

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KOVANICE

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Kovanice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen „ stavební zákon „ ) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán sídelního útvaru Kovanice ( dále jen „ ÚP ) byl schválen zastupitelstvem obce Kovanice dne 15.8.2001.

Změna č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce Kovanice dne 23.4.2003.

Územní plán řeší celé správní území obce Kovanice, které je tvořeno katastrálním územím Kovanice a Chvalovice u Nymburka.

## a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán ( § 5 odst. 6 stavebního zákona ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán sídelního útvaru po jeho schválení naplňován takto:

Lokalita č.	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
3	obytná	0,7822	nevyužita
7	obytná	2,4740	0,64
9	technická infr.	0,8636	využita celá
19	technická infr.	0,2494	nevyužita
22	obytná	3,5757	nevyužita
32	obytná	1,4929	nevyužita
35	obytná	0,8750	nevyužita
47	obytná	0,5040	nevyužita
48	obytná	1,0785	nevyužita
49	obytná	1,2665	0,57
51	obytná	0,3201	nevyužita
55	obytná	0,3458	nevyužita
56	obytná	1,7973	nevyužita
59	obytná	1,2583	0,10
65	obytná	0,6603	0,20
68	obytná	1,1274	využita celá
77	doprava		využita celá
81	obytná	0,7222	0,51
84	zalesnění	0,3001	využita
95	obytná	0,1064	využita
26	průmyslová	7,4190	nevyužita
35	obytná	0,9980	nevyužita
47	obytná	0,7590	nevyužita
48	obytná	2,1500	nevyužita
55	obytná	0,8520	nevyužita
71	rekreace, sport	0,0230	využita
101	obytná	0,6770	0,42
102	zeleň	0,7590	využita
103	bydlení	0,3450	0,35
104	rekreace, sport	0,7240	využita
105	zvláštní určení	2,3030	využita
106	průmyslová	1,8850	nevyužita
107	zvláštní určení	3,9400	využita
108	technická infr.	0,0530	využita

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady ( dále jen „ ÚAP ) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31.12.2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Kovanice dle poslední aktualizace v roce 2014:

- životní prostředí: špatný stav
- hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel: dobrý stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2012 byly pro obec Kovanice po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení:

- přetížení obce dopravou: zastavěným územím obce prochází silnice I/38
- absence parkovacích ploch
- nedostatečná občanská vybavenost: v obci není zdrav. zařízení, pošta, škola pouze malotřídka
- záplavové území prochází zastavěným územím obce: stanovené záplavové území toku Labe znamená omezení rozvoje obce

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Politika územního rozvoje ČR 2008 ( dále jen „ PÚR „ ):*

v PÚR 2008 je obec Kovanice součástí rozvojové osy OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice ( - Wrocław ).

Vymezení: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. dálnici D 11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha – Pardubice

Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice ( I. tranzitní železniční koridor ) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

***Tento koridor v ZÚR Stř. kraje je zpřesněn tak, že území obce Kovanice se nachází v území tvořeném hranicí rozvojové osy republikové úrovně OS4, v rozvojové oblasti krajské úrovně OBk1 .***

**Tato skutečnost nemohla být v územním plánu uvedena, neboť poslední změna územního plánu je z roku 2003.**

*Zásady územního rozvoje Stř. kraje ( dále jen „ ZÚR „ ):*

Obec Kovanice je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí vymezené v ZÚR Stř. kraje.

Pro rozvojovou oblast stanovily ZÚR tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- podstatně zlepšit propojení center Nymburk – Poděbrady – Kolín – Kutná Hora – Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, která je páteří rozvojové oblasti

V ZÚR jsou v obou katastrálních územích navržena protipovodňová opatření PP02 a PP05.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- korigovat vymezení ploch pro umístění staveb protipovodňové ochrany s územními plány dotčených obcí

**Protipovodňová opatření nejsou v územním plánu navržena.**

Jako veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy je navržen koridor silnice II/330: přeložka Nymburk ( jižní obchvat ), vč. mostu přes Labe v k.ú. Kovanice.

**Trasa silnice je navržena v územním plánu sídelního útvaru Kovanice.**

Jako veřejně prospěšná opatření je vymezen ÚSES:

nadregionální biokoridor:

- NK 10 Stříbrný roh – Polabský luh v k.ú. Kovanice
- NK 68 Řepínský důl – Žehuňská obora v obou katastrálních území

regionální biocentrum:

- RC 1001 Zadní Babín v k.ú. Kovanice

**Územní plán neobsahuje žádné veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR.**

V ZÚR jsou jako základní informace o území uvedeny:

nadzemní el. vedení, VTL plynovod, vrty a prameny ČHMÚ vč. ochranných pásem, ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně, stanovená záplavová území a schválené prognózní zdroje

**V územním plánu:**

- **trasa el. nadzemního vedení je zakreslena**
- **trasa VTL plynu je zakreslena částečně**
- **vrt ČHMÚ vč. ochranného pásma není uveden**
- **ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů 2. stupně je uvedeno**
- **záplavové území je zakresleno částečně**
- **schválené prognózní zdroje nejsou uvedeny**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, průmysl, technickou infrastrukturu, rekreaci, sport i zeleň. Od doby platnosti územního plánu a změny č. 1 byly navržené plochy pro bydlení využity pouze 17%, plochy průmyslové zcela nevyužity, plochy rekreace a sportu využity zcela a plochy technické infrastruktury využity ze 74 %.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pro bydlení pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Požadavek na vymezení nových ploch pro technickou infrastrukturu nebyl ze strany obce uplatněn.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není ani požadavek na změnu územního plánu.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Netýká se.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Dle a) je patrné, že není potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch

Dle b) v ÚAP byly stanoveny pro obec problémy, které lze řešit stávajícím územním plánem

Dle c) ve stávajícím územním plánu není zmíněna rozvojová osa OS4 ani rozvojová oblast

krajské úrovně OBk1 a zároveň v ZÚR jsou vymezeny veličiny, které nejsou zahrnuty v územním plánu

Dle d) zastavitelné plochy navržené v územním plánu lze dále využívat, jejich procento zastavění dle současné doby je malé, proto pořizovatel nedoporučuje navrhovat další zastavitelné plochy

**Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.**

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Netýká se.

- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**  
Nejsou žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje.