



JEVY SCHVALOVANÉ

- hranice zastavěného území k 29. 1. 2018
- hranice zastavitelné plochy
- hranice plochy přestavby
- výškopis

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV bydlení - v rodinných domech - venkovské
- BV1 bydlení - v bytových domech
- OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň
- SV smíšené obytné - venkovské
- DS dopravní infrastruktura - silniční
- DZ dopravní infrastruktura - železniční
- TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VL výroba a skladování - lehký průmysl
- W plochy vodní a vodo hospodářské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NSzp plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
- NSzpx plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, specifické

KORIDORY

- E14 koridor pro elektroenergetiku (E14)
- KPO1 koridor pro realizaci protihlukových opatření (KPO1)
- CK1 cyklokoridor Třebestovice - Poříčany (CK1)

ÚZEMNÍ REZERVY

- RD11 územní rezerva - dopravní napojení na přívaděč k dálnici D11 (RD11, RD12)
- RPV1 územní rezerva - propojení veřejných prostranství (RPV1)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BKC1 návrh - regionální biokoridor
- BKC2 návrh - lokální biocentrum

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa k 29. 1. 2018

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice III. třídy
- silnice II. třídy
- železniční trať
- pěší stezka
- vodovodní řad
- kanalizační řad
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení vn 22 kV
- nadzemní vedení vn 110 kV
- trafostanice včetně OP
- STL plynovod včetně OP
- VTL plynovod včetně OP
- regulační stanice VTL včetně OP
- radioreleová trasa
- páteňní komunikační vedení
- zařízení protipovodňové ochrany
- investice do půdy (plošné)

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo dálnice a silnic
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz

PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

- přírodní park Kersko-Bory
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranná zóna osy nadregionálního biokoridoru

PAMÁTKOVÉ HODNOTY A LIMITY

- území s archeologickými nálezky

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBESTOVICE		
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (§ 50)		
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk	
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Mgr. Vít Holub, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiliška, Ing. arch. Alena Švandlíková, Petr Schejbal	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. 1	DATEM 11/2018 MĚŘÍTKO 1 : 5 000