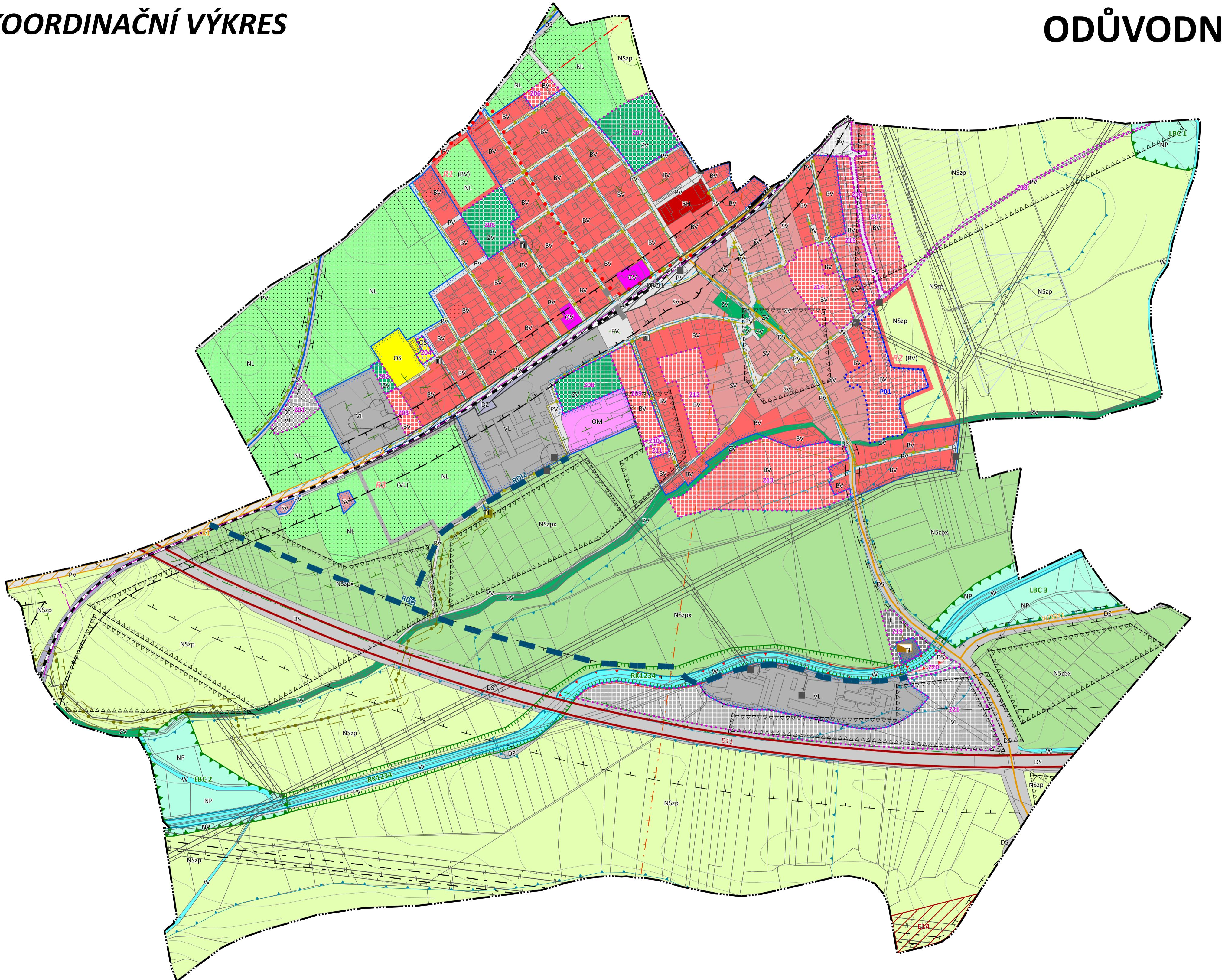
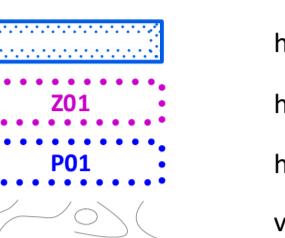


# KOORDINAČNÍ VÝKRES

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBESTOVICE



## JEVY SCHVALOVANÉ



hranice zastavěného území k 29. 1. 2018

hranice zastavitelné plochy

hranice plochy přestavby

výkopis

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM Využití

stabilizovaná plocha	územní rezerva
BV	(BV)
BH	bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV	bydlení - v bytových domech
OM	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
PV	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
ZV	veřejná prostranství
SV	veřejná prostranství - veřejná zelen
DS	smíšené obytné - venkovské
DZ	dopravní infrastruktura - silniční
TI	dopravní infrastruktura - železniční
VL	technická infrastruktura - inženýrské sítě
W	výroba a skladování - lehký průmysl
NL	plochy vodní a vodohospodářské
NP	plochy lesní
NSzp	plochy přírodní
NSpx	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, specifické

## KORIDORY



- koridor pro elektroenergetiku (E14)
- koridor pro realizaci protihlukových opatření (KPO1)
- cyklokoridor Třebestovice - Poříčany (CK1)

## ÚZEMNÍ REZERVY



- územní rezerva
- RD1 - dopravní napojení na přivaděč k dálnici D11 (RD1, RD2)
- RPV1 - propojení veřejných prostranství (RPV1)

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



- návrh
- RKL1234
- LBC 1
- LBC 2

## PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY



- přírodní park Kersko-Bory
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- pásma 50 m od hranice PUPFL
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranná zóna osy nadregionálního biokoridoru

## PAMÁTKOVÉ HODNOTY A LIMITY



- území s archeologickými nálezy

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBESTOVICE

### NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (§ 50)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Mgr. Vít Holub, Ing. Mgr. Miroslav Vrtíška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Petr Schejbal

## KOORDINAČNÍ VÝKRES