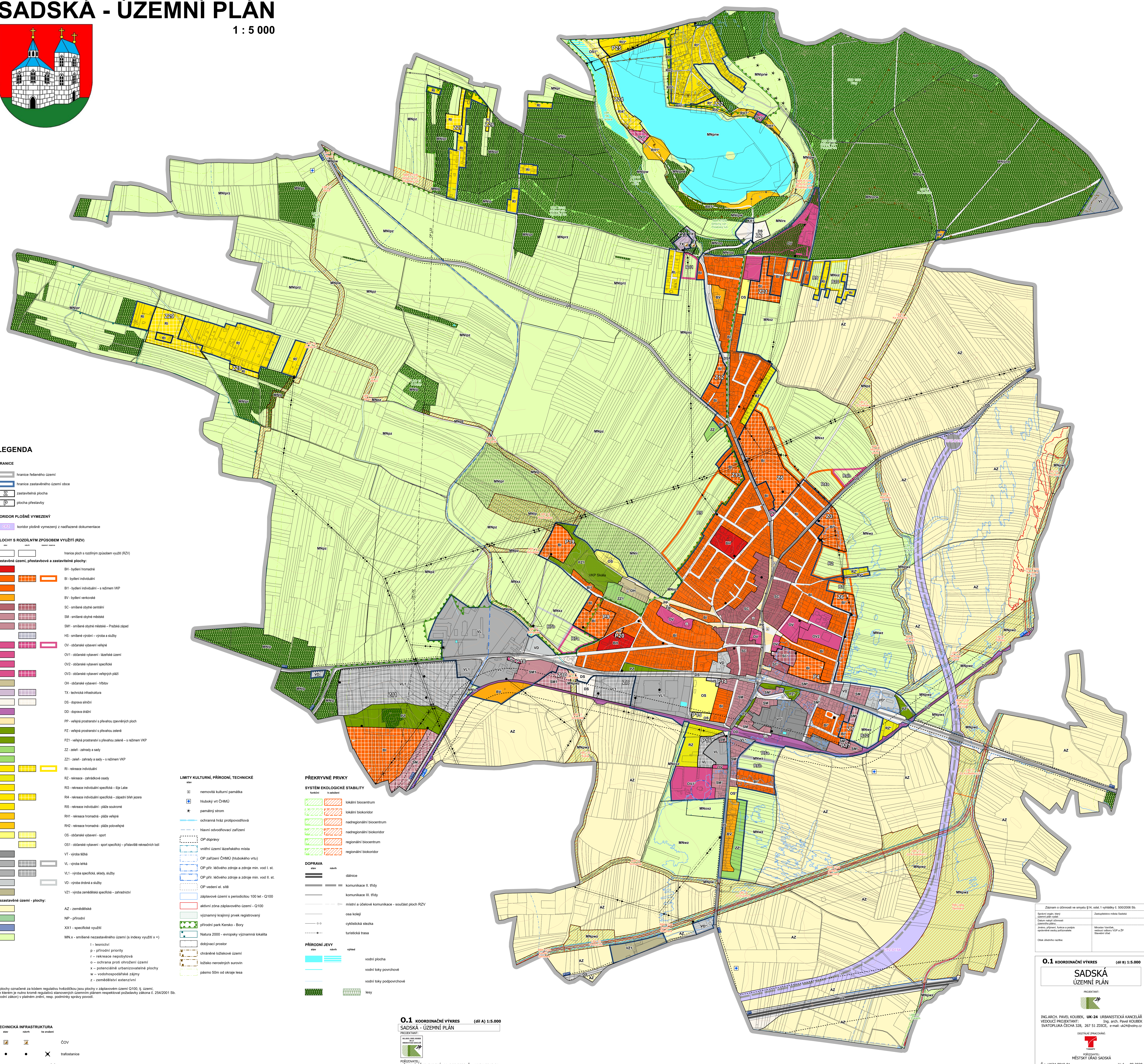


# SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN

1 : 5 000



## LEGENDA

- HRANICE**
- hranice řešeného území
  - hranice zastavěného území obce
  - zastavěná plocha
  - plocha přestavby
- KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÝ**
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, PŘESTAVBOVÉ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY:**
- BH - bydlení hromadné
  - BI - bydlení individuální
  - BI1 - bydlení individuální - s režimem VMP
  - BV - bydlení venkovské
  - SC - smíšené obytné centrální
  - SM - smíšené obytné městské
  - SM1 - smíšené obytné městské - Pražská západ
  - HS - smíšené výrobní - výroba a služby
  - OV - občanské vybavení veřejné
  - OV1 - občanské vybavení - lázeňské území
  - OV2 - občanské vybavení specifické
  - OV3 - občanské vybavení veřejných služeb
  - OH - občanské vybavení - hřbitov
  - TX - technická infrastruktura
  - DS - doprava silniční
  - DD - doprava dráží
  - PP - veřejné prostranství s převahou zelených ploch
  - PZ - veřejné prostranství s převahou zelené
  - PZ1 - veřejné prostranství s převahou zelené - s režimem VMP
  - ZZ - zelené - zahrady a sady
  - ZZ1 - zelené - zahrady a sady - s režimem VMP
  - RI - rekreace individuální
  - RZ - rekreace - zahradkové osady
  - R3 - rekreace individuální specifická - říje Labe
  - R4 - rekreace individuální specifická - západní břeh jezera
  - R5 - rekreace individuální - pláze soukromé
  - RH1 - rekreace hromadná - pláze veřejné
  - RH2 - rekreace hromadná - pláze privátní
  - OS - občanské vybavení - sport
  - OS1 - občanské vybavení - sport specifický - přístavbě rekreačních lodí
  - VT - výroba těžařská
  - VL - výroba lázeňská
  - VL1 - výroba specifická, sklady, služby
  - VD - výroba drobná a služby
  - VZ1 - výroba zemědělská specifická - zahradnická

- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY:**
- AZ - zemědělská
  - NP - přírodní
  - XX1 - specifické využití
  - MN.x - smíšené nezastavěného území (s indexy využití x =)
  - 1 - lesnictví
  - p - přírodní priority
  - r - rekreace nepožitková
  - o - ochrana proti ohrožení území
  - x - polnohospodářské plochy
  - w - vodohospodářské zájmy
  - z - zemědělství extenzivní

- LIMITY KULTURNÍ, PŘÍRODNÍ, TECHNICKÉ**
- řemotivní kulturní památka
  - hluboký vrt ČHMÚ
  - památný strom
  - ochranná hráz protipovodňová
  - Hlavní odvodňovací zařízení
  - OP dopravy
  - vstřítní území lázeňského místa
  - OP zařízení ČHMÚ (hlubokého vrtu)
  - OP přír. lázeňského zdroje a zdroje min. vod I. st.
  - OP přír. lázeňského zdroje a zdroje min. vod II. st.
  - OP vedení el. sítě
  - záplavové území s periodicitou 100 let - Q100
  - aktivní zóna záplavového území - Q100
  - významný krajinný prvek registrovaný
  - přírodní park Kerko - Bory
  - Natura 2000 - evropsky významná lokalita
  - dobývací prostor
  - chráněné ložiskové území
  - ložisko nerostných surovin
  - pásmo 50m od okraje lesa

- PRŮKRYVNÉ PRVKY**
- SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
  - nadregionální biocentrum
  - nadregionální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor
- DOPRAVA**
- dálnice
  - komunikace II. třídy
  - komunikace III. třídy
  - místní a účelové komunikace - součást ploch RZV
  - osa koleje
  - cyklistická stezka
  - turistická trasa
- PŘÍRODNÍ JEVI**
- vodní plocha
  - vodní toky povrchové
  - vodní toky podzemní
  - lesy

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- OVV
  - trafostanice
  - nadzemní vedení VN

- 0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl A) 1:5.000**
- SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
- PROJEKTANT:
- ING. ARCH. PAVEL KOUBEK
- MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ
- vyd. 08.2020 Č.č. UK24-0918-01

- 0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl B) 1:5.000**
- SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
- PROJEKTANT:
- ING. ARCH. PAVEL KOUBEK
- MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ
- vyd. 08.2020 Č.č. UK24-0918-01

- 0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl C) 1:5.000**
- SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
- PROJEKTANT:
- ING. ARCH. PAVEL KOUBEK
- MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ
- vyd. 08.2020 Č.č. UK24-0918-01

- 0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl D) 1:5.000**
- SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
- PROJEKTANT:
- ING. ARCH. PAVEL KOUBEK
- MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ
- vyd. 08.2020 Č.č. UK24-0918-01

- 0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl E) 1:5.000**
- SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
- PROJEKTANT:
- ING. ARCH. PAVEL KOUBEK
- MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ
- vyd. 08.2020 Č.č. UK24-0918-01

- 0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl F) 1:5.000**
- SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
- PROJEKTANT:
- ING. ARCH. PAVEL KOUBEK
- MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ
- vyd. 08.2020 Č.č. UK24-0918-01

Zároveň o účinnosti ve směru §14, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.  
Zastupitelstvo města Sadska  
Číslo veřejné zakázky: 001/2020/SADSKÁ  
Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Koubek  
Město Sadská  
Svatopluka Čecha 328, 267 51 Zdice, e-mail: uk24@vohy.cz  
Stavová úroveň: ÚP 30  
Stavová úroveň: ÚP 30

**0.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES (díl B) 1:5.000**

**SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN**

PROJEKTANT:

ING. ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ  
VEDOUcí PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel Koubek  
SVATOPLUKA ČECHA 328, 267 51 ZDICE, e-mail: uk24@vohy.cz

OSTŘEVNÍ PRACOVNÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ

Č.č. UK24-0918-01 Vyř. 08.2020

\* Plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, tj. území, ve kterém je nutno kromě negativně stanovovaných územních plánem i negativně požadavky zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí.