

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBOŽÍČKO

POŘIZOVATEL: Městský úřad Nymburk, odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk
Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Šalandová
Datum: 11/2016

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD

Územní plán Zbožíčko (dále jen „ÚP Zbožíčko „) byl vydán zastupitelstvem obce Zbožíčko dne 26. 7. 2008 jako opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12.9.2008. ÚP Zbožíčko vypracoval Ing. arch. Vladimír Kapička, pořizovatelem byl Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

Po čtyřech letech od nabytí účinnosti ÚP Zbožíčko pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování ÚP Zbožíčko. Ta byla schválena zastupitelstvem obce Zbožíčko dne 7.4.2012. Platnost zprávy jsou čtyři roky.

Zpráva o uplatňování územního plánu Zbožíčko vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon „) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán po jeho vydání naplňován takto:

ÚP Dvory:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití
Z1	Plochy bydlení	0,73	Z jedné třetiny zastavěná
Z2	Plochy bydlení	0,08	Nezastavěná
Z3	Plochy bydlení	0,03	Celá zastavěná
Z4	Plochy bydlení	0,09	Nezastavěná
Z5	Plochy bydlení	0,06	Celá zastavěná
Z6	Plochy bydlení	0,04	Nezastavěná
Z7	Plochy komerčního zařízení	0,60	Nezastavěná
Z8	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru		Nezastavěná
Z9	Plochy výroby a skladování	0,50	Nezastavěná
D12	Plochy dopravní infrastruktury	2,31	Nezastavěná
V06	Plochy dopravní a technické infrastruktury	0,12	Nezastavěná

V územním plánu byl jako veřejně prospěšná stavba navržen kanalizační a vodovodní řád a STL plynovod.

Jako veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a pro zvyšování retenčních schopností území byl navržen poldr.

Závěr:

plochy pro bydlení jsou k dnešnímu dni zastavěny z cca poloviny

Ostatní plochy komerčního zařízení, plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury a plochy dopravní a technické infrastruktury využity nejsou vůbec.

Do současné doby byl v obci vybudován vodovod a kanalizace.

STL plynovod a suchy poldr realizovány nebyly.**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady Středočeského kraje, jejich 2. aktualizace, nedefinují v problémovém výkrese na území obce Zbožíčko žádné problémy.

Územně analytické podklady (dále jen „ ÚAP) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31. 12. 2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Zbožíčko dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel: špatný stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Zbožíčko po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- *přetíženost obce dopravou.* Jedná se o komunikaci 272/II. Úzká vozovka mezi domy, projíždějící nákladní vozy poškozující dešťovou kanalizaci a fasády domů, nebezpečné pro chodce. Vozidla projíždějí příliš rychle – řešeno měřiči rychlosti
návrh řešení: v ÚP Zbožíčko je navržen obchvat obce
- *znečištění vodních ploch a vodních toků.* Jedná se o potoky v obci, podzemní vody. Znečištěné kvůli absenci kanalizace, lidé často vypouštějí odpadní vody různě
návrh řešení: na likvidaci odpadních vod je v ÚP Zbožíčko navržena kanalizace. Ta byla v posledních letech i realizována. Ostatní způsoby znečištění vod jsou mimo řešení v územním plánu.
- *stárnutí populace.* Index stáří vzrostl k 31.12.2013 na hodnotu 151,72%
návrh řešení: bez požadavku na řešení v ÚP Zbožíčko
- *nedostatek pracovních příležitostí. Nárůst míry nezaměstnanosti v obci na 15,9% - stav k 31.3.2014*
návrh řešení: v ÚP Zbožíčko jsou navrženy plochy pro drobnou řemeslnou výrobu a skladování i plochy komerčního zařízení, které jsou určeny pro obchod, administrativu, ubytování, stravování a služby. Plochy pro podnikání navrženy jsou, ale nejsou využívány. Další možností snížení nezaměstnanosti je dojížděka za prací do okolních měst, což územní plán neřeší.
- *záplavové území prochází zastavěným územím obce.* Stanovené záplavové území toku Vlkava – omezení rozvoje obce
návrh řešení: bez požadavku na řešení v ÚP Zbožíčko

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ PÚR „) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015.

Řešené území patří do regionu Nymburska, který je součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D 11) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroslaw) a kterým prochází několik plánovaných významných dopravních staveb: koridor konvenční železniční dopravy C-E61 (Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou), vodní doprava VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN (Labská plavební cesta). Obec leží mimo rozvojovou oblast a rozvojové osy.

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ ZÚR „)

ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojovou oblast krajského významu OBk1 Střední Polabí, do níž správní území obce Zbožíčko nespadá.

ZÚR vymezují specifickou oblast krajského významu SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko ve správním obvodu ORP Nymburk, do které správní území obce Zbožíčko nespadá.

V ZÚR je pro území obce stanoven:

koridor pro umístění stavby D161 – silnice II/332: Zbožíčko, obchvat záplavová území

vrtvy a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma

ochranná pásma letišť

významné radioreleové paprsky

ochranné pásmo peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně

V územním plánu:

- *návrh silnice II/332: je v ÚP Zbožíčko uveden*

- *záplavová území v ÚP Zbožíčko nejsou zakreslena*

- *vrtvy a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma v ÚP Zbožíčko nejsou zakreslena*

- *ochranná pásma letišť jsou v ÚP Zbožíčko zakreslena*

- *významné radioreleové paprsky nejsou v ÚP Zbožíčko zakresleny*

- *ochranné pásmo peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně je v ÚP Zbožíčko v textové části uvedeno*

1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb.

Územního plánu se tato aktualizace netýkala.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, rekreaci, komerční zařízení a pro drobnou výrobu a skladování.

V současné době jsou plochy pro bydlení využity z cca poloviny. Plochy pro rekreaci, plochy komerční a plochy pro drobnou výrobu a skladování nejsou využity vůbec.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavek na vymezení jiných dle druhu funkce zastavitelných ploch nebyl ze strany obce uplatněn.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není požadavek na zpracování změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při pořizování ÚP Zbožíčko požadováno. Změna územního plánu nebude pořizována, tudíž nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadavek na zpracování změny územního plánu, proto není ani požadavek na ověření řešení ve variantách.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu Zbožíčko nebude pořizována, na základě této zprávy nedojde ke změně koncepce, která by vyvolala potřebu pořídit nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Zbožíčko nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.