

Zastupitelstvo městyse Křinec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KŘINEC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo městyse Křinec**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Nymburk
odbor výstavby**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Dagmar Šalandová**

Funkce: **referentka úřadu územního plánování**

Podpis:

Úřední razítko

A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Městys Křinec**

Pořizovatel: **Městský úřad Nymburk**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o** 

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Ing. arch. Hana Lesáková
Mgr. Barbora Necidová**

Autorizační razítko

Obsah

A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	6
3.1.1. Plochy bydlení.....	6
3.1.2. Plochy smíšené.....	6
3.1.3. Plochy technické infrastruktury.....	6
3.2. Vymezení ploch přestavby	6
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
4.1. Dopravní infrastruktura.....	6
4.2. Technická infrastruktura	7
4.3. Občanské vybavení.....	8
4.4. Veřejná prostranství	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	9
5.2. Územní systém ekologické stability	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	20
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	20

B – Grafická část

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2016 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území obce respektuje přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, která se vyznačuje prostorově ohraničenými sídelními lokalitami, rozsáhlými plochami zemědělské velkovýroby a izolovanými plochami lesů a zeleně.

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- větší územní rozvoj se týká pouze části obce Křinec, v ostatních částech bude územní rozvoj minimální nebo žádný,
- pro rozvoj bydlení budou využity nezastavěné pozemky v zastavěném území v plochách smíšených obytných a dále zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které na zastavěné území navazují,
- plochy výroby a skladování se rozšiřovat nebudou, vybrané pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu, které navazují na areál zámku v části obce Křinec, budou přestavěny na občanské vybavení; v nezastavěném území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, vyjma oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky,
- plochy občanského vybavení budou rozšířeny o přestavbové plochy navazující na areál zámku v části obce Křinec, další rozvoj bude řešen v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných,
- plochy pro tělovýchovu a sport se rozšiřovat nebudou, případný rozvoj bude řešen v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných,
- plochy pro rodinnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny, rodinná rekreace se může rozvíjet v plochách smíšených obytných,
- plochy dopravní infrastruktury se rozšiřovat nebudou, dopravní závady budou řešeny v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční, resp. v rámci ploch veřejných prostranství, případně i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím, v nezastavěném území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- cyklistická doprava se bude rozvíjet především v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím, v nezastavěném území není vyloučeno umístování cyklistických stezek,
- plochy technické infrastruktury se rozšiřovat nebudou, způsob napojení zastavěného území na veřejnou technickou infrastrukturu se měnit nebude, nebude se měnit ani způsob odvádění a likvidace odpadních vod; nové plochy a koridory pro technickou infrastrukturu vymezené nejsou, technickou infrastrukturu lze umísťovat do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- podmínky protipovodňové ochrany jsou zlepšeny vymezením ploch pro výstavbu suché vodní nádrže Nepokoj; protipovodňová opatření, např. hráze, lze umísťovat jako technickou infrastrukturu do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím; v nezastavěném území není vyloučeno umístování

staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Kulturní hodnoty budou v jednotlivých částech obce chráněny a rozvíjeny takto:

- Bošín – obytná zástavba uvnitř vesnické památkové rezervace je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, katolický kostel Nanebevzetí Panny Marie i evangelický kostel s farou jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení, historická sýpka je zařazena do plochy pro nakládání s odpady, zastavitelné plochy vymezené nejsou; nová výstavba na nezastavěných pozemcích v zastavěném území, popř. přestavby stávajících objektů, nesmějí být v konfliktu s charakterem původní zástavby zemědělskými usedlostmi, výstavbou nesmí být narušeny prostorové poměry historické návsi, nová výstavba nesmí být v konfliktu s uvedenými nemovitými kulturními památkami,
- Křinec – smíšená zástavba kolem urbanisticky cenných prostorů centrálního Náměstí a Zeleného náměstí je vymezena jako plochy smíšené obytné městské, novou výstavbou na nezastavěných pozemcích v zastavěném území, popř. přestavbami stávajících objektů nesmí být narušeny prostorové poměry těchto historických náměstí, nesmí dojít k negativnímu ovlivnění architektonických dominant, kostela sv. Jiljí a zámku, především z hlediska pohledových směrů z úbočí vrchu Chotuc; výstavba nových objektů v přestavbové ploše občanského vybavení v návaznosti na zámek nesmí svými prostorovými parametry, především výškou a celkovým objemem, přesahovat parametry hlavní budovy zámku; ochrana zříceniny hradu Kuncberk je dána jejím zařazením do ploch přírodních, v kterých je vyloučeno umísťování staveb a opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu; ochrana kaple a hřbitova na vrchu Chotuc je zajištěna jejich vymezením jako ploch občanského vybavení – hřbitovů,
- Mečír – obytná zástavba v okolí historické návsi je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, v návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy, ve kterých je výška zástavby omezena na 1 nadzemní podlaží a podkroví; novou výstavbou na nezastavěných pozemcích v zastavěném území, popř. přestavbami stávajících objektů, nesmějí být narušeny prostorové poměry historické návsi,
- Nové Zámky – obytná zástavba v okolí historické návsi je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, plochy Sport relax hotelu Na Kopečku jsou vymezeny jako občanské vybavení; zastavitelné plochy vymezeny nejsou, nová výstavba na nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území, popř. přestavby stávajících objektů, nesmějí být v konfliktu s charakterem původní zástavby a nesmějí narušit prostorové poměry historické návsi,
- Sovenice – obytná zástavba uvnitř vesnické památkové zóny je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, v návaznosti na zastavěné území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, ve které je výška zástavby omezena na 1 nadzemní podlaží a podkroví; nová výstavba na nezastavěných pozemcích v zastavěném území, popř. přestavby stávajících objektů, nesmějí být v konfliktu s charakterem původní zástavby zemědělskými usedlostmi, výstavbou nesmí být narušeny prostorové poměry historické návsi,
- Zábřdovice – obytná zástavba v okolí historické návsi je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, v návaznosti na zastavěné území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, ve které je výška zástavby omezena na 1 nadzemní podlaží a podkroví; novou výstavbou na nezastavěných pozemcích v zastavěném území, popř. přestavbami stávajících objektů nesmí být narušeny prostorové poměry historické návsi.

Přírodní hodnoty budou chráněny a rozvíjeny takto:

- krajinný ráz je chráněn vymezením zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území v pohledově nepříliš exponovaných polohách; v nezastavěném území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a pro zemědělství, vyjma oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, dále staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví umístovaných mimo plochy lesní a technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, vyjma cyklistických stezek,
- krajinný ráz je rozvíjen vymezením ploch přírodních v rámci územního systému ekologické stability,
- chráněná území, lokalita NATURA 2000 Dymokursko, ptačí oblast Rožďalovické rybníky a přírodní památka Chotuc jsou chráněny vymezením jako plochy lesní, resp. jako plochy přírodní, v těchto plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, vyjma cyklistických stezek,
- ekologicky a pohledově významné krajinné a přírodní segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, vodní plochy a toky s doprovodnými břehovými porosty a ostrůvkovitá krajinná zeleň jsou chráněny a rozvíjeny v rámci územního systému ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území v jednotlivých částech obce takto:

- Bošín – urbanistická struktura je stabilizovaná, územní rozvoj navržen není,
- Křinec – urbanistická koncepce vychází z těchto principů:
 - bydlení bude rozvíjeno především v zastavitelných plochách, které navazují na zastavěné území z jižní a severní strany; zástavba na severu bude mít charakter obytné zástavby rodinnými domy bez objektů občanského vybavení, služeb či výroby, zástavba na jihu může mít charakter smíšený,
 - občanské vybavení bude rozvíjeno v plochách přestavbových severně od zámku,
 - jiné způsoby využití samostatně rozvíjeny nebudou.
- Mečír – urbanistická struktura je stabilizovaná, v návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy v jihovýchodní části lokality,
- Nové Zámky – urbanistická struktura je stabilizovaná, územní rozvoj navržen není,
- Sovenice – urbanistická struktura je stabilizovaná, v návaznosti na zastavěné území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha v severní části lokality,
- Zábrdovice – urbanistická struktura je stabilizovaná, v návaznosti na zastavěné území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha v severní části lokality.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z1	BI	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	4,96

3.1.2. Plochy smíšené

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z2	SM	Plochy smíšené obytné – městské	2,61
Z3	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,68
Z4	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,19
Z5	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,30
Z6	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,10

3.1.3. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z8	TX	Technická infrastruktura – se specifickým využitím	2,30

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny tyto přestavbové plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
P7	OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	3,73

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán plochami zeleně veřejné ve veřejných prostranstvích a v plochách občanského vybavení, plochami zeleně soukromé a vyhrazené v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných a plochami izolační a jiné zeleně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách vodních a vodohospodářských. Zvláštní plochy pro sídelní zeleň vymezeny nejsou.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice II. a III. třídy, které procházejí řešeným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, jejich vymezení je stabilizováno, plochy pro rozšíření silniční sítě nejsou v územním plánu vymezeny. Dopravní závady budou řešeny v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční, resp. v rámci ploch veřejných prostranství, případně i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich přípustným využitím.

Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro rozšíření sítě místních komunikací. Nové místní komunikace mohou být umístovány v plochách s rozdílným způsobem využití jako veřejná prostranství v rámci jejich přípustného využití.

Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční. Nové místní a účelové komunikace mohou být umísťovány v plochách s rozdílným způsobem využití jako dopravní infrastruktura v rámci jejich přípustného využití.

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel nejsou speciálně vymezeny. Nové plochy lze umísťovat do ploch dopravy silniční a dále jako dopravní infrastrukturu do ploch veřejných prostranství a do dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Železniční trať včetně navazujících vleček, která prochází řešeným územím, je vymezena jako plochy dopravy železniční, jejich vymezení je stabilizováno, nové plochy pro železniční dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

Cyklistické stezky a pěší komunikace nejsou speciálně vymezeny. Nové komunikace lze umísťovat do ploch dopravy silniční a dále jako dopravní infrastrukturu do ploch veřejných prostranství a do dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Výstavba cyklostezek může být realizována v nezastavěném území v plochách, ve kterých není vyloučeno umísťování cyklistických stezek.

Obnova bývalého zemědělského letiště se nepředpokládá, jeho plochy jsou zařazeny do ploch zemědělských.

V nezastavěném území není vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu.

4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se územním plánem nemění. Všechny části obce jsou napojeny na skupinový vodovod Nymburk – Chotuc. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob likvidace odpadních vod se územním plánem nemění. Části obce Křinec a Zábrdovice mají vybudovanou jednotnou kanalizační síť s mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Ve zbývajících částech obce jsou odpadní vody likvidovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na čistírnu odpadních vod. Nové kanalizační řady a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob odvádění dešťových vod se územním plánem nemění, i nadále je možné k tomuto účelu používat stávající i nově vybudovanou kanalizaci, případně systém příkopů a propustků.

Způsob napojení zastavěného území na vedení vysokého napětí se územním plánem nemění. Nová vedení a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob nakládání s odpady se územním plánem nemění, v územním plánu nejsou vymezeny nové plochy pro ukládání a likvidaci odpadů.

Snižování ohrožení území živelními pohromami je reprezentováno vymezením ploch pro suchou vodní nádrž Nepokoj, plocha pro hráz suché vodní nádrže je vymezena jako plocha technické infrastruktury se specifickým využitím. Další stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami je možné realizovat jako technickou infrastrukturu v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

V nezastavěném území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, ani pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch veřejné infrastruktury, ploch komerčních zařízení malých a středních, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení, ploch hřbitovů a v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných.

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena přestavbová plocha navazující na areál zámku v části obce Křívec, která je určena pro výstavbu zařízení pro seniory a dalších zařízení pro ubytování, obchod, stravování, kulturu, lehkou a potravinářskou výrobu a logistiku. Umístování dalších zařízení občanského vybavení je možné i v rámci ploch smíšených obytných.

4.4. Veřejná prostranství

Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Jejich vymezení je stabilizováno, nové plochy vymezeny nejsou.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Řešené území se nachází v antropogenní zemědělské krajině, která se vyznačuje prostorově ohraničenými sídelními lokalitami, rozsáhlými plochami zemědělské velkovýroby a izolovanými plochami lesů a zeleně. Koncepce uspořádání krajiny je založena na těchto zásadách:

- krajinná dominanta, vrch Chotuc, je zachována ve své přírodní podobě, hřbitov na jejím temeni nebude rozšiřován,
- vodní plochy a vodní toky jsou i s navazujícími pozemky vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky v území budou doplněny doprovodnou zelení, čímž dojde k větší optické fragmentaci území,
- zemědělské plochy nebudou zastavovány s výjimkou oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky,
- prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, které jsou buď vymezeny samostatně jako plochy dopravy silniční, nebo jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití,
- protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření, je možné realizovat v nezastavěném území v rámci jejich přípustného využití,
- pobytová rekreace není v řešeném území rozvíjena, nepobytová rekreace, rozvoj turistiky, cykloturistiky a dalších forem rekreace je omezen vyloučením umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu vyjma cyklostezek,
- v řešeném území se nachází chráněné ložiskové území č. 23030000 Sovenice stanovené pro výhradní dosud netěžené ložisko cihlářské suroviny č. 3230300, podmínky pro zřizování staveb a zařízení nebo umístování staveb nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území stanoví §18 a §19 horního zákona; územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v krajině vymezené jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní. Podmínky pro změny jejich využití jsou uvedeny v kap. 6.

V územním plánu jsou vymezeny tyto nové plochy přírodní:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K10	NP	Plochy přírodní	2,10
K12	NP	Plochy přírodní	0,63

5.2. Územní systém ekologické stability

Základní skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) je regionální biocentrum RBC 1005 Křinec, které se rozkládá na toku Mrliny a na přilehlých pozemcích. Pro zvýšení funkční způsobilosti uvedeného biocentra jsou v územním plánu vymezeny nové plochy zeleně přírodního charakteru v lokalitě Na Rašínově. Na regionální biocentrum navazují regionální biokoridory RBK 1229 Křinec – Rožďalovice a RBK 1230 Křinec – Havransko, vymezené podél toku Mrliny. Do regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra LBC 2 Za mostem, LBC 3 Pod Zábrdovicemi a LBC 7 Nové Zámky. Ve východní zalesněné části řešeného území je vymezen nadregionální biokoridor NRBK 68 Řepínský důl – Žehuňská obora, v řešeném území však na něj nenavazuje žádná jiná část ÚSES.

Regionální ÚSES je doplněn vymezením skladebných částí lokálního ÚSES, jež člení rozsáhlé plochy zemědělské výroby na menší celky. Pro zajištění jejich funkční způsobilosti jsou vymezeny nové plochy zeleně přírodního charakteru, především v lokálních biocentrech a podél vodních toků i v lokálních biokoridorech.

V územním plánu jsou vymezeny tyto skladebné části ÚSES:

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
NRBK 68 Řepínský důl – Žehuňská obora	Nadregionální biokoridor	Stav	Lesní
RBC 1005 Křinec	Regionální biocentrum	Stav, návrh	Vodní, nivní, lesní
RBK 1229 Křinec – Rožďalovice	Regionální biokoridor	Stav	Vodní, lesní
RBK 1230 Křinec – Havransko	Regionální biokoridor	Stav	Vodní
LBC 1 Obora	Lokální biocentrum	Stav	Vodní, lesní
LBC 2 Za mostem	Lokální biocentrum vložené	Stav, návrh	Vodní, lesní, mokřadní
LBC 3 Pod Zábrdovicemi	Lokální biocentrum vložené	Stav, návrh	Vodní, lesní mokřadní
LBC 4 U Leče	Lokální biocentrum	Stav, návrh	Vodní, mokřadní
LBC 5 Nepokoj	Lokální biocentrum	Stav	Vodní, lesní
LBC 6 Morák	Lokální biocentrum	Stav, návrh	Vodní, mokřadní
LBC 7 Nové Zámky	Lokální biocentrum vložené	Stav	Vodní, lesní
LBK 1	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Vodní, lesní
LBK 2	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Vodní, lesní
LBK 3	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Vodní, lesní
LBK 4	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Vodní, lesní
LBK 5	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Vodní, lesní
LBK 6	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy změn pro doplnění skladebných částí ÚSES:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha	Označení skladebné části ÚSES
K11	NP	Plochy přírodní	1,35	LBC 2
K13	NP	Plochy přírodní	0,36	LBK 1
K14	NP	Plochy přírodní	0,42	LBK 1
K15	NP	Plochy přírodní	0,31	LBK 1
K16	NP	Plochy přírodní	1,54	LBC 4
K17	NP	Plochy přírodní	0,52	LBC 4
K18	NP	Plochy přírodní	0,28	LBK 2
K19	NP	Plochy přírodní	0,17	LBK 2
K20	NP	Plochy přírodní	0,08	LBK 2
K21	NP	Plochy přírodní	0,54	LBK 3
K22	NP	Plochy přírodní	1,56	LBK 3
K23	NP	Plochy přírodní	0,27	LBK 3
K24	NP	Plochy přírodní	1,40	LBK 3
K25	NP	Plochy přírodní	1,06	LBK 3
K26	NP	Plochy přírodní	1,73	LBC 6
K27	NP	Plochy přírodní	22,06	RBC 1005
K28	NP	Plochy přírodní	1,94	RBC 1005
K29	NP	Plochy přírodní	0,75	RBC 1005
K30	NP	Plochy přírodní	0,17	LBK 5
K31	NP	Plochy přírodní	0,19	LBK 5
K32	NP	Plochy přírodní	0,11	LBK 5
K33	NP	Plochy přírodní	0,21	LBK 5
K34	NP	Plochy přírodní	0,05	LBK 5
K35	NP	Plochy přírodní	0,95	LBC 3
K36	NP	Plochy přírodní	0,78	LBK 6
K37	NP	Plochy přírodní	0,03	LBK 6
K38	NP	Plochy přírodní	0,82	LBK 6
K39	NP	Plochy přírodní	0,31	LBK 4
K40	NP	Plochy přírodní	0,64	LBK 4
K41	NP	Plochy přírodní	0,01	LBK 4
K42	NP	Plochy přírodní	0,66	LBK 4
K43	NP	Plochy přírodní	0,49	LBK 4

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu jsou vymezené tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení
 - BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- Plochy občanského vybavení
 - OV – plochy veřejné infrastruktury
 - OM – plochy komerčních zařízení malých a středních
 - OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení
 - OH – plochy hřbitovů
- Plochy veřejných prostranství
 - PV – plochy veřejných prostranství
- Plochy smíšené obytné
 - SM – plochy smíšené obytné městské
 - SV – plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury
 - DS – plochy silniční dopravy
 - DZ – plochy železniční dopravy
- Plochy technické infrastruktury
 - TI – plochy technické infrastruktury
 - TX – plochy technické infrastruktury se specifickým využitím
 - TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování
 - VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl
 - VZ – plochy zemědělské výroby
- Plochy vodní a vodohospodářské
 - W – plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
 - NZ – plochy zemědělské
- Plochy lesní
 - NL – plochy lesní
- Plochy přírodní
 - NP – plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
 - NS – plochy smíšené nezastavěného území

