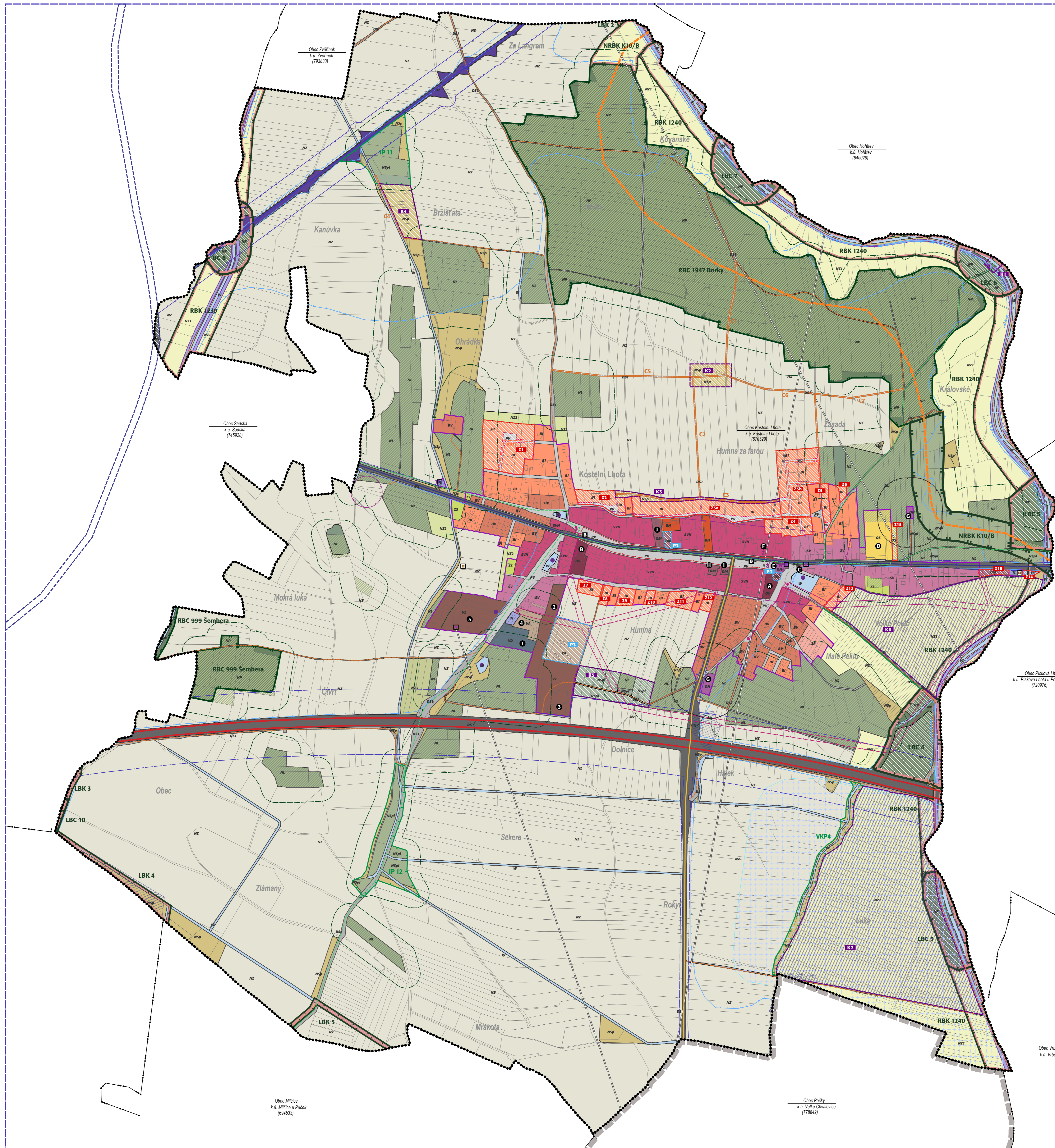




# 4

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELNÍ LHOTA

M 1 : 5 000  
ZÁŘÍ 2017



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPRÁVČÍCH Z PRÁVNICE PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochrana přírody a krajiny**  
Pozn.: celé zevní ústí národních území od pa tělesa dříve spod do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
- ochrana lesa**  
hranice 50 m od okraje lesa  
pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochrana podzemních a povrchových vod**  
Pozn.: Průvratné pásmo pro odtok vodního toku není vyznačeno.  
Pozn.: Řeškový katastr je zařazen do zvláště chráněné oblasti.  
Pozn.: celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů léčivých míst Poděbrady a Soudská
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně**  
registrované prameny, vrtý  
hranice záplavového území (Q<sub>100</sub>)  
aktivní zóna záplavového území (Qaz)  
vodní díla - umělé vodní nádrže
- ochrana staveb**  
ochranné pásmo veřejného pohřebiště  
Přítok ČOV
- ochrana kulturního dědictví**  
archeologická naleziště  
nemovitá kulturní památka  
drobná architektura, pamětní místa  
významný veřejný prostor
- ochrana dopravní infrastruktury**  
televizní tůň (O60 - celostátní)  
televizní přelid  
ochranné pásmo dálnice  
dálnice D11  
silnice II. třídy 11/611  
silnice III. třídy 11/23014  
ochranné pásmo dálnice a silnic  
stávající účelové komunikace v krajinných výhledových/přehledových zastávka autobusové hromadné dopravy
- ochrana technické infrastruktury**  
vodáren, AT stanice  
ČOV, čerpadla stanice  
trafostanice  
OP vedení elektro VN a trafostanice  
nadregionální trasa  
technologické objekty telekomunikační sítě (ATU, ZS)  
OP telekomunikačních zařízení  
investice do pody (odvodnění, závlaha)
- ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ**  
hranice katastrálního území navazujících obcí  
hranice okresu Nymburk - Kolín
- ODKAZY**
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY:** Kostelní Transhumová Panna Marie.  
**DROBNÉ PAMÁTKY:**  
- kamenný kříž u kostela,  
- buňk mže v podlání dřevěného štítu,  
- kaplička při silnici na Poděbrady v části obce zvané Na vrších,  
- pamětní soška při silnici,  
- zvonice, farní budova církevní československé husitů,  
- hřbitov
- ODKAZY - STAVUČÍ OBCANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):**  
A - Obec Ústřední Lhota; B - mateřská škola; C - hřbitovní dleň; D - sportovní areál; E - kámen Náměstí Panny Marie; F - zvonice, farní budova církevní československé husitů; G - veřejný pohřebiště; H - Centrum občanské (zájmové a pracovní) kamenných pramenů; I - občasný centrum, parkoviště; J - instalované parky Seta CZ s.r.o.  
**ODKAZY - AKTIVNÍ VÝROBA A SOUADROVNĚNÍ:**  
1 - Společnost KONČAR s.r.o. výroba betonové dílky; 2 - Pěstivo vodních a bahenních rostlin; 3 - Zemědělská společnost Pánská Lhota s.o. (osadní produkce); 4 - zemědělský klub s nadstavbou vstupní kani, výroby jeřábův, jablek, saň, vrbky

- základní členění území**  
řešené území (Obec Kostelní Lhota, okres Nymburk, Středočeský kraj)  
hranice zastavěného území (stanovené k datu 6. 7. 2017)  
zastavěné plochy (Z)  
plochy přestavby (ZP)  
plochy krajinných opatření (K)
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**  
plochy smíšené obytné - venkovské/historické jádro (S<sub>H</sub>)  
plochy smíšené obytné - venkovské (S<sub>V</sub>)  
plochy smíšené obytné - rekreační (S<sub>R</sub>)  
plochy bydlení - rodinné domy venkovské (B<sub>V</sub>)  
plochy bydlení - rodinné domy v zahradách (B<sub>Z</sub>)  
plochy bydlení - bytové domy (B<sub>H</sub>)  
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (O<sub>V</sub>)  
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (O<sub>M</sub>)  
plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (O<sub>H</sub>)  
plochy občanského vybavení - sport a rekreace (O<sub>S</sub>)  
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (V<sub>Z</sub>)  
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (V<sub>D</sub>)  
plochy výroby a skladování - technická infrastruktura (T<sub>I</sub>)  
plochy dopravní infrastruktury - dráhy (D<sub>Z</sub>)  
plochy dopravní infrastruktury - dálnice a silnice (D<sub>S</sub>)  
plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (D<sub>M</sub>)  
plochy veřejných prostranství (P<sub>V</sub>)  
plochy sídlení zeleně - soukromá a vyhrazená zeleně (Z<sub>S</sub>)  
plochy přírodní (N<sub>P</sub>)  
plochy lesní (N<sub>L</sub>)  
plochy smíšené - přírodní a lesní zeleně (N<sub>S<sub>P</sub></sub>)  
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleně (N<sub>Z</sub>)  
plochy zemědělské - nížiny (N<sub>Z1</sub>)  
plochy zemědělské - zahrady a sady, sádky (N<sub>Z2</sub>)  
plochy zemědělské - areály chovu zvířat (N<sub>Z3</sub>)  
plochy vodní a vodohospodářské (W)
- koncepce dopravní infrastruktury**  
návrh koriduru silnice IV/330 - obchvat Sačkáč (D154)  
navrhované místní komunikace (M<sub>D</sub>), (M<sub>Z</sub>)  
navrhované cestní síť v krajinné (C)
- koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**  
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)  
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)  
k. založení nebo doplnění  
regionální biokoridor (RBK) k. založení nebo doplnění  
regionální biocentrum (RBC), funkční  
lokální biocentrum (LBC), k. založení nebo doplnění  
lokální biokoridor (LBK), k. založení nebo doplnění  
významný krajinný prvek (VKP) evidovaný, interakční prvek (IP) - navržený  
návrh protipovodňových opatření (PPO)

projekční:  
Ing. arch. Michaela Štádlrová  
spolupráce:  
Ing. Miloslava Moravská

adresa:  
Na Mláčce 2717/2b,  
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlrová  
autorský návrh č. 12