



ROŽĎALOVICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HASINA, LEDEČKY, PODLUŽANY,
PODOLÍ U ROŽĎALOVIC, ROŽĎALOVICE, ZÁMOSTÍ U ROŽĎALOVIC)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Ladislav Bareš
PAFF - architekti, v.o.s.

ŘÍJEN 2014

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk
odbor výstavby

adresa:
Městský úřad Nymburk
Nám. Přemyslovců 163
Nymburk
288 28

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:

Město Rožďalovice

adresa:
Městský úřad Rožďalovice
č. p. 93
Rožďalovice
289 34

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová
tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

Ing. arch. Ladislav Bareš
tel.: 737 778 952
email: paff@post.cz

atelier:
PAFF - architekti, v.o.s.
Bulharská 1023/17
Praha 10
101 00

spolupráce:
Ing. Milena Morávková

**správní orgán
vydávající územní plán**

.....
označení správního orgánu

.....
datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

.....
jméno a příjmení

.....
razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlarová
Bulharská 1023/17, 101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

atelier:
PAFF - architekti, v.o.s.
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

OBSAH:

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

1)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	1
	1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	1
	1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk	2
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	3
2)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace	3
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
	3.1) Základní údaje o řešeném území	4
	3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond	5
	3.3) Ekonomická základna	6
	3.4) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	8
	Vymezení zastavěného území	8
	Ochrana a rozvoj hodnot území	8
	Přírodní podmínky a krajinný ráz	12
	Urbanistická koncepce	19
	Dopravní infrastruktura	20
	Technická infrastruktura	22
	Občanské vybavení	26
	Veřejná prostranství	28
	Nakládání s odpady	28
	Koncepce uspořádání krajiny	28
	Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	32
	Stanovení podmínek pro protierozní opatření	33
	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	34
	Rekreace	37
	Dobývání ložisek nerostných surovin	37
	Ochrana prostředí, hygienická ochrana	37
	3.5) Limity využití území	38
	Limity využití území stávající	38
4)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	42
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	42
	Charakteristika klimatických podmínek	
	Charakteristika hydrologických podmínek	
	Charakteristika zemědělské výroby	
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	44
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	45
	Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	46
	Požadavky obrany státu	
	Požadavky požární ochrany	
	Požadavky civilní ochrany	

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení ÚP	48
2)	Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	48
3)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	49
4)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	50
5)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	50
6)	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
7)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
8)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	53
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ	53
	Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	
	Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení	
	Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Řešené území není součástí vymezené rozvojové nebo specifické oblasti a současně neleží na rozvojové ose. Z politiky územního rozvoje (PÚR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci vyplývá požadavek na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny s ohledem na cílové charakteristiky krajiny.
- Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Pozn.: Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování.

Vyhodnocení:

Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. Územním plánem jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby s cílem umožnit v těchto plochách adekvátní využití. Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny s ohledem na potenciál rozvojových možností, pouze v sousedství zastavěného území v lokalitách, které logicky navazují na předchozí územní rozvoj a jsou limitně minimálně omezené. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících podvyužitých areálů výroby na východním okraji Rožďalovic.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinnářských hodnot. Územním plánem jsou navržena opatření zvyšující retenční kapacitu území, je vymezený územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Vymezená záplavová území nejsou návrhem ÚP (ve smyslu výstavby mimo zastavěné území) dotčena.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Nadřazenou ÚPD jsou Zásadu územního rozvoje (dále ZÚR) Středočeského kraje. Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody (ptačí oblast Rožďalovické rybníky), ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Sadská), ochranu před záplavami, trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do návrhu ÚP Rožďalovice zapracovány:

- nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MH Řepínský důl - Žehuňská obora (T - osa teplomilná hájová, MH - osa mezofilní hájová)
- regionální biokoridor RK 1229,
- regionální biocentrum č. 1005 Křinec,
- regionální biocentrum č. 1006 Rožďalovice,
- regionální biocentrum č. 1872 Tuchom (po okraji řešeného území, do řešeného území nezasahuje).
- Pro zvýšení protipovodňové ochrany území jsou v povodí Mrliny navržena opatření ke zvýšení retence formou poldrů – dle ZÚR Středočeského kraje je v rámci řešeného území navržen poldr Hasina, jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s označením PP12.

Dle ZÚR Středočeského kraje území obce Rožďalovice spadá do specifické oblasti krajské úrovně Kněžicko - Rožďalovicko SOBk5. Dle specifikace oblastí se shodným krajinným typem spadá řešené území do krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních (H07) s cílem respektovat a chránit tyto hodnoty.

Dle ZÚR Středočeského kraje je v rámci řešeného území sledován návrh hlavní cyklotrasy ve směru (od jihu) Nové Zámky - Ledččky - Viničná Lhota - Rožďalovice - Hasina - směr Dětenice. Trasa je vedena převážně po stávajících účelových, místních a silničních komunikacích (III. třídy). Trasa je do návrhu ÚP zapracována.

ZÚR stanovují pro řešené území tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se sousedním Královéhradeckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti;
- b) posilovat obytnou a obslužnou funkci Rožďalovic;
- c) posilovat kooperaci Rožďalovic a Křince.

Vyhodnocení: Zásady jsou v souladu s návrhem ÚP Rožďalovice.

ZÚR stanovují pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit rozvojové možnosti větších obcí;
- b) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

Vyhodnocení: Úkoly jsou v souladu s návrhem ÚP Rožďalovice.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk

Z územně analytických podkladů (aktualizace 2012) vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot. V řešeném území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území:

- významné krajinné prvky (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) - lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy,
- ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky,
- evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko, památné stromy,
- hranice 50 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy hospodářské, lesy zvláštního určení,
- nadregionální a regionální ÚSES,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně,
- záplavové území včetně aktivní zóny (Mrlina),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- archeologická naleziště a nemovité památky,
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště,
- PHO farma Hasina,
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- ochranné pásmo vedení elektrické energie, ochranné pásmo elektrické stanice,
- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů,
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení,
- ochranné pásmo silnic III. třídy,
- ochranné pásmo dráhy, vlečky.

Dle ÚAP je problémem v rámci řešeného území evidence starých ekologických zátěží a sesuvných území:

- Lokality navrhovaného rozvoje jsou mimo evidovaná sesuvná území.
- Dřívější obecní skládka komunálního odpadu v lokalitě Za hřbitovem je rekultivována.
- Další místní skládka poblíž cesty z Rožďalovic na Hasinu (lokalita Na Tumpplplace) je již zarostlá rumištní vegetací. Z důvodů možné kontaminace je územním plánem doporučen průzkum lokality a návrh podrobnějších opatření.

Sledované záměry (dle ÚAP) jako budování kanalizace a protipovodňová opatření jsou do územního plánu zapracovány.

Ve zpracovaném Rozboru udržitelného rozvoje území je pro území obce Rožďalovice provedeno vyhodnocení s těmito závěry:

- v rámci environmentálního pilíře vykazuje zájmové území kladné hodnoty,
- v rámci hospodářského rozvoje vykazuje zájmové území kladné hodnoty,
- v rámci soudržnosti společenství obyvatel vykazuje zájmové území záporné hodnoty (pokles přírůstek a stoupl index stáří, rovněž sídelní struktura sčítá nízký počet obyvatel na km²).

Cílem územního plánu je vzhledem k výše uvedenému zejména:

- vytvořit předpoklady pro zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel,
- vytvořit podmínky pro možnost nabídky volných pracovních míst
- podpořit ekonomické subjekty podnikající v široké škále podnikatelských odvětvích
- zachovat a rozvinout plochy vymezené pro občanskou vybavenost a služby
- nezasahovat nevhodným způsobem do ploch přírodního a kulturního bohatství

- rozvíjet podnikatelské činnosti s dobrým dopravním napojením na železniční nebo silniční dopravu
- podporovat nemotorovou dopravu (turistika, cyklostezky, naučné stezky apod.)
- zajistit ochranu přírody a krajiny, hlavně Evropsky významných lokalit NATURA 2000
- zajistit ochranu územního systému ekologické stability ve třech úrovních – lokální, regionální a nadregionální
- podporovat takové záměry, které do budoucna nevytvářejí výrazné zhoršení kvality ovzduší, zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení, neúměrné zvyšující se produkce odpadů
- zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (eroze, retence vody v krajině).

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (nadřazené systémy ÚSES, návrh poldru Hasina). Dále je nutno sledovat a zajišťovat provázanost lokálních ÚSES.

2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

ÚP prověřil a navrhl rozvoj v lokalitách specifikovaných zadáním:

- Lokalita Z5 byla rozšířena a rozdělena na dvě části Z5a, Z5b s odlišnými regulativy prostorového uspořádání.
- Lokalita Z7 byla přeřazena do územní rezervy s označením R3. Cílem ÚP je přednostně využít plochy určené pro výrobu a skladování v zastavěném území.
- Územní plán prověřil dlouhodobé rozvojové možnosti území na jižním, západním a severním okraji zastavěného území sídla Rožďalovice s ohledem na přiměřenost navrženého rozvoje. Podstatná část tohoto rozvojového území je navržena jako územní rezerva (R).

<u>označení v zadání</u>	<u>označení v návrhu</u>
Z13	R1
Z14	R2
Z15	R5
Z16	R4

- Nově, na základě požadavků vlastníků pozemků, byly po prověření do návrhu ÚP zařazeny zastavitelné lokality Z13 a Z14.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Návrhem ÚP Rožďalovice jsou vymezeny plochy přestavby P1 - P8. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí zanedbaných, nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch či ploch s nevhodnou prostorovou strukturou.

Územní plán prověřil a zapracoval nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.

Územním plánem jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) plochy opatření sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability, protierozním účinkům a zvyšování ekologické stability krajiny - 24 ploch opatření (K1 - K24).

Dopravní infrastruktura

Požadavky byly respektovány. D1 místní komunikace je v návrhu vedená zastavitelnou plochou Z1 ve smyslu stávající (nové) parcelace. Nově je navržena D3 místní komunikace vedená zastavitelnou plochou Z3. V rámci plochy přestavby P7 je umožněna úprava silničního průtahu.

Technická infrastruktura

Požadavky byly respektovány.

Občanská vybavenost, veřejná prostranství a veřejná zeleň

Požadavky byly respektovány. Obě v zadání zmíněné plochy jsou zařazeny z hlediska funkčního využití jako plochy smíšené obytné - městské (SM).

Hospodaření s odpady

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky zadáním nebyly specifikovány. Územním plánem Rožďalovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dle požadavků ZUR Středočeského kraje (PP12 Poldr Hasina - stavba ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami) a další vybrané stavby zajišťující dopravní a technickou obsluhu území.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Požadavky byly respektovány.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů (územní studie a regulační plány)

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií byly zadáním předběžně stanoveny u ploch Z 1, Z2 a Z4. U plochy Z1 byl požadavek v návrhu ÚP vypuštěn vzhledem k tomu, že již proběhlo částečné zasíťování, je provedena parcelace a dochází k postupné výstavbě v lokalitě. Dále přibýly plochy Z3, Z6c a Z8, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií - jedná se o plochy s předpokládanou skupinovou výstavbou.

Územním plánem jsou ve smyslu platných právních předpisů dále vymezeny plochy Z2, Z3, Z4, Z6c a Z8 kde rozhodování o změnách v území je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (tzv. dohodou o parcelaci).

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1) Základní údaje o řešeném území

Město Rožďalovice, spolu se svými dalšími šesti místními částmi, leží ve vzdálenosti asi dvaceti sedmi kilometrů severovýchodně od bývalého okresního města Nymburk a přibližně ve stejné vzdálenosti od Jičína, v severní okrajové poloze okresu Nymburk resp. v severovýchodní okrajové poloze Středočeského kraje (hraničí s okresem Jičín - Královéhradecký kraj).

Město Rožďalovice jsou doprovodem sídlem k regionálnímu centřum Nymburk a Jičín. Občanská vybavenost je na úrovni odpovídající významu sídla. Zároveň zde jsou zastoupeny poměrně rozsáhlé plochy s výrobními areály, což má další významný stabilizační vliv na saldo migrace obyvatelstva. Původní struktura sídla s hospodářskými usedlostmi byla doplněna o intenzivní bytovou výstavbu.

Venkovská sídla Hasina, Ledečky, Podlužany, Podolí, Viničná Lhota a Zámostí plní zejména funkci obytnou (včetně rekreace), občanská vybavenost zde téměř chybí. Ve všech sídlech doposud hospodaří soukromí zemědělci, soustředěná živočišná výroba se nachází v novodobých zemědělských areálech v okrajových polohách všech sídel.

Krajina řešeného území vykazuje zvýšené přírodní a kulturní hodnoty, významně se projevuje i lesnické a rybářské hospodaření. Východní část řešeného území spadá do vymezené oblasti Natura 2000. Nezanedbatelnou roli hraje v řešeném území rekreace. Sestava vodotečí v povodí Mrliny s navazujícími rybníky, obklopené převážně lesním masivem je nositelem nezanedbatelného rekreačního potenciálu.

Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející východně od řešeného území. Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase celostátní tratě č. 061 Nymburk – Jičín.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha):

Katastrální území Hasina	Ledečky	Podlužany	Podolí u Rožďalovic	
zemědělská půda:	127,2931	117,9441	233,9631	132,4503
lesy:	345,2895	1,3670	4,1283	202,8745
vodní plocha:	29,0245	0,8849	8,5931	14,6211
zastavěná plocha:	4,8268	4,3321	5,7729	2,2755
ostatní plocha:	16,5072	9,5552	10,7179	16,6726
celkem:	522,9411	134,0833	263,1753	368,8940
budovy s č.p.:	63	48	54	26
budovy s č.ev.:	2	-	-	1
budovy bez čísla:	11	13	14	11
rozestavěná budova:	1	-	1	2
(údaje v ha):	Rožďalovice	Zámostí u Rožďalovic		celkem
zemědělská půda:	376,6551	201,6003		1189,906
lesy:	314,2979	54,4017		922,3589
vodní plocha:	51,7229	5,3864		110,2329
zastavěná plocha:	23,4260	4,4546		45,0879
ostatní plocha:	52,3579	17,0938		122,9046
celkem:	818,4598	282,9368		2390,4903
budovy s č.p.:	471	46		708
budovy s č.ev.:	-	-		3
budovy bez čísla:	121	29		196
rozestavěná budova:	11	1		16

Zdroj: Katastrální úřad Středočeského kraje, pracoviště Nymburk - stav k 8. 12. 2011.

Sousední územní obvody:

obec	katastrální území	POÚ/ORP	kraj
Košík	Tuchom	Nymburk/Nymburk	Středočeský
Košík	Košík	Nymburk/Nymburk	Středočeský
Žitovlice	Žitovlice	Nymburk/Nymburk	Středočeský
Křinec	Křinec	Nymburk/Nymburk	Středočeský
Křinec	Nové Zámky	Nymburk/Nymburk	Středočeský
Chotěšice	Břístev	Městec Králové/Poděbrady	Středočeský
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	Kopidlno/Jičín	Královéhradecký
Kopidlno	Kopidlno	Kopidlno/Jičín	Královéhradecký
Libáň	Křešice u Psinic	Kopidlno/Jičín	Královéhradecký

Dětenice Brodek Kopidlno/Jičín Královéhradecký

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený obecní úřad:	Nymburk
Obec s rozšířenou působností:	Nymburk
Stavební úřad:	Rožďalovice
Finanční úřad:	Nymburk
Živnostenský úřad:	Nymburk
Matrika:	Rožďalovice

Účast ve sdružení obcí

Město Rožďalovice je účastníkem regionu Taxis Bohemia (dobrovolný svazek obcí podle zákona v okrese Mladá Boleslav a okrese Nymburk, jeho sídlem je Loučeň a jeho cílem je celkový rozvoj regionu, sdružuje celkem 24 obcí a byl založen v roce 2006).

Schválená územně plánovací dokumentace obce

V roce 2000 byl pro Město Rožďalovice zpracován a schválen Územní plán obce (zhotovitel: Ing. arch. Karel Vepřek - AUP-Atelier), změna č. 1 ÚPO (červen 2002; zhotovitel: Ing. arch. Karel Vepřek - AUP-Atelier). Následně byla vydána opatřením obecné povahy změna č. 2 ÚPO (březen 2007; zhotovitel PAFF - architekti, v.o.s.). Nový územní plán převážně navazuje na urbanistickou koncepci danou předchozí dokumentací.

3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období na přelomu 19. a 20. století, kdy dochází k významné odlivové vlně obyvatel za prací do Ameriky. Dalším mezníkem souvisejícím s poklesem počtu trvale bydlícího obyvatelstva byla druhá světová válka.

Druhá etapa vymezená obdobím 1950 - 2001 se vyznačuje poměrně stabilizovanou demografickou situací, od 90. let dochází k nepatrnému zvyšování počtu obyvatel. Ve srovnání s rokem 2001 oficiální údaj ČSÚ z roku 2011 uvádí nárůst počtu trvale bydlícího obyvatelstva 1628<1678 (802 mužů, 876 žen). Demografická křivka je tedy v současnosti na úrovni poloviny 80. let minulého století.

Z hlediska věkové struktury je v obci značný podíl počet obyvatel v po-produktivním věku, což je dáno mj. i nabídkou veřejné vybavenosti. Do budoucna je možno vzhledem ke změnám migračního salda (stěhování za levnějším bydlení do kvalitního přírodního prostředí) očekávat i další nárůst počtu obyvatelstva v obci.

Za uplynulých deset let proběhla v obci výstavba souvisejícím s rozvojem trvalého bydlení (nárůst 39 trvale obydlených bytů). Z rozdílu nárůstu počtu bytů a obyvatel možno usuzovat, že část nových bytů zůstává obydlena původními obyvateli obce (např. přestěhování z důvodů nechtěného soužití vícegeneračních rodin apod.). Územním plánem navržený rozvoj sídla zohledňuje i tyto trendy.

Obec, část obce

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Rožďalovice	2755	3040	2965	2824	2632	2532	2449	2063	2095	1826	1800	1557	1628
1. Hasina	296	286	283	304	288	241	233	142	150	128	97	62	68
2. Ledččky	115	85	72	72	88	103	81	59	44	42	38	27	32
3. Podlužany	199	239	230	256	262	249	229	159	166	104	85	46	37
4. Podolí	145	158	162	120	144	121	87	69	71	54	33	24	27
5. Rožďalovice	1684	1936	1898	1761	1534	1507	1523	1411	1427	1294	1391	1285	1374
6. Viničná Lhota	107	121	120	111	104	97	96	89	100	87	67	39	33
7. Zámostí	209	215	200	200	212	214	200	134	137	117	89	74	57

Počet obyvatelstva dle produktivního věku 3/2011:

věk (před-/po-/ produktivní)	celkem		1 678[2]
	věk	0 - 14 let	250[2]
		15 - 64 let	1 032[2]
		65 a více let	384[2]
		nezjištěno	12[2]

Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je zde převážně dobrý, objektů živočišné výroby, vyjma intenzivních chovů, podprůměrný.

Za posledních deset let se dle údajů ČSÚ (srovnej 2001 a 2011) zvýšil počet trvale obydlených domů (661 na 678). Za posledních deset let (srovnej 2001 a 2011) se zvýšil počet trvale obydlených bytů (492 na 531). Počet neobydlených bytů stagnuje (251). Neobydlené byty slouží převážně k rekreaci (205) - chalupaření.

Obec, část obce	Prv.pis. zmínka	Výměra v ha	Počet domů												
			1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Rožďalovice	.	2390	400	438	448	464	501	512	599	615	567	532	500	597	661
1. Hasina	1405		46	52	52	53	55	54	61	62	55	46	34	41	63
2. Ledečky	1543		18	13	12	12	19	20	20	21	44	16	13	15	16
3. Podlužany	1544		27	28	29	32	44	45	56	58	51	40	36	41	53
4. Podolí	1431		26	28	26	26	27	28	28	29	.	22	16	23	25
5. Rožďalovice	1223		235	265	276	281	294	299	364	370	417	338	341	412	436
6. Viničná Lhota	1431		16	18	18	20	19	21	24	26	.	30	23	24	26
7. Zámostí	1405		32	34	35	40	43	45	46	49	.	40	37	41	42

Domovní a bytový fond 2001/2011:

domy celkem	trvale obydlené	byty celkem	trvale obydlené	neobydlené
661	421 (z toho 14 bytových domů)	741	492	249
678	451 (z toho 17 bytových domů)	782	531	251

Domovní a bytový fond 3/2011:

celkem (souhrn)	celkem	678[1]
	celkem	678[1]
domy celkem podle druhu	z toho	rodinné domy
		bytové domy
	celkem	227[1]
neobydlené domy s byty - důvod neobydlenosti	z toho	slouží k rekreaci
		přestavba domu
		nezpůsobilé k bydlení
	celkem	451[1]
obydlené domy - druh domu	z toho	rodinné domy
		bytové domy
		17[1]

			Rožďalovice -
Počet osob obvykle	obydlené domy	celkem	1 671[2]
		z toho v rodinných domech	1 280[2]
byty celkem - druh domu	celkem	782[1]	
	z toho	rodinné domy	
		692[1]	
		84[1]	
neobydlené byty - důvod neobydlenosti	celkem	251[1]	
	z toho	změna uživatele	
		slouží k rekreaci	
		přestavba	
		4[1]	
		8[1]	
obydlené byty - druh domu	celkem	531[1]	
	z toho	rodinné domy	
		452[1]	
		75[1]	

3.3) Ekonomická základna

Část ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních sídlech (zejména Nymburk).

Ze 607 zaměstnaných osob vyjíždí 233. Za posledních deset let se dle údajů ČSÚ (srovnaj 2001 a 2011) snížil počet ekonomicky aktivních obyvatel z 724 na 681. Stoupl počet nezaměstnaných z 63 na 74. Stoupl rovněž počet ekonomicky neaktivních obyvatel z 899 na 905. Tento negativní trend možno vysledovat v rámci celého ORP Nymburk.

Ekonomická aktivita obyvatel k 3/2011:

celkem (souhrn)	celkem	1 678[2]	
ekonomická aktivita	celkem	1 678[2]	
	v tom	ekonomicky aktivní	681[2]
		z toho	zaměstnaní
			607[2]
			74[2]
	ekonomicky neaktivní	905[2]	
	nezjištěno	92[2]	

Vyjíždka, zaměstnanost k 3/2011:

vyjíždějící do zaměstnání	celkem		233[2]	
	v tom	v rámci obce	47[2]	
		do jiné obce okresu	66[2]	
		do jiného okresu kraje	57[2]	
		do jiného kraje	62[2]	
		do zahraničí	1[2]	
zaměstnaní	celkem		1 678[2]	
	z toho zaměstnaní	celkem	607[2]	
		v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé,	555[2]
			pracující studenti a učni	7[2]
			pracující důchodci	33[2]
			ženy na mateřské dovolené	12[2]
zaměstnaní podle odvětví	celkem		1 678[2]	
	z toho zaměstnaní	celkem	607[2]	
		z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybářství	18[2]
			průmysl	209[2]
			stavebnictví	24[2]
			velkoobchod a maloobchod;	45[2]
			doprava a skladování	43[2]
			ubytování, stravování a	12[2]
			informační a komunikační	6[2]
			peněžnictví a pojišťovnictví	1[2]
			činnosti v oblasti nemovitostí,	28[2]
			veřejná správa a obrana; povinné	24[2]
			vzdělávání	22[2]
			zdravotní a sociální péče	49[2]
nezjištěno	109[2]			

Územní plán zachovává stávající výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu UP je intenzifikace stávajících areálů výroby na východním okraji Rožďalovic. Rozvoj tohoto způsobu využívání mimo zastavěné území není vzhledem k současnému extenzivnímu využívání stávajících výrobních ploch (plochy bez odpovídajícího využití) navržen.

Územní plán připravil územní podmínky tak, aby v plochách zejména se smíšenou funkcí bylo umožněno rozvíjet služby, drobnou výrobu a řemesla a další podnikatelskou činnost související např. s hospodařením.

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb - současný stav

Rožďalovice, Zámostí

Výrobní zařízení jsou převážně soustředěny do rozsáhlého výrobního areálu na východním okraji Rožďalovic, u železnice v Rožďalovicích a částečně na jižním okraji Zámostí. Ve městě a místních částech působí tyto firmy:

- SAVAS spol. s r.o. - závod Rožďalovice - betonové výrobky a prefabrikáty, (odkaz 1)
- Lunár spol. s r.o. - zakázková výroba nábytku a ostatního vybavení interiérů (kuchyně) - Podolí 16, (odkaz 2)
- Pila Tados Rožďalovice (provoz v ulici Ruská 373 a Zámostí) - pila, parketárna Taraba (odkaz 3)
- Truhlářství - Ruská 375, (odkaz 4)
- Autodoprava, zemní práce, pronájem kontejnerů (odkaz 5)
- Stavebniny, prodej uhlí - Čs. Legií 40, (odkaz 6)
- Klempířství - Za Špýcharem 479

Zemědělská výroba (živočišná):

- Farma Rožďalovice, Podlužany - chov hospodářských zvířat (převážně masný skot) francouzského plemena Limousine, Gasconne, Bazadaise, Parthenaise) – kapacita 500 – počet 340 (odkaz 7)
- Pštroší farma Rožďalovice - kapacita 110 (aktuální počet 63 zvířat) (odkaz 8)
- Vodňanské kuře s.r.o., farma Hasina - výkrmna brojlerů s kapacitou až 60.000 ks (odkaz 9)
- Farma Víničná Lhota - chov prasat (firma Proagro) (odkaz 10)

Sklady, podvyužité areály:

- sklad firmy Velcans v Zámostí - dodavatel obalů (odkaz 11)

- areál bývalého cukrovaru a podniku Strojbal je dnes využíván pouze částečně - zejména jeho skladovací kapacity a jako překladiště zboží (odkaz 12)

3.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

Vymezení zastavěného území

Na území obce Rožďalovice je k datu 10. 9. 2013 vymezeno celkem dvacet sedm zastavěných území.

sídelní útvar Ledečky 2 zastavěná území	
sídelní útvar Ledečky - Viničná Lhota 2 zastavěná území	
sídelní útvar Podlužany 2 zastavěná území	
samota, k.ú. Podlužany	1 zastavěné území
Rožďalovice, Podolí, Zámostí	4 zastavěná území
samoty, k.ú. Rožďalovice	2 zastavěná území
areál staveb u Bučického mlýna	3 zastavěná území
Stará a Nová Hasina včetně samot na Libáňském potoce	9 zastavěných území
samota - hájenka v lese, k.ú. Hasina	1 zastavěné území
samota - hospodářská stavba v k.ú. Podolí u Rožďalovic	1 zastavěné území

Pozn.: Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Stručná historie (Rožďalovice)

Minulost města je úzce spjata s dějinami celého národa. Stopy osídlení Rožďalovicka můžeme doložit již od počátků mladší doby kamenné, např. nález kulturní jámy s kostmi zvířat, drobným i pazourkovými nástroji a nádobami volutové i vypichované keramiky nebo 2 koster skrčenců, vše v blízkém okolí nynější Lindnerovy základní školy. Z dalších nálezů je bohatěji zastoupena kultura zvoncových pohárů z naleziště na Židáku, z jiných míst pocházejí nálezy z doby bronzové, z období keltského aj.

Za slovanského osídlování se zde usadili Charváti ze sousedství mocných Zličanů a pod správou Slavníkovské Libice. Po jejím vypálení a vyvraždění Slavníkovců přešlo území k župě havraňské a do kraje Boleslavského. Sem patří první písemná zpráva o Rožďalovicích v Palackého Dějinách. K r. 1223 - 1226 se uvádějí jako dědictví Soběhrdovo z neurčeného rodu. Delší čas se potom v držení panství rožďalovického uplatňují současně dva různé rody, proto se domníváme, že tu byly dvě vsi stejného jména, jedna v okolí tvrze, podhradí, druhá opodál u řeky s trojúhelníkovým tržištěm. Nejvíce se proslavil Ješek z Rožďalovic z družiny krále Jana Lucemburského. Měl titul mistra zlaté mince, která se u nás razila poprvé podle florentského vzoru. Za své zásluhy získal od krále městská privilegia r. 1340, kdy se Rožďalovice staly poddanským městem. Radnice s městskými právy však shořela při obrovském požáru r. 1666. Práva obnovil císař Leopold I., Josef I. a Josef II. Ješek z Rožďalovic doprovázel svého krále i při válečné výpravě na pomoc Francouzům a v bitvě u Kresčaku s ním padl r. 1346. Král s 50 rytíři je pohřben v městě Lucemburku.

V době husitské tu vládli páni z Mochova a Košíkové (podle tvrze v Košíku) z Lomnice. Mikuláš z Mochova připojil svou pečeť na protestní list 452 českých a moravských pánů koncilu v Kostnici proti upálení Husovu a uvěznění Jeronyma Pražského.

Teprve koncem 15. století se stali jedinými pány Rožďalovicka a Dymokurska páni Křínečtí z Ronova. Hlásili se k Jednotě bratrské a přáli vzdělání. Asi s jejich podporou vystudoval na pražské universitě Václav Rožďalovský a Jiří Melantrich. Křínečtí přestavěli zámek renesančně. Byli tu pohřbíváni, leč zachoval se jediný náhrobek Lukrecie Křínecké z Jandorfu z r. 1585, zazděný do východní zdi kostela. Osudy rodu Kříneckých po Bílé hoře vylíčil Alois Jirásek v románě Skály. Jejich panství bylo zkonfiskováno a r. 1622 je koupil vojevůdce Albrecht z Valdštejna, po roce je však vyměnil se svým příbuzným, takže tu Valdštejnové z jiné větve vládnu do r. 1760. Za nich byl původní gotický kostel vestavěn napříč do většího barokního, který je tak orientován ve směru sever - jih. Vysvěcen byl r. 1731 ke cti sv. Havla. Podobně byl barokně přestavěn zámek a děkanství. Před zámkem stojí dvě Brokofovy sochy z r. 1717, sv. Václav a Jan Nepomucký, na náměstí je mariánský sloup z r. 1718. Po Valdštejnech se v kratších obdobích střídají různí majitelé (do roku 1793 Clam-Gallasové), od r. 1815 pak Lobkovicové. Panství drželi do r. 1930.

Od 23. ledna 2009 jsou Rožďalovice opět městem.



Obr.: Rožďalovice na anonymní malbě z roku 1825 (budova s mansardovou střechou pod zámek je dnes již zaniklý pivovar)

Urbanistický vývoj - mapové podklady

Stavební rozvoj v řešeném území, vývoj komunikační sítě i krajinného pokryvu je zřetelně vidět na dochovaných historických mapových podkladech či historických ortofotomapách.

Ochrana tradičních urbanistických a architektonických hodnot

Návrhem ÚP je respektováno základní prostorové členění zastavěného území:

Město Rožďalovice bylo založeno na pravém břehu říčky Mrliny. Kostel a zámek, stojící na výrazném návrší nad říčkou, tvoří výraznou kulturní dominantu v širší krajinné scéně. Střed městečka je situován v poloze jižněji pod ostrohem. Na severovýchodě na město bezprostředně navazuje osada Podolí, na jihu na druhém břehu Mrliny Zámostí. Jedná se o zachovalé venkovské městečko bez výraznějších rušivých vlivů s výraznými urbanistickými kvalitami.

Náměstí a nejbližší okolí: Jedná se o centrální prostranství kompaktní zástavby historického jádra Rožďalovic. Trojúhelníkový prostor v jižní části města je historickým tržištěm. Severovýchodní stranu uzavírá bývalá radnice s dalšími architektonicky cennými měšťanskými domy. Bývalá občanská záložna dotváří západní průčelí náměstí. Parkově upraveném jihozápadní části náměstí dominuje mariánský sloup se sochou Panny Marie Immaculaty. Na severní stranu náměstí navazuje kompaktní historická zástavba soustředěná podél Revoluční ulice.

Městské třídy, hlavní uliční prostranství: Hlavní městská třída je Husova ulice, spojující Náměstí s kostelem a zámek, s několika ukázkami původní uliční městské zástavby. Na severní straně uzavírá ulici budova bývalé školy č. p. 146 z pol. 19. stol., v níž jsou dnes umístěny Městská knihovna a Městské muzeum. V Husově ulici je unikátní památkově chráněný měšťanský dům z první poloviny 19. století. Další ukázkou cenné architektury měšťanského domu s podsíní je č. p. 20 poblíž. Navazující páteřní komunikační osou města směr východ - západ je Tyršova ulice se soustředěnou občanskou vybaveností (škola, hasičská zbrojnice, Muzeum klasického knihařství a knihařská dílna, sportoviště).

Z jihu do náměstí vstupuje Melantrichova ulice s dochovaným historickým charakterem uliční venkovské zástavby, podobně jako má tento charakter zástavby ulice Boleslavská vedená severojižním směrem z Tyršovy ulice a ulice Lindnerova, vedená z Husovy třídy pod zámeckým ostrohem směrem do Podolí.

Již za období první republiky a dále v poválečném období se rozšiřuje obytná zástavba charakteru domkářské venkovské zástavby podél ulice Spojovací tedy navazující jižním směrem od ulice Boleslavské a podél ulice Čsl. legií až k ulici Melantrichově. V této poloze tedy jihozápadně od historického jádra města se nachází těžiště rozvojového potenciálu sídla pro bydlení. Prioritně jsou zastavovány pozemky při hlavních cestách, postupně je budována nová komunikační síť umožňující zahuštění výstavby uvnitř parcel původní pozemkové držby. K takovému zahušťování došlo v posledním dvacetiletém období i v širším okolí bývalého zámku, mezi ulicemi Tyršovou a Panskou zahradou. V současnosti zde převládá charakter plošné zástavby převážně samostatně stojících rodinných domů v zahradách.



Obr.: Severní konec ulice se starou školou. Před ní socha Mistra Jana Husa z roku 1923 od Františka Bílka z Vojic, v sousedním parku pomník padlým v 1. a 2. sv. válce

Levobřežní část města: Rožďalovické nádraží na trati z Nymburka do Kopidlna bylo postaveno poměrně daleko od původních hranic městečka. Při cestě z náměstí k nádraží byl po roce 1880 založen velký cukrovar (s vlastní železniční vlečkou), nedaleko nádraží byla zbudována píla.

Ze zajímavých budov je vlastní nádražní budova a sýpka při severním zhlaví nádraží. Sýpka společně s areálem bývalého cukrovaru se pohledově uplatňuje v intenzivně kultivované krajině ve směru od jihu. V poválečném období do současnosti se v této poloze dále rozšiřovala měřítkově odlišná zástavba výrobních areálů (např. areál zemědělské výroby, podnik Strojbal, areál Prefy) v kontrastu s doplňující drobnější uliční venkovskou zástavbou.

Ostatní místní části si dodnes zachovaly původní zemědělský charakter. V Zámostí, Podolí, Nové Hasině a Podlužanech se jedná o kompaktní venkovskou uliční zástavbu. Na Staré Hasině, v Ledechkách a Viničné Lhotě jde o zástavbu více rozvolněnou, tvořenou soubory několika usedlostí či domků soustředěné podél cest či na jejich křížení. V jižních okrajových polohách Zámostí, Podlužan a Viničné Lhoty se pohledově uplatňuje měřítkově odlišná zástavba výrobních areálů. Na Hasině vznikl tento areál přestavbou původní usedlosti - dvora.

Do budoucna je nutno respektovat a chránit zejména tyto dochované urbanistické kvality:

- prostorové kvality působení siluety sídla (Rožďalovice - sídlo s čitelnou gradací siluety),
- prostorové kvality půdorysného uspořádání (hodnotná půdorysná stopa historického jádra v Rožďalovicích i v ostatních místních částech),
- prostorové kvality veřejných vnitřních prostorů (výrazný ústřední prostor – náměstí a hlavní městské třídy v Rožďalovicích; komponované průhledy přes veřejnou zeleň směr kostel, zámek v Rožďalovicích,)
- významný architektonický soubor zámku a kostela, fary, pozůstatků farní a Panské zahrady a další veřejné zeleně doplněné hodnotnými uměleckými díly na veřejných prostranstvích,
- soubor veřejného pohřebiště s kaplí v izolované poloze nad Rožďalovicemi.

Archeologické nálezy

Území s archeologickými nálezy (UAN) - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středoečeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v dikci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

(k.ú. Rožďalovice)

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
13-12-13/3	Mírné návrší mezi Hrádkem a Židákem	I	Polabské m. Poděbrady
13-12-13/4	Na Židovském (dříve Na Židáku)	I	Polabské m. Poděbrady
13-12-13/5	Rožďalovice - intravilán	I	Polabské m. Poděbrady
13-12-13/6	Pole na J okraji obce	I	Polabské m. Poděbrady

(k.ú. Hasina)			
Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
13-12-08/3	středověké a novověké jádro obce II	Polabské m.	Poděbrady
13-12-13/1	Nová Hasina Hasina - J část obce	II	Polabské m. Poděbrady
(k.ú. Ledečky)			
Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
13-12-18/13	Ledečky - Viničná Lhota - intravilán	II	Polabské m. Poděbrady
(k.ú. Podlužany)			
Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
13-12-18/12	Podlužany - intravilán obce	I	Polabské m. Poděbrady
(k.ú. Podolí u Rožďalovic)			
Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
13-12-08/2	Nad Bučící	IV	Polabské m. Poděbrady
13-12-13/2	Podolí - SV okraj obce	I	Polabské m. Poděbrady

Kulturní památky

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

45970 / 2-1946	kostel sv. Havla Barokní kostel sv. Havla - z let 1725-34. Dvouvěžový, dominanta kraje. Nad vchodem valdštejnský znak. Hlavní oltář kostela pochází z roku 1725, oltář dominuje obraz od autora V. Mayera z roku 1743.
18752 / 2-1950	sochy sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého umístěné při vstupu do bývalé zámecké zahrady.
46994 / 2-1948	sloup se sochou P. Marie Immaculaty na náměstí (pravděpodobně dílo Johanna Brokofa nebo jeho syna Michala Jana, postavený jako poděkování za konec morové epidemie v letech 1713-14).
24751 / 2-1947	čp. 1 zámek Barokní zámek - Původně renesanční, postaven roku 1622. Přestavěn později barokně roku 1760. Trojkřídlý dvoupatrový s hodinovou věžkou nad středním křídlem. Pěkný hlavní portál se sochařskou výzdobou M. J. Brokofa. Fasády upraveny novodobě. Při zámku hospodářské budovy, zahrada a park. Před hlavním vstupem do areálu zámku 2 významné barokní sochy sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého od M. J. Brokofa. V severním křídle zachována zámecká kaple s původním zařízením, v některých sálech rokokové nástěnné malby z roku 1770. V zámku památky na malíře Jana Rektoryse (1817 – 1890). Místnost ve středním křídle s novodobou výmalbou v podobě jeskyně na klenbě. V současné době je zámek účelově využit jako domov důchodců.
31794 / 2-1949	čp. 12 děkanství U Barborky Nedaleko zámku je barokní budova děkanství pocházející z 18. století a vyznačuje se plasticky členitou fasádou.
18185 / 2-2980	čp. 30 měšťanský dům Jedná se o unikátní maloměstský dům z první poloviny 19. století v Husově ulici. Dům je roubený s dřevěnou podsíní a má mansardovou šindelovou střechu.

Při stavebních úpravách a navrhování nové zástavby je nezbytné respektovat charakter bezprostředního okolí těchto kulturních památek a při záměru jejich oprav a rekonstrukcí respektovat zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, kdy je v předstihu nutné zažádat o vydání závazného stanoviska pověřenou správní obec.

Ochrana dalších architektonických a dalších kulturních hodnot

Kromě kulturních památek je v zájmovém území zachována řada zajímavých zděných staveb či drobných objektů kulturního významu, které je nutno respektovat.

- radnice č.p. 93 na náměstí, původně empírová z roku 1827, v dnešní podobě z let 1905-06; nad vchodem erb města a pamětní deska nejslavnějšího rodáka Jiřího Melantricha z Aventina;
- měšťanský dům č.p. 265 se slunečními hodinami s městským erbem a letopočtem 1340 připomínajícím povýšení Rožďalovic na město;
- bývalá občanská záložna č.p. 257.
- pomník padlým při vstupu do kostela.
- bývalý Husův sbor poblíž kostela sv. Havla.
- boží muka a pamětní křížek na křižovatce Tyršova a Boleslavská.
- boží muka (na mapě z 2. pol. 18. stol. byla v těchto místech značena Kalvárie) při cestě k nádraží, v místech zvaných U svatého Vojtěcha.
- pamětní kamenný kříž v Lindnerově ulici.
- dřevěný pamětní kříž na křižovatce cest z Rožďalovic směr Košík a Doubravany společně s dvěma jírovci (památné stromy)
- poblíž areálu základní školy je umístěn pomníček Václavu Tarabovi.

- obecní hřbitov s kaplí, Boží muka v izolované poloze severně od Rožďalovic.
- socha sv. Václava poblíž přemostění přes Mrlinu v Zámostí.
- pamětní kamenný kříž u silnice při vjezdu do Zámostí.
- zvonička s kamenným křížem v Zámostí.
- zděná kaple se zvonicí v Podlužanech.
- pamětní křížek s dřevěnou zvoničkou u statku v sídle Ledečky.
- pamětní křížek s dřevěnou zvoničkou při silnici v sídle Ledečky - Viničná Lhota
- pomníček padlým při silnici na Dětenice (u Kněžského rybníka).

Přírodní podmínky a krajinný ráz

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické, zoogeografické a typologie krajiny a krajinný ráz.

Klimatické podmínky

Dle Quitta řešené území spadá do teplé klimatické oblasti, mírně vlhkého regionu (T2). Podnebí je velmi teplé s průměry ročních teplot vzduchu mezi 8,5 - 9,0 °C, srážky v daném místě dosahují 550 až 600 mm (Mcely 590 mm). Převládající směr větru je západní, území je dobře provětráváno. Zvláště v nivách potoků a depresích jsou v noci a v zimě typické přízemní teplotní inverze, doprovázené vyšší vlhkostí vzduchu, hojnou rosou, jinovatkou a přízemními mlhami. Ovšem svahy jižního kvadrantu mají velmi teplé topoklima (spojené s tvorbou teplých svahových zón), které v minulosti umožňovalo i úspěšné pěstování vinné révy (viz názvy obcí Viničná Lhota, Vinný vrch ...).

Geologické podmínky

Celé řešené území leží uvnitř České křídové tabule, v oblasti mladších druhohorních sedimentů. V podloží jsou svrchnoturonské až koniacké slínovce a vápnité jílovce, které jsou překryty štěrky (až štěrkopíský). Pásmo je tvořeno mocnými vrstvami vápnitých a jílovitých slínů. Slíny jsou deskovité, mají rozpad zpočátku nepravidelný, později listovitý a zvětrávající rychle v mazlavé jíly. Jsou nepropustné, silně hygroskopické, zadržují značné množství vody a citlivě reagují na klimatické změny smršťováním a bobtnáním. Pro tyto vlastnosti, které mohou mít za následek i pohyb vody, zvláště na svazích, jsou slíny nevhodné základové půdy.

Geomorfologické podmínky

Geomorfologicky spadá řešené území do České Vysočiny, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Mrlinská tabule, na rozhraní dvou okrsků – Rožďalovická tabule a Královéměstská tabule. Rožďalovická tabule – vytváří plochou pahorkatinu v povodí stř. toku Mrliny na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápnitých jílovcích, s výrazněji zvlněným erozně denudačním reliéfem odlehklých, svědeckých vrchů (se štěrky přemístěnými ze staropleistocenních teras Jizery), kryopedimentů a široce rozevřených údolí stromovité vodní sítě; z akumulčních tvarů jsou zastoupeny údolní nivy, nízké terasy a náplavové kužele, v širší oblasti s Hasinou vzniká erozní kotlina; nejv. bod Ostrá hůrka 278 m; 2.-3. vegetační stupeň, nepatrně až převážně zalesněný dubovými a smrkovými porosty, místy borové porosty s příměsí jedle.

Královéměstská tabule – plochá pahorkatina v povodí levostranných přítoků stř. Mrliny na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápnitých jílovcích s polohami křemitých jílovců; tvoří plošinový až mírně zvlněný erozně denudační reliéf pleistocenního stáří, s rozsáhlými strukturálně denudačními plošinami a kryopedimenty, na S. rozčleněný mělkými plochými údolími s denudačními odlehklými; na Z. výrazný okrajový strukturálně denudační svah k Nymburské kotlině podmíněný odolnějšími křemitými jílovci. význ. body Kostelíček 241 m, Vinný vrch 251 m; 2.-3. vegetační stupeň, nepatrně, v z. části středně až převážně zalesněný dubovými, místy borovými porosty.

Řešené území má převážně tvar kotliny v nivě stř. Mrliny a jejích přítoků (Hasinský potok, Libáňský potok, Ledečský potok, Kozačka, Smíchovský potok) a ploché pahorkatiny v lemu kotliny s výškovou členitostí do 50 m. Průměrná nadmořská výška činí 198 m. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 194 – 251 m n.m. Nejnížší kótou je Mrlina v místě, kde tok opouští řešené území, nejvyšší místo je v lesním komplexu směrem k Tuchomi. Zastavěné území SÚ Rožďalovice se pohybuje v rozmezí 198 až 230 m n.m., zastavěné území SÚ Viničná Lhota – Ledečky – Podlužany se pohybuje v rozmezí 196 až 215 m n.m., zastavěné území SÚ Stará Hasina – Hasina – Nová Hasina se pohybuje v rozmezí 205 až 220 m n.m.

Pedologické poměry

V řešeném území se střídají půdy černozemního charakteru - smonice modální a černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech, často povrchově periodicky převlhčované, černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších; hnědozemě modální vč. slabě oglejených forem a hnědozemě oglejené na prachovicích; půdy arenické. Na vyvýšeninách a agrárních terasách se vyskytují pararendziny a pelozemě na slínech, slínovcích, jílech nebo vápnitých svahových hlínách, krátkodobě převlhčené, místy často i slabě oglejené. V nivách vodotečí se vyskytují půdy oglejené, půdy nivních poloh a půdy lužní (černice); podél drobných vodotečí a v okolí rybníků pak gleje zrašelinělé, gleje v terénních depresích i na svahovinách a gleje zrašelinělé na nivních uloženinách trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

V lesních porostech převažují oglejené karbonátové pelozemě s ostrůvky glejů, které místy přecházejí v pararendziny kambické. V nivách potoků a v okolí rybníků se nacházejí pelické černozemě, gleje a glejové pelické černice.

Hydrogeologické podmínky, hydrologie

Řešené území spadá do hydrogeologického rajonu 1152 Kvartér Labe po Nymburk. Kvartérní sedimenty Labe v trati mezi Metují a Vltavou mají společnou morfoložickou a geologickou charakteristiku i podobné hydrogeologické vlastnosti. V plochém a poměrně širokém údolí Labe jsou vyvinuty fluviální sedimenty na relativně nepropustném podloží většinou slínovcové facie křídly. Jde převážně o spojitě údolní terasy, vyšší terasy jsou zachovány jen lokálně.

Labské terasy se vyznačují jemnozrnným materiálem, s dobrou propustností a mocnostmi až 30 m. Převažuje písčita složka, hrubší štěrky se vyskytují ojediněle. Terasy mají průlinovou propustnost s vysokým stupněm transmisivity (součinitel nad 1.10-3 m²/s).

