 12/2016

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

ÚVOD

Územní plán Zvěřínek (dále jen „ÚP Zvěřínek „) byl vydán zastupitelstvem obce Zvěřínek dne 21. 7. 2008 jako opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26. 8. 2008. ÚP Zvěřínek vypracoval Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc., pořizovatelem byl Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

Po čtyřech letech od nabytí účinnosti ÚP Zvěřínek pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování ÚP Zbožíčko. Ta byla projednána zastupitelstvem obce Zvěřínek dne 10. 4. 2012. Platnost zprávy jsou čtyři roky.

Zpráva o uplatňování územního plánu Zvěřínek vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon „), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán po jeho vydání naplňován takto:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
Z1	Plochy bydlení s možnou živností	1,63	1,22
Z2	Plochy bydlení	0,45	0,075
Z3	Plochy občanského vybavení	0,14	nevyužita
Z4	Plochy bydlení	4,10	nevyužita
Z7	Plochy zeleně	0,30	nevyužita
Z8	Plochy bydlení	2,68	nevyužita
Z9	Plochy rekreace	0,51	nevyužita

V územním plánu byly v nových lokalitách jako veřejně prospěšná stavba navrženy komunikace, kanalizační a vodovodní řád, STL plynovod, kabelové vedení VN a trafostanice.

Jako veřejně prospěšné opatření byly navrženy ÚSES – regionální a lokální.

Závěr:

Plochy pro bydlení s možnou živností jsou k dnešnímu dni zastavěny z velké části.

Zbývající plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a plochy zeleně nejsou využity vůbec.

Technická a dopravní infrastruktura byla vybudována pouze v lokalitě Z1, kde probíhala výstavba domů.

Navržené ÚSES realizovány nebyly.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Středočeského kraje, jejich druhá aktualizace, nedefinují v problémovém výkrese na území obce Zvěřínek žádné problémy.

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP „) pro ORP Nymburk byly pořizeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31. 12. 2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti obyvatel.

Vyhodnocení pro Zvěřínek dle poslední aktualizace z roku 2014

Životní prostředí, hospodářský rozvoj: špatný stav

Soudržnost obyvatel: dobrý stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Zvěřínek po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- *nedostatečná občanská vybavenost. Obec bez školy.*
návrh řešení: v ÚP je navržena plocha pro občanskou vybavenost pokud bude zájem o výstavbu školy.
- *nesoulad vymezeného ÚSES, ÚPD obce/ZUR. V ÚP není vymezen RBK1239 a NBK10, které jsou vymezeny v ZUR k upřesnění v ÚP*
návrh řešení: v textové části UP ÚSES uvedeny. V grafické části je vymezen RBK1239 a osa NBK10.
- *záplavové území prochází zastavěným územím obce. Stanovené záplavové území toku Výrovka a Šembera – omezení rozvoje obce*
návrh řešení: bez požadavku na řešení v ÚP Zvěříněk. Záplavové území zasahuje k jižní a východní straně obce. Nové zastavitelné plochy nebyly v ÚP v záplavovém území navrženy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015.

Řešené území patří do regionu Nymburska, který je součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D 11)- Trutnov – hranice ČR/ Polsko (Wroclav). Obec Zvěříněk je součástí rozvojové osy OS4.

Závěr: ÚP nebyl z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR posuzován.

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ ZÚR „)

ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojovou oblast krajského významu OBk1 Střední Polabí, do níž je obec Zvěříněk zahrnuta.

V ZÚR je pro území obce stanoven:

- nadregionální a regionální biokoridory
- ochranná zóna nadregionálních biokoridorů
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská
- záplavové území
- přírodní park
- chráněné ložiskové území
- radioreleový paprsek

V územním plánu:

- **nadregionální biokoridor je uveden v textové části, ve výkresové zakreslen osově**
- **regionální biokoridor: je uveden v textové i výkresové části ÚP**
- **ochranná zóna nadregionálních biokoridorů: je v ÚP uvedena**
- **ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská: je v ÚP uvedeno**
- **záplavové území: dle ÚP v roce 2008 nebyly na obou tocích (Šembera a Výrovka) stanoveny křivky průtoku velkých vod (Q 100)**
- **přírodní park: je v ÚP uveden**
- **chráněné ložiskové území: je uvedeno pouze v textové části ÚP**
- **radioreleový paprsek – je v ÚP uveden**

1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb.

Územního plánu se tato aktualizace netýkala.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, občanské vybavení a zeleň.

V současné době jsou plochy pro bydlení využity na cca desetinu navržené plochy, plochy občanského vybavení a zeleně nejsou využity vůbec.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavek na vymezení jiných dle druhu funkce zastavitelných ploch nebyl ze strany obce uplatněn.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není požadavek na zpracování změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při pořizování ÚP Zvěřínec požadováno. Změna územního plánu nebude pořizována, tudíž nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadavek na zpracování změny územního plánu, proto není ani požadavek na ověření řešení ve variantách.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vyhodnocením stávajícího územního plánu dle písm. a) až d) nevyplynula potřeba měnit stávající koncepci ÚP. ÚP není s nadřazenou územně plánovací dokumentací v rozporu. Z tohoto důvodu není ani požadavek na nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Odklonění trasy nadregionálního biokoridoru NK 10 tak, aby neprocházela v k.ú. Písty mezi stávajícím výrobním závodem a navrhovanou zastavitelnou lokalitou obce Písty.
Trasa by mohla vést v k.ú. Zvěřinec jeho západní částí katastru.