



JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa k 17. 8. 2018

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice III. třídy
- silnice II. třídy
- železniční trať
- pěší stezka
- vodovodní řad
- kanalizační řad
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení vn 22 kV
- nadzemní vedení vn 110 kV
- trafostanice včetně OP
- STL plynovod včetně OP
- VTL plynovod včetně OP
- regulační stanice VTL včetně OP
- radioreleová trasa
- páteřní komunikační vedení
- zařízení protipovodňové ochrany
- investice do půdy (plošné)

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo dálnice a silnic
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz
- monitorovací vrt ČHMÚ (hluboký)
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
- OP vodního zdroje II.b stupně - vnější

PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

- přírodní park Kersko-Bory
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranná zóna osy nadregionálního biokoridoru
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně (Poděbrady)

PAMÁTKOVÉ HODNOTY A LIMITY

- území s archeologickými nálezy

JEVY SCHVALOVANÉ

- hranice zastavěného území k 31. 8. 2018
- hranice zastavitelné plochy
- hranice plochy přestavby
- výškopis

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizovaná plocha
- plocha změn
- územní rezerva
- bydlení - v rodinných domech - venkovské
- bydlení - v bytových domech
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- smíšené obytné - venkovské
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- výroba a skladování - lehký průmysl
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, specifické

KORIDORY

- koridor pro elektroenergetiku (E14)
- cyklokoridor Třebestovice - Poříčany (CK1)

ÚZEMNÍ REZERVY

- dopravní napojení na přívaděč k dálnici D11 (RD11, RD12)
- propojení veřejných prostranství (RPV1)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biokoridor
- lokální biocentrum

Územní plán obce Třebestovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBESTOVICE			
<b>NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (§ 53)</b>			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Mgr. Vít Holub, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Petr Schejbal		
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	VÝKRES Č.	PARE	DATUM
	1		II/2020
			MĚŘÍTKO
			1 : 5 000