ID útvaru:	11520
Plocha útvaru (km ²):	238,6 km ²
Název útvaru podzemních vod:	Kvartér Labe po Nymburk
Geologická jednotka:	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty
Litologie:	štěrkopísek
Mocnost souvislého zvodnění:	5 až 15
Hladina:	volná
Typ propustnosti:	průlinová
Transmisivita m ² /s:	vysoká
Typ kvartérního sedimentu:	fluviální
Mineralizace mg/l:	> 1
Chemický typ:	Ca-Mg-HCO ₃
Horizont:	svrchní

Zdroj: VÚVT. G. M., Praha.
Plán oblasti Horního a středního Labe

Řešené území spadá do širšího území Labe, do povodí Mrliny – hydrologické pořadí 3. řádu 1-04-05 Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku. Hlavním recipientem v území je Mrlina se svými přítoky. Řešené území zahrnuje celkem jedenáct dílčích povodí:

ČHP 1-04-05-017	Hasinský a Bahenský potok od Záhubky – severní okraj území
ČHP 1-04-05-018	Hasinský potok od Libáňského potoka k Záhubce – oblast Nové Hasiny
ČHP 1-04-05-023	Libáňský potok – východní okraj Nové Hasiny
ČHP 1-04-05-024	Hasinský potok od Mrliny k Libáňskému p. – mezi Bučící a St. Hasinou
ČHP 1-04-05-007	Mrlina od Hasinského potoka – východní okraj území
ČHP 1-04-05-025	Mrlina od Leděčského potoka k Hasinskému potoku – střední část území
ČHP 1-04-05-026	Ledečský potok – jihovýchodní část území
ČHP 1-04-05-027	Mrlina od Kozačky k Leděčskému potoku – jižní okraj území
ČHP 1-04-05-028	Kozačka od Seletického potoka – jihozápadní okraj území
ČHP 1-04-05-030	Kozačka od Mrliny k Seletickému potoku
ČHP 1-04-05-050	Smíchovský potok – jihovýchodní okraj území

Přirozená vegetace

Pro určení vhodné skladby zeleně je základním vodítkem mapa potenciální přirozené vegetace. Její mapovací jednotky představují nejen soubor druhově podobných porostů, ale zároveň i soubor víceméně podobných stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Mapa potenciální přirozené vegetace je výrazem současného ekologického potenciálu krajiny. Do řešeného území zasahují dvě mapovací jednotky. Jejich charakteristiky zároveň určují vhodnou skladbu zeleně v příslušných částech řešeného území:

Dle mapy přirozené potenciální vegetace by se v řešeném území přirozeně vyskytovala na těžších úživnějších podkladech - černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), v pásech podél vodotečí a v zamokřených sníženinách - střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

- č.7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)
Stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus patraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*), na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*, dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *Acer platanoides*, třešeň – *Prunus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy se nalézá pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny – jaterník podléška, svízel lesní, zvonek broskvolistý, hrachor jarní, hluchavka pitulník, černýš hajní ...
Vhodné dřeviny a travinnobylinné směsi pro tvorbu krajiny:
Nejčastější dřeviny stromofadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jablono domáci, slivoň.
Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.
Vhodné směsi na zatravněvaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčknutá.
- č.1 Střemchová jasanina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*)
Třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), s řídkěji převažující olší (*Alnus glutinosa* ve vlhčích typech), nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Prunus padus*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Keřové patro je též velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje brslen evropský (*Eonymus europaea*), jasan

ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a střemcha hroznovitá (*Prunus padus*). Dobře zapojené je též bylinné patro hygroyt a mezohygroyt: bršlice koží noha, pcháč zelinný, škarda bahenní, metlice trsnatá, popenec břechtanolistý, vrbina obecná, čistec lesní. Časté jsou též mezofyty jako válečka lesní, strdivka nicí, lipnice hajní, violka Rivinova ...Typické společenstvo širokých niv potoků. Většina porostů byla smýcena, odlesněné pozemky sloužící převážně jako produktivní louky či orná půda - byly v minulosti odvodněny. Využití ploch na pastvu je lokální. Společenstvo střemchové jaseniny patří k velmi silně ohroženým typům české vegetace.

Vhodné dřeviny a travinnobylinné směsi pro tvorbu krajiny:

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen.

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

Biogeografické členění krajiny

Území spadá do bioregionu 1.6 Mladoboleslavského, který leží na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí, východní částí Jizerské tabule a jižní částí Turnovské pahorkatiny. Typická část bioregionu je tvořena slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami a poměrně teplým a vlhkým klimatem a tomu odpovídajícími zvláštními biocenózami. Dominuje 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji a teplomilnými doubravami, potočnými luhy a bažinnými olšinami i slatinami. Nereprezentativní část je tvořena vyššími šterkopískovými terasami. Recentně převažují pole, relativně hojně jsou však zastoupeny vlhké louky, slatiny a větší komplexy lesů, převážně nepůvodních, ale často též dubohabrových a dubových. Význam mají rybníky a navazující mokřady s hnízdišti vodního ptactva.

Území spadá podle regionálně fyto geografického členění do fyto geografického členění do fyto geografické oblasti Termofyticum, obvodu České termofyticum, do okrsku 13a Rožďalovická tabule.

Biochory

2BE Rozřezané plošiny na spraších 2. vegetačního stupně

2Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 2. v.s.

2Nh Užší hlinité nivy 2.v.s.

2PB Pahorkatiny na slínech 2 v.s.

2RB Plošiny na slínech 2 v.s.

2RN Plošiny na zahliněných píscích 2 v.s.

Plošně převažující jsou plošiny na slínech a podmáčené sníženiny na bazických zeminách

Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 1L1 (zalesněná část území) a 1Z1 (zemědělská část území). V rámci typologie krajiny ČR se jedná o běžné krajinné typy.

1L1	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	lesní krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina plošin a pahorkatin
1Z1	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
	charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina plošin a pahorkatin

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo dva krajinné typy:

N08 – krajina relativně vyvážená

Základní charakteristika: Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrá skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny: Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování: Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

H07 – krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních

Základní charakteristika: Charakteristický fenomén krajiny zvýšených hodnot spočívá ve větším výskytu lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty. Jejich rozsah na jedné straně přesahuje běžný průměr, ale na druhé straně není důvodem zájmu velkoplošné ochrany přírody a krajiny.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny: Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v území.

Podmínky pro následné rozhodování: Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany jeho přírodních, kulturních a krajinářských hodnot.

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu **ObKr25 Královéměstecsko**.

Oblast zaujímá východní část kraje a svou podstatnou částí přesahuje do Královéhradeckého kraje. Prostor představuje území s četnými nádržemi v údolích, často v lesích, drobnými rybníky v zemědělské krajině. Je tvořena geomorfologickým celkem Mrlinská tabule. Oblast je cca z jedné třetiny lesnatá. Převažují dubohabřiny, bory a smrčiny.

Vodní prvky se na krajinném rázu oblasti podílejí zásadní měrou. Jsou zastoupeny ojedinělými prameny, velkými i malými potoky, náhony a odvodňovacími příkopy a množstvím rybníků. Všechny větší potoky pramení mimo oblast a Královéměstecskem protékají k západu do Nymburské kotliny k Labi. Patří k nim Hasinský a Libáňský, říčka Mrlina, Smíchovský a Štítarský potok a při jižní hranici oblasti řeka Cidlina. Téměř všechny vodní toky v oblasti byly různě regulovány, jejich koryta technicky upravena. Přírodě blízké koryto má pouze malý úsek Hasinského potoka a některé náhony využívající starých koryt se zákruhy. Přírodě blízká koryta mají i některé malé potůčky v rozsáhlých lesích, i v lesích však byly často regulovány a uměle prohloubeny. Všechny vodní toky mají malý spád, voda v nich proudí jen zvolna. Prameniště jsou v polní krajině zcela odvodněna. V lesích se některá prameniště zachovala, ale jsou málo vodná a často také odvodněná, někdy jejich voda napájí malé lesní rybníčky.

Nejdůležitějšími prvky oblasti jsou rybníky. Ve středočeské části oblasti se nachází asi 10 středně velkých a velkých rybníků. Jsou to však jen ubohé pozůstatky rozsáhlých rybníčních soustav, které zde byly v raném novověku. Všechny rybníky byly postaveny v údolíčkách a mají výrazně protáhlý tvar s relativně krátkou hrází. Ze soustavy Dymokurských a Rožďalovických rybníků v severní části oblasti je největší rybník Jakubský (délka 2,4 km, šířka 150 m, plocha 62 ha), v řešeném území jsou to zejména rybník Bučický a Hasina. Pozoruhodné je, že všechny tyto rybníky leží v rozsáhlých lesích nebo alespoň na jejich okrajích. Ve výustních tratích jsou mokřady a bohatá litorální společenstva. Rybníky tak mají v Polabí mimořádnou estetickou i přírodovědnou hodnotu, jsou významnými hnízdišti i tahovými zastávkami vodních ptáků.

Přírodní dominanty rázu elevací jsou v plochém reliéfu pochopitelně nevýrazné a vzácné. Elevace regionálního významu se zde nevyskytují, blíží se jim však návrší Na pískách (292 m) a izolovaný pahorek Chotuc (253 m) nad Křincem. Charakteru dominant nadmístního významu jsou rozsáhlé lesy, v rovině ovšem jejich rozloha tolik nevyčnívá. Dominantou nadmístního významu je nesporně soustava Dymokurských a Rožďalovických rybníků. Drobné lesní rybníky jsou dominantami jen v detailu, ale významným způsobem se podílejí na příjemném rázu oblasti. Osou v severní části oblasti je to údolíčko Hasinského potoka a ploché kotlinovité sníženiny podél Mrliny.

Oblast Královéměstecsko je okrajovou oblastí Středočeského kraje. Tvoří ji dva hlavní krajinné celky v povodí Mrliny, poměrně velkého měřítka s převahou zemědělské půdy, ovšem obklopené rozlehlými prstencovitě se táhnoucími lesními komplexy. Mezi nimi prochází severojižním směrem hlavní dopravní tepna oblasti, silnice první třídy I/32. Oblastí probíhá i železnice a řada dalších komunikací druhých a nižších tříd. Těžištěm severozápadní části oblasti je obec Rožďalovice, ležící na Mrlině, na železniční trati, ovšem mimo hlavní silniční tahy. Přestože první písemné zmínky o ní pocházejí až z 1. čtvrtiny 13. století, archeologické nálezy dokládají zdejší osídlení již z mladší doby kamenné. Ve zdejších sídlech je registrováno množství kulturních nemovitých památek (kostely, zámky, měšťanské domy, sochy, usedlosti a další objekty).

Oblast krajinného rázu zahrnuje velkou část Mrlinské tabule – intenzivně zemědělsky využívanou krajinu Středočeské tabule s velkoplošným členěním vizuálně otevřených prostorů velkého měřítka. Vymezení oblastí je zřetelné – na východě terénním předělem okraje Novobydžovské tabule resp. Východočeské tabule a na severozápadě lesnatou hranou Jabkenické plošiny.

Krajinné scenérie zobrazují kultivovanou zemědělskou krajinu s výrazně rovinným, resp. mírně zvlněným terénem s velkoplošným členěním. Nelesní liniiová zeleň představující často stopy historického členění krajiny, má v rovinném terénu značný význam. V zemědělské krajině vynikají krajinářské úpravy severního Křinecka, jehož komponované úpravy zabíhají i do sousední oblasti Nymburska. V krajině jsou patrné architektonické dominanty kostelů. Zástavba kompaktních zemědělských obcí má velmi často setřenou historickou urbanistickou strukturu a četné přestavby a novostavby se projevují i v obrazu krajiny.

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spolu určující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územní plánovací činnost:

- Doplnování dřevinné zeleně v zemědělské krajině
- Ochrana vegetačních prvků liniiové zeleně podél vodotečí a cest jakožto důležitých prvků prostorové struktury
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav Křinecka a Rožďalovicka
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury obcí. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Charakter krajinné vegetace

Část území je zemědělsky využívána (orná půda, louky, pastviny). Plocha všech katastrů činí 2390,3938 ha, z toho zemědělská půda 1192,9062 ha, tj. 49,9 %. Orná půda činí 915,6422 ha (76,8 %), trvalé travní porosty 213,4215 ha (17,9 %). Jedná se zejména o louky v nivních polohách potoků. Ve skutečnosti je trvalých travních porostů v současné době daleko více, než je uvedeno v evidenci KN. V současné době je orná půda z větší části zatravněna (bez převodu do TTP) a slouží jako pastviny. Louky a pastviny jsou většinou druhotné biotopy vzniklé v důsledku lidského hospodaření v krajině. Historicky se louky a pastviny vyvíjely po staletí a rozkládaly se na mnohem rozsáhlejších plochách. Většina z nich byla v minulosti ale rozorána, odvodněna a nenávratně zničena. Teprve v posledních letech se v této oblasti opět obnovuje tradiční využívání krajiny. Podmínkou pro stálou existenci luk a pastvin je jejich pravidelné sečení a pasení.

Jihozápadně od mlýna v Bučici podél Mrliny, severozápadně podél Hasinského potoka i východně při severním břehu Bučického rybníka se rozkládají rozlehlé pastviny (cca 370 ha), sloužící k chovu koní, koz a zejména masného skotu (francouzského plemena Limousine, Gasconne, Bazadaise, Parthenaise). Problémem rozsáhlých pastvin v krajině je velké množství ohradníků - může docházet ke zraněním polní a lesní zvěře a značnému omezení migrace v krajině. Loukám se postupně vrací jejich druhová pestrost a ekologický význam. Většinou se jedná o louky v sousedství rybníků, které zůstávají po většinu roku vlhké. Nejcennější jsou střídavě vlhké bezkolencové louky s výskytem chráněných i ohrožených druhů, významné jsou i vlhká tužebníková lada a pcháčové louky. Sady a zahrady jsou součástí zastavěného území sídel, celková rozloha těchto kultur činí 63,8425 ha (5,3 %).

Vodní plochy o rozloze 107,5758 ha činí 4,5 % z celkové plochy řešeného území. Jedná se o soustavu Rožďalovických rybníků a vodoteče. Přírodní charakter má Hasinský potok. Regulace Mrliny od Bučice do Rožďalovic byla provedena v šedesátých letech min. století celkem citlivě, byly zachovány i meandry vodoteče. Technická regulace Mrliny je provedena od mostu v Rožďalovicích až k soutoku do Labe. Většina drobných vodotečí v polní trati je rovněž regulována a slouží jako hlavní meliorační zařízení plošného odvodnění trubkovou drenáží. Odvodněných ploch v území je cca 80 % zemědělské půdy.

Celková rozloha lesů činí 922,3589 ha, tj. 38,6 %. Rozdílly jsou v jednotlivých katastrech (k.ú. Hasina 345,2895 ha, Ledečky 1,3670 ha, Podlužany 4,1283 ha, Podolí 202,8745 ha, Rožďalovice 314,2979 ha, Zámostí 54,4017 ha). Lesy pokrývají severovýchodní a východní okraj území.

V území naprosto dominují dubohabřiny v široké škále variant a přechodů k jiným typům lesů. Nejčastěji dominují dub zimní a dub letní; habr obecný jen místy (potlačován prořezávkami). Nežřídka je ve stromovém patře nahrazen lípou, vzácně pak jinými dřevinami - břízou bělokorou, případně jasanem ztepilým. Místy jsou porosty pozměněny výsadbou jehličnanů a dubu červeného. Keřové patro obvykle chybí, pokud je přítomno, tvoří ho především líska obecná. Bylinný podrost je místy dosti ovlivněn lesním hospodařením a také přezvěřením. Jinak se objevují především běžné hájové druhy. Druhově pestré (květnaté) porosty jsou vyvinuty jen místy. Habřiny tvoří v území řadu přechodů jak k vlhčím typům (např. bezkolencové a mochnové doubravy), tak i xerofilnějším typům (šípákové doubravy). Vlhké acidofilní doubravy jsou druhým nejrozšířenějším lesním biotopem. Vedle dubu zimního se ve stromovém patře objevuje borovice lesní, bříza bělokorá, bříza pýřitá, jeřáb ptačí a vzácně topol osika. Keřové patro (pokud je vyvinuto) tvoří především krušina olšová. V bylinném patře se vedle bezkolence objevuje konvalinka vonná, černýš luční, lipnice hajní a místy dosti hojně oba druhy vemeníků - vemeník dvoulistý a vemeník zelenavý. Ve většině porostů proběhla meliorace (odvodňovací příkopy). Podél vodních toků a při okrajích rybníků jsou poměrně vzácně vyvinuty mokřadní vrbiny, případně mokřadní olšiny. Poměrně často se naopak vyskytují potoční a údolní jasanovo-olšové luhy. Obvykle ve stromovém patře dominuje jasan ztepilý, ale nežřídka je přítomna olše, vzácně pak dub letní. U typických údolních luhů bývá bohaté bylinné patro. Degradované a potoční jasaniny jsou charakterizovány dominancí jasanu ztepilého a eutrofním bylinným patrem.

Kromě pozemků určených k plnění lesa se stromové i keřové patro zeleně vyskytuje zejména na části katastrálně evidovaných ostatních ploch v extravilánu i intravilánu (zde částečně i ve formě veřejné zeleně). Významné jsou i liniové prvky doprovodné zeleně komunikací.

V řešeném území se nacházejí ještě některé další významné segmenty zeleně.

Jedná se zejména o sídelní zeleň v Rožďalovicích, především v širším okolí bývalého zámku, dnes Domova důchodců. Bohužel anglický park byl v podstatě zničen. Zachovala se jen část na terénní hraně, má však charakter neudržované zeleně, v dřevinné skladbě převažují jasan, javor mléč, jírovec maďal, líska. Jinan dvoulaločný (východně u zdi zámecké budovy) a dub letní (níže na dnes soukromé zahradě s rodinným domkem) jsou chráněny jako památné stromy. Bývalá Panská zahrada, která kdysi patřila k zámku, je dnes přeměněna – vykáčena byla lipová alej, starý sad a náletová zeleň. V současné době jsou prováděny parkové úpravy dle projektové dokumentace. Pokračují práce na Studii revitalizace náměstí – dosud se zde nacházejí travnaté plochy kolem morového sloupu a stromořadí hlohů v lemu průjezdné komunikace. Doporučeno je záměr přehodnotit tak, aby stromořadí hlohů zůstalo zachováno!

Ochrana přírody a krajinyPtačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky;

Ptačí oblast byla vyhlášena nařízením vlády č. 606 ze dne 27. října 2004. Ve stávajících hranicích má celkovou rozlohu 6115 ha. Toto významné ptačí území se nachází na rozhraní Královéhradeckého a Středočeského kraje. Vymezená oblast zahrnuje soustavu více jak dvaceti rybníků obklopených celistvým pásem lesních, především dubohabrových a smrkových porostů, táhnoucích se od Dětenic na severozápadě až po Městec Králové na jihovýchodě. V řešeném území je PO vymezena na rozloze 1426 ha. Celou oblast lze charakterizovat jako zemědělskou a lesní krajinu s řadou vodních ploch, jež doposud nepocítily zátěž turistického využití a v průběhu staletí se zformovaly do současné podoby s množstvím

lužních porostů, nivních luk, rozsáhlých acidofilních doubrav a kompaktních litorálních i terestrických rákosin, mokřadních luk a bývalých pastvin. Všechna tato společenstva tvoří unikátní naleziště vzácných a ohrožených druhů živočichů i rostlin. Krajina se nachází stranou velkých městských sídel i průmyslových podniků. Využívána je prozatím pouze pro individuální turistiku a víkendové chalupaření.

Ptačí oblast Rožďalovické rybníky byla vyhlášena pro dva ptačí druhy, uvedené v příloze I Směrnice číslo 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků, a to pro motáka pochopa (*Circus aeruginosus*) a jeřába popelavého (*Grus grus*).

Kromě obou sledovaných druhů v tomto území pravidelně hnízdí některé kriticky ohrožené druhy ptáků, jako jsou bukač velký, bukaček malý, orel mořský, luňák červený, luňák hnědý a strnad luční. Ze silně ohrožených druhů jsou to např. chřástal kropenatý, čáp černý, včelojed lesní, konipas luční, rákosník velký, slavík modráček, sýkořice vousatá. Nachází se zde poslední kolonie racka chechtavého na okrese Jičín i v celé širší oblasti včetně okresů Nymburk a Mladé Boleslavi. Nalézá se zde také hnízdní kolonie volavek popelavých, jež je jediným hnízdištěm tohoto druhu ve středočeském kraji. Pravidelný výskyt v hnízdní době a tím i možnost pravděpodobného hnízdění byly zaznamenány u některých druhů kachen, chřástala malého, rybáka černého. Podrobný výzkum oblasti teprve probíhá. Až do současné doby bylo možné ve sledovaném území zastihnout 205 druhů ptáků. Hnízdících druhů bylo evidováno 136, z toho 127 každoročně. Kromě vzácných hnízdních druhů je tato oblast i velmi významnou tahovou zastávkou mnoha ptačích druhů. Z nejzajímavějších pozorování stojí zato zmínit výskyt planeňáka růžového, husice rezavé a to dokonce opakovaně ve dvou po sobě jdoucích letech, orlíka krátkoprstého, orla křiklavého. Z bahňáků zde byla zastížena mimo jiné i slučka malá nebo koliha malá. Zjištěn zde byl i výskyt rybáka velkozobého. Opakovaně byl zjištěn výskyt rákosníka ostřicového a rákosníka tamaryškového. V zimním období většina vodních ploch i toků zamrzá. Za příznivých podmínek však se území stává též významným zimovištěm vodních ptáků – kachen, hus, volavek, ale i některých dalších druhů, jako např. orla mořského.

Evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko:

Velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů na pomezí Středočeského a Královéhradeckého kraje. Cenné jsou především rozsáhlé porosty dubohabřin, různé typy doubrav (mochnové, bezkolencové a šípákové). Vlhké louky tvoří řadu typů. Mezi nejčinnější patří vápnitá slatiniště (R2.1) na západním břehu rybníka Hasina a střídavě vlhké bezkolencové louky s výskytem chráněných druhů rostlin i živočichů. Rákosiny a vlhké louky hostí řadu druhů vodních ptáků, mimořádně cenný je zejména pravidelný výskyt a hnízdění jeřába popelavého u Hasiny a Pílského rybníka. Z tohoto důvodu bylo toto území vyhlášeno jako ptačí oblast. Zaznamenány byly i další vzácnější druhy obratlovců např. rosnička zelená, zmije obecná atd. Staré porosty dubů jsou místem výskytu roháče obecného, vedle něj se vyskytuje i další vzácný xylofágní hmyz. Celkový rozsah lokality je 4309 ha, z toho v řešeném území je EVL vymezena na ploše 836 ha.

Předmětem ochrany jsou stanoviště/naturové biotopy:

- Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea (biotop M2.1 Vegetace letněných rybníků)
- Tvrdé oligo-mezotrofní vody s benticovou vegetací parožnatek (biotop V5 Vegetace parožnatek)
- Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition (biotop V1C Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s bublinatkou jižní nebo obecnou (*Utricularia australis* a *U. vulgaris*); biotop V1F Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod - ostatní porosty)
- Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*) (biotop T3.4D Širokolisté suché trávníky bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného (*Juniperus communis*))
- Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*) (biotop T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky)
- Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínské stupně biotop (biotop T1.6 Vlhká tužebníková lada)
- Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky)
- Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců (*Cratoneurion*) (biotop R1.3 Lesní pěnovecová prameniště)
- Zásaditá slatiniště (biotop R2.1 Vápnitá slatiniště)
- Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* (biotop L5.4 Acidofilní bučiny)
- Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (biotop L3.1 Hercynské dubohabřiny)
- Staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčítých pláních (biotop L7.2 Vlhké acidofilní doubravy)
- Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) (biotop L2.2A Údolní jasanovo-olšové luhy, typické porosty; biotop L2.4 Měkké luhy nížinných řek)
- Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) (biotop L2.3A Tvrdé luhy nížinných řek, člověkem málo ovlivněné porosty; biotop L2.3B Tvrdé luhy nížinných řek, člověkem silně ovlivněné porosty)
- Panonské šípákové doubravy (biotop L6.1 Perialpidské bazifilní teplomilné doubravy)

- Eurosibiřské stepní doubravy
(biotop L6.4 Středoevropské bazifilní teplomilné doubravy)

Předmětem ochrany jsou i ostatní přírodní biotopy:

K1	Mokřadní vrbiny
K3	Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
L1	Mokřadní olšiny
L2.2B	Potoční a degradované jasanovo-olšové luhy
L7.1	Suché acidofilní doubravy
M1.1	Rákosiny eutrofních stojatých vod
M1.3	Eutrofní vegetace bahnitých substrátů
M1.5	Pobřežní vegetace potoků
M1.7	Vegetace vysokých ostřic
T1.10	Vegetace vlhkých narušovaných půd
T1.4	Aluviální psárkové louky
T1.5	Vlhké pcháčové louky
T4.2	Mezofilní bylinné lemy
V1G	Stanoviště bez vodních makrofit, ale s přirozeným nebo přírodně blízkým charakterem dna i běhu

Památné stromy

Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí (zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §46). Na území města Rožďalovice jsou vyhlášeny:

- 103728 Buk lesní (*Fagus sylvatica*)
Jednotlivý strom; výška 30 m, obvod 344 cm, stáří cca 280 let
Revír Rožďalovice, na levé straně silnice do Tuchomi na okraji lesa Kálek, cca 100 m od okraje lesa; k.ú. Rožďalovice, parc. č.265
Vyhláška ONV Nymburk / 03.10.1986
- 103730 Dub letní pyramidální (*Quercus robur* 'Fastigiata')
Jednotlivý strom; výška: 20 m, obvod: 405 cm, stáří 150-200 let
V bývalém zámeckém parku u Domova důchodců, dnes na soukromé zahradě rodinného domu, k.ú.Rožďalovice, parc.č. 6/8;
Usnesení Rady SKNV v Praze 25.07.1978
- 103729 Dub zimní (*Quercus petraea* 'Mattuschka')
Jednotlivý strom; výška 30 m, obvod 383 cm, stáří cca 270 let
Revír Rožďalovice, na okraji lesa Židák u zeleně značené cesty z Rožďalovic na Bučici, k.ú.Rožďalovice, parc. č. 616/1
Vyhláška ONV Nymburk 03.10.1986
- 103727 Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*)
jednotlivý strom; výška 18 m, obvod 224 cm, stáří cca 170 let
V horní části bývalého zámeckého parku ve Škarpě u Domova důchodců; k.ú. Rožďalovice, parc.č.6/3
Vyhláška ONV Nymburk 03.10.1986
- 103726 Jírovec u Isidora (*Aesculus hippocastanum*)
Skupina stromů 2ks; výška 20 – 25 cm, obvod kmene 402 a 250 cm, stáří cca 270 let
Na křižovatce silnic Rožďalovice-Doubravany-Košík, u sv. Isidora, k.ú. Rožďalovice, parc. č.343. (původně byly stromy tři).
Usnesení Rady SKNV v Praze 25.07.1978
- 103724 Lípa u sv.Havla
lípa malolistá (*Tilia cordata* 'Mill.')
jednotlivý strom; výška 25 m, obvod 375 cm, stáří cca 220 let
U zdi před hlavních vchodem do kostela sv. Havla; vysazena v r. 1792, poté co rožďalovické panství zakoupili Lobkovicové (údaj z kroniky města); k.ú. Rožďalovice, parc. č. 10
Usnesení Rady SKNV v Praze 25.07.1978
- 103725 Lípy u křížku za bažantnicí
lípa malolistá (*Tilia cordata* 'Mill.')
skupina stromů 2ks; výška 18 a 13 m, obvod kmene 360 a 300 cm, stáří 150 až 200 let
U křížku na křižovatce poľních cest Rožďalovice-Bučice-Podolí-Hasina; k.ú. Podolí u Rožďalovic, parc. č. 490
Usnesení Rady SKNV v Praze 25.07.1978
- 103704 2x jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*)
skupina stromů 2ks; výška 14 a 15 m, obvod 295 a 300 cm, stáří cca 285 let
Protí vchodu do zámku vedle sochy sv. Václava, k.ú. Rožďalovice, parc.č. 953/2
Vyhlášen OkÚ 26.11.1997

Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. V ochranném pásmu památného stromu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.

