

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastupitelstvo obce Třebestovice, jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon „), podle § 58 odst. 1 a 2 a podle § 60 stavebního zákona v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

vymezení zastavěného území Třebestovice

Textová část

Nově se vymezují:

1. Sedm zastavěných území.
2. Uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny i nezastavitelné pozemky.
3. Vymezené zastavěné území je graficky vyznačeno v příloze č. 1 –grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel.
4. Ode dne účinnosti tohoto opatření (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Grafická část

Příloha č. 1 – Vymezení zastavěného území Třebestovice

Odůvodnění:

Textová část

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, o které ho dne 9. 6. 2016 požádala obec Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská (dále jen „ žadatel „).

Obec Třebestovice nemá územní plán, proto je v současné době zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí. Mimo toto zastavěné území lze dle stavebního zákona v současné době povolovat pouze stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro další rozvoj území do doby pořízení územního plánu lze některé pozemky pojmout do zastavěného území. Jedná se hlavně o stavební pozemky a další pozemkové parcely pod společným oplocením, které tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Dále byly do návrhu zastavěného území zařazeny stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Dále byly do návrhu vymezení zastavěného území začleněny pozemky ostatních veřejných prostranství a pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 stavebního zákona, navrhl vymezení zastavěného území, o které ho dne 9. 6. 2016 požádala obec Třebestovice, IČ 00239852, Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská (dále jen „ žadatel „).

Úřad územního plánování po projednání s dotčenými orgány zahájil dne 16. 8. 2016 řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené osoby vyzval k podání připomínek a vlastníky

pozemků podle § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníky sousedních pozemků k podávání písemných odůvodněných námitek do 15. 9. 2016.

V řízení o vydání zastavěného území nebyly ze strany vlastníků předloženy žádné námítky a dotčené orgány neuplatnily žádné připomínky.

Proto mohl být návrh na vymezení zastavěného území předložen zastupitelstvu obce (rada obce se zde nevolí) k vydání.

Vymezení zastavěného území je v souladu s výsledky projednání.

Grafická část

Neobsazeno.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podat podle § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí. Že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.

Starostka obce



Místostarostka obce

Razítko obce

Vydáno usnesením zastupitelstva

obce Třebestovice dne: 16. 9. 2016

Nabývá účinnosti dne 4.10.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Dagmar Šalandová
jméno a příjmení

referentka odboru výstavby
funkce



razítko a podpis