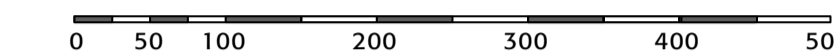




# VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ÚP VŠECHLAPY

M 1 : 5 000  
PROSINEC 2019



## ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území (Obec Všechná, Středočeský kraj)
  - hranice katastrálních území
- Pozn.: Hranice intravilánu nebyla stanovena.

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

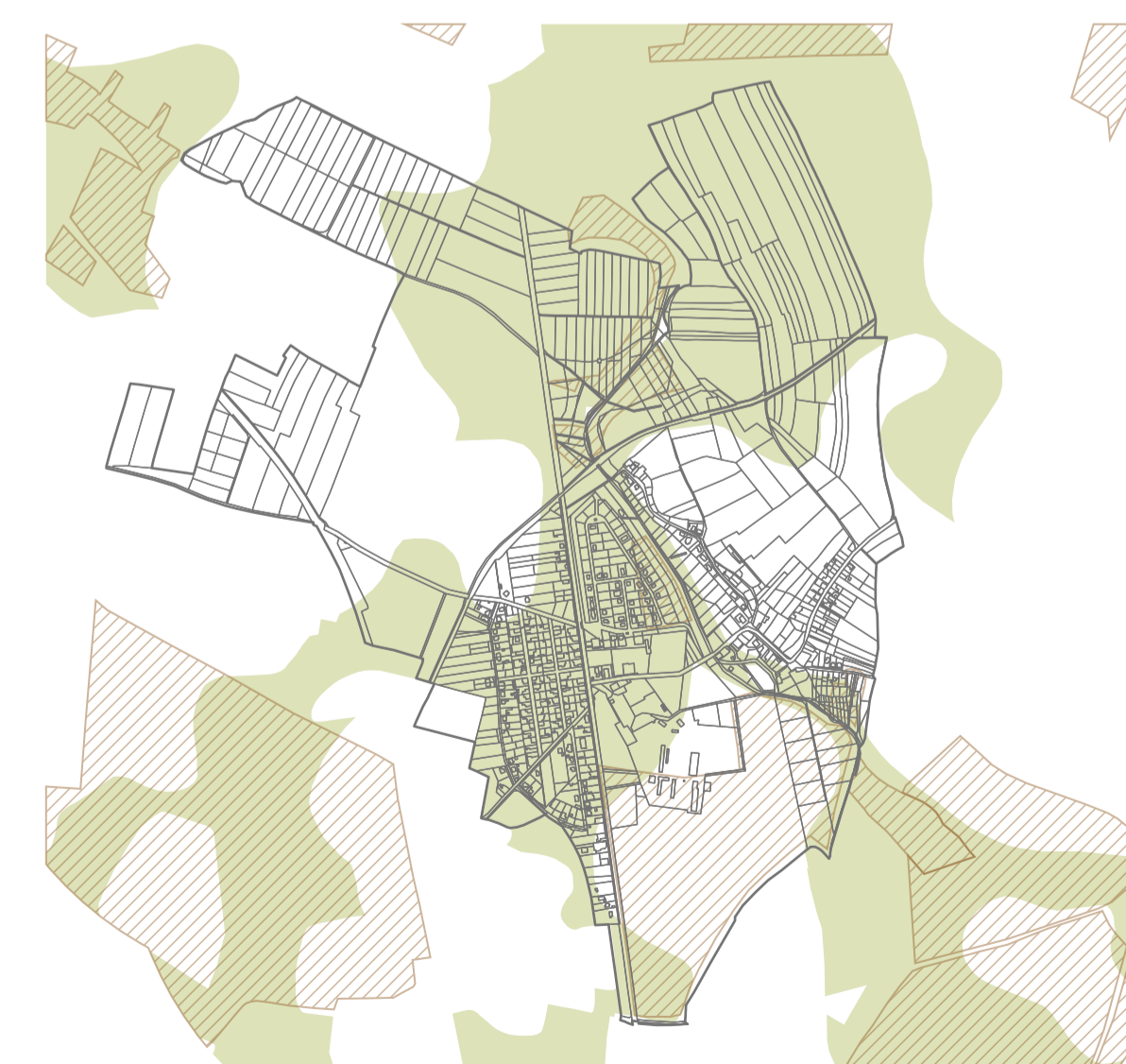
### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ ochrana přírody a krajiny

- vodní plochy/vodní toky/mokřady (VKP)
- lesy (VKP)
- ochrana lesa
  - hranice 50 m od okraje lesa
  - kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)
- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
  - orná půda
  - TTP (trvalé travní porosty)
  - zahrady
  - sady

### ochrana podzemních a povrchových vod

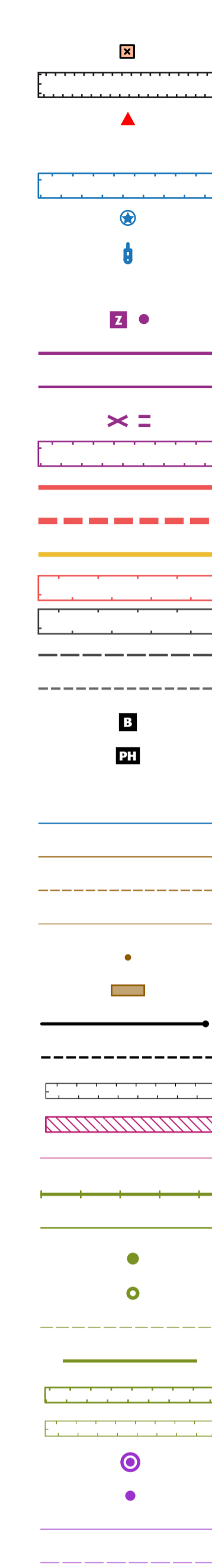
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.



### ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

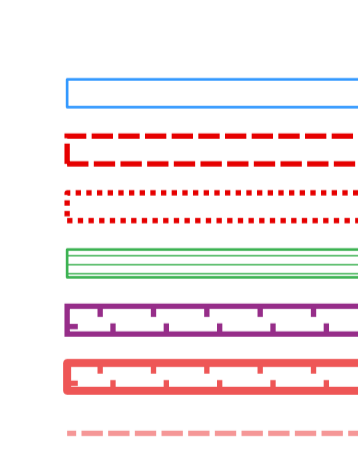


- ochrana staveb a území**
  - evidovaná skládka (mimo řešené území)
  - ochranné pásmo veřejného pohřebiště
  - objekt požární ochrany
- ochrana památek a dalších kulturních hodnot**
  - lokality s archeologickými nálezy
  - nemovitá kulturní památka (mimo řešené území)
  - pamětní místa (pomníky padlým ap.)
- ochrana dopravní infrastruktury**
  - železniční stanice, objekt SŽDC (mimo řešené území)
  - železniční trať (celostátní)
  - železniční trať (regionální)
  - železniční přejezd, mostek
  - ochranné pásmo dráhy
  - silnice I. třídy
  - silnice I. třídy (návrh dle ZÚR Středočeského kraje)
  - silnice III. třídy
  - ochranné pásmo silnice I. třídy
  - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
  - místní komunikace
  - místní účelové komunikace (mimo zastavěné území)
  - autobusová zastávka
  - čerpací stanice pohonných hmot (mimo řešené území)
- ochrana technické infrastruktury**
  - veřejný vodovod
  - stoka splaškové kanalizace - gravitační
  - stoka splaškové kanalizace - výtlač
  - stoka splaškové kanalizace - tlaková (mimo řešené území)
  - technologický objekt splaškové sítě (čerpací šachta ap.)
  - čistírna odpadních vod (ČOV)
  - nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
  - podzemní vedení elektro VN
  - OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
  - fotovoltaická výroba elektrické energie (mimo řešené území)
  - podzemní vedení elektro NN
  - VTL plynovod
  - STL plynovod
  - technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
  - technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)
  - kabel katodové ochrany (PKO kabel)
  - kabel katodové ochrany (PKO kabel)
  - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
  - bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu
  - základnové a radiové stanice telekomunikační sítě
  - další technologické objekty telekomunikační sítě
  - telekomunikační kabel
  - trasa radioreléového spoje

Řešené území se nachází v území vymezeném AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.  
Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav).

### ODKAZY

- 1 - Obecní úřad, Hasičská zbrojnice, 2 - Mateřská škola, 3 - sportovní areál

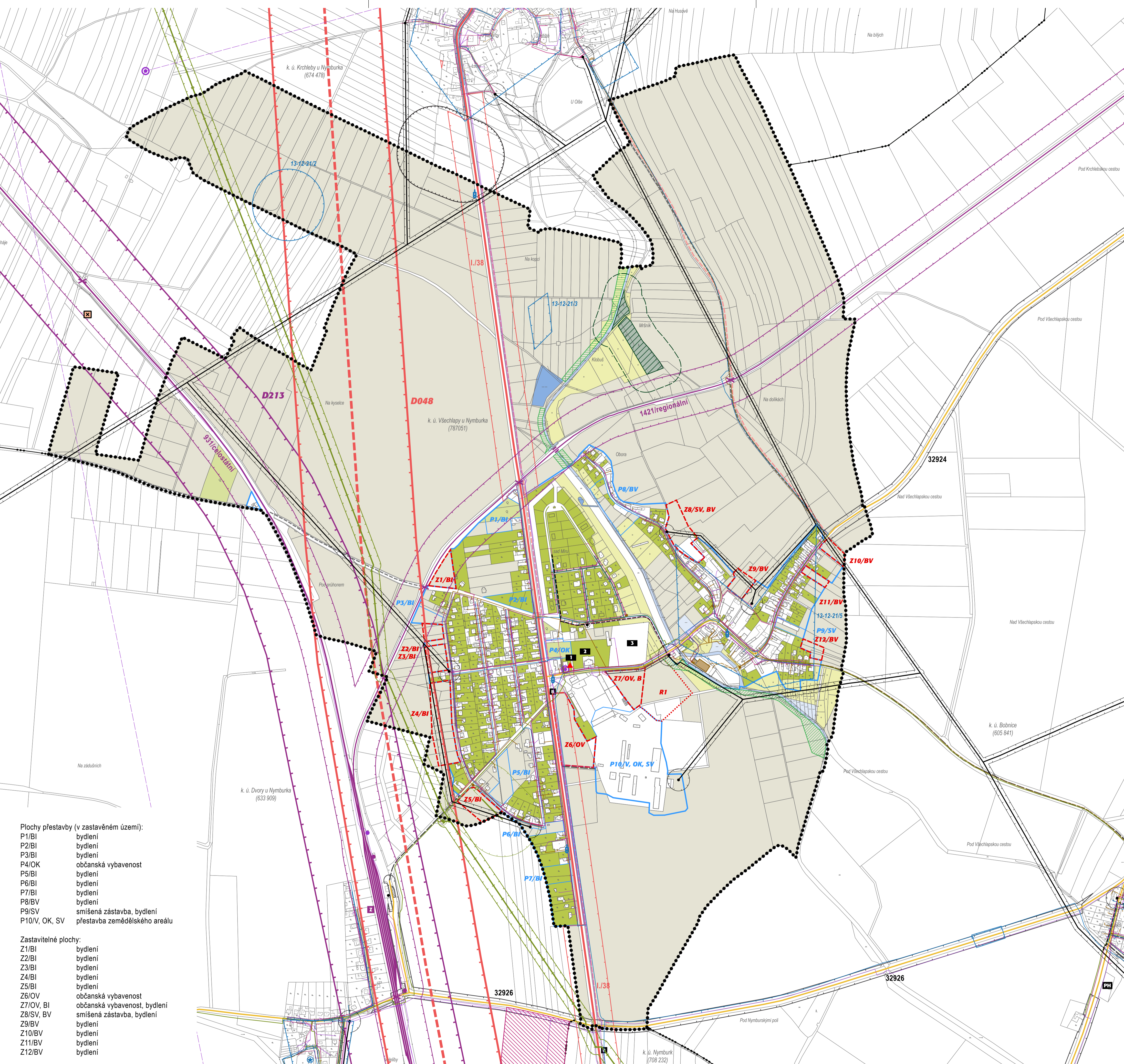


- ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY**
  - plocha přestavby (P)
  - zastavitelná plocha (Z)
  - plocha územní rezervy (R)
  - plocha opatření (K) (změny v území nestavební povahy)
  - koridor dopravní infrastruktury - dráha
  - koridor dopravní infrastruktury - silnice I. třídy
  - místní komunikace (cyklostezka)

### projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš  
5. května 611/1143  
140 00 Praha 4

Ing. arch. Ladislav Bareš,  
autorizovaný architekt ČKA 03 123



- Plochy přestavby (v zastavěném území):**
- P1/BI bydlení
- P2/BI bydlení
- P3/BI bydlení
- P4/OK občanská vybavenost
- P5/BI bydlení
- P6/BI bydlení
- P7/BI bydlení
- P8/BV bydlení
- P9/SV smíšená zástavba, bydlení
- P10/V, OK, SV přestavba zemědělského areálu

- Zastavitelné plochy:**
- Z1/BI bydlení
- Z2/BI bydlení
- Z3/BI bydlení
- Z4/BI bydlení
- Z5/BI bydlení
- Z6/OV občanská vybavenost
- Z7/OV, BI občanská vybavenost, bydlení
- Z8/SV, BV smíšená zástavba, bydlení
- Z9/BV bydlení
- Z10/BV bydlení
- Z11/BV bydlení
- Z12/BV bydlení