Zvažovaný návrh na přírodní rezervaci

Bývalý okresní úřad v Nymburce připravoval vyhlášení tří lokalit za chráněné v kategorii přírodní rezervace:

- Hasina – výměra cca 66 ha. Lokalita zahrnuje vodní plochu Hasina, společenstva dubohabrového háje, podmáčených olšin, luk a rákosin. Ze vzácných druhů zde roste áron plamatý, vstavač májový, bradáček vejčitý, lýkovec jedovatý, ostřice Davalova, úpolín evropský, vstavač kukačka, vraní oko čtyřlísté, vemeník dvoulístý, vstavač nachový, samorostlík klasnatý, lilie zlatohlavá. Ze živočichů celá řada obojživelníků, vodních ptáků.

- Holské rybníky – výměra cca 19 ha. Dva rybníky (Dolní a Horní na Ledečském potoce) s rákosinami, podmáčenými loukami, s hojným výskytem vstavačovitých, lokalita obojživelníků, zimoviště a migrační zastávka řady druhů avifauny.
- Bučice – výměra cca 82 ha. Bučický rybník, Lohovský a Pařízek – společenstva podmáčených olšin, luk a rákosin, společenstva dubohabrového háje. Řada chráněných a vzácných druhů rostlin (zejména vstavačovitých), lokalita malako- a avifauny.

Vzhledem k tomu, že tyto lokality jsou součástí EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky, je nanejvýše pravděpodobné, že tyto tři lokality nebudou v této podobě vyhlášeny. Naopak budou součástí nového zvláště chráněného území Dymokursko, které by mělo být vyhlášeno v rozsahu hranice EVL. Novým vyhlášením bude určena i kategorie ochrany a současně bude v plné míře naplněno ustanovení §45c zákona o ochraně evropsky významných lokalit.

Obecná ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty obecné ochrany přírody a krajiny:

- významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. - §3 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Rožďalovice je doporučena registrace VKP pro interakční prvek systému ÚSES: IP1 (subxerothermní lada se zbytky starých sadů)

- přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách: v pobřežním pásmu rybníků: rákosiny eutrofních stojatých vod (M1.1), eutrofní vegetace bahnitých substrátů (M1.3), mokřadní vrby (K1), mokřadní olšiny (L1), potoční jasanovo-olšové luhy (L2.2); v nivních polohách toků: mokřadní vrby (K1), mokřadní olšiny (L1), potoční jasanovo-olšové luhy (L2.2), pobřežní vegetace potoků (M1.5), vegetace vysokých ostřic ((M1.7), ochuzené ovsíkové louky (T1.1), aluviální psárkové louky (T1.4), vlhké pcháčkové louky (T1.5), tužebníková lada (T1.6); mozaika trávníků a křovinatých porostů – mezofilní ovsíkové louky (T1.1), širokolisté suché trávníky (T3.4D); vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3); přírodní a přírodě blízká lesní společenstva – hercynské dubohabřiny (L3.1), acidofilní bučiny (L5.4), vlhké acidofilní doubravy (L7.2).
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě - meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cest a vodotečí.
- katastrálně neevidované drobné vodoteče a malé vodní nádrže v krajině.

hodnotné krajinné celky:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující komplex přirozených lesních společenstev s dubohabrovými háji, acidofilními doubravami, rákosinami, vlhkými loukami a soustavou rybníků a malých vodních nádrží - severovýchodní část
- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu v nivě stří. Mrliny a jejich přítoků, s drobnými vodotečemi, loukami, pastvinami a ornou půdou, s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty - jihozápadní část
- kulturně historický potenciál krajiny: Rožďalovice - dobře zachovalé venkovské městečko bez výraznějších rušivých vlivů – hodnotný urbanistický celek; barokní kostel sv. Havla a barokní zámek, stojící na výrazném návrší nad říčkou, tvoří výraznou kulturní dominantu v širší krajinné scéně. Náměstí jižněji pod ostrohem. Unikátní maloměstské domy s podsíní v Husově ulici. V levobřežní části města - nádražní budova a barokní sýpka při severním zhlaví nádraží. Sýpka s areálem bývalého cukrovaru se pohledově uplatňuje v intenzivně kultivované krajině ve směru od jihu. Ostatní místní části si dodnes zachovaly původní zemědělský charakter.

Urbanistická koncepce

Rožďalovicko s protékající řekou Mrlinou, s prstencovitě táhnoucími se lesy a rybníční soustavou patří pro svůj neopakovatelný přírodní kolorit mezi vyhledávané rekreační a chalupářské oblasti zejména v letní sezóně. Zachovalý historický odkaz vývoje krajiny podtrhuje vyhlášení přírodně cenných a hodnotných území - Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky, EVL Dymokursko. Přes oblast procházejí cykloturistické trasy, naučná stezka. Připravován je projekt GREENWAY MRLINA. Cílem projektu je podpořit vznik nové zelené stezky v souběhu s řekou Mrlinou. Do širšího území se postupně vrací pastevectví, spojené s agroturistikou (Bučický mlýn, farma Rožďalovice, farma Podlužany, farma Košík v sousedství).

Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídla s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století) jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k charakteristice tohoto území.

Územním plánem jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby s cílem umožnit v těchto plochách adekvátní využití.

Územní plán reaguje na požadavky rozvoje obytného území. Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny s ohledem na potenciál rozvojových možností, pouze v sousedství zastavěného území v lokalitách, které logicky navazují na předchozí územní rozvoj a jsou limitně minimálně omezené.

Územní plán zachovává stávající výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících areálů výroby na východním okraji Rožďalovic. Rozvoj tohoto způsobu využívání mimo zastavěné území není vzhledem k současnému extenzivnímu využívání (plochy bez odpovídajícího využití) navržen.

Ostatní místní části, krajina: jsou stejnou měrou jako pro trvalé bydlení využívány i pro venkovské hospodaření včetně zemědělských výrobních areálů (Hasina, Viničná Lhota, Podlužany) a chalupaření. Potenciál rozvojových možností je minimální, stavební rozvoj se soustředí do proluk sídel (Podlužany) či v návaznosti na okrajovou zástavbu (Hasina, Leděčky). Stávající areály zemědělské výroby budou zachovány. Pro oblast není typická intenzivní zástavba chatových či zahrádkářských kolonií. Návrh kolonie v lokalitě Nad Bučící (Z 11) vychází ze současného využívání území.

Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Město Rožďalovice, spolu se svými místními částmi, leží ve vzdálenosti asi dvaceti sedmi kilometrů severovýchodně od bývalého okresního města Nymburk a přibližně ve stejné vzdálenosti od Jičína. Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející východně od řešeného území ve směru jih-sever od křižovatky Poděbrady východ situované na 42.km trasy dálnice D11 přes Kopidlno do Jičína k připojení na obchvatovou trasu silnice I/35. Na tuto páteřní silniční trasu I/32 jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území. Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase celostátní tratě č. 061 Nymburk – Jičín. Jižně od řešeného území se na tuto trať napojuje jednokolejná regionální trať č. 062 Chlumec nad Cidlinou – Křinec (tato jednokolejná regionální trať vytváří drážní spojku mezi celostátními tratěmi č. 020 (Praha-) Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a dotčenou trasou tratě č. 061 Nymburk – Jičín).

Železniční doprava

Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase celostátní tratě č. 061 Nymburk – Jičín. Trať je třeba považovat dlouhodobě za územně stabilizovanou, nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků.

K žst. Rožďalovice vede od areálu bývalého cukrovaru v Rožďalovicích vlečka - dnes nevyužívaná, územním plánem stabilizovaná.

Silniční automobilová doprava

Silnice I/32 a navazující silnice II/280, II/279 a II/275 plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území však neprotínají. Komunikační vazby území jsou zajištěny prostřednictvím sítě silnic III. třídy:

- Páteřní komunikací je silnice III/27523, která prochází napříč řešeným územím ve směru sever - jih a to v trase od křižovatky se silnicí II/280 přes Dětenice dále v řešeném území přes Rožďalovice a Podlužany směrem do Křince (křižovatka se silnicí II/275).
- V krátkém úseku je přes řešené území ve směru Hasina - Křešice vedena silnice III/2807.
- Silnice III/32827 zajišťuje přepravní vazby ve směru Rožďalovice - Břístev a silnice I/32.
- Silnice III/27522 zajišťuje přepravní vazby ve směru Rožďalovice - Žitovlice a silnice II/275.
- Silnice III/27524 zajišťuje přepravní vazby ve směru křížení se silnicí III/27523 - Nové Zámky.
- Silnice III/27525 zajišťuje přepravní vazby ve směru Rožďalovice - Viničná Lhota a silnice III/27524.
- Silnice III/27526 zajišťuje přepravní vazby ve směru Viničná Lhota - Nové Zámky a silnice III/27524.
- Silnice III/27950 zajišťuje přepravní vazby ve směru Rožďalovice - Tuchom.
- Silnice III/27951 zajišťuje přepravní vazby ve směru křížení se silnicí III/27522 - Košík a silnice II/279.
- Silnice III/27953 zajišťuje přepravní vazby ve směru křížení se silnicí III/27951 - Borovany.

Trasy silnic III. třídy je třeba, i přes jistá problémová místa, považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50 u silnic III. třídy).

Přehled o intenzitách silničního provozu

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. Hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích

stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010 nejsou k dispozici - v rámci dotčených tras totiž nebylo vzhledem k nízkému zatížení průjezdní dopravou prováděno sčítání.

Sítě místních a účelových komunikací

Na páteří skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací. V rámci zastavitelné plochy Z1 se jedná o navržené úseky místních komunikací D1 v rámci navržených ploch veřejného prostranství. Tyto úseky se budou v přiměřené míře napojovat na silnici III/27523. V krajině je navržen úsek místní komunikace D2 ve stopě stávající účelové komunikace. Jedná se o cca 600 m dlouhý úsek vedený od křížení se silnicí III/27525 severním směrem k železniční zastávce Rožďalovice (zde navazuje na stávající úseky MK). Nová MK může sloužit jak pro dopravní obsluhu výrobních areálů, tak pro cykloturistiku.

U dalších rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Jedná se především o následující rozvojové lokality: Z2, Z4, Z6c a Z8.

Pro přímou komunikační obsluhu lokalit (Z2, P3) v severozápadní části Rožďalovic je nezbytná úprava stávající místní komunikace připojené stávající křižovatkou na průjezdní úsek silnice III/27950 vedoucí z obce Rožďalovice na sever do obce Tuchom. Úprava bude spočívat v rozšíření na normové hodnoty pro obousměrnou místní komunikaci a to v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury.

Navržená asanace v rámci přestavbové plochy P7 významně přispěje k uvolnění rozhledového pole v trase a lepšímu šířkovému uspořádání průjezdního průřezu, které bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50.

U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách (zejména na Náměstí Rožďalovice, u školy). Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných či bytových domů.

Nejblíže čerpací stanice pohonných hmot je situována v Rožďalovicích (Robin Oil, s.r.o.) při silnici III/32827. Kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Nymburce, Jičíně či v dalších zařízeních při trase silnice I/32.

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Železniční osobní doprava

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována jednak železniční osobní dopravou (ze zastávky v žst. Rožďalovice a žst. Ledečky) a též pravidelnou autobusovou dopravou.

Řešeným územím prochází železniční trať Nymburk - Jičín s číselným označením 061. Tato jednokolejná celostátní trať vede z Nymburka přes Velelíby, Křinec, Ledečky (Viničnou Lhotu), Rožďalovice a Kopidlno do Jičína. Provoz na trati byl zahájen v roce 1881. Železniční stanicí Rožďalovice jezdilo v pracovní dny 13 osobních a 1 spěšný vlak, o víkendů 11 osobních a 1 spěšný vlak.

Jižně od řešeného území se na tuto trať napojuje jednokolejná regionální trať č. 062 Chlumec nad Cidlinou - Odbočka Obora (Křívec).

Jistou nevýhodou pro větší uplatnění a využívání železniční zastávky Rožďalovice je poměrná odlehlost od centrální části zastavěného území obce. Vzdálenost je více než jeden kilometr, což pak představuje více jak čtvrt hodinovou pěší docházku. Rovněž dostupnost železniční zastávky Ledečky je z místní části Podlužany podobně časově náročnější.

Situování železničních zastávek je nejlépe patrné z doložených grafických příloh.

Veřejná autobusová doprava

Obsluha řešeného území pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je v současné době realizována prostřednictvím několika procházejících autobusových linek: 270 015, 270 012, 270 021, 260 110 a 630 063 zajišťující přepravní vazby ve směru na Dolní Bousov, Křívec, Libáň, Městec Králové, Mladá Boleslav, Nymburk. V území operují tyto dopravní přepravci: Okresní autobusová doprava Kolín, a.s.; BusLine, a.s.; Transcentrum bus, s.r.o.

Ve vlastním řešeném území je situováno celkem devět autobusových zastávek – Rožďalovice, náměstí; Rožďalovice, škola; Rožďalovice, Strojbal; Rožďalovice, nádraží; Rožďalovice zámek; Hasina, odbočka; Podlužany; Ledečky; Viničná Lhota.

Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území jednotlivých sídelních útvarů (vyjma samot) je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované. Situování autobusových zastávek je nejlépe patrné z doložených grafických příloh.

V současnosti je projekčně zpracován záměr úpravy zálivů autobusových zastávek v Podlužanech, v Ledečkách a v Rožďalovicích na náměstí.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

Územní plán přebírá a respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích: ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m;

Územní plán přebírá drážní ochranná pásma stanovená dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách: ochranné pásmo dráhy regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy; u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu vlečky.

V případě realizace staveb rozvojových lokalit v ochranném pásmu dráhy je třeba respektovat vyhlášku MD ČR č.177/95 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost, provozuschopnost, průřezný profil dráhy, volný, schůdný a manipulační prostor, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry. Toto se týká rozvojové lokality Z10.

Technická infrastruktura

V celém řešeném území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V Rožďalovicích, Podolí a Zámostí je vybudována jednotná splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod Zámostí. Celé území obce je plynofikováno. Rožďalovice včetně místních částí jsou standardně vybaveny rozvody elektrické energie VN směřované do distribučních trafostanic, rozvody telekomunikační sítě tvoří převážně podzemní kabelové trasy.

Lze konstatovat, že v část inženýrských sítí chybí, ale stav zde již instalovaných sítí je relativně v přijatelném stavu. Z ekonomického hlediska jsou předpoklady pro komplexní standardní řešení sítí technické infrastruktury (splašková kanalizační síť). Obecní úřad se nadále bude soustředit převážně na kompletaci, údržbu a posílení sítí stávajících s prioritou posílení splaškové kanalizační sítě.

V zastavitelných plochách skupinové zástavby bude navržen způsob likvidace dešťových a splaškových odpadních vod, způsob zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, plynem, způsob řešení telekomunikačního připojení, veřejného osvětlení a místního rozhlasu územními studii.

Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje prozatím nepočítá s výstavbou splaškové kanalizace v dále uvedených místních částech. Vzhledem k poloze zájmového území v ochranném pásmu lázeňských vod bylo požádáno o změnu Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Vodní hospodářství - likvidace srážkových odpadních vod

Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny veřejnou kanalizací (Rožďalovice, Zámostí, Podolí (část)) a částečně systémem rigolů, struh a propustků. Vedle přirozených recipientů a recipientních prvků hrají významnou roli v odvodnění území též meliorační zařízení.

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. V detailu bude rozvoj sítě navazovat na stávající systém příkopů, struh a propustků odvádějící dešťové vody do místní vodoteče tak, aby do stávajícího systému jednotné kanalizace byly převáděny jen splašky z nemovitostí zastavitelných ploch a příp. též i srážkové vody z povrchů nových úseků místních komunikací v nich (není-li tyto vody možné jednoduše převádět do nejbližších recipientních prvků v území).

Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 odst. 5 (resp. §21) vyhlášky 501/2006).

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod

(Rožďalovice, Zámostí, Podolí-část)

Rožďalovice včetně místních částí Podolí a Zámostí mají vybudovaný systém jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Jedná se o jednotnou kanalizační síť z betonových trub a z kameniny svedenou na obecní ČOV (jižní okraj Zámostí). Součástí kanalizačního systému je čerpací stanice s kapacitou 3 l/s se 2 čerpadly a výtlačným řadem DN 125 z PE délky 1,25 km. Mechanicko biologická čistírna odpadních vod sestává z česlí, lapáku písku, čerpací stanice, 2x aktivace, 2 x dosazovací nádrže a kalojemu. Kapacita Q = 350 m³/den. Recipientem je vodní tok Mrlina č.h.p. 1-04-05-025. Probíhá postupná intenzifikace ČOV s výhledovou kapacitou 3000 EO a to z důvodu záměru rozšířit systém kanalizace do všech místních částí.

Návrh: Stávající systém bude zachován a rozvinut do lokalit rozvoje. Probíhá postupná intenzifikace ČOV s výhledovou kapacitou 3000 EO a to z důvodu záměru rozšířit systém kanalizace pro veřejnou potřebu do všech místních částí. Tato investiční akce je rozdělena na dvě části s pracovním názvem Rožďalovice Jiha Sever - viz. dále.

(Rožďalovice Jih - Lededky, Podlužany, Viničná Lhota)

V místních částech není v současné době vybudována splašková kanalizace, dešťové odpadní vody jsou odváděny systémem příkopů, struh, propustků a stávající dešťové kanalizace do místní vodoteče a obsahy jímek jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky. Technický stav jímek je různý, některé jsou netěsné a z toho důvodu nevyhovující. Přepady ze septiků jsou svedeny buď přímo do povrchových vod nebo do trativodů.

Návrh: Rozsah stavby vychází z investičního záměru (VIS spol. s r. o., Hradec Králové, 03/2012).

Návrh představuje výstavbu nové splaškové tlakové kanalizace – hlavních tlakových stok, podružných tlakových řadů a domovních čerpacích jímek. Hlavní tlaková stoka „T“ bude umístěna do zemědělsky obhospodařovaných pozemků od místní části Podlužany až po zaústění na stávající ČOV v Zámostí. Pro tuto etapu již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje prozatím nepočítá s výstavbou splaškové kanalizace ve výše uvedených místních částech. Vzhledem k poloze zájmového území v ochranném pásmu lázeňských vod bylo požádáno o změnu Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Množství splaškových vod - Rožďalovice jih:

Stávající počet obyvatel včetně rekreatantů v dané oblasti je cca 226.

$$Q_{24} = \text{počet obyvatel} \times 90 \text{ l/os/den}/24/3600 = 226 \times 90/24/3600 = 0,24 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{24} \times K_h = 0,24 \times 4,96 = 1,19 \text{ l/s}$$

$$K_h - \text{ČSN 75 6101}$$

Výhledový počet obyvatel včetně rekreatantů v dané oblasti je cca 265.

$$Q_{24} = \text{počet obyvatel} \times 90 \text{ l/os/den}/24/3600 = 265 \times 90/24/3600 = 0,27 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{24} \times K_h = 0,24 \times 4,96 = 1,37 \text{ l/s}$$

$$K_h - \text{ČSN 75 6101}$$

(Rožďalovice Sever - Podolí (část - sever), Stará Hasina, Nová Hasina)

V místních částech není v současné době vybudována splašková kanalizace, dešťové odpadní vody jsou odváděny systémem příkopů, struh, propustků a stávající dešťové kanalizace do místní vodoteče (Hasinský potok) a obsahy jímek jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky. Technický stav jímek je různý, některé jsou netěsné a z toho důvodu nevyhovující. Přepady ze septiků jsou svedeny buď přímo do povrchových vod nebo do trativodů.

Návrh: Rozsah stavby vychází z investičního záměru (VIS spol. s r. o., Hradec Králové, 03/2012).

Tato etapa je ve fázi projednání DÚR. Návrh představuje výstavbu nové splaškové tlakové kanalizace – hlavních tlakových stok, podružných tlakových řadů a domovních čerpacích jímek. Hlavní tlaková stoka „V“ – bude zaústěna do stávající kanalizační šachty osazené na jednotné kanalizaci ve městě Rožďalovic. Tato jednotná kanalizace je zaústěna na stávající ČOV v místní části Zámostí u Rožďalovic. Převážná část tlakové stoky „V“ je navržena do zemědělsky obhospodařovaných pozemků mezi místními částmi Podolí u Rožďalovic a Starou Hasinou. Pro místní část Nová Hasina je hlavní tlaková stoka umístěna do komunikace ve správě SÚS Středočeského kraje, anebo do přílehlého travnatého pásu.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje prozatím nepočítá s výstavbou splaškové kanalizace ve výše uvedených místních částech vyjma Podolí. Vzhledem k poloze zájmového území v ochranném pásmu lázeňských vod bylo požádáno o změnu Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Množství splaškových vod - Rožďalovice - Sever:

Počet obyvatel v dané oblasti (trvale bydlící + rekreatanti) je 169.

$$Q_{24} = \text{počet obyvatel} \times 90 \text{ l/os/den}/24/3600 = 169 \times 90/24/3600 = 0,18 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{24} \times K_h = 0,18 \times 4,96 = 0,89 \text{ l/s}$$

Kh – ČSN 75 6101

Výhledový počet obyvatel v dané oblasti (trvale bydlící + rekreanti) je 205

$$Q_{24} = \text{počet obyvatel} \times 90 \text{ l/os/den} / 24 / 3600 = 205 \times 90 / 24 / 3600 = 0,21 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_{24} \times K_h = 0,21 \times 4,96 = 1,06 \text{ l/s}$$

Kh – ČSN 75 6101

(samoty)

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami).

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....1,5 m

Ochrana vodních zdrojů

Necelá jižní polovina řešeného území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením (usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976) a dále i ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Ve vlastním řešeném území je stanoveno OP II. stupně Rožďalovice (č. rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma ŽP/4734/01/Vd/VH1,8, vydané dne 1.10.2001).

