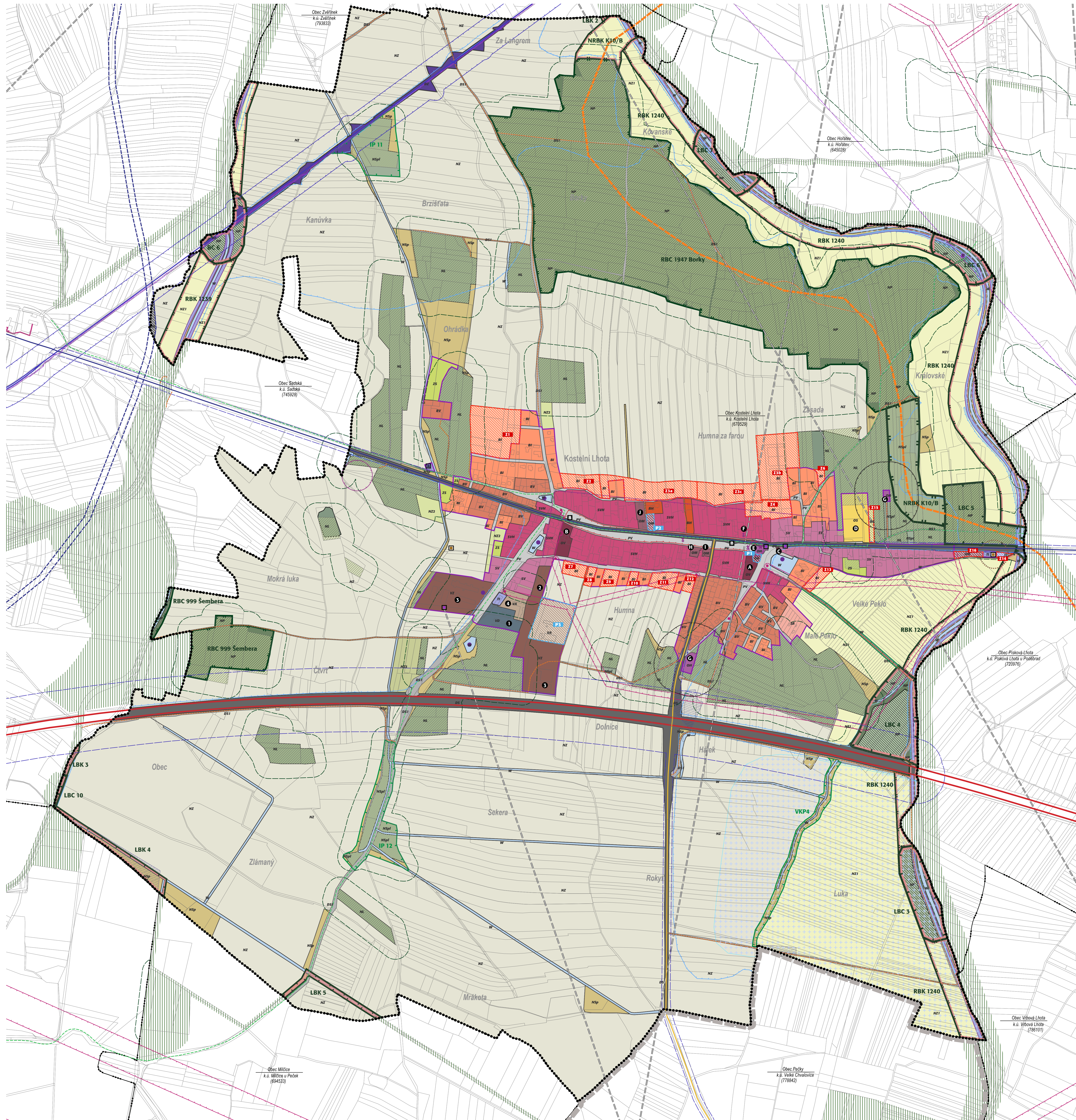




4 KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELNÍ LHOTA

M 1 : 5 000
PROSINEC 2018



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VÝPRAVČIČEK Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Zájmové území se nachází v rozvojové oblasti krajů územní OÚB1 - rozvojová oblast střední Polabí a v rozvojové ose OÚB Praha-Heřmanice-Králové Poděbradsko-Trutnov-Hranice ČR (Polsko - Wrocław).

- ochrana přírody a krajiny**
Pozn.: celé severní část zájmového území až po těleso dálnice spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
- ochrana lesa**
hranice 50 m od okraje lesa
pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochrana podzemních a povrchových vod**
Pozn.: Provozní pásma pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Pozn.: Řešený katastr je zatopen do zranitelné oblasti.
Pozn.: celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů karstových mříž Poděbradsko-Trutnovské registrované prameny, vrt
hranice záplavového území (Daz-)
aktivní zóna záplavového území (Daz)
vodní díla - umělé vodní nádrže
- ochrana staveb**
ochranné pásmo veřejného požití
PHO ČOV
- ochrana kulturních hodnot**
archeologická pamětihodnost
nemovité kulturní památky
drobná architektura, pamětihodnosti
významný veřejný prostor
- ochrana dopravní infrastruktury**
železniční trať (OAG - celostátní)
železniční přejezd
ochranné pásmo dálnice
dálnice D11
silnice II. třídy II/611
silnice III. třídy III/22914
ochranné pásmo dálnice a silnic
stavějící účelové komunikace v krajinně
vykrošovací/vyklostecké
zastávka autobusové hromadné dopravy
- ochrana technické infrastruktury**
vodovod, AT stanice
ČOV, čerpací stanice
trafostanice
OP vedení elektro VN a trafostanice
radioreléová trasa
technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)
OP telekomunikačních zařízení (zájmové území MD ČB)
investice do půdy (odvodnění, závlaha)

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
hranice katastrálního území navazujících obcí
hranice okresu Nymburk - Kolín

ODKAZY
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMĚTI: Kostelní Transhumacevní Panný Mlýnský.
DROBNÉ PAMĚTI:
- kamenný kříž u kostela,
- Bůž mláde v podlábí dřevěného štítu,
- kaplička při silnici na Poděbrady v části obce zvané Na vrších,
- pamětní stěna na náměstí,
- zvonice, farní budova cirkve Českoslavenké husitské,
- hřbitov.
ODKAZY - STAVĚJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST veřejného charakteru:
A - Obecní úřad, B - mateřská škola, C - hřbitovní dleň, D - sportovní areál, E - kámen nade dveřmi Panný Mlýnský, F - zvonice, G - farní budova cirkve Českoslavenké husitské, H - veřejný požití, I - kulturní pamětihodnost (základní a pamětní kamenných pomníků), J - občasný centrum, K - pamětní stěna, L - instalované pomníky Sítě CZ s.r.o., M - pamětní stěna, N - pamětní stěna, O - pamětní stěna.
ODKAZY - STAVĚJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST veřejného charakteru:
1 - Společnost KONČAR s.r.o. výroba betonové dílčiny, 2 - Pevnost vodních a betonových stěn, 3 - Zemědělská společnost Pánska Lhota s.o. (osazená produkce), 4 - zemědělský klub s nadlehu zastřešené kavič. vlnky (pověřené, půdní, výhledy).

- základní číselní území**
řešené území (Obec Kostelní Lhota, okres Nymburk, Středočeský kraj)
hranice zastavěného území (stavbu k datu 6. 11. 2018)
zastavěné plochy (Z)
plochy přestavby (P)
- urbanistická koncepce (plochy v rozdílném využití)**
plochy smíšené obytné - venkovské/historické jádro (S0)
plochy smíšené obytné - venkovské (S1)
plochy smíšené obytné - rekreační (S2)
plochy bydlení - rodinné domy venkovské (B0)
plochy bydlení - rodinné domy v zahradách (B1)
plochy bydlení - bytové domy (B2)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (O0)
plochy občanského vybavení - kroměti zařízení malá a střední (O1)
plochy občanského vybavení - hřbitovy a cirkovní stavby (O2)
plochy občanského vybavení - sport a rekreace (O3)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (V2)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (V3)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (V4)
plochy technické infrastruktury (T0)
plochy dopravní infrastruktury - dálnice (D2)
plochy dopravní infrastruktury - dálnice a silnice (D3)
plochy dopravní infrastruktury - místní a příložené komunikace (D4)
plochy veřejných prostranství (P0)
plochy údržby zeleně - údržba a výhledová zeleně (Z5)
plochy přírodní (P1)
plochy bydlení (B3)
plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (N0)
plochy smíšené nezaostřené území - přírodní krajinná zeleň (N1)
plochy zemědělské - níže (N2)
plochy zemědělské - zahradní a sady, zahrádky (N3)
plochy zemědělské - analyzy chovu zvířat (N4)
plochy vodní a vodohospodářské (W)
- koncepce dopravní infrastruktury**
návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sadské (D154)
- koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)
regionální biokoridor (RBK) k založení nebo doplnění
regionální biocentrum (RBC), funkční

lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
významný krajinný prvek (VKP) evolvovaný, interakční prvek (IP) - navazující prvky ÚSES mimo řešené území (zapřítání návaznost)

projekční:
Ing. arch. Michaela Štádlrová
spolupráce:
Ing. Michaela Moskvová

adresa:
Na Mláčce 2717/28,
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlrová
autorka územního plánu