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití (hlavní využití), pokud je možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Pro některé plochy je stanoveno podmíněně přípustné využití, popř. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	<p>Podmínky pro zastavitelnou plochu Z1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška je 9 m - stavby budou zastřešeny šikmými střechami (sedlové, valbové, polovalbové). Doporučený sklon střešní roviny je 30°-45° - zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku - oplocení pozemku RD sousedícího s komunikací bude na pevné podezdívce do výšky 0,6 m; sloupky a výplně budou vysoké max. 1,6 m; oplocení mezi pozemky rodinných domů bude z drátěného pletiva do výšky max. 1,8 m; v pohledově exponovaných místech lze mezi parcelami zhotovit plnou zeď nebo oplocení v obdobném provedení jako z uličního prostoru
Nepřípustné využití:	výroba a skladování
	občanské vybavení
	rekreace
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy veřejné infrastruktury – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova
	sociální a jiné nevýrobní služby
	péče o rodinu
	kultura
	ochrana obyvatelstva
Přípustné využití:	související bydlení
	související obchodní prodej
	tělovýchova a sport
	ubytování
	stravování
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	rekreace
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM
Hlavní využití:	obchodní prodej
	ubytování
	stravování
	administrativa
	služby
Přípustné využití:	související bydlení
	kultura
	tělovýchova a sport
	péče o rodinu
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití:	nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	podmínky pro přestavbovou plochu P7: - stavby nesmí svými prostorovými parametry, především výškou a celkovým objemem, přesahovat parametry hlavní budovy zámku - stavby musejí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody; kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q100
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	související obchodní prodej
	související ubytování
	související stravování
	související služby
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – PV
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související obchodní prodej
	související služby
	zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné městské – SM
Hlavní využití	bydlení
	občanské vybavení
Přípustné využití:	rekreace
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	Podmínky pro zastavitelnou plochu Z2: - stavba může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, bez podsklepení - spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody - kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q100 - minimální rozloha pozemku je 700 m ² - zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku
Nepřípustné využití:	zemědělská výroba

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Hlavní využití	bydlení občanské vybavení
Přípustné využití:	rekreace dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím veřejná prostranství zeleň
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	Podmínky pro zastavitelnou plochu Z3 až Z6: - stavba může mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví - minimální rozloha pozemku je 680 m ² - zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy silniční dopravy – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	technická infrastruktura veřejná prostranství územní systém ekologické stability zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení rekreace výroba a skladování nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy železniční dopravy – DZ
Hlavní využití:	drážní doprava
Přípustné využití:	silniční doprava technická infrastruktura související občanské vybavení související bydlení veřejná prostranství zeleň
Nepřípustné využití:	rekreace výroba a skladování nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy technické infrastruktury – TI
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – TX
Hlavní využití:	snížování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO
Hlavní využití:	nakládání s odpady
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	občanské vybavení
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL
Hlavní využití:	výroba a skladování
Přípustné využití:	související veřejná prostranství
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související občanské vybavení
	související bydlení
Nepřípustné využití:	rekreace
	těžba
	hutnictví
	chemie
	těžké strojírenství
	zemědělská výroba

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské výroby – VZ
Hlavní využití:	zemědělská výroba
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související občanské vybavení
	související bydlení
Nepřípustné využití:	rekreace
	ostatní výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodohospodářské – W
Hlavní využití:	vodní plochy a toky
Přípustné využití:	vodní hospodářství
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	zeleň
Stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno:	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – NZ
Hlavní využití:	zemědělské využití
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	protierozní opatření
	zeleň
	vodní hospodářství
Stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – L
Hlavní využití:	využití pozemků určených pro plnění funkce lesa
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	vodní hospodářství
Stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno:	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – NP
Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
	vodní hospodářství
Stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno:	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek

Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – NS
Hlavní využití:	zemědělské využití
	využití pozemků určených pro plnění funkce lesa
	ochrana přírody a krajiny
	vodní hospodářství
	zeleň
Přípustné využití	protierozní opatření
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno:	stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou oplocení a staveb s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky
	stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VT1	Z8	Hráz suché vodní nádrže

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VK1	-	Suchá vodní nádrž Nepokoj
VU1	K27, K28, K29	Regionální biocentrum RBC 1005 Křinec
VU2	K11,	Lokální biocentrum LBC 2 Za mostem
VU3	K35	Lokální biocentrum LBC 3 Pod Zábrdovicemi
VU4	K16, K17	Lokální biocentrum LBC 4 U Leče
VU5	K26	Lokální biocentrum LBC 6 Morák
VU6	K13, K14, K15	Lokální biokoridor LBK 1
VU7	K18, K19, K20	Lokální biokoridor LBK 2
VU8	K21, K22, K23, K24, K25	Lokální biokoridor LBK 3
VU9	K39, K40, K41, K42, K43	Lokální biokoridor LBK 4
VU10	K30, K31, K32, K33, K34	Lokální biokoridor LBK 5
VU11	K36, K37, K38	Lokální biokoridor LBK 6

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 20

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3