

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠÍK

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Ing. Dagmar Šalandová, referentka odboru výstavby

Územní plán Košík (dále jen „ÚP „) byl vydán zastupitelstvem obce Košík dne 9.9.2009 a nabyl účinnosti dne 13.10.2009.

Územní plán řeší celé správní území obce Košík, které je tvořeno katastrálním územím Košík, Doubravany, Tuchom, Sovolusky u Košíku.

Územní plán byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem.

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán po jeho vydání naplňován takto:

- Zastavitelná plocha 1 - plochy rekreace – výměra 0,4 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 2 - plochy smíšené obytné – výměra 0,32 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 3 - plochy občanského vybavení – výměra 0,63 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 4 - plochy bydlení – výměra 0,08 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 5 - plochy občanského vybavení – výměra 0,12 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 6 - plochy smíšené obytné – výměra 1,49 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 7 - plochy občanského vybavení – výměra 0,93 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 8 - plochy výroby a skladování – výměra 1,47 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 9 - plochy výroby a skladování – výměra 0,80 ha - **1/5 zastavěná**
- Zastavitelná plocha 10 - plochy výroby a skladování – výměra 1,68 ha - **využita celá**
- Zastavitelná plocha 11 - plochy výroby a skladování – výměra 1,26 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 12 - plochy bydlení – výměra 0,08 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 13 - plochy smíšené obytné – výměra 0,80 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 14 - plochy smíšené obytné – výměra 0,13 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 15 - plochy technické infrastruktury – výměra 0,15 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 16 - plochy smíšené obytné – výměra 0,49 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 17 - plochy smíšené obytné – výměra 0,91 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 18 - plochy občanského vybavení – výměra 0,25 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 19 - plochy dopravní infrastruktury – výměra 0,32 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 20 - plochy občanského vybavení 0,10 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 21 - plochy smíšené obytné – výměra 0,39 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 22 - plochy smíšené obytné – **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 23 - plochy bydlení – výměra 0,07 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 24 - plochy smíšené obytné – výměra 0,24 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 25 - plochy bydlení – výměra 0,84 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 26 - plochy smíšené obytné – výměra 0,13 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 27 - plochy technické infrastruktury – výměra 0,05 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 28 - plochy výroby a skladování – výměra 0,09 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 30 - plochy bydlení – výměra 0,08 ha – **využita celá**
- Zastavitelná plocha 31 - plochy technické infrastruktury – výměra 0,15 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 32 - plochy technické infrastruktury – výměra 0,05 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 33 - plochy občanského vybavení – výměra 0,12 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 34 - plochy výroby a skladování – výměra 0,57 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 35 - plochy dopravní infrastruktury – výměra 0,03 - **nevyužita**

- Zastavitelná plocha 36 - plochy občanského vybavení – výměra 0,94 ha – **využita celá**
- Zastavitelná plocha 37 - plochy občanského vybavení – **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 38 - plochy občanského vybavení – výměra 0,30 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 39 - plochy dopravní infrastruktury – výměra 0,06 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 40 - plochy smíšené obytné – výměra 0,41 ha – ¼ **zastavěná**
- Zastavitelná plocha 41 - plochy bydlení – výměra 0,07 ha - **nevyužita**
- Zastavitelná plocha 42 - plochy technické infrastruktury – výměra 0,07 ha - **nevyužita**

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31.12.2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Dle poslední aktualizace z roku 2012 byly pro obec Košík po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- nedostatečná občanská vybavenost
- absence vodovodu
- absence kanalizace
- nepřehledná křižovatka
- staré ekologické zátěže

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy celostátního významu. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro správní území obce Košík požadavky na:

- vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES
- vymezení chráněného ložiskového území

Tyto limity jsou v ÚP Košík zpracovány.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vymezují na území SO ORP Nymburk specifickou oblast krajského významu SOk5 Kněžicko – Rožďalovicko, do které je zahrnuta i obec Košík.

ZÚR stanovují pro řešené území tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se sousedním Královéhradeckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti
- b) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES – RC 1008 Ostrá hůrka

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování a pro dopravní a technickou infrastrukturu. Za doby platnosti územního plánu až do současné doby byly zastavitelné plochy využity ve velmi malém rozsahu.

Na základě těchto skutečností pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není ani požadavek na změnu územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Netýká se.

- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Dle a) je patrné, že není potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.

Dle b) byly z ÚAP stanoveny pro obec problémy, které lze řešit stávajícím ÚP.

Dle c) není ÚP v rozporu s PÚR, požadavky ze ZÚR jsou v ÚP zpracovány.

Dle d) pořizovatel nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Netýká se.

- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.