

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRCHLEBY

## Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán ( § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ( § 19 odst. 2 stavebního zákona ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRCHEBY

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Krchleby vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen „ stavební zákon „) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán obce Krchleby ( dále jen „ ÚPO „ ) byl schválen zastupitelstvem obce Krchleby dne 10.1.200, jeho platnost končí v roce 2020..

Územní plán řeší celé správní území obce Krchleby, které je tvořeno katastrálním územím Krchleby u Nymburka.

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán obce po jeho schválení naplňován takto:

#### Územní plán obce:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
A	Bydlení venkovské	2,566	Postaveny 4 RD z 22 navržených
B	Bydlení venkovské	0,797	Využita celá
C	Bydlení venkovské	0,058	Využita celá
D	Bydlení venkovské	0,165	Nevyužita
E	Bydlení venkovské	0,116	Nevyužita
F	Bydlení venkovské	0,992	Nevyužita
G	Bydlení venkovské	0,314	Nevyužita
H	Bydlení venkovské	0,116	Využita celá
CH	Území drobné výroby	0,663	Nevyužita
I	Území drobné výroby	0,406	Využita celá

V územním plánu byly dále navrženy jako veřejně prospěšné stavby: přeložka silnice I/38, místní komunikace, vrchní vedení el. včetně TS, vodovod, kanalizace včetně vakuové stanice, plynovod.

Od doby platnosti územního plánu byl v obci vybudován vodovod a kanalizace.

***Závěr: plochy pro bydlení venkovské jsou k dnešnímu dni zastavěny z cca jedné čtvrtiny, plochy pro drobnou výrobu z necelé poloviny.***

***Nové místní komunikace vybudovány nebyly, obchvat silnice I/38 také ne.***

***Do současné doby byl v obci vybudován vodovod a kanalizace.***

### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ( dále jen „ ÚAP ) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31.12.2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Krchleby dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj: špatný stav
- soudržnost obyvatel: dobrý stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Krchleby po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- přetížení obce dopravou: zastavěným územím obce prochází silnice I/38, překračování povolené rychlosti, ohrožování chodců, hluk z dopravy
- nepřehledná křižovatka v centru obce
- snižování počtu obyvatel: od roku 2011 v obci klesá počet obyvatel
- stárnutí populace: index stáří dosáhl v obci k 31. 12. 2013 hodnoty 127,78%
- staré ekologické zátěže: Bufákův dolík

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1* ( dále jen „ PÚR „ ) byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015.

Katastrálním územím obce Krchleby prochází koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – hatě – hranice ČR ).

Řešené území patří do regionu Nymburska, který je součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D 11 ) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroslaw) a kterým prochází několik plánovaných významných dopravních staveb: koridor konvenční železniční dopravy C-E61 (Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golcův Jeníkov – Světlá nad Sázavou), vodní doprava VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN ( Labská plavební cesta ).

*Zásady územního rozvoje Stř. kraje ( dále jen „ ZÚR „ )*

V ZÚR je pro území obce Krchleby stanoven návrh silnice I/38, návrh železnice a VTL plynovod.

*V územním plánu:*

- *návrh silnice I/38: je v ÚPO uveden*
- *ÚPO neřeší celé katastrální území obce. Část, kde prochází železnice, není v ÚPO zakreslena. Z tohoto důvodu není územním plánem řešena.*
- *VTL plynovod: není v ÚPO zakreslen*

*1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje*

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 ( Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb.

*Územního plánu se tato aktualizace netýkala.*

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, drobnou výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Od doby platnosti územního plánu jsou plochy pro bydlení využity z malé části, plochy pro výrobu z necelé poloviny, plochy pro dopravní infrastrukturu vůbec a plochy pro technickou infrastrukturu částečně. Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavek na vymezení jiných dle druhu funkce zastavitelných ploch nebyl ze strany obce uplatněn.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není požadavek na zpracování změny územního plánu.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadavek na zpracování změny územního plánu, proto není ani požadavek na zpracování variant.

- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Dle a) je patrné, že není potřeba vymezit další zastavitelné plochy, stávající kapacita pro další zástavbu je dostačující.

Dle b) dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byl pro obec vyhodnocen špatný stav v oblasti životního prostředí a v hospodářském rozvoji.

Životní prostředí: obec se nachází v úrodném Polabí, kde se vyskytuje kvalitní zemědělská půda, která je intenzivně obdělávána. Okolní krajinu tvoří převážně pole. Lesy či ostatní zeleň se zde vyskytují minimálně, rovněž tak vodní plochy. Vzhledem k intenzivnímu zemědělství tyto plochy v původním územním plánu nebyly navrženy vůbec. Jako doporučená opatření na zkvalitnění zeleně v obci byla navržena výsadba zeleně podél místních komunikací, na veřejných prostranstvích či jako doprovodná zeleň podél místních cest. Jiné zásahy do krajiny nebyly navrženy a ani do budoucna se s nimi nepočítá. Hospodářský rozvoj obce: obec se nachází v blízkosti větších sídel jako je Nymburk, Poděbrady, Mladá Boleslav. Převážná většina ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za zaměstnáním do těchto sídel. Obec má dobré silniční spojení. Již původní územní plán nepředpokládal výraznou změnu v zaměstnanosti a snížení vyjížděky za prací mimo obec.

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Netýká se.

- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.