Zásobování pitnou vodou

(Rožďalovice, Podolí, Zámostí, Hasina)

Rožďalovice jsou v současnosti zásobeny pitnou vodou z vodovodu Nymburk – Chotuc napojeného na skupinový vodovod Poděbrady, kde zdrojem vody je ÚV Poděbrady. Odběr pro vodovod Nymburk – Chotuc je zajišťován z akumulace v bývalé ÚV Nymburk - Babín (nyní čerpací stanice). Zásobní řady v obci Rožďalovice jsou napojeny na výtlačný páteřní řad III (Pod Chotucí - Rožďalovice) z PEHD DN 200 . Před obcí Rožďalovice je na obtoku řadu III osazena AT stanice pro zvýšení tlaku v rozvodech Rožďalovic a Hasiny. Zásobní řady DN 80 v navazujících místních částech jsou napojeny na vodovodní síť v Rožďalovicích.

Lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající část rozvodné vodovodní sítě.

(Podlužany, Leděčky, Viničná Lhota)

Místní části jsou v současnosti zásobena pitnou vodou z vodovodu Nymburk – Chotuc napojeného na skupinový vodovod Poděbrady, kde zdrojem vody je ÚV Poděbrady. Odběr pro vodovod Nymburk – Chotuc je zajišťován z akumulace v bývalé ÚV Nymburk - Babín (nyní čerpací stanice). Vodovodní řady DN 80 v místní části Podlužany jsou napojeny na zásobní řad Křívec - Podlužany. Vodovodní řady DN 80 v místní části Leděčky a Viničná Lhota jsou napojeny na zásobní řad Křívec – Nové Zámky – Leděčky – Viničná Lhota.

Lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající část rozvodné vodovodní sítě.

Na vzdálených samotách bude i nadále zachován stávající systém - studny na vlastních pozemcích.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb) pro výhledový počet obyvatel v rámci zájmového území (cca 2000):

Spotřeba pitné vody - 120 l/os. den

$$Q_{\text{prům.denní}} = 420 \times 0,12 = 240 \text{ m}^3/\text{d.}$$

$$Q_{\text{max.denní}} = Q_{\text{prům.denní}} \times 1,5 = 360 \text{ m}^3/\text{d.} = 4,166 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.h}} = Q_{\text{max.denní}} (\text{l/s}) \times 1,8 = 7,5 \text{ l/s}$$

Tyto parametry možno brát i jako vodítka pro stanovení specifické produkce splaškových odpadních vod s tím, že do tlakové kanalizace se neodvádějí jiné odpadní vody než splaškové vody a vody odváděné z provozu kuchyní koupelen, tudíž produkce odpadních vod je nižší než odběr z veřejného vodovodu - 90 l/osoba/den.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....1,5 m

Zásobování energiemi

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území.

Vytápění

Vytápění objektů, které vytváří nejvyšší nároky na zásobování energiemi, je v současnosti zabezpečováno kombinovaně spalováním uhlí, dřevem, elektrickými přímotopy a zemním plynem - viz. tabulka ČSÚ (3/2011):

obydlené byty - energie k vytápění	celkem		531[1]
	z toho	z kotelny mimo dům	8[1]
		uhlí, koks, uhelné brikety	165[1]
		plyn	72[1]
		elektrina	96[1]
		dřevo	131[1]

U nových staveb, nebo změnách stávajících staveb je nezbytné zejména vzhledem k ochraně ovzduší využít možností napojení na rozvinutou stl plynovodní síť. Dále se doporučuje využít alternativních zdrojů a to za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Zásobování elektrickou energií

Rozvodný systém vysokého napětí 22 kV a jeho kapacitu v řešeném území je celkově možné pro současný stav považovat za vyhovující. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť tvoří podzemní kabelové trasy. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Návrh: Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úprav stávajících distribučních sítí (posílením stávajících trafostanic). Návrhem je respektováno nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanic, případně přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné. Pro zastavitelnou plochu Z 12 je dána podmínka respektovat OP nadzemního vedení VN 22 kV.

Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Podle informací společnosti ČEZ Zákaznické služby, s.r.o. bude pravděpodobně nutné pro zajištění dodávky elektriny v nových lokalitách Z13, Z9 a Z2 v budoucnu vybudovat nové trafostanice včetně přívodního vedení vysokého napětí. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Ochranná pásma elektrických zařízení

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)	7 m
u kabelových vedení (do 52 kV)	1 m
u venkovních vedení do 220 kV	15 m
u venkovních vedení do 400 kV (včetně)	20 m
u el. stanic (do 52 kV)	7 m
u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)	2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Zásobování plynem

Plošná plynofikace je provedena v rámci celého zájmového území vyjma vzdálených samot. Distribuce plynu v řešeném území je realizována středotlakými plynovody.

Zájmové území je napojeno na STL plynovod ve směru od VTL RS Libáň přes Křešice, Hasinu, Rožďalovice, Podlužany, Leděčky a Viničnou Lhotu. Středotlaká plynovodní síť bude rozvinuta do navržených lokalit zástavby.

Ochranná pásma plynovodních zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu	1 m
ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek	4 m

Telekomunikace a radiokomunikace

Základnové stanice veřejné komunikační sítě se v řešeném území nenacházejí ani do zájmového území nezasahují jejich ochranná pásma.

Místní rozhlas, veřejné osvětlení

V sídlech je zajištěno veřejné osvětlení, rozvody mimo město jsou převážně realizovány jako nadzemní kabelová vedení souběžně s vedením elektro NN.

Místní telekomunikační síť

Řešené území přísluší k UTO Nymburk (MTO Rožďalovice), základní služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC, a. s. Přístupová i rozvodná síť je v řešeném území vyjma Staré i Nové Hasiny a vzdálených samot zajištěna podzemním kabelovým vedením.

Do telefonní ústředny v Rožďalovicích (pč. 87/1) je přiveden dálkový kabel Nymburk - Rožďalovice. Další dálkový kabel vede řešeným územím od východu na západ po jižním okraji Rožďalovic. Další dálkový kabel vede po západním okraji Podlužan směrem do Rožďalovic.

Návrh: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační služby zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefonica O2 , Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinací situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava sítí technického vybavení a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem. Rozšíření sítí technické infrastruktury by měla být přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi by měly být v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Školství

V Rožďalovicích se nachází tato zařízení školní a předškolní výchovy:

- Základní škola (1. - 9. třída) – kapacita 360 – počet žáků 154, adresa Tyršova 278 (odkaz A).
- Mateřská škola – kapacita 74 – počet dětí 73, adresa Tyršova 278 (odkaz A).

Dle dosaženého vzdělání převažuje vyučení a střední odborné vzdělání bez maturity (531 osob), dále základní (498 osob) a střední vzdělání s maturitou (261 osob). Vyšší odborné a vysokoškolské vzdělání má 63 obyvatel.

Zdravotnictví

Zařízení pro poskytování nemocniční péče je zastoupeno v sídlech nadmístního významu. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v sídle jsou zajištěny privátními ordinacemi soustředěnými ve zdravotním středisku v Rožďalovicích, adresa U Barborky 374 (odkaz B).

- 1x Samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé
- 1x Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost
- 1x Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - stomatologa
- 1x Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře- gynekologa

Sociální služby

V Rožďalovicích se nachází Dům s pečovatelskou službou pro 191 osob v zámecké budově (odkaz C).

Veřejná správa, pošta, hasiči

- Městský úřad společně se stavebním úřadem sídlí na adrese Náměstí 93 (odkaz D).
- Poštovní úřad sídlí na adrese Náměstí 257 (odkaz E).
- V Tyršově ulici se nachází hasičská zbrojnice Rožďalovice (odkaz F).

Obchod a služby nevýrobního charakteru

Ve městě zastoupena řada obchodních, prodejních zařízení či zařízení služeb, které jsou součástí obytných budov a jsou soustředěny zejména při hlavním průtahu města v ulici Husova a na náměstí.

- Jednota (COOP) - Náměstí 55 (odkaz G),
- Potraviny - Husova 101,
- Drogerie Husova 32,
- Ovoce a zelenina Náměstí 36,
- Smíšené zboží Rektorysova 46,
- Květiny - Čtyřlístek - Husova 148,
- Second Hand Sluníčko Husova 121,
- Kadeřnictví Husova 16,
- Oděvy Mája Husova 146,
- Kuchyňské Studio Náměstí 95,
- TV Radio Servis Náměstí 97,

Svému účelu již neslouží hotel (v majetku města) v Husově ulici a areál bývalé Lesní správy (vydaný demoliční výměr). Pro obě části je sledován záměr funkčního využití bydlení spojeného s podnikáním.

Restaurace, pohostinství

- Restaurace VOSMA - Boleslavská 286,
- Cukrárna Epiro - Náměstí 94,
- Restaurace Na záložně - Husova 28,
- Restaurace Radnice - Náměstí 93,
- Restaurace Zámostecká Rychta - Záměstí 13.
- V Podlužanech je provozován Country klub Samotář.

Ubytování

- Penzión Bučický mlýn (adresa Podolí 18) nabízí ubytování v apartmánech. V letní sezóně možnost občerstvení (restaurace),
- Ubytování Rajman - možnost ubytování v Rožďalovicích nabízí prostory v č.p. 24, Husově ulici (v rámci objektu též muzeum a knihařská dílna Jendy Rajmana).

Slavné osobnosti, kultura

- Z významných rodáků je třeba uvést především renesančního knihtiskaře a nakladatele Jiřího Melantricha z Aventina (1511 – 1580), jehož nejznámější tisky jsou Mattioliho Herbář a česká bible zvaná Melantriška, a profesora Gustava Adolfa Lindnera (1828 – 1887), zakladatele české pedagogiky jako vědy. Nejenom těmto dvěma osobnostem je věnována expozice v Pamětní síni rodáků a přátel města Rožďalovic, která se nachází v budově staré školy v Husově ulici. Další významné osobnosti z města a okolí lze dohledat ve Sborníčku vzpomínek rodáků a přátel Rožďalovic (1947).
- Protékající řeka Mrlina s výhledem na zámek a kostel, prstencovitě se táhnoucí lesy a četné okolní rybníky inspirovaly i řadu malířů a grafiků – Bohuslava Knoblocha, Antonína Majera, Vladimíra Silovského, Maxe Švabinského, Jiřího Škopka, Karla Vika a další. Viktor Dyk dokonce věnoval Rožďalovicím jednu ze svých básní ve sbírce Devátá vlna (Pramen: Publikace „Region Nymburk, Města a obce).

Muzea a galerie

- Městské muzeum se nachází v původní budově staré školy (Husova 146). V téže budově se nachází i Městská knihovna a lékárna (odkaz H).
- Kulturním stánkem pro veřejnost je nově rekonstruovaná budova čp. 30, pocházející z původní městské zástavby. V domě je umístěna Galerie Melantrich – pobočka Polabského muzea Poděbrady (odkaz I).
- Muzeum knihařství (Husova 24) - rodinná knihařská dílna s tradicí od roku 1925, ruční vazby.

Tělovýchova a sport

- Fotbalový stadion klubu FC Trnavan - fotbalový klub s více než osmdesátiletou tradicí je přístupný z Boleslavské ulice. Kapacita 400 míst k sezení, 600 míst k stání.
- Nově je rekonstruován venkovní sportovní areál zahrnující hřiště na nohejbal, fotbal, in-line dráhu a hřiště pro malé děti.

- Po rekonstrukci je venkovní víceúčelové hřiště situované poblíž u základní školy (tenis, košíková, volejbal).
- Na Hasině je ve stavu před rekonstrukcí asfaltové hřiště na míčové hry, společně s travnatou plochou (fotbal).

Církevní a pohřební služby

- Na návrší u zámku se nachází římskokatolický kostel sv. Havla (odkaz J).
- V izolované poloze severně od Rožďalovic se nachází obecní hřbitov s kaplí.

Veřejná prostranství

- Návrhem územního plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující převážně komunikační systém s centrálními prostranstvími.
- Návrhem ÚP Rožďalovice jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV) a to v rámci zastavitelné plochy Z1 a přestavbové plochy P7.
- Veřejný prostor u lokalit skupinové výstavby je třeba rozvíjet s důrazem na jeho pobytovou funkci, v žádném případě se nesmí omezit pouze jako nutné dopravní koridory.
- Při úpravách parteru veřejných prostranství historického jádra (náměstí, náves, uliční prostranství) je nezbytné zohlednit jeho kulturně-historické a přírodní hodnoty.

Další veřejně přístupné pozemky budou navrhovány podrobnějšími územními studii podmíněnými územním plánem.

Musí být splněn požadavek (ve smyslu vyhlášky §7 vyhlášky 501/2006 Sb.), aby pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné (v případě řešeného území) byla s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Pro nově vymezené pozemky veřejného prostranství jsou dále dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.): Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

Nakládání s odpady

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

- Dřívější obecní skládka komunálního odpadu v lokalitě Za hřbitovem je rekultivována (překrytí zeminou, terénní úpravy).
- Další místní skládka poblíž cesty z Rožďalovic na Hasinu (lokality Na Tumpplance) je již zarostlá rumištní vegetací. Z důvodů možné kontaminace je doporučen průzkum lokality a návrh podrobnějších opatření.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou Města Rožďalovice. Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, baterie, textil) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve). Nevyužité léky lze odložit v lékárně v Rožďalovicích.

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro návrhové plochy.

Koncepce uspořádání krajiny

Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability, protierozním účinkům a zvyšování ekologické stability krajiny.

ozn.: funkční využití území: popis opatření

K1	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); RC 1005, RK 1229
K2	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); LBC 11
K3	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); LBK 11-12
K4	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); LBK 11-12
K5	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); LBK 11-12
K6	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); LBK 10-11
K7	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1); LBK 10-11
K10	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo); Záměstí

K11	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo); U sv. Vojtěcha
K12	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo); Rožďalovice
K13	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo); Nová Hasina
K14	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Mrliny
K15	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Mrliny
K16	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Mrliny
K17	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Leděčského potoka
K18	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Leděčského potoka resp. jeho přítoku
K19	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Leděčského potoka
K20	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva Mrliny
K21	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva pravostranného přítoku Mrliny
K22	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva pravostranného přítoku Mrliny
K23	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva pravostranného přítoku Mrliny
K24	plochy zemědělské - nivy (NZ2); niva pravostranného přítoku Mrliny

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Rožďalovice (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Dle mapy přirozené potenciální vegetace by se v řešeném území přirozeně vyskytovala na těžších úživnějších podkladech - černýšová dubohabřina (*Melampyrum nemorosum*-*Carpinetum*), v pásích podél vodotečí a v zamokřených sníženinách - střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. V obci Rožďalovice jsou vymezeny prvky všech úrovní. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodně blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Podkladem pro zapracování ÚSES jsou následující práce:

- Generel ÚSES Rožďalovicko pro k.ú. Hasina, Podolí, Rožďalovice, Záměstí a další mimo řešené území (ÚHÚL Brandýs nad Labem, pob. Stará Boleslav – Ing. Raušová, Ing. Janků; 10/1995)
- Generel ÚSES pro k.ú. Podlužany a Leděčky a další mimo řešené území (Příroda s.r.o., Stará Boleslav, Ing. Moravec; 1995)
- ÚPO Rožďalovice (Ing. arch. Karel Vepřek, Praha 7; 2001)
- územní plány navazujících obcí (Křinec)
- Studie ÚSES Středočeského kraje (U24, Praha 2; 03/2009)
- ÚAP ORP Nymburk
- ÚAP ORP Jičín
- ZÚR Středočeského kraje

Jednotlivé prvky jsou z výše uvedených prací převzaty a dále budou upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území bude přítom koncipován tak, aby především:

- navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,

- zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován/schválen v rámci ÚPD,
- byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Nadmístní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šířce ochranné zóny je 2 km, na území obce Rožďalovice je ochranná zóna vymezena dle ZÚR Středočeského kraje. Pro praktické využití v rámci územního plánu nemá velký význam – téměř celé administrativní území obce Rožďalovice se nachází v této zóně. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Územím obce Rožďalovice v jeho severní a východní části prochází nadregionální biokoridor NRBK K68/T, MH Řepínský důl – Žehuňská obora (T – osa teplomilná doubravní, MH – osa mezofilní hájová), který v celostátní síti propojuje nadregionální biocentra Řepínský důl (č. 4) a Žehuňská obora (č. 6). V řešeném území je v jeho trase vloženo a vymezeno regionální biocentrum RC 1006 Rožďalovice – rozloha 104,6 ha. Biocentrum je složeno z vodních ploch (Bučický rybník, rybník Pařízek), rákosišť (Lohovský rybník), mokřadů, vlhkých luk a přírodě blízkých a přirozených lesních porostů (převaha dubu, v zamokřených partiích olše, vrby).

Opatření: doporučeno snížit intenzitu chovu ryb v Bučickém rybníku, omezit podíl smrku v některých částech lesních porostů, travnaté plochy kosit 1x ročně.

Dalšími vloženými biocentry mimo řešené území v nedalekém okolí jsou RC 1004 Komárovský rybník, RC 1008 Ostrá hůrka (v ose mezofilní hájové), RC 1872 Tuchom a RC 1874 Dymokury (obě v ose teplomilné doubravní). V obou osách nadregionálního biokoridoru NRBK K68 jsou vložena lokální biocentra:

- v ose mezofilní hájové: LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 22, LBC 17, LBC 18,
- v ose teplomilné doubravní: LBC 7, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 21

Regionální biokoridor RK 1229 Křinec – Rožďalovice (Mrlina) v řešeném území propojuje regionální biocentrum RC 1005 Křinec s RC 1006 Rožďalovice. Osu tvoří vodní tok a navazující břehové a doprovodné porosty, louky. V zastavěném území Rožďalovic je biokoridor navržený. Stejně tak v okrajovém hraničním území k.ú. Podlužany V trase regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 23, LBC 13, LBC 24, LBC 19.

Místní územní systém ekologické stability

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentra, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra (LBC):

- LBC 2 Tobolecký les - k.ú. Hasina; lokální biocentrum vloženo v trase NRBK K68/MH, funkční, rozloha 4,8 ha; část lesního odd. a por. sk. 318 A8, 318 B12.
Opatření: ponechat současný stav, provádět plánovanou výchovnou těžbu, při obnově použít dřeviny dle lesního typu.
- LBC 3 Nad Pílským rybníkem – k.ú. Hasina; lokální biocentrum vloženo v trase NRBK K68/MH, funkční; rozloha 8,5 ha; lesní biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu, por. sk. 327B /9.
Opatření: ponechat současný stav, provádět plánovanou výchovnou těžbu, při obnově použít dřeviny dle lesního typu.
- LBC 4 Rybník Hasina – k.ú. Hasina; lokální biocentrum vloženo v trase NRBK K68/MH, funkční, rozloha 25,7 ha; vodní plocha přírodě blízká s bylinnou pobřežní vegetací, rákosinami a porosty vysokých ostřic, mokřadní společenstva, mokřady s porosty vrby a olše. Ornitologická lokalita, výskyt chráněných a významných druhů rostlin i živočichů. Ohrožení: kolize s navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou VT2 – poldr Hasina (návrh dle ZÚR Středočeského kraje).
Opatření: zachovat vodní plochu, nenarušit stávající mokřadní společenstva.
- LBC 5 U Hasiny – k.ú. Hasina, Podolí, funkční lokální biocentrum, rozloha 5,0 ha; vlhké květnaté polokulturní louky a postagrární lada, linie olší a vrby při Hasinském potoce; v současné době pastvina.
- LBC 6 Nad Bučicí – k.ú. Podolí; funkční lokální biocentrum, rozloha 3,9 ha. lesní biocentrum na svahu jižní orientace, revír Rožďalovice, část por. sk. 324A 09b, část por. sk. 324A 11a, část por. sk. 324A 16a, část por. sk. 324A 15c.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově využít dřeviny dle lesního typu (ne modřín).

- LBC 7 Stará Hasina - k.ú. Hasina; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/T, funkční, rozloha 7,9 ha; okraj lesa, revír Brodek; celý porost 320 H 13. V severní části bezejmenný vodní tok s linií olšiny a rybníčkem.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově lesa výsadba dřevin dle lesního typu.
- LBC 8 U náhonu – k.ú. Rožďalovice, Podolí, lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, rozloha 5,0 ha; lokalita zahrnuje mokřady a vlhké louky mezi Mrlinou a náhonem, husté břehové porosty vrby, olše, topolů a keřů, rákosiny, sečené louky, listnatý lesík – revír Rožďalovice, por. sk. 354G 07. Na části plochy pastvina.
Opatření: zachovat současný stav.
- LBC 9 V Rožďalovicích – k.ú. Rožďalovice, lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, funkční, rozloha 5,0 ha; regulovaný tok Mrliny nad jezem se stulíky a rákosem ale bez břehových porostů, na pravém břehu kosené květnaté polokulturní louky, místy olše, ladem ležící pozemky – pcháčové louky a tužebníková lada.
Opatření: dosadba břehových porostů, kosení luk.
- LBC 10 Zámostí – k.ú. Zámostí, lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, funkční, rozloha 6,0 ha; regulovaný tok Mrliny s řídkým břehovým porostem, vlhké květnaté louky, kosené.
Opatření: dosadba břehových porostů, kosení luk.
- LBC 11 V polích – k.ú. Rožďalovice, částečně funkční a částečně navržené lokální biocentrum, rozloha 3,3 ha; prameniště bezejmenné vodoteče, která je v polích regulována a tvoří hlavní meliorační zařízení plošného odvodnění. Základem biocentra jsou dřevinná lada, přírodě blízká hydrofilní až mezofilní louka.
Opatření: chybí dub letní jako hlavní dřevina oblasti, v podrostu potlačit bez černý (nahradit svídou a babykou), zatravnit ornou půdu mezi remízkem a příkopem.
- LBC 12 Kálek – k.ú. Rožďalovice; lokální biocentrum funkční, rozloha 4,7 ha; okraj lesního komplexu při silnici Rožďalovice – Tuchom, revír Brodek, celá por. sk. 323A 05, část por. sk. 323A 09, část por. sk. 323A 16.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově využít dřeviny dle lesního typu (ne modřín).
- LBC 13 Podlužany – k.ú. Podlužany, Zámostí, Ledečky; lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, funkční, rozloha 5,7 ha; rybník v Podlužanech, staré a nové koryto Mrliny s břehovými a doprovodnými porosty, vlhké částečně kosené louky se skupinami vrb.
Opatření: kosení luk 1-2x ročně, jinak ponechat současný stav.
- LBC 14 Na židovském - k.ú. Rožďalovice; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/T, funkční, rozloha 4,4 ha; převzato z ÚPD. Okraj velkého lesního komplexu, revír Rožďalovice, část por. sk. 354 G 8a, část por. sk. 354G 12.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově lesa výsadba dřevin dle lesního typu, neužívat exotické druhy (zde DBC, AK).
- LBC 15 U Dolního rybníka – k.ú. Rožďalovice, lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/T, funkční, rozloha 4,6 ha; okraj velkého lesního komplexu při žel. trati, revír Rožďalovice, celá por. sk. 353H 10a, část por. sk. 353H 7.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově lesa výsadba dřevin dle lesního typu.
- LBC 16 Nad Třeboňským rybníkem – k.ú. Rožďalovice; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/T, funkční, rozloha 10,0 ha; okraj velkého lesního komplexu, por. sk. 401F 04, část por. sk. 401F 07, část por. sk. 401F 13.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově lesa výsadba dřevin dle lesního typu.
- LBC 17 Na hrádku – k.ú. Rožďalovice; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/MH, funkční, rozloha 7,8 ha; vnitřní část rozsáhlého lesního komplexu, revír Rožďalovice, celá por. sk. 353C 09 a por. sk. 353C 12.
Opatření: zachovat současný stav, při obnově využít dřevin přirozené skladby dle lesního typu, zejména doplnění DB.
- LBC 18 Za Horním rybníkem – k.ú. Rožďalovice; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/MH v lokalitě Na holi; funkční, rozloha 4,5 ha; lesní biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu, por. sk. 401B 05e, 401B 06c.
Opatření: zachovat současný stav, při obnově využít dřevin přirozené skladby dle lesního typu (hlavně u porostní skupiny 05e).
- LBC 19 Pod kopcem – k.ú. Podlužany, Nové Zámky; lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, funkční, rozloha 8,4 ha. Vodní tok Mrliny s řídkým břehovým a doprovodným porostem, navazující vlhká tužebníková lada, ve svahu křovinatá mez, u silnice linie topolu černého.
Opatření: kosit travnaté plochy, dosadba břehového porostu.
- LBC 21 Viničná Lhota – k.ú. Zámostí; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/T, funkční, rozloha 7,1 ha; okraj velkého lesního komplexu, revír Rožďalovice, por. sk. 402C 06, por. sk. 402C 07, por. sk. 402C 07a, por. sk. 402C 15.
Opatření: ponechat současný stav, při obnově lesa vycházet z přirozené druhové skladby dle skupiny lesního typu.
- LBC 22 Na Libáňském potoce – k.ú. Hasina; lokální biocentrum vložené v trase NRBK K68/MH, funkční, rozloha 3,8 ha; lesní porost při Libáňském potoce, revír Rožďalovice, celá por. sk. 341E 06a a část por. sk. 341E 06b.
Opatření: zachovat současný stav, při obnově využít dřevin přirozené skladby dle lesního typu, zejména doplnění DB.
- LBC 23 Mrlina – k.ú. Zámostí; lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, funkční, rozloha 5,1 ha; rozsáhlá zamokřená louka na pravém břehu Mrliny nad Podlužanským rybníkem. Extenzivní mokrá louka nekosená s přirozeným vývojem, navazuje na rákosiny a ostřicové porosty. Při západním okraji linie vrb, podél Mrliny v jižní části zapojená linie vrbových a olšových porostů,

severněji jasany. Koryto vodního toku kvalitní s orobincem, rákosem, místy stulíky. Mokřadní druhy ptáků a hmyzu.

Opatření: doplnit břehový porost o vrby a duby letní, potlačit jasan, na louce výsadba keřových vrb ve skupinách, kosení louky 1-2x ročně.

- LBC 24 Leděčky – k.ú. Podlužany, Leděčky, Nové Zámky; lokální biocentrum vložené v trase RK 1229, funkční, rozloha v řešeném území 3,3 ha; řídký břehový porost Mrliny, louky a travnatá lada v nivě, na levém břehu mezi tokem a silnicí malý smíšený remíz. Ohroženo skládkováním. Opatření: likvidace skládky, dosadba břehového porostu (olše, vrby, dub letní), kosení luk 1-2x ročně.

Lokální biokoridory (LBK):

Lokálním biokoridorem je Hasinský potok nad soutokem s Mrlinou, propojující obě osy nadregionálního biokoridoru (LBK 4-5, LBK 5-K68/T). Z údolí Hasinského potoka po okraji lesního porostu je veden lokální biokoridor LBK 5-6 a LBK6-1006.

Z regionálního biokoridoru RK 1229, z biocentra LBC 10 je veden západním obloukem kolem Rožďalovic z větší části nefunkční biokoridor LBK 10-11. Sleduje drobnou regulovanou vodoteč (meliorační kanál) s úzkým pásem ruderalizovaných travnatých ploch. Z biocentra LBC 11 je pak v polích vymezen LBK 11-12, který sleduje polní cestu s doprovodnou zelení a směřuje do lesa Kalek (mimo řešené území) až k biocentru LBC 12.

- LBK 10-11 – k.ú. Rožďalovice; lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení, délka 607 m; propojuje LBC 10 Zámostí a LBC 11 V polích. Základem biokoridoru je meliorační strouha – cca 1,5-2 m hluboký příkop lichoběžníkového profilu s travinnobylinným společenstvem, místy s keřovým porostem. Cílem je travinnobylinné společenstvo s dřevinami. Opatření: vytvoření pásu zeleně šířky min. 20 m, tzn. na orné půdě založení TTP, doplnění břehového a doprovodného porostu; pro výsadby využít původní dřeviny: dub zimní i letní, lípa srdčitá, jilm habrolistý, javor babyka, trnka obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý.
- LBK 11-12 – k.ú. Rožďalovice; lokální biokoridor nefunkční, navržený k založení, délka 953 m v řešeném území; propojuje LBC 11 V polích a LBC 12 Kálek. Základ biokoridoru tvoří skupina památných jírovců u sv. Isidora a zarůstající polní cesta s travinnobylinným a keřovým porostem. Cílem je vznik pásu vzrostlých stromů s podrostem keřů, zajištění průchodnosti cesty. Opatření: na orné půdě založit pás zeleně šířky 20-25 m; tzn. založení TTP a dřevin v cílové skladbě s převahou dubu, příměsí lípy, javoru, habru, vtroušeně i jilm habrolistý, javor babyka, třešeň ptačí, z keřů líska obecná, ptačí zob obecný, svída krvavá, zimolez pyřitý. Prořezávkami omezovat zejména bez černý, podporovat růst stromových dřevin.

Všechna vymezená biocentra lze v podstatě označit za existující, částečně či zcela funkční. To do značné míry platí i o biokoridorech. Jen omezeně funkční úseky je nutno revitalizovat zejména dosadbou břehových porostů u vodních toků a snížením hospodářského využívání dotčených ploch, v lesních partiích změnou dřevinné skladby ve směru k přirozené dle lesních typů:

1V – vlhká habrová doubrava – DB 50%, JS 20%, JL 10%, LP 10%, HB 10%, JV

1O – lipová doubrava – DB 80%, LP 10%, HB 10%, BR, OS

1G – vrbová olšina – OL 60%, VR (bílá, křehká) 30%, TP 10%, OS.

Interakční prvky (IP):

Na lokální úrovni jsou vymezeny interakční prvky zahrnující přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy. Na základě průzkumů byly v řešeném území vymezeny následující interakční prvky:

- IP1 – subxerothermní lada se zbytky starých sadů na agrární terase (k.ú. Podolí). Kromě ovocných stromů a keřů sv. Prunion spinosae zahrnuje i malý lesní pozemek por. sk. 324F 05. Doporučený návrh na registraci VKP.
- IP2 – les Židák (k.ú. Rožďalovice) – okraj smíšeného lesa východně od Rožďalovic, revír Rožďalovice, por. sk. 354G 15. Les má spíše kulturně historickou než ekologicky stabilizační hodnotu. Druhová skladba je nepůvodní, les zmlazuje javorem. V západním cípu lesa je chráněný dub zimní (viz. památné stromy) a navazuje extenzivní sad. VKP ze zákona.
- IP3 – Třeboňský rybník (k.ú. Rožďalovice, Zámostí) – vodní plocha s litorálním pásmem a břehovým porostem, IP rozšířen o Leděčský potok s břehovým a doprovodným porostem a o rybníček u trati s navazujícími loukami a lady. VKP ze zákona
- IP4 – Horní rybník na Leděčském potoce (k.ú. Rožďalovice) – vodní plocha přírodě blízká a přirozené mokřady s vodní a mokřadní vegetací, rákosinami, porosty vysokých ostříc. Výskyt chráněných druhů rostlin (zejména vstavačovitých) a chráněných druhů živočichů. Ornitologická lokalita. VKP ze zákona.

Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest). V rámci návrhu je navržena obnova dílčí části cesty: podél železniční trati mezi Leděčským potokem a Zámostí.

Kromě zpřístupnění pozemků cesty zvyšují prostupnost krajiny a mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické trasy. Stávající systém účelových komunikací zůstane zachován.

Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky

Řešeným územím procházejí značené cykloturistické trasy (obr. vlevo).

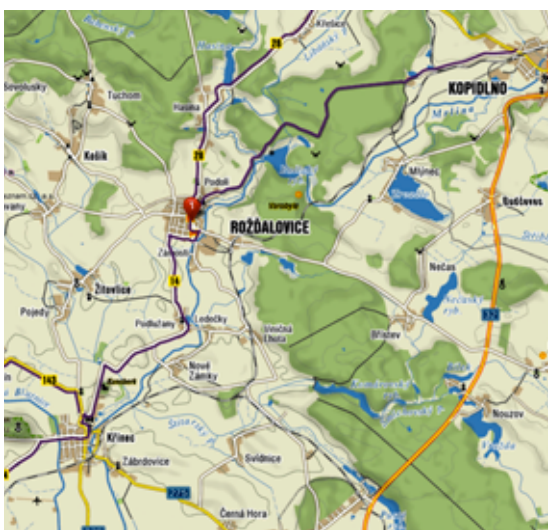
Trasa s číselným označením 28 je vedena v rámci území po silnicích třetí třídy z Rožďalovic přes Hasinu ve směru na Libáň. Trasa s číselným označením 14 je vedena v rámci území po silnicích třetí třídy ve směru z Rožďalovic na Podlužany - Křívec. Na tyto hlavní cyklotrasy je napojena propojovací cyklotrasa č. 4288 Rožďalovice - Kopidlno (do Roudnice). Vcelku rovinný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzitou silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro další rozvoj cykloturistické dopravy.

Dle ZÚR Středočeského kraje je v rámci řešeného území sledován návrh hlavní cyklotrasy ve směru (od jihu) Nové Zámky - Ledčický - Viničná Lhota - Rožďalovice - Hasina - směr Dětenice. Trasa je vedena převážně po stávajících účelových, místních a silničních komunikacích (III. třídy).

Řešeným územím procházejí čtyři značené turistické trasy (obr. vpravo).

Je to modrá turistická trasa č. 1044 ve směru Rožďalovice, Viničná Lhota a dále Pustý rybník, Jakubský rybník, Městec Králové, Dlouhopolsko, Hradčany, Žehuň, Němčice, Konárovice, Tří Dvory již mimo zájmové území. V Rožďalovicích tato modrá trasa končí a napojuje se na zelenou trasu č. 3052 ve směru přes Bučický rybník - Křešice. Zelená značená trasa u Bučického rybníka navazuje na žlutou turistickou trasu č. 6017 ve směru na Mlýnec, žst a v severní okrajové části (k.ú. Hasina) se napojuje na dálkovou červenou značenou turistickou trasu č. 0054 (Vlkava, žst - Jičín) vedenou v rámci řešeného území lesem podél Pílského rybníka směrem na Jabkenickou oboru.

Podél cyklostezky, vedoucí pastvinami a přilehlým lesem, byla vybudována Naučná stezka Bučický mlýn o šesti zastaveních. Naučná stezka byla realizována ve spolupráci Penzionu Bučický mlýn a Polabského ekocentra ČSOP. Na poměrně krátké trase seznamuje s historií a současností vývoje krajiny, s flórou, faunou a hospodařením na Rožďalovicku.



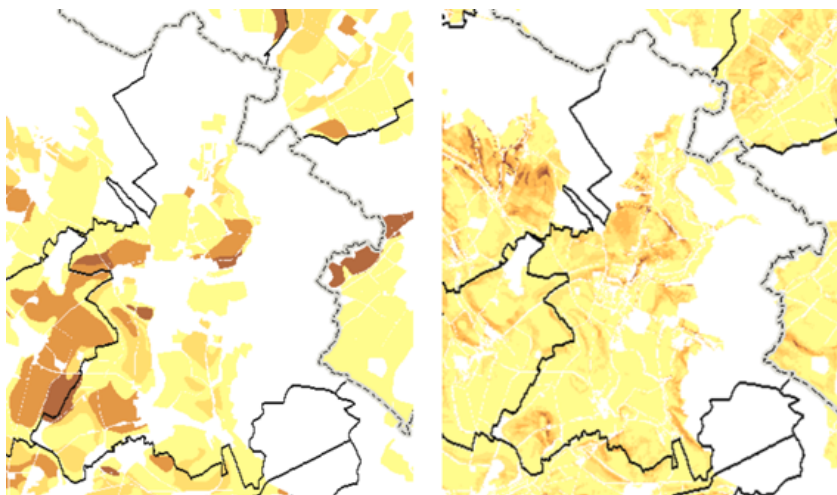
Připravován je projekt GREENWAY MRLINA – je jednou z více iniciativ občanského sdružení Labská stezka. Cílem projektu je podpořit vznik nové zelené stezky v souběhu s řekou Mrlinou. Stezka je zamýšlená od Nymburka proti proudu Mrliny přes Budiměřice, Rašovice, Malý Vestec, Vestec, Křívec, Podlužany, Rožďalovice, Kopidlno a dále již v odklonu od říčky směrem na Jičín. Je zpracována vyhledávací studie, byla zahájena jednání s vlastníky pozemků.

Pěší trasy i cyklotrasy jsou územním plánem stabilizovány.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí.

Téměř celá západní polovina vyjma severní části je intenzivně využívána pro zemědělskou velkovýrobu. Vlivem kolektivizace zemědělství byla krajina pozměněna, byly vytvořeny velké hony orné půdy. Velké hony na svažitých pozemcích jsou následně náchylnější na vodní a větrnou erozi. Zastoupení trvalých travních porostů je v této oblasti minimální, vyskytují se především v údolních nivách vodotečí. Dle podkladů SOWAC GIS není ohrožení větrnou (obr. vlevo) a vodní (obr. vpravo) erozí zásadním problémem v řešeném území.



Zemědělským subjektům hospodařícím na erozně ohrožených pozemcích jsou územním plánem doporučena tato opatření:

- vhodné umístění pěstovaných plodin,
- pásové pěstování plodin
- optimální tvar a velikost pozemku
- vegetační pásy mezi pozemky
- záchytné travní pásy
- zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic,
- půdoochranné obdělávání,
- protierozní orba.

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Podmínkou protierozní ochrany je zachování katastrálně evidovaných trvalých travních porostů. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Územním plánem jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) plochy opatření sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability, protierozním účinkům a zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Podmínkou protierozní ochrany je zachování katastrálně evidovaných trvalých travních porostů. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda-les by se neměl nikde vyskytovat.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území (údaje v ha):

Katastrální území	Hasina	Ledečky	Podlužany	Podolí u Rožďalovic
vodní plocha:	29,0245	0,8849	8,5931	14,6211
	Rožďalovice	Zámostí u Rožďalovic	celkem	
vodní plocha:	51,7229	5,3864	110,2329	

Vodní toky

Mrlina – dříve se jí říkalo Trnava nebo Leština. Jméno Mrlina si řeka vysloužila svým líným klidným tokem (mrtvá, nehybná). Říčka pramení u Přichvoje nedaleko Jičina ve výšce 378 m n.m., ústí zprava do Labe v Nymburku v 182 m n.m., plocha povodí 642,4 km², délka toku 51,6 km, prům. průtok 1,62 m³/s, stoletá voda přichází při průtoku 63,8 m³/s. Střední tok protéká Mrlinskou tabulí, řešeným územím v délce cca 10 km (v ř. km 15,0 až 25,0). Významný vodní tok, pstruhová voda jen v horním toku, ostatní mimopstruhová voda. Od Rožďalovic regulovaný tok s jezy. Vodácký využívaný úsek od Rožďalovic k ústí v délce 20,5 km. Chráněný úsek v ochranném pásmu léčivých zdrojů lázní Poděbrady. Správcem vodního toku je Povodí Labe s.p.

Hasinský potok – pramení 0,5 km sv. od Veselice ve výšce 350 m n.m., ústí zprava do Mrliny pod Hasinou v 195 m n.m., plocha povodí 118,0 km², délka toku 19,1 km, prům.průtok u ústí 0,36 m³/s. Významný vodní tok po soutok s Libáňským potokem, mimopstruhová voda po rybník Hasina. Správce toku Povodí Labe s.p.

Bahenský potok – pravostranný přítok Hasinského potoka, má dvě zdrojnice u Prodašic a v lesích u Ledců; potok a Pilský rybník tvoří severovýchodní hranici řešeného území u soutoku s Hasinským potokem.

Libáňský potok – pramení v Markvarticích ve výšce 348 m n.m., ústí zleva do Hasinského potoka v Hasině v 197 m n.m., plocha povodí 46,9 km², délka toku 16,7 km, průměrný průtok u ústí 0,70 m³/s. Významný vodní tok, pstruhová voda po celé délce toku. Správce toku Povodí Labe s.p..

Ledečský potok – levostranný přítok Mrliny, pramení v lese mezi Rožďalovicemi a Nečasem, do Mrliny ústí v Ledečkách.

Zozačka – pravostranný přítok Mrliny, pramení v Seleticích a tvoří jihozápadní hranici řešeného území, do Mrliny ústí nad Křincem.

V řešeném území jsou další drobné bezejmenné vodoteče, přítoky výše uvedených, v minulosti byly upraveny a sloužily jako hlavní meliorační zařízení v rámci plošného odvodnění pozemků.

Vodní díla

- Hasina – rybník na Hasinském potoce
- Rybník u Nové Hasiny a nový rybník v lokalitě Babínek na Libáňském potoce
- Kněžské rybníky – soustava tří rybníčků u Staré Hasiny na bezejmenném přítoku Hasinského potoka
- Bučický rybník (též Bučičák) – 28 ha, průtočný, rybochovný; Lohovský, Pařízek na Mrlině
- Rybníček u trati, Třeboňský rybník, Holské rybníky – Dolní a Horní na Ledečském potoce
- Návesní rybník v Podlužanech

Kromě Kněžských rybníků a Návesního rybníka v Podlužanech je soustava rybníků v okolí Rožďalovic chráněna jako Ptačí oblast Rožďalovické rybníky.

Záplavové území Mrlina

Krajský úřad Středočeského kraje (č. j. 15384 – 159844/05/OŽP/V-Vi) vymezil záplavové území Q5, Q20, Q100 na okr. Nymburk pro vodní tok Mrlinu v ř.km 0,000 – 22,000 a stanovilo aktivní zónu záplavového území s platností od 26.1.2006. Záplavové území zasahuje do obvodů obcí Nymburk, Budiměřice, Vestec, Křinec a Rožďalovice.

Na konci roku 2013 byla v rámci realizace projektu Mapy povodňových rizik zpracována studie Mrliny (Q5, Q20, Q100 a Q500), jež upřesňuje hloubky a rozlivy v území. Tato studie se zároveň stane podkladem pro nově vymezená záplavová území.

Protipovodňová opatření

K účinným opatřením na ochranu proti povodním patří zvýšení retence v ploše povodí, především formou poldrů. Ve Středočeském kraji jsou ve významnějším rozsahu specifikována taková opatření v povodí středního Labe v lokalitách:

Vestec – Rožďalovice na řece Mrlině (v první etapě dva poldry Nepokoj a Mlýnec, celkový objem 4,74 mil.m³; ve druhé etapě poldry Křešice a poldr Hasina s celkovým ochranným objemem 3,4 mil.m³) jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s označením PP12. V úhrnu bude vytvořena v povodí Mrliny akumulace 8,14 mil.m³, která významně sníží špičky povodňových odtoků.

Na území obce Rožďalovice leží z uvedené soustavy pouze navržený poldr Hasina. Poldr Hasina byl dle požadavků ŽÚR Středočeského kraje územním plánem Rožďalovice upřesněn a stabilizován. Při dalším projektovém upřesnění je nezbytné sledovat, kromě protipovodňové ochrany, též požadavky na ochranu přírodních hodnot území - viz. dále v textu.

Poldr Hasina je vymezen v plochém území Mrlinské tabule s aluviem Hasinského potoka a rybníkem Hasina. Vedle vodní vegetace se uplatňují vegetace vlhkých luk a mokřadní společenstva s vrbami a mokřadními olšinami. Nejcennějšími jsou vápnitá slatiniště a porosty vysokých ostřic. V lokalitě se vyskytuje řada ohrožených a vzácných druhů rostlin i živočichů.

Rybník Hasina je ovlivněn rybníčním hospodařením, luční vegetaci nejvíce ovlivňuje dlouhodobá absence hospodaření (tj. kosení).

Navržená opatření: pravidelné kosení luk, šetrnější rybářské využití rybníka; rozčlenění rákosin jezířky a kanály, na místech, kde realizací zásahu nedojde k ohrožení druhů uvedených na Červeném seznamu; zbudování trvalých a periodických mokřadů. Vhodně realizovaná ochranná opatření možno využít i jako protipovodňová opatření.

Hasina – přírodně cenná lokalita v rámci EVL

Charakteristika území: Ploché území Mrlinské tabule s aluviem Hasinského potoka a rybníkem Hasina, vedle vodní vegetace se uplatňují vegetace vlhkých luk a mokřadní společenstva s vrbami a mokřadními olšinami, při západním a východním okraji se reliéf poněkud zvedá a je pokryt dubohabřinami. Geologicky je území poměrně jednoduché, v podloží jsou svrchnoturónské až koniacké slínovce a vápnitě jílovce, které jsou překryty šterky (až šterkopisky). Území leží v Rožďalovické tabuli. Nadmořská výška se pohybuje okolo 208 metrů. Ve vlastní nivě Hasinského potoka převažují pelické černozemě, které v okolí rybníka a podél menších přítoků přecházejí v gleje modální. V lesních porostech mimo nivu se nacházejí oglejené karbonátové pelozemě. Do SV cípu lokality zasahují šedozemě modální.

Biota: Nejcennějším typem biotopu jsou vápnitá slatiniště (R2.1, sv. Caricion davallianae) s ohroženými druhy např. ostřice Davallová, vstavač májový, ostřice Hostova, ostřice Hartmanova, bahnička jednoplevá či kostival český, která jsou vyvinuta na západním břehu rybníka. Tyto porosty jsou ovšem delší dobu nekoseny a dochází zde k expanzi bezkolencové modrého. Severní část území v závislosti na výšce hladiny spodní vody tvoří různé typy luk (T1.9, sv. Molinion, T1.5, sv. Calthion, částečně i T1.1 sv. Arrhenatherion) a mokřadní společenstva, např. rákosiny (M1.1), porosty vysokých ostřic (M1.7). Tyto porosty jsou částečně koseny a hostí některé vzácnější druhy, např. hofeček nahořklý, úpolín nejvyšší a vstavač májový. Luční a mokřadní společenstva tvoří mozaiku s olšinami (L1) a porosty mokřadních vrb (K1), na jednom místě s kapradiníkem bažinným. Na vyvýšených místech se pak vyskytují dubohabřiny (L3.1), obvykle s běžným, někdy částečně ochuzeným, hájovým bylinným patrem, které na kontaktu s vlhkými typy biotopů tvoří druhově bohaté ekotony s některými vzácnějšími druhy – oměj pestrý, prorostlík dlouholistý či prvosenka jarní. A konečně většina hladiny rybníka Hasiny je bez vegetace makrofyt (neb je rybník poměrně intenzivně hospodářsky využíván), nicméně v severní části lze nalézt porosty s stulík žlutý nebo voňanka žabí

Kvalita a význam: vápnitá slatiniště při západním okraji rybníka Hasina jsou jedním z posledních zbytků v této oblasti, jsou relativně dobře zachovalá (částečně ale ochuzená), byť trpí dlouhodobou absencí hospodaření. Obdobně luční porosty (zejména bezkolencové louky) v severní části jsou dosti ovlivněné nepravidelným kosením, ale dosud jsou poměrně reprezentativní, částečně na nich také dochází k expanzi nežádoucích druhů. Vyskyt řady

ohrožených druhů rostlin, vedle výše zmíněných je to například kosatec sibiřský, prstnatec pleťový, ledenec přímošský, ostřice dvouřadá a další.

Zranitelnost: o vyhlášení tohoto území jako MZCHÚ se uvažuje již od 60. let 20. století, ale nikdy k němu z nejruznějších důvodů nedošlo. V minulosti zde bylo uváděno mnohem více vzácnějších druhů, které ovšem díky absenci hospodaření nebo naopak příliš intenzivnímu hospodaření zmizely. Luční vegetaci nejvíce ovlivňuje dlouhodobá absence hospodaření (tj. kosení), byť v posledních letech k němu občas v některých částech dochází. To se ovšem netýká vápnatého slatiniště, kde zavést kosení v co nejbližší době je nezbytně nutné. Samotný rybník je dosti silně ovlivněn rybníčním hospodařením (např. přihnojováním, silnou rybí obsádkou atd.), což způsobilo vytlačení vegetace makrofyt do okrajových částí rybníka.

Management: pravidelné kosení luk, šetrnější rybářské využití rybníka; rozčlenění rákosin jezírky a kanály, na místech, kde realizací zásahu nedojde k ohrožení druhů uvedených na Červeném seznamu zbudování trvalých a periodických mokřadů.

Realizace záměru si vyžádá zásah do vodních a nivních ekosystémů, zásah do přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů. Realizace záměru si vyžádá zásah do prvků ÚSES – do lokálního biocentra vloženého v rámci nadregionálního biokoridoru NRBK K68/MH.

Vyhodnocení vlivů ZÚR Středočeského kraje na životní prostředí strukturuje návrh plánovaných opatření do kategorie opatření projektových, tzn. požadavek na řešení daných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně „projektového hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

- Možné pozitivní vlivy: zvýšení retenční kapacity území, protipovodňová ochrana obce
- Možné negativní vlivy: dotčení vlastnických vztahů; dotčení zájmů ochrany přírody a ochrany stanovišť chráněných rostlin a živočichů; nutnost úprav terénu nejen v místech výstavby hráze, ale také v prostoru zátopy.
- Vzhledem k tomu, že je záměr na výstavbu poldru navržen v přírodně cenném území, bude třeba v dalším stupni dokumentace (k ÚR) vyhodnotit záměr z hlediska vlivů na životní prostředí, zejména hodnoceny budou vlivy na přírodní stanoviště (biotopy) chráněných druhů rostlin a živočichů a navržena budou vhodná kompenzační opatření k minimalizaci vlivů na EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky.

Protipovodňová opatření ve funkčním a prostorovém uspořádání území

- v území ohroženém povodněmi nejsou navrhovány rozvojové lokality určené pro zástavbu;
- v případě nezbytnosti situování staveb (v rámci současně zastavěného území) do území ohroženém povodněmi, musí stavebně-technická opatření stanovit odpovídající rozsah, konstrukční řešení a způsob výstavby. Je třeba, aby objekty měly úroveň přízemí nad výškou hladiny tzv. návrhové povodně, aby se v suterénu počítalo s odpovídajícím typem provozu, aby objekty netvořily příčnou (významnou hydraulickou) překážku, měly vhodný tvar a byly situovány ve směru po proudnici;
- navržena jsou opatření nestavební povahy zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodotečí a v údolních nivách;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. k zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon), příp. stavebního zákona. Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na lokalitách, kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla. Pouze malé zásahy lze kvalifikovat jako opravy a udržovací práce. Protože rekonstrukci meliorovaných celků na ploše zástavby není možné ve většině případů provést zodpovědně bez znalosti souvislostí a téměř každá stavba může meliorace porušit, je nutné povinnost komplexního řešení uložit již prvnímu stavebníkovi na dotčené meliorované ploše. Dokumentaci na úpravu, příp. rekonstrukci meliorací musí obsahovat každá dokumentace pro povolení stavby, příp. pro ohlášení stavby.

Protipovodňová opatření na vodních tocích

Ve stanoveném záplavovém území jsou dána omezení ve smyslu §67 zákona č. 254/2001Sb., v platném znění. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty

- zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu může stanovit podmínky vodoprávní úřad (nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona):

- kolem vodních toků je nutno zachovat nezastavěné manipulační pásy, aby byla umožněna údržba koryta, v zastavěném území o šířce minimálně 6m (drobné vodoteče), 8m (významné vodní toky);
- koryta toků a svodnice je třeba čistit a udržovat;
- je třeba zvyšovat kapacitu průtočného profilu koryt pod mostky;
- při úpravách toků je nutno používat např. při opevnění břehů přírodních materiálů namísto betonových prvků;
- je zakázáno volné skladování odplavitelných látek podél toku.

Rekreace

Rožďalovicko s protékající řekou Mrlinou, s prstencovitě táhnoucími se lesy a rybníční soustavou patří pro svůj neopakovatelný přírodní kolorit mezi vyhledávané rekreační a chalupářské oblasti. Zachovalý historický odkaz vývoje krajiny podtrhuje vyhlášení přírodně cenných a hodnotných území - Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky, EVL Dymokursko.

Rekreace se uskutečňuje jednak formou relaxace v penzionu na samotě u Bučického rybníka s ekologickou farmou zaměřenou na chov koní a Skotského náhorního skotu (Highland). V přilehlém okolí jsou výborné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku či houbaření. Rekreace se uskutečňuje i formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, ojedinele i chataření).

V nezastavěném území (v krajině) není možné umístit žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitkových nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin ani tyto nejsou územním plánem navrženy. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

Sesuvná území

Lokality navrhovaného rozvoje jsou mimo tato sesuvná území. V řešeném území jsou evidována sesuvná území:

- plošná aktivní: 1x (1864 - Rožďalovice),
- plošná potenciální: 2x (1869 -Tuchom; 1870 - Tuchom (těsně hraničí s územím obce)),
- bodová aktivní: 2x (1862 - Rožďalovice; 1867 - Hasina),
- bodová potenciální 3x (1861-Nové Zámky; 1863 - Rožďalovice sesuv stabilizovaný; 1868 - Stará Hasina).

Ochrana prostředí, hygienická ochrana

Celé území ORP Nymburk patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Překročení imisních limitů

Na 50% území (17 772 ha) SO ORP Nymburk včetně zájmového území došlo v roce 2010 k překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM10. Roční imisní limit pro PM10 překročen nebyl. Překročeny nebyly v roce 2010 ani hodnoty 24h imisního limitu pro SO₂, NO₂ a benzen.

Zdroje znečištění

V řešeném území se nacházejí zdroje znečištění ovzduší v kategorii REZZO 1 - Vodňanské kuře s.r.o., farma Hasina.

Plynofikací zájmového území byl výrazně omezen plošný zdroj znečištění ovzduší, kterými jsou především domácnosti ve všech venkovských sídlech v území.

Přízemní znečištění je rovněž zvyšováno automobilovou dopravou, jednak emisemi výfukových plynů, jednak prašností. Pro hodnocení těchto zdrojů nejsou k dispozici konkrétní údaje.

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou v komplexu životního prostředí. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky, mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace.

Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod. Mezi aeroalergeny patří mnohé z dřevin běžně rostoucích v řešeném území (např. bez černý, olše, bříza, javory) a dále především různé druhy plevelů a ruderalů (trávy všech druhů, rumištní rostliny, jako např. merlíkovité, okoličnaté, pelyňky, šťovíky, kopřivy, jitrocel atd.).

Nejčastější plochy s výskytem alergenních rostlin jsou:

- neudržované zemědělské areály a jejich okolí,
- neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb, na zbořeništích,
- okraje polních cest a silnic,
- plochy divokých skládek, starých zátěží apod.

Likvidace těchto ploch v území je povinností majitelů a uživatelů pozemků a měla by být důsledně požadována.

Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010 nejsou k dispozici - v rámci dotčených tras totiž nebylo vzhledem k nízkému zatížení průjezdní dopravou prováděno sčítání.

Rovněž doprava po železnici není výrazným problémem z hlediska hlukové zátěže.

Areály výroby vzhledem k asymetrické poloze vůči sídlu nejsou většinou potenciálním zdrojem hluku s výjimkou těch obytných částí sídla, které jsou s nimi v přímém kontaktu - zde zejména Rožďalovice - východní zastavěná část. Hlavní vjezdy a výjezdy z areálů jsou až na výjimky orientovány na průjezdní úseky silnic mimo obytné části sídla.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených zastavitelných plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Konkrétně se týká lokality Z10.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Radonové riziko

Zastavěné území jednotlivých sídelních útvarů se převážně nachází v přechodném až nízkém stupni rizika výskytu radonu. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pásma hygienické ochrany staveb

V severní okrajové poloze Rožďalovic se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem.

PHO Vodňanské kuře s.r.o., farma Hasina

Výkrmna brojlerů farma Hasina o stanovené maximální kapacitě 60 000 ks.

Areál byl vybudován již v minulosti, kdy sloužil k chovu mladého skotu – 1260 ks mladých jalovic, popřípadě býčků (tj. přes 500 dobytčích jednotek), později došlo pouze k rekonstrukci objektů bez zřejmých vnějších stavebních změn. Podle stávající územně plánovací dokumentace jsou přípustné jsou pouze výrobní činnosti působící negativně na životní prostředí v rámci dané plochy, ev. vymezeného pásma hygienické ochrany. Toto pásmo bylo vydáno územním rozhodnutím č.j. 419/02 stavebního úřadu v Rožďalovicích.

Technická opatření při provozu musí spočívat především v návrhu opatření k omezení vzniku a šíření emisí amoniaku a zápachu, ochraně povrchových a podzemních vod, správnému nakládání s odpady a realizace odpovídající zeleně. Souhrn opatření je uveden v závěru stanoviska k záměru EIA OŽPaZ 42470-4a/02-Zk ze dne 7. května 2003.

OP ČOV

V původní ÚPD je zakresleno ochranné pásmo ČOV, pásmo však nebylo vydáno územním rozhodnutím, má tedy směrný charakter. Rozvoj obytné zástavby není v blízkosti ČOV navržen.

PHO areálů farem

Pro další soustředěný chov zvířat je možné stanovit orientačně PHO s podmínkami pro umístování staveb v tomto pásmu. Rozvoj obytné zástavby není v blízkosti areálů farem navržen.

- Farma Rožďalovice, Podlužany - chov hospodářských zvířat (převážně masný skot francouzského plemena Limousine, Gasconne, Bazadaise, Parthenaise) – kapacita 500 – počet 340.
- Pštroší farma Rožďalovice - kapacita 110 (aktuální počet 63 zvířat).
- Farma Víničná Lhota - chov prasat.

3.5) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách.

Limity využití území stávající

Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Významnými krajinnými prvky jsou, (v případě řešeného území) lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Významné vodní toky: říčka Mrlina, Hasinský potok – po soutok s Libáňským potokem, Libáňský potok, Drobné vodní toky: Bahenský potok, Leděčský potok, Kozačka, drobné bezejmenné vodoteče. Rybníky: Hasina; Rybník u Nové Hasiny; nový rybník v lokalitě Babínek na Libáňském potoce – ve výstavbě; Kněžské rybníky; Bučický rybník; Lohovský; Pařízek; Rybníček u trati; Třeboňský rybník; Holské rybníky; Návesní rybník v Podlužanech.

- Ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky;
- Evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko;
- Památné stromy:
- 103728 Buk lesní (Fagus sylvatica)
- 103730 Dub letní pyramidální (Quercus robur 'Fastigiata')
- 103729 Dub zimní (Quercus petraea 'Mattuschka')
- 103727 Jinan dvoulaločný (Ginkgo biloba)
- 103726 Jírovice u Isidora (Aesculus hippocastanum)
- 103724 Lípa u sv.Havla
- 103725 Lípy u křížku za bažantnicí
- 103704 2x jírovec maďal (Aesculus hippocastanum)

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Územím obce Rožďalovice v jeho severní a východní části prochází nadregionální biokoridor NRBK K68/T, MH Řepínský důl – Žehuňská obora (T – osa teplomilná doubravní, MH – osa mezofilní hájová), který v celostátní síti propojuje nadregionální biocentra Řepínský důl (č. 4) a Žehuňská obora (č. 6). V řešeném území je v jeho trase vloženo a vymezeno regionální biocentrum RC 1006 Rožďalovice. Regionální biokoridor RK 1229 Křívec – Rožďalovice (Mrlina) v řešeném území propojuje regionální biocentrum RC 1005 Křívec s RC 1006 Rožďalovice.

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, lesy zvláštního určení (OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská).

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V řešeném území se nacházejí zdroje pitné vody: (k.ú. Rožďalovice) - Ve vlastním řešeném území je stanoveno OP II. stupně Rožďalovice (č. rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma ŽP/4734/01/Vd/VH1,8, vydané dne 1.10.2001).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 (8) m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Ochrana před záplavami (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Krajský úřad Středočeského kraje (č.j. 15384 – 159844/05/OŽP/V-Vi) vymezil záplavové území Q5, Q20, Q100 na okr. Nymburk pro vodní tok Mrlinu v ř.km 0,000 – 22,000 a stanovilo aktivní zónu záplavového území s platností od 26.1.2006. Záplavové území zasahuje do obvodů obcí Nymburk, Budiměřice, Vestec, Křívec a Rožďalovice.

Ochrana léčivých zdrojů lázeňských míst (dle usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976 a ustanovení § 37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)):

Necelá jižní polovina řešeného území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana staveb (dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění):

PHO farma Hasina (toto pásmo bylo vydáno územním rozhodnutím č.j. 419/02 stavebního úřadu v Rožďalovicích).

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek:

18752 / 2-1950	sochy sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého
46994 / 2-1948	sloup se sochou P. Marie Immaculaty
24751 / 2-1947	čp. 1 zámek
31794 / 2-1949	čp. 12 děkanství U Barborky
18185 / 2-2980	čp. 30 měšťanský dům

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb.):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah (v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění):

Ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy.

Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)

způsob využití území:

- plochy občanského vybavení (veřejné služby)
- plochy církevních staveb a veřejného pohřebiště
- plochy veřejné zeleně
- plochy výroby a skladování
- plochy technické infrastruktury

plochy zemědělského půdního fondu (ZPF):

- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady
- zemědělské půdy ve I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF

pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozn.: Rozsah je určen dle údajů Katastrálního úřadu Středočeského kraje, pracoviště Nymburk.

sesuvná území:

- plošná aktivní: 1x (1864 - Rožďalovice),
- plošná potenciální: 2x (1869 - Tuchom; 1870 - Tuchom),
- bodová aktivní: 2x (1862 - Rožďalovice; 1867 - Hasina),
- bodová potenciální 3x (1861-Nové Zámky; 1863 - Rožďalovice sesuv; 1868 - Stará Hasina).

Pozn.: Rozsah určen dle údajů Geofondu ČR.

požární ochrana:

- hasičská zbrojnice v Rožďalovicích,
- požární nádrže obecní (Zámostí, Ledečky)
- požární nádrže ve výrobních areálech

Pozn.: Rozsah určen dle informací MěÚ Rožďalovice.

doprava:

- zastávky autobusové dopravy,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- železniční zastávky,
- turistické trasy,
- cyklostezky.

technická vybavenost:

- čistírna odpadních vod,
- technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ).

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v sídle, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- plochy smíšené obytné - městské (SM)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - bytové domy (BH)
- plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
- plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajíně, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
- plochy přírodní - vodní plochy (NP2)
- plochy přírodní - nivy (NP3)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
- plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1)
- plochy zemědělské - nivy (NZ2)
- plochy zemědělské - záhumenky (NZ4)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ3)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- Plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)

Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (nař. zahrad, sadů) související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle včetně pozemků ÚSES s převládajícím přírodním charakterem a včetně pozemků zeleně ochranného charakteru. Jedná se např. o zahrady nacházející se v ochranném pásmu vodních zdrojů, v ochranném pásmu veřejného pohřebiště, okrajových polohách sídla s výrazně přírodním charakterem, v území stanovených záplav apod.

- plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)

Plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

Dle Quitta řešené území spadá do teplé klimatické oblasti, mírně vlhkého regionu (T2). Podnebí je velmi teplé s průměry ročních teplot vzduchu mezi 8,5 - 9,0 °C, srážky v daném místě dosahují 550 až 600 mm (Mcely 590 mm). Převládající směr větru je západní, území je dobře provětráváno. Zvláště v nivách potoků a depresích jsou v noci a v zimě typické přízemní teplotní inverze, doprovázené vyšší vlhkostí vzduchu, hojnou rosou, jinovatkou a přízemními mlhami. Ovšem svahy jižního kvadrantu mají velmi teplé topoklima (spojené s tvorbou teplých svahových zón), které v minulosti umožňovalo i úspěšné pěstování vinné révy (viz názvy obcí Viničná Lhota, Vinný vrch ...).

Charakteristika hydrologických podmínek

Řešené území spadá do širšího území Labe, do povodí Mrliny – hydrologické pořadí 3. řádu 1-04-05 Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku. Hlavním recipientem v území je Mrlina se svými přítoky.

Řešené území zahrnuje celkem jedenáct dílčích povodí:

ČHP 1-04-05-017	Hasinský a Bahenský potok od Záhubky – severní okraj území
ČHP 1-04-05-018	Hasinský potok od Libáňského potoka k Záhubce – oblast Nové Hasiny
ČHP 1-04-05-023	Libáňský potok – východní okraj Nové Hasiny
ČHP 1-04-05-024	Hasinský potok od Mrliny k Libáňskému potoku – mezi Bučící a Starou Hasinou
ČHP 1-04-05-007	Mrlina od Hasinského potoka – východní okraj území
ČHP 1-04-05-025	Mrlina od Ledečského potoka k Hasinskému potoku – střední část území
ČHP 1-04-05-026	Ledečský potok – jihovýchodní část území
ČHP 1-04-05-027	Mrlina od Kozačky k Ledečskému potoku – jižní okraj území
ČHP 1-04-05-028	Kozačka od Seletického potoka – jihozápadní okraj území
ČHP 1-04-05-030	Kozačka od Mrliny k Seletickému potoku
ČHP 1-04-05-050	Smíchovský potok – jihovýchodní okraj území

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 49,8%. Největší plochu zaujímá orná půda, významně jsou zastoupeny i trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků. Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř2 (Řepařská 2).

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (údaje v ha):

Katastrální území:	Hasina	Ledečky	Podlužany	Podolí u Rožďalovic
orná půda:	42,2714	105,0274	207,7808	86,7296
zahrada:	5,7371	4,2297	1,9735	3,3018
ovoc. sad:	1,6822	-	0,9882	2,0199
travní pozemky:	77,6024	8,6870	23,2206	40,3990
celkem:	127,2931	117,9441	233,9631	132,4503

Katastrální území:	Rožďalovice	Zámostí u Rožďalovic	celkem
orná půda:	298,7380	172,1852	
zahrada:	34,7367	2,2944	
sad:	9,8008	-	
travní pozemky:	33,3466	27,1207	
celkem:	376,6551	201,6003	1189,906

Pozn.: V řešeném území nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Produkční potenciál půd

V řešeném území převažují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třídy ochrany).

Investice do půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny, v rozsahu většiny plochy zemědělských půd, plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační odvodňovací zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

Charakteristika půd v řešeném území

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

36000	35800	36100	31100	35900	31911	31901	30600
34200	31110	31310	30612	30602	30700	30610	30710
30501	35411	32011	32001	31904	32210	32041	32051
32110	31951	32310	32213	32044	32014	30401	31914
36300	36901	37201	36811				

- Hlavní půdní jednotka (HPJ):**
- 04 Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a šterkopiscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojedinelé šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 13 Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnných svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a šterkopiscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
- 54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uložení), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženíích, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženíích, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženíích, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
- 61 Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženíích, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení
- 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženíích, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody
- 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženíích v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- 69 Gleje akvické, gleje akvické zrašelinělé a gleje histické na nivních uloženíích nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
- 72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženíích, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice,
1 mírný sklon, všesměrná expozice,
2 mírný sklon, jižní expozice (JZ-JV),
4 střední sklon, jižní expozice (JZ-JV),
5 střední sklon, severní expozice (SZ-SV),

II. kombinační číslo:

- 0 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm),
1 půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm),
2 půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm),
3 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm),
4 půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm),

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

I. třídy ochrany:	36000			
II. třídy ochrany:	35800	36100	31100	
III. třídy ochrany:	35900	31911	31901	30600

	34200	31110	31310	30612
	30602	30700	30610	30710
	30501			
IV. třídy ochrany:	35411	32011	32001	31904
	32210	32041	32051	32110
	31951	32310	32213	32044
	32014	30401	31914	36300
V. třídy ochrany:	36901	37201	36811	

Ceny ZPF

Vyhláška č. 427/2009 Sb. v aktuálním znění, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty cen půdy pro rok 2012:

k.ú. Hasina	8,25 Kč/m ²
k.ú. Ledečky	11,09 Kč/m ²
k.ú. Podlužany	11,11 Kč/m ²
k.ú. Podolí u Rožďalovic	9,37 Kč/m ²
k.ú. Rožďalovice	10,97 Kč/m ²
k.ú. Zámostí u Rožďalovic	11,90 Kč/m ²

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Návrh předpokládá umístění nové zástavby v kontaktní poloze zastavěného území obce.

Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb obce je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem jsou dotčeny půdy nejvyšší bonitní kvality v těchto lokalitách určených pro zástavbu vně zastavěného území:

- Z1 lokalita již postupně zastavována (prioritní rozvoj města);
- Z6b, Z6c proluky v sídle;
- Z8 půda nejvyšší kvality návrhem určena pro rozvoj sídelní zeleně (bez zástavby).
- Z9 lokalita s omezeným počtem domů k výstavbě, zůstane zachován přírodní ráz (sad, zahrady);
- Z10 doplnění oboustranné uliční zástavby;
- Z13 navazuje na uliční zástavbu.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. k zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon), příp. stavebního zákona. Týká se lokalit uvedených podrobněji v tabulkové části.

- 1) Na lokality označené * již byl v rámci předchozí územně plánovací dokumentace vydán souhlas se zábořem ZPF.
- 2) Zkratky pro funkční využití ploch:
 - plochy smíšené obytné - městské (SM)
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 - plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
 - plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
 - plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
 - plochy veřejných prostranství (PV)
 - plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

V následující tabulce jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF zastavitelné a plochy přestavby:

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda	zahradky a sady	TTP	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		(ha)	(odhad v ha)
Z1*	4,0400	-	4,0400	30401; 36000;	4; 1	4,0400	-	-	-	BI; PV	3,3000; 0,7000	0,6000
Z2*	2,6800	-	2,6800	32210; 31901	4; 3	2,6800	-	-	-	BV	2,6800	0,3000
Z4*	1,9500		1,9500	31901	3	1,9500	-	-	1,9500	SV	1,9500	0,0400
Z5a*	0,9600		0,9600	32210; 32110	4; 4	0,9600	-	-	-	BV	0,9600	0,1000
Z5b*	0,5700		0,5700	32110	4	0,5700	-	-	0,5700	BV	0,5700	0,0400
Z6a*	0,1280		0,1280	30710	3	0,1280	-	-	-	BV	0,1280	0,0200
Z6b*	0,2100		0,2100	36000	1	0,2100	-	-	-	BV	0,2100	0,0600
Z6c*	0,9850		0,9850	30710; 30501	3; 2	0,9850	-	-	-	BV	0,9850	0,1200
Z8	2,5000		2,5000	31100; 31901	1; 3	-	2,5000	-	-	BV; ZS	1,5000; 1,0000	0,2000
Z9*	1,4000		1,4000	32210; 31100	4; 1	-	1,4000	-	-	BV	1,4000	0,1000
Z10	0,1600		0,1600	30600; 36000; 32051	2; 1; 4	0,1600	-	-	-	BV	0,1600	0,0250
Z11	0,3800		0,3800	35800; 31904	2; 4	-	-	0,3800	-	RZ	0,3800	0,0150
Z12	0,0500		-	-	-	-	-	-	-	SV	-	0,0150
Z13	0,4200		0,4200	35800; 32001	2; 4	0,3850	0,0350	-	-	BV	0,4200	0,0450
Z14	0,2000		0,2000	30700	3	-	-	0,2000	-	BV	0,2000	0,0200
celkem	16,6330		16,5830			12,0680	0,2814	0,5800				1,7000

Přestavbové plochy (P)												
označení	celková plocha	PUPFL	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda	zahradky a sady	TTP	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití	zastavěná plocha
	(ha)		(ha)			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		(ha)	(odhad v ha)
P1	0,3300		-	-	-	-	-	-	-	SV	-	0,0800
P2	0,2900	-	0,2900	36000; 30600	1; 2	-	0,2900	-	-	BI	0,2900	0,0500
P3*	0,8500	-	0,8500	32210; 31901; 30600	4; 3; 2	-	0,8500	-	-	BV	0,8500	0,1250
P4*	0,9800		0,9800	32210; 31901	4; 3	-	0,9800	-	-	BV	0,9800	0,1000
P5	0,3700		0,3700	30600	2	-	0,3700	-	-	BI	0,3700	0,0750
P6	0,2500		-	-	-	-	-	-	-	SM	-	0,0800
P7	0,0750		-	-	-	-	-	-	-	PV	-	-
celkem	3,1450		2,4900			0,0000	0,2814	0,0000				0,5100

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Celková výměra lesů v řešeném území:

Katastrální území:	Hasina	Ledečky	Podlužany	Podolí u Rožďalovic
lesy:	345,2895	1,3670	4,1283	202,8745
	Rožďalovice	Záměstí u Rožďalovic	celkem	
lesy:	314,2979	54,4017	922,3589 (tj. 38,6% z území obce)	

Lesní porosty v řešeném území spadají pouze do jedné přírodní lesní oblasti (PLO) – PLO 17 Polabí. Lesy lze zařadit do lesního vegetačního stupně 1. dubový (DB) s touto charakteristikou:

roční teplota [°C]	8 a více
roční úhrn srážek [mm]	méně než 600
Nadmořská výška	do 350
Hlavní dřeviny	dub zimní, šípák pýřitý

Pásma ohrožení imisemi:

Území s obdobnou dynamikou zhoršování zdravotního stavu lesních porostů, charakterizované stupněm poškození těchto porostů imisemi, se zařazují do pásem ohrožení lesních porostů imisemi (Vyhláška Mze č. 78/1996 Sb.).

Lesy jsou zařazeny do nejmírnějšího pásma ohrožení D:
pásma ohrožení D – lesní pozemky s nižším imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1. stupeň během 16 – 20 let. Do tohoto pásma se zahrnují i takové lesní pozemky s porosty, kde je vliv imisí patrný, ale dynamiku zhoršování zdravotního stavu lesních porostů zatím nelze přesně definovat.

Kategorie lesa:

Lesy sledovaného území jsou charakterizovány jako lesy hospodářské, na ploše LPF jsou v tomto území vymezeny též lesy zvláštního určení. Jedná se především o lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a minerálních vod.

Lesy pokrývají severovýchodní a východní okraj území. V území naprosto dominují dubohabřiny v široké škále variant a přechodů k jiným typům lesů. Nejčastěji dominují dub zimní a dub letní; habr obecný jen místy (potlačován prořezávkami). Nežřídka je ve stromovém patře nahrazen lípou, vzácně pak jinými dřevinami - břízou bělokorou, případně jasanem ztepilým. Místy jsou porosty pozmeněny výsadbou jehličnanů a dubu červeného. Keřové patro obvykle chybí, pokud je přítomno, tvoří ho především líska obecná. Bylinný podrost je místy dosti ovlivněn lesním hospodařením a také přezvěřením. Jinak se objevují především běžné hájové druhy. Druhově pestré (květnaté) porosty jsou vyvinuty jen místy. Habřiny tvoří v území řadu přechodů jak k vlhčím typům (např. bezkolencové a mochnové doubravy), tak i xerofilnějším typům (šípákové doubravy). Vlhké acidofilní doubravy jsou druhým nejrozšířenějším lesním biotopem. Vedle dubu zimního se ve stromovém patře objevuje borovice lesní, bříza bělokorá, bříza pýřitá, jeřáb ptačí a vzácně topol osika. Keřové patro (pokud je vyvinuto) tvoří především krušina olšová. V bylinném patře se vedle bezkolence objevuje konvalinka vonná, černýš luční, lipnice hajní a místy dosti hojně oba druhy vemeníků - vemeník dvoulistý a vemeník zelenavý. Ve většině porostů proběhla meliorace (odvodňovací příkopy). Podél vodních toků a při okrajích rybníků jsou poměrně vzácně vyvinuty mokřadní vrbinny, případně mokřadní olšiny. Poměrně často se naopak vyskytují potoční a údolní jasanovo-olšové luhy. Obvykle ve stromovém patře dominuje jasan ztepilý, ale nežřídka je přítomna olše, vzácně pak dub letní. U typických údolních luhy bývá bohaté bylinné patro. Degradované a potoční jasaniny jsou charakterizovány dominancí jasanu ztepilého a eutrofním bylinným patrem.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů. Dle §14, odst.2, zák. č. 289/1995Sb., je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Navrhovaná opatření:

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy. Podstatná část pozemků určených k plnění funkcí lesa je navržena jako součást vymezeného ÚSES.

Dle požadavků ZÚR Středočeského kraje je územním plánem Rožďalovice upřesněn a stabilizován navržený poldr Hasina PP12 jako veřejně prospěšná stavba (VPS). Při dalším projektovém upřesnění je nezbytné sledovat, kromě protipovodňové ochrany, též požadavky na ochranu přírodních hodnot území. Část pozemků určených k plnění funkcí lesa pod tuto vymezenou veřejně prospěšnou stavbu spadá.

Návrhem (ve smyslu zástavby) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásma 50 m od jejich hranice a to v rámci plochy Z 11 určené pro rodinnou rekreaci spojenou se zahradnictvím. Částečně se jedná o stav, pozemky jsou oplocené, již pro tento účel využívané.

Návrhem funkčních regulativů je v některých případech umožněno zalesňování vhodných pozemků např. navazujících na kompaktní porosty PUPFL.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb. Konkrétně se jedná o jev 102 - letiště včetně ochranného pásma (vzdušný prostor letiště Milovice) a jev 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma (OP radaru Nepolisy). Je nutno dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb.

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, ochranná pásma radioreléových spojů AČR, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO. Pro vyjmenované druhy staveb dle MO VUSS Praha je vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umístování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem. Navržené zastavitelné plochy skupinové výstavby jsou podmíněny prověřit územními studii, které navrhnu konkrétní dopravní obslužnost jednotlivých stavebních pozemků. Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavebám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Nymburk, případně Sbohem dobrovolných hasičů Rožďalovice a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. Město Rožďalovice je vybaveno hasičskou zbrojnicí (pozn. hasičská zbrojnice v Podlužanech byla zrušena).
- Jako ohlašovny požárů slouží veřejné telefonní automaty instalované na veřejných prostranstvích v jednotlivých sídelních útvarech.
- Potřeba požární vody je v současné době kryta kombinovaně a to:

(Rožďalovice)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z Mrliny a rybníků.
(Zámostí)	Zdrojem požární vody je umělá vodní nádrž, jsou možné odběry z Mrliny.
(Hasina)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z rybníků.
(Podolí)	Potřeba požární vody je kryta odběrem vody z Mrliny.
(Podlužany)	Zdrojem požární vody je Návesní rybník.
(Ledečky)	Zdrojem požární vody je umělá vodní nádrž. Hydranty osazenými na veřejném vodovodu.

Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Požadavky civilní ochrany

Musí být respektováno záplavové území pro vodní tok Mrlinu včetně stanovené aktivní zóny záplavového území. V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno sirénou na objektu základní školy a funkční sítí místního rozhlasu. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Městského úřadu, základní školy (včetně sportovní plochy), mateřské školy jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci (včetně provizorního ubytování a stravování). Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany. Obec má zpracovaný povodňový a požární plán.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na veřejném pohřebišti u Rožďalovic.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Loučeň. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, eventuálně z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP**

Město Rožďalovice má platný územní plán obce z roku 2001, změna č. 1 byla schválena zastupitelstvem města v roce 2002, změna č. 2 v roce 2007.

Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 2/2010/8 ze dne 2.12.2010 schválilo pořízení nového územního plánu a pověřilo Františka Nešněru jako určeného zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování.

Pořizovatelem územního plánu je úřad územního plánování MěÚ Nymburk, odbor výstavby.

Dne 5.9.2012 požádalo město Rožďalovice pořizovatele o pořízení nového územního plánu.

V září 2012 úřad územního plánování společně s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání, které bylo projednáno podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na Městském úřadě Rožďalovice a Městském úřadě Nymburk, v elektronické podobě na internetových stránkách obou měst. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledků projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen zastupitelstvu města, které jej svým usnesením č. 8/2012 ze dne 31.12.2012 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu. Zpracovatelem územního plánu je PAFF – architekti, v.o.s., Bulharská 1023/17, Praha 10, Ing. arch. Michaela Štádlerová a Ing. arch. Ladislav Bareš.

V územním plánu nebylo požadováno zpracování variant. Krajský úřad v projednávaném zadání nepožadoval posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V prosinci 2013 pořizovatel zahájil v souladu s § 50 stavebního zákona projednávání návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Každý mohl ve lhůtě do 30 dnů uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Společné jednání pro dotčené orgány, krajský úřad, obec a sousední obce se uskutečnilo dne 30.1.2014 na Městském úřadě Nymburk. Na společném jednání byl zpracovatelem proveden výklad. Ve stanovené lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska a sousední obce připomínky.

Zároveň byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou, kdy mohl každý uplatnit u pořizovatele připomínky.

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 1/2014/6 nového určeného zastupitele starostu města Petra Kapala.

V březnu 2014 požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad stanoviskem z dubna 2014 konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

V červnu 2014 oznámil pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného jednání na Městském úřadě Rožďalovice. Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Rožďalovice a na Městském úřadě Nymburk, v elektronické podobě na internetových stránkách obou měst.

Na Městském úřadě Rožďalovice se konalo dne 30.7.2014 veřejné projednání, na něm byl zpracovatelem zajištěn výklad.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a projednal je s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh územního plánu byl upraven dle rozhodnutí o námitkách a předložen zastupitelstvu města na vydání.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajemSoulad s politikou územního rozvoje (PÚR ČR)

Řešené území není součástí vymezené rozvojové nebo specifické oblasti a současně neleží na rozvojové ose. Z politiky územního rozvoje (PÚR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci vyplývá požadavek na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny s ohledem na cílové charakteristiky krajiny.
- Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Vyhodnocení:

Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. Územním plánem jsou navrženy v zastavěném území plochy přestavby s cílem umožnit v těchto plochách adekvátní využití. Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny s ohledem na potenciál rozvojových možností, pouze v sousedství zastavěného území v lokalitách, které logicky navazují na předchozí územní rozvoj a jsou limitně minimálně omezené. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících podvyužitých areálů výroby na východním okraji Rožďalovic.

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Územním plánem jsou navržena opatření zvyšující retenční kapacitu území, je vymezený územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Vymezená záplavová území nejsou návrhem ÚP (ve smyslu výstavby mimo zastavěné území) dotčena.

Návrh územního plánu není v rozporu s PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)

Nadřazenou ÚPD jsou Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Středočeského kraje. Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody (ptačí oblast Rožďalovické rybníky), ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Sadská), ochranu před záplavami, trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do návrhu ÚP Rožďalovice zapracovány:

- nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MH Řepínský důl - Žehuňská obora (T - osa teplomilná hájová, MH - osa mezofilní hájová)
- regionální biokoridor RK 1229,
- regionální biocentrum č. 1005 Křinec,
- regionální biocentrum č. 1006 Rožďalovice,
- regionální biocentrum č. 1872 Tuchom (po okraji řešeného území, do řešeného území nezasahuje).
- Pro zvýšení protipovodňové ochrany území jsou v povodí Mrliny navržena opatření ke zvýšení retence formou poldrů – dle ZÚR Středočeského kraje je v rámci řešeného území navržen poldr Hasina, jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s označením PP12.

Dle ZÚR Středočeského kraje území obce Rožďalovice spadá do specifické oblasti krajské úrovně Kněžicko - Rožďalovicko SOBk5. Dle specifikace oblasti se shodným krajinným typem spadá řešené území do krajiny zvýšených hodnot kulturních a přírodních (H07) s cílem respektovat a chránit tyto hodnoty.

Dle ZÚR Středočeského kraje (a v součinnosti s Generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje) je v rámci řešeného území sledován návrh hlavní cyklotrasy ve směru (od jihu) Nové Zámky - Ledceky - Víničná Lhota - Rožďalovice - Hasina - směr Dětenice. Trasa je vedena převážně po stávajících účelových, místních a silničních komunikacích (III. třídy). Trasa je do návrhu ÚP zapracována.

ZÚR stanovují pro řešené území tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- spolupracovat s Královéhradeckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel;
- posilovat obytnou a obslužnou funkci Rožďalovic;
- posilovat kooperaci Rožďalovic a Křince.

Zásady jsou v souladu s návrhem ÚP Rožďalovice.

ZÚR stanovují pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:

- ověřit rozvojové možnosti větších obcí;
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

Úkoly jsou v souladu s návrhem ÚP Rožďalovice.

3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Rožďalovice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji

území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj městského i venkovského bydlení v obci, rozvoj smíšené funkce (služby, drobná výroba apod.). Územním plánem jsou navržena opatření s cílem systematicky rozvíjet veřejná prostranství. Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

4) **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5) **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Při pořizování územního plánu uplatnily dotčené orgány stanoviska, která byla zapracována do návrhu a tak je návrh územního plánu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V podmínkách pro využití území (hlavní využití, další přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití, prostorové uspořádání) jsou zohledněna stanoviska jednotlivých dotčených orgánů, uplatněných podle zvláštních právních předpisů.

Při pořizování územního plánu Rožďalovice byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích.

Úřad územního plánování vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zajistil upravení návrhu podle jednotlivých požadavků.

Požizovatel dospěl k závěru, že návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vypořádání se s jednotlivými stanovisky je v příložených tabulkách.

Tabulka S1 (Stanoviska DO ke společnému projednání o návrhu územního plánu)

1.	Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 27.2.2014 č.j. 001285/2014/KUSK, odbor životního prostředí a zemědělství: orgán ochrany přírody a krajiny orgán ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska zákona o lesích, o ochraně ovzduší, o posuzování vlivů na životní prostředí, o prevenci závažných havárií odbor dopravy odbor kultury a památkové péče	z důvodu výskytu zvláště chráněných živočichů a rostlin provést v územních a stavebních řízeních přírodovědné průzkumy v lokalitách Z12 a Z9 nesouhlasí se zařazením lokality Z3 do ÚP bez připomínek opravit zakreslení ochranných pásem silnic III. Třídy není příslušný k uplatnění stanoviska k ÚP	zapracováno do návrhu
2.	Ministerstvo životního prostředí ze dne 24.2.2014 č.j. 22/500/14, 88/ENV/14:	v ÚP akceptovat sesuvná území	zapracováno do návrhu
3.	Ministerstvo obrany ČR č.j. MOCR 1188-1/71985/2014-6440-OÚZ-LIT	doplnit, že celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR	zapracováno do návrhu
4.	Ministerstvo zdravotnictví ČR ze dne 21.2.2014 č.j. MZDR 1583/2014-2/OZD-ČIL-L	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
5.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 6.1.2014 č.j. MPO 206/2014	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
6.	Krajská veterinární správa č.j. SVS/2014/013864-5	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
7.	Krajská hygienická stanice ze dne 31.1.2014 č.j. KHSSC 00094/2014	v územní studii, která je podmíněna pro plochu Z2, vymezit po obvodu směrem ke hřišti plochu ochranné zeleně	zapracováno do návrhu
8.	České dráhy, a.s. ze dne 7.1.2014 č.j. 80/2014/031	do ochranného pásma dráhy nesituovat plochy bydlení, rekreace a sportu	zapracováno do návrhu
9.	ČR – Státní energetická inspekce ze dne 5.2.2014 č.j. ÚPO01-6.1/14/010.103/PS	požadavek na respektování zákona č. 458/2000 Sb.	zapracováno do návrhu
10.	Povodí Labe s.p. ze dne 13.2.2014 č.j. PVZ/14/92/Ši/0	existence nové studie upřesňující hloubky a rozlivy v území	pořizovatel vzal na vědomí
11.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 27.1.2014 č.j. 00014/PHA/14	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí

12.	RWE GasNet, s.r.o. ze dne 28.1.2014 č.j. 5000890976	požadavek zakreslení plynárenského zařízení v aktuálním stavu	zpracováno do návrhu
13.	ČEZ Zákaznické služby, s.r.o. ze dne 14.1.2014	návrh zasíťování nových lokalit včetně trafostanic	pořizovatel vzal na vědomí

Tabulka S2 (Stanoviska DO k veřejnému projednání o návrhu územního plánu)

1.	Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 16.7.2014 č.j. 090862/2014/KUSK, odbor životního prostředí a zemědělství: - orgán ochrany přírody a krajiny - z hlediska zákona o lesích, o ochraně ZPF, o posuzování vlivů na životní prostředí, o ochraně ovzduší, o prevenci závažných havárií odbor dopravy odbor kultury a památkové péče	bez připomínek bez připomínek bez připomínek bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
2.	Ministerstvo zdravotnictví ČR ze dne 25.7.2014 č.j. MZDR 36119/2014-2/OZD-ČIL-L	do textové části návrhu a odůvodnění správně zapsat <i>ochranné pásmo lázeňských vod</i>	zpracováno do návrhu
3.	Ministerstvo obrany ČR ze dne 22.7.2014 č.j. MOCR 20036-1/75459/2014-6440-OÚZ-LIT	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
4.	MěÚ Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 17.7.2014 č.j. 100/28823/2014/Šan	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
5.	Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ú.p. Nymburk ze dne 31.7.2014 č.j. HSKL 2253-2/2014-NY	bez připomínek	pořizovatel vzal na vědomí
6.	Povodí Labe s.p. ze dne 4.8.2014 č.j. PVZ/14/17166/Šj/0	upozornění na zpracování studie Mrlíny – mapa povodňového ohrožení Q ₅ Q ₂₀ Q ₁₀₀ Q ₅₀₀ z roku 2013. V současné době probíhá vymezení nového rozsahu aktivní zóny záplavového území	pořizovatel vzal na vědomí
7.	RWE GasNet, s.r.o. ze dne 9.7.2014 č.j. 5000971979	respektovat stávající plynárenské zařízení vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu	zpracováno do návrhu

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo zpracováno. Zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

7) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**Demografický a stavební vývoj:**

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období na přelomu 19. a 20. století, kdy dochází k významné vystěhovalecké vlně za prací do Ameriky. Dalším mezníkem souvisejícím s poklesem počtu trvale bydlícího obyvatelstva byla druhá světová válka.

Druhá etapa vymezená obdobím 1950 - 2001 se vyznačuje poměrně stabilizovanou demografickou situací, od 90. let dochází k nepatrnému zvyšování počtu obyvatel. Ve srovnání s rokem 2001 oficiální údaj ČSÚ z roku 2011 uvádí nárůst počtu trvale bydlícího obyvatelstva 1628<1678 (802 mužů, 876 žen). Demografická křivka je tedy v současnosti na úrovni poloviny 80. let minulého století.

Z hlediska věkové struktury je v obci značný podíl počet obyvatel v post-produktivním věku. Do budoucna je možno vzhledem ke změnám migračního salda (stěhování za levnějším bydlením do kvalitního přírodního prostředí) očekávat i další nárůst počtu obyvatelstva v obci.

Za posledních deset let se dle údajů ČSÚ (srovnej 2001 a 2011) zvýšil počet trvale obydlených domů (661 na 678). Za posledních deset let (srovnej 2001 a 2011) se zvýšil počet trvale obydlených bytů (492 na 531). Počet neobydlených bytů stagnuje (251). Neobydlené byty slouží převážně k rekreaci (205) - chalupaření.

Za uplynulých deset let tedy proběhla v obci výstavba souvisejícím s rozvojem trvalého bydlení (nárůst 39 trvale obydlených bytů). Z rozdílu nárůstu počtu bytů a obyvatel možno usuzovat, že část nových bytů zůstává obydlena původními obyvateli obce (např. přestěhování z důvodů nechtěného soužití vícegeneračních rodin apod.). Územním plánem navržený rozvoj sídla musí zohlednit i tyto trendy.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Stávající plochy:

plochy bydlení a smíšené obytné

83 ha/1678 obyvatel
(cca 495 m² na obyvatele)

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavěb pro převažující obytnou výstavbu:

Zastavitelné plochy (Z)		
označení	celková plocha pro výstavbu (ha)	z toho zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	3	1
Z2	3	0
Z5a	1	0
Z5b	1	0
Z6a	0	0
Z6b	0	0
Z6c	1	0
Z8	2	0
Z9	1	0
Z10	0	0
Z13	0	0
Z14	0	0
celkem	12,513	1,63

Přestavbové plochy (P)		
označení	celková plocha pro výstavbu (ha)	z toho zastavěná plocha (odhad v ha)
P2	0	0
P3	1	0
P4	1	0
P5	0	0
celkem	2,49	0,35

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavěb po převažující obytnou výstavbu tvoří celkem 15,3 ha což je % nárůst vzhledem k současnému stavu o cca 18%.

Odhad počtu obyvatel a staveb v jednotlivých lokalitách rozvoje:

Rožďalovice, Podolí, Záměstí

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P2	4	(1)/1 - 2
P3	15	(5)/5 - 6
P4	8	(2)/2 - 4
P5	6	(2)/2 - 3
Z1	90	(30)/30
Z2	55	(18)/15 - 20
Z5a	12	(4)/3 - 6
Z5b	4	(1)/1 - 2
celkem	194	63/59 - 72

Hasina

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Z9	10	(3)/3 - 4
Z13	10	(3)/3
celkem	20	(6)/6 - 7

Podlužany

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Z6a	3	(1)/1
Z6b	10	(3)/3
Z6c	20	(6)/5 - 8
celkem	33	(10)/9 - 12

Viničná Lhota

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Z10	3	(1)/1
celkem	3	(1)/1

Ledečky

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
Z14	3	(1)/1

celkem

3

(1)/1

V rámci celého zájmového území se jedná o výhledový rozvoj pro cca 253 obyvatel což je % nárůst vzhledem k počtu trvale žijícího obyvatelstva k roku 2012 (1678) 15%.

Územním plánem jsou dále navrženy územní rezervy pro bydlení, které budou přednostně urbanisticky řešeny, pokud dojde k většinovému naplnění vymezených zastavitelných ploch či stavebních pozemků v zastavěném území.

Potřeba vymezení nových území vycházela z potřeb řešeného území, které si stanovilo za cíl vytvořit předpoklady pro zamezení odlivu mladých lidí z obce. Zároveň nabídka rozvoje vychází z aktuálních migračních trendů (stěhování do míst s levnějšími životními náklady, kvalitním životním prostředím, přírodním zázemím a přiměřeně rozvinutou občanskou vybaveností). V roce 2010 zde saldo migrace činilo 28 obyvatel.

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
Návrhem nejsou vymezeny.

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ
Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění

Číslo	Podatel/námítka/odůvodnění
1.	Ing. Petr Jalůvka, Rožďalovice – Podolí 14, č.j. 110/4516/2014-Šal ze dne 29.1.2014 Námítka: pozemky parc.č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 28, 30/1, 30/2, 30/3, 88 v k.ú. Podolí u Rožďalovic a dalších ohraničených ulicí Lindnerova a kolmou ulicí U Barborky – nesouhlas s navrženým funkčním využitím území jako plochy výroby a skladování V nebo plochy smíšené obytné – venkovské SV Rozhodnutí: námítka se zamítá Odůvodnění: v zastavěném území jsou tyto plochy V a SV určeny jako plochy stávající. Není na nich navržena žádná přestavba. V ploše V je v současné době výroba nábytku, kde provoz probíhá, na ploše SV se nachází bydlení. Vlastník pozemků nepožadoval využití ploch měnit jiným způsobem.
2.	FP bionova, s.r.o., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha č.j. 867/2014/STAV ze dne 31.7.2014 Námítka: parcela č. KN 323/19 v k.ú. Podolí u Rožďalovic- rozšíření Z 11 na rekreaci Námítka se zamítá Odůvodnění: pozemek se nachází v těsné blízkosti lesa, severně protéká Libáňský potok. Je obtížně dopravně připojitelný. Rozšířením lokality Z 11 o tento pozemek se jedná o nevhodný zásah do krajiny.
3.	Jaroslav Senohrábek č.p. 64, Oldřichov V Hájích 64, 463 31 Chrástava, č.j. 110/36402/2014-Šal ze dne 6.8.2014 Námítka: pozemek parc.č. 586/2 a 857/1 v k.ú. Zámostí u Rožďalovic – do Z 10 zahrnout celé pozemky Rozhodnutí: námítka se zamítá Odůvodnění: pozemek parc.č. 857/1 a 586/2 (ve skutečnosti 856/2 – chyba v psaní žadatele) se nachází mezi železniční tratí a silnicí III. třídy. Dle vyjádření ČD a.s. Praha není vhodné situovat lokality pro bydlení do ochranného pásma ČD. Návrhem Z 10 vzniklo ucelené zastavěné území, rozšířením těmito dvěma pozemky vzniká z hlediska urbanistického nevhodný zásah do krajiny. Kromě toho se pozemky mezi silnicí a železnicí zužují a tím se konečná plocha k možnému zastavění mezi ochranným pásmem silnice a železnice k využití zmenšuje.
4.	Ing. Ivana Hamplová, Riegrovo nám. 2, 290 01 Poděbrady, č.j. 110/36421/2014-Šal ze dne 6.8.2014 Námítka: pozemek parc.č. 421/7 v k.ú. Hasina – změna využití pozemku z plochy sídelní zeleně ZS na plochy bydlení Rozhodnutí: námítce se vyhovuje Odůvodnění: pozemek se nachází v zastavěném území obce a je dopravně přístupný. V poslední změně č. 2 územního plánu byl měněn na plochu pro bydlení, tento stav novým územním plánem zůstane zachován.
5.	Savas Beroun, provozovna Rožďalovice, č.j. 110/36524/2014-Šal Námítka: pozemek parc.č. 529/3 – změna využití pozemku z plochy sídelní zeleně ZS na plochu výroby a skladování V Rozhodnutí: námítka se zamítá Odůvodnění: v současné době není areál zcela využíván, proto není důvod jeho další rozšiřování. Požadavek může být řešen v budoucnu změnou územního plánu.

Uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení

V průběhu projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Bylo vyhověno námítce paní Ing. Ivany Hamplové a pozemek parc.č. 421/7 v k.ú. Hasina z využití sídelní zeleně byl změněn na plochu pro bydlení. Pozemek se nachází v zastavěném území obce, je dopravně přístupný a v poslední změně územního plánu byl určen rovněž pro bydlení.

Jedná se o nepodstatnou úpravu, o které bylo rozhodnuto již při projednání poslední změny územního plánu, proto nebylo svoláno ani veřejné projednání.