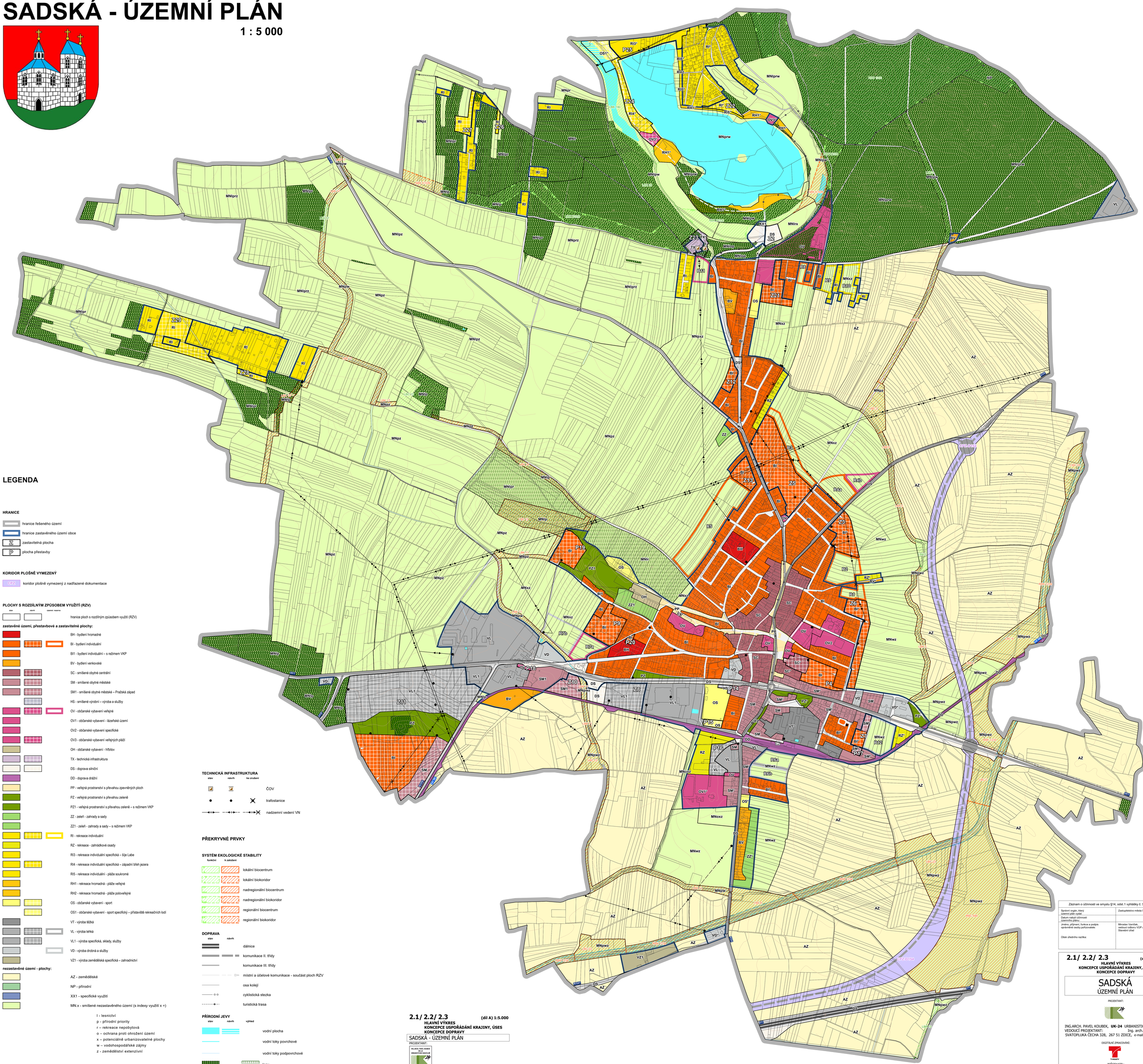
SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN

1 : 5 000



LEGENDA

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce
- Z – zastavitelná plocha
- P – plocha přestavby

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- KP2 – koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav | návrh | územní rezerva

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

zastavěné území, přestavbové a zastavitelné plochy:

- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- BI1 - bydlení individuální – s režimem VKP
- BV - bydlení venkovské
- SC - smíšené obytné centrální
- SM - smíšené obytné městské
- SM1 - smíšené obytné městské – Pražská západ
- HS - smíšené výrobní – výroba a služby
- OV - občanské vybavení veřejné
- OV1 - občanské vybavení - lázeňské území
- OV2 - občanské vybavení specifické
- OV3 - občanské vybavení veřejných pláží
- OH - občanské vybavení - hřbitov
- TX - technická infrastruktura
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- PP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ - veřejná prostranství s převahou zeleně
- PZ1 - veřejná prostranství s převahou zeleně – s režimem VKP
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZZ1 - zeleň - zahrady a sady – s režimem VKP
- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace - zahrádkové osady
- RI3 - rekreace individuální specifická – Síje Labe
- RI4 - rekreace individuální specifická – západní břeh jezera
- RI5 - rekreace individuální - pláže soukromé
- RH1 - rekreace hromadná - pláže veřejné
- RH2 - rekreace hromadná - pláže poloveřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- OS1 - občanské vybavení - sport specifický – přístaviště rekreačních lodí
- VT - výroba těžká
- VL - výroba lehká
- VL1 - výroba specifická, sklady, služby
- VD - výroba drobná a služby
- VZ1 - výroba zemědělská specifická – zahradnictví

nezastavěné území - plochy:

- AZ - zemědělské
- NP - přírodní
- XX1 - specifické využití
- MN.x - smíšené nezastavěného území (s indexy využití x =)

l - lesnictví
p - přírodní priority
r – rekreace nepobytová
o – ochrana proti ohrožení území
x – potenciálně urbanizovatelné plochy
w – vodohospodářské zájmy
z - zemědělství extenzivní

* plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, tj. území, ve kterém je nutno kromě regulativů stanovených územním plánem respektovat požadavky zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | ke zrušení

- ČOV
- trafostanice
- nadzemní vedení VN

PŘEKRYVNÉ PRVKY

SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční | k založení

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

DOPRAVA

stav | návrh

- dálnice
- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- místní a účelové komunikace - součást ploch RZV
- osa koleje
- cyklistická stezka
- turistická trasa

PŘÍRODNÍ JEVY

stav | návrh | výhled

- vodní plocha
- vodní toky povrchové
- vodní toky podpovrchové
- lesy
- ochranná hráz protipovodňová

2.1/ 2.2/ 2.3 (díl A) 1:5.000

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES
KONCEPCE DOPRAVY

SADSKÁ - ÚZEMNÍ PLÁN

PROJEKTANT:
ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ Vyd-08.2020 Č.z. UK24-0918-01

Záznam o účinnosti ve smyslu §14, odst.1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Sadská
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Miroslav Vaníček, vedoucí odboru VÚP a ŽP Stavební úřad
Otisk úředního razítka:	

2.1/ 2.2/ 2.3 (díl B) 1:5.000

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES
KONCEPCE DOPRAVY

SADSKÁ
ÚZEMNÍ PLÁN

PROJEKTANT:

ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, **UK-24** URBANISTICKÁ KANCELÁŘ
VEDOUCÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel KOUBEK
SVATOPLUKA ČECHA 328, 267 51 ZDICE, e-mail: uk24@volny.cz

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:
T-MAPY

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD SADSKÁ

Č.z. UK24-0918-01 Vyd - 08.2020